

## TAKARÉK KIVÁLTÓ SZEMÉLYI KÖLCSÖN

Lakossági Ügyfelek részére fogyasztási hitelek kiváltására és szabadfelhasználásra nyújtott, forintban nyilvántartott, forintban folyósított, valamint forintban, havonta törlesztendő annuitásos kölcsön.

### TERMÉKPARAMÉTEREK

#### 1. A hitel típusa

A kölcsön több konstrukcióban vehető igénybe:

A **Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön átutalás nélkül** konstrukciónak nincs – az általános feltételeken túl, további -speciális feltétele.

A **Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön átutalással** konstrukció – az általános feltételeken túl, további -igénylési feltétele legalább havi, nettó 150.000 Ft-ot elérő jövedelem megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan), továbbá legalább 150.000Ft havi rendszeres jóváírás teljesítése a teljes futamidő alatt a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlára.

A **Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön extra konstrukció** – az általános feltételeken túl, további -igénylési feltétele legalább havi nettó 300.000 Ft-ot elérő jövedelem megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan), továbbá legalább 300.000Ft havi rendszeres jóváírás teljesítése a teljes futamidő alatt a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlára.

A **Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön prémium konstrukció** – az általános feltételeken túl, további -igénylési feltétele legalább havi nettó 400.000 Ft-ot elérő jövedelem megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan), továbbá legalább 400.000Ft havi rendszeres jóváírás teljesítése a teljes futamidő alatt a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlára.

#### 2. A hitel célja

A kölcsön célja más hitelintézetnél, pénzügyi vállalkozásnál meglévő, alábbi lakossági fogyasztási hiteltermékek kiváltása, illetve szabadfelhasználás, a termék összegére vonatkozó korlátokon belül.

- jelzáloghitel
- személyi kölcsön
- autóhitel
- áruhitel
- hitelkártya
- folyószámlahitel
- egyéb fogyasztási hitelotthonfelújítás

A fenti típusú hitelek kiválthatóak külön-külön és kombináltan is. A hitelkiváltási részen felül igényelhető szabadfelhasználású kölcsönrész is, a kiváltandó hitel(ek) ill. hitelkeret eredeti szerződéses összegének erejéig. A kölcsön nem vehető igénybe közkerkölcsöt sértő és jogszabály által tiltott tevékenységekre.

#### 3. Jogosultak köre

A kölcsön igénylője kizárólag a kiváltandó kölcsön adósa, vagy azzal egy háztartásban élő házastársa/élettársa lehet. Kötelező bevonnai a kölcsönbe Adóstársként a kiváltandó kölcsönök adóseit. A hitelt, az előző korlátozás figyelembe vétele mellett igényelheti minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, fogyasztónak minősülő természetes személy. Amennyiben az Adós életkora az igénylés befogadásakor a 21. életévét nem éri el, vagy a hitel lejártának hónapjában meghaladja a 70. életévét, abban az esetben 21 évesnél idősebb és a hitel lejártának hónapjában 70. életévét nem betöltött Adóstárs bevonása szükséges.

Csak az alábbi országokból származó állampolgárok vehetnek részt az ügyletben: az EGT tagállamok állampolgárai.

A Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR) negatív információval szereplő Ügyfél nem hitelezhető.

Egyéb feltételek:

- **Az igénylőknek fennálló hiteltartozásaik tekintetében az igénylést megelőző 3 hónapban nincs/ nem volt 30 napot meghaladó késedelme.**
- Alkalmazottak esetén magyarországi minimum 6 hónapos, folyamatos munkaviszony, ebből legalább 3 hónap a jelenlegi munkahelyen,
  - Nyugdíjas igénylő esetén nem feltétel, hogy a nyugdíj bankszámlára érkezzen.
  - Egyedüli igénylés esetén minimum nettó minimálbér összegű havi rendszeres jövedelem, amennyiben Adóstárs is bevonásra kerül, abban az esetben az Adós vagy Adóstárs havi nettó jövedelmének el kell érnie a minimálbér összegét.
  - Egyéni vállalkozók, társas vállalkozások tulajdonosai esetén legalább 12 naptári hónapja létező egyéni vállalkozás/társas vállalkozás, amely legalább egy lezárt adóévvel rendelkezik. Kizárólag magyarországi székhelyű, a magyar céginformációs rendszerekben nyilvántartott vállalkozásból származó jövedelem fogadható el.

#### 4. A hitel devizaneme

A hitelek kizárólag forintban igényelhetők (HUF).

#### 5. A hitel összege

A kölcsön összege nem lehet kisebb, mint a kiváltandó kölcsön(ök)ből fennálló tartozás. A Hitelintézet az ügyfél kérésére megnöveli az igényelt kölcsönösszeget a meghitelezni kért folyósítási jutalékkal. A Takarékszövetkezet Kiváltó Személyi Kölcsön átutalással minimális összege 300.000 forint, maximálisan igényelhető kölcsön összege 8.000.000 forint. A kölcsön összege szabadon meghatározható a fenti, és a 2.pontban írt korlátozások között. Az igényelt kölcsön összegének 1. 000 forinttal maradék nélkül oszthatónak kell lennie.

#### 6. A hitel futamideje

A kölcsön futamideje minimum 36 hónap (3 év), maximum 84 hónap (7 év). A futamidőt minden esetben egész években kell meghatározni.

#### 7. Kamat, díjak

A kölcsön kamata: Futamidő végéig fix.

A Hitelintézet által alkalmazott kamatokat, költségeket, illetve díjtételeket, azok számítási módját, esedékességet és mértéket a hatályos Takarékszövetkezet Kiváltó Személyi Kölcsön Hirdetmény tartalmazza.

#### 8. A hitel biztosítékai

A kölcsön biztosítékai lehetnek:

- az igénylő(k) rendszeres jövedelme
- csoportos hitelfedezeti életbiztosítás, mely az ügyfél számára opcionális, annak díját az ügyfél fizeti.

#### 9. A hitel folyósításának feltételei

A folyósítás általános feltétele:

- érvényes, a Hitelintézet részéről is aláírt kölcsönszerződés megléte,
- A folyósítási díj megfizetésre került (Az Ügyfél kérésére meghitelezhető, ebben az esetben a kölcsön összege ezen összeg figyelembevételével mellett kerül meghatározásra, és a kifolyósított kölcsön összegéből kerül levonásra.).

A hitelkiváltásra nyújtott rész folyósításának feltétele:

- Amennyiben a kölcsönigény befogadásakor nem került benyújtásra, a kölcsönrész folyósításának feltétele a kiváltandó hitelt nyújtó hitelintézet 15 napnál nem régebbi írásos igazolása a fennálló tartozásról.

A szabadfelhasználásra nyújtott rész folyósításának feltétele:

- legkésőbb a kölcsön hitelkiváltásra nyújtott részének folyósítását követő 90 napon belül be kell nyújtani a kiváltandó hitelt nyújtó hitelintézet írásos igazolását a kölcsön megszűnéséről.

## 10. A hitel folyósítása

A folyósítási feltételek teljesítését követően az engedélyezett kölcsön összegének folyósítása egy részletben, illetve amennyiben a kölcsönnek szabadfelhasználású része is van, két részletben történik. A hitelkiváltási kölcsönrész(eke)t a Hitelintézet a kiváltandó hiteleket nyújtó hitelintézet által megadott technikai/bankszámlára, a szabadfelhasználású részt – amennyiben van – az Adós által megjelölt bármely Hitelintézetnél - ideértve a Hitelintézetünkét - vezetett bankszámlára folyósítja. A folyósítást követően – két részletben történő folyósítást követően az első részlet folyósítását követően – a folyósítási díj folyósított hitel terhére elszámolásra kerül.

## 11. Törlesztés

A kölcsön esedékességi napját az Ügyfél választhatja meg. A törlesztési nap a hónap 1. és 28. napja közötti bármely nap lehet. A Hitelintézet azt javasolja, hogy törlesztési napként a munkabér kifizetésének napját közvetlenül követő napok valamelyike kerüljön kiválasztásra. Amennyiben az Ügyfél nem jelöli meg a törlesztés napját, abban az esetben a Hitelintézet a törlesztés dátumaként minden hónap 12. napját határozza meg. A törlesztőrészlet – mely magában foglalja tőke és kamat – összegét az Ügyfél a technikai törlesztő számlára fizetheti meg, az általa választott módon átutalással, vagy pénztári befizetéssel.

A havi törlesztőrészlet összege megegyezik az annuitásos módszerrel számított tőke és kamat havi részletének összegével.

## 12. A kölcsönigényléshez szükséges dokumentumok

A Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön kérelem kitöltéséhez az alábbi okmányok és eredeti dokumentum bemutatása, benyújtása szükséges:

- érvényes személyi igazolvány, ennek hiányában új kártyaformátumú vezetői engedély vagy útlevel,
- lakcímkártya
- 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás,
  - ✓ alkalmazottak esetén munkáltatói igazolás (Hitelintézet formanyomtatvány),
  - ✓ Nyugdíjasok esetében az ellátás jóváírását tartalmazó 3 havi bankszámlakivonat és az éves NYUFIG értesítő levél; nem bankszámlára történő utalás esetén bankszámlakivonat helyett 3 havi nyugdíjszelvény és az éves NYUFIG értesítő levél (Korhatár előtti nyugdíj, előnyugdíj, hozzátartozói ellátás, valamint véglegesített rokkantsági ellátás esetén az ellátásra vonatkozó határozat is szükséges),
  - ✓ Vállalkozók esetén a munkáltatói igazolás mellett NAV jövedelemigazolás, valamint egyéni vállalkozó/őstermelő/családi gazdálkodó esetén NAV köztartozás igazolás,
  - ✓ Ügyvédi/Közjegyzői esetén a kamarai igazolvány másolata
- A jövedelem igazolására az utolsó három havi lakossági bankszámlakivonat eredeti példánya, vagy a számlát vezető hitelintézet által hitelesített (két arra felhatalmazott aláíró aláírásával és cégbélyegzővel ellátott) bankszámlakivonat másolata arról a magyarországi számláról, amelyre jövedelem jóváírás érkezik. Nyugdíj vagy egyéb juttatások (pl. családi pótlék) esetén, ha az nem bankszámlára érkezik utolsó havi eredeti postai szelvény
- Más banki számlavezetés (különösen a kiváltandó hitel törlesztő számlái) vagy hitelkártya esetén az utolsó három havi bankszámla- és hitelkártya kivonat az igénylő valamennyi magyarországi hitelintézetnél vezetett bankszámlájáról (nem feltétel az eredeti hitelesített kivonat, online kivonat is elfogadható)
- Amennyiben a kiváltandó hitel törlesztése nem bankszámláról történik, a törlesztések teljesítésére szolgáló utolsó három havi eredeti befizetett csekk szelvény, bizonylat
- A kiváltandó hitelekre
  - ✓ vonatkozó szerződés
  - ✓ utolsó egyenlegértesítő vagy 15 napnál nem régebbi tartozás kimutatás (keretjellegű hitelek esetén nem szükséges)

Felhívjuk figyelmét, hogy a Hitelintézet a kölcsön bírálatához a felsoroltak mellett egyéb dokumentumokat is bekérhet.

### **13. Tájékoztatás a túlzott eladósodás kockázatairól**

A felvehető hitel összegének meghatározásához mindenképp számítsa ki a hiteltörlesztésre tartósan rendelkezésre álló jövedelmet. Gondolja végig, hogy háztartásának jövedelméből mennyit tud a hitel törlesztésére fordítani, illetve az egyes jövedelmeire mennyire számíthat tartósan.

Javasoljuk, hogy hitelfelvétel előtt tájékozódjon a hitelek, finanszírozási lehetőségek különböző fajtáiról, azok kondícióiról! Ebben segítségére lehetnek a Hitelintézet fiókjainak munkatársai és a hitelintézet honlapja. További hasznos információkat tudhat meg a Magyar Nemzeti Bank (MNB) felügyeleti honlapján található hitel- és lízing termékválasztó programjából ([http://felugyelet.mnb.hu/portal/fogyasztoknak/bal\\_menu/ptilekerdezo](http://felugyelet.mnb.hu/portal/fogyasztoknak/bal_menu/ptilekerdezo)), illetve az MNB hitelfelvétellel kapcsolatos, egyéb információkat tartalmazó oldalairól.

Tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy a Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja!

A tájékoztatás nem teljes körű, a részletes információkat a Takarékbank Zrt. vonatkozó Lakossági Személyi Kölcsön Hirdetménye, a Lakossági Személyi Kölcsön Általános Szerződési Feltételei és az Üzletszabályzat tartalmazzák, melyek elérhetőek a Takarékbank bankfiókjaiban, valamint a [www.takarekbank.hu](http://www.takarekbank.hu)-n.