



HIRDETMÉNY

Értesítjük tisztelt hiteladósainkat, hogy a **lakosság** részére folyósított forint hitelkamatok **2011. január 03.-tól az alábbiak szerint változnak:**

A 2011. január 03. után folyósított hitelek kamatai – a Cenzúra Bizottság, illetve az illetékes fórum döntésének megfelelően – a következőképpen kerülnek megállapításra:

Fedezetek és egyéb körülmények mérlegelése alapján

Forinthitelek esetében:

	Kamat	Teljes Hiteldíj Mutató(továbbiakban: THM)
I. Fogyasztási hitelek esetében:	20,75%	23,70%-33.37%
Kezelési költség		egyszeri: éven belül 1%
		éven túl 2%

Zárlati és egyéb költségek:

A THM számítása során figyelembe vett egyéb költségek:

- éves zárlati díj: 500.000,-Ft-ig	1.000,- Ft
500.001,-Ft-tól -3.000.000,-Ft-ig	2.000,-Ft
3.000.001,-Ft-tól évi 0,1%maximum	25.000,-Ft/év
Esedékes: a tárgyévet követő első törlesztő részlettel együtt ill. a kölcsön megszűnése napján.	

A THM számítása során figyelembe nem vett költségek:

- késedelmi kamat:	évi 6 %
- Halasztási díj:	a halasztott tőke 2%-a.
- Prolongálási díj	a prolongált tőke 2%-a
- szerződés módosítási díj:	a módosításkor fennálló tőke 2%
- felszólító levéldíj:	Magyar Posta ZRt mindenkori díjszabása szerinti ajánlott levél továbbítási költsége +1.000,-Ft
- felmondó levéldíj:	Magyar Posta ZRt mindenkori díjszabása szerinti tértivevényes levél továbbítási költsége +2.000,-Ft
- továbbá: a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származó költségek, biztosítási díjak, garancia	

díjak, továbbá, ingatlanfedezet ingatlan nyilvántartási illetéke, közokiratba foglalás közjegyzői díja.

Futamidő: 1-240hó

A referencia THM mutatók 3.000.000,-Ft hitelösszeg alapján kerültek kiszámításra.

Kamat THM

II. Piaci kamatozású bankkölcsön, ingatlan vásárlási-, felújítási hitel :18,25% 20,17%-22,07%

Kezelési költség ninc

Zárlati és egyéb költségek: A THM számítása során figyelembe vett egyéb költségek:

- éves zárlati díj: 500.000,-Ft-ig	1.000,- Ft
500.001,-Ft-tól -3.000.000,-Ft-ig	2.000,-Ft
3.000.001,-Ft-tól évi 0,1%maximum	50.000,-Ft/év

Esedékes: a tárgyévet követő első törlesztő részlettel együtt ill. a kölcsön megszűnése napján.

A THM számítása során figyelembe nem vett költségek:

- késedelmi kamat: évi 6 %
- Halasztási díj: a halasztott tőke 2%-a.
- Prolongálási díj a prolongált tőke 2%-a
- szerződés módosítási díj: a módosításkor fennálló tőke 2%
- felszólító levéldíj: Magyar Posta ZRt mindenkori díjszabása szerinti ajánlott levél továbbítási költsége +1.000,-Ft
- felmondó levéldíj: Magyar Posta ZRt mindenkori díjszabása szerinti tértivevényes levél továbbítási költsége +2.000,-Ft
- továbbá: a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származó költségek, biztosítási díjak, garancia díjak, továbbá, ingatlanfedezet ingatlan nyilvántartási illetéke, közokiratba foglalás közjegyzői díja.

Futamidő: 1-240hó

A referencia THM mutatók 5.000.000,-Ft hitelösszeg alapján kerültek kiszámításra.

Kamat

THM

III. Mezőgazdasági hitel:

kamat: minimum: jegybanki +5,75% 17,34%-26,81%
maximum: jegybanki +9,75%.

Kezelési költség

egyszeri: éven belül 1%

éven túl 2%

Zárlati és egyéb költségek:

A THM számítása során figyelembe vett egyéb költségek:

- éves zárlati díj: 500.000,-Ft-ig	1.000,- Ft
500.001,-Ft-tól -3.000.000,-Ft-ig	2.000,-Ft
3.000.001,-Ft-tól évi 0,1%maximum	50.000,-Ft/év

Esedékes: a tárgyévet követő első törlesztő részlettel együtt ill. a kölcsön megszűnése napján.

A THM számítása során figyelembe nem vett költségek:

- késedelmi kamat: évi 6 %
- Halasztási díj: a halasztott tőke 2%-a.
- Prolongálási díj a prolongált tőke 2%-a
- szerződés módosítási díj: a módosításkor fennálló tőke 2%
- felszólító levéldíj: Magyar Posta ZRt mindenkor díjszabása szerinti ajánlott levél továbbítási költsége +1.000,-Ft
- felmondó levéldíj: Magyar Posta ZRt mindenkor díjszabása szerinti tértivevényes levél továbbítási költsége +2.000,-Ft
- továbbá: a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származó költségek, biztosítási díjak, garancia díjak, továbbá, ingatlanfedezet ingatlan nyilvántartási illetéke, közokiratba foglalás közjegyzői díja.

Futamidő:

1-240hó

A referencia THM mutatók 3.000.000,-Ft hitelösszeg alapján kerültek kiszámításra Jegybank alapkamat + 9,75% kamatfelár mellett.

Kamat

THM

IV. Szabad felhasználású ingatlanfedezetű hitel: minimum: jegybanki +5,75% 17,36%-26,23%
maximum: jegybanki +9,75%.

Kezelési költség

egyszeri: éven belül 1%

éven túl 2%

Zárlati és egyéb költségek:

A THM számítása során figyelembe vett egyéb költségek:

- éves zárlati díj:	500.000,-Ft-ig	1.000,- Ft
	500.001,-Ft-tól -3.000.000,-Ft-ig	2.000,-Ft
	3.000.001,-Ft-tól évi 0,1%maximum	50.000,-Ft/év
	Esedékes: a tárgyévet követő első törlesztő részlettel együtt ill. a kölcsön megszűnése napján.	

A THM számítása során figyelembe nem vett költségek:

- késedelmi kamat: évi 6 %
- Halasztási díj: a halasztott tőke 2%-a.
- Prolongálási díj: a prolongált tőke 2%-a
- szerződés módosítási díj: a módosításkor fennálló tőke 2%
- felszólító levéldíj: Magyar Posta ZRt mindenkori díjszabása szerinti ajánlott levél továbbítási költsége +1.000,-Ft
- felmondó levéldíj: Magyar Posta ZRt mindenkori díjszabása szerinti tértivevényes levél továbbítási költsége +2.000,-Ft
- továbbá: a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származó költségek, biztosítási díjak, garancia díjak, továbbá, ingatlanfedezet ingatlan nyilvántartási illetéke, közokiratba foglalás közjegyzői díja.

A referencia THM mutatók 5.000.000,-Ft hitelösszeg alapján kerültek kiszámításra Jegybank alapkamat + 9,75% kamatfelár mellett.

V. Kamattámogatott lakáscélú hitelek:

134/2009.(06.23) Kormányrendelet szerint:

Új lakás építése és vásárlása esetén

Bruttó kamat=Állampapírhozam*110%+3% melyet csökkentenek az alábbi feltételek:

-35 év alatti gyermektelen vagy 1 gyermeket nevelők esetében az állampapírhozam 50%-a

-45 év alatti 2 gyermeket nevelők esetében az állampapírhozam 52%-a

-45 év alatti 3 gyermeket nevelők esetében az állampapírhozam 55%-a

-45 év alatti 4 gyermeket nevelők esetében az állampapírhozam 59%-a

-45 év alatti 5 gyermeket nevelők esetében az állampapírhozam 64%-a

-45 év alatti 6 vagy több gyermeket nevelők esetében az állampapírhozam 70%-a

További általános feltétel:

- Főváros vagy megye jogú város esetében 25 millió Forint vételár vagy 25 millió Forint költségvetés esetén a hitel maximális összege 12.500.000,-Ft

- Más esetben 20 millió Forint vételár vagy 20 millió Forint költségvetés esetén a hitel maximális összege 10.000.000,-Ft

Lakáskorszerűsítés esetén:

Bruttó kamat=Állampapírhozam*110%+3% melyet csökkent az alábbi feltétel:

- az állampapírhozam 40%-a

További általános feltétel:

- Életkorhoz nem kötött

-A költségvetés 20%-ig maximum 5.000.000,-Ft vehető igénybe