

## Lakossági hitel

# HIRDETMÉNY

## TARTALOMJEGYZÉK

1.	AKCIÓINK.....	3
2.	FORGALMAZOTT HITEL TERMÉKEK .....	8
3.	INGATLANFEDEZET NÉLKÜLI HITELEK .....	9
3.1.	Bankszámlahitel „rulírozó” jelleggel .....	9
3.2.	Fogyasztási (egyéb áruvásárlási) hitel.....	10
3.3.	Kedvezményes, célhoz kötött fogyasztási hitel .....	11
3.4.	Kedvezményes, célhoz kötött fogyasztási „jogosítvány” hitel.....	12
3.5.	BOR-ÁSZ hitel .....	13
3.6.	Áruvásárlási hitel lakáscélú megtakarítás alapján .....	14
3.7.	Lombard hitel.....	15
4.	JELZÁLOGHITELEK.....	16
4.1.	Piaci kamatozású jelzáloghitelek .....	16
4.1.1.	Akciós lakáscélú hitel 2013. november 04-től .....	17
4.1.2.	Akciós ingatlanfedezeti hitelek 2014. október 16-tól .....	19
4.1.3.	A 4.1.2. pontban feltüntetett Akciós ingatlanfedezeti hitelek esetében elérhető kamatkedvezmények és feltételeik.....	20
4.2.	Támogatott jelzáloghitelek .....	22
4.2.1.	A fiatalok valamint a több gyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatása a 134/2009. (VI.23.) sz. Kormányrendelet alapján .....	22
4.2.2.	Otthonteremtési kamattámogatás a 341/2011. (XII.29.) sz. Kormányrendelet alapján.....	23
4.2.3.	Lakásépítési Támogatás a 256/2011. (XII.06.) sz. Kormányrendelet alapján.....	24
4.2.4.	Társasházak, lakásszövetkezetek részére jogszabályi feltételeknek való megfelelés esetén, felújításra a 12/2001. (I.31.) sz. Kormányrendelet alapján.....	25
4.	REFERENCIA KAMATOK .....	26
5.	EGYÉB DÍJTÉTELEK.....	27

## 1. AKCIÓINK

Akciós lakáscélú hitelek<sup>1</sup>**„Prémium” kategória**

A „Prémium” kategória elnevezésű termékre 2013. november 04-től teljes körűen befogadott igénylések esetén a Bank az

- 1) értékbecslés díját (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal, kizárólag a Bankkal megállapodást kötött értékbecslő értékelésekor) a folyósítást követően visszatéríti,
- 2) a hiteligénylés befogadásához szükséges tulajdoni lap lekérésének a díját (ha az a TakarNet rendszerből lehívható, 1 ingatlanra vonatkozóan és maximum 1 hiteles tulajdoni lap és 1 térképmásolat esetén), és
- 3) 10 M Ft összeghatártól a jelzálogjog földhivatali bejegyzésének díját is átvállalja, valamint
- 4) a hitelbírálati díjat (0,5%) elengedi.

**Az akció visszavonásig érvényes.**

<sup>1</sup> a feltételek a Hirdetmény 18. oldalán olvashatóak

**Akciós ingatlanfedezeti hitelek lakáscélra vagy szabad felhasználásra<sup>1</sup>****A 2014. október 16-tól teljes körűen befogadott igénylések esetén Bank**

- 1) az értékbecslés díját (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal, kizárólag a Bankkal megállapodást kötött értékbecslő értékelésekor) a folyósítást követően jóváírja Adós(ok) fizetési számláján,
- 2) a hiteligénylés befogadásához szükséges tulajdoni lap lekérésének a díját (ha az a TakarNet rendszerből lehívható, 1 ingatlanra vonatkozóan és maximum 1 hiteles tulajdoni lap és 1 térképmásolat esetén) átvállalja,
- 3) a Közjegyzői okirat díjának 50%-át (feltétele, hogy a díj 50%-áról szóló számla a Bank nevére kerüljön kiállításra) átvállalja
- 4) a hitelbírálati díjat (0,5%, min. 12 000 Ft) a folyósítást követően visszatéríti,
- 5) a szerződéskötési díjat (0,5%, min. 2 500 Ft) elengedi
- 6) a jelzálogbejegyzés banki munkadíját elengedi
- 7) a KHR lekérdezés költségét átvállalja

**Az akció visszavonásig érvényes.**

<sup>1</sup> a feltételek a Hirdetmény 20. oldalán olvashatóak

**Ingtalan fedezetű hitel, ingyenes Visa Classic kártyával**

- az akció keretében Bank 1 évig nem számítja fel a Visa Classic kártya díját
- kamatkedvezmény: 0,9%
- kezelési költség: 0%
- hitelbírálati díj: 0,5%
- szerződéskötési díj: 0,5%

Az akció az alábbi, együttes feltételek fennállása esetén érvényes: adós és adóstárs jövedelme Bankba érkezik, aktív bankkártya használat, 2 db csoportos beszedési megbízás vagy 4 db állandó jellegű megbízás benyújtása, illetve egy egyéb banki szolgáltatás igénybevétele. Amennyiben a kedvezmény feltételül előírt keresztértékesítési feltételek az éves felülvizsgálat alapján nem valósulnak meg, úgy a következő kamatperiódustól ügyfélnek a kihelyezéshez képest 1,5% plusz kamatfelárat kell megfizetnie.

**Az akció visszavonásig érvényes.**

<b>Lakáshitel otthoneremtési kamattámogatással* 0,5% kamatkedvezményel</b> *341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet alapján
- <b>az akció keretében Bank 0,5% kamatkedvezményt biztosít a teljes futamidő alatt</b>
- kezelési költség: 0%
- hitelbírálati díj: 0%
- szerződéskötési díj: 0,5%
<u>Az akció az alábbi, együttes feltételek fennállása esetén érvényes:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- rendszeres havi jövedelem jóváírás lakossági forint bankszámlán</li><li>- VISA Classic kártya igénylése</li><li>- a fedezeti ingatlanra lakásbiztosítás kötése a hitelt folyósító fiókban</li></ul>
Amennyiben elmarad a havi jövedelem rendszeres átutalása, vagy nem kerül meghosszabbításra a VISA Classic kártya, úgy a következő kamatperiódustól ügyfél a 0,5% kamatkedvezményre nem jogosult.
<b>Az akció visszavonásig érvényes.</b>

<b>„Jogosítvány” hitel</b>
<b>Kezelési költség AKCIÓ:</b>
Rendszeres jövedelem (min. a minimálbér összegével megegyező) számlára érkezése és aktív bankkártya használat (min. 4-5 tranzakció havonta) esetén a kezelési költségből 50% kedvezményt biztosítunk, amennyiben az előírt feltételek legalább 3 hónapon keresztül teljesülnek.
A teljes kezelési költség elengedésre kerül, amennyiben megvalósul 1 db. csoportos balesetbiztosítás és 6 db. csoportos beszédési megbízás kötése, valamint Home bank és SMS szolgáltatás igénybe vétele.
<b>Az akció visszavonásig érvényes.</b>

**2. FORGALMAZOTT HITEL TERMÉKEK**

Bankszámlahitel „rulírozó” jelleggel	<b>A termékekről részletes leírást talál a DRB Bank Általános Hirdetményében.</b>
Fogyasztási (egyéb áruvásárlási) hitelek	
Építési hitelek, ingatlan fedezeti hitelek	
Lombard hitelezés	
Életbiztosítás (Allianz Varia-É)	
Életbiztosítás (AEGON)	
GIRinfO adatlekérés	
Behajtás érdekében harmadik fél közreműködése	
Árfolyamrögzítés a 2011. évi LXXV. törvény alapján	



### 3. INGATLANFEDEZET NÉLKÜLI HITELEK

#### 3.1. Bankszámlahitel „rulírozó” jelleggel

Hitelösszeg	100 000 Ft – 500 000 Ft, de maximum az utolsó 3 havi nettó átlagjövedelem 3-szorosa	
Futamidő	12 hó, éves felülvizsgálattal <sup>1</sup>	
Kamat (évi)	1 havi BUBOR + 10 %	
Kezelési költség (havi)	0,2 %	
Rendelkezésre tartási jutalék	1 %	
THM <sup>2</sup>	21,1 % AEGON hitelfedezeti biztosítással	20,9 % Allianz hitelfedezeti biztosítással
<p>A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. 375.000.- forint hitel, és 1 éves futamidő feltételezésével.</p> <p>A THM érték az alábbi költségeket tartalmazza:          Hitelbírálati díj: 2.813.-Ft, Szerződéskötési díj: 2.813.-Ft, KHR költség: 2.000.-Ft, Számlavezetés díja: 240.-Ft/hó, és          AEGON Hitelfedezeti életbiztosítás díja: 5.085,- Ft/év vagy ALLIANZ Varia-É Hitelfedezeti életbiztosítás díja: 4.500,- Ft/év</p>		
Törlesztés	tőke lejáratkor, kezelési költség és kamat vagy rend. tart. jutalék minden hó első banki munkanapján	
Késedelmi kamat	mindenkori ügyleti kamat + 6%	
Kérelem benyújtásakor fizetendő	Hitelbírálati díj <sup>3</sup> : igényelt összeg 0,75 %-a, min. 750 Ft	
Folyósításakor fizetendő	Szerződéskötési díj: igényelt összeg 0,75 %-a, min. 750 Ft	
Módosításakor fizetendő	Szerződésmódosítási díj: 2 000 Ft + 0,3 %	

<sup>1</sup> éves felülvizsgálatnál csak a KHR díja kerül felszámításra

<sup>2</sup> a THM értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát

<sup>3</sup> a hitel elutasítása, igénybe nem vétele esetén nem kerül visszafizetésre

**3.2. Fogyasztási (egyéb áruvásárlási) hitel<sup>4</sup>**

Hitelösszeg		300 000 Ft – 1 500 000 Ft	
		<b>Éven belüli</b>	<b>Éven túli</b>
Futamidő		max. 12 hó	13 - 120 hó
Kamat (évi) <sup>1</sup>		1 havi BUBOR + 20-22,4 %	3 havi BUBOR + 20-22,4 %
Kezelési költség (évi)		1,2%	
THM <sup>2</sup>	AEGON hitelfedezeti biztosítással	30,3 – 33,5 %	28,2 – 31,3 %
	Allianz hitelfedezeti biztosítással	30,4 – 33,6 %	28,2 – 31,3 %
<p>Éven belüli hitel esetén a Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. 500.000,- forint és 3 éves futamidő feltételezésével. A THM érték az alábbi költségeket tartalmazza: Hitelbírálati díj: 3.750.-Ft, Szerződéskötési díj: 3.750.-Ft, KHR költség: 2.000.-Ft, Zárlati díj: 1.200.-Ft, Számlavezetés díja: 240.-Ft/hó, és AEGON hitelfedezeti életbiztosítás díja: 3.898,- Ft/év, vagy ALLIANZ Varia-É hitelfedezeti életbiztosítás díja: 4.130,- Ft/év</p>		<p>Éven túli hitel esetén a Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. 3 millió forint, és 5 éves futamidő feltételezésével. A THM érték az alábbi költségeket tartalmazza: Hitelbírálati díj: 22.500.-Ft, Szerződéskötési díj: 22.500.-Ft, KHR költség: 2.000.-Ft, Zárlati díj: 1.200.Ft, Számlavezetés díja: 240.-Ft/hó, és AEGON hitelfedezeti életbiztosítás díja: 24.928.-Ft/év, vagy ALLIANZ Varia-É Hitelfedezeti életbiztosítás díja: 24.376,- Ft/év</p>	
Törlesztés		havi egyenlő részletekben, minden hó 5-én	
Késedelmi kamat		mindenkori ügyleti kamat + 6%	
Kérelem benyújtásakor fizetendő		Hitelbírálati díj <sup>3</sup> : igényelt összeg 0,75%-a, min. 750 Ft	
Folyósításkor fizetendő		Szerződéskötési díj: igényelt összeg 0,75%-a, min. 750 Ft	
Módosításkor fizetendő		Szerződésmódosítási díj: 2 000 Ft + 0,3%	

<sup>1</sup> a kamatfelár függ az ügyfélminősítéstől

<sup>2</sup> a THM értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát

<sup>3</sup> a hitel elutasítása, igénybe nem vétele esetén nem kerül visszafizetésre

<sup>4</sup> célja a mindennapi élet felszerelési tárgyainak, tartós fogyasztási cikkeinek megvásárlása, szolgáltatások igénybe vétele

**3.3. Kedvezményes, célhoz kötött fogyasztási hitel**

Hitelösszeg	200 000 Ft – 1 500 000 Ft	
Futamidő	13 - 60 hó	
Kamat (évi)	3 havi BUBOR + 6 %	
Kezelési költség (havi)	0,1 %	
THM <sup>1</sup>	12,4 % AEGON hitelfedezeti biztosítással	12,5 % Allianz hitelfedezeti biztosítással
<p>A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. 500.000.-Ft és 3 éves futamidő feltételezésével.</p> <p>A THM érték az alábbi költségeket tartalmazza:          Hitelbírálati díj: 1875.-Ft, Szerződés kötési díj: 1.875.-Ft, KHR költség: 2.000.-Ft, Zárlati díj: 1.200.-Ft, Számlavezetés díja: 240.-Ft/hó, és AEGON hitelfedezeti életbiztosítás díja: 3.898.-Ft/év, vagy ALLIANZ Varia-É hitelfedezeti életbiztosítás díja: 4.130.-Ft/év</p>		
Törlesztés	havi egyenlő részletekben, minden hó 5-én	
Késedelmi kamat	mindenkori ügyleti kamat + 6%	
Kérelem benyújtásakor fizetendő	Hitelbírálati díj <sup>2</sup> : igényelt összeg 0,375 %-a, min. 375 Ft	
Folyósításkor fizetendő	Szerződés kötési díj: igényelt összeg 0,375 %-a, min. 375 Ft	
Módosításkor fizetendő	Szerződés módosítási díj: 2 000 Ft + 0,3 %	

<sup>1</sup> a THM értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát

<sup>2</sup> a hitel elutasítása, igénybe nem vétele esetén nem kerül visszafizetésre

### 3.4. Kedvezményes, célhoz kötött fogyasztási „jogosítvány” hitel

Hitelösszeg	max. 200 000 Ft
Futamidő	13 - 24 hó
Kamat (évi)	3 havi BUBOR + 10 %
Kezelési költség (havi) <sup>3</sup>	0,1 %
THM <sup>1</sup>	17,0 %
<p>A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. 500.000.-Ft és 3 éves futamidő feltételezésével.</p> <p>A THM érték az alábbi költségeket tartalmazza:          Hitelbírálati díj: 1875.-Ft, Szerződés kötési díj: 1.875.-Ft, KHR költség: 2.000.-Ft, Zárlati díj: 1.200.-Ft, Számlavezetés díja: 240.-Ft/hó, és AEGON Hitelfedezeti életbiztosítás díja: 3.898.-Ft/év</p>	
Törlesztés	havi egyenlő részletekben, minden hó 5-én
Késedelmi kamat	mindenkori ügyleti kamat + 6%
Kérelem benyújtásakor fizetendő	Hitelbírálati díj <sup>2</sup> : igényelt összeg 0,375 %-a, min. 375 Ft
Folyósításkor fizetendő	Szerződés kötési díj: igényelt összeg 0,375 %-a, min. 375 Ft
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj: 2 000 Ft + 0,3 %

<sup>1</sup> a THM értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát

<sup>2</sup> a hitel elutasítása, igénybe nem vétele esetén nem kerül visszafizetésre

<sup>3</sup> A „jogosítvány” hitel igénybe vétele esetén akár a teljes kezelési költség elengedésre kerülhet, részletek és feltételek az AKCIÓINK fejezet alatt. (5. old.)

### 3.5. BOR-ÁSZ hitel

Hitelösszeg	200 000 Ft – 10 000 000 Ft	
Futamidő	1 - 12 hó	
Kamat (évi)	1 havi BUBOR + 9 %	
Kezelési költség (egyszeri)	2 %	
THM <sup>1</sup>	18,2 % AEGON hitelfedezeti biztosítással	17,9 % Allianz hitelfedezeti biztosítással
<p>A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. 1 millió forint, és 1 éves futamidő feltételezésével.</p> <p>A THM érték az alábbi költségeket tartalmazza:          Hitelbírálati díj: 5.000.-Ft, Szerződéskötési díj: 5.000.-Ft, KHR költség: 2.000.-Ft, Zárlati díj: 1.200.-Ft, Számlavezetés díja: 240.-Ft/hó, és AEGON Hitelfedezeti életbiztosítás díja: 13.560,- Ft/év vagy ALLIANZ Varia-É Hitelfedezeti életbiztosítás díja: 12.000,- Ft/év</p>		
Törlesztés	tőke lejáratkor, kamat negyedévente	
Késedelmi kamat	mindenkori ügyleti kamat + 6%	
Kérelem benyújtásakor fizetendő	Hitelbírálati díj <sup>2</sup> : igényelt összeg 0,5 %-a, min. 500 Ft	
Folyósításkor fizetendő	Szerződéskötési díj: igényelt összeg 0,5 %-a, min. 500 Ft	
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj: 2 000 Ft + 0,3 %	

<sup>1</sup> a THM értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát

<sup>2</sup> a hitel elutasítása, igénybe nem vétele esetén nem kerül visszafizetésre

### 3.6. Áruvásárlási hitel lakáscélú megtakarítás alapján

1996. december 31-ig megkötött betétekre, a betét felvételét követő 3 éven belül igényelhető.

Hitelösszeg	max. 60 000 Ft
Futamidő	13 - 60 hó
Kamat (évi)	6,5 %
Kezelési költség	0 %
THM	6,8 %
Törlesztés	havi egyenlő részletekben, minden hó 5-én
Késedelmi kamat	mindenkori ügyleti kamat + 6%
Kérelem benyújtásakor fizetendő	Hitelbírálati díj <sup>1</sup> : 1 000 Ft

<sup>1</sup> a hitel elutasítása, igénybe nem vétele esetén nem kerül visszafizetésre

## 3.7. Lombard hitel

Hitelösszeg	a felajánlott fedezettől függ, figyelembe véve a Hpt. <i>Nagykockázat vállalásának korlátozására</i> vonatkozó előírásait	
Futamidő	1 - 12 hó	
	<b>értékpapír fedezet mellett</b>	<b>kockázatmentes fedezet mellett (készpénz betét)</b>
Kamat (évi) <sup>1</sup>	3 havi BUBOR + 2 - 6 %	betéti kamat + 2 %
Kezelési költség (havi)	0,05 %	0 %
THM <sup>2</sup>	5,4 – 9,7 %	
<p>A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. 3 millió forint, és 3 éves futamidő feltételezésével.</p> <p>A THM érték az alábbi költségeket tartalmazza:          Hitelbírálati díj: 20.000,- Ft, Szerződéskötési díj: 20.000,- Ft, Zárlati díj: 1.200,- Ft, Számlavezetés díja: 240,- Ft/hó</p>		
Törlesztés	tőke lejáratkor, kamat és kezelési költség negyedévente	
Késedelmi kamat	mindenkori ügyleti kamat + 6%	
Kérelem benyújtásakor fizetendő	Hitelbírálati díj <sup>3</sup> : 5 000 000 Ft alatt: 20 000 Ft, 5 000 000 Ft-tól: 50 000 Ft (egyszeri díj)	
Folyósításkor fizetendő	Szerződéskötési díj: 5 000 000 Ft alatt: 20 000 Ft, 5 000 000 Ft-tól: 50 000 Ft (egyszeri díj)	
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj: 2 000 Ft + 0,3 %	

<sup>1</sup> a kamat mértéke függ az ügyfélminősítéstől

<sup>2</sup> a THM értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát

<sup>3</sup> a hitel elutasítása, igénybe nem vétele esetén nem kerül visszafizetésre

## 4. JELZÁLOGHITELEK

## 4.1. Piaci kamatozású jelzáloghitelek

Hitelösszeg		500 000 Ft – 30 000 000 Ft				
Futamidő		13 – 360 hó				
	I.1.	Lakáscélra nyújtott hitel lakásingatlan fedezet mellett	I.2.	Szabadfelhasználásra nyújtott hitel lakásingatlan fedezet mellett	I.3.	Szabadfelhasználásra nyújtott hitel vegyes ingatlan fedezet mellett
Kamat (évi) <sup>1</sup>	3 havi BUBOR + 5,8% – 6,8% <sup>2</sup>		3 havi BUBOR + 6,3% – 7,3%		3 havi BUBOR 6,8% – 7,8%	
Kezelési költség (havi)	0%					
THM <sup>3</sup>	8,6% - 9,7%		9,1% - 10,2%		9,7% - 10,8%	
<p>A jelzáloggal fedezett hiteleknel feltüntetett Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. HUF alapú lakáskölcsönök esetén a jogszabályban előírt 5 millió forint hitelösszeg és 20 éves futamidő feltételezésével. Az ingatlanfedezettel biztosított hiteleknel a THM érték 1 darab 38.100,- Ft értékbecslési díjjal, 12.600,- Ft ingatlan-nyilvántartási eljárási díjjal és 2.000,- Ft ügyintézési díjjal (bejegyzés), 6.600,- Ft ingatlan-nyilvántartási eljárási díjjal és 2.000,- Ft ügyintézési díjjal (törlés), 25.000,- Ft szerződéskötési díjjal, 2.000,- Ft KHR költséggel, valamint 240,- Ft/hónap lakossági fizetési számlához kapcsolódó számlavezetési díjjal került kiszámításra.</p>						
<b>2012. április 02-től visszavonásig befogadott kérelmekre kamatkedvezmény mellett</b>	Kamat (évi) <sup>1</sup>	3 havi BUBOR + 4,9% - 5,9% <sup>2</sup>		3 havi BUBOR + 5,4% - 6,4%		3 havi BUBOR + 5,9% - 6,9%
	THM <sup>3</sup>	7,6% - 8,7%		8,1% - 9,2%		8,7% - 9,8%
Törlesztés	havi egyenlő részletekben, minden hó 5-én					
Késedelmi kamat	mindenkori ügyleti kamat + 6%					
Kérelem benyújtásakor fizetendő	Hitelbírálati díj <sup>4</sup> : igényelt összeg 0,5 %-a, min. 2 500 Ft					
Folyósításkor fizetendő	Szerződéskötési díj: igényelt összeg 0,5 %-a, min. 2 500 Ft					
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj: 2 000 Ft + 0,3 %					

<sup>1</sup> a kamat mértéke függ az ügyfélminősítéstől

<sup>2</sup> „Fészekrakó” hitel esetén 0,25% kamatkedvezmény

<sup>3</sup> a THM értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát

<sup>4</sup> a hitel elutasítása, igénybe nem vétele esetén nem kerül visszafizetésre



**4.1.1. Akciós lakáscélú hitel 2013. november 04-től**
**„Prémium” kategória**

Hitelösszeg	500 000 Ft – 30 000 000 Ft
Futamidő	13 – 360 hó
Kamat (évi) <sup>1,2</sup>	3 havi BUBOR + 3% – 4%
Kezelési költség (havi)	0%
THM <sup>3</sup>	6,9% - 7,7%
<p>A jelzáloggal fedezett hiteleknél feltüntetett Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.          HUF alapú lakáskölcsönök esetén a jogszabályban előírt 5 millió forint hitelösszeg és 20 éves futamidő feltételezésével.          Az Akciós lakáscélú hiteltermékek esetén a Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értéke az alábbi díjakkal került kiszámításra:          25.000,- Ft szerződéskötési díjjal, 2.000,- Ft KHR költséggel, 12.600,- Ft ingatlan-nyilvántartási eljárási díjjal és 2.000,- Ft ügyintézési díjjal (bejegyzés), 6.600,- Ft ingatlan-nyilvántartási eljárási díjjal és 2.000,- Ft ügyintézési díjjal (törlés), 240,- Ft/hónap lakossági fizetési számlához kapcsolódó számlavezetési díjjal, valamint 5.650,- Ft/év AEGON hitelfedezeti életbiztosítás díjával.</p>	
Törlesztés	havi egyenlő részletekben, minden hó 5-én
Késedelmi kamat	mindenkori ügyleti kamat + 6%
Kérelem benyújtásakor fizetendő	Hitelbírálati díj <sup>4</sup> : igényelt összeg 0,5 %-a, min. 2 500 Ft
Folyósításkor fizetendő	Szerződéskötési díj: igényelt összeg 0,5 %-a, min. 2 500 Ft
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj: 2 000 Ft + 0,3 %

<sup>1</sup> a kamat mértéke függ az ügyfélminősítéstől

<sup>2</sup> „Fészekrakó” hitel esetén 0,25% kamatkedvezmény

<sup>3</sup> a THM értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát

<sup>4</sup> a hitel elutasítása, igénybe nem vétele esetén nem kerül visszafizetésre

**Az akció<sup>1</sup> kizárólag az alábbi, együttes feltételek fennállása esetén érvényes:**

- legalább **250.000,- Ft havi jóváírás** (akár 2 fő részéről is teljesülhet)
- **Bankkártya – Visa Classic vagy MasterCard Standard (PayPass)**, min. havi **8 tranzakció** igénybe vételével (vásárlás, ATM használat)
- **MKB csoportos balesetbiztosítás** kötése – minden adósra, a biztosítás díjának folyamatos fizetése
- min. **6 db. csoportos beszedési és/vagy állandó megbízás** (egyik kötelezően az ingatlan vagyonbiztosítása)
- **SMS szolgáltatás** és **Home bank** igénylés, annak folyamatos fennállása, a díjak rendezése
- **AEGON hitelfedezeti biztosítás** – minden adósra, a biztosítás díjának folyamatos rendezése

Bank jogosult a jelzáloghitelek kamatát 2%-kal megemelni, amennyiben

- a fogyasztó egyhavi törlesztő részlettel 45 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, vagy
- a fogyasztó a fedezetül szolgáló ingatlanra kötött, a pénzügyi intézményre engedélyezett vagyonbiztosítást a pénzügyi szolgáltató postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon történő értesítése ellenére legalább két hónapon keresztül nem fizeti

---

<sup>1</sup> a kedvezmények leírását az AKCIÓINK fejezet alatt találja meg részletesen (3. old.)

4.1.2. Akciós ingatlanfedezeti hitelek 2014. október 16-tól

Hitelösszeg	500 000 Ft – 30 000 000 Ft			
Futamidő	13 – 360 hó			
	<b>I.1.</b>	<b>Lakáscélra nyújtott hitel lakásingatlan fedezet mellett</b>	<b>I.2.</b>	<b>Szabadfelhasználásra nyújtott hitel lakásingatlan vagy vegyes ingatlan fedezet mellett</b>
Kamat (évi)	3 havi BUBOR + 5%		3 havi BUBOR + 5,5%	
Kezelési költség (havi)	0%			
THM <sup>1</sup>	7,8%		8,3%	
<p>A jelzáloggal fedezett hiteleknél feltüntetett Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.</p> <p>HUF alapú lakáskölcsönök esetén a jogszabályban előírt 5 millió forint hitelösszeg és 20 éves futamidő feltételezésével.</p> <p>A 4.1.2. pontban feltüntetett ingatlanfedezettel biztosított hiteleknél a THM érték 12.600,- Ft ingatlan-nyilvántartási eljárási díjjal (bejegyzés), 6.600,- Ft ingatlan-nyilvántartási eljárási díjjal (törlés), valamint 240,- Ft/hónap lakossági fizetési számlához kapcsolódó számlavezetési díjjal került kiszámításra.</p>				
Törlesztés	havi egyenlő részletekben, minden hó 5-én			
Késedelmi kamat	mindenkori ügyleti kamat + 6%			
Kérelem benyújtásakor fizetendő	Hitelbírálati díj <sup>2</sup> : igényelt összeg 0,5 %-a, min. 12 000 Ft			
Folyósításkor fizetendő	Szerződéskötési díj: 0 Ft			
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj: 2 000 Ft + 0,3 %			

<sup>1</sup> a THM értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát

<sup>2</sup> a hitel elutasítása, igénybe nem vétele esetén nem kerül visszafizetésre

## 4.1.3. A 4.1.2. pontban feltüntetett Akciós ingatlanfedezeti hitelek esetében elérhető kamatkedvezmények és feltételeik

## A) Lakáscélra nyújtott hitel esetén

Kamatfelár kedvezményre jogosultság feltétele	Kamatfelár kedvezmény	Kamat	THM
<b>Aktív számlavezetés</b> (alábbi 5 feltétel <u>együttes</u> teljesítése)	<b>0,50%</b>	<b>3 havi BUBOR + 4,5%</b>	<b>7,3%</b>
- Számlavezetés (felnőtt lakossági számla) - Havi jövedelem jóváírás: a mindenkori bruttó minimálbér 120%-a - Bankkártya (a Banknál elérhető fajtákból választható tetszés szerint) - SMS szolgáltatás (számla vagy kártya) - Home bank szolgáltatás			
DRB Banknál kötött <b>Lakásbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás</b> kötése	<b>0,25%</b>	<b>3 havi BUBOR + 4,25%</b>	<b>7,0%</b>
"A" vagy "B" minősítésű ügyfél	<b>0,25%</b>	<b>3 havi BUBOR + 4,0%</b>	<b>6,7%</b>

## B) Szabad felhasználásra nyújtott hitel esetén

Kamatfelár kedvezményre jogosultság feltétele	Kamatfelár kedvezmény	Kamat	THM
<b>Aktív számlavezetés</b> (alábbi 5 feltétel <u>együttes</u> teljesítése)	<b>0,50%</b>	<b>3 havi BUBOR + 5,0%</b>	<b>7,8%</b>
- Számlavezetés (felnőtt lakossági számla) - Havi jövedelem jóváírás: a mindenkori bruttó minimálbér 120%-a - Bankkártya (a Banknál elérhető fajtákból választható tetszés szerint) - SMS szolgáltatás (számla vagy kártya) - Home bank szolgáltatás			
DRB Banknál kötött <b>Lakásbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás</b> kötése	<b>0,25%</b>	<b>3 havi BUBOR + 4,75%</b>	<b>7,5%</b>
"A" vagy "B" minősítésű ügyfél	<b>0,25%</b>	<b>3 havi BUBOR + 4,5%</b>	<b>7,3%</b>

**A feltételek nem teljesítése esetén a következő hónaptól az adott kamatkedvezmény visszavonásra kerül, és a kamatkedvezmény visszaállítására nincs lehetőség a feltételeknek való újra megfelelés esetén sem.**

**A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú szerződésmódosításnak.**

**Amennyiben a törlesztési késedelem eléri a 30 napot, az igénybe vett kamatkedvezmény mindegyike a következő hónap 01. napjától visszavonásra kerül és a kamatkedvezmény visszaállítására akkor sincs lehetőség, ha Ügyfél rendezi a hátralékát.**

**A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú szerződésmódosításnak.**

**Bank jogosult a jelzáloghitelek kamatát 2%-kal megemelni, amennyiben**

- a fogyasztó egyhavi törlesztő részlettel 45 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, vagy
- a fogyasztó a fedezetül szolgáló ingatlanra kötött, a pénzügyi intézményre engedélyezett vagyonbiztosítást a pénzügyi szolgáltató postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon történő értesítése ellenére legalább két hónapon keresztül nem fizeti

## 4.2. Támogatott jelzáloghitelek

### 4.2.1. A fiatalok valamint a több gyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatása a 134/2009. (VI.23.) sz. Kormányrendelet alapján

Futamidő		13 – 360 hó		
Új lakás építése, új lakás vásárlása				
Hitelösszeg		Bruttó kamat		
Budapesten és a megyei jogú városokban max. 12,5 millió Ft	Egyéb településeken max. 10 millió Ft	Ügyfél által fizetendő kamat	Kamattámogatás	THM <sup>1</sup>
35 év alatti támogatott személy legfeljebb 1 gyermek		4,88%	0%	5,3%
45 év alatti támogatott személy				
2 gyermek		4,88%	0%	5,3%
3 gyermek		4,88%	0%	5,3%
4 gyermek		4,88%	0%	5,3%
5 gyermek		4,88%	0%	5,3%
6 vagy több gyermek		4,88%	0%	5,3%
Korszerúsítés				
Hitelösszeg		max. 5 millió forint		
		4,88%	0%	5,3%
„Fészekrakó” hitel <sup>2</sup>		4,63%	0%	5,0%
Kamattámogatás időtartama		szerződésszerű teljesítés esetén max. 20 év		
Törlesztés		havi egyenlő részletekben, minden hó 5-én		
Késedelmi kamat		mindenkori ügyleti kamat + 6%		
Kérelem benyújtásakor fizetendő		Hitelbírálati díj <sup>3</sup> : igényelt összeg 0,5%-a, min. 2 500 Ft		
Folyósításkor fizetendő		Szerződéskötési díj: igényelt összeg 0,5%-a, min. 2 500 Ft		
Módosításkor fizetendő		Szerződésmódosítási díj: 2 000 Ft + 0,3%		

<sup>1</sup> a THM értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát

<sup>2</sup> „Fészekrakó” hitel kamata és kamattámogatása függ a gyermekek számától

<sup>3</sup> a hitel elutasítása, igénybe nem vétele esetén nem kerül visszafizetésre

**4.2.2. Otthonteremtési kamattámogatás a 341/2011. (XII.29.) sz. Kormányrendelet alapján**

Új lakás építése, új lakás vásárlása			
Hitelösszeg	max. 15 millió forint		
	Bruttó kamat		
	Ügyfél által fizetendő kamat	Kamattámogatás	THM <sup>1</sup>
Legfeljebb két gyermek esetén egy évig fix kamat	5,22%	0%	5,6%
Kettőnél több gyermek esetén egy évig fix kamat	5,22%	0%	5,6%
<b>„Fészekrakó” hitel<sup>2</sup></b>	4,97%	0%	5,4%
Használt lakás vásárlása, valamint korszerűsítés, bővítés			
Hitelösszeg	max. 10 millió forint		
	5,22%	0%	5,6%
Futamidő	13 – 360 hó		
Kamattámogatás	szerződésszerű teljesítés esetén max. 5 év		
Törlesztés	havi egyenlő részletekben, minden hó 5-én		
Késedelmi kamat	mindenkori ügyleti kamat + 6%		
Kérelem benyújtásakor fizetendő	Hitelbírálati díj <sup>3</sup> : igényelt összeg 0,5%-a, min. 2 500 Ft		
Folyósításkor fizetendő	Szerződéskötési díj: igényelt összeg 0,5%-a, min. 2 500 Ft		
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj: 2 000 Ft + 0,3%		
A támogatott jelzáloggal fedezett hiteleknél (4.2. pont) feltüntetett Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. HUF alapú lakáskölcsönök esetén a jogszabályban előírt 5 millió forint hitelösszeg és 20 éves futamidő feltételezésével. A THM érték 1 darab 38.100,- Ft értékbecslési díjjal, 12.600,- Ft ingatlan-nyilvántartási eljárási díjjal és 2.000,- Ft ügyintézési díjjal (bejegyzés), 6.600,- Ft ingatlan-nyilvántartási eljárási díjjal és 2.000,- Ft ügyintézési díjjal (törlés), 25.000,- Ft szerződéskötési díjjal, 2.000,- Ft KHR költséggel, valamint 240,- Ft/hónap lakossági fizetési számlához kapcsolódó számlavezetési díjjal került kiszámításra.			

<sup>1</sup> a THM értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát

<sup>2</sup> „Fészekrakó” hitel kamata és kamattámogatása függ a gyermekek számától

<sup>3</sup> a hitel elutasítása, igénybe nem vétele esetén nem kerül visszafizetésre

## 4.2.3. Lakásépítési Támogatás a 256/2011. (XII.06.) sz. Kormányrendelet alapján

Lakás fűthető hasznos alapterülete	2 eltartott gyermek esetén	Lakás fűthető hasznos alapterülete	3 eltartott gyermek esetén	Lakás hasznos fűthető alapterülete	4 vagy több eltartott gyermek esetén
60 – 75 m <sup>2</sup>	800 000 Ft	70 – 85 m <sup>2</sup>	1 200 000 Ft	80 – 95 m <sup>2</sup>	1 600 000 Ft
75,01 – 90 m <sup>2</sup>	1 000 000 Ft	85,01 – 100 m <sup>2</sup>	1 500 000 Ft	95,01 – 110 m <sup>2</sup>	2 000 000 Ft
90,01 – 160 m <sup>2</sup>	1 300 000 Ft	100,01 – 160 m <sup>2</sup>	2 000 000 Ft	110,01 – 160 m <sup>2</sup>	2 500 000 Ft

A táblázatban található támogatási összegeket:

- „A” energiasztályú lakás építése esetén: 1,1 szorzóval,
- „A+” energiasztályú lakás építése esetén: 1,2 szorzóval,
- alacsony energiafogyasztású lakás építése esetén: 1,3 szorzóval kell felszorozni.

1. Legalább két gyermek után igényelhető.
2. Legalább 60 m<sup>2</sup> fűthető hasznos alapterületű lakáshoz igényelhető.
3. Legalább „B” kategóriájú energiatakarékos lakás építéséhez, vásárlásához igényelhető.
4. Köztartozásmentes adózók, társadalombiztosítási jogviszonnyal rendelkező ügyfelek igényelhetik.
5. 2010. január 1-jét követően kiadott építési engedéllyel rendelkező épületet lehet a támogatás igénybevételével építeni.
6. 2010. január 1-jét követően kiadott használatbavételi engedéllyel rendelkező új lakást lehet a támogatás igénybevételével megvásárolni.

Kérelem benyújtásakor fizetendő

Bírálati díj<sup>1,2</sup>: igényelt összeg 1,5%-a, max. 30 000 Ft

<sup>1</sup> a hitel elutasítása, igénybe nem vétele esetén nem kerül visszafizetésre

<sup>2</sup> Amennyiben a támogatott személy a hitelintézettől lakáscélú kölcsönt is igényelt, a lakásépítési támogatásra való jogosultság elbírálásért és folyósításáért a hitelintézet díjat vagy egyéb ellenszolgáltatást nem számít fel.



**4.2.4. Társasházak, lakásszövetkezetek részére jogszabályi feltételeknek való megfelelés esetén, felújításra a 12/2001. (I.31.) sz. Kormányrendelet alapján**

Ügyfél által fizetendő kamat	Kamattámogatás
<b>4,5%</b>	<b>10,5%</b>
<p><b>16. §</b>            (1) A felújítási alapképzés (2) bekezdésben előírt mértékű teljesítése és hitelintézetnél vagy a lakástakarék-pénztárról szóló 1996. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Ltp.) szerinti szakosított hitelintézetnél elkülönített számlán történő elhelyezése esetén a lakásszövetkezeti tulajdonú és a társasház lakóépületek közös tulajdonú részeinek korszerűsítéséhez, felújításához, hitelintézettől felvett kölcsön kamatának megfizetéséhez a Magyar Állam támogatást nyújt.            A támogatás mértéke a támogatás alapjául szolgáló kölcsönügylet első 5 évében a kamat 70%-a, a második 5 évében a kamat 35%-a.            E támogatás nem vehető igénybe a „Sikeres Magyarországért” Panel Plusz Hitelprogram keretében nyújtott kölcsön törlesztéséhez.            (2) A társasház lakóépület közös tulajdonban álló, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló épületrészek felújításához az (1) bekezdésben meghatározott kamattámogatás akkor vehető igénybe, ha a felújítási hozzájárulás havi mértéke            a) a lakóépület használatbavételét, illetőleg a felújítását követő 15 éven belül: felvonó nélküli lakóépület lakásainál 6 Ft/m<sup>2</sup>-nél, felvonóval rendelkező lakóépület lakásainál 8 Ft/m<sup>2</sup>-nél,            b) a lakóépület használatbavételét, illetőleg a felújítását követő 16. évtől a lakóépület felújításáig, illetőleg ismételt felújításáig; felvonó nélküli lakóépület lakásainál 10 Ft/m<sup>2</sup>-nél, felvonóval rendelkező lakóépület lakásainál 12 Ft/m<sup>2</sup>-nél nem kevesebb.</p>	
Futamidő	max. 120 hó
Kamattámogatás	szerezésszerű teljesítés esetén max. 10 év
Kamattámogatás mértéke	kölcsönügylet első 5 évében a kamat 70%-a, a második 5 évében a kamat 35%-a
Törlesztés	havi egyenlő részletekben, minden hó 15-én
Késedelmi kamat	mindenkori ügyleti kamat + 6%
Kérelem benyújtásakor fizetendő	Hitelbírálati díj <sup>1</sup> : igényelt összeg 0,5%-a
Folyósításkor fizetendő	Szerződésalkötési díj: igényelt összeg 0,5%-a
Módosításkor fizetendő	Szerződés módosítási díj: 2 000 Ft + 0,3%

<sup>1</sup> a hitel elutasítása, igénybe nem vétele esetén nem kerül visszafizetésre

#### 4. REFERENCIA KAMATOK

2015. év		
	Referencia kamat mértéke	Érvényesség kezdete
Jegybanki alapkamat	2,10%	2014.07.23.
1 havi BUBOR	2,10%	2014.08.01.
3 havi BUBOR <sup>1</sup>	2,10%	2015.01.01.
3 havi BUBOR <sup>2</sup>	2,10%	2015.01.01.
3 havi CHF	0,00%	2015.01.01.
3 havi CHF/hóközi	0,010%	2014.07.16.
1 havi EURIBOR	0,024%	2015.01.01.
3 havi EURIBOR	0,079%	2015.01.01.
3 havi EURIBOR – havonta változó!	0,079%	2015.01.01.
3 havi EURIBOR/MFB-s hitelek	0,079%	2015.01.01.
Kamattámogatott lakás hitelek a 134/2009.(VI.23.) Korm. rendelet alapján	4,88% (bruttó kamat)	2015.01.01.
Kamattámogatott lakás hitelek a 341/2011.(XII.29.) Korm. rendelet alapján	5,22% (bruttó kamat)	2015.01.01.
Gyűjtőszámla hitelkeret kamata	2,10%	2015.01.01.

<sup>1</sup> naptári negyedévet megelőző 2. banki munkanapon

<sup>2</sup> naptári negyedév utolsó napját megelőző 2. banki munkanapon

## 5. EGYÉB DÍJTÉTELEK

## GIRinfO adatlekérdezés

Járműtulajdonos adatai	790 Ft/tétel
Járműazonosító adatai	790 Ft/tétel
Műszaki adatok	790 Ft/tétel
Jármű okmányok	790 Ft/tétel
Okmányadatok lekérdezése	660 Ft/tétel
Személyi adatok és lakcímnnyilvántartás lekérdezése	660 Ft/tétel
Arckép és aláírás lekérdezése	2 300 Ft/tétel
Egyéni vállalkozó lekérdezése	1 700 Ft/tétel
Ingó jelzálog lekérdezése	2 000 Ft/tétel
Tulajdoni lap másolat	2 510 Ft/tétel
Cégmásolat	1 050 Ft/tétel
Cégkivonat	855 Ft/tétel
Pénzügyi adatokkal kieg. cégmásolat	1 110 Ft/tétel
Pénzügyi adatokkal kieg. cégkivonat	910 Ft/tétel
Névjegy	680 Ft/tétel
Mérleg adatok	800 Ft/tétel
Eredmény kimutatás	800 Ft/tétel
Beszámoló (.pdf)	1 300 Ft/tétel
Kapcsolt vállalkozások listája	1 270 Ft/tétel
Kapcsolati ábra	2 700 Ft/tétel
Elemzés	3 800 Ft/tétel
Marketing leválogatás	610 Ft/tétel

**Értékbecslés** – a díjtételek tájékoztató jellegűek – a szolgáltatást ügyfél a Bankkal Megállapodást kötött értékbecslő felé közvetlenül fizeti meg.

	<b>Nettó Ár</b>	<b>Bruttó Ár</b>
Telek	20 000 Ft	25 400 Ft
Társasházi lakás (új és használt)	25 000 Ft	31 750 Ft
Családi ház (új és használt)	30 000 Ft	38 100 Ft
Készültségi fok megállapítása	8 000 Ft	10 160 Ft
<b>Kereskedelmi jellegű ingatlanok</b>		
200 m <sup>2</sup> -ig	35 000 Ft	44 450 Ft
200 – 500 m <sup>2</sup> között	50 000 Ft	63 500 Ft
500 – 1 000 m <sup>2</sup> között	70 000 Ft	88 900 Ft
1 000 m <sup>2</sup> felett 1 000 m <sup>2</sup> -ként	25 000 Ft	31 750 Ft
<b>Ipari és mezőgazdasági jellegű telephelyek</b>		
Kisebb telephely 500 m <sup>2</sup> -ig	40 000 Ft	50 800 Ft
Egy nagyobb felépítmény (500 m <sup>2</sup> feletti), vagy közepes telephely (500 – 1 000 m <sup>2</sup> között)	55 000 Ft	69 850 Ft
Nagyobb telephely esetén egyedi egyeztetés alapján a telephely jellegétől függően, de max.	150 000 Ft	190 500 Ft
<b>Külterületi földek</b>		
10 ha-ig	30 000 Ft	38 100 Ft
10 ha felett	45 000 Ft	57 150 Ft
A megyehatáron <sup>1</sup> kívül eső értékbecslés többletdíja	5 000 Ft	6 350 Ft
Sürgősségi díj	5 000 Ft	6 350 Ft
Aktualizálás	az értékbecslési díj 60%-a	

<sup>1</sup> Megyehatár alatt Baranya és Pest megye értendő.

A 4/2005. (I.12.) sz. Kormányrendelet keretein belül, a fiatalok lakáskölcsönével kapcsolatos ügyletek – „fészekrakó” – esetén a következő díjtételek alkalmazhatóak:	
Társasházi lakás (új és használt)	23 000 Ft + ÁFA
Családi ház	28 000 Ft + ÁFA
Telek	20 000 Ft + ÁFA
Készültségi fok megállapítása	8 000 Ft + ÁFA

**Hitelbírálati díj**

Munkáltatói hitel	igényelt összeg 1%-a
EUR deviza hitel	igényelt összeg 0,5%-a, max. 1 000 EUR

**Szerződéskötési díj**

Munkáltatói hitel	szerződött összeg 1%-a
EUR deviza hitel	szerződött összeg 0,5%-a, max. 1 000 EUR

**Hiteltörlesztés költsége**

Törlesztés saját Banknál vezetett bankszámláról	díjmentes
Törlesztés postai készpénz átutalási megbízással	a mindenkori hitelkezelési költség + 1%

**KHR lekérdezés költsége**

100 000 Ft hitelösszegig	500 Ft/ügylet
100 001 Ft hitelösszegtől	2 000 Ft/Ügyfél, max. 5 000 Ft/ügylet
Ügyféltudakozvány	ingyenes

**Allianz Varia-É (csoportos hitelfedezeti életbiztosítás)<sup>1</sup>**

Adós	0,10% / hó, min. 100 Ft
Adós és adóstárs	0,15% / hó, min. 150 Ft

**AEGON (csoportos hitelfedezeti életbiztosítás)<sup>2</sup>**

Kötelezettként	0,113% / hó
----------------	-------------

**Zárlati díj**

HUF hitel – éves esedékességgel	100 Ft / hó
A hitel teljes visszafizetésekor, a hitelszerződés lezárásakor	1 200 Ft
deviza alapú lakáscélú (CHF) hitel – a törlesztés esedékességéhez kapcsolódóan	100 Ft / hó
	300 Ft / negyedév
EUR deviza hitel – a törlesztés esedékességéhez kapcsolódóan	100 Ft / hó EUR-ban felszámítva
	300 Ft / negyedév EUR-ban felszámítva

<sup>1</sup> Számításának alapja az év elején fennálló tőketartozás.

<sup>2</sup> Számításának alapja az aktuálisan fennálló tőketartozás.

**Halasztás díja**

1 hó	1 000 Ft
1 hó felett (2 000 000 Ft felett egyedi elbírálás)	halasztott összeg 3%-a, min. 3 000 Ft

**Prolongálás díja**

	prolongált összeg 1%-a, min. 5 000 Ft	lombard hitel esetén 0,5%
Jelzáloghitel esetén	ha 5 éven belül nem került sor futamidő hosszabbításra	legalább 90 napos késedelem esetén első alkalommal írásban kért futamidő hosszabbítás*
	0%	0%

\*a futamidő hosszabbítás ez esetben legfeljebb 5 év lehet!

**Szerződésmódosítás díja**

Forint hitel	2 000 Ft + 0,3%
Deviza alapú hitel (CHF)	fennálló tőke 1,5%
EUR deviza hitel	fennálló tőke 1,5%-a EUR-ban

**Elő- és végtörlesztés díja / deviza és deviza alapú hitelek**

Végtörlesztés díja	0%
Előtörlesztés díja a <u>kamatfizetés esedékességekor</u>	0%

Elő- és végtörlesztés díja / forint hitelek

Fogyasztó részére nyújtott, <u>nem lakáscélú</u> , valamint 2010. június 11. előtt kötött lakáscélú hitel- és kölcsönszerződés esetén			
<b>Bankszámla hitelek</b>		0%	
Fogyasztási/személyi kölcsön, amennyiben az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a hitel kamata rögzített			
1. ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet	2. ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet	3. ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik	4. ha 12 hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot
max. 1%	max. 0,5%	0%	0%
<b>Jelzáloggal fedezett hitelek</b>		2%*	
1. Jelzáloggal fedezett, saját forrású hitel Bankunkon belüli kiváltása	2. <b>*kivéve:</b> az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, vagy ha a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot és a megelőző 12 hónapban előtörlesztés teljesítés nem volt		3. 12/2001. Kormányrendelet alapján, kiegészítő kamattámogatással nyújtott hiteleknél
egyedi bírálat, max. 2%*	0%		0%



Fogyasztó részére nyújtott, <u>lakáscélú</u> hitel- és kölcsönszerződés esetén <sup>1</sup>			
Részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés)		előtörlesztett összeg 1%-a*	
*kivéve: ha az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik		előtörlesztett összeg 2%-a	
NEM számolható fel előtörlesztési díj			
1. ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik	2. amennyiben a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített	3. a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával*	4. ha az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét
*kivéve: ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik			

<sup>1</sup> Jelen pont alatti rendelkezéseket a 2010. november 27-től kötött lakáscélú szerződésekre, valamint a 2010. június 11-től kötött szerződésekre 2010. december 12. napjától kell alkalmazni.

#### Felszólítás díja (kötelezettenként)

Felszólítás díja	500 Ft
Fogyasztási és bankszámla hitelek (2011. május 2-ig kötött szerződéseknél)	100 Ft
Ajánlott levélként történő küldés esetén	+ 200 Ft
Deviza alapú hitel (CHF)	500 Ft
EUR deviza hitel	500 Ft EUR-ban felszámítva

**Felmondás díja (kötelezettenként)**

Levelezési ktg.	1 000 Ft
Fogyasztási és bankszámla hitelek	400 Ft

**Fizetési meghagyás díja (hitelszerződésenként)**

100 000 Ft feletti tartozás esetén	2 000 Ft
------------------------------------	----------

**Lakáscélú hitelek felmondása esetén felszámítható díjak**

A fogyasztóval kötött, lakáscélú hitel- és kölcsönszerződés vagy pénzügyi lízingszerződés esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a pénzügyi intézmény a fogyasztó nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

**Deviza alapú hitel forintosítása felmondás esetén**

Kamat	HUF alapú, azonos hitel termékre vonatkozó, aktuális Hirdetmény szerinti legmagasabb díja	
Kezelési költség % <sup>1</sup>	eredeti szerződésnek megfelelően	
Késedelmi kamat	a felmondás napját követő 90-dik napig	a felmondás napját követő 91-dik naptól
	évi 6%	nem kerül felszámításra (0%)

<sup>1</sup> lakáscélú hitel esetén kezelési költség nem kerül felszámításra

**Kényszerhitel hiteldíja**

Kamat	HUF alapú fogyasztási hitel aktuális Hirdetmény szerinti legmagasabb díja
Kezelési költség	nincs (0%)
Késedelmi kamat	mindenkori jegybanki alapkamat

**Jelzáloghitellel kapcsolatos munkadíjak**

Munkáltatói hitel bejegyzés	2 000 Ft/alkalom	
Nem lakáscélú hitel bejegyzése	2 000 Ft/alkalom	
Jelzáloghitel törlése, opciós jog törlése	2 000 Ft/alkalom	
Lakáscélú hitelek, támogatások bejegyzése és törlése	díjmentes	
Jelzálog átjegyzés díja	1%, min. 10 000 Ft	
<b>Helyszínelés<sup>1</sup></b>	Ügyfél autójával	5 000 Ft/óra
	Saját, ill. Bank autójával	5 000 Ft/óra + 100 Ft/km

<sup>1</sup> egy helyszínelés kötelező

**Egyéb**

Hozzájáruló nyilatkozat	10 000 Ft
Családalapító áruvásárlási hitel, valamint ifjúsági betét utáni külön kölcsön átutalással történő rendezése (nem saját bankon belül)	500 Ft + 0,3%
Lejárt vagy élő hitellel kapcsolatos információkérés	2 000 – 5 000 Ft
Szerződésmódosítás díja	2 000 Ft + 0,3%

**Tájékoztató**

2014. július 01-től a devizában nyilvántartott vagy devizában nyújtott és forintban törlesztett (a továbbiakban: deviza alapú) **jelzáloghitel-szerződések esetén** a kölcsön folyósítása, a havonta esedékessé váló törlesztőrészlet, a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének kiszámítása, valamint a fennálló tartozás egy részének vagy egészének előtörlesztése a pénzügyi intézmény saját deviza-középfolyama alapján történik.

A bejegyzéssel, törléssel kapcsolatos **eljárási illetéket** ügyfél külön tartozik megfizetni, az alábbi táblázat szerint:

**Ingyen-nyilvántartási eljárások igazgatási szolgáltatási díja**

Ingyen-nyilvántartási eljárás típusa	Ingyen-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja
Első fokú eljárás (főszabály)	6 600 Ft/helyrajzi szám
Jelzálog bejegyzése / módosítása	12 600 Ft/ helyrajzi szám
Jelzálogjog törlése	6 600 Ft/ helyrajzi szám
Társasház alapítás, illetve társasházi alapító okirat módosításának bejegyzése	6 600 Ft/társasházi különlap, max. 100 000 Ft
Soron kívüli ügyintézés (ügyfél kérelmére)	10 000 Ft/ helyrajzi szám
Elsőfokú döntés elleni fellebbezés	10 000 Ft/határozat
Földhivatali eljárásban készített másolatok / kivonatok díja	100 Ft/oldal

**Tulajdoni lap másolatok és térképmásolat igazgatási szolgáltatási díja**

Tulajdoni lap másolat típusa	Tulajdoni lap másolatok igazgatási szolgáltatási díja
Hiteles tulajdoni lap (papír alapú)	6 250 Ft/ helyrajzi szám
<b>Elektronikus dokumentumként (TakarNet felhasználók részére) szolgáltatott másolatok:</b>	
E-hiteles tulajdoni lap másolat	3 600 Ft/ helyrajzi szám
Nem hiteles tulajdoni lap másolat	1 000 Ft/ helyrajzi szám
E-hiteles térképmásolat	3 000 Ft/ helyrajzi szám