

## HIRDETMÉNY

Hatályos: 2015.01.31.-ig.

A HIRDETMÉNY A 2015.02.01. ELŐTT SZERZŐDÖTT ÜGYLETEKRE VONATKOZIK

### LAKOSSÁGI ÜGYFÉLKÖR

Hitel típusa	Referencia kamat	+ Kamatfelár	Kezelési költség	Folyósítási díj	Rendelkezésre tartási jutalék	Referencia THM
<b>I. Fogyasztási hitelek</b>						
Éven belüli lejáratú személyi kölcsön	3 havi BUBOR	évi 12,0 %	egyszeri 1.000 Ft	egyszeri 1.000 Ft	nem kerül felszámításra	22,89%
Éven túli lejáratú személyi kölcsön	3 havi BUBOR	évi 15,0 %	évi 3,0 %	egyszeri 1,5 %	nem kerül felszámításra	23,02%
Személyi kölcsön ingatlan fedezettel éven túli	3 havi BUBOR	évi 14,5 %	nem kerül felszámításra	egyszeri 1 %	nem kerül felszámításra	19,62%
Jelzáloghitel	3 havi BUBOR	évi 7,0-8,5 %	nem kerül felszámításra	egyszeri 2,0 %	nem kerül felszámításra	10,11%
Közalkalmazotti és köztisztviselői hitel éven túli	3 havi BUBOR	évi 9,0 %	évi 2,0 %	egyszeri 1 %, min. 5.000.- Ft	nem kerül felszámításra	12,78%-14,60%
Nyugdíjas hitel éven túli	3 havi BUBOR	évi 7,0 %	évi 2,0 %	egyszeri 1 %, min. 2.000.- Ft	nem kerül felszámításra	11,84%
<b>II. Folyószámlahitel</b>	<b>3 havi BUBOR</b>	<b>évi 11,0 %</b>	<b>nem kerül felszámításra</b>	<b>nem kerül felszámításra</b>	<b>évi 3,0 %</b>	<b>19,43%</b>
<b>II/a Akciós folyószámlahitel</b> Érvényes: 2013.04.04-től visszavonásig.	<b>3 havi BUBOR</b>	<b>évi 11,0 %</b>	<b>nem kerül felszámításra</b>	<b>nem kerül felszámításra</b>	<b>évi 3,0 %</b>	<b>16,68%</b>
<b>III. Lakáscélú hitelek</b>						
Nem támogatott építési hitel	3 havi BUBOR	évi 6,5-8,0 %	nem kerül felszámításra	egyszeri 2,0 %	nem kerül felszámításra	10,85%
Nem támogatott felújítási hitel	3 havi BUBOR	évi 6,5-8,0 %	nem kerül felszámításra	egyszeri 2,0 %	nem kerül felszámításra	10,85%
Nem támogatott ingatlan vásárlási hitel	3 havi BUBOR	évi 6,5-8,0 %	nem kerül felszámításra	egyszeri 2,0 %	nem kerül felszámításra	10,77%
Államilag támogatott lakáscélú hitelek	341/2011.(XII.29.) Korm. Rendelet szerint					
<b>IV. Egyéb hitelek</b>						
Támogatás megelőlegező hitel éven belüli	3 havi BUBOR	évi 9,0 %	évi 2,0 %	egyszeri 1,0 %	évi 2,0 %	19,99%-22,76%
Támogatás megelőlegező hitel éven túli	3 havi BUBOR	évi 8,0 %	évi 1,0 %	egyszeri 1,0 %	évi 2,0 %	12,33%-18,01%
Lombard hitel	3 havi BUBOR	évi 4,0 %	nem kerül felszámításra	nem kerül felszámításra	nem kerül felszámításra	6,97%-9,48%

3 hónapos BUBOR mértéke 2015. január 01-től 2,1%

### EGYÉB DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK:

<b>Hitelbírálati díj:</b> az igényelt hitel összegére vetítve kerül megállapításra. A hitelbírálati díj akkor is megilleti a pénzintézetet, ha a kérelem elutasításra kerül. <u>Esedékessége:</u> kérelem benyújtásával egyidejűleg	folyószámla hitel esetén	egyszeri 1,0 %, min. 2.000.- Ft
	személyi kölcsön, fogyasztási kölcsön ingatlan fedezettel, lombard hitel esetén	egyszeri 0,5 %, min. 2.000.- Ft
	nyugdíjas hitel, közalkalmazotti hitel esetén	egyszeri 0,5 %, min. 2.000.- Ft
	jelzáloggal fedezett piaci kamatozású hitelek esetén	egyszeri 1,0 %, min. 25.000.- Ft
	támogatás megelőlegező hitelek esetén	egyszeri 0,5 %, min. 2.000.- Ft

<b>Előtörlesztési, végtörlesztési díj:</b> <u>Esedékessége:</u> alkalmanként, illetve a teljesítéssel egyidőben	Fogyasztási, Személyi kölcsön, Közalkalmazotti hitel, Nyugdíjas hitel, Lombard hitel esetén:	az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet
		az előtörlesztett összeg 0,5%-a, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet
		nem kerül felszámításra, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
		nem kerül felszámításra, ha 12 hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000.- Ft-ot
<b>Előtörlesztési, végtörlesztési díj:</b> <u>Esedékessége:</u> alkalmanként, illetve a teljesítéssel egyidőben	Személyi kölcsön ingatlan fedezettel, Jelzáloghitel, Építési, Felújítási, Ingatlanvásárlási hitel esetén:	az előtörlesztett összeg 2,0 %-a
		nem kerül felszámításra, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
		nem kerül felszámításra az Adós teljes előtörlesztése (végtörlesztés) esetén, ha az Adós fennálló tartozása nem haladja meg az 1.000.000.- Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített
	Támogatás megelőlegező hitel esetén	Nincs
<b>Szerződésmódosítással együtt járó, prolongációs, illetve halasztási díj:</b> <u>Esedékesség:</u> alkalmanként, a szerződésmódosítással egyidőben	500.000.- Ft-ig fennálló hitelösszeg-ig:	2.000.- Ft
	500.001.- Ft - 1.000.000.- Ft között fennálló hitelösszeg-ig	5.000.- Ft
	1.000.001.- Ft-tól	a fennálló hitelösszeg 2,0 %-a, maximum 100.000 Ft
<b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b> <u>Esedékesség:</u> alkalmanként, a szerződésmódosítással egyidőben	A fennálló hitelösszeg egyszeri 2,0 %-a, min. 5.000.- Ft, max. 250.000.- Ft	
	A hitelkötelemben történő pótfedezet bevonása esetén a Banknak szerződésmódosítási díjat nem számít fel.	
<b>Szerződésmódosítási díj támogatás megelőlegező hitel esetében:</b> <u>Esedékesség:</u> alkalmanként, a szerződésmódosítással egyidőben	A fennálló hitelösszeg egyszeri 2,0 %-a, min. 5.000.- Ft, max. 250.000.- Ft	
<b>Prolongációs díj támogatás megelőlegező hitel esetében</b> <u>Esedékesség:</u> alkalmanként, a szerződésmódosítással egyidőben	A prolongált összeg egyszeri 2,0 %-a, min. 20.000.- Ft	
<b>Halasztási díj támogatás megelőlegező hitel esetében:</b>	Nincs	
<b>Zárlati díj:</b> <u>Esedékesség:</u> negyedévente, évente illetve lejáratkor	1.000.- Ft / év, illetve lejáratkor (kivéve Folyószámlahitel)	
	Támogatás megelőlegező hitel esetén 2.000.- Ft / negyedév, illetve lejáratkor	
<b>Felszólítás díja (ügyfelenként):</b> <u>Esedékesség:</u> felszólító levél kiküldésével egyidejűleg	600.- Ft / db	
<b>Felmondás miatti ügyintézési díj:</b> <u>Esedékesség:</u> ügyletenként, a szerződés felmondásával egyidejűleg	2.500.- Ft / ügylet	
<b>Igazolás kiadás, illetve ügyintézési díj:</b> A szerződésben rögzített szolgáltatásokon túlmenően, vagy attól eltérő különleges (pl.: tételes számlakivonat, szerződésmásolat kiadása), illetve szerződésmódosítást nem igénylő kérések esetén kerül felszámításra <u>Esedékesség:</u> igazolás kiadásával egyidejűleg	1.000.- Ft / db	
<b>Bankinformáció díja (ügyfél írásbeli kérelme alapján):</b> <u>Esedékesség:</u> bankinformáció kérelem benyújtásával egyidejűleg	5.000.- Ft / db	
<b>KHR ügyféltudakozvány</b>	jogszabályi előírás alapján ingyenes (ha az Adós kéri) évente 1 alkalommal, ha a megelőző 12 hónapban nem kérte.	
<b>KHR lekérdezés kötelezettenként</b> <u>Esedékesség:</u> lekérdezőként, a lekérdezés teljesítésével egyidejűleg	1.000.- Ft/kötelezett (hitelbírálatához)	
<b>Adatkérés (Takamet):</b> <u>Esedékesség:</u> lekérdezősenként, azzal egyidejűleg	2.000.- Ft / ingatlanonként	
<b>Közjegyzői okiratba foglaltatás díja</b> <u>Esedékesség:</u> közjegyzői díjszabás alapján, okirat elkészítésével egyidejűleg közjegyzőnek fizetendő	5.000.000.- Ft alatt	kockázatbíráló szerv döntése szerint opcionális
	5.000.000.- Ft felett	kötelező, költségét az Ügyfél viseli

<b>Helyszíni ellenőrzés díja</b> (kirendeltség általi ellenőrzés esetén): <u>Esedékesség:</u> alkalmanként, az ellenőrzés elvégzésekor	10.000.- Ft / alkalom
<b>Telefonos tájékoztatás díja megbízott által:</b>	500 Ft/ tétel
<b>Helyszíni ellenőrzés díja</b> (műszaki szakértői ellenőrzés esetén): <u>Esedékesség:</u> alkalmanként, az értékbécslés megrendelésével, illetve teljesítésével egyidejűleg	Bank által elfogadott értékbécslők díjtáblázatában foglaltak szerint
<b>Késedelmi kamat</b>	<u>Lakáscélú jelzáloghitel esetén:</u> a felmondást követő 90. napot követően a felmondást megelőző napon érvényes - éves százalékban kifejezett mértékű - ügyleti kamatnak és kezelési költségnek megfelelő mértékű késedelmi kamat kerül terhelésre. <u>Egyéb hitelek esetében:</u> az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után a hiteldíj felett kerül felszámításra, valamint az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíjra /ügyleti kamat, kezelési költség, és egyéb díj/ Mértéke:+ évi 6 %.

Kötelezettségvállalás típusa	Folyósítási jutalék	Hitelbírálati díj	Ügyintézési díj
Közvetlen támogatás (amennyiben az igénylő a lakáscélját kölcsön igénybevételeivel valósítja meg)	egyszeri 1,5 %	egyszeri 1,0 %, min. 2.000.- Ft	1.500.- Ft
Közvetett támogatás (amennyiben az igénylő a lakáscélját kölcsön igénybevétele nélkül valósítja meg, az ügyfél csak közvetlen támogatást igényel)	nem kerül felszámításra	egyszeri 1,5 %, max. 30.000.- Ft	nem kerül felszámításra

**Közvetlen támogatás** (kivéve megelőlegező kölcsön): lakásépítési-, bővítési- és vásárlási kedvezmény, utólagos kedvezmény (lakásépítési-, vásárlási kedvezmény utóbb született gyermekek után), fiatalok otthonteremtési támogatása stb.

Hitel típusa	Hitelkamat	Folyósítási jutalék	Hitelbírálati díj	Rendelkezésre tartási jutalék
„Sikeres Magyarorszáért” Lakossági Energiatakarékosági Hitelprogram	12 havi EURIBOR + 2,5 %	nem kerül felszámításra	egyszeri 1,0 %	nem kerül felszámításra

Közvetlen támogatás igénylése illetve a "Sikeres Magyarorszáért" Lakossági Energiatakarékosági Hitelprogram keretében folyósított kölcsönöknél: értékbécslés és a helyszíni ellenőrzés díja jelen Hirdetményben foglaltak szerint.

<b>Hitelek ügyleti kamata:</b>	A Bank a hitelszerződés alapján ügyleti kamatot számít fel, melynek összetevői a referenciakamat + kamatfelár (referenciakamat: a hazai vagy külföldi pénzpiacokon alkalmazott publikus kamatláb pl. BUBOR, EURIBOR, MNB alapkamat). Folyósított hitelek forintban nyilvántartott Ft alapú hitelek. Az ügyleti kamat fajtái kamatperiódus szerint lehet 1;3;6; vagy 12 havi kamatperiódusú, illetve típus szerint változó vagy fix kamatozású. Az ügyleti kamat mértéke kamatperiódusonként automatikusan változó mértékű, de az adott kamatperiódusok alatt nem változtatható. A referencia kamat változása esetén értesítővel nem kerül kiküldésre, de a referencia kamatváltozásból eredő törlesztőrészlet változásról az ügyfelet értesíteni kell. Az egyes, országos szervezésű hitelprogramokban forgalmazott termékek esetén a termékre központilag megállapított kondíciók kerülnek alkalmazásra.
--------------------------------	---

<b>Kamatfelár</b>	Az induló kamatfelár a Bank és az ügyfél megállapodása alapján kerül meghatározásra. A Kamatfelárat a Bank akkor is emelheti egyoldalúan, ha az ügyfél kockázati besorolása (minősítése) romlik, vagy fizetési késedelembe esik. A Bank az egyoldalú kamatemelésre okot adó késedelemnek tekinti, ha az ügyfél bármely fizetési kötelezettsége a 196/2007. (VII.30) Korm. rendelet 13.§ (1) pontja szerint késedelmes tételnek minősül. Az ügyfél minősítésének romlása, illetve fizetési késedelembe esése esetén a kamatfelár mértéke a teljes fennálló követelésre legfeljebb + 4 % ponttal emelkedik. Amennyiben az eredeti minősítés visszazáll, illetve a fizetési késedelem megszűnik, a Bank a kamatfelárat a következő kamatperiódus kezdőnapjával visszacsökkenti ugyanolyan mértékben.
-------------------	---

<b>Késedelmes tétel</b>	Az ügyfélnek a hitelintézzel, annak anyavállalatával, vagy leányvállalatával szembeni fizetési kötelezettségének késedelme, ha az kilencven napon vagy három hónapon keresztül folyamatosan fennáll, és amelynek összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért, vagy az ügyfél szerződés szerinti összes kötelezettségének kettő százalékát, vagy az egy havi törlesztő részletet.
-------------------------	---

### **THM (Teljes Hiteldíj Mutató) fogalma, számítása:**

A kamat, kezelési költség, hitelbírálati díj, folyósítási jutalék és rendelkezésre tartás díja együttesen a kölcsön teljes hiteldíjának minősül.

A teljes hiteldíj mutató (THM) a hitelfajták összehasonlítására szolgál. A határok a hitelösszeg nagyságától, futamidejétől függően változnak. A hirdetőanyagban szereplő THM-ek tájékoztató jellegűek, szerződéses ajánlatnak nem minősülnek. Javasoljuk ügyfeleinknek, hogy a feltételeknek megfelelően pontos érték kiszámítását kérjék ügyintézőinktől.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat, a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát és a hitel kamatkockázatát.

### **A THM számítása a 83/2010.(III.25.) Kormányrendelet 9. § (1) bekezdése szerint az alábbiak figyelembevételével történik:**

- jelzáloghitelnél a hitel összege 5 millió forint, futamideje 20 év
- folyószámlahitel esetén a kölcsön összege 375 ezer forint, futamideje 1 év
  - 1 millió forintos összeghatárig nyújtott - az a) - b) pontban nem tartozó - lakossági kölcsönnél a kölcsön összege 500 ezer forint, futamideje 3 év
- 1 millió forintos összeghatár feletti - az a) - b) pontban nem tartozó - lakossági kölcsönnél a kölcsön összege 3 millió forint, futamideje 5 év

Ha a Bankot a 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdésében foglalt feltételektől érdemben eltérő módon nyújtja a kölcsönt, abban az esetben a Bank a THM számításakor a hivatkozott Kormányrendelet (1) bekezdésében felsorolt feltételekhez legközelebbi - az adott hiteltípusra létező - összeget és futamidőt vette figyelembe.

### **Lakáscélú hitelekre, szabad felhasználású jelzálogkölcsönökre vonatkozó szabályok:**

- A lakáscélú állami támogatásokról szóló Korm. rendelet alapján állami kamattámogatással nyújtott kölcsönöknél az állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a támogatás jogszabályban meghatározott időtartamáig. A THM az ügyfél által fizetett nettó törlesztési teherre kerül meghatározásra.
  - Az ingatlan készületi fokának függvényében szakaszosan, de előre nem meghatározható időpontokban folyósított kölcsön esetén (építés, bővítés stb.) úgy kell tekinteni, hogy az egész kölcsön az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre.
  - Az ingatlan készületi fokának függvényében, de előre nem meghatározható időpontokban tartott helyszíni szemléknél úgy kell tekinteni, hogy a helyszíni szemlék várható díja az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre.
- Amennyiben a helyszíni szemlék száma előre nem meghatározható, két szemle díját kell figyelembe venni.

### **A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek becsült összege:**

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapja beszerzésének költsége 6 250 Ft.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI.26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségértérite, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.
- A jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adós által választott biztosítónál legalább a hitelbiztosítéki összeg erejéig kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele. Ennek becsült éves díja a biztosított kockázati körtől, és az épület jellegétől függően differenciált.

### **A teljes hiteldíj mutató képlete:**

$$H = \sum_{k=1}^m \frac{Ak}{(1+i)^k}$$

H: a hitel összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő költségekkel;

Ak: a k-adik törlesztőrészlet összege;

m: a törlesztőrészletek száma;

tk: a k-adik törlesztőrészlet években vagy töredékévekben kifejezett időpontja;

i: a THM százaléka

### **A hitelszerződés feltételeinek változása**

A fogyasztó számára hátrányosan kizárólag a hitelszerződésben megállapított hitelkamat, kamatfelár, költség és díj módosítható egyoldalúan, feltéve hogy a 2009. évi CLXII. törvény "A fogyasztónak nyújtott hitelről" ezt lehetővé teszi, és a felek ezt a szerződésben kifejezetten kikötötték. Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is, egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan nem módosítható.

Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt.