

A SZERZŐDÉS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

I. Bevezető rendelkezések

- 1.1 A 3A Takarékszövetkezet kijelenti, hogy a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: Felügyelet) jogelődje által kiadott alapítási engedélynek megfelelően érvényesen létrehozott és a Felügyelet engedélyének megfelelően működő pénzügyi intézmény.
- 1.2 A jelen feltételekben nagy kezdőbetűvel jelölt, nem definiált kifejezések az Üzletszabályzatban meghatározott jelentéssel bírnak.

II. A kölcsönnyújtás feltételei

- 2.1 A 3A Takarékszövetkezet a kölcsön folyósítását ahhoz a feltételhez kötheti, hogy az Adós és a Kezes a kölcsönszerződésből eredő kötelezettségeit tartalmazó, közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tegyen.
- 2.2 A 3A Takarékszövetkezet a kölcsön összegét az Adós részére – átutalással – egy összegben, magyar forintban folyósítja, az Adós kölcsönszerződésben megjelölt lakossági forint bankszámlájára. A 3A Takarékszövetkezet a kölcsönösszegből az átutalást megelőzően jogosult beszámítás útján levonni a kölcsönszerződésben megjelölt kezelési költség összegét, ebben az esetben kizárólag az így fennmaradó összeg kerül átutalásra. A 3A Takarékszövetkezet a kölcsönösszeget abban az esetben folyósítja el, amennyiben Felek mindegyike a kölcsönszerződést szabályszerűen aláírta és az Adós, illetve a Kezes valamennyi folyósítási feltételnek eleget tett. A 3A Takarékszövetkezet a folyósítási feltételek teljesítése esetén 3 banki napon belül intézkedik a kölcsönösszeg átutalásáról. A 3A Takarékszövetkezet kizárja felelősségét az Adós által hibásan közölt bankszámlaszám vagy bármely más hibásan közölt adat miatti téves folyósításból eredő károk és költségek tekintetében, továbbá kijelenti, hogy a bankszámlát vezető hitelintézet és az Adós közötti vitás kérdésekért felelősséget nem vállal.
- 2.3 Amennyiben a 3A Takarékszövetkezet a kölcsön nyújtását ahhoz a feltételhez köti, hogy az Adós és a Kezes a kölcsönszerződésből eredő kötelezettségeit tartalmazó, közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tegyen, úgy a kölcsönösszeg átutalásának határideje a megfelelő formai és tartalmi kellékekkel rendelkező közjegyzői okirat, valamint a Felek mindegyike által szabályszerűen aláírt kölcsönszerződés beérkezésének időpontjától kezdődik. A közjegyzői okirat és a kölcsönszerződés beérkezésének időpontjára a 3A Takarékszövetkezet nyilvántartása irányadó.

III. A kölcsön törlesztése

- 3.1 A kölcsön törlesztés kezdő időpontja: a folyósítás napját követő hónap azonos napja, ennek hiányában a hónap utolsó napja.
- 3.2 Az Adós jogosult a kölcsön és járulécai előtörlesztésre és előteljesítésre (együttesen: módosítás) az alábbiak szerint:
- 3.2.1 Az Adósnak az előtörlesztésről és annak mértékéről vagy az előteljesítésről előzetesen írásban kell értesítenie a 3A Takarékszövetkezetet legalább az előtörlesztést vagy előteljesítést 8 munkanappal megelőzően. Előteljesítés esetén az értesítésnek tartalmaznia kell a szerződés megszüntetésére irányuló kérelmet.
- 3.2.2 Az előtörlesztés minimális összege egyhavi törlesztő részlet lehet.
- 3.2.3 Adós szerződésmódosítási kérelme esetén köteles a kérelem időpontjában fennálló tőketartozás után a Hirdetményben meghatározott mértékű módosítási díj megfizetésére. A kölcsönszerződés bármilyen módosítása esetén – beleértve az előteljesítést is – a 3A Takarékszövetkezet a módosítási kérelem beérkezését követő 30 napon belül megküldi szerződésmódosítási ajánlatát, mely tartalmazza a módosítási díj összegét, illetve előteljesítés esetén tájékoztatja Adóst a befizetendő teljes tartozás és módosítási díj összegéről.
- 3.2.4 Amennyiben az Adós a 3.2.1 pontban foglaltaknak megfelelően jelezte előtörlesztési szándékát és a 3.2.3 pontban említett módosítási díj megérkezett a 3A Takarékszövetkezet számlájára, a 3A Takarékszövetkezet újra meghatározza a törlesztő részletek összegét, és erről új törlesztési terv, valamint – amennyiben a törlesztés postai csekkel történik – a szükséges csekkek megküldésével írásban értesíti az Adóst.
- 3.3 A maximum 12 hónapra nyújtott kölcsönök kamatlába fix, a futamidő alatt nem változik. A 12 hónapot meghaladó futamidejű kölcsönök esetén a 3A Takarékszövetkezet a pénzügyi kamatlábak változásának függvényében a kamat megváltoztatására jogosult. A változásról az adóst a változás hatályba lépését megelőzően az Üzletszabályzatban meghatározottak szerint értesíti a 3A Takarékszövetkezet. Ez esetben a 3A Takarékszövetkezet az Ügyfél részére írásban értesítést küld, mely értesítés tartalmazza az új törlesztő részlet mértékét.
- 3.4 A 3A Takarékszövetkezet a kölcsön futamidejének hosszától függetlenül jogosult az ügyleti kamatláb (és ez által a teljes hiteldíj mutató, valamint a hátralévő törlesztő részletek) egyoldalú, Hirdetményben meghatározott mértékű megváltoztatására, amennyiben az Adós a futamidő során több mint 30 napos késedelembe esik legalább egy havi törlesztő részlet, avagy deviza alapú kölcsön esetén a forintban kiértékelített törlesztő részlet megfizetésével.

A 3A Takarékszövetkezet a módosított fizetési kötelezettségről írásban tájékoztatja az Adóst, mely értesítés tartalmazza a módosított ügyleti kamatláb és az új törlesztő részlet mértékét is. A módosított fizetési kötelezettség a tájékoztatás megküldését követő kamatperiódus első esedékességével veszi kezdetét.

Amennyiben az ügyleti kamatláb emelését követően a futamidő során az Adós egymást követő hat havi törlesztő részletet késedelem nélkül fizet meg a hitelező felé, úgy a 3A Takarékszövetkezet a hat hónap leteltét követő kamatperiódus első esedékességével az ügyleti kamatot a korábban alkalmazott emelés mértékével csökkenti – figyelembe veszi ugyanakkor az időközben, a pénzügyi kamatlábak mozgása miatt, bekövetkezett kamatváltoztatásokat is.

- 3.5 A 3.3. és 3.4. pont alatti szabályoktól eltérően a 2004. május 1. napját követően kötött fogyasztói szerződésnek minősülő kölcsönszerződések kamatlába fix, az a teljes futamidőre nézve nem változtatható meg egyoldalúan. Jelen szabályok a 2014. évi LXXVII. törvény 3.§. (4) bekezdése alapján 2015. február 1. napjával lépnek a korábbi rendelkezések helyébe.
- 3.6 A kölcsönügylet során felmerülő díjakat a 3A Takarékszövetkezet a Hirdetményében teszi közzé.
- 3.7 Az Adós a törlesztő részlet megfizetését elsősorban csoportos beszedési megbízás útján, vagy egyéb – a 3A Takarékszövetkezet által engedélyezett – módon (például: postai csekken) teljesítheti a 3A Takarékszövetkezet MTB Zrt-nél vezetett 11500119-10001954 számú, illetve egyéb, a 3A Takarékszövetkezet által megadott egyedi hitelszámlájára. A törlesztő részletek akkor tekinthetők határidőben teljesítettnek, ha az összeg az esedékesség napjáig beérkezik a 3A Takarékszövetkezet számlájára. Postai befizetés esetén Adós csekkel történő ellátásáról a 3A Takarékszövetkezet gondoskodik. Az elveszett csekket az Adós kérelme alapján a 3A Takarékszövetkezet a

Hirdetményben meghatározott díj megfizetése ellenében pótolja. Banki átutalás esetén Adós köteles az átutalás közlemény rovatában feltüntetni a szerződés számát.

- 3.8. A 3A Takarékszövetkezet az egyes törlesztő részletek késedelmes teljesítése esetén a Kölcsönszerződésben kikötött kamaton felül a késedelem időtartamára az érvényben lévő Hirdetményben meghatározott mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

IV A deviza alapú kölcsönre vonatkozó speciális rendelkezések

- 4.1 A 3A Takarékszövetkezet által folyósított kölcsönösszeg minden esetben megegyezik a kölcsönszerződésben feltüntetett forint-kölcsönösszeggel. A kölcsönösszeg folyósításakor a Hirdetmény alapján a Magyar Nemzeti Bank teljesítést megelőző 2. munkanapon jegyzett hivatalos devizaárfolyamán kerül kiszámításra a kölcsönösszeg devizában meghatározott összege, a kölcsönösszeget ezen időponttól kezdve a 3A Takarékszövetkezet devizában tartja nyilván.

Az esedékes törlesztő részletek, az előtörlesztés, illetve előteljesítés összegét a 3A Takarékszövetkezet a Hirdetmény alapján a Magyar Nemzeti Bank kalkulációt megelőző 2. munkanapon jegyzett hivatalos devizaárfolyama figyelembevételével számítja ki forintban. A devizában fennálló esedékes tartozás forint összege a jóváíráskor a jóváírási napot megelőző 2. napon a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyammal újraszámításra kerül, a különbözet tekintetében a 3A Takarékszövetkezet az Adóssal elszámol.

- 4.2 Késedelmi kamat felszámítására abban az esetben kerül sor, ha a teljesítés később történt az esedékességnél, és/vagy a forintban előírnál alacsonyabb összeg került befizetésre. A késedelmi kamat kiszámítására a forintban kalkulált lejárt tartozás figyelembe vételével kerül sor.

- 4.3 A felmondott hitelek deviza alapon válnak esedékessé.

- 4.4 A 3A Takarékszövetkezet az ügyfél írásbeli kérelmére a futamidő során egy alkalommal a Hirdetményben meghatározott díj ellenében átváltoztatja a kölcsönt forint alapú törlesztésre. Az ügyfél kérelmére történő átváltoztatás esetén a 3A Takarékszövetkezet megállapítja a módosítást követően érvényes kamatlábat. Abban az esetben, ha az Adós az így megállapított kamatlábat nem fogadja el, jogosult a módosítási kérelmétől elállni, illetve jogosult egy összegben kifizetni a teljes fennálló tartozást. A kölcsönszerződés felmondása esetén a 3A Takarékszövetkezet saját döntése alapján jogosult a kölcsön törlesztését forint alapú törlesztésre átváltoztatni. Ebben az esetben a 3A Takarékszövetkezet jogosult az ügyleti kamatláb egyszámú megváltoztatására a Hirdetményben foglaltak szerint.

- 4.5 A havonta esedékes törlesztő részlet kalkulálásakor a 3A Takarékszövetkezet az aktuális árfolyamon felül árfolyam tartalékot számol fel. Ezen árfolyam tartalék célja az árfolyam változásaiból adódó eltérések mérséklése. Az árfolyam tartalék összege a jelen feltételek 4.6. számú pontjában meghatározottak szerint a következő árfolyam periódusban kerül elszámolásra. Az árfolyamtartalék mértéke a mindenkor hatályos Hirdetményben kerül megjelölésre.

- 4.6 Az árfolyam változásából eredő különbözet oly módon kerül elszámolásra, hogy ha a különbözet túllépi a jelen feltételek 4.5. számú pontjában meghatározott árfolyam tartalék összegét, akkor a következő fizetési periódusban a 3A Takarékszövetkezet ezen túllépés összegével az esedékes törlesztő részlet összegét megnöveli, míg abban az esetben, ha az árfolyam változásából eredő különbözet nem éri el az árfolyam tartalék összegét, akkor a következő fizetési periódusban ezen maradék összeggel a következő törlesztő részlet összege csökkentésre kerül.

- 4.7 A jelen feltételek 4.6. számú pontjában – postai csekkel történő befizetés esetére – meghatározott árfolyam periódus oly módon kerül meghatározásra, hogy annak hossza megegyezik azon időszakokkal, ameddig a 3A Takarékszövetkezet az Adós részére postai készpénz-átutalási megbízást küld.

- 4.8 A 3A Takarékszövetkezet – csoportos beszedési megbízás esetén – a megbízás megküldésekor érvényes árfolyammal kalkulált törlesztő részlettel terheli meg az Adós 3A Takarékszövetkezet részére megadott bankszámláját. A 3A Takarékszövetkezet az Adós részére – postai csekkel történő befizetés esetén – árfolyam periódusonként a postai csekkek megküldésével értesíti az Adóst a havonta esedékes törlesztő részletek összegéről.

- 4.9 Deviza alapon nyilvántartott kölcsönök esetén a teljes hiteldíj mutató számításánál az Üzletszabályzatban meghatározott képletben az ügyfél által teljesített fizetéseket forintban kell számításba venni a 3A Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a szerződés megkötését megelőző 10. napnál nem régebbi devizaárfolyam figyelembevételével.

- 4.10 A fentiekől eltérően, deviza alapú jelzáloghitel szerződésnek minősülő szerződések esetében a 2014 július 1-ét követően teljesítendő törlesztő részlet, valamint a devizában megállapított díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a forintban meghatározott összeg kiszámítása a jegybanki feladatkörében eljáró Magyar Nemzeti Bank által megállapított és a kalkulációt megelőző 2. munkanapon közzétett hivatalos devizaárfolyam alapján történik. A devizában fennálló esedékes tartozás forint összege a jóváíráskor a jóváírási napot megelőző 2. napi árfolyammal újraszámításra kerül, a különbözet tekintetében a 3A Takarékszövetkezet az Adóssal elszámol. A jelen bekezdésben foglaltak során elvégzett átváltással és számításal összefüggésben a 3A Takarékszövetkezet külön költséget, díjat, jutalékot nem számít fel. A 3A Takarékszövetkezet a jelen bekezdésben foglalt szabályokat alkalmazza azokban az esetekben is, ha a törlesztőrészlet fizetése nem havi rendszerességgel történik, valamint, ha az Adós a fennálló tartozásának egy részét vagy a teljes összegét előtörleszti. Nem alkalmazandók a jelen bekezdésben foglalt szabályok abban az esetben, ha a fizetésre a forinttól eltérő, nyilvántartási devizában kerül sor.

V A kölcsön biztosítékai

- 5.1 A 3A Takarékszövetkezet a kölcsönszerződés biztosítására jogosult ún. hitelfedezeti biztosítást kötni, amely esetben a biztosított az Adós, a szerződő és a biztosítás kedvezményezettje pedig a 3A Takarékszövetkezet Amennyiben Adós a biztosító felé fennálló nyilatkozattételi kötelezettségét megszegi, és emiatt a biztosító a biztosítást vele szemben megszünteti, úgy a 3A Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani (7.1. b.).

5.2 Készfizető kezesség vállalására vonatkozó rendelkezések

- 5.2.1 Kezes kijelenti, hogy ismeri az Adóst terhelő fizetési kötelezettség összességét és annak egyéb feltételeit – ideértve a 3A Takarékszövetkezet egyoldalú, a hiteldíj feltételeinek megváltoztatására vonatkozó jogosultságát is – így a készfizető kezességet ennek ismeretében vállalja el.

- 5.2.2 Fentiekre tekintettel Kezes a kezesi felelősség beállta esetére feltétlen kötelezettséget vállal a kölcsön és mindenkor járulékaiknak a 3A Takarékszövetkezet részére történő megfizetésére, illetve teljesítésére.

- 5.2.3 Kezes a kölcsönszerződésben megjelölt kölcsöntőke és annak mindenkorai járulékai erejéig a 3A Takarékszövetkezettel szemben készfizető kezeséget vállal arra, hogy a 3A Takarékszövetkezet első írásbeli felszólítására, az abban megjelölt határidőn belül, az Adós szerződés szerűen kiegyenlítésre nem került tartozását megfizeti a 3A Takarékszövetkezet javára.
- 5.2.4 Amennyiben Adósnak a kölcsön fedezetéül elfogadható jövedelme a törlesztés időtartama alatt olyan mértékben növekszik, illetőleg a készfizető kezes állítás alapjául szolgáló egyéb körülmény megszűnik, Kezes egyaránt kérheti a készfizető kezeség megszüntetését. A 3A Takarékszövetkezet Kezes mentesüléséhez akkor járul hozzá, ha megítélése szerint már e fedezet nélkül is biztosítottnak tekinthető a kölcsön szerződés szerű megtérülése.
- 5.2.5 Kezes kötelezettséget vállal arra, hogy munkahely változás esetén új munkáltatója, illetve munkahelye nevét és címét a 3A Takarékszövetkezetnek késedelem nélkül bejelenti. Ugyancsak fentieknek megfelelően köteles bejelenteni a személyes adatai megváltozását.
- 5.2.6 Kezes kijelenti, hogy - az esetnek megfelelően - az 1992. évi LXVI. törvény vagy az Infotv. alapján nyilvántartott adatait a 3A Takarékszövetkezettel szemben nem tiltotta le, illetve jelen szerződéses jogviszony fennállása alatt nem tiltja le. Amennyiben fenti nyilatkozata nem felel meg a valóságnak, illetőleg a kölcsönszerződésen alapuló tartozás maradéktalan kiegyenlítését megelőzően adatait bármikor letiltja, vagy készfizető kezesi kötelezettségeinek teljesítése bármely okból veszélybe kerül, a 3A Takarékszövetkezet erről történő tudomásszerzése esetén jogosult az Adóst írásban nyolc napos határidővel másik, a 3A Takarékszövetkezet által elfogadott Kezes kiállítására kötelezni, illetve ezen adósi kötelezettség elmulasztása esetén a kölcsönjogviszonyt azonnali hatállyal felmondani.
- 5.2.7 Kezes hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kölcsönszerződés felmondása esetén a 3A Takarékszövetkezettel szemben vállalt kötelezettsége teljesítéséhez szükséges személyi adatait a 3A Takarékszövetkezet írásbeli kérelmére kiszolgáltassák.
- 5.2.8 Kezes hozzájárul ahhoz, hogy a 3A Takarékszövetkezet a kölcsönkérelemben, ahhoz kapcsolódó egyéb dokumentumokban, okiratokban foglalt személyes adatait, az Info tv., valamint a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló törvények rendelkezései szerint jelen szerződéses jogviszony szerinti elszámolás, kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolására, kockázatelemzési és értékelési célokra nyilvántartsa, feldolgozza és kezelje.

5.3 Ingatlan fedezettel biztosított kölcsönszerződésekre vonatkozó rendelkezések

- 5.3.1 A 3.5. ponttól eltérően az ingatlan fedezettel biztosított deviza alapú fogyasztói kölcsönszerződések kamatszabályai a 2014. LXXVII. törvény rendelkezései alapján 2015. február 1. napi hatálybalépéssel a következőképpen módosulnak:

5.3.1.1. Az ügyleti kamat mértéke a 2014. évi LXXVII. törvény szerint megállapítandó első új kamatperiódus kezdőnapjáig fix mértékű. Ezt követően az ügyleti kamat kamatperiódusonként változó mértékű. A kamatperiódus hossza, ha a 2015. február 1. számított hátralévő futamidő meghaladja

- a 16 évet, akkor 5 év,
- a 9 évet, de legfeljebb 16 év, akkor 4 év,
- a 3 évet, de legfeljebb 9 év, akkor 3 év.

Az ügyleti kamat az egyes kamatperiódusok alatt nem változtatható.

5.3.1.2. Azon kölcsönszerződések esetében, amelyek a 2014. LXXVII. törvény szerinti feltételek alapján forintra kerültek átváltásra az ügyleti kamat két részből áll: a referenciakamatból és a 3A Takarékszövetkezet által megállapított kamatfelárból. A referenciakamat a három hónapos BUBOR. A referenciakamat mértéke a 2014. LXXVII. törvény szerinti fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon (amennyiben ez a nap szombat, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes, majd ezt követően az Adósok által fizetendő, minden 3. törlesztőrészlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapját megelőző 2. napon (amennyiben ez a nap szombat, vasárnapra, vagy munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes három hónapos BUBOR.

Abban az esetben, ha a soron következően fizetendő minden 3. törlesztőrészlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapját megelőző 2. napon (amennyiben ez a nap szombat, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) a három hónapos BUBOR nem áll rendelkezésre brüsszeli idő szerint délelőtt 11 órakor, az ügyleti kamatláb alapkamatát az ezt megelőzően utoljára közzétett, három hónapos BUBOR mértéke képezi.

A három hónapos BUBOR mértékét a 3A Takarékszövetkezet a honlapján (www.3atakarek.hu) és az ügyfélszolgálati helyiségeiben kifüggesztett Hirdetményben teszi közzé.

A kamatfelár mértéke megegyezik az eredeti kamatfelárral, a 3A Takarékszövetkezet az MNB által közzétett 'H0F: 0' kamatfelár változási mutatót alkalmazza, azaz a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban a kamatfelár végig fix marad.

5.3.1.3. Azon kölcsönszerződések esetében, amelyeknél az Adós a forintosítás mellőzését kérte és a megfelelt a 2014. LXXVII. törvény szerinti feltételeknek az ügyleti kamat két részből áll: a referenciakamatból és a 3A Takarékszövetkezet által megállapított kamatfelárból. A referenciakamat a három hónapos CHF LIBOR. A referenciakamat mértéke a 2014. LXXVII. törvény szerinti fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon (amennyiben ez a nap szombat, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes, majd ezt követően az Adósok által fizetendő, minden 3. törlesztőrészlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapját megelőző 2. napon (amennyiben ez a nap szombat, vasárnapra, vagy munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes három hónapos CHF LIBOR.

Abban az esetben, ha a soron következően fizetendő minden 3. törlesztőrészlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapját megelőző 2. napon (amennyiben ez a nap szombat, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) a három hónapos CHF LIBOR nem áll rendelkezésre brüsszeli idő szerint délelőtt 11 órakor, az ügyleti kamatláb alapkamatját az ezt megelőzően utoljára közzétett, három hónapos CHF LIBOR mértéke képezi.

A három hónapos CHF LIBOR mértékét a 3A Takarékszövetkezet a honlapján (www.3atakarek.hu) és az ügyfélszolgálati helyiségeiben kifüggesztett Hirdetményben teszi közzé.

A kamatfelár mértéke megegyezik az eredeti kamatfelárral, a 3A Takarékszövetkezet az MNB által közzétett 'D0F: 0' kamatfelár változási mutatót alkalmazza, azaz a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban a kamatfelár végig fix marad.

- 5.3.2 Abban az esetben, amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlant valamely pénzügyi tartozás terheli, a folyósított kölcsön összegét elsődlegesen a tartozás visszafizetésére kell fordítani, oly módon, hogy a kölcsönszerződés 1. pontjától eltérően a folyósítandó kölcsönt a jogosult pénzügyi intézet által megadott bankszámlaszámra utalja el a 3A Takarékszövetkezet.
- 5.3.3 A 3A Takarékszövetkezet a kölcsönszerződés biztosítására az Adós – vagy harmadik személy, az ún. Dologi adós – tulajdonában álló ingatlanra történő jelzálogjog megalapítását írhatja elő. Ez esetben a kölcsönszerződés hatályba lépésének és a kölcsön folyósításának feltétele (mint felfüggesztő feltétel) az Adós – szükség esetén ha az Adós és az ingatlan tulajdonosa eltér, az Adós és a Dologi adós -, valamint a 3A Takarékszövetkezet közötti biztosítéki megállapodás megkötése, a kölcsönszerződés és a biztosítéki megállapodáson alapuló jelzálog alapítás közokiratba foglalása, a jelzálogjognak az ingatlan tulajdoni lapjára legalább szelvényes formában történő feljegyzése, az elkészült közjegyzői okirat(ok) és a földhivatali érkeztetést igazoló jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint a bejegyzési kérelmet legalább szelvényes formában tanúsító hiteles tulajdoni lap egy eredeti példányának a 3A Takarékszövetkezet részére történő átadása.
- 5.3.4 Amennyiben a fedezetbe vont ingatlant hasznélvezet, vagy özvegyi jog terheli, úgy a kölcsönszerződés hatályba lépésének további feltétele a hasznélvező, illetve az özvegyi jogosult előzetes hozzájárulása – és ennek földhivatali bejegyzésre alkalmas módon közokiratba foglalása - ahhoz, hogy amennyiben a 3A Takarékszövetkezet az ingatlanból kielégítést keres, úgy hasznélvezeti, illetve özvegyi jogáról ezzel egyidejűleg ellenérték nélkül lemond.
- 5.3.5 A jelzálogjog megalapításának, felmondásának és megszűnésének feltételeit, az Adós, a Dologi adós, a hasznélvezeti (vagy özvegyi jogi) jogosult és a 3A Takarékszövetkezet jogait, illetve kötelezettségeit a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Biztosítéki megállapodás(ok) és az ingatlanon fennálló hasznélvezeti jogról (özvegyi jogról) történő lemondásról szóló megállapodás(ok) tartalmazzák(k). A Dologi adós és a hasznélvezeti (vagy özvegyi jogi) jogosult személyes adatainak kezelésére és az azzal kapcsolatos hozzájárulások megadására a Készfizető kezesre előírt rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.
- 5.3.6 Dologi adós vagy az Adós köteles az Ingatlanra teljes körű vagyonszámvetést kötni és a biztosítási kötvényben a kártérítési összeg jogosultjaként (kedvezményezettjeként) a Jogosultat megjelölni, a biztosítás megkötését a Jogosult felé igazolni. A Dologi adós vagy az Adós köteles a biztosítást legalább az itt előírt feltételekkel a jelzálogjog időtartama alatt mindvégig fenntartani. Amennyiben a Dologi adós vagy az Adós a biztosítási díjat a biztosítónak nem fizeti meg, úgy azt helyette a 3A Takarékszövetkezet teljesítheti és azt az Adós felé – mint a Kölcsön járuléka - érvényesítheti.
- 5.3.7 Az Ingatlan elpusztulásának, illetőleg értékcsökkenésének pótlására szolgáló biztosítási összegről, kártérítésről vagy más értékről, valamint ha a zálogtárgyat károsodás elhárítása érdekében értékesítik, a vételárról az Adós, a Dologi adós, és a 3A Takarékszövetkezet közösen rendelkeznek. Amennyiben a Kötelezett a Kölcsönszerződés tekintetében korábban bármikor fizetési késedelemben volt vagy fizetési késedelemben van, úgy a Dologi adós és az Adós kifejezetten lemond arról a jogáról, hogy ennek az értéknek a zálogtárgy helyreállítására fordítását követelhesse. Ebben az esetben a 3A Takarékszövetkezet rendelkezhet arról, hogy a biztosítási összeget, kártérítést, vételárat vagy más értéket a Kölcsön megfizetésére kell fordítani.
- 5.3.8 Abban az esetben, amennyiben az Adós, a Dologi adós és a 3A Takarékszövetkezet a kárösszeg biztosíték helyreállítására fordításáról döntenek, úgy a 3A Takarékszövetkezet jogosult a biztosítéki ingatlan káresemény előtti állapotával megegyező helyreállításáról meggyőződni. Ennek érdekében a 3A Takarékszövetkezet jogosult az Adós költségén általa választott ingatlan értékbecslő közreműködését igénybe venni.

5.4 Fizetés átutalásra vonatkozó nyilatkozat

- 5.4.1 Amennyiben a Felek így állapodnak meg, az Adós a 3A Takarékszövetkezet erre a célra szolgáló nyomtatványának (Nyilatkozat fizetés átutalásáról személyi kölcsönszerződéshez, a továbbiakban: felhatalmazás) aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kölcsönszerződésben rögzített fizetési kötelezettsége nem szerződésszerű teljesítése esetére a munkáltatója, havi munkabére legfeljebb 33%-ának megfelelő összeget, a 3A Takarékszövetkezet nyilatkozatban megjelölt bankszámlaszámára havonta átutaljon.
- 5.4.2 Az Adós felhatalmazza a 3A Takarékszövetkezetet, hogy fizetési késedelve esetén a fizetés átutalásához szükséges adatokat a jelen megállapodás mellékletét képező nyomtatványon adja meg a munkáltató részére. Az Adós jelen megállapodás aláírásának útján kifejezetten elismeri, hogy a 3A Takarékszövetkezet az Adós mindenkori munkáltatójától jogosult kérni az Adós felhatalmazása alapján a 3A Takarékszövetkezet részére történő kifizetést.
- 5.4.3 Adós tudomásul veszi, hogy a munkabér alatt a Felek az Adós munkáltatójától bármilyen jogcímen, rendszeres vagy rendkívüli javadalmazásként kapott összeg járulékokkal csökkentet mértékű összegét értik.
- 5.4.4 Adós tudomásul veszi, hogy nem szerződésszerű teljesítés alatt a Felek, jelen megállapodás alkalmazása szempontjából, az Adós 61 napot elérő olyan fizetési késedelmét tekintik, melynek oka a törlesztő részletek késedelmes megfizetése.
- 5.4.5 Adós a nyilatkozat aláírásával felhatalmazza a 3A Takarékszövetkezetet, hogy a 3A Takarékszövetkezet jogainak érvényesítése céljából az Adósról személyes adatnak és banktitoknak minősülő információkat az Adós munkáltatója részére kiadjon.
- 5.4.6 Adós tudomásul veszi, hogy a nyilatkozat aláírásakor annak munkáltatóra vonatkozó részeit a felek kitöltetlenül hagyják. A 3A Takarékszövetkezet jogosult a jelen megállapodásból eredő jogai érvényesítése esetére a nyilatkozat munkáltató megnevezésére vonatkozó részét utólag kitölteni, tekintettel arra, hogy az Adós munkáltatójának személye a 3A Takarékszövetkezet jogainak érvényesítése időpontjáig megváltozhat. Az Adós kötelezettséget vállal, hogy munkáltatójában bekövetkezett változás esetén új munkáltatója adatait 15 napon belül a 3A Takarékszövetkezet részére írásban bejelenti. A bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a 3A Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 5.4.7 Adós tudomásul veszi, hogy a fizetés átutalásáról szóló felhatalmazást a 3A Takarékszövetkezet a kölcsön biztosítékának tekinti, mely biztosítékra való tekintettel a 3A Takarékszövetkezet a kölcsönt az általánosan alkalmazott kamathoz képest alacsonyabb kamatozással számítja.
- 5.4.8 Adós tudomásul veszi, hogy a felhatalmazást a kölcsönszerződésből eredő, bármely jogcímen fennálló tartozása teljes körű megfizetéséig nem vonhatja vissza. Adós tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a jelen felhatalmazást a kölcsönszerződésből eredő tartozás fennállása alatt visszavonja, úgy a 3A Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani és a teljes fennálló tartozást egy összegben esedékessé tenni.

VI Az Adós kötelezettségei

- 6.1 Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen kölcsönszerződés fennállása alatt más bankkal, pénzügyi intézettel – amennyiben a jelen szerződés szerinti kölcsöntartozása 100.000,- Ft-nál nagyobb – e kölcsöntartozás 50%-át meghaladó mértékű kölcsön vagy egyéb kötelezettségvállalással járó szerződést csak a 3A Takarékszövetkezet előzetes A hozzájárulásával köt. E kötelezettség megszegése esetén a 3A Takarékszövetkezet jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani (7.1. b.).

VII A Kölcsönszerződés felmondása

- 7.1 A 3A Takarékszövetkezet jogosult a Kölcsönszerződést – a Ptk-ban szabályozott eseteken kívül – azonnali hatállyal felmondani, ha
- (a) az Adós a Kölcsönszerződésben vállalt bármely lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, így különösen, ha fizetési késedelembe esik, vagy
 - (b) az 5.2.6 pontban rögzítettek bekövetkeznek, vagy
 - (c) olyan eset következik be, amelynek bekövetkezése esetére a Régi Ptk. 524. § (1) bekezdése alapján vagy – az Új Ptk hatálya alá tartozó Szerződések esetében - az új Ptk. 6:384. §-a alapján a kölcsön- összeg átadása megtagadható lenne; vagy
 - (d) a régi Ptk. 525. §, (1) és (2) bekezdéseiben vagy – az Új Ptk hatálya alá tartozó Szerződések esetében - az Új Ptk. 6:387. §-ában felsorolt tényállások bármelyike fennáll; vagy
 - (e) a 3A Takarékszövetkezet a kölcsön biztosítására ingatlan jelzálogfedezet bevonását írta elő, úgy a biztosítéki megállapodásban rögzített esetekben;
 - (f) 2014. március 15. napját követően az Üzletfél vagy a biztosítékot nyújtó harmadik fél a 3A Takarékszövetkezet biztosított követelésének fennállása alatt a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzett biztosítékra vonatkozó nyilatkozatot tesz; és
 - (h) 2014. március 15. napját követően az Üzletfél vagy a biztosítékot nyújtó harmadik fél a 3A Takarékszövetkezet biztosított követelésének fennállása alatt a biztosítéknak a hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzéséhez nem ad megfelelő hozzájárulást.
- 7.2 A 3A Takarékszövetkezet írásban köteles felmondani a kölcsönszerződést. Az Adós a felmondás kézbesítésétől számított 5 naptári napon belül tartozását köteles teljes körűen rendezni.

VIII Adatkezelésre vonatkozó tájékoztatás, nyilatkozat

- 8.1 A 3A Takarékszövetkezet tájékoztatja az Adóst és a Kezest, hogy az esetnek megfelelően – az Infotv. vonatkozó rendelkezése értelmében a kölcsönigénylési kérelem kitöltésével - mint ügyfelünk - személyes adatainak kezelésére vonatkozó társaságunk részére adott hozzájárulását vélelmezni kell, vagyis megadottnak kell tekinteni. Mivel az adatkezelés az Adós, illetve Kezes kérelmére indul, az adatközlés önkéntesnek tekintendő.
- 8.2 Az adatkezelés célja, hogy az ügyfelekkel megkötött egyedi szerződések megfelelő nyilvántartási rendszer segítségével különböző keresési módszerek alapján rendelkezésre álljanak, a megkötött kölcsönszerződésekből adódó kötelezettségek naprakészen kimutathatóak legyenek, továbbá az ügyfelekkel folytatott minden fajta eljárási cselekmény rögzítésre kerüljön.
- 8.3 Adós és Kezes a kölcsönszerződés aláírásával kijelenti, hogy a fenti tájékoztatást megértette és mindezek tudatában a 3A Takarékszövetkezet részére engedélyt ad arra vonatkozóan, hogy a személyes adatait tartalmazó okmányairól fénymásolatot készítsen és azt a fent leírt adatkezelés céljának fennállása idejére tárolja, a személyes adatait nyilvántartásba vegye, kezelje, tárolja, azokat a tulajdonos külföldi társaság részére kiadja.

IX A Központi Hitelinformációs Rendszerre vonatkozó tájékoztatás

- 9.1 A 3A Takarékszövetkezet ezúton kifejezetten felhívja az Adós figyelmét, hogy a késedelmesen teljesítő ügyfelek adatait jelenti a Központi Hitelinformációs Rendszer (továbbiakban KHR) felé az Üzletszabályzatban foglalt részletes feltételek szerint.

X Egyéb rendelkezések

- 10.1 Az Adós és Kezes köteles írásban bejelenteni nevének, lakcímének, illetve levelezési címének megváltozását. A 3A Takarékszövetkezet az Adóssal és Kezessel folytatott mindennemű levelezését e bejelentést megelőzően az Adós és Kezes által a kölcsönszerződés megkötésekor megadott névre és címre küldi. A változás bejelentésének elmulasztásával okozott költségeket és károkat Adós, illetve Kezes köteles megtéríteni.
- 10.2 Az Adós és Kezes családi állapotában bekövetkezett, illetve életkörülményeiben beállt lényeges változásról, valamint a kölcsönszerződésben és kölcsönigénylésben feltüntetett lényeges adatokról a változást követő 15 napon belül haladéktalanul írásban köteles a 3A Takarékszövetkezetet tájékoztatni. A 3A Takarékszövetkezet ezen adatok változásával kapcsolatban jogosult az Adóstól és Kezestől tájékoztatást kérni, illetve a vonatkozó iratokat bekérni, vagy az Adóst és Kezest annak bemutatására felszólítani, aki köteles annak a 3A Takarékszövetkezet által szabott határidőben eleget tenni.
- 10.3 A 3A Takarékszövetkezet írásbeli nyilatkozata kézbesítettnek tekintendő,
- (a) ha a címzett fél az írásbeli nyilatkozat másodpéldányán az átvétel dátumának feltüntetésével és aláírásával igazolja a kézbesítés tényét,
 - (b) a postai úton küldött írásbeli nyilatkozat a postára adástól számított 5. naptári napon.
- Azokat a küldeményeket, amelyek kézbesítésének tényéhez jogi hatály fűződik, ajánlottan vagy tértivevénnyel kell postára adni.
- A 3A Takarékszövetkezet az itt nem említett nyilatkozatokat hirdetményi úton a 3A Takarékszövetkezet székhelyén teszi közzé.
- 10.4 Az egyedi kölcsönszerződésben, valamint a jelen Szerződés Általános Feltételeiben nem szabályozott kérdésekben a 3A Takarékszövetkezet Üzletszabályzata, valamint Hirdetményei az irányadóak. Felek a vitás kérdések eldöntésére a Budapesti II-III. Kerületi Bíróság, a megyei bíróságok közül a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.