

Tisztelt Ügyfelünk!

Kérjük, engedje meg, hogy először is ezúton üdvözljük a 3A Takaréék ügyfelei között.

Hitelintézetünk a takarékszövetkezeti integráció második legnagyobb, szövetkezeti formában működő tagja, több mint 100 fiókkal és közel 700 munkavállalóval. A 3A Takaréék az ország második legnagyobb pénzügyi szolgáltató csoportjának tagja.

Az Ön eddigi partnere az UCB Ingatlanhitel Zrt. 2018. április 27-én az Önnel fennálló szerződéses jogviszonyból származó jogokat és kötelezettségeket átruházta a Takarékszövetkezetünkre, melyről Ön a 2018. április 06-án postázott „Előzetes értesítésben” már tájékoztatást kapott.

Az **átruházással kapcsolatos legfontosabb tudnivalókról** az alábbiakban szeretnénk Önt tájékoztatni:

- Az átruházás azt jelenti, hogy a korábban az UCB Ingatlanhitel Zrt.-től felvett **kölcsönből származó kötelezettségeket** (pl: havi törlesztő részlet megfizetése) 2018. április 27. napjától Önnek a **3A Takaréék felé kell teljesítenie**.
- Az átruházással a **szerződési feltételek, kondíciók nem módosultak**. A következő - szerződés szerinti - átárazódásig a havi törlesztő részlet, illetve a törlesztés napja (minden hónap 12-e) nem változik.
- Az Ön által fizetendő **törlesztő részletet** – átmenetileg - **május és június hónapra** vonatkozóan **cskekkes befizetéssel** kérjük teljesíteni, mely csekkeket jelen levelünkhöz mellékelünk. A fizetési határidő továbbra is **minden hónap 12. napja**. Tájékoztatjuk, hogy a sárga csekkek egyező összegre kerültek kiállításra, amennyiben az Ön hitelügyletének szerződés szerinti átárazódása május vagy június hónapra esik, úgy a különbözet elszámolására az első csoportos beszédés alkalmával (leghamarabb július hónapban) kerül sor.
- Amennyiben július hónapban - a számlavezető informatikai rendszerében az adatváltás átvezetését követően - a csoportos beszédés megfelelően teljesül, abban az esetben a jelen levelünkhöz mellékelt harmadik (tartalék) csekket kérjük, tekintse tárgytalannak, az alapján befizetést eszközölnie nem szükséges. Kérjük, szíveskedjen ellenőrizni bankszámla egyenlegét július 20-át követően.
- **Július hónaptól** kezdődően Takarékszövetkezetünk - UCB eddig gyakorlatával megegyezően - **csoportos beszédés formájában** kívánja a hitelszámláján jóváírni a mindenkor fennálló törlesztő részletek összegét, továbbiakban is biztosítva ezzel ügyfeleink kényelmét.
- Tájékoztatjuk, hogy a **csoportos beszédés kedvezményezettjének személyében illetve a teljesítési helyében bekövetkezett változást** - a pénzforgalmi törvény adta lehetőségével élve - Takarékszövetkezetünk közvetlenül intézi az **Ön számlavezető bankjánál**, így ebben a körben Önnek teendője nincs.
- Kérjük ugyanakkor, hogy az Ön számlavezető bankjánál adott felhatalmazáson alapuló **limitösszeg nagyságát** szíveskedjen felülvizsgálni, hogy lehetőséget teremt-e a további hiánytalan hiteltörlesztés beszédésére. A **limit nagyságát** kérjük úgy meghatározni, hogy az elérje a **mindenkori törlesztő részlet összegét**.

Az Ön fennálló **hiteléhez/hiteleihez kapcsolódó biztosítások** tekintetében az átruházás tekintetében az alábbiakról tájékoztatjuk:

- *Amennyiben Ön rendelkezik **kockázatvállalási fedezeti biztosítással** (hitelfedezeti biztosítás) ez esetben Önnek nincs teendője, Takarékszövetkezetünk közvetlenül az Ön biztosítójával veszi fel a kapcsolatot.*
- *Amennyiben Ön rendelkezik **tőkefedezetül szolgáló életbiztosítással**, abban az esetben Önnek nincs teendője, Takarékszövetkezetünk közvetlenül az Ön biztosítójával veszi fel a kapcsolatot.*
- *Amennyiben Ön rendelkezik **biztosítékul lekötött ingatlanra vonatkozó vagyombiztosítással**, az esetben kérjük, hogy fáradjon be vagyombiztosítójához és a jelen levelünkhöz mellékelt „Értesítés szerződésállomány-átruházásról és teljesítési utasítás” tárgyú levél bemutatásával kezdeményezze a 3A Takarékszövetkezet vagyombiztosítás kedvezményezettjeként történő feltüntetését. Az erről szóló igazolást 60 napon belül szíveskedjék eredeti példányban jelen levelünk végén feltüntetett postacímre postai úton eljuttatni.*

Továbbá tájékoztatjuk, hogy a szerződés-átruházáshoz kapcsolódóan az ingatlanügyi hatóságnál Önnek nem kell külön eljárnia. **Az UCB Ingatlanhitel Zrt. (jogelőd) és a 3A Takarékszövetkezet (jogutód) közös Nyilatkozatban** értesíti az illetékes ingatlanügyi hatóságot arról, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az UCB Ingatlanhitel Zrt. jogelőd javára bejegyzett jogok a 3A Takarékszövetkezet javára kerüljenek átjegyzésre.

A 3A Takarékszövetkezet az átvett hitelügyletekkel kapcsolatban az alábbi elérhetőségeken nyújt tájékoztatást és ügyintéztést ügyfelei részére:

Ügyfélszolgálati telefon: 21/24-24-155
E-mail cím: budapest-szentmihalyi@3atakarek.hu
Személyes ügyintézés: 1152 Budapest, Szentmihályi út 171. 2. emelet 24.
Postacímünk: 1152 Budapest, Szentmihályi út 171. 2. emelet 24.

A 3A Takarékek fontosnak tartja, hogy ügyfeleit személyes megbeszélés esetén várakozási idő nélkül, kényelmesen és gyorsan kiszolgálja, ezért kérjük, hogy a **személyes találkozó időpontját** előzetesen a fenti elérhetőségek valamelyikén szíveskedjen munkatársainkkal egyeztetni.

Szeged, 2018. május 07.

3A Takarékszövetkezet



Finsztál Attila
lakossági igazgató



Kovács Mária
lakossági igazgató h.