

## **TAKARÉK CSOPORT**

### **VÁLLALKOZÁSOK SZÁMÁRA NYÚJTOTT HITELTERMÉKEK ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI**

**Jelen Általános Szerződési Feltételek 2019. november 1. napjától hatályos módosításokkal egységes szerkezetben foglalt szövegének, a Takarékbank Zrt. Vállalkozások Számára Nyújtott Hiteltermékek Általános Szerződési Feltételei minősül**

## TARTALOMJEGYZÉK

A vállalkozások számára nyújtott hiteltermékek Általános Szerződési Feltételeit alkalmazó hitelintézetek felsorolását tartalmazó táblázat

<b>1.</b>	<b>Bevezető rendelkezések .....</b>	<b>6</b>
<b>1.1.</b>	<b>Az Általános Szerződési Feltételek hatálya, elfogadása, módosítása .....</b>	<b>6</b>
1.1.1.	Az ÁSZF egyoldalú módosításának általános szabályai .....	6
<b>1.2.</b>	<b>Fogalom-meghatározások .....</b>	<b>6</b>
<b>2.</b>	<b>Általános rendelkezések .....</b>	<b>10</b>
<b>2.1.</b>	<b>Kölcsön-/ Bankgarancia-kérelem benyújtásának előfeltételei .....</b>	<b>10</b>
<b>2.2.</b>	<b>A Kölcsön-/Bankgarancia-kérelem benyújtása .....</b>	<b>11</b>
<b>2.3.</b>	<b>A Kölcsön-/Bankgarancia-kérelem elbírálása .....</b>	<b>11</b>
<b>2.4.</b>	<b>Biztosítékok .....</b>	<b>11</b>
2.4.1.	Biztosítéknyújtási kötelezettség .....	11
2.4.2.	A Biztosítékok köre .....	12
2.4.3.	Ingó/Ingatlanfedezeti vagyontbiztosítás .....	13
2.4.4.	A Biztosítékok kezelése .....	14
2.4.5.	A Biztosítékok ellenőrzése .....	14
2.4.6.	Hitelintézet követeléseinek érvényesítése a Biztosítékokból .....	15
<b>2.5.</b>	<b>A szerződéskötés és szerződésmódosítás általános szabályai .....</b>	<b>15</b>
<b>2.6.</b>	<b>A Kölcsön folyósítása / Bankgarancia kibocsátása .....</b>	<b>15</b>
<b>2.7.</b>	<b>A Hitelintézet elállási joga a Kölcsön folyósítása előtt .....</b>	<b>15</b>
<b>2.8.</b>	<b>A Kölcsön Kamatperiódusa, Ügyleti kamata .....</b>	<b>15</b>
2.8.1.	Piac-összeomlási esemény .....	16
<b>2.9.</b>	<b>Alkalmazott egyéb díjtételek, költségek .....</b>	<b>16</b>
2.9.1.	Kezelési költség .....	16
2.9.2.	Hitel-/Garancia bírálati díj .....	16
2.9.3.	Projektvizsgálati díj .....	16
2.9.4.	Szerződéskötési díj .....	17
2.9.5.	Rendelkezésre tartási díj .....	17
2.9.6.	A biztosítékhoz kapcsolódó díjak és költségek .....	17
2.9.7.	Előtörlesztési díj .....	18
2.9.8.	Szerződésmódosítási díj .....	18
2.9.9.	Keret-beállítási és keretmegszüntetési díj .....	18
2.9.10.	Folyósítási díj/Lehívási díj .....	18
2.9.11.	Forgalommaradási díj .....	18
2.9.12.	Mulasztási díj .....	18
2.9.13.	Bankgarancia-díj .....	18
2.9.14.	Bankgarancia ügylethez kapcsolódó SWIFT-költség .....	19
2.9.15.	Kezességvállalási díj .....	19
2.9.16.	Prolongációs díj .....	19
2.9.17.	Monitoring díj .....	19
2.9.18.	Egyéb díjak, költségek .....	19
<b>2.10.</b>	<b>Az Ügyleti kamat, egyéb díjak, költségek módosítása és újak bevezetése .....</b>	<b>19</b>
2.10.1.	Az értékkövetés szabálya .....	19
2.10.2.	Egyoldalú módosításra okot adó feltételek és körülmények .....	20
2.10.3.	Az egyoldalú módosítás egyéb szabályai .....	21
<b>2.11.</b>	<b>A Kölcsön törlesztése és előtörlesztése .....</b>	<b>21</b>
2.11.1.	Törlesztés .....	21
2.11.2.	Előtörlesztés .....	22
<b>2.12.</b>	<b>A pénzügyi teljesítés módja és határideje .....</b>	<b>22</b>
<b>2.13.</b>	<b>Késedelmes fizetés .....</b>	<b>22</b>
<b>2.14.</b>	<b>A Szerződés Hitelintézet általi felmondása .....</b>	<b>23</b>
2.14.1.	Az Adós, illetve a Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) magatartására alapozott felmondási okok: .....	23
2.14.2.	A Biztosítékokkal kapcsolatos körülményekre alapozott felmondási okok: .....	24
<b>2.15.</b>	<b>A Hitelszerződés egyéb okból történő megszűnése .....</b>	<b>26</b>
<b>2.16.</b>	<b>Eljárás a Hitelszerződés megszűnése esetén .....</b>	<b>26</b>
<b>2.17.</b>	<b>Az Adós/Megbízó kötelezettségei .....</b>	<b>26</b>
<b>2.18.</b>	<b>A Zálogkötelezettek jogai és kötelezettségei .....</b>	<b>26</b>

2.19.	A Kezes jogai és kötelezettségei .....	28
2.20.	Az Óvadéknyújtó jogai és kötelezettségei .....	28
3.	A Hítelintézet jogai és kötelezettségei.....	29
3.1.	A Hítelintézet ellenőrzési jogai .....	29
3.2.	A Hítelintézet egyéb jogai.....	29
3.3.	A Hítelintézet általános együttműködési kötelezettsége .....	30
3.4.	A Hítelintézet tájékoztatási kötelezettsége.....	30
3.5.	Adatkezelési rendelkezések, felhatalmazások .....	30
3.6.	Egyéb rendelkezések.....	30
4.	Az egyes ügylettípusokra vonatkozó rendelkezések.....	31
4.1.	Devizában nyújtott Szolgáltatások .....	31
4.2.	Folyószámlahitel.....	32
4.3.	Rulírozó hitel.....	32
4.4.	Forgóeszköz Hitel és eseti Kölcsön .....	32
4.5.	Beruházási Hitel.....	32
4.6.	Bankgarancia .....	32
4.6.1.	Bankgarancia kibocsátása .....	33
4.6.2.	Bankgarancia beváltása.....	33
4.6.3.	Bankgarancia megszüntetése .....	33
4.7.	Önkormányzatoknak nyújtott hitel-/kölcsön ügyletek .....	34
4.8.	Társasházaknak és lakásszövetkezeteknek nyújtott hitel-/kölcsön ügyletek .....	35
4.8.1.	Fogalom-meghatározások .....	35
4.8.2.	Hitelbírálat .....	35
4.9.	Egyéb Szolgáltatások.....	35
5.	Záró rendelkezések.....	36
5.1.	Kapcsolattartás formái, értesítés és kézbesítés.....	36
5.1.1.	Az Ügyfél részére szóló értesítések .....	36
5.1.2.	A Hítelintézet részére szóló értesítések.....	37
5.2.	Az ÁSZF hatályba lépése.....	37
5.3.	Az ÁSZF közlése .....	37

**A vállalkozások számára nyújtott hiteltermékek Általános Szerződési Feltételeit alkalmazó hitelintézetek felsorolását tartalmazó táblázat**

Név, székhely, cégjegyzékszám és Központi ügyintézési hely	Tevékenységi engedély szám	Honlap	Alkalmazás kezdő időpontja
<b>3A Takarékszövetkezet,</b> Székhely: 1122 Budapest, Pethényi köz 10. (cégi.sz.: 01-02-054589) Központi ügyintézési hely: 6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 50.	804/1997/F. ÁPTF, 317/2000 PSZÁF	<a href="http://3atakarek.hu">http://3atakarek.hu</a>	<u>2018.09.24.</u>
<b>B3 TAKARÉK Szövetkezet</b> 8444 Szentgál, Fő u. 30. (cégi.sz.: 19-02-000339, adószám: 10046436-4-19 és azon. szám: 17781365-5-44) A B3 TAKARÉK Szövetkezet 2019.04.30-ig megkötött szerződésai tekintetében 2019. 05.01-jétől a Takarékbank Zrt. (névváltozást megelőzően: Mohácsi Takarékbank Zrt.), 1124 Budapest, Németvölgyi út 97., (Cg. 01-10-140275) jár el.	882/1997/F., I/E-6/2005.-	<a href="http://www.b3takarek.hu">http://www.b3takarek.hu</a>	<u>2018.09.24. –</u> <u>2019. 04. 30-ig</u>
<b>Békés Takarékbank Szövetkezet,</b> Székhely: 1122 Budapest, Pethényi köz 10. (cégi.sz.: 01-02-054595) Központi ügyintézési hely: 5600 Békéscsaba, Andrásy út 24-28.	751/1997/F. I-561/2000.	<a href="http://www.bekestakarek.hu">http://www.bekestakarek.hu</a>	<u>2018.09. 24.</u>
<b>Boly és Vidéke Takarékszövetkezet</b> 7754 Boly, Rákóczi u. 7/a- (cégi.sz.: 02-02-000196, adószám: 10042951-4-02 és azon. szám: 17781365-5-44) A Boly és Vidéke Takarékszövetkezet 2018.12.28.-ig megkötött szerződésai tekintetében 2019.05.01-jétől a Takarékbank Zrt. (névváltozást megelőzően: a Mohácsi Takarék Bank Zrt.) 1124 Budapest, Németvölgyi út 97. cégi.sz.: 01-10-140275) jár el.	I/E-2460/2004.	<a href="http://bolytakarek.hu">http://bolytakarek.hu</a>	<u>2018.09. 24.-</u> <u>2018.12.28.-ig</u>
<b>CENTRÁL TAKARÉK Szövetkezet,</b> Székhely: 1122 Budapest, Pethényi köz 10. (cégi.sz.: 01-02-054594) Központi ügyintézési hely: 2112 Veresegyház, Fő u. 53.	ÁPTF 919/1997/F., PSZÁF I-421/2000	<a href="http://www.centraltakarek.hu">http://www.centraltakarek.hu</a>	<u>2018.09. 24.</u>
<b>Dél TAKARÉK Szövetkezet,</b> Székhely: 1122 Budapest, Pethényi köz 10. (cégi.sz.: 01-02-054591) Központi ügyintézési hely: 7622 Pécs, Bajcsy- Zsilinszky. u. 7.	883/1997/F., I-469/2000.	<a href="http://www.deltakarek.hu">http://www.deltakarek.hu</a>	<u>2018.09. 24.</u>
<b>FÓKUSZ Takarékszövetkezet,</b> Székhely: 1122 Budapest, Pethényi köz 10. (cégi.sz.: 01-02-054592) Központi ügyintézési hely: 6133 Jászszentlászló, Alkotmány u. 2/a	ÁPTF 782/1997/F., I-590/2000.	<a href="http://www.fokusztakarek.hu">http://www.fokusztakarek.hu</a>	<u>2018.09. 24.</u>
<b>Hungária Takarékbank Takarékszövetkezet</b> Székhely: 1122 Budapest, Pethényi köz 10. (cégi.sz.: 01-02-054597) Központi ügyintézési hely: 7150 Bonyhád, Szabadság tér 9.	E-I-878/2007., H-EN-I-810/2013,	<a href="http://hungariatakarek.hu">http://hungariatakarek.hu</a>	<u>2018.09. 24.</u>

<b>KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet,</b> Székhely: 1122 Budapest, Pethényi köz 10. (cégi.sz.: 01-02-054587) Központi ügyintézési hely: 3525 Miskolc, Széchenyi István u. 70.	H-EN-I-935/2016.,	<a href="http://www.koronatakarek.hu">http://www.koronatakarek.hu</a>	<u>2018.09. 24.</u>
<b>M7 TAKARÉK Szövetkezet,</b> Székhely: 1122 Budapest, Pethényi köz 10. (cégi.sz.: 01-02-054593) Központi ügyintézési hely: 8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7.	H-EN-I-785/2016.	<a href="http://www.m7takarek.hu">http://www.m7takarek.hu</a>	<u>2018.09. 24.</u>
<b>Takarékbank Zrt. (névváltozást megelőzően:          Mohácsi Takarékszövetkezet          Mohácsi Takarékszövetkezet Bank Zrt.</b> 1124 Budapest, Németvölgyi út 97. (cégi. sz.: 01-10-140275) <b>A Boly és Vidéke Takarékszövetkezet          2018.12.28.-ig megkötött szerződéseit          tekintetében is</b>	E-I-875/2008.	<a href="http://www.takarekbank.hu">http://www.takarekbank.hu</a>	<u>2018.09. 24.</u>
<b>Nyugat Takarékszövetkezet,</b> Székhely: 1122 Budapest, Pethényi köz 10. (cégi.sz.: 01-02-054588) Központi ügyintézési hely: 9023 Győr, Bartók Béla út 2-4.	857/1997/F., I-1016/2000.	<a href="http://www.nyugattakarek.hu">http://www.nyugattakarek.hu</a>	<u>2018.09. 24.</u>
<b>Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.</b> 2900 Komárom, Igmándi u. 45. (cégi.sz.: 11-10-001669, adószám: 23069523-4- 44 es.azon.szám: 17781365-5-44) A Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt. 2019.04.30.-ig megkötött szerződéseit tekintetében 2019.05.01- jétől a Takarékbank Zrt. (névváltozást megelőzően: Mohácsi Takarékszövetkezet Bank Zrt.), 1124 Budapest, Németvölgyi út 97., Cg. 01-10- 140275) jár el.	EN I 1525/2010., H-EN I 817/2013	<a href="http://www.pannontakarek.hu">http://www.pannontakarek.hu</a>	<u>2018.09. 24. -          2019. 04. 30-ig.</u>
<b>Pátia Takarékszövetkezet,</b> Székhely: 1122 Budapest, Pethényi köz 10. (cégi.sz.: 01-02-054590) Központi ügyintézési hely: 2230 Gyömrő, Petőfi Sándor. u. 22.	EN-I-50321/2011.	<a href="http://www.patriatakarek.hu">http://www.patriatakarek.hu</a>	<u>2018.09. 24.</u>
<b>TISZÁNTÚLI TAKARÉK          Takarékszövetkezet,</b> Székhely: 1122 Budapest, Pethényi köz 10. (cégi.sz.: 01-02-054583) Központi ügyintézési hely: 4026 Debrecen, Bethlen utca 10-12. A. ép. I/6.	758/1997/F. 773/1997/F., H-EN-I-657/2016.	<a href="http://www.tizsantulitakarek.hu">http://www.tizsantulitakarek.hu</a>	<u>2018.09. 24.</u>
<b>Takarék Kereskedelmi Bank Zrt.</b> 1082 Budapest, Üllői út 48. (cégi. sz.: 01-10-045459)	EN-I-1005/2006, EN-III-29/2010, EN-I-108/2011.	<a href="http://www.takarek.hu">www.takarek.hu</a>	<u>2018.10. 03.</u>

## 1. Bevezető rendelkezések

### 1.1. Az Általános Szerződési Feltételek hatálya, elfogadása, módosítása

A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: **ÁSZF**) az ÁSZF-et alkalmazó hitelintézetek felsorolását tartalmazó táblázatban (a továbbiakban: táblázat) megjelölt bármely hitelintézet (a továbbiakban: **Hitelintézet**) vállalati Ügyfelek számára nyújtott hitel-/kölsön-/garancia-ügyletek feltételeit szabályozza. Az ÁSZF rendelkezései akkor is irányadók, ha az Ügyfél és a Hitelintézet között valamely – a jelen ÁSZF-ben egyébként nem nevesített Szolgáltatás tárgyában létrejött szerződés így rendelkezik. A jelen ÁSZF-ben, valamint a Hitelintézet és az Ügyfél között létrejött egyes Szerződésekben nem szabályozott kérdésekben a Hitelintézet Pénzügyi Szolgáltatási Üzletszabályzata, a Hirdetmény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**), a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: **Hpt.**), illetve az egyéb irányadó hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az ÁSZF rendelkezései szerződési feltételnek minősülnek, amelyeket az Ügyfél az adott Szolgáltatásra vonatkozó szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) aláírásával fogad el. A Hitelintézet az Ügyfelei részére az ÁSZF-et a Bankfiókban és honlapján is közzéteszi, azokat – a Bankfiókban a meghirdetett üzleti órák alatt – bárki megtekintheti és megismerheti, továbbá honlapján is folyamatosan elérhetővé teszi. Az Ügyféllel létrejött üzleti kapcsolatra a jelen ÁSZF akkor is alkalmazandó, ha az Ügyfél a jelen ÁSZF-et írásban nem vette tudomásul, mivel a Hitelintézettel történő üzleti kapcsolatba lépéssel, ráutaló magatartással az Ügyfél a jelen ÁSZF-et elismeri és elfogadja.

#### 1.1.1. Az ÁSZF egyoldalú módosításának általános szabályai

Az ÁSZF kamatot, díjat, költséget, vagy egyéb szerződési feltételt érintő, Ügyfelek számára kedvezőtlen egyoldalú módosításáról a Hitelintézet az Ügyfeleit a módosítás szövegének a módosítás hatálybalépése előtt 15 (Tizenöt) nappal a Bankfiókban történő közzététellel és a Hitelintézet honlapján történő megjelenítésével értesíti. Amennyiben az Ügyfél a módosítás ellen a módosítás hatálybalépését megelőző Banki napig írásban nem jelzi a Hitelintézetnek kifogását a módosítással kapcsolatban, az adott szerződési feltételek módosítását a Felek elfogadottnak tekintik.

Az Ügyfelek számára kedvezőtlen változást nem jelentő módosításokról a Hitelintézet az Ügyfeleit legkésőbb a hatálybalépés napját megelőző Banki napon értesíti a módosítás Bankfiókban történő kifüggesztése, és a honlapon történő egyidejű közlése útján.

A módosítás hatálybalépésének időpontjától a Hitelintézet és az Ügyfelei között fennálló Szerződésekre a módosított ÁSZF az irányadó, amennyiben az Ügyfél azt kifejezetten vagy ráutaló magatartással elfogadta. (Ráutaló magatartásnak minősül, ha az Ügyfél a módosítás hatálybalépését megelőző Banki napig a módosítás ellen írásban nem emel kifogást.).

Amennyiben jelen ÁSZF vagy az Üzletszabályzat valamely rendelkezése ellentétes az Ügyfél és a Hitelintézet által aláírt Szerződéssel, úgy a Szerződés rendelkezése az irányadó.

Az ÁSZF rendelkezései az Ügyféllel létrejövő ÁSZF hatálya alá tartozó ügylet esetén az Üzletszabályzattal, illetve a konkrét Szerződéssel együttesen határozza meg azt a jogviszonyt, amely a Hitelintézet és Ügyfele jogait és kötelezettségeit tartalmazza.

### 1.2. Fogalom-meghatározások

A jelen ÁSZF-ben nagy kezdőbetűvel írt és fogalom-meghatározással nem definiált fogalmak az Üzletszabályzatban az azonos elnevezésű fogalomnál definiált jelentéssel bírnak.

A jelen ÁSZF-ben az alábbi kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak:

**Adós:** szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körében eljáró olyan személy vagy szervezet, aki a Hitelintézettel Hitelre és/vagy Kölsönre vonatkozó Szerződést köt és az ebből fakadó kötelezettségeikért felel, valamint mindazon személyek vagy szervezetek, akikre nézve kifejezett megállapodás alapján az ÁSZF a Szerződés részévé válik.

Adósnak minősülnek különösen, de nem kizárólagosan:

- a saját nevében és kockázatára nyereség- és vagyonszerzés céljából üzletszerű, ellenérték fejében termelő vagy szolgáltató tevékenységet folytató gazdasági társaságok, vagy más jogi személyek (pl. egyesület, alapítvány, szövetkezet);
- önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok, önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzatok társulásai, térségi fejlesztési tanácsok, víziközmű társulatok;
- társasházak, és lakásszövetkezetek;

- az egyéni vállalkozók (egyéni cégek), őstermelők;
- az egyesületek, az európai gazdasági egyesületek, az európai részvénytársaságok, az erdőbirtokossági társulatok, valamint a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepei;
- az ügyvédekről szóló törvény hatálya alá tartozó ügyvédek, európai közösségi jogászok, egyéni szabadalmi ügyvivők, közjegyzők, önálló bírósági végrehajtók;
- egyéb szervezetek: pártok, ügyvédi irodák, szabadalmi ügyvivő irodák, a végrehajtói irodák, közjegyzői irodák, kamarák és egyéb köztestületek, egyházak és azok intézményei.

**Annuitásos törlesztés:** olyan törlesztési mód, amelynek esetén az Adós egy Kamatperióduson belül 1/3/6/12 (Egy/Három/Hat/Tizenkettő) havonta azonos összegű törlesztő részletet fizet, (devizaalapú kölcsönnél a havonta fizetendő törlesztés devizában állandó, ennek forint ellenértéke az árfolyamok alakulása miatt ingadozhat). A törlesztő részlet magában foglalja, többek között, a tőke, Ügyleti kamat és kezelési költség összegét.

**AVHGA:** az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány.

**Bankgarancia:** a Ptk-ban garanciaszerződésként szabályozott jogintézmény; a Hitelintézet visszavonhatatlan önálló kötelezettségvállalása, amelyben arra kötelezi magát, hogy Hitelintézet Ügyfelének (Mebízó) megbízásából, a bankgaranciában közölt feltételek szerint a Kedvezményezett első írásbeli felszólítására/igénybejelentésére, az alapjogviszony vizsgálata és az alapügyletre való tekintet nélkül, a kötelezettségvállalásban rögzített kötelezett (mebízó) helyett és nevében – díj ellenében – fizetést teljesít.

**Bankgarancia-keret:** a Hitelintézet Üzletszabályzata és a jelen ÁSZF alapján kötött Szerződés szerint a Hitelintézet arra vállal kötelezettséget, hogy a Bankgarancia-keret terhére, a Szerződésben foglaltak szerint, az ott rögzített tartalommal az Ügyfél (Mebízó) által kedvezményezettként megjelölt harmadik fél részére Bankgaranciát ad ki.

**Biztosítékot nyújtó:** a Szerződés Biztosítékát nyújtó, a Hitelintézettel biztosítéki szerződést kötő harmadik személy.

**BUBOR:** "BUBOR" (Budapest Interbank Offer Rate) jelenti azt az éves kamatlábat (felfelé kerekítve a legközelebbi két tizedesjegyre), amely a Reuters monitor azon oldalán jelenik meg, amely a Budapesti Bankközi Pénzpiacon az MNB által közzétett BUBOR kamatlábat tünteti fel ("BUBOR oldal"). Az MNB által közzétett BUBOR kamatláb azon kamatlábak számtani közepe (két tizedes pontosságig kerekítve), amelyeket a releváns BUBOR-t fixáló bankok a Budapesti Bankközi Pénzpiacon az adott időszakra jegyeznek, feltéve, hogy legalább négy fixáló bank közöl ilyen kihelyezési kamatlábat.

**Családi gazdaság:** a mezőgazdasági igazgatási szervnél családi gazdaságként nyilvántartásba vett mezőgazdasági üzem.

**Családi gazdálkodó:** a családi gazdaságot vezető természetes személy, aki lehet Egyéni vállalkozó vagy Őstermelő.

**Devizában nyújtott szolgáltatás:** minden olyan Szolgáltatás, melynél a Szerződésben az ügylet pénznemként a magyar forinttól (HUF) eltérő pénznem kerül feltüntetésre.

**Egyéni vállalkozó:** a Hitelintézet azon ügyfele, aki az egyéni vállalkozókról és egyéni cégekről szóló mindenkor hatályos törvény – 2018. október 02-án (a továbbiakban: **jelen ÁSZF kiadásakor**) a 2009. évi CXV. törvény – alapján egyéni vállalkozóként üzleti tevékenységet folytat (ideértve azt az egyéni vállalkozót is, aki kérte egyéni céggé a cégjegyzékbe történő bevezetését).

**Előtörlesztés:** a Hitelszerződés alapján fennálló tartozás esedékessé válása előtt történő teljes vagy részleges visszafizetése.

**EURIBOR:** "EURIBOR" (Euro Interbank Offer Rate) minden Kamatperiódusra, illetve kamatozó időszakra nézve azt az éves százalékban kifejezett kamatlábat (felfelé kerekítve a legközelebbi négy tizedesjegyre) jelenti, amelyet az adott Kamatperiódus vagy kamatozó időszak időtartamával megegyező vagy az ahhoz legközelebb eső futamidőre elhelyezett euró betétekre jegyeznek a Reuters terminál "EURIBOR" oldalán két TARGET Nappal a Kölcsön folyósítását, vagy az adott Kamatperiódust megelőzően brüsszeli idő szerint az adott periódusra vonatkozó kamatláb meghatározásának napján de. 11.00 órakor.

**Folyósítás napja:** az a nap, amely napon a Kölcsön (rész)összegét a Hitelintézet az Adósrendelkezésére bocsátja, az Ügyfél és a Hitelintézet között létrejött Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

**Folyószámlahitel:** a Hitelintézet által Szerződés alapján – a Hitelszerződésben meghatározott díj ellenében - az Ügyfél Bankszámlájához kapcsolódóan rendelkezésére tartott hitelkeret, amelynek terhére a Hitelintézet automatikusan Kölcsönt folyósít.

**Futamidő:** A Kölcsön futamideje a Szerződésben meghatározott naptól, ennek hiányában a Rendelkezésre tartási időszak kezdő napjától a Szerződés szerinti végső lejárat napjáig tartó időtartam. Bankgarancia esetén a futamidő a Szerződésben meghatározott naptól, ennek hiányában a bankgarancia nyilatkozat kibocsátásának napjától a Szerződés szerinti végső lejárat napjáig tartó időtartam.

**Garancia:** garanciaszerződés, illetve a garanciavállaló nyilatkozat alapján a Garantőr olyan írásbeli kötelezettségvállalása, amely alapján a nyilatkozatban meghatározott feltételek esetén köteles a Hitelintézetnek, mint jogosultnak fizetést teljesíteni – a garanciaszerződés, illetve a garanciavállaló nyilatkozat eltérő rendelkezése hiányában - az alapjogviszony vizsgálata nélkül.

**Garantőr:** azon harmadik személy, aki az egyedi Szerződés Biztosítékeként garanciaszerződés vagy garanciavállaló nyilatkozat alapján fizetési kötelezettséget vállal a Hitelintézet, mint jogosult javára.

**Gazdálkodó család tagjai:** a családi gazdálkodó valamint a családi gazdálkodásról szóló határozatban feltüntetett családtagok.

**Gazdasági társaság:** a Ptk-ban meghatározott jogi személyiségű gazdasági társaság: a korlátolt felelősségű társaság (kft.), és a részvénytársaság (rt.), a közkereseti társaság (kkt.), és a betéti társaság (bt.).

**GHG:** a Garantiqa Hitelgarancia Zrt.

**Hitelkonverziós folyósítási árfolyam:** a devizahitelek forintban történő folyósítása esetére a Szerződésben meghatározottak szerinti árfolyam, amelyet Hitelintézet a folyósításkor alkalmaz.

**Hitelkonverziós törlesztési árfolyam:** a devizahitelek alapján az Adóst terhelő valamennyi, devizában nyilvántartott és elszámolt fizetési kötelezettség forintban történő megfizetésének (törlesztésének) esetére a Szerződésben meghatározottak szerinti árfolyam, amelyet a Hitelintézet a(z) (elő)törlesztéskor alkalmaz.

**Intézményi kezes / Intézményi garantőr:** az a szervezet, amely a vállalkozások hitelfelvételének könnyítése, valamint a pénzügyi intézmények kockázatának csökkentése érdekében az Adós Hitelintézet felé fennálló fizetési kötelezettségének a teljesítéséért Készfizető kezesként vagy Garantőrként a külön jogszabályban vagy egyéb formában meghatározott feltételekkel kötelezettséget vállal. Jelen ÁSZF és a Szerződések vonatkozásában Intézményi kezesnek, illetve Intézményi garantőrnek minősül az AVHGA és a GHG.

**Jegybanki alapkamat:** az MNB által meghirdetett és közzétett érvényben lévő kamatláb.

**Kamatbázis/Referencia-kamatláb:** az adott Szolgáltatás után fizetendő Ügyleti kamat meghatározásánál alapul szolgáló, a Szerződésben meghatározott éves százalékban figyelembe vett kamatláb, pl. BUBOR, LIBOR, EURIBOR, jegybanki alapkamat.

**Kamatfelár:** a Hitelintézet által – elsősorban az Ügyfél banki kockázata alapján – saját hatáskörében meghatározott, éves százalékban kifejezett érték, mely a Kamatbázissal együttesen alkotja az Adós által fizetendő Ügyleti kamatot.

**Kamatperiódus:** az a Szerződésben rögzített, a Kölcsön Ügyleti kamatára vonatkozó időszak, amely időszak alatt a megállapított Ügyleti kamat mértéke – az egyoldalú módosítást kivéve – feltétlen módon állandó.

**Kapcsolt vállalkozás:** a Gazdasági társaságok közötti olyan kapcsolat, amelyben valamelyik Fél a másik Felet érintően közvetlenül vagy közvetve részt vesz az irányításban, ellenőrzésben, vagy együttesen közvetlenül vagy közvetve részesedéssel bír, szavazati joggal rendelkezik (a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály szerint (jelen ÁSZF kiadásakor a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény)).

**Kedvezményezett:** akinek a javára a Bankgarancia kibocsátásra kerül.

**Készfizető kezes / Kezes:** az a személy, aki/amely a Szerződés személyi biztosítékát nyújtja, teljes vagyonával felel a Szerződésben vállalt kötelezettségért az Adóssal egyetemlegesen, ide értve bármely Intézményi kezes. Készfizető a kezesség, ha a Kezes a sortartás kifogása nem illet meg.

**Kis- és középvállalkozás (KKV):** kis- és középvállalkozásnak minősül a KKV-törvényben meghatározott KKV-definíció alá tartozó vállalkozás. A mikrovállalkozási kategória éves árbevételhez, illetőleg mérlegfőösszeghez kötött feltételének vizsgálata körében – figyelemmel a Hpt. vonatkozó rendelkezéseire is – a Hitelintézet az üzleti év utolsó napján érvényes MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamot veszi figyelembe.

**KKV-törvény:** a kis- és középvállalkozásokról és fejlődésük támogatásáról szóló mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály (jelen ÁSZF kiadásakor a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény).



**Kölcsönfolyósítás:** a Hitelintézet a Kölcsön összegét – amennyiben a Szerződés másképp nem rendelkezik – a lehívásban rögzített feltételeknek megfelelően a Kölcsön devizanemében, az Adós megegyező devizanemű Bankszámláján jóváírja. A Kölcsönfolyósítás ettől eltérő, egyedi módját a Hitelszerződés tartalmazza.

**Kölcsönlehívás:** az Adós a Hitelszerződés feltételeinek megfelelően írásban kéri a Hitelintézetet a kölcsönösszeg folyósítására. A kölcsönfolyósítás egyéb módjáról, feltételeiről a Hitelszerződés rendelkezik.

**Kölcsönlejárati:** az a nap, amikor az Adós a Hitelintézettel szembeni teljes kölcsöntartozását a Hitelintézetnek a Kölcsön devizanemében megfizetni köteles.

**Közjegyzői Okirat:** a közjegyző által a közjegyzőkről szóló mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályban (jelen ÁSZF kiadásakor a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény) előírt alakszerűségek megtartásával elkészített okirat, amely lehet egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat, vagy a Felek által közjegyző előtt kötött szerződés.

**LIBOR:** "LIBOR" (London Interbank Offer Rate) jelenti azt az éves kamatlábat (felfelé kerekítve a legközelebbi két tizedesjegyre), amelyet az adott Kamatperiódusra, illetve kamatozó időszakra, az adott devizában, az adott Kamatperiódus vagy kamatozó időszak kezdő napját megelőző második TARGET Napon londoni idő szerint délelőtt 11.00 órakor a Reuters monitor ISDA (International Swap Dealers Association) oldalán jegyeznek.

**Lineáris törlesztés:** olyan törlesztési mód, amelynek esetén a hitel futamideje alatt esedékes mindenkori tőketörlesztések a hitel nyilvántartási devizanemében meghatározott összege állandó, ide nem értve az első vagy utolsó tőketörlesztés összegét vagy a kerekítés esetét.

**Megbízó:** az a természetes vagy jogi személy, egyéb szerv, vagy szervezet, amely a Bankgarancia kibocsátásáért fordul a Hitelintézethez.

**MOKK:** Magyar Országos Közjegyzői Kamara.

**Óvadék:** a Kölcsön/Hitel Biztosítékául óvadéki szerződés keretében elhelyezett pénz (függetlenül annak pénznemétől), bankszámla-követelés, értékpapír, egyéb törvényben megállapított pénzeszköz, melyből a Hitelintézetet közvetlen – bírósági/végrehajtási eljárás nélküli – kielégítési jog illeti meg.

**Óvadéknnyújtó:** az Adós, a Megbízó és/vagy harmadik személy, aki(k) meghatározott pénzüsszeg, vagy értékpapír Óvadékba helyezésével a Hitelintézetet kötött szerződés alapján Biztosítékot nyújt(anak).

**Óvadéki számla:** az Ügyfél pénzforgalmi számlájától elkülönített, szabad rendelkezése alól kikerült, megbízások fedezete szempontjából figyelmen kívül hagyott, a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerinti óvadékként a Szerződés Biztosítékául nyújtott pénzüsszeg kezelésére szolgáló számla.

**Östermelő:** az Szja.-törvény alapján mezőgazdasági östermelői tevékenységet folytató személy.

**Prolongáció:** a Hitel-/Garanciaügylet futamidejének meghosszabbítása.

**Rendelkezésre tartási időszak:** a Szerződésben meghatározott azon időszak, mely alatt a Kölcsön folyósítható/lehívható, illetve a Bankgarancia-keret terhére a Bankgarancia kibocsátható.

**Rulírozó hitel:** A Hitelintézet által az Ügyfél részére nyújtott olyan Hitel/Hitelkeret, amelynek terhére folyósított Kölcsönök visszafizetésének függvényében a rendelkezésre álló szabad Hitelkeret mértékéig az Ügyfél jogosult a Hitelkeret már igénybevett és visszafizetett részét a Rendelkezésre tartási időszakon belül ismételtlen igénybe venni a Hitelszerződés vonatkozó rendelkezéseivel összhangban.

**Számviteli tv.:** a mindenkor hatályos számvitelről szóló törvény (jelen ÁSZF kiadásakor a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény).

**Szja.-törvény:** a személyi jövedelemadóról szóló mindenkor hatályos törvény (jelen ÁSZF kiadásakor a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény).

**Szoros kapcsolat:** A mindenkor hatályos Hpt. vonatkozó meghatározása szerint két vagy több természetes, vagy jogi személy között fennálló ellenőrző befolyásnak, vagy részesedési viszonyoknak minősülő kapcsolat.

**"TARGET Nap":** azt a napot jelenti, amelyen az euróban történő fizetések elszámolásra kerülnek a Trans-European Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer System-en keresztül.

**Többségi befolyás:** a Ptk. 8:2 §-ában meghatározott kapcsolat, amelynek révén természetes személy vagy jogi személy (befolyással rendelkező) az Ügyfélben a szavazatok több mint felével vagy meghatározó befolyással rendelkezik.

**Törlesztőrészlet:** A törlesztési gyakoriságnak megfelelően fizetendő tőke, Ügyleti kamat, kezelési költség és a Hitelszerződésben meghatározott díj, költség összege.

**Tulajdonos:** a Hitelintézettel megkötött egyedi Szerződéshez kapcsolódóan tulajdonosi kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz, vagy ennek hiányában az Adós vonatkozásában Többségi befolyással bír.

**Ügyfél:** Adós/Megbízó, aki részére a Hitelintézet pénzügyi szolgáltatási tevékenységet nyújt. Ügyfélnek minősül továbbá az a személy (szervezet) is, aki/amely az ÁSZF-ben megjelölt jogügylet teljesítésének Biztosítékaként a Hitelintézetnek fedezetet nyújt.

**Ügyleti kamat:** a Hitelszerződésben megállapodott mértékű kamat, amely a teljes Futamidő alatt fix, vagy Referencia-kamatlábhoz kötött kamatként kerül meghatározásra a Hitelintézet által. Referencia-kamatlábhoz kötött kamat esetében az adott ügyletre alkalmazott érvényes Referencia-kamatláb és az egyedileg meghatározott Kamatfelár összege alkotja az Ügyleti kamatot. Az egyes Kamatperiódusokra érvényes Ügyleti kamat konkrét mértéke és esedékessége, a Szerződésben írt szabályok szerint kerül meghatározásra.

**Üzleti órák:** az ügyfélforgalom számára nyitva álló üzlethelyiségek pénztári nyitvatartási ideje, amely idő alatt a Hitelintézet az Ügyfél által személyesen megadott megbízásait befogadja.

**Üzletszabályzat:** a Hitelintézet Pénzügyi Szolgáltatási Üzletszabályzata, azon dokumentum, amely meghatározza a Hitelintézet és az Ügyfelek közötti jogviszony alapvető szabályait, és amelynek rendelkezéseit alkalmazni kell a Hitelintézet és valamennyi Ügyfél közötti minden olyan jogviszonyban, melynek során a Hitelintézet Szolgáltatást nyújt az Ügyfelek részére, és/vagy az Ügyfelek valamely Szolgáltatást vesznek igénybe a Hitelintézettől és/vagy valamely Ügyfél által igénybevett szolgáltatás kapcsán Biztosítékot nyújtanak a Hitelintézet felé.

**Zálogkötelezett:** az a természetes személy, jogi személy, egyéb szerv vagy szervezet, aki a Szerződéshez a fedezeteként felajánlott ingó/ingatlan/ követelés/ egyéb vagyonelem tulajdonosaként/jogosultjaként zálogbiztosítékot nyújt, a zálogszerződés mindenkori kötelezettje.

**Zálogtárgy:** a jelen ÁSZF-ben nevesített Biztosítékként adott, vagy Biztosítékként alapított zálogjoggal terhelt vagyontárgy, vagyonelem.

## 2. Általános rendelkezések

### 2.1. Kölcsön-/ Bankgarancia-kérelem benyújtásának előfeltételei

A Kölcsön-/Bankgarancia szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a Hitelintézet az Adós hitelképességét megfelelőnek ítéli.

Hitelintézet az Ügyfél kérelme alapján hitelbírálatot végez (a továbbiakban: **hitelbírálat**), amelynek céljából – a hitelbírálat elvégzésének és a Szerződés megkötésének minimumfeltételeként – jogosult az Ügyféltől megkövetelni, hogy a szükséges információkat, igazolásokat, egyéb dokumentumokat a Hitelintézet rendelkezésére bocsássa, így különösen az alábbiakat:

Gazdasági társaság és egyéb szervezet Ügyfél:

- Ügyfél hatályos alapító okirata (alapszabálya vagy társasági szerződése) eredetiben vagy hiteles másolatban;
- Ügyfél 30 napnál nem régebbi cégbírósi bejegyző végzése/bírósi/kamarai/hatósági nyilvántartásba vételi végzése, illetve cégkivonata/bírósi/kamarai/hatósági nyilvántartási kivonata eredetiben vagy hiteles másolatban, a folyamatban levő változásbejegyzési ügyek esetében: a cégbíróshoz/bíróshoz benyújtott kérelem és annak beérkezését igazoló dokumentum;
- Ügyfél képviselőinek Ctv. (jelen ÁSZF kiadásakor a 2006. évi V. tv. a cégnyilvánosságról, a bírósági cégnyilvántartásról és a végelszámolásról) szerinti cégalírási nyilatkozata/aláírás-mintája (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott aláírás címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta) eredetiben vagy hiteles másolatban;
- Ügyfél utolsó lezárt két üzleti évére vonatkozó éves beszámoló és utolsó negyedéves főkönyvi kivonata;
- egyszerűsített beszámolót készítő vállalkozások esetében az éves beszámolóhoz kapcsolódó főkönyvi kivonat;
- könyvvizsgálói jelentés, amennyiben az adott vállalkozásra vonatkozóan kötelező a könyvvizsgálat;

Egyéni vállalkozó és Östermelő Ügyfél:

- Ügyfél egyéni vállalkozói igazolványa vagy östermelői igazolványa, vagy nyilvántartási számát is tartalmazó igazolás/Igazoló Lap, Családi gazdaság tagja esetén a nyilvántartásba vételi határozat;
- Ügyfél személyi igazolványa vagy személyazonosításra alkalmas egyéb dokumentum;

- (c) Ügyfél vállalkozói, gazdálkodói tevékenységének folytatásához szükséges egyéb hatósági engedélyek;
- (d) Ügyfél utolsó két évre vonatkozó személyi jövedelemadó bevallása a vállalkozási formának megfelelő pótlappal, és utolsó negyedéves bevételi nyilvántartása;

valamennyi Ügyfél esetében:

- (a) kizárólag a Szerződés megkötésének minimum feltételeként, Ügyfél képviselőinek aláírás mintája a Hitelintézet által rendelkezésre bocsátott aláírási katonon;
- (b) kizárólag a Szerződés megkötésének minimum feltételeként, Ügyfél Hitelintézetnél nyitott Bankszámlájára vonatkozóan Felek által megkötött szerződés;
- (c) Az illetékes NAV által 30 napnál nem régebben kiállított köztartozás mentességről szóló igazolás vagy annak dokumentálása, hogy az Ügyfél szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában;
- (d) Hitelkérelem.

A Hitelintézet felmentést adhat a fentiekben megjelölt azon dokumentumok, okmányok benyújtása alól, amelyek esetében az Ügyfél igazolja, hogy a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései szerint azzal rendelkezni nem köteles.

Amennyiben megítélése szerint az szükséges, a Hitelintézet jogosult az Ügyféltől a hitelbírálatához, illetve a Szerződés megkötésének előfeltételeként a fentiekben túlmenően további okirato(ka)t, dokumentumo(ka)t is bekérni.

A Hitelintézet jogosult meghatározni a nyújtható Kölcsön minimális és maximális összegét. A nyújtható Kölcsön mértékén belül az ügyletek egyedi vizsgálatával kerül meghatározásra az adható Kölcsön összege.

## **2.2. A Kölcsön-/Bankgarancia-kérelem benyújtása**

A Kölcsön-/Bankgarancia-kérelem benyújtása történhet elsősorban Bankfiókban, Fiókban, Kirendeltségen vagy a Hitelintézettel a Kölcsönkérelmek átvételére szerződött közvetítőkön keresztül, illetve amennyiben az adott termék esetén a Hitelintézet lehetővé teszi, a benyújtás történhet elektronikus úton is. A benyújtás módjától függetlenül a kérelem minden esetben írásban, a hitelbírálatához szükséges dokumentumok és iratok teljes körű benyújtásával történik.

## **2.3. A Kölcsön-/Bankgarancia-kérelem elbírálása**

A Hitelintézet a benyújtott Kölcsön-/Bankgarancia-kérelem dokumentációjának, valamint a felajánlott fedezetek vizsgálatával hitelbírálatot végez. A Hitelintézet jogosult a bírálat elvégzéséhez általa szükségesnek ítélt újabb dokumentációk bekérésére.

A bírálat eredményéről az Ügyfelet a Hitelintézet értesíti. A Kölcsön-/Bankgarancia-kérelem elutasítása esetén a Hitelintézet nem köteles az elutasítási indok közlésére.

## **2.4. Biztosítékok**

### **2.4.1. Biztosítéknyújtási kötelezettség**

Az üzleti kapcsolat fennállása alatt a Hitelintézet bármikor – valamennyi követelése tekintetében – jogosult megfelelő Biztosítékok nyújtását, vagy a már adott Biztosítékok kiegészítését kérni az Ügyféltől olyan mértékben, amilyen mértékben az a követelése megtérülésének biztosításához szükséges, még akkor is, ha az Ügyfél tartozásai feltételhez vagy időhöz kötöttek, illetve még nem esedékesek.

Az Ügyfél részére a Hitelintézet csak abban az esetben vállal bármiféle Szolgáltatás nyújtására kötelezettséget, ha az Ügyfél, vagy a Hitelintézet által elfogadott harmadik személy megfelelő Biztosítékot tud nyújtani.

A jelzálogjog ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartásba, ingó dolog, valamint jog és követelés esetén a hitelbiztosítéki nyilvántartásba, üzletrészen alapított jelzálogjog esetén a cégjegyzékbe kell bejegyezni. Ha az ingó dolog tulajdonjogát vagy a jog fennállását közhiteles nyilvántartás (a továbbiakban: **lajstrom**) tanúsítja, a jelzálogjog megalapításához a megfelelő lajstromba való bejegyzés szükséges.

A hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétel törvényi követelményére tekintettel az Adós köteles a hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzés érdekében a vonatkozó jogszabályok szerint szükséges nyilatkozatokat megtenni.

## 2.4.2. A Biztosítékok köre

Biztosítékként a Hitelintézet ingatlanra bejegyzett jelzálogjogot, garanciát, készfizető kezességét, óvadékot, követelésen és/vagy jogon alapított zálogjogot, üzletrészen alapított zálogjogot, ingókon vagy vagyontárgyak körülírással meghatározott csoportján alapított zálogjogot, önálló zálogjogot, alzálogjogot, vételi jogot, árbevétel engedményezést és egyéb Biztosítékokat fogad el.

A jelen ÁSZF hatálya alá mindenkor tartozó egyes termékeknél, illetve egyedi esetekben a Hitelintézet egyéb, fentiekben fel nem sorolt Biztosítékokat is előírhat.

A Biztosíték típusát és mértékét a Hitelintézet az Ügyfél gazdálkodásának ismeretében, annak kockázata szerint határozza meg.

A Zálogtárgy értékbecslését a Hitelintézet saját vagy az általa kijelölt értékbecslőtől, illetve az Ügyfél által megbízott, a Hitelintézet számára elfogadható értékbecslőtől fogadja el.

A Hitelintézet fedezetként nem fogadhatja el a Hpt. rendelkezéseinek értelmében:

- a saját maga által kibocsátott, tagsági jogokat megtestesítő értékpapírt, ideértve a szövetkezeti részesedést is,
- a Hitelintézettel szoros kapcsolatban álló vállalkozás által kibocsátott, tagsági jogokat megtestesítő értékpapírt, ideértve a szövetkezeti részesedést is,
- a Hitelintézet, vagy az összevont alapú felügyelet alá tartozó Hitelintézettel szoros kapcsolatban álló vállalkozás a Ptk-ban meghatározott minősített többséget biztosító befolyása alatt álló részvénytársaság részvényét.

### 2.4.2.1. Jelzálogjog ingatlanon

A Hitelintézet javára alapított, magyarországi önálló ingatlanra, társasházi alapító okirat szerinti albetétre, és felépítményre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog.

### 2.4.2.2. Önálló zálogjog ingatlanon

A Hitelintézet javára ingatlanon jelzálogjog úgy is alapítható, hogy az a Zálogtárgyat a biztosított követeléستől függetlenül, meghatározott összeg erejéig terhelje (önálló zálogjog).

### 2.4.2.3. Garancia

A Garancia az Ügyfél tartozásainak megfizetéséért írásbeli garanciaszerződés vagy írásbeli garanciavállaló nyilatkozat alapján harmadik személy (ideértve más hitelintézetet vagy Intézményi garantőrt) által vállalt kötelezettség, amely alapján a Garantőr a garanciaszerződés, illetve a garanciavállaló nyilatkozatban meghatározott feltételek esetén köteles a Hitelintézetnek, mint jogosultnak fizetést teljesíteni. A Garantőr garanciavállaló nyilatkozat szerinti kötelezettsége független attól a kötelezettségtől, amelyért garanciát vállalt.

### 2.4.2.4. Készfizető kezesség

A készfizető kezesség olyan személyi Biztosíték, mely a Kezes (ideértve az Intézményi kezes) kötelezettségvállalását tartalmazza arra vonatkozóan, hogy amennyiben a kötelezett (adós) nem teljesít, maga fog helyette a jogosultnak teljesíteni – azzal, hogy készfizető kezes nem hivatkozhat a sortartás kifogására –, függetlenül attól, hogy az Adós miért nem teljesített.

### 2.4.2.5. Óvadék

Óvadék bármely személy által az erre irányuló szerződéssel és az Óvadék tárgyának Hitelintézet részére történő átadásával, illetve olyan módon alapítható, hogy az Óvadék az Óvadéknnyújtó korlátlan rendelkezése alól kikerüljön a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint és abból a Hitelintézet esedékessé vált követelését közvetlenül kielégíthesse. Az Óvadék visszajár, ha az alapul szolgáló szerződés megszűnt, és a Szerződés szerinti fizetési kötelezettség teljes egészében teljesítésre került.

### 2.4.2.6. Zálogjog jogokon és követeléseken

A jogokon és a követeléseken az erre irányuló szerződéssel alapítható zálogjog. Az érvényesítés feltétele a jog, illetve követelés kötelezettjének értesítése a jog, illetve követelés elzálogosításáról. A zálogjogosult a kielégítési jogának a megnyílása után küldhet teljesítési utasítást a követelés kötelezettjének részére a zálogjog érvényesítése céljából a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően.

#### **2.4.2.7. Alzálogjog**

A zálogjoggal és/vagy kezességgel biztosított követelést Biztosítékul alzálogjog alapítása útján fogad el a Hitelintézet. Az alzálogjog tárgya a zálogjog és az általa biztosított követelés, az alzálogjogra – ha a Ptk. eltérően nem rendelkezik – a zálogjogra vonatkozó szabályok irányadók.

#### **2.4.2.8. Ingó jelzálogjog és körülírással meghatározott zálogjog**

Ingó dolgon a Hitelintézet javára az erre irányuló szerződéssel és a jelzálogjog hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzésével alapítható jelzálogjog.

A Zálogtárgy fajta és mennyiség szerint vagy más, a Zálogtárgy azonosítására alkalmas körülírással is meghatározható. A meghatározás magában foglalhat olyan vagyontárgyat is, amely még nem létezik, vagy amely felett a Zálogkötelezettet még nem illeti meg a rendelkezési jog.

Ha a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzett zálogjog tárgyát körülírással határozták meg, a zálogjog tárgyát azok a körülírásnak megfelelő dolgok, jogok, követelések alkotják, amelyek felett a zálogkötelezett mindenkor rendelkezési joggal bír. A rendelkezési jog megszűnése ellenére fennmarad a zálogjog, ha a Zálogtárgy elidegenítésére kereskedelmi forgalmon kívül vagy nem jóhiszeműen és ellenérték fejében szerző részére került sor.

#### **2.4.2.9. Kézizálogjog**

Ingó dolgon és értékpapíron a Hitelintézet javára az erre irányuló szerződéssel és a Zálogtárgy Hitelintézet részére történő átadásával alapítható zálogjog.

#### **2.4.2.10. Vételi jog**

A finanszírozandó és kiegészítő fedezetként bevont ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog, amely a rá vonatkozó szerződés alapján opciót biztosít az ingatlan megvételére. Amennyiben a Hitelintézet él opciós jogával, a vételi jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat és a vételár megfizetése esetén az ingatlan tulajdonosának minden további külön nyilatkozata, vagy hozzájárulása nélkül kerül a Hitelintézet tulajdonába. Semmis a vételi jognak a Ptk. 6:99. §-ába ütköző kikötése.

#### **2.4.2.11. Engedményezés**

Engedményezési szerződéssel a jogosult (engedményező) a kötelezettel szemben fennálló követelését a Hitelintézetre (mint engedményesre) ruházza át. Bármely követelés engedményezhető, kivéve azon követeléseket, amelyek a jogosult személyéhez kötöttek (pl. tartás iránti követelés), illetve amelyek engedményezését jogszabály, így különösen a Ptk. 6:99. §-a, vagy a felek megállapodása kizárja.

#### **2.4.2.12. Egyéb Biztosíték**

A Hitelintézet által elfogadott, a biztosítéki háttér megerősítését célzó a fentiekben felsoroltakon kívüli egyéb biztosíték.

### **2.4.3. Ingó/Ingatlanfedezeti vagyonbiztosítás**

Az Adós, a Megbízó és/vagy Zálogkötelezett a Biztosítékul leköötött ingóság(ok)at/ingatlan(ok)at – amennyiben ilyen biztosítással még nem rendelkezik – köteles legalább a Hitelintézet által meghatározott kockázati körökre biztosítani. A Zálogkötelezett és/vagy Adós/Megbízó jogosult, a Hitelintézet által a Biztosítékul leköötött vagyontárgyakra kötelezően előírt minimum kockázati körökön felüli, további kockázati körökre biztosítást kötni.

A vagyonbiztosításnak a Szerződésben, illetve a biztosítéki szerződésben meghatározott időponttól a Kölcsön teljes visszafizetéséig fenn kell állnia.

Azon ügyletek esetében, ahol speciális kockázatokra kiterjedő biztosítás (építési és szerelési típusú biztosítás – CAR biztosítás) megkötésének kötelezettsége is terheli az Adóst/Megbízót, ilyen biztosítás érvényessége az első folyósítást megelőző időponttól legalább az építkezési munkálatok befejezéséig kell, hogy fennálljon azzal, hogy ilyen biztosítás megkötésének kötelezettségét az Adós/Megbízó harmadik személy (pl. az építkezés generálkivitelezője) útján is jogosult teljesíteni. Amennyiben Adós/Megbízó ezen kötelezettségét harmadik személy útján teljesíti, ezen teljesítésért sajátjaként tartozik helytállni.

A biztosítási összeg tekintetében a biztosító által elfogadott összeg a meghatározó, a biztosítás (jel)zálogjog tárgyára vonatkozó összege nem lehet azonban kevesebb

- a) ingatlan esetén a biztosító által elfogadott mindenkori újjáépítési értéknel,
- b) ingóság esetén a Bank által - az ingóság nettó könyv szerinti értéke és az ingóság mindenkori ismételt beszerzéséhez szükséges összeg alapján meghatározott, azok közül a magasabbal megegyező összegben - meghatározott értéket, összehatárt elérő biztosítási összegénél.

Az Adós, Megbízó és/vagy Zálogkötelezett a Hitelintézettel szembeni kötelezettsége fennállásáig a Hitelintézet hozzájárulása nélkül a biztosítási szerződést a Hitelintézet számára hátrányosan nem módosíthatja, nem szüntetheti meg, és köteles azt folyamatosan díjfizetéssel fedezni.

A Zálogkötelezett köteles az érintett biztosító társasághoz intézett nyilatkozatával a biztosítót értesíteni a biztosított ingóság(ok), ingatlan elzálogosításáról és az értesítésben a Hitelintézetet teljesítési utasítás adására jogosultként megjelölni a biztosítási összegre vonatkozó követelés tekintetében. Az értesítés tudomásul vételének tényét az Adós, Megbízó és/vagy Zálogkötelezett a Hitelintézettel szemben a biztosítási kötvényre vezetett záradékkal köteles igazolni.

Az Adós, a Megbízó és/vagy Zálogkötelezett – szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a biztosítási összeget köteles a Zálogtárgy helyreállítása érdekében felhasználni, illetve az Adós tartozásának csökkentésére fordítani, ha az Adós, a Megbízó és/vagy Zálogkötelezett a megsemmisült vagy elveszett, megrongálódott vagyontárgyakat nem pótolja. A biztosítási összeg ezt meghaladó része az Adóst, a Megbízottat és/vagy Zálogkötelezettet illeti meg.

Amennyiben a Zálogtárgy elpusztulásának, illetve értékcsökkenésének pótlására egyéb – nem biztosító társaság által teljesített – kártérítés vagy más érték szolgál, ennek kezelésére is a fenti szabályok az irányadók.

A biztosítónak a zálogjog megalapításáról való – az elzálogosított követelés és a zálogjogosult megjelölését tartalmazó – írásbeli értesítését követően a zálogjogosult Hitelintézettel szemben hatálytalan az Adós/Megbízó/Zálogkötelezett és a biztosító közötti biztosítási szerződés módosítása.

Az Adós, a Megbízó és/vagy Zálogkötelezett a Kölcsön-/garancia-ügyletre vonatkozó szerződés megkötésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a jelzálogjog tárgyára vonatkozó biztosítás tekintetében felhatalmazza a Hitelintézetet arra, hogy a vele szemben fennálló tartozás maradéktalan rendezéséig az ügyletben érintett vagyontárgy(ak) biztosítása tekintetében a biztosító társaság(ok)nál, ill. biztosítást közvetítő vállalkozás(ok)nál megkötött biztosítással kapcsolatos fizetési információkról felvilágosítást kérjen, illetve fizetési késedelem vagy a Szerződés felmondása, egyéb okból megszűnése esetén – akár harmadik fél bevonásával – a fenti információk és személyes adatok felhasználásával intézkedjen a biztosítás rendezéséről.

#### **2.4.4. A Biztosítékok kezelése**

Ha a Hitelintézetet nem illeti meg a Biztosíték birtoklásának joga, az Adós, a Megbízó és/vagy Zálogkötelezett köteles gondoskodni annak fenntartásáról, értéke megőrzéséről, rendeltetésszerű kezeléséről, üzemeltetéséről. A Biztosíték értékében, értékesíthetőségében bekövetkezett változásokról az Adós, a Megbízó és/vagy Zálogkötelezett köteles a Hitelintézetet haladéktalanul, írásban tájékoztatni.

Ha a Biztosíték értéke és az Adós, Megbízó tartozása közötti arány a szerződéskötés időpontjában fennálló arányhoz képest a Hitelintézet hátrányára megváltozik, az Adós, Megbízó köteles az eredeti arányt – a Biztosíték kiegészítésével vagy más módon – helyreállítani.

A Biztosítékok felülvizsgálatának költségeit a Hitelintézet az Adósra, a Megbízóra és/vagy Zálogkötelezetre terhelheti.

#### **2.4.5. A Biztosítékok ellenőrzése**

A Hitelintézet jogosult – akár a helyszínen is – ellenőrizni a Biztosítékok meglétét, értékét, valamint a Zálogkötelezett Biztosítékokkal kapcsolatos kötelezettségeinek betartását. E joga gyakorlásához a Hitelintézet jogosult szakértőt is igénybe venni. A Biztosítékok ellenőrzésével kapcsolatos költségeket a Hitelintézet az Adósra, a Megbízóra vagy Zálogkötelezetre terhelheti.

Ingatlan-fedezet esetén az Ügyfél köteles az ingatlan értékbecslését évente, lakóingatlan esetén háromévente a Hitelintézet által elfogadott ingatlanforgalmi szakértővel elvégeztetni, és köteles az értékbecslést a Hitelintézet részére határidőben megküldeni. Az értékbecslés elkészíttetésének költsége az Ügyfelet terheli. Amennyiben az Ügyfél ezen kötelezettségét elmulasztja, és azt a Hitelintézet második felszólítására sem teljesíti, a Hitelintézet jogosult az értékbecslést egy általa kiválasztott ingatlanforgalmi szakértővel elvégeztetni, amelynek költségét jogosult az Ügyfélre áttérhelni.

#### **2.4.6. Hitelintézet követeléseinek érvényesítése a Biztosítékokból**

Ha az Ügyfél esedékességkor nem teljesíti kötelezettségeit, a Hitelintézet – vagy az általa megbízott harmadik személy – jogosult érvényesíteni az esedékessé vált követeléséből eredő Biztosítékokkal kapcsolatos jogát a Szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelő módon. A Biztosítékok érvényesítésével kapcsolatos valamennyi költség az Ügyfelet terheli.

#### **2.5. A szerződéskötés és szerződésmódosítás általános szabályai**

Az Üzletszabályzat és a jelen ÁSZF alapján megkötésre kerülő Szerződések közjegyzői okiratba foglalása kötelező, amennyiben a Szerződés ekként rendelkezik. A közjegyzői okiratba foglalás költségeit az Ügyfél viseli.

A Hitelintézet a kölcsön-/garancia-ügyletre vonatkozó Szerződés aláírása után az Ügyfél kérelmére végrehajtott minden módosítás esetén jogosult szerződésmódosítási díjat felszámolni a jelen ÁSZF, a Hirdetmény és a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően

Szerződésmódosításnak számít minden olyan, a Hitelszerződést és az azt biztosító mellékkötelezettségeit érintő változás, amely a jogviszony tartalmát érinti; különösen e körbe tartozik az Ügyfél személyében történő változás átvezetése, a Biztosítékok, a Biztosítékokat nyújtók megváltoztatása.

#### **2.6. A Kölcsön folyósítása / Bankgarancia kibocsátása**

A Hitelintézet a Szolgáltatást – a Szerződésben meghatározott Rendelkezésre tartási időszakon belül – csak akkor teljesíti (azaz a Kölcsönt akkor folyósítja, illetve a Bankgarancia nyilatkozatot akkor bocsátja ki), ha az Adós a Hitelintézet által igényelt, a Szerződésben meghatározott valamennyi Biztosítékokat a Hitelintézet rendelkezésére bocsátotta, a vonatkozó Szerződés érvényesen, a Hitelintézet által elfogadott tartalommal és a Hitelintézet által előírt formában létrejött.

A Hitelintézet a Kölcsönt – az egyedi Hitelszerződésekben, valamint a jelen ÁSZF-ben felsorolt – valamennyi folyósítási feltétel teljesülésének Hitelintézet részére történő igazolását és az igazolás Hitelintézet által történő elfogadását követő 5 (öt) Banki napon belül a Hitelszerződésben megjelölt Bankszámlára jóváírva/átutalva bocsátja az Adós rendelkezésére. Amennyiben a folyósításra rendelkezésre álló időtartam utolsó napja munkaszüneti vagy bankszünnap, a folyósítási kötelezettség végső határideje az azt megelőző Banki nap.

Ha a Kölcsön folyósításának valamennyi feltétele legkésőbb az egyedi Hitelszerződésben meghatározott Rendelkezésre tartási időszak utolsó napját 5 (öt) Banki nappal megelőző napig – amennyiben ezen időpont munkaszüneti vagy bankszünnap, az azt megelőző Banki napig – nem teljesül, e határnapot követően a Hitelintézetet a kölcsönösszeg rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli.

Több részletben folyósítandó Kölcsön esetén a Kölcsön további részleteinek folyósításához a Szerződésben az adott kölcsönrészhez meghatározott bármely feltétel nem teljesül, úgy a Hitelintézetet a Kölcsön mindazon részletének rendelkezésre bocsátási kötelezettsége nem terheli, amely részlethez rendelt folyósítási feltételek nem teljesültek.

#### **2.7. A Hitelintézet elállási joga a Kölcsön folyósítása előtt**

Ha az Adós vagy a Hitelintézet körülményeiben olyan lényeges változás áll be, amely miatt a megkötött Hitelszerződések teljesítése a Hitelintézet részéről nem várható el, vagy ha a szerződések megkötése után olyan körülmények következnek be, amelyek miatt a szerződések, illetőleg a jelen ÁSZF értelmében azonnali hatályú felmondásnak lenne helye, úgy a Hitelszerződéstől a Hitelintézet még a folyósítás előtt egyoldalú nyilatkozattal, részletes indokolás és mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül elállhat.

#### **2.8. A Kölcsön Kamatperiódusa, Ügyleti kamata**

A Hitelintézet a Kölcsönök után az egyedi Hitelszerződésekben meghatározott, Kamatperiódusonként változó, a Kamatperiódus időtartama alatt nem változtatható mértékű Ügyleti kamatot számít fel.

A Kamatperiódus hossza megegyezik a Referencia-kamatláb futamidejével, melytől az első és az utolsó Kamatperiódus eltérhet.

A Kölcsön Futamidőre érvényes Referencia-kamatlábát, éves százalékban kifejezett Kamatfelárát a Hitelszerződés tartalmazza.

Az esedékes Ügyleti kamat összegét a Hitelintézet a fennálló tőketartozás és a 365 (366) – az éves tényleges napok száma/360 napos kamatszámításos módszer figyelembevételével határozza meg.

Az Ügyleti kamat számítása napi kamatszámítással történik és a folyósítás/hitelkeret terhére történő első igénybe vétel napjával kezdődik. A Kölcsön folyósításának/hitelkeret terhére történő első igénybevételének napja a kamatszámítás során figyelembe vételre kerül, a végtörlesztésének napja nem.

Az Ügyleti kamat számításának képlete:

$$\text{Ügyleti Kamat} = \text{Tőke} \times \text{Ügyleti Kamatláb százalékban} \times \frac{\text{Napok}}{36000}$$

A Referencia-kamatláb legalacsonyabb mértéke 0%, azaz Nulla százalék, tehát a referencia kamat mértéke 0%, azaz Nulla százalékérték abban az esetben – és annak ellenére – is, ha az adott mindenkori Referencia-kamatláb esetlegesen negatív értéket mutat.

### **2.8.1. Piac-összeomlási esemény**

Amennyiben az adott Kamatperiódusra vonatkozó Referencia-kamatlábra adatok nem állnak rendelkezésre, és a Felek egyéb irányadó kamatláb használatában nem tudnak megállapodni, a Hitelintézet tényleges refinanszírozási költsége alapján kerül sor a kamatláb megállapítására. A Hitelintézet haladéktalanul tájékoztatja az Adóst az így megállapított kamatlábról.

## **2.9. Alkalmazott egyéb díjtételek, költségek**

Az Ügyfél a Hitelintézet egyes Szolgáltatásaiért Ügyleti kamatot és a Szerződésben meghatározott egyéb díjat, költséget fizet. A Hitelintézet által nyújtott Kölcsönökhöz – a Kölcsön Ügyleti kamatán felül – további díjak és költségek kapcsolódhatnak, melyek közül a ténylegesen felszámításra kerülő díjelemeket, azok konkrét mértékét és fizetési feltételeit, esedékességüket a Hitelintézet mindenkori Hirdetménye, valamint az egyedi Szerződések tartalmazzák.

A kamat, költségek és díjak megfizetése oly módon történik, hogy azok összegével a Hitelintézet az Ügyfél Hitelintézetnél vezetett Bankszámláját esedékességkor megterheli, kivéve a hitelbírálati díjat.

### **2.9.1. Kezelési költség**

A Hitelintézet a Szerződés szerinti ügylettel kapcsolatos feladatok elvégzéséért egyszeri, folyamatos vagy éves kezelési költséget számít fel, amelynek mértéke a Szerződésben kerül meghatározásra fix összegben, vagy a Kölcsön összegének %-ában.

Az egyszeri kezelési költség a Felek eltérő megállapodásának hiányában a Szerződés megkötésekor vagy a Kölcsön (első) folyósításával egyidejűleg, az Adós Bankszámláján kerül terhelésre. A folyamatos és az éves kezelési költség megfizetése a Szerződésben rögzített időpontban esedékes.

### **2.9.2. Hitel-/Garancia bírálati díj**

Az Adós/Megbízó által kezdeményezett és a Hitelintézet által nyújtott Kölcsönre, illetve Hitelintézet által kibocsátásra kerülő Bankgaranciára/Bankgarancia-keretre vonatkozó kérelem bírálatának díját jelenti, melyet a Hitelintézet jogosult felszámítani. Mértékét a Hitelintézet a kérelmezett kölcsönösszeg, illetve Bankgarancia/Bankgarancia-keretösszegének százalékában vagy konkrét összegben határozza meg. A díj Hirdetményben meghatározott részének megfizetése – amennyiben a díj megfizetése több részletben kerül előírásra – a Hitelintézet nem kötelező érvényű (indikatív) ajánlata elfogadását követő legkésőbb 5 (Öt) Banki napon belül, a fennmaradó rész az engedélyezett hitelkérelemre, illetve Bankgaranciára/Bankgarancia-keretre vonatkozó Hitelszerződés/Bankgarancia szerződés megkötéséig, de legkésőbb az első folyósításkor/Bankgarancia nyilatkozat kibocsátásakor esedékes, és közjegyzői okiratba foglalás esetén nem tartalmazza a közjegyzői okiratkészítés Ügyfél/Megbízó által az eljáró közjegyző javára fizetendő költségeit, valamint az ingóság és ingatlan értékbecslésének költségét. A hitelbírálati díjat az Adós/Megbízó köteles megfizetni a hitelkérelem elutasítása vagy visszavonása esetén is. A Hitelintézet a bírálati díjat a szerződéskötést követően a folyósítás/kibocsátás meghiúsulása esetén sem téríti vissza.

Az indikatív ajánlat azon a napon minősül az Ügyfél által elfogadottnak, amikor a bírálati díj első, a Hirdetményben meghatározott része az Ügyfél által a Hitelintézet részére megfizetésre (a Hitelintézet számláján jóváírásra) kerül.

### **2.9.3. Projektvizsgálati díj**

Projekthitelekre vonatkozó kérelem bírálati díj esetén a Hitelintézet fix összegű, vagy az Adós kérelmében megjelölt hitelösszeg meghatározott %-ában meghatározott díjat jogosult felszámítani. A projektvizsgálati díj megfizetésére jelen ÁSZF a Hitel-/Garancia bírálati díj megfizetésére vonatkozó rendelkezései az irányadók.



#### **2.9.4. Szerződéskötési díj**

Az Adós kölcsönkérelmének Hitelintézet általi elfogadása esetén, a Hitelszerződés megkötésével egyidejűleg fizetendő díj. A díj nem tartalmazza a kötelező közjegyzői okiratkészítés Adós által az eljáró közjegyző javára fizetendő költségét. A szerződéskötési díjat a Hitelintézet a folyósítás megíiusulása esetén sem téríti vissza.

#### **2.9.5. Rendelkezésre tartási díj**

A Hitelintézet a Kölcsön-/Hitel-/Bankgarancia-keret rendelkezésre tartásáért rendelkezésre tartási díjat számít fel. Mértékét százalékban, míg összegét a rendelkezésre tartott, le nem hívott Kölcsön-/Hitel-/Bankgarancia-keretrés alapján határozza meg. A rendelkezésre tartási díj megfizetésének időpontja a Szerződésben kerül meghatározásra. E díj megfizetése a Szerződésben meghatározott időpontban esedékes. Az Ügyfél szerződéskötést követő, a Rendelkezésre tartási időszakon belül történő elállása/felmondása esetén a rendelkezésre tartási díj megfizetése az elállás/felmondás napján esedékes.

#### **2.9.6. A biztosítékhoz kapcsolódó díjak és költségek**

Amennyiben az Ügyfél által benyújtott Kölcsönre, illetve Hitelintézet által kibocsátásra kerülő Bankgaranciára/Bankgarancia Ígervényre/Bankgarancia-keretre vonatkozó kérelem elbírálásához szükséges, a fedezetként felajánlott ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékét a Hitelintézet megbízásából eljáró értékbecslő állapítja meg, az értékbecslési díjat az értékbecslés és a vonatkozó számla kézhezvételétől számított 8 (Nyolc) napon belül az Ügyfélnek kell megfizetnie. A fedezetként felajánlott vagyontárgy(ak) értékbecslésének megtörténte után a Hitelintézet a befizetett értékbecslési díjat a hitelkérelem elutasítása, vagy visszavonása esetén sem téríti vissza az Ügyfélnek. Amennyiben az értékbecslő az Ügyfél megbízásából jár el, az értékbecslő díját az Ügyfél közvetlenül fizeti meg az értékbecslő részére az általa kibocsátott számla alapján.

Amennyiben a fedezetül szolgáló, illetve a hitelcéllal érintett vagyontárgy értékének változását eredményező állapot változás helyszíni felmérése szükséges (ingatlan készütségi fokának műszaki állapotának/egyéb vagyontárgy állapotának változása, káresemény, stb.), továbbá ha az Ügyféllel kötött szerződés vagy jogszabály előírja a fedezetül szolgáló, illetve hitelcéllal érintett vagyontárgy helyszíni ellenőrzését, továbbá ha az Ügyfél kérésére a Szerződéstől eltérő teljesítésre vonatkozó igényhez kapcsolódóan válik a vagyontárgy helyszíni felmérése szükségessé, akkor felülvizsgálati díj kerül felszámításra, amelyet az értékbecslés felülvizsgálatakor a felülvizsgálat időpontjáig kell megfizetni a Hitelintézet részére, illetve amennyiben az értékbecslő az Ügyfél megbízásából jár el, az értékbecslő díját az Ügyfél közvetlenül fizeti meg az értékbecslő részére az általa kibocsátott számla alapján.

Amennyiben az Ügyfél megbízásából, vagy mulasztása miatt a Hitelintézet jár el bármely – a Hitelszerződéshez/Bankgarancia ügylethez kapcsolódó – jog, vagy tény illetékes nyilvántartásba (ingatlan-, illetve hitelbiztosítéki nyilvántartás, egyéb lajstrom, cégnyilvántartás) történő bejegyztetésekor, módosításakor, vagy töröltetésekör, illetve a tulajdoni lap és/vagy térképmásolat beszerzése (TAKARNET-en keresztüli lekérdezése) tekintetében, úgy ingatlan fedezethez kapcsolódó földhivatali ügyintézési költséget köteles fizetni, melynek mértékét és esedékességét a Hitelintézet a mindenkor hatályos vonatkozó Hirdetményében rögzíti. A költség egyszeri, bejegyzésenként, módosításenként, törlésenként, tulajdoni laponként, térképmásolatonként kerül felszámításra, és a Szolgáltatás igénylésekör a lekérdezés megtörténtekor esedékes. A biztosítékokhoz kapcsolódó nyilvántartásokat érintő ügyintézési költséget a folyósítás megíiusulása esetén sem téríti vissza a Hitelintézet.

### **2.9.7. Előtörlesztési díj**

Amennyiben az Adós előtörlesztés lehetőségével él, úgy köteles, annak teljesítésétől függetlenül, az előtörlesztéssel kapcsolatban a Hitelintézetnél felmerült költségeket fedező előtörlesztési díjat fizetni, melynek mértékét a Szerződés illetőleg az aktuális Hirdetmény tartalmazza.

Az előtörlesztési díj az Adós által bejelentett és a Hitelintézet által elfogadott előtörlesztés értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után kerül felszámításra.

### **2.9.8. Szerződésmódosítási díj**

A Kölcsön/Bankgarancia/Bankgarancia keretszerződés, illetve Bankgarancia/Bankgarancia keretszerződés esetében a Szerződés mellékletét képező Bankgarancia nyilatkozatba foglalt feltételek bármelyikének az Ügyfél/Megbízó által kezdeményezett megváltoztatása esetén - különös tekintettel pl. a fedezetcsere, fedezetkiengedés, ügyletszereplő kiengedés, devizanemváltás, illetve minden egyéb, az Ügyfél/Megbízó részéről kezdeményezett szerződésmódosítására - a Hitelintézet szerződésmódosítási díjat jogosult felszámítani. Mértékét a Hitelintézet szerződésmódosításonként a Kölcsön/Bankgarancia/Bankgarancia-keret összegének százalékában, vagy konkrét összegben állapítja meg, megfizetése a szerződésmódosítás aláírásakor, de legkésőbb hatályba lépésekor esedékes. A díj - közjegyzői okiratba foglalás esetén - nem tartalmazza a közjegyzői okiratkészítés Ügyfél/Megbízó által az eljáró közjegyző javára fizetendő költségeit.

### **2.9.9. Keret-beállítási és keretmegszüntetési díj**

A Folyószámlahitel/Rulírozó hitelkeret / Bankgarancia keret megnyitásakor, valamint annak az Adós által kezdeményezett Rendelkezésre tartási időszak végét megelőző megszüntetésekor keret-beállítási, illetve keretmegszüntetési díj fizetendő. Ennek mértékét a Hitelintézet a Szerződésben rögzíti. A díj egyszeri, a Folyószámlahitel/Rulírozó hitelkeret/ Bankgarancia-keret megnyitásakor, illetve időközi megszüntetésekor esedékes.

### **2.9.10. Folyósítási díj/Lehívási díj**

A Hitelintézet által nyújtott Kölcsön folyósításakor a folyósítandó összegtől és a Kölcsön fajtájától függően az Adós folyósításkor díjat köteles fizetni. Mértékét a Hitelintézet az igénybevett kölcsönösszeg százalékában vagy konkrét összegben határozza meg. A folyósítási díj a Felek eltérő megállapodása hiányában a Kölcsön folyósításakor esedékes.

### **2.9.11. Forgalmelmaradási díj**

Amennyiben a Hitelintézet és az Ügyfél által kötött Hitelszerződésben az Ügyfél az általa vállalt meghatározott nagyságrendű számlaforgalom lebonyolítására vállalt kötelezettségét részben vagy egészben nem teljesíti, a Hitelintézet az elmaradt jóváírási forgalom vagy az elmaradt terheléses forgalom után forgalmelmaradási díjat számít fel. Ennek mértékét és esedékességét a Hitelintézet a Szerződésben rögzíti.

### **2.9.12. Mulasztási díj**

Ha az Ügyfél a Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségvállalását a Hitelintézet felszólítása ellenére sem teljesíti az abban megjelölt határidőben maradéktalanul, és a Hitelintézet nem él az azonnali hatályú felmondás jogával, abban az esetben a Hitelintézet jogosult az Ügyfél terhére az érintett szerződésszegéssel kapcsolatosan felmerült ügyintézési költségei fedezetéül a Hirdetményében megjelölt összegű mulasztási díjat szerződésszegésenként felszámítani, és az Ügyfél Bankszámláját ezzel megterhelni, mely összeg az Ügyfél részére megküldött hiánypótlási felhívásban megjelölt határidő lejártát követő Banki napon esedékes. Amennyiben az Ügyfél a Szerződésben meghatározott kötelezettségvállalását a Hitelintézet ismételt felszólítása ellenére sem teljesíti, a Hitelintézet jogosult a mulasztási díjat ismételt felszámítani, és az Ügyfél Bankszámláját ezzel megterhelni, mely összeg az Ügyfél részére megküldött ismételt hiánypótlási felhívásban megjelölt határidő lejártát követő Banki napon esedékes. A jelen pont szerinti költségterítés felszámítása nem zárja ki, hogy a Hitelintézet ismételt szerződésszegés esetén éljen az azonnali hatályú felmondás jogával. (A mulasztási díj nem képezi részét a Hitelintézet által az igényérvényesítés során felszámítható behajtási költségeknek.)

### **2.9.13. Bankgarancia-díj**

A Hitelintézet a Bankgarancia nyilatkozatot a bankgarancia-díj Szerződésben meghatározott módon történő megfizetését és a Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítését követően adja ki az Ügyfél részére.

A bankgarancia-díj nem foglalja magában a bankgarancia-nyújtáshoz esetlegesen kapcsolódó egyéb hitel- és/vagy pénzforgalmi műveletek díjait. A Bankgarancia kibocsátásával, illetve beváltásával kapcsolatos valamennyi költség az Ügyfelet terheli.

A bankgarancia-díj felszámításának kezdő időpontja a Bankgarancia-nyilatkozatban kezdő időpontnak megjelölt nap, ennek hiányában a Bankgarancia nyilatkozat kibocsátásának napja, utolsó napja a Bankgarancia-vállalás lejáratának napja. A bankgarancia-díj az Ügyleti kamatnál írt képletnek megfelelően kerül kiszámításra.

#### **2.9.14. Bankgarancia ügylethez kapcsolódó SWIFT-költség**

A Hitelintézet jogosult a Bankgaranciával kapcsolatos bármely SWIFT-en történő levelezés, valamint a SWIFT-en kibocsátott Bankgarancia nyilatkozat után SWIFT-költséget felszámítani. A költség mértékét a Hitelintézet mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza, illetve egyedileg kerülhet meghatározásra, megfizetése a költség felmerülésekor esedékes.

#### **2.9.15. Kezességvállalási díj**

Intézményi kezesek, Intézményi garantőrök által felszámított díj, amely az Ügyfél részére továbbterhelésre kerül. A kezességvállalási díj összegével a Hitelintézet jogosult az Ügyfél Bankszámláját megterhelni.

#### **2.9.16. Prolongációs díj**

Prolongáció esetén a Hitelintézet prolongációs díjat számít fel. A prolongációs díj a kockázatvállalás meghosszabbításával kapcsolatban felmerült adminisztrációs, adatrögzítési, kockázatelemzési stb. költségeket tartalmazza. A prolongációs díj megfizetése a módosított Szerződés hatálybalépésekor az Ügyfél Bankszámláján terhelésre kerül.

#### **2.9.17. Monitoring díj**

Az ügylettel kapcsolatos időszakos felülvizsgálat általános költségeinek fedezése céljából felszámított díj, amely lehet fix, vagy a Hitelkeret/Kölcsön/Bankgarancia(keret) összegére vetített %-os díj.

#### **2.9.18. Egyéb díjak, költségek**

A Hitelintézet és a Szolgáltatás teljesítése során igénybe vett közreműködők által felszámítható külön díjak és felmerült költségek (portó-, távirat-, telex-, telefon-, futár-, fordítási- és másolási költség, igazolások, másolatok készítésének, szerződésmódosítást nem igénylő kérelmek feldolgozásának, hozzájárulások kiadásának költsége, továbbá a felszólítási és felmondási díj stb.) az Ügyfelet terhelik. Ezek esedékességét és mértékét az aktuális Hirdetmény tartalmazza.

### **2.10. Az Ügyleti kamat, egyéb díjak, költségek módosítása és újak bevezetése**

A Hitelintézet – a jelen ÁSZF-ben foglalt szabályok (ideértve az 1.1.1 pontban foglaltakat) betartásával – jogosult a Kölcsön Ügyleti kamatlábát és a kezelési költség, illetve egyéb díjak és költségek mértékét a már megkötött Szerződések tekintetében egyoldalúan megváltoztatni.

A Hitelintézet által alkalmazott díjak és költségek az „értékkövetés szabálya” szerinti számítási móddal kerülnek meghatározásra.

A díjak és a költségek, továbbá a kamatok tekintetében az „egyoldalú módosításra okot adó feltételek és körülmények” változása esetén élhet a Hitelintézet az Ügyfél számára kedvezőtlen, egyoldalú szerződés módosítási jogával.

#### **2.10.1. Az értékkövetés szabálya**

A Szerződés alapján felszámított, Hirdetményben megjelölt díjak és költségek – beleértve a százalékos mértékben meghatározott díjak és költségek minimum és maximum értékét is – minden évben a KSH által közzétett előző éves fogyasztói árindex mértékével automatikusan módosulhatnak a közzétételt követő második hónap első napjától.

A Hitelintézet jogosult üzletpolitikai okokból jelen ÁSZF szabályai szerint automatikusan bekövetkező értékkövetéssel érintett díj- és költségelemek tekintetében az értékváltozások érvényesítésétől részben vagy egészben illetőleg átmenetileg vagy végleges jelleggel eltekinteni.

A Hitelintézet a díjak és költségek egyoldalú szerződésmódosításának nem minősülő, automatikus értékváltozásokról az Ügyfeleit az internetes honlapján, valamint az Ügyfélforgalom számára nyitva álló üzlethelyiségeiben kifüggesztett Hirdetményeiben, illetve a vonatkozó Szerződésben meghatározott, közvetlen módon értesíti.

## **2.10.2. Egyoldalú módosításra okot adó feltételek és körülmények**

A kamatok, költségek, valamint a díjak nem számítási módját érintő elemeinek egyoldalú, az Ügyfélre kedvezőtlen, a fennálló Szerződésekre kiterjedő hatályú módosítására a Hitelintézet a Szerződésben meghatározott feltételek, illetőleg körülmények bekövetkezése esetén jogosult.

Amennyiben a Hitelintézet, az egyes díjak számítási módját módosítja, az csak a módosítást követően kötött Szerződések tekintetében hatályos.

A Hitelintézet az Adóssal kötött Szerződésben meghatározott Ügyleti kamatot, díjat, költséget és egyéb szerződési feltételt az Adós számára nem kedvezőtlen módon bármikor jogosult egyoldalúan módosítani, amennyiben azt jogszabály nem tiltja vagy korlátozza. Közbeszerzési eljárás esetén a szerződésmódosításra kizárólag a vonatkozó törvény rendelkezéseinek megfelelően van mód.

A Szerződésben meghatározott Referencia-kamatlához kötött Ügyleti kamat a Referencia-kamatláb változásával együtt automatikusan, Kamatperiódusonként változik. A Referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak.

Jogszabályi tilalom vagy korlátozás hiányában az Adós számára kedvezőtlen módosítással a Hitelintézet, csak az alábbi pontban meghatározott valamely feltétel vagy körülmény bekövetkezése esetén élhet:

### **2.10.2.1. A jogi, szabályozói környezet változása:**

- a) a Hitelintézet – Hitelszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabály, jegybanki rendelkezés vagy a Hitelintézetre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- b) a Hitelintézet – Hitelszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
- c) kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.

### **2.10.2.2. A pénzügyi feltételek, makrogazdasági környezet módosulása, ezen belül a Hitelintézet forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:**

- a) Magyarország hitelbesorolásának változása,
- b) az országkockázati felár változása (credit default swap),
- c) a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása;
- d) a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása;
- e) a Magyar Állam vagy a Hitelintézet által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása;
- f) refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása;
- g) a Hitelintézet lekötött ügyfélbetétei kamatának változása.

### **2.10.2.3. Az Adós kockázati megítélésének megváltozása:**

- a) Az Adós, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a Hitelintézet vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adósminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az Adós pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- b) A Hitelintézet vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy a Hitelintézet belső adósminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- c) A nyújtott Kölcsön vagy Hitel fedezetétül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os romlás.

A Hitelintézet a 2.10.2. pontban meghatározott eseteken kívül vis maior események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése esetén a zavarok fennállásáig módosíthat egyoldalúan kamatot, díjat, költséget.

A Hitelintézet a Szerződésben meghatározott Ügyleti-, Késedelmi kamatot, díjat vagy költséget érintő, az Adós számára kedvezőtlen egyoldalú módosítást – a Referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás, kivételével – a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább 15 (Tizenöt) nappal Hirdetményben közzéteszi, és ilyen módon értesíti az Adóst a módosítás tényéről, az Ügyleti kamat, díj, költség megváltozott mértékéről, illetve egyéb szerződési feltétel változásáról, valamint a módosítás hatályba lépésének időpontjáról. A módosítással kapcsolatos tájékoztatást elektronikus kereskedelmi szolgáltatás nyújtása esetén a Hitelintézet az Ügyfelek számára folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon elektronikus úton is elérhetővé teszi.

Amennyiben az Adós a kamat-, díj-, költség megváltozott mértékét, vagy a módosított egyéb feltételt nem fogadja el, azt a Felek az Adós általi, a módosítás hatálybalépésének napjával történő felmondásnak tekintik. A Hitelintézet az Adós által írásban megtett, legkésőbb a módosítás hatálybalépésének napjáig a Hitelintézethez benyújtott felmondást tekinti joghatályosnak. Ebben az esetben a Hitelintézet és az Adós kötelesek elszámolni egymással, és az Adós köteles az eredeti mértékű Ügyleti kamattal és egyéb járulékokkal a teljes tartozását az előtörlesztés szabályai szerint visszafizetni. Ennek elmulasztása esetén a Hitelintézet a lejárt követeléshez fűződő jogkövetkezményeket érvényesíti az Adóssal szemben. Ha az Adós a módosítás hatálybalépéséig írásban a Szerződést nem mondja fel, úgy a módosítást általa elfogadottnak kell tekinteni. Ebben az esetben a Hitelintézet az értesítésben meghatározott hatálybalépési időponttól kezdődően a módosított mértékű Ügyleti-, Késedelmi kamatot, díjat, költséget jogosult felszámítani, illetve a módosult szerződési feltételt érvényesíteni.

A módosítás a Hirdetményben megjelölt hatálybalépési időpontot megelőző időszakra megállapított Ügyleti kamatot, díjakat, és egyéb feltételeket nem érinti.

### **2.10.3. Az egyoldalú módosítás egyéb szabályai**

A fentiekben meghatározott feltételek, illetőleg körülmények egyidejűleg egymással ellentétes irányban vagy arányaiban eltérő mértékben változhatnak, melyek együttes hatásait figyelembe véve alakítja ki a Hitelintézet szerződésmódosítási döntéseit.

A Hitelintézet egyoldalú szerződésmódosítási jogát megalapozó, fent felsorolt egy vagy több feltételt vagy körülményt érintő változás bekövetkezése önmagában nem jelenti azt, hogy a Hitelintézet ténylegesen gyakorolni is fogja egyoldalú szerződésmódosítási jogosultságát. A Hitelintézet fenntartja magának a jogot, hogy a bekövetkezett kedvezőtlen változások mértékénél az Ügyfelek számára kedvezőbb mértékben illetőleg a változások bekövetkezésének időpontjától Ügyfél számára kedvezőbb időpontban, továbbá az egyes ügyfélkörökre vagy termékkörökre eltérő mértékben érvényesítse a változások hatásait.

Az Adós számára nem kedvezőtlen változás érvényesítése során a Hitelintézet annak az egy vagy több feltételnek, vagy körülménynek a változását veszi figyelembe, amelyre alapítottnak a Hitelintézet egyoldalúan, az Adós hátrányára korábban már módosította a kamatot, költséget vagy díjat. A módosítás mértékének meghatározása körében a Hitelintézet figyelembe veszi egyrészt az egyidejűleg esetlegesen bekövetkező kedvezőtlen változások, valamint a korábbi kedvezőtlen változások Adósra át nem hárított mértékének hatásait is.

Nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak, ha a Hitelintézet új Szolgáltatásokat, pénzügyi eszközöket, ügyleteket vezet be, melyeket az Adós számára elérhetővé tesz, és amelyeket az Adós, kifejezetten elfogad, igénybe vesz, illetve arra Szerződést köt.

## **2.11. A Kölcsön törlesztése és előtörlesztése**

### **2.11.1. Törlesztés**

Az Adós a Kölcsön összegét és járulékait a Szerződésben megjelölt időpontokban a megjelölt összegben, mindennemű levonás nélkül tartozik visszafizetni.

Ha a Szerződés alapján fizetendő összeg esedékessége olyan napra esik, amely nem Banki nap, akkor a teljesítés napja az ezt követő Banki nap.

Az Adós fizetési kötelezettségét elsősorban a Szerződésben feltüntetett, a Hitelintézetnél vezetett Bankszámlájáról köteles teljesíteni, ezért kötelezettséget vállal arra, hogy Bankszámláján legalább a Szerződés szerint esedékes összeg erejéig fedezetet biztosít.

Az Adós a Szerződés aláírásával felhatalmazza a Hitelintézetet, hogy az általa a Hitelintézetnél vezetett bármely bankszámláját, bármely, a Szerződés szerint esedékes összeggel megterhelje az Adós rendelkezése nélkül, vagy rendelkezése ellenére is.

A Hitelintézet jogosult az Adós bármely hitelintézetnél vezetett bankszámlájáról felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízás útján beszédni a Szerződéssel kapcsolatosan az Adóssal szemben fennálló bármely követelését a jogszabályban meghatározott módon.

A Kölcsön törlesztő részletének esedékessége a Szerződésben kerül meghatározásra.

### **2.11.2. Előtörlesztés**

Az Adósnak lehetősége van a Szerződésben rögzített lejárat, illetve a mindenkori törlesztés esedékessége előtt részben vagy egészben visszafizetni a Kölcsönt.

Az előtörlesztés az Adós cégszerűen aláírt nyilatkozata alapján történik. Az előtörlesztésre vonatkozó különös szabályokat az egyedi Szerződés tartalmazza. A nyilatkozatban az Adós rendelkezhet, hogy a befizetett összeget a Hitelintézet melyik Szerződés alapján fennálló tartozás teljesítésére számolja el.

Előtörlesztés általános szabályai:

Amennyiben a Hitelszerződés másként nem rendelkezik, a Hitelintézet a következő feltételek mellett fogadja el az Adós által az ügyletből eredő tartozás szerinti lejáratát megelőző visszafizetést kölcsöntörlesztésként:

- Adós köteles az előtörlesztés napja előtt 5 (Öt) Banki nappal írásban értesíteni a Hitelintézetet az előtörlesztés pontos összegéről és időpontjáról, köteles az előtörlesztéshez szükséges fedezetet – a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – az előtörlesztés értéknapján legkésőbb 12:00 óráig a Hitelintézet által meghatározott Bankszámlán rendelkezésre tartani.
- A Bankszámlán elhelyezett, az előzetes írásos bejelentésben megjelölt összeg erejéig előtörleszteni kívánt összeget a Hitelintézet az előtörlesztés értéknapján, illetőleg amennyiben ez az értéknap munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esik akkor az ezt követő Banki napon a fentiekben megjelölt Bankszámlán végrehajtja.
- Deviza alapú hitelek/Kölcsön esetén, amennyiben Adós előtörlesztését forintban teljesíti, az előtörlesztésre fordítandó forintösszeg az előtörlesztés értéknapján, amennyiben ez a nap munkaszüneti napra vagy bankszünnapra esik akkor az ezt követő Banki napon, a tranzakció végrehajtásakor érvényes hitelkonverziós törlesztési árfolyamon kerül elszámolásra.
- Részelőtörlesztés esetén az előtörlesztés oly módon történik, hogy
  - az előtörlesztett összeg a legkésőbb esedékes törlesztő részletekre kerül elszámolásra, és ezáltal a Futamidő csökken; vagy
  - amennyiben a Felek így állapodnak meg, változatlan Futamidő mellett a törlesztő részlet az előtörlesztett összegre tekintettel arányosan csökken.

A Hitelintézet jogosult az előtörlesztéshez kapcsolódó költségeit a 2.9.7. pontban meghatározottak szerint érvényesíteni.

### **2.12. A pénzügyi teljesítés módja és határideje**

Amennyiben jelen ÁSZF vagy a Szerződés eltérően nem rendelkezik, ha a Szerződés alapján fizetendő összeg esedékessége olyan napra esik, amely nem Banki nap, akkor a teljesítés napja az ezt követő első Banki nap.

Az Ügyfél köteles az öt terhelő, esedékessé váló fizetési kötelezettség teljes összegének megfelelő fedezetet az esedékesség napján – amennyiben az esedékesség napja munkaszüneti nap vagy bankszünnap, akkor az esedékességet követő Banki napon – a Kölcsön-/Garancia-ügyletre vonatkozó szerződésben megjelölt, a Hitelintézetnél megnyitott Bankszámlán biztosítani.

Az Ügyfél által a Hitelintézet javára teljesített bármely fizetés teljesítésének időpontja az a nap, melyen az összeg levonásra került a vonatkozó Szerződésben megjelölt Bankszámlájáról.

### **2.13. Késedelmes fizetés**

Amennyiben az Ügyfél a Szerződés szerinti bármely fizetési kötelezettségét (kölcsöntőke, kamat és/vagy kezelési költség, lehívott Bankgarancia-összeg és járuléka, valamint bármely költség, díj és egyéb követelés meg nem fizetése) annak esedékességekor nem teljesíti, a Hitelintézet jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a még fennálló tartozást egyösszegben esedékessé tenni.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget, a Hitelintézet a lejárt tartozások után az Esedékességi naptól a befizetés jóváírásának időpontjáig terjedő időre Késedelmi kamatot számít fel.

A Késedelmi kamat mértékét – külön a lejárt tőketartozásra és az egyéb tartozásokra – a késedelem időpontjában érvényes Hirdetmény tartalmazza, azonban a Szerződésekben egyedileg ettől el lehet térni, továbbá jogszabály (így különösen a közbeszerzésekről szóló törvény) rendelkezése alapján szintén egyedi Késedelmi kamat mértéket kell alkalmazni.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Hitelintézet minden törvényes eszközt igénybe vehet, illetve intézkedést megtehet a Szerződésből eredő esedékes, de meg nem fizetett, illetve lejárt követelésének behajtásáért. A Hitelintézet jogosult a követelését adósság beszédésével üzletszerűen foglalkozó gazdasági társaságnak behajtásra átadni vagy azt értékesíteni. Ezen kívül a Hitelintézet jogosult a követelését fizetési meghagyás, peres eljárás, illetve bírósági végrehajtás útján behajtani. A fentiek szerinti, behajtással, peres eljárással és végrehajtással kapcsolatos költségeket az Ügyfél, illetve a Biztosítékot nyújtó viseli. Az Ügyfelet, illetve a Biztosítékot nyújtót terhelik továbbá azon költségek, díjak is, melyek a Hitelintézet Szerződésből fakadó bármely jogának kikényszerítésével vagy fenntartásával kapcsolatban merült fel.

## **2.14. A Szerződés Hitelintézet általi felmondása**

A Hitelintézet jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve a Kölcsön folyósítását megtagadni, ha az Adós, vagy a biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a Szerződés, illetve a biztosítéki szerződés, avagy jogszabály, vagy az Üzletszabályzat, és az ÁSZF, illetőleg a Hitelintézet mindenkor Hirdetménye alapján fennálló bármely kötelezettségét a Szerződés fennállása alatt megszegi, és ez a Hitelintézet jogainak/érdekeinek súlyos sérelmét jelenti.

Amennyiben a jelen pontban meghatározott szerződésszegési események bekövetkeztek / fennállta a Hitelintézet megítélésén, mérlegelésén múlik, úgy a Hitelintézet minden esetben a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének megfelelően, a körülmények által megengedett mértékben az Adós érdekeit lehetőség szerint figyelembe véve jár el.

Súlyos szerződésszegésnek minősülnek a Ptk. 6:384.§, illetve 6:387.§-ában, valamint a Szerződésben ilyen körülményként nevesített esetek, így különösen:

### **2.14.1. Az Adós, illetve a Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) magatartására alapozott felmondási okok:**

- a) ha az Adós esedékességkor a Hitelintézettel szemben fennálló bármely fizetési kötelezettségének nem, vagy nem a vonatkozó szerződéses rendelkezésekben meghatározott feltételek szerint tesz eleget;
- b) ha az Adós a Kölcsönt egészben vagy részben céljától eltérően használja fel, vagy e célra történő felhasználása lehetetlen;
- c) ha az Adós és/vagy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a Szerződésben, vagy a Biztosítékot nyújtó a biztosítéki szerződésekben meghatározott kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesz(nek) eleget, kivéve, ha a Hitelintézet egyedi mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződésszerű teljesítésre, illetve teljesítésre póthatáridőt biztosított és erről az Adóst/Biztosítékot nyújtót írásban értesíti;
- d) ha az Adósnak a Szerződésben tett bármely nyilatkozata, az általa a Hitelintézettel adott gazdasági, jogi, pénzügyi információk, illetve szerződéses kötelezettségeinek teljesítésére vonatkozó közlései valótlanok, hiányosnak bizonyulnak ahhoz a tényleges helyzethez képest, amely a nyilatkozat megtétele vagy az információ átadása időpontjában fennállt, illetve az Adós a Hitelintézettel bármely egyéb módon szándékosan megtéveszti, illetve az Adós és/vagy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a Kölcsön fedezetével, Biztosítékával vagy céljának megvalósulásával, illetve az Adós hitelképességével kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza;
- e) bármilyen olyan körülmény merül fel, amely a Hitelintézet megítélése alapján alkalmas arra, hogy az Adós vagy a Szerződés vonatkozásában Biztosítékot nyújtó személy pénzügyi, gazdasági, vagy piaci helyzetét, illetve ezek várható alakulását jelentősen veszélyeztesse, illetve amely veszélyezteti az Adós vagy a Biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a Szerződésben, vagy a Biztosítékra vonatkozó szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;
- f) az Adós nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget a Szerződésben, illetve a biztosítéki szerződésben meghatározott pótfedezet-nyújtási kötelezettségének, vagy ha a biztosítéki szerződésben meghatározott kölcsön/kölcsönbiztosítéki érték aránya a megengedett mérték fölé emelkedik;
- g) ha az Adós olyan fizetési kötelezettséget vállal (ideértve különösen más hitelintézettel hitelszerződés vagy kölcsönszerződés kötését), mely a Hitelintézet megítélése szerint veszélyezteti a Hitelintézettel szembeni kötelezettségei teljesítését;

- h) az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozás, vagy a Biztosítékot nyújtó harmadik személy a Hitelintézetrel, a Hitelintézet érdekeltségi körébe tartozó (ideértve a szövetkezeti hitelintézetek integrációjáról és egyes gazdasági tárgyú jogszabályok módosításáról szóló 2013. évi CXXXV. törvény hatálya alá tartozó szövetkezeti hitelintézetek), illetve a Hitelintézet által részben vagy teljességgel tulajdonolt jogalannal, vagy bármely hitelintézetrel/ gazdálkodó szervezettel kötött bármely szerződését jelentős mértékben megszegi, bármely kötelezettségvállaláshoz kapcsolódó fizetési kötelezettségének esedékességekor nem tesz eleget, bármely tartozása annak lejáratára előtt esedékessé válik, vagy bármely hitelezője jogosulttá válik arra, hogy esedékessé tegye bármely tartozását, annak lejáratára előtt és ezzel a Szerződés teljesítését, a hozzá kapcsolódó Biztosítékok érvényesíthetőségét veszélyezteti (cross default – közvetett mulasztás);
- i) amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik abban az esetben, ha az Adós és/vagy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) ellen bárki felszámolási, vagy végrehajtási eljárást, illetve önmaga ellen csőd-, vagy végelszámolási eljárást kezdeményez; a természetes személy Adós és/vagy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a természetes személyek adósságrendezéséről szóló mindenkor hatályos törvény (jelen ÁSZF kiadásakor a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény) alapján önmaga ellen adósságrendezési eljárást kezdeményez, vagy az előbbiek reális veszélye fennáll;
- j) ha Adós a Hitelintézet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül más társasággal egyesül, más társaságba beolvad, illetve szétválik, vagy más társaság kiválik belőle, vagy olyan átalakulást hajt végre, amely a tag korlátlan felelősségét korlátolt felelősségre változtatja át;
- k) az Adós a Hitelintézet utólagos írásbeli értesítése nélkül, illetve előzetes hozzájárulása nélkül átruhazza, vagy megterheli vagyonának (meglévő, vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak) egészét vagy annak egy részét, (ide nem értve a szokásos gazdasági tevékenysége és üzletmenete körében történő elidegenítést, átruházást, illetve a jogszabály által alapított terheket és ügyleti Biztosítékokat, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a Szerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítését);
- l) az Adós a Hitelintézet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül megváltoztatja a főtevékenységét;

#### **2.14.2. A Biztosítékokkal kapcsolatos körülményekre alapozott felmondási okok:**

- a) a biztosítéki szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken, megszűnik, vagy azokat nem teljesítik;
- b) ha az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő Biztosítékot / pótfedezetet;
- c) ha a Kölcsön fedezetét képező dologi Biztosíték állaga bármely okból tartósan romlik, vagy fedezeti értéke tartósan csökkent, vagy a zálog romlása (akár a Zálogtárgy állagromlása, akár egyéb ok miatt a zálogfedezet értékének csökkenése) olyan mértékű, hogy az a biztosított követelésnek zálogból való kielégítését veszélyezteti és az Adós és/vagy a Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a Hitelintézet felszólítását követően 30 (Harminc) naptári napon belül annak állagát nem állították helyre, vagy a Kölcsön további, a Hitelintézet által elfogadható Biztosítékkal nem, vagy nem kellő mértékben egészítik ki;
- d) ha nyilvánvaló, hogy az Adós megfelelő Biztosíték nyújtására nem képes;
- e) ha az Adós a Hitelintézet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül eladja, átruhazza, vagy megterheli vagyonának (meglévő vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak) egészét, vagy annak egy részét egy vagy több ügylettel, ide nem értve a mindennapi szokásos tevékenysége és üzletmenete körében történő vagyon elidegenítését, átruházását, illetve a jogszabály által alapított terheket és ügyleti Biztosítékokat, feltéve, hogy ez utóbbiak nem veszélyeztetik, illetve nem veszélyeztethetik a Szerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítését (e rendelkezés alól kivételt képeznek azok a Biztosítékok, ahol a Biztosíték cseréjét a biztosítéki szerződés megengedi);
- f) ha harmadik személy a biztosítékul szolgáló ingatlanhoz hozzáépít, túlépít, vagy arra ráépít, amelynek következtében az ingatlan tulajdonjogára vagy annak bármely részére harmadik személy igényt formál vagy formálhat;
- g) ha az Adós, a tulajdonos és/vagy Biztosítékot nyújtó fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a Kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
- h) ha az Adós és/vagy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) vagyonára, avagy a zálogul lekötött valamelyik Zálogtárgyra – a Hitelintézetnek a Szerződés szerinti követelése kivételével – bármely kötelezettség fejében, akár bírósági, akár más hatósági eljárás indul, avagy valamelyik Zálogtárgyra más zálogjogosult a bírósági végrehajtás mellőzésével őt megillető kielégítési jogát gyakorolja;



- i) ha a Kölcsön fedezetét ingatlan, vagy ingó vagyontárgy (is) képezi, és ha a Szerződés kapcsán a Hitelintézet által megkövetelt vagyombiztosítás díját az arra kötelezett nem, vagy csak részben fizeti meg, és/vagy e biztosítási szerződést valamely lényeges részében (például a Hitelintézet teljesítési utasítás adására jogosult zálogkötelezetti megjelölésére vonatkozó, illetve a kockázati kört, biztosítási összeget megállapító rendelkezéseket) a Hitelintézetre hátrányos módon megváltoztatja, és az elmulasztott díjfizetést igazoltan nem teljesíti, illetve a módosítást, vagy annak Hitelintézetre hátrányos hatását nem szünteti meg a Hitelintézet felszólítását követően 5 (Öt) naptári napon belül;
- j) ha a Kölcsön fedezetét ingatlan, vagy ingó vagyontárgy (is) képezi, a Zálogkötelezett a vagyonaiban, mint fedezetben bekövetkezett káresemények miatt a Hitelintézet által helyreállítási kötelezettséggel átadott biztosítási összeget, e céltól eltérően használja fel;
- k) ha a Kölcsön fedezetét ingatlan illetve ingó vagyontárgy (is) képezi, az Adós a Hitelintézet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a kölcsön/garanciaügylet Biztosítékául szolgáló bármely ingóság/ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba / hitelbiztosítéki nyilvántartásba olyan jogot, vagy tényt jegyeznek be – vagy ingatlan esetében a földhivatali nyilvántartásban széljeggyel igazolhatóan ilyennek bejegyzése folyamatban van – amely a Hitelintézet kielégítési jogának lehetséges mértékét vagy igényérvényesítésének lehetséges időpontját a Hitelintézet számára kedvezőtlenül befolyásolhatja (pl. végrehajtási jog, további jelzálogjog);
- l) ha akár az Adós, akár a Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a Hitelintézet javára felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízást adtak, és Adós és/vagy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) visszavonják a Hitelintézetet felhatalmazáson alapuló beszedési megbízás benyújtására feljogosító nyilatkozatot, vagy újonnan nyitott Fizetési számlájuk terhére Hitelintézetnek ilyen jogosultságot nem biztosítanak, és azt a Hitelintézet felszólítását követően 5 (Öt) naptári napon belül nem, vagy nem a megfelelő módon pótolják;
- m) a Garantiqa Hitelgarancia Zrt./ Agrár-vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány kezességvállalása esetén a garanciaintézmény a készfizető kezességvállalási szerződést felmondja.

### **2.14.3. A felmondás jogkövetkezményei**

A jelen 2.14. pontban és alpontjaiban felsorolt, valamint a jelen ÁSZF-ben, vagy a Szerződésben szerződésszegésnek minősített bármely esemény, vagy körülmény bekövetkezte szerződésszegésnek minősül, amelyre tekintettel a Hitelintézet felszólítja az Adóst az esedékes fizetési kötelezettség teljesítésére és/vagy az egyéb szerződésszegő magatartás és/vagy állapot megszüntetésére.

Amennyiben a Hitelintézet megítélése szerint a szerződésszegés – a fentiekben meghatározott orvoslási határidőn túl – nem orvosolható vagy a felszólításból adódó késedelem a Hitelintézet számára hátrányos lenne, úgy a Hitelintézet előzetes felszólítás nélkül is jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani (a felmondásról a Hitelintézet minden esetben írásban értesíti az Adóst.)

Felmondás esetén a Hitelintézetnek a Szerződés alapján fennálló kötelezettségei megszűnnek, a Rendelkezésre tartási időszak azonnal megszűnik, a Szerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá válik, az Adós, a Megbízó és/vagy a Készfizető Kezes ettől a naptól kezdődően köteles a mindenkor Hirdetmény szerinti Késedelmi kamatot fizetni az Ügyleti kamaton felül, a Hitelintézet pedig követelheti a tartozás behajtásával kapcsolatos összes költségét, továbbá megnyílik a Hitelintézet kielégítési joga amelynek gyakorlása esetén a Hitelintézet érvényesíti a Biztosítékot/Biztosítékokat teljes egészében vagy részben, az Adós, illetve a Biztosítékot nyújtó, valamint egyéb kötelezettséget vállaló harmadik személyek értesítése mellett. A Kölcsön Biztosítékaival szembeni igényérvényesítés sorrendjét a Hitelintézet határozza meg.

A jogkövetkezmények – amennyiben a Hitelintézet a felmondásában más későbbi időpontot nem határoz meg – a felmondás kézbesítését követő napon állnak be. A felmondást személyesen kell átadni, vagy – szükség esetén közjegyző közreműködésével – tértivevényes levélben kell kézbesíteni.

A felmondás hatályát nem érintik a Hitelintézet által az Adósnak megküldött és az Adós fizetési hátralékát jelző kimutatások és bármilyen egyéb nyilatkozatok, kivéve, ha a Hitelintézet kifejezett, cégszerűen aláírt nyilatkozattal – utalással a felmondására – a felmondási nyilatkozatot visszavonja.

Amennyiben a Hitelintézet a felmondás jogával nem élt, vagy a felmondást visszavonja, az nem jelenti azt, hogy a Hitelintézet a felmondás jogáról lemondott volna.

Keresztfelmondás:

- Amennyiben az Adósnak a Hitelintézettel, vagy a Takarékcsoport bármely tagjával szemben fennálló kötelezettségei közül bármelyik tekintetében valamely azonnali hatályú felmondási ok fennáll, úgy a Hitelintézet jogosult az Adóssal fennálló valamennyi szerződését azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az adott szerződés tekintetében fennálló felmondási ok a többi szerződés Adós általi teljesítését is hátrányosan befolyásolja.

- Amennyiben az Adós Hitelintézettel szemben fennálló több kölcsöntartozása közül bármelyik tekintetében valamely azonnali hatályú felmondási ok fennáll, úgy a Hitelintézet jogosult az Adóssal szemben fennálló valamennyi szerződését azonnali hatállyal felmondani.

### **2.15. A Hitelszerződés egyéb okból történő megszűnése**

A Hitelintézet és az Adós, valamint a Zálogkötelezett, az Óvadéknyújtó és a Készfizető Kezes, illetve egyéb Biztosítékot nyújtó közötti jogviszony a Kölcsön visszafizetésével és annak járulékai teljes megfizetésével megszűnik.

Amennyiben a Szerződés ettől eltérően rendelkezik, az Adós jogosult a Szerződést a Hitelintézethez írásban intézett felmondó nyilatkozattal és a fennálló Kölcsön teljes – jelen ÁSZF előtörlesztésre vonatkozó szabályai szerinti - előtörlesztésével továbbá a visszafizetés időpontjáig számított Ügyleti kamat és egyéb járulékok megfizetésével megszüntetni.

### **2.16. Eljárás a Hitelszerződés megszűnése esetén**

A bejegyzett jogoknak az érintett ingatlan-nyilvántartásban, a MOKK által vezetett ingó jelzálogjogra és vagyont terhelő zálogjogra vonatkozó nyilvántartásban vagy a hitelbiztosítéki nyilvántartásban, egyéb lajstromban, illetve üzletrésszálog esetén a cégjegyzékben történő törlése érdekében a Hitelintézet a vonatkozó Szerződés megszűnés napját követően az Ügyfél ezirányú írásbeli kérésére 10 (Tíz) Banki napon belül kiadja a törlési engedélyt az Adós, illetve a Zálogkötelezett részére, ebben az esetben a Biztosíték töröltetése iránt az Adós, illetve a Zálogkötelezett intézkedik.

Amennyiben a Hitelintézet intézkedik a Biztosíték töröltetése iránt és az érintett nyilvántartási eljárásban igazgatási szolgáltatási díj megfizetése szükséges, úgy a Hitelintézet e díj Adós illetőleg Zálogkötelezett általi megfizetését és ennek Hitelintézet felé történő igazolását követően állítja ki törlési nyilatkozatát, és nyújtja be a vonatkozó nyilvántartás részére.

Jelen szabályok vonatkoznak arra az esetre is, ha a Hitelszerződés a Kölcsön összegének határidőben történő igénybevétele hiányában szűnik meg.

### **2.17. Az Adós/Megbízó kötelezettségei**

Az Adós/Megbízó a Hitelszerződés/garancia jogviszony fennállásának hatálya alatt köteles:

- mindaddig, amíg a folyósítási/lehívási feltételek bekövetkezése függőben van, olyan magatartást tanúsítani, ami e feltételek bekövetkezése, illetőleg meghíúsulása esetén a Hitelintézet jogát nem csorbítja, vagy nem hiúsítja meg,
- a Hitelintézet által megjelölt határidőig a Biztosítékul lekötött Zálogtárgy állagát megőrizni, ha szükséges helyreállítani, vagy további pótfedezettel a zálogfedezetet kellő mértékben kiegészíteni, ha a Kölcsön Biztosítékául szolgáló valamely Zálogtárgy állaga tartósan romlik, vagy egyéb okból az ingatlan hitelbiztosítéki értéke tartósan csökken, vagy az egyéb Zálogtárgy könyv szerinti értéke/biztosítéki értéke a Kölcsön megtérülését veszélyeztető mértékben tartósan csökken és így a Hitelintézet kielégítését veszélyezteti,
- a Hitelszerződéshez/garanciaügylethez kapcsolódó biztosítási szerződések érvényesíthetősége érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, valamint a biztosítási események beálltáról, azok bekövetkezésétől számított 15 (Tizenöt) napon belül a Hitelintézetet írásban tájékoztatni,
- a Hitelintézet felszólítására a pénzügyi és vagyoni helyzetével kapcsolatos, a Hitelintézet által kért dokumentumok, illetve nyilatkozatok egy eredeti példányát a felhívás közlésétől számított 15 (Tizenöt) napon belül a Hitelintézet részére megküldeni,
- 5 (Öt) napon belül köteles tájékoztatni a Hitelintézetet, ha:
  - ◊ neve, címe (székhelye), telefonszáma megváltozik,
  - ◊ ha vagyonával szemben bárki csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárást kezdeményez, vagy ilyen eljárás kezdeményezését kilátásba helyezi,
- a hitelcél megvalósulására, valamint a Hitelszerződés/garanciaügyletre vonatkozó szerződés szerinti egyéb kötelezettségek teljesítésére vonatkozó hitelezői helyszíni ellenőrzés során a Hitelintézettel együttműködni, a szükséges információkat, illetve iratokat rendelkezésére bocsátani.

Minden olyan hitelcél esetén, amelynek megvalósítása eredményeként a vonatkozó jogszabályok alapján ez kötelező, az Adós köteles a hitelcél szerinti épületre szóló jogerős használatbavételi engedély kézhezvételét követően 15 (Tizenöt) napon belül az épület, illetve annak változása feltüntetését kezdeményezni az illetékes földhivatalnál.

### **2.18. A Zálogkötelezettek jogai és kötelezettségei**

**A Zálogkötelezett jogosult:**

- a Zálogtárgyat a zálogjog fennállása alatt is birtokában tartani, rendeltetésszerűen használni, hasznait szedni, azonban a Zálogtárgyat csak a jelen ÁSZF illetőleg a Szerződés rendelkezései szerint adhatja bérbé.
- a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog kötelezettje a rendes gazdálkodás körében jogosult a körülírással meghatározott Zálogtárgyat feldolgozni, átalakítani, egyesíteni, vegyíteni és elidegeníteni.

#### **A Zálogkötelezett köteles:**

- a Zálogtárgy teljes értékére vagyонbiztosítást kötni, vagy a meglévő biztosítást akként módosítani és a zálogjog fennállása alatt változatlan tartalommal folyamatosan fenntartani, valamint a biztosítót értesíteni az érintett ingatlan elzálogosításáról és az értesítésben a Hitelintézetet teljesítési utasítás adására jogosultként megnevezni a biztosítási összegre nézve,
- a Zálogtárgyat a zálogjog fennállása alatt megfelelően karbantartani, állagát megőrizni, azt értékcsökkenéstől és károsodástól megóvni,
- a Zálogtárgyra vonatkozó minden olyan körülményről, fizikai vagy jogi tényről, amely annak hitelbiztosítéki értékét/a Kölcsön megtérülését veszélyeztető mértékben a könyv szerinti értékét/biztosítéki értékét, vagy forgalomképességét hátrányosan befolyásolja, vagy egyéb okból a zálogból való kielégítést veszélyeztetheti, a Hitelintézetet haladéktalanul értesíteni,
- a Hitelszerződéshez kapcsolódó biztosítási szerződések érvényesíthetősége érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, valamint a zálogtárggyal kapcsolatos biztosítási események beálltáról, azok bekövetkezéséről számított 15 (Tizenöt) napon belül a Zálogjogosultat írásban tájékoztatni, valamint a vagyonbiztosításból származó biztosítási összeget kizárólag a Zálogtárgy helyreállítása érdekében felhasználni,
- tűrni, hogy a zálogjog fennállása alatt a Hitelintézet a Zálogtárgy meglétét, rendeltetésszerű használatát, valamint a Zálogkötelezettet a Szerződés, az Üzletszabályzat, valamint jogszabály alapján e minőségében terhelő kötelezettségek teljesítését akár a helyszínen is ellenőrizze,
- a Hitelintézet első írásbeli felszólítására a felhívásban meghatározott határidő alatt a Zálogtárgy állagát helyreállítani, ha a Zálogtárgy állagának romlása a Hitelintézet követelésének kielégítését veszélyezteti,
- ha a Zálogtárgy értéke bármely okból a Szerződésben rögzített hitelbiztosítéki értékhez/könyv szerinti értékéhez/hitelbiztosítéki értékéhez képest a kielégítést veszélyeztető mértékben csökkent, vagy értékesíthetősége romlott a Hitelintézet írásbeli felszólítására a zálogjogi fedezetet helyreállítani,
- 5 (Öt) napon belül köteles tájékoztatni a Hitelintézetet, ha neve, címe megváltozik, továbbá ha a Zálogtárgyra vonatkozóan – a Hitelintézet kivételével – bárki végrehajtási eljárást kezdeményez, vagy ilyen eljárás kezdeményezését kilátásba helyezi, avagy más zálogjogosult a Zálogtárgyra a bírósági végrehajtás mellőzésével őt megillető kielégítési jogát gyakorolja,
- a zálogjoggal biztosított Szerződés céljának megvalósítását szolgáló, vagy az állagfenntartáshoz, helyreállításhoz szükséges beruházásokat meghaladóan, az elzálogosított ingó/ingatlan állagát érintő, bármilyen beruházást (pl. építés, átalakítás vagy bontás) a jelzálogul lekötött ingóság/ingatlanon csak a Hitelintézet előzetes írásbeli hozzájárulásával végezni, továbbá köteles a Zálogtárgyat épségben megőrizni.

A Zálogkötelezett e pontban írt kötelezettségeinek megszegése súlyos szerződésszegést jelent, amelynek következtében a Hitelintézet a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A Hitelintézet javára kikötött zálogjog megszűnik, ha a zálogjoggal biztosított követelés, illetve minden olyan jogviszony, amely alapján a jövőben zálogjoggal biztosított követelés keletkezhet, megszűnik.

#### **A zálogtárggyal való rendelkezés (bérbeadás)**

Amennyiben jogszabály vagy a Szerződés eltérően nem rendelkezik, a Zálogkötelezett a zálogjog fennállása alatt a Hitelintézet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Zálogtárgyat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, bérbé nem adhatja, birtokát, vagy használatát másnak semmilyen jogcímen át nem engedheti, továbbá gazdasági társaságba sem pénzübeli betétként, sem a Zálogtárgy tulajdonát, sem bármilyen jogcímen való használati jogát be nem viheti. Nem szükséges a Zálogjogosult előzetes hozzájárulása a Zálogtárgynak írásbeli bérleti szerződéssel történő olyan bérbeadásához, amely bérleti jogviszonyban a bérleti jogviszony időtartama határozatlan, a felmondási idő legfeljebb három hónap, a bérleti díj az ingatlan fekvése szerint helyben szokásos mértékkel eléri, valamint a bérleti díjat előre megfizetni, illetve elfogadni legfeljebb három hónapos időtartamra lehet. Az ilyen bérbeadás tényét a Zálogkötelezett köteles a Hitelintézetnek a bérleti szerződés megkötésétől számított 15 (Tizenöt) napon belül – a szerződés egy eredeti példányának megküldésével – bejelenteni.

A Zálogkötelezett e pontban írt kötelezettségeinek megszegése súlyos szerződésszegést jelent, amelynek következtében a Hitelintézet a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

## 2.19. A Kezes jogai és kötelezettségei

### A Kezes jogosult:

- Amennyiben a Kezes a Hitelintézetet kielégíti, teljesítése erejéig megtérítési igény illeti meg Adóssal/Megbízóval szemben. A kezes teljesítését követően a Hitelintézet köteles késedelem nélkül átadni a kezesnek minden olyan okiratot és megadni azt a tájékoztatást, amely a Kezes Adóssal/Megbízóval szembeni igényérvényesítéséhez szükséges.
- A biztosított ügyletnek a jelen ÁSZF-ben és a Szerződésben írottak szerint a Hitelintézetet megillető egyoldalú jogosultságok gyakorlása folytán történő módosulása, valamint a biztosított ügyletnek a felmondási jog gyakorlása következtében történő megszűnése kivételével, a biztosított ügylet bármint módosítása esetén, a Kezes felelőssége, a kezesség elvállalásához képest, csak a Kezes kifejezett, írásbeli hozzájáruló nyilatkozatával válhat a Kezesre terhesebbé, de kiterjed az Adós (kötelezett) szerződésszegésének jogkövetkezményeire és a kezesség elvállalása után esedékessé váló mellékkövetelésekre is.

### A Kezes köteles:

- a Hitelintézet első felszólítására a jövedelmi és vagyoni helyzetével kapcsolatos, a Hitelintézet által kért dokumentumok, illetve nyilatkozatok egy eredeti példányát a felhívás közlésétől számított 15 (Tizenöt) napon belül a Hitelintézet részére megküldeni,
- a változást követő 5 (Öt) napon belül írásban tájékoztatni a Hitelintézetet, természetes személy esetében, ha neve, lakcíme vagy munkahelye megváltozik, illetve munkahelye megszűnik; jogi személy, egyéb szerv vagy szervezet esetében, ha neve, címe megváltozik,
- haladéktalanul írásban tájékoztatni a Hitelintézetet, ha vagyonával szemben bárki csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárást kezdeményez, vagy ilyen eljárás kezdeményezését kilátásba helyezi,
- tűrni, hogy a kezesség fennállása alatt a Hitelintézet a Kezes Hitelszerződés, Üzletszabályzat, jelen ÁSZF valamint jogszabály alapján e minőségében terhelő kötelezettségek teljesítését akár a helyszínen is ellenőrizze,

A Kezesnek a Hitelintézetrel szembeni kötelezettsége akkor szűnik meg, ha a kezességgel biztosított tartozás megszűnik.

## 2.20. Az Óvadéknyújtó jogai és kötelezettségei

### Óvadéknyújtó jogosult:

- amennyiben a vonatkozó Szerződés így rendelkezik az Óvadék összege után az óvadéki szerződésben meghatározott kamatra,
- az Adós/Megbízó által a Hitelintézetrel szemben a Hitelszerződésből/Bankgarancia-ügyletből eredően bármely jogcímen fennálló fizetési kötelezettsége maradéktalan teljesítését követően az Óvadék összegének részére történő visszafizetésére,
- a Szerződésben meghatározott feltételek fennállása esetén a tartozásnak törlesztésére/előtörlesztésére,
- a Hitelintézet részéről történő utólagos írásbeli értesítésre, amennyiben a Hitelintézet az Óvadékkal szemben igényt érvényesített,
- az Óvadék összegéről szóló elszámolásra az Óvadék megszűnésekor.

### Óvadéknyújtó köteles:

- a Hitelszerződésben szereplő hitel-/kölcsonösszeg és járulékai (tőke, Ügyleti kamat, Késedelmi kamat, és a követelés érvényesítése során felmerülő költség) erejéig a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint a Hitelintézet javára Óvadék jogcímen az óvadéki szerződés rendelkezéseinek megfelelően, a Szerződésben meghatározott pénzösszeget zárolt betétként, illetve a Hitelintézet által finanszírozott projekt keretében megépülő ingatlanegységek tulajdonjogának és/vagy használati jogának értékesítése körében a részére megfizetett vételár/előleg/foglaló összegeket, illetve a garanciaügylet biztosítékeként a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint a Hitelintézet javára Óvadék jogcímen az óvadéki szerződés rendelkezéseinek megfelelően, a Szerződésben meghatározott pénzösszeget a Hitelintézetnél elhelyezni,
- pótfedezetet nyújtani, amennyiben annak feltételei fennállnak,

### 3. A Hitelintézet jogai és kötelezettségei

#### 3.1. A Hitelintézet ellenőrzési jogai

A Hitelintézet – az Ügyfél gazdasági tevékenységének akadályozása nélkül - jogosult ellenőrizni a Kölcsön/garanciaügylet fennállása alatt – akár szakértő közreműködésével is – a Szerződés dologi Biztosítékainak állagát és használatát, az előírt esetleges biztosítások érvényességét, továbbá hogy az Adós, a Megbízó a Zálogkötelezett, illetve a Kezes teljesíti-e a jelen ÁSZF, Üzletszabályzat és a Szerződés alapján őt terhelő kötelezettségeit, illetőleg minden olyan tényt és adatot, amely az Adós, a Megbízó, a Zálogkötelezett, a Kezes valamint bármely egyéb Biztosítékot nyújtó szerződésszerű teljesítését befolyásolhatja. Az ellenőrzés állhat adat, illetve tájékoztató kéréséből, valamint helyszíni ellenőrzésből is.

Az Adós, a Megbízó, a Zálogkötelezett, a Kezes, illetve bármely egyéb Biztosítékot nyújtó köteles a Hitelintézet felhívására az abban megszabott határidő alatt megtéríteni a Hitelintézetnek a szakértő igénybevételével felmerült költségeit, ha az ellenőrzés a felhívásban megjelölt szerződő fél szerződésszegő magatartása miatt vált szükségessé.

Az építési munkával járó hitelcélok megvalósításának időtartamára – az egyes hitelcéloktól függően meghatározva – a Kölcsönszerződések rendelkezései az irányadóak. A Hitelszerződésben kikötött időtartam alatt az Adós köteles a hitelcél teljesítésének igazolására. A Hitelintézet az Adós kérése alapján indokolt esetben, egyedi döntésével a hitelcél igazolására – amennyiben ezt jogszabály korlátozza, úgy ennek figyelembevételével – újabb határidőt állapíthat meg.

A Hitelintézet a Kölcsönök céljának megvalósulását minden esetben jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés az eltérő hitelcélok esetén eltérő módon kerül megvalósításra.

Építési munkák Hitelintézet által történő finanszírozása esetén az Adós köteles a Kölcsön céljaként a Hitelszerződésben megjelölt építési munka teljes körű megvalósulását igazoló használatbavételi engedélyt, vagy az illetékes hatóság használatbavételt tudomásul vevő igazolását a rendelkezésre álló időn belül, annak kézhezvételét követő 15 (Tizenöt) napon belül Hitelintézetnek bemutatni.

Ezen túlmenően a munkálatok befejezését az Adós – amennyiben jogszabály ennél szigorúbb elszámolási kötelezettséget nem határoz meg – a felhasznált összes anyag, illetőleg igénybe vett Szolgáltatás jogszerű eredetét és mennyiségét építési műszaki ellenőr által elfogadott eredeti számlákkal köteles igazolni. A fentiek szerint igazolt teljesítést a Hitelintézet helyszíni szemle alapján hagyja jóvá.

Az építési műszaki ellenőrral az Adós és a Hitelintézet háromoldalú megbízási szerződést köt a Hitelintézet által elfogadott tartalommal, amelyben az építési műszaki ellenőr teljesítése tekintetében a Hitelintézet tekintendő jogosult Megbízónak, míg az Adós tekintendő a díjfizetés vonatkozásában kötelezettnek. Az építési műszaki ellenőr a megbízási szerződésében foglalt Szolgáltatásokat nyújtja, amelyek legalább ki kell terjednie az építkezéssel kapcsolatos nyitó jelentés (zéró riport), időszaki jelentések és zárójelentés elkészítésére és annak a Hitelintézet részére történő átadására.

Amennyiben a Kölcsön céljaként megjelölt építési munkák nem építésügyi hatósági engedélykötelesek, úgy a Hitelintézet eltekinthet az építési műszaki ellenőr megbízásától, ez esetben a munkálatok befejezését az Adós – amennyiben jogszabály ennél szigorúbb elszámolási kötelezettséget nem határoz meg – a felhasznált összes anyag, illetőleg igénybe vett Szolgáltatás jogszerű eredetét és mennyiségét is igazoló teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásbeli nyilatkozattal köteles igazolni. A fentiek szerint igazolt teljesítést a Hitelintézet helyszíni szemle alapján hagyja jóvá.

Ingyatlan-adásvétel esetén a Kölcsön célja az adásvételi szerződés Hitelintézet részére történő bemutatásával a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével és a Kölcsön eladó részére történő közvetlen folyósításával kerül igazolásra.

#### 3.2. A Hitelintézet egyéb jogai

Ha a Kölcsön/garanciaügylet fedezetül szolgáló ingó/ingatlanbiztosíték állaga bármely okból tartósan romlik, vagy könyv szerinti értéke/biztosítéki értéke a Kölcsön megtérülését veszélyeztető mértékben tartósan csökken/hitelbiztosítéki értéke tartósan csökkent, vagy a zálog romlása (akár a Zálogtárgy állagromlása, akár egyéb ok miatt a zálogfedezet értékének csökkenése) olyan mértékű, hogy az a biztosított követelésnek zálogból való kielégítését veszélyezteti, a Hitelintézet követelheti, hogy az Adós, a Megbízó, illetve a Zálogkötelezett a Hitelintézet által megjelölt megfelelő határidőn belül annak állapotát állítsa helyre, vagy adjon az értékcsökkenés mértékének megfelelő kiegészítő további ingatlanbiztosítékot. Kellő mértékű a pótfedezet, ha a nyújtott Kölcsön még vissza nem fizetett tőkeösszegének és a Biztosítékul szolgáló, pótfedezettel együtt figyelembe vett ingatlanok együttes, Hitelintézet által megállapított hitelbiztosítéki értékének az aránya a kölcsönnyújtás időpontjában fennálló aránynál nem kisebb. Ha a Zálogkötelezett a Hitelintézet felszólítására a megfelelő határidőn belül nem tesz eleget a jelen pontban megjelölt kötelezettségeinek, a Hitelintézet a további értékcsökkenés megelőzése érdekében a Zálogtárgyat értékesítheti.

A Hitelintézet a téves jóváírást vagy terhelést az Adós rendelkezése nélkül is jogosult időkorlátozás nélkül helyesbíteni.

### **3.3. A Hitelintézet általános együttműködési kötelezettsége**

Amennyiben a Hitelszerződésben/garanciaügyletre vonatkozó szerződésben, vagy jelen ÁSZF-ben meghatározott valamely kérdésben a Hitelintézet a hozzájárulását kötötte ki, az erről szóló döntését az Adós/Megbízó/Zálogkötelezett tájékoztatásának kézhezvételétől számított legfeljebb 30 (Harminc) napon belül köteles megadni.

Amennyiben a Zálogtárgy értékesítésére kerül sor, annak módjáról és idejéről a Hitelintézet köteles a Ptk. vonatkozó rendelkezéseiben megjelölt személyeket előzetesen értesíteni.

A Hitelintézet, mint Zálogjogosult a Zálogtárgy értékesítését követően késedelem nélkül, azaz az értékesítést követő 15 (Tizenöt) Banki napon belül köteles a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő elszámolást készíteni, azt a Zálogkötelezettek és az előzetes értesítésre jogosult személyeknek megküldeni, valamint a befolyt vételárat a Ptk. és a zálogszerződés vonatkozó rendelkezései szerint felosztani.

### **3.4. A Hitelintézet tájékoztatási kötelezettsége**

Az ügyleti év végét követően a fennálló tartozás aktuális összegéről, a fizetett járulékok összegéről, valamint a Kamatperiódus végét követően az új Kamatperiódusra meghatározott törlesztő összegéről, kezelési költség és Ügyleti kamat mértékéről, a Hitelintézet az Adóst a jogszabályok erre vonatkozó előírása esetén, az azokban foglalt rendelkezéseknek megfelelően tájékoztatja.

A Hitelintézet, mint számlavezető által dematerializált értékpapíron vagy fizetési-számla követelésen alapított, fennálló zálogjogot (az óvadék tényét) valamennyi számlakivonaton és egyéb egyenlegközlő iraton köteles feltüntetni.

### **3.5. Adatkezelési rendelkezések, felhatalmazások**

A Hitelintézet az Ügyfelek személyes adatait a mindenkor hatályos adatvédelmi tárgyú jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kezeli.

Az Ügyfeleket személyes adataik kezelésével kapcsolatban a vonatkozó jogszabályokban meghatározott jogok illetik meg.

A személyes adatok kezelésének célját, jogalapját és részletszabályait, az Ügyfelek adatkezeléssel kapcsolatos jogait a Honlapon és a Bankfiókokban kihelyezett adatkezelési tájékoztatók részletesen tartalmazzák.

Az Ügyfél a Szerződés megkötésével a jelzálogjog tárgyára vonatkozó biztosítás tekintetében felhatalmazza a Hitelintézetet arra, hogy a vele szemben fennálló tartozás maradéktalan rendezéséig a biztosítékul leköötött vagyontárgy(ak) biztosítása tekintetében a biztosító társaság(ok)nál, illetve biztosítást közvetítő vállalkozás(ok)nál megköötött biztosítással kapcsolatos fizetési információkról felvilágosítást kérjen, illetve fizetési késedelem vagy a szerződés felmondása, egyéb okból megszűnése esetén – akár harmadik fél bevonásával - a fenti információk és személyes adatok felhasználásával intézkedjen a biztosítás rendezéséről.

Ügyfél jóváhagyóan tudomásul veszi, hogy nem jelenti a bankitok sérelmét, ha a Hitelintézet az Ügyfél cég- és hiteladatait a központi hitelinformációs rendszer (KHR) részére a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek betartásával átadja.

### **3.6. Egyéb rendelkezések**

Amennyiben az ÁSZF és/vagy a Szerződés és/vagy bármely kapcsolódó biztosítéki szerződés valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, vagy azzá válik, ez nem érinti a többi rendelkezés érvényességét, hatályát illetve végrehajthatóságát. Ebben az esetben Felek kötelesek a mindenkori érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan érvényes, hatályos és végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének.

Amennyiben a Hitelintézet nem érvényesít valamely őt - a Szerződés alapján - megillető jogot, vagy ilyen jog gyakorlásával késlekedik, vagy azokat csak részben gyakorolja, ez nem jelenti azt, hogy a Hitelintézet erről a jogáról lemond. A Szerződés alapján a Hitelintézetet megillető jogok kiegészítik mindazokat a jogokat, amelyek a Hitelintézetet a jogszabályok rendelkezései értelmében megilletik.

Hitelintézet az Ügyféltől származó, vagy tőle származóként megjelenő minden utasítást (beleértve többek között a telefonon, távirati úton vagy telefaxon továbbított utasítás) pontosnak, helyesnek, valódinak, teljesnek vélelmez, és amennyiben egyebekben a tőle elvárható gondossággal jár el, úgy nem felel az abból eredő kárért, amely az utasítást adó személy kellő felhatalmazottságának hiányából, az utasításban közölt adat pontatlan, helytelen, valótlan, hiányos, hamis, vagy meghamisított voltából, illetve bármely más telekommunikációs hibából fakad.

A Hitelintézet szándékos vagy a súlyos gondatlanságból eredő károkozását kivéve, az Ügyfél ezennel visszavonhatatlanul lemond minden, a Hitelintézettel szemben támasztható követelésről arra az esetre, ha bebizonyosodik, hogy az adott utasítás vagy megbízás nem az Ügyféltől, vagy az Ügyfél arra feljogosított képviselőjétől származik, vagy bármely részében pontatlan. Az Ügyfél vállalja, hogy kártalanítja a Hitelintézetet minden olyan követeléssel szemben, amely abból ered, hogy a Hitelintézet az ilyen utasítás szerint járt el.

A Hitelintézet előzetes írásbeli beleegyezése nélkül az Ügyfél nem ruházhatja át és nem engedményezheti a Szerződés alapján őt megillető jogokat.

A Hitelintézet az Ügyfél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül részben vagy egészben eladhatja és engedményezheti azokat a jogokat, amelyek őt a Szerződés alapján megilletik, erről a Hitelintézet az Ügyfelet írásban tájékoztatja.

A Hitelintézet valamennyi Szerződés előkészítése és megkötése során az Adós, a Megbízó és más szerződő felek azonosításhoz szükséges iratokat eredetben vagy hiteles másolatban kéri és jogosult azokról – az Adós, a Megbízó, vagy más szerződő fél kifejezett tiltása hiányában – másolatot készíteni.

A Szerződés – eltérő megállapodás hiányában - a Felek általi együttes aláírás napján lép hatályba.

Amennyiben a Szerződés nem kerül közokiratba foglalásra, és a Feleknél lévő szerződési példányok között eltérés van, úgy a Hitelintézet által őrzött példány rendelkezéseit kötelesek a Felek irányadónak tekinteni

Amennyiben a Szerződésről idegen nyelvű példány is készül, akkor értelmezési vita esetén a Szerződés magyar nyelvű változata az irányadó.

Az ÁSZF rendelkezései mind az Adósra, mind a Hitelintézetre nézve kötelezőek, de az egyes Szolgáltatások kapcsán azoktól kölcsönös egyetértéssel írásban el lehet térni.

#### **4. Az egyes ügylet típusokra vonatkozó rendelkezések**

##### **4.1. Devizában nyújtott Szolgáltatások**

Az olyan Kölcsönök esetében, ahol az Adós Hitelszerződés alapján fennálló tartozása valamely külföldi pénznemben kerül meghatározásra, nyilvántartásra és elszámolásra, jelen ÁSZF rendelkezéseit a jelen pontban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

- A Hitelintézet devizahitelt a Hirdetményében meghatározott külföldi pénznemekben nyújt.
- A devizahitelt a Hitelintézet – a Hitelszerződésben foglalt rendelkezésektől függően – a nyilvántartás pénznemében, avagy forintban, illetve a Hitelintézet által jegyzett devizanemben folyósítja. Devizahitel forintban történő folyósítása esetén a Hitelintézet a devizahitel forint ellenértékét a folyósítás napján, a tranzakció végrehajtásakor érvényes hitelkonverziós folyósítási árfolyamán, illetőleg a Szerződésben meghatározottak szerint bocsátja az Adós rendelkezésére akként, hogy az a Hitelszerződésben meghatározott Bankszámlán álljon rendelkezésre.
- A devizahitelből fennálló, illetve ahhoz kapcsolódó fizetési kötelezettségeit az Adós – a Hitelszerződésben foglalt rendelkezésektől függően – a nyilvántartás pénznemében, vagy forintban jogosult és köteles teljesíteni. Amennyiben az Adós fizetési kötelezettségét olyan tartozása tekintetében köteles forintban teljesíteni, melynek nyilvántartása és elszámolása devizában történik, úgy a forintban teljesített fizetést a Hitelintézet az esedékesség napján, az aznap, a tranzakció végrehajtásakor érvényes hitelkonverziós törlesztési árfolyamán, illetőleg a Szerződésben meghatározottak szerint – az Adós minden további rendelkezése nélkül – a nyilvántartás pénznemére átváltja és az így átváltott összeget elszámolja törlesztésként.
- A devizahitel felmondása folytán esedékessé váló devizatartozást a felmondás napjától a tartozás fennállásáig az általa választott időpontban a Hitelintézet jogosult az átváltás időpontjában, a tranzakció végrehajtásakor érvényes hitelkonverziós törlesztési árfolyamán forintra átszámítani és ezen időponttól a tartozás teljes megfizetéséig azt forintban nyilvántartani és a befolyó törlesztéseket forintban elszámolni. A forintra átszámított követelés Ügyleti kamat mértékére a vonatkozó Hitelszerződés rendelkezései az irányadóak.
- Az Adós a Szerződésben, a teljes futamidőre felhatalmazza a Hitelintézetet – amennyiben szükséges – azonnali konverzió elvégzésére a törlesztés napján.
- Az Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelintézet az általa alkalmazott hitelkonverziós folyósítási és törlesztési árfolyamot naponta többször is jogosult jegyezni. A Hitelintézet az általa jegyzett aktuális árfolyamokat a honlapján köteles - annak alkalmazását megelőzően - közzétenni. Az Adós által forintban teljesített egyes törlesztő részletek

törlesztésként történő elszámolása minden esetben a törlesztési tranzakció végrehajtása időpontjában érvényes, a fentiek szerint közzétett aktuális árfolyam alkalmazásával történik.

- A Hitelintézet a Hitelszerződést – a jelen ÁSZF-ben meghatározottakon túl – jogosult azonnali hatállyal felmondani akkor is, ha egy esetleges árfolyamváltozás esetén a Kölcsön nem fedezi a Kölcsön céljának megvalósításához szükséges összeget, és Adós nem tesz eleget a Hitelszerződés szerinti különbözETFizetési kötelezettségének.

#### 4.2. Folyószámlahitel

A folyószámlahitel célja az Ügyfél Hitelintézetnél vezetett és a Szerződésben meghatározott Bankszámlájához kapcsolódóan Hitelkeret biztosítása az Ügyfél bankszámla-követelését meghaladó valamennyi esedékes fizetési rendelkezés átmeneti finanszírozására, az Ügyfél napi üzemszerű működése során keletkezett átmeneti finanszírozási igények kielégítése.

A folyószámlahitel igénybevétele úgy történik, hogy a Hitelintézet a Hitelkeret terhére automatikusan teljesíti azokat a fizetési megbízásokat, amelyekre a Bankszámla elérhető (pozitív) egyenlege nem nyújt fedezetet.

A Hitelintézet az Ügyfél külön rendelkezése nélkül jogosult a Kölcsön törlesztésére, illetve a Hitelkeret ismételt feltöltésére fordítani az Ügyfél Bankszámláján jóváírt összegeket, amennyiben azok meghaladják a tárgynapon teljesítendő fizetési megbízások összegét.

A jóváírt összegek a Rendelkezésre tartási időszakon belül a fizetési megbízások teljesítéséhez újra igénybe vehetők.

#### 4.3. Rulírozó hitel

A Rulírozó hitel célja az Ügyfél tevékenységi körében végzett termelésének, üzemvitelében felmerülő forgóeszköz-igényének, kereskedelmi forgalmának, illetve a vonatkozó rulírozó hitelszerződésben (a továbbiakban: **Rulírozó Szerződés**) meghatározott ügyletnek finanszírozása, a likviditás kiegyensúlyozása. Ügyletfinanszírozás esetén a Kölcsön csak a Rulírozó Szerződésben meghatározott célra használható fel, a Hitelintézet jogosult a Kölcsön felhasználását ellenőrizni.

A Futamidő alatt az Ügyfél az igénybe nem vett, illetve igénybe vett, de részben, vagy egészben feltöltött (visszafizetett) Hitelkeret terhére a keretösszeg erejéig ismételten további Kölcsön(öke)t vehet igénybe (hívhat le). Az egy adott időpontban fennálló, összesen igénybe vett Kölcsön összege nem haladhatja meg a Hitelkeret összegét.

#### 4.4. Forgóeszköz Hitel és eseti Kölcsön

A Hitelintézet az Adós részére rövid lejáratú (éven belüli), illetve hosszú lejáratú (éven túli) nem rulírozó Kölcsön(öke)t nyújt az Adós gazdasági tevékenységének és kereskedelmi forgalmának finanszírozása céljából forgóeszköz pótlására, likviditás kiegyensúlyozására.

#### 4.5. Beruházási Hitel

A Hitelintézet éven túli beruházási Kölcsönt nyújt tárgyi eszközbe történő beruházás/ beruházáshoz, fejlesztéshez közvetlenül kapcsolódó immateriális javak vásárlása, előállítására/céljára.

#### 4.6. Bankgarancia

A Bankgarancia a Hitelintézetnek az Ügyfél, mint Megbízó teljesítéséért való egyoldalú, és önálló kötelezettségvállalása, amely alapján a Hitelintézet a Bankgaranciában meghatározott feltételek bekövetkezése esetén (így például meghatározott okmányok benyújtása, bizonyos esemény beállta vagy elmaradása), meghatározott összeg erejéig és határidőn belül az alapügyletre tekintet nélkül a Kedvezményezett első szabályszerűen aláírt eredeti példányú, teljes bizonyítóerejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt írásbeli felszólítására fizetést teljesít. Ellenkező kikötés hiányában a Bankgarancia visszavonhatatlan.

Bankgarancia-keretszerződés alapján a Hitelintézet Bankgarancia-keretet tart az Ügyfél rendelkezésére, amely alapján a Bank a Rendelkezésre tartási időszak alatt az Ügyfél megbízása alapján és rendelkezései szerint Bankgaranciá(ka)t bocsát ki azzal, hogy a Hitelintézet által kibocsátott azon Bankgaranciák együttes összege (a) amelyek alapján a Hitelintézetnek még fizetési kötelezettsége keletkezhet; vagy (b) amelyek alapján a Hitelintézetnek fizetési kötelezettsége keletkezett, de azokat az Ügyfél még nem térített meg a Hitelintézet számára a Szerződésben foglaltak szerint, egyetlen pillanatban sem haladhatja meg a Bankgarancia keretszerződésben meghatározott keretösszeget.

A Bankgarancia nem engedményezhető vagy ruházható át, illetve csak a Hitelintézet hozzájárulása alapján lehet a Bankgarancia nyilatkozatban meghatározott Kedvezményezettől eltérő személy javára engedményezni, illetve átruházni.



#### **4.6.1. Bankgarancia kibocsátása**

A Hitelintézet a Bankgarancia nyilatkozatban a Bankgarancia vállalás kezdő időpontját, a Bankgarancia vállalás végső lejárata és a Bankgarancia összeghatárát a Szerződésben foglaltaknak megfelelően rögzíti. A kibocsátott Bankgarancia nyilatkozat alapján a Hitelintézet fizetési kötelezettsége beáll, amennyiben a Kedvezményezett a Hitelintézethez intézett írásbeli bejelentésében úgy nyilatkozik, hogy a Bankgarancia nyilatkozatban meghatározott lehívási/igénybevételi feltétel(ek) bekövetkezett(tek).

A Hitelintézet a Szerződésben és a Bankgarancia nyilatkozatban előírhatja meghatározott okiratok becsatolását. Ez esetben a Hitelintézet a Bankgarancia alapján akkor köteles fizetést teljesíteni, ha a Kedvezményezett a Bankgarancia nyilatkozatban meghatározott okiratokat az írásbeli igénybejelentéshez hiánytalanul mellékelte. A Hitelintézet a benyújtott okiratokat formai megfelelőség szempontjából vizsgálja, a Hitelintézet a benyújtott okiratok tartalmát vizsgálni nem köteles.

A Kedvezményezett a Bankgaranciát lehívó írásbeli bejelentését a Hitelintézetnél bejelentett módon köteles aláírni. Amennyiben a Kedvezményezett a Hitelintézetnél nem rendelkezik bankszámlával, úgy az írásbeli igénybejelentésen szereplő aláírásokat köteles közjegyzővel vagy számlavezető bankjával hitelesíttetni. A Hitelintézet kizárólag postai úton vagy személyesen a Bankgarancia nyilatkozatban megjelölt értesítési címre kézbesített eredeti igénybejelentés alapján teljesít fizetést. Más számlavezető bank által hitelesített írásbeli igénybejelentést a Hitelintézet kizárólag a hitelesítést végző hitelintézeten keresztül fogad el.

A Hitelintézet a Bankgarancia nyilatkozatot az esedékes bankgarancia-díj Szerződésben meghatározott módon történő megfizetését és a Szerződésben meghatározott feltételek maradéktalan teljesülését követően adja ki a Megbízó részére.

A Hitelintézet a Szerződésben foglaltaknak megfelelően a Bankgarancia vállalás kezdő időpontjától a Bankgarancia vállalás végső lejárata napján a hivatalos üzleti órák végéig hozzá beérkezett, a Kedvezményezett által írásban bejelentett igényekre – eltérő magállapodás hiányában - 5 Banki napon belül fizetést teljesít. A Bankgarancia vállalás lejárata utáni igénybejelentéseket a Hitelintézet nem fogad el, és az ilyen igénybejelentés alapján teljesítési kötelezettsége nem keletkezik.

A Hitelintézet által a Bankgarancia alapján teljesített fizetések összegével a Bankgarancia alapján igénybe vehető összeg automatikusan csökken.

#### **4.6.2. Bankgarancia beváltása**

Amennyiben a Bankgaranciát a Kedvezményezett beváltja, azaz a Hitelintézet a bankgarancia-vállalás alapján fizetést teljesít, a Bankgarancia alapján teljesített összeget a Megbízó tartozik a Hitelintézetnek azonnal megtéríteni. A Bankgarancia beváltása esetén a Hitelintézet által a Megbízó helyett kifizetett összeg után a Megbízó köteles a Hitelintézet mindenkor érvényes Hirdetményében közzétett mértékű Késedelmi kamatot, valamint az egyszeri kezelési költséget a Hitelintézetnek megfizetni.

A Bankgarancia beváltás következtében a Megbízóval szemben keletkezett követelés összege után fizetendő Késedelmi kamatot a Hitelintézet a Bankgarancia lehívása alapján teljesített fizetés napját követő naptól a követelés megfizetésének napjáig számítja fel.

#### **4.6.3. Bankgarancia megszüntetése**

A Bankgarancia lejárata előtt történő megszüntetésére a kibocsátott Bankgarancia nyilatkozatban foglalt jogok és kötelezettségek megszüntetésével van lehetőség, oly módon, hogy a Megbízó erre vonatkozó kérelmét benyújtja a Hitelintézethez, csatolva hozzá a Bankgarancia Kedvezményezettjének a megszüntetéséhez történő hozzájáruló nyilatkozatát, melyben kijelenti, hogy lemond a Bankgarancia nyilatkozatban foglalt jogairól, a továbbiakban a Bankgaranciára nem tart igényt, és mentesíti a Hitelintézetet a kötelezettségvállalása alól. A kérelem és nyilatkozat alakosságaira a jelen ÁSZF-ben a Bankgaranciát lehívó írásbeli értesítés alakosságaira vonatkozóan megállapított követelmények az irányadók. Hitelintézet egyoldalúan jogosult dönteni arról, hogy a kérelem és a nyilatkozat tartalmilag és formai szempontból elfogadható a Bankgarancia megszüntetése szempontjából.

A Hitelintézet számára elfogadható kérelem és a nyilatkozat benyújtása nélkül az eredeti Bankgarancia-vállalási nyilatkozat lejárata előtti visszaszolgáltatása nem szünteti meg a Megbízónak a Szerződés alapján fennálló kötelezettségeit, így azok teljes egészében továbbra is fennmaradnak.

Amennyiben a Bankgarancia nyilatkozat a Bankgarancia lejárata előtt a Kedvezményezett hozzájárulásával megszüntetésre kerül, az előre megfizetett bankgarancia-díj nem jár vissza, az előre meg nem fizetett bankgarancia-díjnak a megszüntetés napjáig járó arányos része pedig a Bankgarancia megszüntetésével egyidejűleg esedékessé válik.

#### 4.7. Önkormányzatoknak nyújtott hitel-/kölsön ügyletek

Jelen fejezet vonatkozásában:

**Önkormányzati Ügyfél:** a Szerződésben Kölcsönt igénybevevő önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, önkormányzati társulás, többcélú kistérségi társulás, térségi fejlesztési tanács, valamint vízi közmű társulat, amely a Hitelintézettel Hitelszerződést köt.

Hitelintézet az Ügyfél hitelképességére vonatkozó vizsgálati szempontjait – Önkormányzati Ügyfél esetén az önkormányzatokra vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével – maga határozza meg.

A hitelkérelemben, illetve annak mellékleteiben az Önkormányzati Ügyfélnek ismertetnie kell a hitelszükséglet felmerülését kiváltó indokokat, továbbá vagyoni helyzetére, likviditására, gazdasági helyzetének korábbi és várható alakulására vonatkozó adatokat, illetve minden olyan körülményt (pl. pénzügyi terv, piaci lehetőségek, fejlesztési célkitűzések, stb.), amelyek ismeretére a rendelkezésre tartott hitelkeretnek, a Kölcsön összegének és a konkrét szerződési feltételeknek a megállapításához a Hitelintézetnek szüksége van.

A naptári éven belüli lejáratú Kölcsön kivételével szükséges az Önkormányzati Ügyfél nyilatkozata, miszerint az adósságot keletkeztető ügylet megkötése felvétele nem esik a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Gazdasági stabilitásról szóló törvény**) 10.§ (3) bekezdésében meghatározott korlátozás alá, illetve amennyiben a korlátozás alá esik, a Szerződés érvényes létrejöttéhez a Kormány előzetes hozzájárulása szükséges.

A Hitelintézet a polgármester – jegyző ellenjegyzésével történő – kötelezettségvállalását a képviselőtestület határozata szerinti felhatalmazás alapján fogadja el, jogi biztosíték esetén a képviselőtestület határozata is szükséges. A Hitelintézet ezen felül testületi határozatot kérhet arról, hogy a Kölcsön visszafizetésének időtartama alatt, az igényelt Hitelt, Kölcsönt és járulékait a Futamidő éveiben – a többi fejlesztési kiadást megelőzően – az Önkormányzati Ügyfél a költségvetésébe betervezte és jóváhagyta.

Biztosítékkul nem szolgálhat a naptári éven belüli lejáratú Kölcsön kivételével normatív hozzájárulás, állami támogatás, személyi jövedelemadó, valamint az államháztartáson belül működési célra átvett pénzeszköz, továbbá a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakások. Az Önkormányzati Ügyfél köteles nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy a célhoz kötött állami működési támogatásait elkülönítetten kezeli.

A víziközmű társulati hitelek esetében az elsődleges fedezet az érdekeltségi hozzájárulás és általában az önkormányzati készfizető kezességvállalás.

A Hitelintézet jogosult megvizsgálni a települési önkormányzat készfizető kezességének, illetve garanciavállalásának az elfogadását, és amennyiben az a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelel, továbbá ha az megítélése szerint kockázati szempontból is elfogadható, akkor jogosult a készfizető kezességvállalást/garanciavállalást elfogadni. Települési önkormányzat kezesség, illetve garanciavállalása esetén szükséges az Önkormányzati Ügyfél nyilatkozata, miszerint az adósságot keletkeztető ügylet megkötése felvétele nem esik a Gazdasági stabilitásról szóló törvény 10.§ (3) bekezdésében meghatározott korlátozás alá, illetve amennyiben a korlátozás alá esik, a kezesi, illetve a garancia szerződés érvényes létrejöttéhez a Kormány előzetes hozzájárulása szükséges.

Az Önkormányzati Ügyfél felelősséget vállal, hogy a Hitel jogviszony fennállása alatt az önkormányzatokra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával jár el, és amennyiben ezen jogszabályi rendelkezések be nem tartásából, vagy elmulasztásából eredően a hitelt nyújtó Hitelintézetnek kára keletkezik, köteles azt megtéríteni.

Az Önkormányzati Ügyfél köteles a Szerződés megszűnéséig, illetve a Kölcsön és járulécai teljes visszafizetéséig minden évben az elfogadást követő 15 napon belül az éves költségvetési rendeletét és ezek módosításait, továbbá éves beszámolóit, illetve a könyvvizsgálói jelentését az elfogadást követő 15 napon belül a Hitelintézetnek benyújtani, és a Hitelintézet által rendelkezésére bocsátott adatlapot kitöltve, cégszerűen aláírva visszaküldeni. Az Önkormányzati Ügyfél köteles haladéktalanul értesíteni a Hitelintézetet, amennyiben maga ellen a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló mindenkor hatályos törvény (jelen ÁSZF kiadásakor a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény; a továbbiakban: **Adósságrendezési törvény**) alapján adósságrendezési eljárást kezdeményez.

Önkormányzati Ügyfél esetén az ÁSZF 2.14 pontjában meghatározottakon kívül súlyos szerződésszegésnek minősül, ha az Adósságrendezési törvény alapján az Önkormányzati Ügyfél ellen adósságrendezési eljárás indul, vagy ennek reális veszélye fennáll.

## 4.8. Társasházaknak és lakásszövetkezeteknek nyújtott hitel-/kölcsön ügyletek

### 4.8.1. Fogalom-meghatározások

Jelen fejezet vonatkozásában:

**Lakásszövetkezeti Ügyfél:** a Hitelintézet olyan Ügyfele, amely a lakásszövetkezetekről szóló mindenkor hatályos törvény (jelenleg a 2004. évi CXV. törvény) alapján a lakóépületek építésére és fenntartására létrejött gazdálkodó szervezet és jogi személyiséggel rendelkezik.

**Társasházi Ügyfél:** a Hitelintézet olyan Ügyfele, amelyet a társasházakról szóló mindenkor hatályos törvény (jelen ÁSZF kiadásakor a 2003. évi CXXXIII. törvény) alapján társasházi alapító okirattal alapítottak és a tulajdonostársainak közössége az általa viselt közös név alatt az épület fenntartása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit.

### 4.8.2. Hitelbírálat

A Kölcsön-/Bankgarancia szerződés megkötéséhez szükséges hitelbírálatához a Hitelintézet – a hitelbírálat elvégzésének és a Szerződés megkötésének minimumfeltételeként – jogosult az Ügyfőtől megkövetelni, hogy a szükséges információkat, igazolásokat, egyéb dokumentumokat a Hitelintézet rendelkezésére bocsássa, így különösen az alábbiakat:

- Hitel-/ Kölcsönkérelem;
- Nyilatkozat a gazdálkodásról, felújítási alapról, egyéni lakástakarék fedezete melletti hiteligénynél az egyes tulajdonosokra eső hitelrész mértékéről;
- 30 napnál nem régebbi adóigazolás a köztartozásokról és az esetleges fizetési kedvezmény igénybevételéről;
- A hitelfelvételről és a tervezett felhasználásról döntő közgyűlési meghívó, közgyűlési jegyzőkönyv és jelenléti ív;
- A tervezett munkákra megkötött vállalkozási szerződés(ek), illetve elfogadott árajánlat;
- Hatósági engedélyköteles munkáknál: jogerős építési engedély és közműnyilatkozat

továbbá

- Lakásszövetkezeti Ügyfélnél:
  - (a) Ügyfél hatályos alapszabálya eredeti példánya, vagy annak hiteles másolata;
  - (b) 30 napnál nem régebbi cégkivonat, a folyamatban levő változásbejegyzési ügyek esetében: a cégbírósághoz/bírósághoz benyújtott kérelem és annak beérkezését igazoló dokumentum;
  - (c) Ügyfél képviselőinek Ctv. szerinti cégálírási nyilatkozata/aláírás-mintája eredetben vagy hiteles másolatban;
  - (d) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap;
  - (e) a közgyűlés által a hitel-/kölcsön-ügyletre felhatalmazott személy személyes dokumentumainak jogszabályban meghatározott másolata;
  - (f) Ügyfél legfrissebb éves beszámolója.
- Társasházi Ügyfélnél:
  - (a) Ügyfél hatályos alapító okirata, Szervezeti és Működési Szabályzata eredetiben vagy hiteles másolatban;
  - (b) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap;
  - (c) a közös képviselő képviseleti jogának/ügyintézésre felhatalmazott személy jogosultságának igazolása: a megválasztásáról döntő közgyűlési meghívó, közgyűlési jegyzőkönyv és jelenléti ív, illetve vállalkozói igazolvány/ társasházkezelő cég 30 napnál nem régebbi cégkivonata, a cégjegyzésre jogosult Ctv. szerinti cégálírási nyilatkozata/aláírás-mintája;
  - (d) a közgyűlés által a hitel-/kölcsön-ügyletre felhatalmazott személy személyes dokumentumainak jogszabályban meghatározott másolata;
  - (e) a kérelem benyújtását megelőző naptári évre az éves közgyűlés által elfogadott beszámoló, ennek hiányában bevételi-kiadási elszámolás, a Kölcsön igénybevételének évére vonatkozó költségvetés-tervezet, annak elfogadását igazoló dokumentumok.

## 4.9. Egyéb Szolgáltatások

A Hitelintézet a fenti termékeken túl egyedi feltételekkel további Szolgáltatásokat nyújthat.

## 5. Záró rendelkezések

### 5.1. Kapcsolattartás formái, értesítés és kézbesítés

A Hitelintézet az alábbi módokon tarthat kapcsolatot az Ügyféllel, azzal, hogy a kapcsolattartás részletes szabályait az egyedi Szerződés szabályozza:

a) írásban,

- levélben, kézbesítési módtól függetlenül
- telefaxon,
- e-mailben,
- Tartós adathordozón,
- a Hitelintézet Honlapján keresztül,
- elektronikus szolgáltatási szerződés esetében a mindenkor ilyen szerződésekre vonatkozó értesítési szabályok szerint,

b) szóban,

- a hangrögzítő telefonon, vagy azonosított elektronikus úton;
- a Bankfiókban.

A Hitelintézet Ügyféllel fennálló kapcsolatára és a konkrét ügyre tekintettel a telefonon, telefaxon valamint e-mailen adott, internet illetve számítógép igénybevételével történő, értesítéseket, megbízásokat, üzeneteket is jogosult elfogadni. Ilyenkor szükséges azonban ezeknek a Szerződésben előírt módon történő megerősítése.

A Hitelintézet nem felel azokért a károkért, amelyek az Ügyfél telefon, telefax, internet illetve számítógép igénybevételével történő adatátvitel, információ átadás során előforduló tévedés, félreértés vagy hiba eredményeként, az Ügyfélnek felróható okból keletkeznek.

A Hitelintézet az Ügyféllel történt telefonos beszélgetéseket a személyes adatok védelmét meghatározó jogszabályoknak megfelelően előzetes tájékoztatást követően, a vonatkozó adatkezelési tájékoztatóban meghatározott céllal, jogalapon és részletszabályok szerint rögzítheti. A Hitelintézet működésével és szolgáltatói tevékenységével összefüggésben a vonatkozó adatkezelési tájékoztatóban meghatározott céllal, jogalapon és részletszabályok szerint képrögzítő kamerarendszert üzemeltet.

A Bankfiókokban az Ügyfél a személyes ügyintézés során írásban nyilatkozatokat tehet, és megbízásokat adhat, a Hitelintézet ilyenkor személyazonosítást – azonosításra alkalmas okirattal, amely elsősorban a személyi igazolvánnyal vagy útlevéllel, és lakcímkártyával történik – és aláírás-vizsgálatot végezhet.

#### 5.1.1. Az Ügyfél részére szóló értesítések

A Hitelintézet az Ügyfél részére szóló értesítéseket, nyilatkozatokat, ajánlatokat és okmányokat (a továbbiakban együtt jelen pontban: Iratok) arra a levelezési címre küldi meg, amelyet az Ügyfél megadott részére. Amennyiben az egyedi Szerződés másként nem rendelkezik, Iraton papír alapú okiratot kell érteni.

A Hitelintézet nem felel azért, ha a megadott név, cím pontatlansága, változása miatt vagy más, a Hitelintézetten kívül álló okból a kézbesítés elhúzódik, vagy eredménytelen.

Az Ügyfélnek nem szükséges okmánnyal igazolnia, de köteles megadni a levelezési címét, ezen felül a hatékony és gyors kapcsolattartáshoz telefonelérhetőségét és e-mail címet is megadhat, melynek megadása nem kötelező, de annak hiánya hátrányos lehet az Ügyfélnek.

A Hitelintézet az Ügyfél részére szóló Iratokat – jogszabály vagy Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – nem köteles ajánlottan vagy tértivevénnyel postára adni. Az elküldést megtörténtnek kell tekinteni, ha az elküldést feladójegyzék, vagy feladóvevény igazolja.

A Hitelintézet által az Ügyfélhez intézett azon írásbeli Iratokat, amelyeket a megkötött Szerződésben rögzített címre tértivevényes vagy ajánlott postai küldeményként szabályszerűen postára adtak – akkor is, ha a küldemény ténylegesen nem volt kézbesíthető, vagy azokról a másik fél nem szerzett tudomást – a másik féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni:

- a küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlésének napjával,
- ha ez nem állapítható meg, belföldi cím esetén a postára adást követő 5., külföldi postai cím esetén: európai cím esetén a postára adást követő 15., Európán kívüli cím esetén a postára adást követő 20. munkanap elteltével.

A bankjegyeket, az értékpapírokat, valamint egyéb, értéket képviselő okmányokat jellegüknek megfelelően fokozott biztonsággal kell kezelni. A Hitelintézet ilyen esetben a tőle elvárható gondossággal megválasztott módon továbbítja a küldeményt.

A Hitelintézet a Bankfiókjaiban vagy a Honlapján történő közlemény közzététele útján is értesítheti Ügyfeleit abban az esetben, ha a közleményben foglaltak az Ügyfelek széles körét érintik.

A közleményt azon a Banki napon kell kézbesítettnek tekinteni, amely napot megelőző Banki napon az üzleti órák alatt a közzététel megtörtént.

Az Ügyfél köteles az Üzletszabályzatban, az ÁSZF-ben, illetve a Szerződésben az értesítésre meghatározott határidő lejártától számított 15 naptári napon belül írásban értesíteni a Hitelintézetet, ha nem érkezett meg időben valamely általa a Hitelintézettől várt értesítés, különösen, ha az fizetési megbízás teljesítésére, illetve pénzkövetelés jóváírására vonatkozik. Az Ügyfél szintén köteles a részére történt kézbesítéstől számított 60 naptári napon belül írásban értesíteni a Hitelintézetet, amennyiben a részére kézbesített kivonat, értesítés olyan Tranzakcióról értesíti, amely bármely vonatkozásban nyilvánvalóan eltér az általa megkötött Szerződésben foglaltaktól. E kötelezettségek elmulasztásának következményei az Ügyfelet terhelik.

A Hitelintézet jogosult úgy tekinteni, hogy az Ügyfél tudomásul vette és elfogadta az értesítésben foglaltakat, ha arra a kézbesítést követő 15 napon belül nem érkezett észrevétel vagy kifogás.

### **5.1.2.** A Hitelintézet részére szóló értesítések

A Hitelintézet részére szóló írásos küldeményeket a Hitelintézet levelezési címére címezve kell küldeni. A jelen Üzletszabályzatban megjelölt, a szerződésszerű teljesítéshez kapcsolódó tájékoztatói, illetve nyilatkozattételi kötelezettségeket az Ügyfél köteles a Hitelintézet részére személyesen a Bankfiókban megtenni vagy postai úton megküldeni. Az írásos küldemények érkezésére a Hitelintézet nyilvántartása az irányadó. Esetenként a Hitelintézet az Ügyfél írásbeli kérésére igazolást ad a küldemény átvételéről. Az átvétel igazolásának minősül, ha a küldemény másolatát a Hitelintézet az erre rendszeresített érkeztetési bélyegzőlenyomatával és egy alkalmazottja kézjegyével látja el. A Hitelintézet nem felel azokért a károkért, amelyek a postai úton történő kézbesítés hibáiból erednek.

A Hitelintézet elektronikus értesítéseket, nyilatkozatokat és okmányokat a jogszabályok által előírt körben és az ÁSZF-ekben, valamint az egyedi Szerződésben meghatározott módon fogad el.

### **5.2.** Az ÁSZF hatályba lépése

Jelen ÁSZF rendelkezéseit az ÁSZF hatálya alá tartozó jogviszonyokra teljes körűen kell alkalmazni.

A Hitelintézet fenntartja magának a jogot, hogy az ÁSZF-et új Szolgáltatás bevezetésekor egyoldalúan kiegészítse, valamint hogy azokat az „Egyoldalú módosítás egyéb szabályai” című pontban meghatározott rendelkezések szerinti módosítsa.

### **5.3.** Az ÁSZF közlése

A Hitelintézet az ÁSZF-et írásban igazolt átvétel útján az Ügyfelei rendelkezésére bocsátja, valamint azt az ügyfélforgalom lebonyolítására szolgáló helyiségekben megtekintés céljából közzéteszi, és a Hitelintézet honlapján megjelenteti, folyamatosan hozzáférhetővé teszi.

Jelen ÁSZF-ben és Üzletszabályzatban nem szabályozott kérdésekben az Ügyféllel kötött Szerződések, továbbá a Ptk., a Hpt., valamint a Hitelintézet és Ügyfelei jogviszonyát szabályozó más hatályos jogszabályok az irányadók.

**Jelen Általános Szerződési Feltételek 2019. november 1. napjától hatályos módosításokkal egységes szerkezetben foglalt szövegének, a Takarékbank Zrt. Vállalkozások Számára Nyújtott Hiteltermékek Általános Szerződési Feltételei minősül.**

2019. augusztus 30.