

## KIEMELT INFORMÁCIÓKAT TARTALMAZÓ DOKUMENTUM

Jelen dokumentum tájékoztatja Önt az erre a befektetési termékre vonatkozó kiemelt információkról. Ez a dokumentum nem marketinganyag. Az információközlést jogszabály írja elő azzal a céllal, hogy az Ön segítségére legyen e termék jellegének, kockázatainak, költségeinek és az azzal elérhető lehetséges nyereségnek és veszteségnek a megértésében, valamint a termék más termékekkel való összehasonlításában.

### Europroperty Ingatlanfejlesztő Alap

Alapkezelő: Europroperty Ingatlanalapkezelő Zrt.

Forgalmazó: MKB Bank Nyrt.

ISIN Kód: HU0000722962

### Célkitűzés és befektetési politika

Az Alap egyik célja magyarországi belterületi ingatlanok megvásárlása; hozamtöbblet elérése a bérleti mix javítása, az üzemeltetési költségek csökkentése útján. További célja más ingatlanalap befektetési jegyeinek tulajdonlásával, ezáltal közvetett módon elérhető ingatlanfejlesztésen vagy ingatlanhasznosításon keresztül hozam elérése. Az Alap jövedelemszerzésre törekszik. Iparági specifikáció: ipari fejlesztési terület (telek), iroda, hotel, munkásszállónak, kis- és nagykereskedelmi célra alkalmas ingatlanok.

Az Alap befektetési jegyeit olyan befektetőknek ajánljuk, akik olyan ingatlanbefektetést keresnek, amely eltér a piacon ma elérhető ingatlanalaptól. Az eltérés elsősorban az ingatlanok darabszámától, az Alap likvidhányadának nagyságától, és a bekerülő ingatlanportfólió várható hozamában jelenik meg. Az alapot azoknak ajánljuk, akik közép- és hosszabb távon fektetnének be jellemzően ingatlankezelésű eszközbe. Az alap kis számú (1-3 db) ingatlantulajdonnal, 10%-nál alacsonyabb likvidhányaddal, a piaci átlagos hozamszintnél legalább 3%-al magasabb elérhető hozammal rendelkezik. A befektetés futamideje 10 év.

Fenti befektetés/kockázat profilt elfogadó befektetőket keresünk.

### Kockázat/nyereség profil

Fontosabb kockázati elemek:

Partnerkockázat: Amennyiben a Bérleti fizetési késedelembe esnek vagy nem teljesítenek az az alap nettó eszközértékére és árfolyamára hatással lehet. Gazdasági teljesítményhez kapcsolódó jelentős bérleti üresedés, üresedési ráta növekedésének a portfólióra gyakorolt hatása jelentős lehet.

Végrehajtási eljárások, kötbérvisszatérítések érvényesíthetőségének megghiúsulása, időben elhúzó eljárások szintén magas kockázattal befolyásolhatják a portfólió értékét. Az ingatlanok értékváltozásából és értékesíthetőségéből adódó kockázat magas.

Gazdasági, szabályozási változások, politikai kockázatok az ingatlan ipar tekintetében magasak.

További kockázatokról az alap tájékoztatójában és kezelési szabályzatában tájékozódhat, mely ingyen elérhető a forgalmazási helyen illetve az alapkezelő honlapján.

Az Alap díjai	A befektetés előtt vagy után felszámolt egyszeri díjak
Jegyzési díj/Vételi jutalék	<p>1)Az Alap létrehozatalát célzó jegyzésben való forgalmazói közreműködés díja: 100.000,-Ft- jegyzési tétel, melyet a Befektető fizet meg a jegyzés alkalmával.</p> <p>2)Az Alap tőkeemelése esetén a forgalmazói díj és megfizetése az 1) pont szerint alakul</p> <p>A tényleges további jegyzési- és visszaváltási díjakról pénzügyi tanácsadójánál vagy a forgalmazónál tájékozódhat.</p> <p>Az Alap díjai évről évre változhatnak.</p> <p>Teljesítmény utáni díjat az alapkezelő nem számít fel.</p>
Alapkezelési díj:	<p>mértéke maximum évi 2 (két) százalék.</p> <p>Az alap működése- és forgalmazása során felmerülő költségekről további információt tartalmaz a Tájékoztató és Kezelési szabályzat</p>
Teljesítmény utáni díj	Nincs

Az Alap újonnan alapításra kerülő Alap, múltbeli teljesítménye nincs.

#### Gyakorlati információk:

- Az alap letétkezelője: MKB Bank Nyrt., honlapja: <https://www.mkb.hu>
- Az alapról bővebb információt a forgalmazási helyen, MNB közzétételi honlapján: [https://kozvetetelek.mnb.hu/befektetesi\\_alap\\_alapkezelok](https://kozvetetelek.mnb.hu/befektetesi_alap_alapkezelok), vagy az alapkezelő honlapján: <https://www.eiak.hu/> ingyen szerezhethet be.
- Az alap tájékoztatója és kezelési szabályzata: <https://www.eiak.hu/#kozvetetelek>,
- Az alap féléves és éves jelentése: <https://www.eiak.hu/#kozvetetelek> web címen érhető el.
- A magyarországi adószabályozás hatással lehet a befektető személyes adózási helyzetére.

Az Europroperty Ingatlanalapkezelő Zrt. csak akkor vonható felelősségre a jelen dokumentumban szereplő valamely állítás miatt, ha az félrevezető, pontatlan vagy nincs összhangban az Alap Tájékoztatójának, Kezelési Szabályzatának vonatkozó részével. Kizárólag a kiemelt befektetői információ alapján igény nem érvényesíthető, kivéve, ha az információ félrevezető, pontatlan vagy nincs összhangban a Tájékoztató, Kezelési Szabályzat más részeivel.

Ezen alap Tájékoztatója és Kezelési szabályzata MNB által engedélyezett H-KE-III-596/2019 számon. Az Europroperty Ingatlanalapkezelő Zrt. Magyarországon engedélyezett és az MNB szabályozza. Engedélyszáma: HE-N-III-395/2018

A jelen kiemelt befektetői információk 2019. november 27. napján megfelelnek a valóságnak.