

LAKOSSÁGI JELZÁLOGKÖLCSÖN SZERZŐDÉSEK**Fedezetcsere–Ügyféltájékoztató**

Érvényes: 2023.05.01-től

Tisztelt Ügyfelünk!

Az alábbiakban tájékoztatást szeretnénk Önnek nyújtani arra az esetre, ha meglévő jelzáloghiteléhez az eredetileg felajánlott ingatlanfedezettel kapcsolatban változást szeretne kezdeményezni (fedezetet szeretne cserélni). A tájékoztatás nem teljes körű, így kérjük, ha bármilyen kérdése van, melyre nem találja meg tájékoztatónkban a választ, keresse bizalommal kollégáinkat bankfiókjainkban vagy telefonon a 06 80 350 350-es telefonszámon.

Fedezetcsere az alábbi esetben kezdeményezhető:

Amennyiben Ön az eredetileg felajánlott fedezeti ingatlan helyett egy másik ingatlant szeretne biztosítékként felajánlani jelzálogkölcsönéhez, azt írásos kérelem formájában kezdeményezheti, melyet a kérelemhez szükséges iratokkal együtt bármelyik, az Ön által választott MBH Bank fiókban nyújthat be.

(Fiókjaink listáját, pontos címét és nyitvatartási rendjét a www.mbhbankhu/fiokkereso menüpontjában részletesen is megtekintheti.)

Várható átfutási idő

Bankunk törekszik arra, hogy fedezetcsereire irányuló kérelmét a lehető leghamarabb elbírálja, és a pozitív döntést követően mielőbb elkészítse a módosított kölcsön és jelzálogszerződését is. A bírálati időt sok tényező együttes hatása alakítja, a maximális bírálati idő hiánytalanul benyújtott dokumentáció esetén 60 nap.

Amennyiben Önnek 4/2005 (I.12) Korm. rendelet szerinti Fészekrakó Program keretén belül nyújtott Lakáscélú hitele van nincs mód a Fedezetcsere kezdeményezésére!

A fedezetcsere bírálatának főbb szempontjai:

- A bank által elfogadható ingatlan(ok) minimális forgalmi értéke **5M Ft**.
- A fedezetül felajánlott ingatlan tulajdoni lapján a tulajdonosoknak **határozattal** bejegyzésre kell kerülniük legkésőbb a fedezetcsereire vonatkozó banki döntés napjáig.
- A Bank azt az ingatlant fogadja el fedezetként, mely Magyarország területén van, per-és tehermentes, komfortos, besorolása pedig **lakás, családi ház, üdülő, nyaraló, vagy közművesített építési telek** és az ingatlan nem tartozik a Földforgalmi törvény hatálya alá.
- A fedezetcsere jóváhagyása esetén az újonnan felajánlott ingatlanra **vagyonbiztosítást kell kötni és a biztosításról a Biztosító által kiállított Fedezetigazolást szükséges benyújtani.**
- A bevonandó ingatlan összes **tulajdonosa zálogkötelezettként írja alá a módosításra kerülő banki szerződést** (kivéve a használati megosztással érintett osztatlan közös tulajdon hitelben nem szereplő tulajdonosai)
- A fedezetcsere kérelemről az aktuális finanszírozási arány (az aktuális tartozás és a felajánlott ingatlan forgalmi értékének aránya) vizsgálatán túl – a futamidő alatt tanúsított **szerződésszerű magatartás figyelembevételével** dönt a Bank.
- Alapvető elvárás, hogy a fennálló aktuális tartozás a fedezetcserét követően nem haladhatja meg a fedezeti körbe kerülő, illetve maradó ingatlan(ok együttes) forgalmi értékének 60%-át.
- A fenti elvárás teljesítése érdekében a fedezetcsere engedélyezési feltételeként előírásra kerülhet az is, hogy részlegesen előtörlesztésre kerüljön a hitel, és ezzel csökkenjen a fennálló tartozás összege, így a finanszírozási arány.
- A Bankhoz benyújtott kérelem elutasításra kerül abban az esetben, ha döntéskor 30 napot meghaladó késedelem áll fenn a jelzáloghitelen.
- A fedezetként felajánlott és a fedezeti körben maradó ingatlan forgalmi értékének meghatározása is szükséges a Bank által megbízott értékbecslő által.
- Ingatlanfedezet minden 500 fő feletti településről befogadható.

Fontos:

- A hitel adósa, adóstársa és/vagy a zálogkötelezett köteles a kölcsönszerződés, illetve a jelzálogszerződés alapján, a fedezetet érintő változtatásokhoz a Bank engedélyét, hozzájárulását kérni.
- A fedezetcsere a banki szerződés módosításával jár. A szerződésmódosítás díja az Ügyfelet terheli, melynek mértékét a mindenkor hatályos díj hirdetményünk tartalmazza.
- A banki szerződéseket minden esetben közjegyzői okiratba kell foglaltatni, melynek költsége szintén az Ügyfelet terheli (összegét a közjegyző határozza meg).

Felhívjuk figyelmét, hogy a kérelmek elbírálása nem automatikus, mindent igényt egyedileg vizsgál a Bank.

A FEDEZETCSERE ELBÍRÁLÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK

- Fedezetcsere iránti kérelem (formanyomtatvány) - minden szereplő, két tanú aláírásával valamint keltezéssel ellátva (1. sz. melléklet) - , melyen egyértelműen feltüntetésre kerülnek a fedezetként felajánlott ingatlan(ok) adatai
- Ingatlan értékbecslés megrendelő formanyomtatvány a bevonandó és maradó ingatlan vonatkozásában (3. sz. melléklet) – az ingatlan jelenlegi tulajdonosai közül legalább egy személy aláírásával ellátva
- 30 napnál nem régebbi, teljes, hiteles tulajdoni lap a bevonandó, a maradó (amennyiben jelenleg a z ügyletben több ingatlan van) és csereszerződés esetén kötelezően benyújtandó a kivonásra kerülő ingatlan(ok) vonatkozásában is
- 90 napnál nem régebbi térképmásolat a bevonandó, a maradó (amennyiben jelenleg az ügyletben több ingatlan van) és csereszerződés esetén kötelezően benyújtandó a kivonásra kerülő ingatlanok vonatkozásában (telkes ingatlan esetén) is

Csereszerződéssel egybekötött fedezetcsere esetén szükséges dokumentumok:

- Csereszerződés (Földhivatal által érkeztetett, eredeti példánya)
- Fenti szerződéshez kapcsolódó földhivatali kérelem eredeti, érkeztetett példánya
- Földhivatali igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének hitelt érdemlő igazolása

Minden ügyletben maradó és új szereplők vonatkozásában benyújtandó dokumentumok (amennyiben a fedezetül felajánlott ingatlan tulajdonosa eddig nem szerepelt a kölcsönügyletben):

- A kölcsönügylet szereplőire vonatkozó Kölcsönigénylő lap elnevezésű nyomtatvány kitöltve, aláírva (2. sz. melléklet)
- KHR és adatkezelési nyilatkozat kitöltve, aláírva (4. sz. melléklet)

Az ügyletbe újonnan belépő féltől – a fentiek mellett – szükséges még:

- Személyes dokumentumainak másolata (személyi igazolvány vagy pasztk jogosítvány és lakcímkártya)

Osztatlan, közös tulajdon esetén:

- Használati megosztási megállapodás (ügyvéd által ellenjegyzett magánokirati vagy közokirati formában)
- Vázrajz

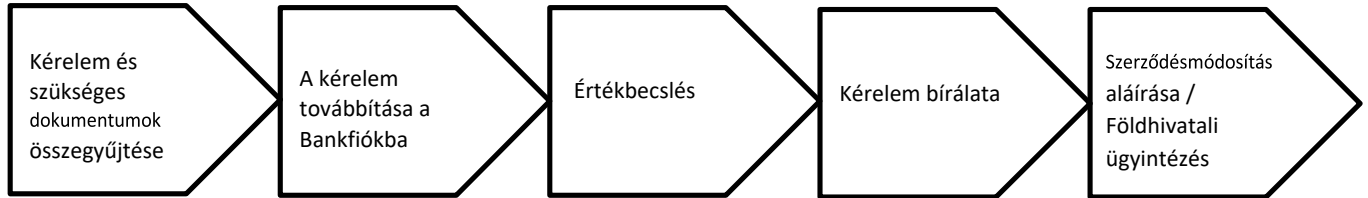
Építés, bővítés esetén:

- Jogerős építési, bővítési engedély és tervdokumentáció
- Változási vázrajz
- Jogerős Használatbavételi engedély

Fontos: Bírálattal során a Bank további dokumentumokat kérhet be!

A FEDEZETCSERE FOLYAMATA

A folyamat főbb lépései:



A fenti folyamatlépésekről bővebben:

Kérelem és szükséges dokumentumok összegyűjtése	Ebben a lépésben történik meg a kötelezően benyújtandó dokumentumok összegyűjtése. Hiányosan beküldött igénylés esetén hiánypótló levelet küldünk. A kérelem az 1. számú mellékletben található.
A kérelem továbbítása a Bankfiókba	Bankfiókban tanácsadók fogadják és továbbítják kérelmét. (Fiókjaink listáját, pontos címét és nyitvatartási rendjét a www.mbhbankhu/fiokkereso menüpontjában részletesen is megtekintheti.)
Értékbecslés	A folyamat részét képezi az Ön által fedezetként felajánlott és a fedezeti körben maradó ingatlan forgalmi értékének meghatározása is. Az értékbecslés megrendelése után a Bank által kijelölt értékbecslő fogja Önt telefonon megkeresni, hogy egyeztessenek az ingatlan megtekintésének időpontjáról. Az értékbecslés díját Ön fizeti ki közvetlenül az értékbecslőnek, a helyszíni szemle alkalmával.
Kérelem bírálata	Amint az igényléshez szükséges összes dokumentumot megkaptuk, elkezdődik a kérelem elbírálása.
Szerződésmódosítás aláírása / Földhivatali ügyintézés	Pozitív elbírálás esetén a Bank elkészíti a szükséges szerződésmódosításokat. Aláírásra a kérelmen megjelölt bankfiókban van lehetősége, előre egyeztetett időpontban. Ezt követően történik meg a közjegyzői okiratba foglalás. Amennyiben kérelme elutasításra kerül, írásban értesítjük Önt. Szerződésmódosítás után Önnek Vagyonbiztosítást kell kötni az új, bevont ingatlanra vonatkozóan, melyről a Biztosító által kiállított Fedezetigazolást kell benyújtania. A Földhivatali törlést és bejegyzést a Bank központilag intézi, az ezzel kapcsolatban felmerülő földhivatali díjak Önt terhelik. Kérjük, tájékozódjanak az ingatlan-nyilvántartási ügyintézéshez kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjak aktuális mértékét illetően! Felhívjuk figyelmét, hogy külön díjazás ellenében a földhivatalnál kérhető soron kívüli eljárás keretében történő ügyintézés is. Az aktuális díjakról az alábbi linken tájékozódhat: http://www.foldhivatal.hu/content/view/82/119/

MELLÉKLETEK

FEDEZETCSERE IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott/ak/(adós/ok/)

Név: _____
Leánykori név: _____
Születési hely, idő: _____
Anyja neve: Lakcím: _____
Szem.ig.szám: _____
Telefonszám: _____

Név: _____
Leánykori név: _____
Születési hely, idő: _____
Anyja neve: Lakcím: _____
Szem.ig.szám: _____
Telefonszám: _____

mint az MBH Bank Nyrt.-vel napján kötött kölcsönszerződés (Szerződésszám/Ügyfélazonosító:
.....)– Adósa ezúton FEDEZETCSERE iránti kérelemmel fordulok(unk) a Bankhoz

Jelenleg a kölcsön fedezetébe bevont ingatlan adatai:

Ingatlan címe: _____
Helyrajzi száma: _____
Fedezet típusa: célingatlan ____; helyettesítő ingatlan ____; pótfedezet ____;
Tulajdonos(ok/): _____

A kölcsön fedezeteként bevonandó ingatlan adatai:

Ingatlan címe: _____
Helyrajzi száma: _____
Ingatlan típusa: lakás; sorházi lakás; családi ház(rész); építési telek; nyaraló/ hétvégi ház;
Tulajdonos(ok/): _____

Ingatlan becsült forgalmi értéke: _____ Ft.

Tudomásul veszem, hogy a szerződésmódosítás díja, illetve az értékbecslés díja engem terhel.

Jóváhagyás esetén, a szerződésmódosítás tervezetét az alábbi e-mail címre kérem elküldeni:

..... A

szerződésmódosítást a _____ bankfiókban kívánjuk aláírni.

Kérelem részletes leírása, indoklása:

_____, 20 _____ hó _____ napján.

.....
Adós

.....
Adóstárs

.....
Adóstárs

.....
A fedezetbe bevonandó ingatlan Tulajdonosa

.....
A fedezetbe bevonandó ingatlan Tulajdonosa

.....
A fedezetbe bevonandó ingatlan Tulajdonosa

Előttünk, mint tanúk előtt

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

Kölcsönigénylő neve:

MFH azonosító:

SZEMÉLYI ADATOK – IGÉNYLŐ / TÁRSIGÉNYLŐ / KÖTELEZŐ TÁRSIGÉNYLŐ / DOLOGI ADÓS

Ügylet szereplője	Igénylő	Társigénylő (jövedelmét figyelembe vesszük)	Kötelező	Dologi adós (zálogkötelezett)
Otthonteremtési kamattámogatás esetén az ügyfél támogatott személy	igen		társigénylő nem	
Otthonteremtési kamattámogatás esetén az ügyfél nem támogatott hiteladós	igen		nem	

Név:

Születési név:

Születési hely:

Születési ideje:

Anyja születési neve:

Állampolgárság:

Személyazonosító dok. száma:

Érvényessége:

Személyi azonosító jele:

Adóazonosító jel:

Családi állapot:	házas	élettársi viszony	bejegyzett élettársi viszony	hajadon/nőtlen	elvált
	özvegy	házassága, bejegyzett élettársi kapcsolata megszűnt és nincs élettársa			

Kapcsolat az igénylővel:

Házastárs	Élettárs	Szülő	Gyermek	Egyéb:
-----------	----------	-------	---------	--------

Állandó lakcím:

Ideiglenes cím:

Folyósítás utáni értesítési cím:

Telefonszám:

E-mail

Lakhelyének:

Tulajdonos	Tulajdonos vagy bérlő csládtagja	Bérlő	címe:
------------	----------------------------------	-------	-------

Legmagasabb iskolai

Egyéb:

végzettsége.

Felsőfok	Középfok	8 általános és szakképesítés	8 általános vagy kevesebb
----------	----------	------------------------------	---------------------------

Az MBH Bankos számlaszáma:

Egyéb számlavezető bankjának neve:

Számlaszáma:

ELTARTOTTKRA VONATKOZÓ ADATOK / HÁZTARTÁS ADATAI

Keresők száma a családban:	Fő	Gyermekek, eltartottak száma a háztartásban:	Fő
Gyermektartás összege:	Ft	Amennyiben gyermektartást fizet, nettó	Ft
A háztartás összes jövedelme:	Ft	összege: Havi megélhetési költség	Ft
A háztartás összes törlesztőrészlete (a hitel folyósítása után):	Ft	(hiteltörlesztésen kívül):	

MUNKAHELYI ADATOK – IGÉNYLŐ / TÁRSIGÉNYLŐ / KÖTELEZŐ TÁRSIGÉNYLŐ / DOLOGI ADÓS / HASZONÉLVEZŐ TÖLTI KI

Jövedelemszerzés módja: Alkalmazott Vállalkozó Nyugdíjas Egyéb:
nem igazolok jövedelmet CSED/GYED/GYES/családi pótlék, ezt megelőzően a munkaviszony kezdő időpontja:

Amennyiben a munkahelyén a munkaviszonya kevesebb, mint 6 hó:

A korábbi munkáltató neve, címe:

A munkaviszony kezdete:

A munkaviszony vége:

Egyéni vállalkozó-e, belfutó-e BT-nek, KKT-nak?

igen nem

Ha igen, a társaság neve, adószáma:

A társaság címe:

FENNMARADÓ, NEM KIVÁLTANDÓ TARTOZÁSRA VONATKOZÓ ADATOK – IGÉNYLŐ / TÁRSIGÉNYLŐ / KÖTELEZŐ TÁRSIGÉNYLŐ TÖLTI KI

	Típusa	A kölcsön nyújtója	Havi fizetendő törlesztőrészlet	A kölcsönben egyedüli adósként veszek részt	
				igen	nem
1.				igen	nem
2.				igen	nem
3.				igen	nem
4.				igen	nem
5.				igen	nem
Összes törlesztőrészlet:					

Kölcsönigénylő neve:

Nyilatkozó neve:

KÉRJÜK – A 32/2014. (IX.10.) MNB RENDELET 1. § (1) B), VALAMINT AZ 5. § ALAPJÁN - NYILATKOZZON FENNÁLLÓ HITEL- ÉS KÖLCSÖNTARTOZÁSÁIRÓL AZ ALÁBBIK SZERINT IS:

30 napon belül le nem járó - szerződésből fakadó tartozásra vonatkozó információk:					
			hitel/kölcsön/lízing nyújtója	Lejárat	havi fizetendő díj (lízingdíj/ LTP havi díj / biztosítási díj/ törlesztőrészlet)
Hozzá tartozója által felvett pénzügyi lízingben kezes-e?	IGEN	NEM			
Van-e lakás előtakarékosági szerződéssel (LTP) kombinált hitele, amely esetén az LTP szerződést nem mondhatja vissza egyoldalúan	IGEN	NEM			
Van-e életbiztosítással kombinált hitele, amelynél az életbiztosítási szerződést nem mondhatja vissza egyoldalúan?	IGEN	NEM			
Van-e visszatérítendő hazai vagy uniós költségvetési forrásból származó támogatása (pl.: Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel)?	IGEN	NEM			
Van-e munkáltatói, önkormányzati vagy magánszemélytől felvett hitele?	IGEN	NEM			

KHR NYILATKOZAT - KÖLCSÖNIGÉNYLÉST BENYÚJTÓ TERMÉSZETES SZEMÉLY ÜGYFÉL ESETÉN KITÖLTENDŐ

A KHR nyilatkozatot külön dokumentumon benyújtottam (ebben az esetben a következő rész kitöltése nem kötelező) igen nem

a) Hozzájárul ahhoz, hogy az MBH Bank és más pénzügyi szolgáltatók lekérdezése során a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) átadja az Ön szerződéseinek teljesítésével kapcsolatos adatokat? Ez a nyilatkozata az összes, MNB Tájékoztatóban megjelölt szerződésére vonatkozik. b) igen nem

Hozzájárul ahhoz, hogy adatait a KHR a szerződés megszűnését követően legfeljebb 5 évig kezelje? igen nem

Az a) pontban megadott hozzájárulás későbbi visszavonása vagy megadása vonatkozásában mindig az ügyfél legkésőbb tett írásbeli nyilatkozata lesz irányadó minden, az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésére. Az a) pontban megadott hozzájárulás bármely referenciaadat-szolgáltató útján megváltoztatható. A b) pontban megadott hozzájárulás a szerződés fennállása alatt bármely referenciaadat-szolgáltatón keresztül, míg a szerződés megszűnését követően közvetlenül a BISZ Központi Hitelinformációs Zrt. részére benyújtott nyilatkozat útján bármikor megváltoztatható. A hozzájárulás megtagadásának tényét a KHR rendszer tartalmazza. Törvényben meghatározott esetekben jelen hozzájárulástól függetlenül bizonyos adatok átvehetők a KHR-ből. Aláírással igazolom, hogy a <https://www.mnb.hu/letoltes/tajekoztato-maganszemelyek-reszere-a-kozponti-hitelinformacios-rendszerrol-1.pdf> címen közzétett „A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs Rendszerről” tájékoztatót átvettem.

Alulírott, kölcsönigénylő ezúton nyilatkozom, hogy az igényelt kölcsöntípusra vonatkozó ügyféltájékoztatót átvettem, annak tartalmát áttanulmányoztam és megértettem.

Kelt:

 Ügyfél neve, aláírása

A hitel azonosító száma:

Megrendelés típusa:	Értékbecslés	Helyszíni szemle	Műszaki ellenőrzés		
Megrendelés célja:	Hitel igénylés	CSOK igénylés	Piaci hitel és/vagy kamattámogatott hitel és CSOK igénylés	Pótlólagos CSOK / ÁFA / OTK igénylés	
Az ingatlan szerepe az ügyletben:		Célingatlan	Pótingatlan	Helyettesítő fedezet	
Hitel/ Támogatás célja:	Építés	Vásárlás	Bővítés	Korszerűsítés/Felújítás	Szabad felhasználás/Hitelkiváltás
Adásvétel esetén az adásvételi szerződésben szereplő vételár:					
Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel:		CSOK igényléshez elvárt minimum hasznos alapterület:			m²
Zöld MFL hitelcél: új lakásvásárlása					
CSOK: Családi Otthonteremtési Kedvezmény és/vagy Adó-visszatérítési támogatás					
Új lakás esetén a jogszabály szerinti egylakásos lakóépület igen nem					

Falusi CSOK-kal érintett igénylés esetén: (Preferált kistelepülésen, vagy külterületi tanyán vagy birtokközponton levő ingatlan)					
Megrendelés célja:	FCSOK igénylés	Piaci hitel és FCSOK igénylés	Támogatott hitel és FCSOK igénylés	Pótlólagos FCSOK igénylés	
Hitelcél/Támogatás célja:	Vásárlás és korszerűsítés	Vásárlás és bővítés	Vásárlás és korszerűsítés és bővítés		
	Meglévő ingatlan korszerűsítése	Meglévő ingatlan korszerűsítése és bővítése	Meglévő ingatlan bővítése		

Pótlólagos CSOK / ÁFA / OTK igénylése esetén:	a módosított költségvetés bekerülési költség növekménye kizárólag a hátralevő munkát érinti a módosított költségvetés bekerülési költség növekménye az elkészült és hátralevő munkát egyaránt érinti
--	---

A felajánlott fedezet megfelel-e az alábbi feltételeknek?

- Legalább komfortos (van legalább egy 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószoba, főzőhelyiség, fürdőhelyiség, WC, közművesített, melegvíz-ellátás, és egyedi fűtési mód)
- Legalább az alábbi helyiségek rendelkeznek hálózatra kötött fűtéssel: étkező, min. 1 szoba, CSOK esetén fürdőszoba
- Fűt kutas ivóvíz esetén rendelkezésre áll az ivóvíz minőséget igazoló jegyzőkönyve (Friss jegyzőkönyv benyújtása szükséges!)
- Lakás esetén a lakás beazonosítható-e? (pl.: házszám, lakás szám) - ellenkező esetben társasházi alapító okirat és szintrajz benyújtása kötelező
- Belterületen helyezkedik el vagy olyan külterületen, ahol nincs művelés alatti terület (pl.: kert, szántó, gyümölcsös, legelő, rét, stb.)

Az ingatlan helyrajzi száma:

Az ingatlan nyilvántartás szerinti címe:

Az ingatlan természetbeni címe:

Jelenlegi tulajdonos(ok) neve:

Értékelendő tulajdoni hányad:

Alulírott hiteligénylő felhatalmazom az MBH Bank Nyrt-t, hogy az általa kiválasztott értékbecslő cég végezze el az ingatlan értékbecslés/eke/t.

Tudomásul veszem, hogy: Az értékbecslés díját a Bank fizeti. *Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel befogadása előtt a megrendelés díját mindig a Bank fizeti.*
Az értékbecslés díja engem terhel.

Felhívjuk figyelmét, hogy az értékbecslési díjat hitel- és/ vagy támogatási célonként kell megfizetni! A díjak pontos összegéről kérjük, tájékozódjon az aktuális "Díj hirdetésny lakossági ügyfelek részére - Lakossági jelzőhitelek" Hirdetményből.

Az ingatlant bemutató személy neve:

Telefonszáma:

A hiteligénylő neve:

Telefonszáma:

Az értékbecslésre alkalmas dátum megjelölése:

Fizetési mód:

Készpénz (kizárólag a lentebbi, átutaláshoz használt bankszámlára fizethető)

Átutalás (MBH Bank Nyrt., Számlaszám: HU72 10100819-94991900-01006002)

A közleményben az alábbi információk feltüntetése szükséges: név, cím, helyrajzi szám, IA azonosító!

Számlázási név:

Számlázási cím:

E-mail cím:

Hozzájárulok, hogy MBH Bank Nyrt. a személyes adataimat tárolja, illetve hogy az értékbecslő helyszíni fotókat készítsen banki belső felhasználásra. Tudomásul veszem, hogy az értékelést készítő értékbecslő cég nem jogosult – a Bank részére készített – szakvélemény kiadására.

Megrendelés kelte:

HITELIGÉNYLŐ ALÁÍRÁSA

Kérjük, ügyeljen az olvasható kitöltésre!

ALAP DOKUMENTÁCIÓ

jelen **értékbecslés megrendelő lap**, teljes körűen kitöltve és aláírva

tulajdoni lap lap (30 napig érvényes): Eredeti papír alapú vagy e-hiteles formában benyújtva.

térképmásolat (90 napig érvényes): csak földterülettel (lakóház, udvar) rendelkező ingatlan esetén benyújtandó; eredeti papír alapú vagy e-hiteles formában benyújtva. Ellenőrizendő az épületkontúr!

osztatlan közös tulajdon esetén ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodás és méretezett vázrajz (csak ház) EREDETIBEN KÉRJÜK!

Ingatlan azonosításához szükséges dokumentáció:

Nem egyértelműen beazonosítható ingatlan esetén szükséges az alábbi dokumentumok valamelyikének benyújtása:

Aláírt Társasház alapító okirat, vagy tervezet és a hozzá tartozó vázrajz, (ügyvéd, vagy ETDR által ellenjegyezve) albetétesítés előtt álló ingatlan esetében vagy ha az ingatlan nem egyértelműen beazonosítható, vagy 10%-ot eléri vagy meghaladja a közös tulajdoni hányad.

Plusz dokumentum lakás/ház vásárlása esetén

Adásvételhez kapcsolódó ügyletnél szükséges az alábbi dokumentumok valamelyikének benyújtása:

Adásvételi szerződés

Teljes körűen kitöltött vételi szándéknyilatkozat

Új lakás / ház esetén: társasház alapító okirat+szintraajz

Hiteles energetikai tanúsítvány (Zöld MFL esetén előzetes energetikai számítás)

Plusz dokumentum korszerűsítés/felújítás esetén

A hitelcél szerinti dokumentumokon felül benyújtandó a hitelcél szerinti részletes költségvetési terv is!

Plusz dokumentum építés esetén

Az alap dokumentumokon felül benyújtandó:

MBH-s költségvetés tervezet

Kivitelezői szerződés (bruttó, nettó árak)

Könnyűszerkezetes ingatlan esetén: ÉME/ETA engedély/teljesítmény nyilatkozat

Építési dokumentációk az építési engedély típusa alapján:

Hagyományos építési engedélyezési eljárás esetén:

Jogerős építési engedély (papíralapú- eredeti)

Jogerős műszaki tervdokumentáció bővítés előtti és utáni állapotra vonatkozóan is (eredeti)

Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat (eredeti)

Lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló, 456/2015. (XII. 29.) Korm. Rendelet szerinti építkezés esetén

Műszaki leírás

Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat

Egyszerű bejelentésről szóló hatósági bizonyítvány (pdf-ben, ETDR záradékkal ellátva)

Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)

Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről és

Tervezői művezetői nyilatkozat

E-NAPLÓ szerinti (155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet) építkezések esetén

Elektronikus építési naplóból letöltött, PDF formátumú dokumentumok:

Műszaki leírás

Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat Tervlapok

Elektronikus építési napló készenlétbe helyezésének igazolása

Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)

Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről és Tervezői művezetői nyilatkozat

ÉTDR szerinti (155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet) építkezések esetén - 2019.10.24-től választható!

Műszaki leírás

Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat

A tervdokumentációval együtt benyújtott nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a természetes személy az építési tevékenységet saját lakhatásának biztosítása céljából végzi.

Tervlapok

Bejelentésről szóló ETDR visszaigazolás

Egyszerű bejelentéshez ETDR által előállított visszaigazolás az egyszerű bejelentésről

("ügyfél beadvány kivonat")

Amennyiben nyílt építési napló: az e-napló megnyitásának igazolása (készenlétbe

helyezett e-napló és e-főnapló) Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési

tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)

Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről, amennyiben van: Tervezői

művezetői nyilatkozat

Kérjük, hogy az értékbecslő részére a helyszíni szemle alkalmával az ingatlan alaprajzát bemutatni szíveskedjen!

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Jelen tájékoztatást azért kapja, mivel Ön hitelszerződés megkötése előtt áll, és a szerződéskötést követően a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott adatai a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR) kerülnek.

1. Mi az a KHR?

A KHR egy pénzügyi vállalkozás által kezelt hitelinformációs adatbázis, amely hozzájárul a hitelt igénylők hitelképességének felméréséhez.

A fenti célok megvalósítása érdekében a pénzügyi szervezetek adatokat küldenek a szerződés megkötése után a KHR-be, valamint az intézmények az Önnel való szerződés megkötése előtt információkat kérhetnek a KHR-ből hitelképességének megállapításához.

A KHR-ben kizárólag a KHR törvényben meghatározott adatok tárolhatók (pl.: adós és adóstárs azonosító adatai, a szerződés adatai, a követelések és pénzforgalmi számlák adatait, stb.), és az adatok kizárólag a KHR törvényben meghatározott célokra használhatók fel. Magyarországon jelenleg az MNB által folyamatosan felügyelt BISZ Zrt. rendelkezik a KHR működtetésére engedéllyel. A KHR-ben rögzített adatok banktitoknak minősülnek, és ennek megfelelő jogi védelem alatt állnak.

2. Hogyan döntenek el a hitelezők, hogy kaphatnak-e kölcsönt?

FONTOS TUDNIA, hogy

- a KHR-be került adatok – a 3.2. pontban felsorolt esetek kivételével – csak az Ön előzetes hozzájárulásával adhatók át más pénzügyi szervezetnek. Amennyiben nem adja meg hozzájárulását, ennek tényét is rögzítik a KHR-ben. A hozzájárulása, vagy annak megtagadása az Ön összes szerződésére kiterjed és bármikor módosítható;
- a szerződéskötést megelőzően az intézmény köteles ismertetni Önnel a KHR-ből a hitelképességének megállapítása érdekében beszerzett adatokat, valamint az adatokból a hitelképességére vonatkozóan levonható következtetéseket.

A pénzügyi szervezet csak abban az esetben fog Önnel szerződést kötni, ha Önt – a KHR-ben lévő információra is tekintettel – megfelelő adósnak ítélte.

3. Milyen adatokat tartalmazhat rólam a KHR?

FONTOS TUDNIA, hogy amikor a pénzügyi szervezet Önről adatot ad át a KHR részére, erről az átadást követő 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja. Kérésére a tájékoztatás e-mailben is teljesíthető. E kötelezettség nem vonatkozik a szerződése fennállása alatti rendszeres havi adatátadásra a fennálló tőketartozásokról.

3.1 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

3.1.1 Szerződéskötéshez kapcsolódó adatátadás

Ha Ön hitelt vesz fel, illetve egyéb, olyan szolgáltatást vesz igénybe (például pénzügyi lízingszerződést, hallgatói hitelszerződést, értékpapír kölcsönzésre vonatkozó szerződést köt), amelyre vonatkozó adatok a törvény alapján a KHR-ben kezelendők, az alábbi adattípusok kerülnek a szerződéskötést követően a KHR-be:

- az Ön azonosító adatai (név, születési név, születési idő és hely, anyja születési neve, személyi igazolvány szám, vagy egyéb azonosításra alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím)
- a szerződésére vonatkozó adatok (a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejártának, megszűnésének időpontja, az Ön ügyféli minősége (adós, adóstárs), a szerződés összege és devizaneme, a törlesztés módja, gyakorisága, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme).

3.1.2 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

A fennálló hitelszerződéssel összefüggésben kétféle adatátadás lehetséges:

- rendszeres: havonta fennálló tőketartozásainak összege és pénzneme, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme;
- eseti: előtörlesztés esetén az előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege és pénzneme; a már korábban átadott referenciaadatok módosulása esetén a módosuló referenciaadatok.

Az ebben a pontban felsorolt adatokat a szerződés megszűnését követően törlik a KHR-ből. Amennyiben Ön írásban kéri, az adatai a szerződés megszűnését követő 5 évig még a KHR-ben maradhatnak. Amennyiben meggondolná magát, e kérését bármikor visszavonhatja, melynek eredményeként a nyilvántartott adatokat törlik.

3.2 Egyes eseményekhez kapcsolódó adatátadás

3.2.1 Hiteltörlesztés elmulasztásának nyilvántartása

Amennyiben szerződéses kötelezettségének olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbér összegét és az folyamatosan, 90 napon túl fennáll, a mulasztás adatai bekerülnek a KHR-be.

KHR tájékoztató

Nyilatkozónál marad

FONTOS TUDNIA, hogy ebben az esetben az adat-átadás megtörténte előtt 30 nappal az Önnel szerződéses viszonyban lévő pénzügyi szervezetnek írásbeli figyelmeztetést kell küldenie arról, hogy adatai be fognak kerülni a KHR-be, ha nem rendezi mulasztását. Amennyiben a tartozás nem kerül rendezésre, a pénzügyi szervezet átadja az adatokat a KHR-nek, azonban erről 5 munkanapon belüli írásbeli tájékoztatási kötelezettség terheli.

A mulasztás adatai – amennyiben a tartozás nem szűnt meg – az átadástól számított 10 évig maradnak a KHR-ben és ezen idő alatt felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához, az Ön hozzájárulása nélkül is. A tartozás teljesítése esetén a teljesítéstől számított 1 évig maradnak az adatok a KHR-ben.

3.2.2 Csalás miatt elutasított hitelkérelmek és kártyavisszaélések nyilvántartása

Bekerül a KHR-be,

- ha valaki a szerződéskötés során valótlan adatot ad meg és ez okirattal bizonyítható, vagy
- hamis okirat használata miatt bíróság jogerős ítéletében bűncselekmény elkövetését állapítja meg, továbbá
- akivel szemben a kártyavisszaélés miatt a bíróság jogerős határozatában bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

A felsorolt esetekben az elutasításra és a csalásra vonatkozó adatok, továbbá a kártyavisszaéléssel kapcsolatos adatok bekerülnek a KHR- be.

Ezen adatok az adatátadástól számított 5 évig maradnak a KHR-ben, és ezen időszak alatt hozzájárulás nélkül is felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához.

4. Hogyan ismerhetem meg a KHR-ben rólam nyilvántartott adatokat?

Joga van az Önről nyilvántartott adatokat megismerni. Bármely KHR-hez csatlakozott pénzügyi szervezetnél tájékoztatást kérhet arról, hogy

- milyen adatok szerepelnek Önről a KHR-ben, illetve melyik intézmény adta át ezeket,
- ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezekhez az adatokhoz.

A tájékoztatásért költségtérítés és egyéb díj nem számítható fel. A kérelmének eredményéről szoros törvényi határidők alapján levélben, vagy kérése esetén e-mailen kap hivatalos tájékoztatást.

5. Mit tehetek, ha a rólam nyilvántartott adattal problémám van?

Amennyiben úgy gondolja, hogy az Önről nyilvántartott adat jogellenesen, nem megfelelően került a KHR-be, úgy Ön kérheti annak helyesbítését vagy törlését. A kifogását az adatot átadó

pénzügyi szervezetnek, vagy a BISZ Zrt.-nek nyújthatja be. A kifogás vizsgálatának eredményéről legkésőbb 7 munkanapon belül, írásban kap tájékoztatást.

Amennyiben a KHR-be adatot szolgáltató pénzügyi szervezet az Ön kifogásának helyt ad, a helyesbítésre vagy törlésre legkésőbb 7 munkanapon belül kerül sor.

Amennyiben a kifogásáról kapott tájékoztatással nem elégedett, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a lakóhelye szerint illetékes járásbírósághoz fordulhat. Személyes adataival kapcsolatban a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságot is megkeresheti, illetve fogyasztói beadványt nyújthat be a Magyar Nemzeti Bankhoz, ha megítélése szerint az adatot átadó intézmény nem a fentiekben ismertetett tájékoztatási szabályok szerint járt el.

6. Hol kaphatok további információt a KHR-rel kapcsolatban?

A KHR-rel kapcsolatos kérdésével forduljon bizalommal bármelyik pénzügyi szervezethez, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz. A témával kapcsolatban további információkat

olvashat az MNB honlapján is: <https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/hitel-lizing/hitelfelvetel/kozponti-hitelinformacios-rendszer>.

Hasznos címek:

- A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás adatai: BISZ Zrt. (székhely: 1205 Budapest, Mártonffy utca 25-27., honlap: www.bisz.hu, telefon: (+36 1) 421-2505)
- Felügyeleti hatóság: Magyar Nemzeti Bank (telephely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., honlap: www.mnb.hu, telefon: (+36 80) 203-776)
- Adatvédelmi hatóság: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C., honlap: www.naih.hu, telefon: (+36 1) 391-1400)
- Elektronikus szolgáltatás online vitarendezési platform honlapja: <http://ec.europa.eu/odr>

KHR nyilatkozatok

Kölcsönigénylést benyújtó természetes személy ügyfél esetén kitöltendő

Banknál marad

Kérdés azonosító: ALMA_BAR (ha elérhető): _____

Név: _____

Azonosító: _____

Lakóhely: _____

a) Hozzájárul ahhoz, hogy az MBH Bank és más pénzügyi szolgáltatók lekérdezése során a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) átadja az Ön szerződéseinek teljesítésével kapcsolatos adatokat? Ez a nyilatkozata az összes, MNB Tájékoztatóban megjelölt szerződésére vonatkozik. IGEN NEM

b) Hozzájárul ahhoz, hogy adatait a KHR a szerződés megszűnését követően legfeljebb 5 évig kezelje? IGEN NEM

Az a) pontban megadott hozzájárulás későbbi visszavonása vagy megadása vonatkozásában mindig az ügyfél legkésőbb tett írásbeli nyilatkozata lesz irányadó minden, az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésére. Az a) pontban megadott hozzájárulás bármely referenciaadat-szolgáltató útján megváltoztatható. A b) pontban megadott hozzájárulás a szerződés fennállása alatt bármely referenciaadat-szolgáltatón keresztül, míg a szerződés megszűnését követően közvetlenül a BISZ Központi Hitelinformációs Zrt. részére benyújtott nyilatkozat útján bármikor megváltoztatható. A hozzájárulás megtagadásának tényét a KHR rendszer tartalmazza. Törvényben meghatározott esetekben jelen hozzájárulástól függetlenül bizonyos adatok átvehetők a KHR-ből.

Aláírással igazolom, hogy a <https://www.mnb.hu/letoltes/tajekoztato-maganszemelyek-reszere-a-kozponti-hitelinformacios-rendszerrol-1.pdf> címen közzétett „A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs Rendszerről” tájékoztatót átvettem.

Kelt: _____, _____ . év, _____ hó _____ . napján.

aláírás

Lakossági banktitok (adatkezelési) és marketing nyilatkozat

Minden ügyfél és ügylethez kapcsolódó személy által kitöltendő. Például: rendelkező, meghatalmazott, kezes, garantőr, törvényes képviselő, örökös, haláleseti kedvezményezett, dologi adós, zálogtárgy tulajdonos. Aláírás nélkül adatai nem rögzíthetők!

Név:

Azonosító:

Lakóhely:

Adatkezelési nyilatkozat

Alulírott tudomásul veszem, hogy személyes, valamint bank- és értékpapírtitoknak minősülő adataimat az MBH Bank Nyrt. a honlapján elérhető adatkezelésekre vonatkozó hirdetmények, illetve a HYPERLINK "http://www.mbhbank.hu/adatvedelmi-tajekoztatas" www.mbhbank.hu/adatvedelmi-tajekoztatas weboldalon elérhető Általános Adatkezelési tájékoztatóban, valamint az általam igényelt terméktípusra vonatkozó speciális adatkezelési tájékoztatóban foglaltaknak megfelelően kezeli. Hozzájárulok, hogy a tájékoztatóban meghatározott személyek részére bank- és értékpapírtitkaim átadásra kerüljenek. Kijelentem, hogy a fent meghatározott Adatkezelési tájékoztató honlapon, tartós adathordozón biztosított tájékoztató útján megismertem és elfogadom.

Bank- és értékpapírtitok harmadik személynek történő továbbítása:

A törvényben szabályozottakon túl a nyilatkozatot adó személy felhatalmazza a Bankcsoport nyilatkozatot kérő tagját, hogy adatait az alábbi személyeknek is továbbítsa:

- A Magyar Államkincstár részére állami támogatás igénybe vételéhez;
- A nyilatkozatot tevő munkáltatójának, egyéb szervezetnek adat-ellenőrzés céljából (írásban, telefonon, elektronikus úton);
- A Bankcsoport tagja, partnere részére kockázatkezelési, ajánlatadási, marketing célra. A bankcsoporti tagok a szerződés alapján végzett adattovábbításról hirdetmény útján nyújtanak tájékoztatást, amely elérhető a www.mbhbank.hu címen a hirdetmények oldalán (Hirdetmény az MBH Bank által végzett adattovábbításról, Hirdetmény az MBH Bank által kiszervezett tevékenységekről);
- Az Ügyfél halála esetén a hagyatékkal kapcsolatban örökösként igényt érvényesítő személy részére, ha vitatja az öröklés tárgyát képező egyenleget, banki követelést, a szolgáltatás szerződésszerűségét, feltéve, hogy az igénylő a banktitok kiadásához fűződő jogi érdekét valószínűsíti.
- A tulajdonos Corvinus Zrt. (Cg. 01 10 043547), és tulajdonosi, felügyeleti szervei részére: MFB Zrt. (Cg. 01 10 041712) MNB, tulajdonosi felügyeletet ellátó minisztérium, Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal.
- A fedezetet felajánló harmadik személy részére a Bank a követelése érvényesítésének elősegítése céljából továbbíthat.
- Kereskedő telephelyén történt elektronikus úton benyújtott pénzügyi szolgáltatási igény esetén az igény banki elbírálásának eredményét a Bankcsoport tagja a kereskedőhöz továbbítja, és ilyen módon közli az igénylővel.

Marketing nyilatkozat – ügyfél választása szerint kitöltendő

Kitöltendő természetes személy ügyfél esetén, aki saját nevében pénzügyi szolgáltatást vesz igénybe. Nem töltendő ki nem ügyfél esetén: például rendelkező, társkártya birtokos, kezes, dologi adós.

Hozzájárulok továbbá, hogy jelen nyilatkozatom visszavonásáig az adatkezelők üzleti ajánlatokkal, reklámokkal megkeressenek.

IGEN
 NEM

Kelt:, év hó.....napján

aláírás