

ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ

MBH Bank Nyrt. fizetést könnyítő konstrukciói fizetési nehézségekkel küzdő ügyfelek részére Lakosság jelzáloghitel szerződések esetén

Érvényes: 2024. június 01-től

Az MBH Bank Nyrt. (továbbiakban: Bank) felelősen eljáró hitelezőként bizalommal és segítőkészséggel fordul valamennyi fizetési nehézséggel rendelkező, a fizetési probléma rendezésében együttműködő ügyfeléhez.¹

A hitelszerződéssel kapcsolatos átmeneti, de ügyfeleinknek komoly erőfeszítést jelentő (90 napon belüli) vagy tartósan (90 napon túl) fennálló törlesztési nehézségek okai ügyfelenként eltérőek lehetnek, ezért a problémák kezelésére kidolgozott adósságrendező megoldásaink közötti választás is egyedi mérlegelést igényel. A felelős döntés meghozatalához gondosan fel kell mérnie a fizetési gondok forrását, háztartása jelenlegi és várható jövedelmi helyzetét, teherviselő képességét és ez alapján eldönteni, hogy a fizetési nehézségére melyik konstrukció jelentheti a legmegfelelőbb megoldást.

Kérjük, hogy hiteltörlesztéssel kapcsolatos fizetési probléma eredményes kezelése érdekében mielőbb vegye fel a kapcsolatot bankunkkal és szíveskedjék folyamatosan együttműködni, hogy elkerülhetővé váljon a hitel esetleges felmondása, a végrehajtási eljárás megindítása.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az esedékessé vált, de meg nem fizetett tartozás után bankunk késedelmi kamatot számít fel, illetve további díjak felszámítására is jogosult (pl. hátralékkezelési díj, illetve személyes ügyfélmegkeresési díj). A fizetési kötelezettség elmulasztása - amennyiben a tartozás összege és a késedelmes napok száma a jogszabályban meghatározott értéket eléri, illetve meghaladja - magával vonja a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR, korábban BAR lista) történő nyilvántartásba vételt, ami a későbbi hitelfelvételket megnehezíti, esetleg meg is hiúsítja. A szerződésben meghatározott fizetési késedelem esetén bankunk végeredményben jogosulttá válik azonnali hatállyal felmondani a szerződést.

Azon Ügyfeleink számára, akik a vagyoni, jövedelmi viszonyaik miatt a fizetési kötelezettségeiknek átmenetileg nem képesek szerződésszerűen eleget tenni, az alábbi fizeteskönnyítési lehetőségekkel, és ezek igénylésével kapcsolatos hasznos információkkal szolgálunk.

¹ Felhívjuk figyelmét, hogy a 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései, valamint a Magyar Nemzeti Bank 5/2022. (IV.22.) számú ajánlására tekintettel az Ügyfelek és a Bank a szerződéskötési tárgyalások alatt, a szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszüntetése során kötelesek együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről.

A Bank *együttműködő magatartásként értékeli*, ha az Ügyféllel történő kapcsolatfelvétel sikeres, és érdemi párbeszéd folyik az Ügyfél és a Bank között a felmerülő problémák kezelése érdekében.

A Bank *nem együttműködő magatartásként értékeli*, ha az Ügyfél - a sikeres kapcsolatfelvétel ellenére - elzárkózik a Bankkal való érdemi párbeszédétől.

A Bank kizárólag együttműködő adós esetén támogatja a fizeteskönnyítés általa biztosított lehetőségeit.

I. Fizetékönnyítési lehetőségek

1. Lejárt tartozás tőkésítése

Azoknak az Ügyfeleknek ajánljuk, akiknek lejárt tartozásuk halmozódott fel, azonban mostanra anyagi helyzetük lehetővé teszi a szerződés szerű, késedelemmentes törlesztését. A lejárt tartozás tőkésítésével Ön a hátralékot az eredeti szerződés futamideje alatt rendezheti, a törlesztőrészlet kisebb mértékű emelkedése mellett.

2. Futamidő hosszabbítás

Amennyiben Ön ezt a megoldást választja, megnő a hitel futamideje, így fennálló tartozását hosszabb időszak alatt fizetheti vissza, azaz lecsökken az Ön által fizetendő havi törlesztőrészlet összege.

Felhívjuk szíves figyelmét azonban arra, hogy a futamidő meghosszabbítása nem csökkenti arányosan a törlesztőrészletek összegét!

A futamidő hosszabbítás a hitel futamideje alatt több alkalommal is igényelhető, azonban a hitel futamideje a hosszabbítást követően sem haladhatja meg a termékre meghatározott maximális futamidőt.

A futamidő meghosszabbításának következménye, hogy a hitel havi törlesztőrészletének mértéke csökken. Ugyanakkor számolni kell azzal, hogy az alacsonyabb törlesztőrészletek miatt a fizetési kötelezettség időben elhúzódik, és összességében megnő a visszafizetendő összeg.

3. Tőkeoratórium

A tőkeoratórium ideje alatt Önnek a tőketartozás visszafizetésére türelmi időt adunk, ezen időszakban csak az esedékessé váló kamattartozást, illetve amennyiben van, úgy kezelési költségtartozást, adminisztrációs díjat és hitelfedezeti biztosítás díjat kell megfizetnie. Ezzel a megoldással átmenetileg lecsökken az Ön által fizetendő törlesztőrészlet összege. Tőkeoratórium 1-24 hónap időtartamra igényelhető, a futamidő alatt több alkalommal is.

Amennyiben Ön nem tudja vállalni a tőkeoratórium lejáratát követően megemelkedő törlesztőrészlet teljesítését, a tőkeoratóriummal egyidejűleg futamidő hosszabbítást is kérhet.

4. Választható törlesztőrészlet

A konstrukció igénybevételével a fennálló hitelének az átmeneti időszakra vonatkozó törlesztőrészletét és az átmeneti időszak futamidejét – a lent meghatározott korlátok betartásával- fizetési képességeinek figyelembe vételével Ön a Bankkal közösen határozza meg. A vállalt törlesztés havi összege nem lehet kevesebb, mint a Bankkal kötött hitelszerződése alapján az Önt terhelő törlesztőrészlet 50%-a, minimum 25.000 Ft.

A Választható törlesztőrészlet konstrukció ugyanazon szerződésre a futamidő alatt többször is igényelhető (alkalmanként legfeljebb 24 hónapra), az igénylések együttes időtartama azonban nem haladhatja meg a 48 hónapot. A konstrukció lényege, hogy a Választható törlesztőrészletű periódus alatt Ön egy előre meghatározott, csökkentett összegű törlesztőrészletet fizet. A szerződés szerinti és az Ön által fizetett törlesztőrészlet különbözetének nyilvántartására egy ún. „gyűjtőszámlát” vezetünk Önnek, melynek egyenlege a Választható törlesztőrészletű periódus leteltekor a fennálló tőketartozását növeli. A

gyűjtőszámla egyenlegével megnövelt tőketartozást az eredeti hitelszerződés hátralévő futamideje alatt kell visszafizetnie. A gyűjtőszámláról számlakivonatot készítünk, amit Ön a havi számlakivonattal együtt kap meg. A Bank a gyűjtőszámla egyenlege után kamatot számít fel.

Amennyiben Ön kisebb mértékben csökkenti a törlesztőrészletét, úgy a Választható törlesztőrészletű periódus lejártát követően fizetendő törlesztőrészletek összege kisebb mértékben haladja majd meg az eredeti törlesztőrészletek összegét.

Amennyiben Ön nem tudja vállalni a Választható törlesztőrészletű periódus lejáratát követően megemelkedő törlesztőrészlet teljesítését, a Választható törlesztőrészletű hitellel egyidejűleg Futamidő hosszabbítást is kérhet.

5. Részletfizetési megállapodás / Hátralékrendezési megállapodás (HRM)

Azoknak az Ügyfeleknek ajánljuk, akiknek lejárt tartozásuk keletkezett, azonban mostanra anyagi helyzetük lehetővé teszi a kölcsön késedelemmentes törlesztését. Ön szerződésmódosítás nélkül, az eredeti hitelszerződés szerint esedékes törlesztőrészletek megfizetése mellett részletekben rendezheti lejárt tartozását. Felhívjuk figyelmét, hogy havi törlesztőrészletének összege növekedni fog a részletfizetéssel érintett időszakban.

- A részletfizetési megállapodás a lejárt tartozás részletekben történő megfizetésére köthető, maximum 12 hónapos futamidőre.
- A részletfizetési megállapodás aláírásának feltétele a lejárt tartozás 25 %-ának megfizetése a fizetéskönnyítési kérelem benyújtását követő 30 napban.
- A tartozás megfizetése egyenlő összegű törlesztőrészletekben, havonta esedékes. A törlesztőrészletek megállapítása a lejárt tartozás devizanemével megegyező devizában történik. A Bank a részletfizetési megállapodás szerinti tartozás összege után a részletfizetési megállapodás hatálya alatt kamatot nem számít fel, amennyiben a megállapodás alapján az esedékes törlesztőrészletek megfizetésével nem esik késedelembe.

A konstrukció az eredeti hitel futamideje alatt többször is igényelhető.

6. Lejárt esedékességű tartozás átütemezése, esetlegesen futamidő módosítással kombinálva

A konstrukció igénybevétele esetén a lejárt esedékességű tőketartozása tőkésítésre kerül, míg a lejárt esedékességű járuléktartozása egyenlő részletekben (részletfizetési számlán) történő beütemezése valósul meg. Ezáltal lehetősége nyílik arra, hogy további – késedelem miatti – többletköltségek terhe nélkül, a havi fizetési kötelezettség mellett, vállalható mértékű plusz ráfordítással rendezze elmaradását. Ezen konstrukciót futamidő módosítással kombinálva mérsékelhető a havi fizetési kötelezettség.

7. Felfüggesztés futamidő hosszabbítással

A teljes moratórium igénybevételenek maximális időtartama 6 hónap, ezen időszak alatt a tőke és a kamat fizetésére türelmi időt biztosítunk. A 6 hónap alatt esedékessé vált, meg nem fizetett tartozás összegét a hátralévő futamidő alatt kell megfizetni, ennek következtében a törlesztőrészletek összege megemelkedhet.

Amennyiben Ön nem tudja vállalni a teljes moratórium lejáratát követően megemelkedő törlesztőrészlet teljesítését, a teljes moratóriummal egyidejűleg futamidő hosszabbítást is kérhet.

A konstrukció igénylésének feltétele a munkanélküliséget igazoló dokumentum benyújtása!

II. Fizetéskönnyítési megoldások iránti kérelem benyújtása és elbírálása

Fizetéskönnyítési igényét minden esetben írásban, a Bank honlapján, illetve a bankfiókokban elérhető fizetéskönnyítési kérelem kitöltésével és Bankunkhoz történő megküldésével tudja jelezni.

A fizetéskönnyítési kérelemhez, kérjük, csatolja az alábbi dokumentumokat:

- érvényes személyes okmányok másolata (személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya) – minden hitelszereplő által aláírva
- élő, díjrendezett, a Bankra engedélyezett vagyonbiztosítás

A benyújtott dokumentumok alapján Bankunk elvégzi a kérelem elbírálását, melynek keretében dönt a fizetéskönnyítési igény elfogadhatóságáról és az esetleges feltételek előírásáról.

Az elbírálás eredményéről írásban és telefonon is tájékoztatjuk Önt!

Ezt követően megkezdődik a fizetéskönnyítésre vonatkozó szerződések elkészítése a Bank részéről, melyet az Ön által választott Bankfiókban írhat alá a hitelügyletben szereplő minden kötelezettel együtt.

Az aláírt szerződésmódosítás abban az esetben lép hatályba, amennyiben azt minden hitelszereplő aláírta, illetve minden esetlegesen előírt egyéb feltétel teljesítésre került (pl. közjegyzői okiratba foglalás).

Felhívjuk figyelmét, hogy a fent megjelölt fizetéskönnyítési konstrukciók esetében szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra, azonban a közjegyzői okiratba történő foglalás költsége (kivéve Részletfizetés) Önt terheli.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tájékoztatás nem teljeskörű. A jelen tájékoztatóban foglaltak nem jelentenek semmilyen kötelezettségvállalást a Bank részéről, továbbá nem tartalmazzák a szerződésmódosítások esetében előírt valamennyi szerződéses feltételt.

További kérdéseivel kérjük, forduljon személyes pénzügyi tanácsadóinkhoz [bankfiókjainkban](#), illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MBH Bank TeleBankját a 06 80 350 350-os telefonszámon, írjon e-mailt a fizeteskonnyites@mbhbank.hu e-mail címre vagy látogasson el honlapunkra a <https://mbhbank.hu/lakossagi/hitelek/mbh-bank-fizeteskonnyitesi-konstrukcioi> címen.