

**TÁJÉKOZTATÓ A LAKOSSÁGI JELZÁLOGKÖLCSON-SZERZŐDÉSEK ELŐTÖRLESZTÉSÉNEK LEHETŐSÉGEIRŐL****1. Milyen esetben kezdeményezhető a részleges- vagy teljes előtörlesztés?**

A jelzálogkölcson részleges- vagy teljes előtörlesztése a kölcson futamideje alatt bármikor kezdeményezhető.

**2. Hogyan kezdeményezhető az előtörlesztés?**

Az előtörlesztési nyomtatvány benyújtása írásban történhet a Bank bármely fiókjában, az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon eredetiben aláírva. Az előtörlesztés értéknapjaként banki munkanapot kell megjelölni, munkaszüneti napot, vagy bankszünnapot nem lehet meghatározni.

Az előtörlesztéshez szükséges dokumentum megtalálható bankfiókjainkban és a honlapunkon. Az előtörlesztést kezdeményezheti a kölcson adósa, adóstársa vagy a zálogkötelezett is. A kérelmen nem szükséges a kölcson minden adósának szerepelnie és ebben az esetben nem szükséges a kérelmet az azon nem szereplő adósnak aláírnia.

Bankfiókjaink listája, pontos címe és nyitvatartási ideje megtalálható honlapunkon:

<https://www.mbhbank.hu/fiokkereso>

**3. Milyen határidők betartásával hajtja végre a bank az előtörlesztést?**

A Bank a kérelem benyújtását követő 5 munkanapon belül rendelkezésre bocsátja az előtörlesztésre vonatkozó információkat, valamint a fogyasztó előtörlesztési szándéka alapján bejelentett előtörlesztési kívánt összeget a Bank a rendelkezésére bocsátását követően legkésőbb 5 munkanapon belül elszámolja. Eltérés az Általános Üzletszabályzat II. számú függelékben, III. számú függelékében, IV. számú függelékben, L8 Lakossági általános és speciális rendelkezések Kondícióslistában, illetve ügyfél által kötött kölcsönszerződésben foglaltak szerint lehetséges.

**4. Mire kell ügyelni az előtörlesztési nyomtatvány kitöltésénél?**

Hiányosan vagy hibásan kitöltött nyomtatvány esetén az előtörlesztési igény elutasításra kerülhet, ezért kiemelten fontos ügyelni a nyomtatvány kitöltésére.

**5. Mi történik az előtörlesztés folyamán?**

Az előtörlesztési nyomtatvány a bankfiókban történő benyújtását követően kerül feldolgozásra.

Az előtörlesztési összeg megfizetése történhet az ügyfél törlesztési számlájaként szolgáló fizetési számláról, vagy a Bank által megadott főkönyvi számlára történő teljesítéssel (kézpénzbefizetéssel a Bank bármely fiókjában vagy átutalással). Az előtörlesztés időpontjában az előtörlesztésre befizetett/átutalt összeget a Bank sorrendben először az esetleges lejárt esedékességű, meg nem fizetett törlesztőrészekre, díjakra és kamatokra, majd ezt követően az esedékessé még nem vált kamat- és tőketartozás előtörlesztésére használja fel. Amennyiben az ügyfél teljes előtörlesztést kezdeményezett és az így elszámolt összeg nem elégséges a teljes előtörlesztéshez (a kölcsonügylet lezárásához), úgy pótlólagos befizetés válhat szükségessé, ezért kérjük, hogy az esedékessé vált (késedelmes), továbbá az előtörlesztés időpontjáig esedékessé váló törlesztőrészeket, díjakat és kamatokat az előtörlesztést megelőzően rendezni szíveskedjen. Részleges előtörlesztés esetén az elszámolás eredményeként a havi törlesztőrészlet összege módosul, az eredeti futamidő változatlanul hagyása mellett.

**6. Van-e díja a teljes és részleges előtörlesztésnek?**

Az előtörlesztésért a Bank díjat számíthat fel, amelynek mértékét a kölcsönszerződés vagy az aktuális hirdetmény/kondíciós lista tartalmazza. A hirdetmény / kondíciós lista megtalálható a Bank honlapján: <https://www.mbhbank.hu/hirdetmenyek>. A díj megfizetése az előtörlesztési kívánt összeggel egyidőben esedékes, így kérjük gondoskodjon arról, hogy a díj megfizetéséhez szükséges összeg az előtörlesztés időpontjára a Bank rendelkezésére álljon.

**A jelen tájékoztatás nem teljeskörű, így kérjük, ha bármilyen további kérdése van, forduljon bizalommal kollégáinkhoz bankfiókjainkban vagy telefonos ügyfélszolgálatunkon!**