



ÜZLETSZABÁLYZAT

a kölcsönnyújtásról

LÁNC HÍD HITEL és FAKTOR FINANSZÍROZÁSI Részvénytársaság

Tevékenységi engedély száma: 1452/1998., módosította a 8780/16/2004. számú
határozat
Tevékenységi engedély kelte: 1998. augusztus 12., módosítva 2004. október 26.-án

Hatályos: 2005. július 1.

TARTALOMJEGYZÉK

I.	Az Üzletszabályzat hatálya	3
II.	Kapcsolattartás az Ügyfél és a Kölcsönnyújtó között	3
	Az Ügyfél azonosítása	3
	Nyilatkozattétel az azonosítás során	3
	Az azonosításra szolgáló okmányok	4
	Az azonosító adatok rögzítése	4
	Tájékoztatás az adatok változása esetén	5
	Együttműködési kötelezettség	5
	Tájékoztatás	5
	Értesítés	6
	A teljesítés helye	7
	A kapcsolattartás formája	7
	Képviselők, közreműködők	7
	A Kölcsönnyújtó felelőssége	7
	A banktitok	8
	Információadás az Ügyfélről	8
	BAR	8
	Jogviták rendezése	8
III.	Kölcsönműveletek	9
	A kölcsönműveletek fajtái	9
	Kölcsönműveletek	9
	Kölcsönösszeg rendelkezésre bocsátása	9
IV.	A kölcsönnyújtás általános feltételei	9
	Kölcsönkérelem, kölcsönbírálat	9
	A kölcsönszerződés megkötése	10
	A kölcsöndíj	10
	A kölcsöndíj meghatározása, esedékessége	10
	A kölcsöndíj összetevői	10
	A kölcsöndíj közzététele, változtatása	11
	A kölcsönszerződés teljesítése	11
	Ellenőrzés	11
	Fizetések teljesítése	11
	A kölcsönszerződés megszűnése	12
	A kölcsönszerződés megszűnése teljesítéssel	12
	A Kölcsönnyújtó jogai szerződésszegés, illetve annak veszélye esetén	12
	A Kölcsönnyújtó felmondási joga	13
	A kölcsönműveleteket biztosító mellékkötelezettségek	14
	Kondíciós Lista	16

I. Az Üzletszabályzat hatálya

Jelen Üzletszabályzat a **LÁNCHÍD HITEL ÉS FAKTOR FINANSZÍROZÁSI RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (a továbbiakban: Kölcsönnyújtó) kölcsönnyújtási tevékenységével kapcsolatos szolgáltatásoknak az általános szerződési feltételeitől eltérő, különös szabályait tartalmazza.

Jelen Üzletszabályzat tekintetében az Ügyfél az a devizabelföldi, illetve külföldi természetes személy, valamint jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (ez utóbbi két esetben a továbbiakban: Szervezet), akivel vagy amellyel a Kölcsönnyújtó kölcsönnyújtási tevékenységével kapcsolatos szolgáltatások tárgyában jogügyletet köt. Jelen Üzletszabályzat alkalmazásában az Ügyféllel esik egy tekintet alá az a természetes személy vagy Szervezet is, aki vagy amely kölcsönnyújtásra vonatkozó kérelemmel fordul a Kölcsönnyújtóhoz, valamint az a harmadik személy vagy Szervezet is, aki vagy amely az Ügyfél szerződészerű teljesítésének biztosítékeként a Kölcsönnyújtóval szemben kötelezettséget vállal.

Jelen Üzletszabályzatban foglalt azon rendelkezések, amelyek tartalmuk szerint kizárólag Szervezetekre vonatkozhatnak, természetes személy Ügyfelek tekintetében nem alkalmazandóak.

A nemzetközi szokványok, szokások vagy gyakorlat alapján létrejött, vagy egyébként nemzetközi elemet tartalmazó jogügyletekre jelen Üzletszabályzat rendelkezései csak abban az esetben alkalmazandók, ha azt az egyes jogügyletekre vonatkozó szerződés kifejezetten előírja.

Az Ügyfél és a Kölcsönnyújtó - jogszabály kötelező előírása hiányában - a közöttük létrejött egyedi jogviszonyukban a jelen Üzletszabályzat rendelkezéseitől eltérhetnek, illetve egyes rendelkezések alkalmazását kizárhatják.

Amennyiben az üzleti kapcsolatok során valamely kérdésben sem az ÁSZF, sem az Üzletszabályzat, sem az egyes szerződések nem rendelkeznek, a hatályos jogszabályokat kell alkalmazni.

II. Kapcsolattartás az Ügyfél és a Kölcsönnyújtó között

Az Ügyfél azonosítása

A pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény előírásainak alapján a Kölcsönnyújtó az alább meghatározott esetekben az Ügyfél, annak meghatalmazottja, illetve a rendelkezésre jogosult személy azonosítását elvégzi:

- az Ügyféllel történő üzleti kapcsolat létesítésekor, írásbeli szerződéskötéskor, az Ügyfélre, meghatalmazottjára, illetve a rendelkezésre jogosult személyre vonatkozóan,
- kétmillió forintot elérő vagy meghaladó összegű készpénzforgalommal együtt járó, valamint ilyen forgalmi értékű értéktárgy, illetve piaci értékű értékpapír letétjére irányuló megbízás esetén,
- egymással ténylegesen vagy vélelmezhetően összefüggő, több ügyleti megbízás esetén a kétmillió forint összeghatár átlépését előidéző ügyleti megbízás alkalmával.

Nyilatkozattétel az azonosítás során

Az azonosítás során az Ügyfél köteles a Kölcsönnyújtó részére arra a személyre vonatkozó írásbeli nyilatkozatot tenni, akinek a nevében, illetőleg javára eljár (tényleges tulajdonos).

Jogi személy esetén tényleges tulajdonosnak tekintendő az előzőekben meghatározottakon túl az a magánszemély vagy az a jogi személy, aki a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 23. § (2) bekezdése szerint meghatározott közvetlen irányítással rendelkezik az Ügyfél felett.

LÁNCCHÍD HITEL és FAKTOR Finanszírozási Részvénytársaság - Üzletszabályzat

Amennyiben a szerződéses kapcsolat fennállása alatt kétség merül fel a tényleges tulajdonos kilétével kapcsolatban, a Kölcsönnyújtó ismételt nyilatkozattételre szólítja fel az Ügyfelet. Nyilatkozat hiányában a Kölcsönnyújtó a szerződéskötést megtagadja, illetve a szerződést felmondhatja.

Az azonosításra szolgáló okmányok

Az Ügyfél az azonosítás során a Kölcsönnyújtó részére az alábbi okmányok bemutatására köteles:

- belföldi természetes személy lakcímet igazoló hatósági igazolványa, személyazonosító igazolványa (személyi igazolványa), vagy útlevéle, valamint egyéb, legalább egy darab arcképes igazolvány
- külföldi természetes személy útlevéle, személyi azonosító igazolványa, feltéve, hogy magyarországi tartózkodásra jogosít, vagy a Magyar Köztársaság rendészeti szerve által kiállított tartózkodási engedélye;
- jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetén - a nevében vagy megbízása alapján eljárni jogosult személy(ek) fentiekben megjelölt okiratainak bemutatásán túlmenően -, ha a szervezet azonosítása korábban nem történt meg, az azt igazoló okiratot, hogy
 1. a belföldi gazdálkodó szervezetet a cégbíróság bejegyezte; egyéni vállalkozó esetében azt, hogy adószámmal rendelkezik, illetőleg az adóhatósági bejelentkezési kérelmét benyújtotta,
 2. más belföldi jogi személy esetén, ha annak létrejöttéhez hatósági vagy bírósági nyilvántartásba vétel szükséges, a nyilvántartásba vétel megtörtént,
 3. külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetén a saját országának joga szerinti bejegyzése vagy nyilvántartásba vétele megtörtént;
- cégbejegyzési, hatósági vagy bírósági nyilvántartásba vétel iránti kérelem cégbírósághoz, hatósághoz vagy bírósághoz történő benyújtását megelőzően a jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet alapító okiratát (társasági szerződését).

Az azonosító adatok rögzítése

A Kölcsönnyújtó az azonosítás során az alábbi adatokat rögzíti:

- a) természetes személy esetén
 1. családi és utónevét, előző nevét, nők esetében leánykori családi és utónevét is,
 2. lakcímét,
 3. születési helyét, idejét,
 4. állampolgárságát,
 5. anyja leánykori családi és utónevét,
 6. az azonosító okmányának típusát és számát,
 7. az azonosító okmányt kiállító hatóság megnevezését, betűjelét,
 8. külföldi természetes személy esetében az 1.-7. pontban meghatározott adatok közül az azonosító okmány alapján megállapítható adatokat, valamint a magyarországi tartózkodási helyet;
- b) jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetén
 1. nevét, rövidített nevét,
 2. székhelyének, fióktelepének címét,
 3. főtevékenységét,
 4. azonosító okiratának számát,
 5. képviselőjére jogosultak nevét és beosztását,
 6. a kézbesítési megbízott azonosítására alkalmas adatait;
- c) a pénzügyi műveletre vonatkozó és ahhoz kapcsolódó legfontosabb adatokat.

Tájékoztatás az adatok változása esetén

A szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásról az Ügyfél köteles a tudomásszerzéstől számított öt munkanapon belül a Kölcsönnyújtót értesíteni.

Együttműködési kötelezettség

A Kölcsönnyújtó és az Ügyfél az üzleti kapcsolataikban kölcsönösen együttműködve, egymás érdekeit is figyelembe véve kötelesek eljárni.

Tájékoztatás

Az Ügyfél a kölcsönkérelem benyújtásakor és a szerződéses jogviszony fennállása alatt a z adott kölcsönszerződésben rögzített információkat és az alábbi tájékoztatást nyújtja a Kölcsönnyújtónak:

- a) a Kölcsönnyújtó által meghatározott határidőre megadja hitelképesség- és a fedezetvizsgálathoz szükséges – Kölcsönnyújtó által előírt - tájékoztatást;
- b) a Kölcsönnyújtót írásban haladéktalanul tájékoztatja az ellene kezdeményezett csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárásokról, valamint olyan peres, illetve végrehajtási eljárás megindításáról, amely az Ügyfél teljesítőképességét veszélyeztetheti, az ezekről történt értesülést követő három munkanapon belül;
- c) a Kölcsönnyújtó rendelkezésére bocsátja a biztosítéku lekötött vagyontárgyak lényeges adatait, azok változásait, valamint a vonatkozó okiratokat;
- d) haladéktalanul tájékoztatást ad minden olyan hatósági intézkedésről, eljárásról keresetről, vizsgálatról, amely az Ügyfél kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségét érintheti;
- e) a Kölcsönnyújtót előzetesen írásban tájékoztatja, ha a kölcsönszerződés fennállása alatt további hitel-, vagy - az egymillió forintot meg nem haladó fogyasztási kölcsön kivételével - kölcsönjogviszonyt szándékozik létesíteni más hitelintézettel, vagy pénzügyi vállalkozással;
- f) nyilatkozat kitöltésével írásban adatokat szolgáltat a közvetlen és közvetett tulajdonosi részesedéseiről, azok megváltozásáról, valamint az alapító okiratában rögzített tulajdonosi formájában, illetve a tulajdonosok személyében beállott változásokról és az ügyfélkapcsolatairól, az adatváltozás bekövetkezésétől számított három munkanapon belül;
- g) az Ügyfél késedelem nélkül köteles a valóságnak megfelelően tájékoztatni a Kölcsönnyújtót a fennálló kapcsolatok szempontjából jelentős körülményről, tényekről, adatokról, illetve azok változásáról,
- h) minden olyan körülményről, amely veszélyeztetheti a Kölcsönnyújtóval szemben fennálló kötelezettségének teljesítését.
- j) hitelintézetnél vezetett bankszámlái számát a Kölcsönnyújtónak megadja.

A nem természetes személy Ügyfél és az egyéni vállalkozó a fent rögzítetteken felül az alább részletezett tartalmú tájékoztatást nyújtja a Kölcsönnyújtónak:

- a) a Kölcsönnyújtó részére az éves beszámolóját legkésőbb a tárgyévet követő év május 31-ig, konszolidált éves beszámolóját a tárgyévet követő év szeptember 30-ig megküldi;
- b) a Kölcsönnyújtó rendelkezésére bocsátja az évközi beszámolókat, illetőleg az ezeket helyettesítő kimutatásokat egy-egy példányát az elkészítést követő tizenöt napon belül;

- c) a Kölcsönnyújtó kérésére minden olyan további információt rendelkezésre bocsát, amelyre a Kölcsönnyújtónak a hatályos jogszabályok alapján fennálló kötelezettségei teljesítéséhez elengedhetetlen szüksége van;
- d) ha az Ügyfélnél valamely felügyeleti szerv vagy hatóság ellenőrzést gyakorol vagy más hatósági intézkedést tesz, az Ügyfél megküldi a Kölcsönnyújtónak e felügyeleti szerv vagy hatóság Ügyfelet érintő határozatát, annak kézhezvételét követő három munkanapon belül,
- e) az Ügyfél személyét, jogi helyzetét érintő változást, címváltozást, jegyzett tőkéje mértékének és a bejelentett képviselő személyének változását haladéktalanul,

Az Ügyfélnek lehetővé kell tennie, hogy üzleti könyveit és feljegyzéseit a Kölcsönnyújtó titoktartási kötelezettség mellett bármikor megvizsgálhatja, ha a köztük keletkező, illetve már fennálló valamely követelés biztonságának megítéléséhez azt a Kölcsönnyújtó szükségesnek tartja.

Értesítés

A Kölcsönnyújtó az Ügyfél részére szóló értesítéseket, nyilatkozatokat ajánlatokat és okmányokat (a továbbiakban együtt: iratok) arra a címre küldi meg, amelyet az Ügyfél megadott részére. A Kölcsönnyújtó nem felel azért, ha a megadott név, cím pontatlansága, változása miatt vagy más, a Kölcsönnyújtón kívül álló okból a kézbesítés elhúzódik, vagy eredménytelen.

A Kölcsönnyújtó az Ügyfél részére szóló iratokat nem köteles ajánlottan vagy tértivevénnyel postára adni. Az elküldést megtörténtnek kell tekinteni, ha az eredeti irat másolata, vagy kézjeggyel ellátott példánya a Kölcsönnyújtó birtokában van, vagy ha az elküldést kézjeggyel ellátott feladójegyzék, feladóvevény vagy a Kölcsönnyújtó által e célból vezetett nyilvántartás igazolja. Kölcsönnyújtó azon iratokat, melyek kézbesítéséhez joghatás fűződik, köteles az Ügyfél által megadott címre könyvelt küldeményként, tértivevény szolgáltatás igénybevételével megküldeni.

Belföldi cím esetén a postára adást követő 7., európai cím esetén a postára adást követő 15., Európán kívüli cím esetén a postára adást követő 25. postai munkanap elteltével a Kölcsönnyújtó jogosult úgy tekinteni, hogy az írásos értesítést az Ügyfél megkapta, azaz az értesítés megtörtént. A tértivevény szolgáltatás igénybevételével, könyvelt küldeményként küldött iratot a tértivevényen szereplő átvételi időpontban kell kézbesítettnak tekinteni. A postai szolgáltatások ellátásáról szóló 254/2001 (XII.18.) Korm. rendelet 31. §-a értelmében visszaküldött iratot a kézbesítés második megkísérlésének, illetőleg a második figyelmeztetés postafiókba helyezésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. (43/1953 (VIII.20.) MT rendelet 9. §)

A Kölcsönnyújtó a közleményének az ügyfélforgalom részére nyitva álló helyiségeiben történő kifüggesztése útján is értesítheti Ügyfeleit abban az esetben, ha a közleményben foglaltak (a továbbiakban: Hirdetmény) az Ügyfelek széles körét érintik.

A Kölcsönnyújtó Üzletszabályzatának és Hirdetményének változásairól kifüggesztés útján, hirdetményben értesíti az Ügyfeleit. Az Üzletszabályzat és a Hirdetmény kamatot, díjat vagy egyéb feltételeket érintő - az ügyfél számára kedvezőtlen - módosítását a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően kell kifüggeszteni (Hpt. 210. § (4))

A Kondíciós Listát azon a munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni, amely napot megelőző munkanapon az üzleti órák alatt a kifüggesztés megtörtént.

A Kölcsönnyújtó jogosult úgy tekinteni, hogy az Ügyfél tudomásul vette és elfogadta az Iratokban foglaltakat, ha arra a kézbesítést követő 15 napon belül nem érkezett észrevétel vagy kifogás.

Az Ügyfél a Kölcsönnyújtó részére szóló küldeményeket a Kölcsönnyújtó székhelyére köteles megküldeni. A Kölcsönnyújtóhoz érkezett küldemények érkezési idejére a Kölcsönnyújtó nyilvántartása az irányadó, kivéve a könyvelt küldeményként, tértivevény szolgáltatás igénybevételével küldött küldeményeket.

A teljesítés helye

Ellenkező megállapodás hiányában a fizetési kötelezettségek teljesítésének helye a Kölcsönnyújtó székhelye.

A kapcsolattartás formája

Mind a Kölcsönnyújtó, mind az Ügyfél az egymásnak szóló értesítéseket, megbízásokat, üzeneteket - eltérő megállapodás hiányában - a szerződéseket minden esetben köteles írásba foglalni.

Írásbeli formának az olyan okirat minősül, amelyen az aláírásra jogosult személy eredeti aláírása szerepel.

A Kölcsönnyújtó az Ügyféllel fennálló kapcsolatára és a konkrét ügyre tekintettel a telefonon, telefaxon, e-mailen adott értesítéseket, megbízásokat, üzeneteket is jogosult elfogadni.

A Kölcsönnyújtó nem felel azokért a károkért, amelyek a telefon, telefax vagy telex, internet illetve számítógép igénybevételevel történő adatátvitel, információ átadás során előforduló tévedés, félreértés vagy hiba eredményeként keletkeznek.

Ez a rendelkezés különösen vonatkozik arra az esetre, ha a Kölcsönnyújtó a telefon, a telefax, vagy a telex írásos megerősítésének kézhezvétele előtt teljesít rendelkezést - az Ügyfél kérelme alapján.

Képviselők, közreműködők

A Kölcsönnyújtó az üzleti kapcsolat biztonsága érdekében meggyőződik az Ügyfél nevében eljáró személy képviseleti jogosultságáról. Üzleti tárgyalások folytatása során vagy megbízások teljesítését megelőzően és a teljesítés során a Kölcsönnyújtó bármikor kérheti a képviseleti jog megfelelő igazolását.

A Kölcsönnyújtó jogosult az Ügyfél által megjelölt képviselőket és az ő aláírásaikat mindaddig érvényesnek tekinteni, amíg a képviseleti jog megszűnéséről, visszavonásáról - és amennyiben szükséges, megfelelő bizonyító erővel rendelkező okirattal megerősített - írásbeli értesítés hozzá meg nem érkezett.

A Kölcsönnyújtó jogosult harmadik személy közreműködését igénybe venni, ha az, az Ügyféltől kapott megbízás teljesítése, vagy saját követelése biztonsága és érvényesítése érdekében szükséges.

A Kölcsönnyújtó felelőssége

A Kölcsönnyújtó az üzleti tevékenysége során mindenkor az Ügyfél érdekeinek - az adott körülmények között lehetséges - figyelembevételével és a tőle elvárható gondossággal jár el.

A Kölcsönnyújtó nem felel az olyan hamis vagy hamisított megbízás teljesítésének a következményeiért, amelyek a hamis vagy hamisított voltát a szokásos ügymenet során alkalmazott gondos vizsgálattal nem lehetett felismerni.

A Kölcsönnyújtó nem felel az olyan károkért, amelyek olyan ok miatt következnek be, amelyek az elhárítására vagy befolyásolására a Kölcsönnyújtónak nincs lehetősége.

Amennyiben a Kölcsönnyújtó az Ügyféltől kapott megbízás teljesítése érdekében harmadik személy közreműködését veszi igénybe és a harmadik személy felelősségét jogszabály, üzletszabályzat, nemzetközi szerződés, szabályzat, szokvány, vagy a közreműködés feltételeit szabályozó szerződés korlátozza, a Kölcsönnyújtó felelőssége is azokhoz igazodik.

A banktitok

A felek az egymással való kapcsolatukra és a másik félre vonatkozó, az üzleti kapcsolat során tudomásukra jutott nem nyilvános információkat kötelesek bizalmasan kezelni.

A Kölcsönnyújtó az Ügyféllel való kapcsolata során tudomására jutott banktitoknak minősülő információkat jogszabályi előírásoknak megfelelően banktitokként kezeli, és azokról az Ügyfél írásbeli meghatalmazásában megjelölt eseteken és kereten túl csak a jogszabályban meghatározott személyeknek, az ott meghatározott információkat szolgáltatja ki.

A Kölcsönnyújtó az üzleti kapcsolatok megszűnése után is megőrzi a banktitkot.

A jelen Üzletszabályzat elfogadásával egyidejűleg az Ügyfél visszavonhatatlanul felhatalmazza a Kölcsönnyújtót arra, hogy az a köztük fennálló üzleti kapcsolatból fakadó követelések teljes rendezéséig az Ügyfél nyilvántartott tartozásairól - az egyébként banktitoknak minősülő, a gazdálkodását érintő adatokról és tényekről is - felvilágosítást kérjen a maga részére.

Információadás az Ügyfélről

A Kölcsönnyújtó az Ügyfél külön felhatalmazása nélkül - a banktitokra vonatkozó szabályok figyelembevételével - harmadik személyek részére csak olyan információkat adhat át, melyek a jogszabályok szerint nem minősülnek banktitoknak és üzleti titoknak. A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. tv (Hpt) 54. § (7) bekezdése értelmében a Kölcsönnyújtó a hitel- és hiteljellegű szerződés megkötésével egyidejűleg köteles a természetes személy hiteladóst írásban tájékoztatni.

BAR

A Kölcsönadó a Hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvény (a továbbiakban Hpt.) rendelkezéseinek figyelembevételével jogosult a központi hitelinformációs rendszer felé az Ügyfélről adatot szolgáltatni. Kölcsönadó jogosult a természetes személy Ügyfél tekintetében az alább felsorolt azonosító adatokat, valamint az Ügyfél szerződésben vállalt kötelezettségének mibenlétére és az attól való eltérésre vonatkozó lényeges adatot a központi hitelinformációs rendszer részére átadni, ha az Ügyfél a szerződésben vállalt kötelezettségeinek kilencven napot meghaladóan,összszerszerőségében pedig a minimálbért meghaladóan nem tesz eleget.

Az átadható azonosító adatok:

1. Természetes személy személyazonosító és lakcím adatai: név, leánykori név, anyja neve, születési hely, idő, állampolgárság, lakcím, postacím, személyi igazolvány (útlevél) száma, egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma.

2. A pénzügyi intézményt, céget, elfogadót azonosító adatok: név, rövidített név, székhely, telephely és fióktelep címe, adószám, a képviselőre jogosultak neve és beosztása.

Jogviták rendezése

A Felek a köztük keletkező vitás kérdéseket lehetőség szerint közös megegyezéssel kívánják rendezni, ebbe beleértve valamely közösen választott szakértő vagy más egyeztető fórum közreműködésével való megegyezést is. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor bármelyik fél bírósághoz fordulhat.

A Kölcsönnyújtó és az Ügyfél közötti üzleti kapcsolat során a kölcsönjogviszonyból eredő peres eljárások esetére a Felek a hatásköri szabályokra tekintettel a helyi bíróságok közül a Pesti Központi Kerületi Bíróság, a megyei (fővárosi) bíróságok közül a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

III. Kölcsönműveletek

A kölcsönműveletek fajtái

Kölcsönnyújtási tevékenysége során a Kölcsönnyújtó kölcsönműveletet végez (a továbbiakban: kölcsönnyújtás). A kölcsönnyújtás kölcsönszerződés vagy az adott kölcsönműveletre vonatkozó megállapodás alapján (a továbbiakban ezen üzletszabályzat alkalmazásában együtt: kölcsönszerződés) történik.

A Kölcsönnyújtó a kölcsönöket forintban, vagy devizában nyújtja, de az Ügyfél mindenkor tartozását – a szerződéstől függően – devizában vagy Forintban tartja nyilván.

Kölcsönműveletek

Pénzkölcsön nyújtása

- kölcsönösszeg rendelkezésre bocsátása,
- követelések megvásárlása, megelőlegezése (ideértve a faktorálást és a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megvásárlását is).

Kölcsönösszeg rendelkezésre bocsátása

A Kölcsönnyújtó ezen tevékenysége során meghatározott pénzüsszeget bocsát az Ügyfél rendelkezésére, az Ügyfél pedig köteles azt a Kölcsönnyújtónak a kölcsönszerződés szerint visszafizetni.

A Kölcsönnyújtó a kölcsönösszeget - a kölcsönszerződésben rögzített feltételeknek megfelelően - az Ügyfél által megjelölt bankszámlára történő átutalással folyósítja. A kölcsön a Kölcsönnyújtó számlájának megterhelése napján folyósítottként tekintendő.

IV. A kölcsönnyújtás általános feltételei

Kölcsönkérelem, kölcsönbírálat

Kölcsönszerződés megkötésére, erre irányuló írásbeli kérelem (továbbiakban: kölcsönkérelem) alapján kerülhet sor. A kölcsönkérelmet a Kölcsönnyújtó minden esetben a kérelmező pénzügyi, jogi és gazdasági helyzete, a kérelem elbírálásakor hatályban lévő jogszabályok, valamint a Kölcsönnyújtó fedezetértékelésre vonatkozó belső előírásai szerint bírálja el. A Kölcsönnyújtó az Ügyfél hitelképességére vonatkozó vizsgálat szempontjait maga határozza meg és azokat időről időre módosíthatja, ha megítélése szerint a módosítás ésszerű és szükséges.

Az Ügyfél hitelképességének megítéléséhez a Kölcsönnyújtó jogosult bármely egyéb, az elbíráláshoz általa szükségesnek tartott adatot, információt, okiratot kérni.

A kölcsönkérelemnek tartalmaznia kell a kérelmező hitelképességére, gazdasági helyzetének alakulására vonatkozó minden olyan adatot, illetve minden olyan körülményt, amelyek ismeretére a Kölcsönnyújtónak a kölcsön összege és a részletes szerződési feltételek megállapításához szüksége van.

Fentiek mellett a Kölcsönnyújtó vizsgálja a felajánlott biztosíték értékét és érvényesíthetőségét is.

A kérelmezőt az általa szolgáltatott információk valódiságáért felelősség terheli, és ő viseli az adatszolgáltatás költségeit is.

A Kölcsönnyújtó a kölcsönkérelemre - annak kézhezvételét követően lehetőleg harminc napon belül, a rendelkezésre bocsátott adatok alapján - szerződéses ajánlatát megteszi, vagy a kérelmet elutasítja. A kölcsönkérelem elutasítása esetén a Kölcsönnyújtót indokolási kötelezettség nem terheli.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzáloghiteleknel alkalmazandó különös feltételek:

Kölcsönkérelmező (adós) lehet minden olyan 18. életévét betöltött és 65 évesnél nem idősebb magánszemély, aki:

- a) nem áll gyámság vagy cselekvőképességet korlátozó, illetve kizáró gondnokság hatálya alatt
- b) ellene nem rendeltek el jogerősen végrehajtandó szabadságvesztést,

Az Ügyfél, mint főadós mellett adóstársként kötelező bevonni annak házastársát, egy háztartásban élő élettársát, a fedezetet nyújtó ingatlan tulajdonosát, tulajdonosait, illetve az ingatlan tulajdoni lapján feltüntetett haszonélvezőket.

Az igényelhető hitel minimális mértéke 1 millió forint.

Az egy ingatlanra felvehető maximális hitelösszeg az ingatlan elhelyezkedésétől, állapotától és egyéb jellemzőitől függően az ingatlan értékbecslő által megállapított forgalmi értékének 35-50 %-a.

Az igényelt hitel futamideje minimum 1, legfeljebb 20 év lehet, azzal, hogy az Ügyfél által szerződés szerinti rendszerességgel fizetett törlesztőrészekkel a 20. év végén a hitel maradványértéke nem haladhatja meg a folyósított hitel 30%-át.

A kölcsönszerződés megkötése

A kölcsönszerződés megkötésének és módosításának érvényességéhez - a kamat- és jutalékváltoztatás esetét kivéve - a szerződés írásba foglalása szükséges. A kölcsönműveletek végzése során a Kölcsönnyújtó az általános pénzügyi intézményi szokásokkal és gyakorlattal összhangban a kölcsönszerződéseket eltérő módon is megkötheti, illetve módosíthatja.

A Kölcsönnyújtó a kölcsönnyújtást felfüggesztheti, illetve megtagadhatja, amennyiben a kölcsönszerződés megkötése után az Ügyfél körülményeiben olyan lényeges változás állott be, amelynek következtében a kölcsönszerződés teljesítése a Kölcsönnyújtótól már nem várható el, továbbá olyan körülmények következnek be, amelyek miatt a Kölcsönnyújtó a jelen Üzletszabályzatban részletezett azonnali hatályú felmondási jogát gyakorolhatja.

A kölcsöndíj

A kölcsöndíj meghatározása, esedékessége

A kölcsöndíj az az összeg, amelyet az Ügyfél az egyes kölcsönműveletek ellenértékéeként - a tőkeösszeg törlesztésén, illetve visszafizetésén felül - köteles megfizetni a Kölcsönnyújtó részére.

A Kölcsönnyújtó a kölcsöndíjat a mindenkor Hirdetményében meghatározott kamatláb, diszkontláb, illetve az ott feltüntetett mértékek szerint számítja fel, és azt az Ügyféllel kötött kölcsönszerződésben rögzíti.

A kölcsöndíj fizetésének esedékességét és beszedésének módját az egyes kölcsönjogviszonyra vonatkozó szerződések tartalmazzák.

A kölcsöndíj összetevői

A kölcsöndíj általában - Kölcsönnyújtó által vállalt kockázat fajtájától függően - az alábbi elemekből tevődhet össze:

- a) ügyleti kamat;
- b) rendelkezésre tartási jutalék;
- c) egyszeri folyósítási jutalék;
- d) szerződésmódosítási díj;

- f) követelés leszámítolása, megvásárlása esetén a diszkontkamat;
- g) egyéb, egyedi kölcsönműveletekhez kapcsolódó jutalékok, díjak, kezelési költségek;
- h) költségtérítés,
- i) hitelképesség vizsgálati díj.

Kölcsönnyújtó az Ügyfél hitelképességének vizsgálatáért hitelképességi vizsgálati díjat számíthat fel, függetlenül attól, hogy a kölcsönkérelem alapján kölcsön folyósítására sor kerül-e vagy sem.

A Kölcsönnyújtó az igénybe vett kölcsön használatáért az Ügyfél terhére ügyleti (szerződéses) kamatot számít fel. A kölcsön kamatlábát a Kölcsönnyújtó a folyósítás időpontjában érvényesülő pénzüpiaci feltételek, és az Ügyfél kockázat figyelembevételével éves százalékban adja meg. Ha a pénzüpiaci feltételek vagy a Kölcsönnyújtó megítélése szerint az Ügyfél kockázat megváltozik, a Kölcsönnyújtó az Ügyfél egyidejű értesítése mellett a tendenciának megfelelően módosíthatja az alkalmazott kamatlábat. A kölcsön kamatozása az Ügyfél által megjelölt pénzüpiaci számlájára történő átutalás napján kezdődik és a kölcsön visszafizetésekor a Kölcsönnyújtó bankszámláján való jóváírás napjáig tart.

Kölcsöntőke- és kölcsöndíjtarozás késedelmes teljesítése esetén a tartozás összege után a Kölcsönnyújtó a kölcsönszerződésben meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.

Amennyiben a kölcsön végső lejáratára bármely okból nem kamatfizetési napra esik, az utolsó kamatfizetési időpont megegyezik a kölcsön végső lejáratának napjával.

A Kölcsönnyújtó jogosult a kölcsönszerződés alapján az Ügyfél részére történő kölcsönfolyósítással egyidejűleg egyszeri folyósítási jutalékot felszámítani.

A Kölcsönnyújtó a folyósítási jutalékot nem számíthatja fel, amennyiben a kölcsönszerződés alapján kölcsön-igénybevételre egyáltalán nem kerül sor.

A kölcsönszerződés Ügyfél által kezdeményezett módosításakor a Kölcsönnyújtó a módosításkor hatályos kondíciós listájában meghatározott szerződésmódosítási díjat számíthat fel.

Követelések leszámítolása, megvásárlása esetén a Kölcsönnyújtó a vételárat diszkontálással állapítja meg.

A diszkontált érték megállapítása az alábbi képlet alapján történik:

$$P = C / (1 + k * n / 360)$$

P = leszámított érték

C = esedékességi érték (névérték)

k = diszkont kamatláb

n = a hátralévő napok száma

A Kölcsönnyújtó - az ügylet jellegétől függően - jogosult költségtérítésként egyéb díjat és költséget is felszámítani. A Kölcsönnyújtó által felszámítható egyéb díjak és költségek körét illetve mértékét a Kölcsönnyújtó Hirdetménye tartalmazza.

A kölcsöndíj közzététele, változtatása

A Kölcsönnyújtó jogosult a kölcsönszerződés hatálya alatt a kölcsöndíjat, illetve annak egyes elemeit a mindenkori piaci kondíciók változásától függően módosítani.

A Kölcsönnyújtó az Ügyfelet a változásról az ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségeiben közzétett hirdetés útján tájékoztatja. Eltérő szerződéses rendelkezés hiányában a hirdetésben közölt naptól a Kölcsönnyújtó az új kamatlábat, jutalékot, díjat és költséget alkalmazza a már megkötött kölcsönszerződések tekintetében is.

A kölcsönszerződés teljesítése

Ellenőrzés

A Kölcsönnyújtó a kölcsönszerződés fennállása alatt ellenőrizheti, hogy az Ügyfél a kölcsönt a szerződésben meghatározott célra fordítja-e, illetve a fedezetek meglétét.

Az Ügyfél tűrni köteles, hogy előzetes értesítés alapján a Kölcsönnyújtó erre felhatalmazott képviselője az Ügyfélnél helyszíni ellenőrzést végezzen.

A helyszíni ellenőrzés során az Ügyfél köteles könyveibe, valamint pénzügyi nyilvántartásába a Kölcsönnyújtó képviselőjének betekintést engedni, illetve a képviselő által kért okmányokat a Kölcsönnyújtó rendelkezésére bocsátani, továbbá a fedezetként felajánlott ingatlanba beengedni, vagy a bejutást biztosítani.

Az Ügyfél vállalja, hogy a kölcsönszerződésből fakadó kötelezettségeinek teljesítése érdekében gondoskodik arról, hogy az általa megadott kézbesítési címen folyamatosan rendelkezzen a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett az Ügyfél nem hivatkozhat.

Fizetések teljesítése

Az Ügyfél köteles a kölcsönszerződésben meghatározott teljesítési időpont(ok)ban - a teljesítéshez megfelelő fizetési mód igénybevételével - fizetési kötelezettségének eleget tenni.

A fizetés teljesítésének azt a napot kell tekinteni, amelyen a Kölcsönnyújtó bankszámláján az Ügyfél által átutalt, vagy befizetett összeget jóváírják.

Ha az Ügyfél a Kölcsönnyújtó szolgáltatásainak igénybevételével csak részben élt, vagy előtörlesztést teljesített, az igénybe nem vett, illetve előtörlesztett összeggel minden esetben a legkésőbb esedékessé váló kölcsönösszegek csökkenni, amennyiben a felek másképp nem állapodnak meg.

Ha az Ügyfél törlesztése a teljes esedékes tartozását nem fedezné, a Kölcsönnyújtó az Ügyfél törlesztését elsősorban a kölcsöndíjra, valamint a késedelmi kamatra számolja el és csak a maradványt fordítja a tőke törlesztésére.

Amennyiben az Ügyfél által teljesítendő bármely fizetés esedékességének napja nem banki munkanap, a fizetés a következő első banki munkanapon esedékes.

Az Ügyfél fizetési kötelezettségének teljesítése során köteles a kölcsönszámlára hivatkozni és gondoskodni arról, hogy a fizetési kötelezettséggel kapcsolatos összes okmány tartalmazza az azonosításhoz szükséges adatokat. Ezen kötelezettség elmulasztásával összefüggésben felmerülő károkat az Ügyfél viseli.

A kölcsönszerződés megszűnése

A kölcsönszerződés megszűnése teljesítéssel

A kölcsönszerződés megszűnik az Ügyfél kölcsönszerződésben foglalt valamennyi kötelezettségének szerződésszerű teljesítésével.

A kölcsönszerződés megszűnik akkor is, ha az Ügyfél - a kölcsönszerződésben meghatározott lejáratú időpont előtt - a teljes igénybevett pénzüsszeget és kölcsöndíjat a Kölcsönnyújtónak maradéktalanul megfizeti (előtörlesztés).

A Kölcsönnyújtó Általános Szerződési Feltételeiben előírja, hogy az Ügyfél előtörlesztési szándékáról a Kölcsönnyújtót az előtörlesztést megelőzően meghatározott időpontig értesítse. Amennyiben az Ügyfél ezen értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, a Kölcsönnyújtó az előtörlesztést az előtörlesztést megelőző értesítésre előírt időpont lejártát követően jogosult figyelembe venni. A Kölcsönnyújtó által jóváhagyott előtörlesztés késedelmes teljesítéséből eredő kárt az Ügyfél köteles a Kölcsönnyújtónak megtéríteni. Az előtörlesztés szerződésmódosításnak minősül, a szerződésmódosítás díját a Hirdetmény tartalmazza.

A kölcsönszerződés megszűnésével egyidejűleg a Kölcsönnyújtó az Ügyfél által rendelkezésére bocsátott és igénybe nem vett biztosítékokat az Ügyfél kérésére felszabadítja.

A Kölcsönnyújtó jogai szerződésszegés, illetve annak veszélye esetén

Amennyiben az Ügyfél jogi, pénzügyi, illetve vagyoni helyzetének változása, az Ügyfél szerződésszegő magatartása (különösen fedezetelvonás), illetve az Ügyfél érdekkörébe tartozó lényeges külső körülmény miatt a Kölcsönnyújtó a követelése megtérülését veszélyeztetve látja, a Kölcsönnyújtó jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.

Az Ügyfél vagyoni helyzetének változása alatt kell érteni mindazon - az Ügyféllel polgári vagy társasági jogi kapcsolatban álló - harmadik személyek jogi, pénzügyi, illetve vagyoni helyzetében vagy gazdálkodásában bekövetkezett olyan változást is, amely az Ügyfél Kölcsönnyújtóval szemben fennálló kötelezettségének teljesítését veszélyeztetheti.

A Kölcsönnyújtó a kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondása helyett, az Ügyfél teljesítőképességének helyreállítása érdekében az alábbi intézkedések közül bármelyiket megteheti:

- a) elrendelheti, hogy az Ügyfél - saját költségére - független könyvvizsgálóval évközi mérleget készíttessen;
- b) előírhatja, hogy az Ügyfél a kölcsönszerződésből fakadó tartozását - saját költségére - közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal ismerje el;
- c) előírhatja, hogy az Ügyfél az általa nyújtott biztosítékokat - a Kölcsönnyújtó által megkívánt módon és mértékig - egészítse ki;
- d) elrendelheti, hogy az Ügyfél a Kölcsönnyújtó által megjelölt bevételét a Kölcsönnyújtóval szemben fennálló tartozása kiegyenlítésére fordítsa;
- e) írásbeli hozzájárulásához kötheti azt, hogy az Ügyfél a kölcsönszerződés fennállása alatt más pénzügyi intézménnyel kölcsönszerződést kössön, illetve kölcsönt vegyen fel, továbbá eszközeit harmadik fél javára terhelhesse meg.

A Kölcsönnyújtó felmondási joga

A Kölcsönnyújtó a kölcsönszerződést - a Polgári Törvénykönyv rendelkezése szerint - jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani, illetve a még igénybe nem vett szolgáltatás teljesítését megtagadni.

A Kölcsönnyújtót a kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondásának joga illeti meg, ha

- a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlen,
- az Ügyfél a kölcsön összegét a szerződésben meghatározott céltól eltérően használja fel,
- a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke jelentősen csökkent és azt az Ügyfél a Kölcsönnyújtó felszólítására nem egészíti ki,
- az Ügyfél vagyoni helyzetének romlása, vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének a lehetőségét,
- olyan tények jutnak a Kölcsönnyújtó tudomására, amely alapján a Kölcsönnyújtó követelése megtérülését veszélyeztetve látja, így különösen, ha az Ügyfél maga ellen csődeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményez, illetve felszámolási vagy végrehajtási eljárást kezdeményeznek ellene,
- az Ügyfél a Kölcsönnyújtó előzetes írásbeli hozzájárulásának megkérését elmulasztotta új gazdasági társaság alapításakor (akár társaságként, akár az Ügyfél tulajdonosaként), szervezetet ügyfél esetén végleges pénzeszköz átadással és osztalékfizetéssel kapcsolatban, amennyiben ezen kötelezettségét a kölcsönszerződésben a Kölcsönnyújtó előírta,
- a fedezetet a Kölcsönnyújtó előzetes hozzájárulása nélkül elidegeníti,
- az Ügyfél hitelképtelenné válik,

- az Ügyfél a Kölcsönnyújtót valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával, vagy más módon megtévesztette, vagy olyan magatartást tanúsít, illetve olyan nyilatkozatot tesz, amely alkalmas a Kölcsönnyújtó megtévesztésére vagy tévedésben tartására az adott kölcsönszerződésre vonatkozóan,
- az Ügyfél a kölcsön fedezetével, biztosítékával, vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot - figyelmeztetés ellenére - akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi,
- az Ügyfél a biztosítéki szerződésben vagy a Kölcsönnyújtó követelése megtérülésének elősegítésére, megerősítésére, gyorsítására vonatkozó szerződésben, valamint a követelés fedezetét biztosító más szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi,
- az Ügyfélnek a kölcsönszerződésből fakadó fizetési kötelezettségei teljesítése során lejárt tartozása keletkezik,
- a biztosítéki szerződésben foglalt igényérvényesítési feltételek bekövetkeznek.

A Kölcsönnyújtó felmondása esetén a teljes igénybevett, és még vissza nem fizetett kölcsönösszeg, a még ki nem fizetett kölcsöndíj, valamint az Ügyfelet terhelő, a szerződés felmondásából eredő egyéb költségek azonnal esedékessé válnak.

Az Ügyfél szerződésszegése esetén történő felmondást követően a Kölcsönnyújtó joga megnyílik a fedezetül szolgáló biztosítékok érvényesítésére.

A Kölcsönnyújtó a biztosítékok érvényesítésén túlmenően az Ügyfél javára teljesítendő, folyamatban levő kifizetéseit az adott kölcsönjogviszonyból származó követelése miatt visszatarthatja akkor is, ha azok nem ugyanezen jogviszonyból származnak.

Amennyiben a Kölcsönnyújtó a kölcsönszerződést az Ügyfél érdekkörébe tartozó okból felmondani kényszerül, az Ügyfél köteles a Kölcsönnyújtó ebből eredő esetleges kárát - ideértve a követelés érvényesítésével kapcsolatos és igazolt költségeket - a Kölcsönnyújtónak megtéríteni.

A kölcsönműveleteket biztosító mellékkötelezettségek

A Kölcsönnyújtó az Ügyfél teljesítésének biztosítékául az alábbi mellékkötelezettségeket fogadja el:

- a) bankgarancia,
- b) kezesség,
- c) óvadék,
- d) zálogjog,
- e) engedményezés.

Az üzleti kapcsolat fennállása alatt a Kölcsönnyújtó kérésére az Ügyfél köteles megfelelő biztosítékot nyújtani vagy a már adott biztosítékot kiegészíteni olyan mértékben, amilyen mértékben a Kölcsönnyújtó megítélése szerint a már fennálló, vagy valamely a Kölcsönnyújtó kötelezettségvállalására tekintettel a jövőben esetleg keletkező követeléseinek megtérülésének biztosítékául szükséges. A fenti kötelezettség nem teljesítése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Kölcsönnyújtót feljogosítja a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.

A biztosíték nyújtásáig, illetve a nyújtott biztosíték Kölcsönnyújtó által kért kiegészítésének megtörténtéig a Kölcsönnyújtó jogosult az Ügyféllel szembeni esetleges fizetési kötelezettségeinek teljesítését felfüggeszteni.

Ha az Ügyfélnek a Kölcsönnyújtóval szemben egy időben több lejárt tartozása áll fenn és az Ügyfél teljesítése csak részben fedezné a tartozásokat, a Kölcsönnyújtó eltérő megállapodás hiányában szabad belátása szerint a régebben lejárt vagy a kevésbé biztosított követelés fedezésére fordíthatja a befolyt összeget.

Az Ügyfél köteles gondoskodni a Kölcsönnyújtó számára biztosítékul szolgáló valamennyi vagyontárgy, jog és követelés fenntartásáról és értéke megőrzéséről. Köteles gondoskodni

továbbá a követelések érvényesíthetőségéről és arról, hogy azok teljesítése a Kölcsönnyújtó részére esedékességkor megtörténjen.

Az Ügyfél jogosult és köteles a használatában lévő, a Kölcsönnyújtó javára biztosítéku lekötött vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, kezelni, üzemeltetni, megőrzésükről gondoskodni és megfelelően biztosítani.

Amennyiben az Ügyfél a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget és ezáltal a biztosítékok fennállását, értékét, érvényesíthetőségét veszélyezteti, akkor a Kölcsönnyújtó – vagy az általa megbízott személy – jogosult közvetlenül eljárni az Ügyfél helyett, illetve kezdeményezni a szükséges hatósági vagy bírósági eljárást.

Ha valamely biztosítéku szolgáltató jog gyakorlása vagy követelés érvényesítése a lekötés időtartama alatt esedékessé válik, a Kölcsönnyújtó jogosult a jogot gyakorolni, illetve a követelést érvényesíteni. Az érvényesítés során befolyt összegeket a Kölcsönnyújtó jogosult biztosítékként, illetve törlesztésként kezelni.

Ha az Ügyfél a Kölcsönnyújtóval szemben fennálló fizetési kötelezettségeit esedékességkor nem teljesíti, a Kölcsönnyújtó – vagy az általa megbízott harmadik személy – jogosult érvényesíteni a Kölcsönnyújtónak bármely biztosítékból fakadó jogát oly módon, ahogy a megítélése szerint a Kölcsönnyújtó követelésének kielégítését a legeredményesebben szolgálja.

Ha az Ügyfél valamely esedékessé vált fizetési kötelezettségének a Kölcsönnyújtó írásbeli felhívása ellenére a felhívásban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget, a Kölcsönnyújtó jogosult valamennyi fennálló követeléséhez kapcsolódó jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani és az azokból származó követelését esedékessé tenni.

