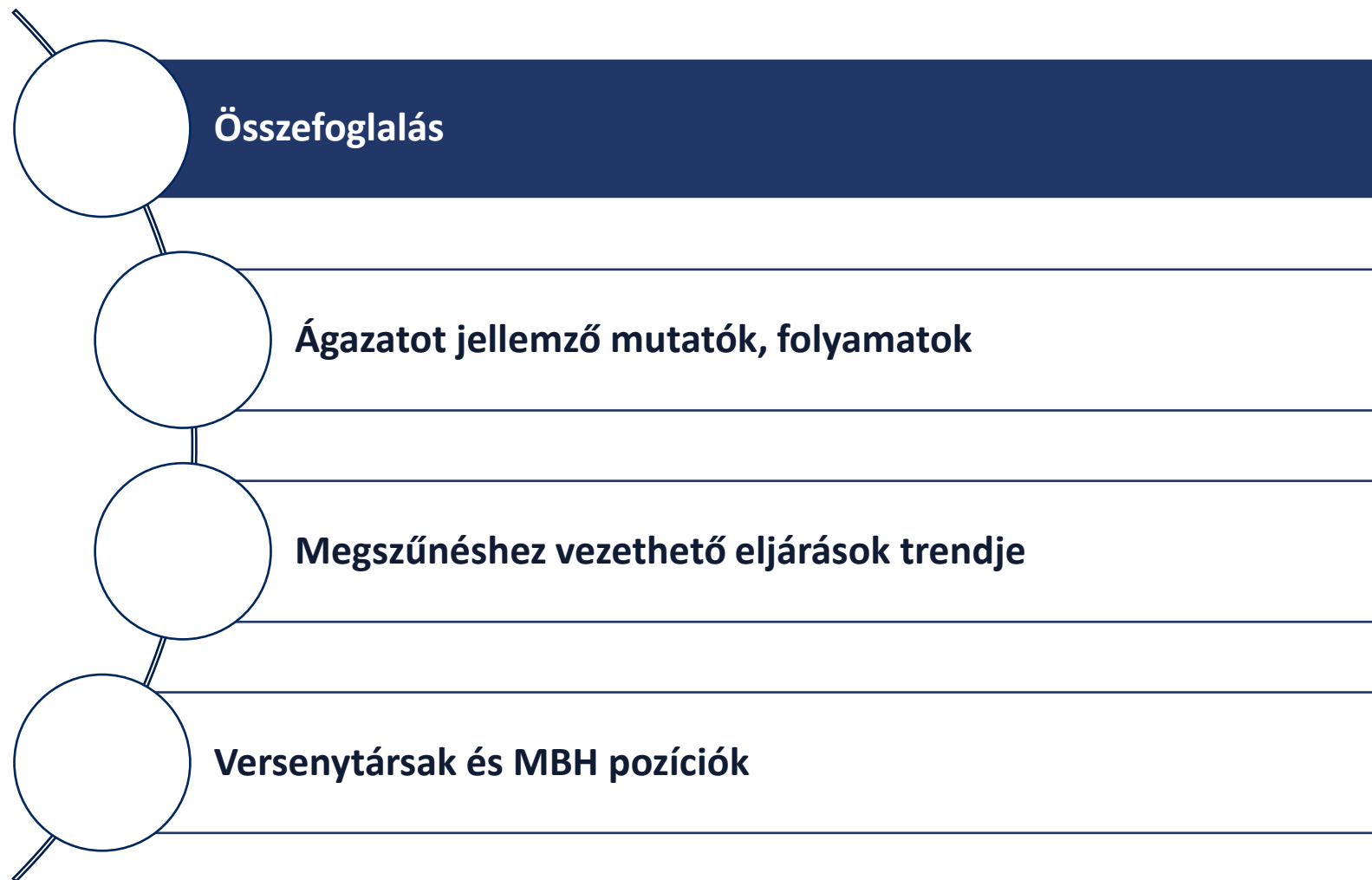


Lakáspiaci elemzés Q3

Tartalom



Lakáspiaci folyamatok összefoglalója

2023 I–III. negyedévében 10 808 új lakás épült, 21%-kal kevesebb az egy évvel korábnál. A kiadott építési engedélyek és egyszerű bejelentések alapján építendő lakások száma 14 894 volt, ez 43%-kal kisebb, mint 2022 azonos időszakában.

Lakás-
építések

Lakás-
tranzakciók

2023 Q3-ban több mint 22 ezer tranzakciót becsül a Duna House, ami éves alapon -20%-os különbség tavalyhoz képest. A trendek alapján, az alacsony bázis és a növekvő aktivitás miatt az utolsó negyedévben vissza az ingatlanpiac a tavalyi szintre. A teljes évre 100 ezer alatti adásvétel valószínűsíthető.

Jövőre megváltozik az igényelhető állami támogatások rendszere. A városokban jön a CSOK plusz, a részletszabályok kihirdetése november közepén várható. A CSOK falun érvényes szabályai átalakulnak, a kamattámogatás fennmarad, és 50%-kal megemelik a keretösszegeket. A babaváró hitel átalakul összegét pedig 10-ről 11 millióra növelik.

Szabályozói
környezet

Lakáspiaci
árindex

A KSH adatai alapján Q1-hez képest 1%-os árcsökkenés, a megelőző év azonos negyedévéhez képest pedig éppen 1%-os árnövekedés ment végbe, így nominális értelemben stagnálnak a lakásárak. Az MNB szerint egy év alatt reál értelemben 18,5%-kal mérséklődtek a lakásárak.

Szeptemberben megállt a lakbérek emelkedése: országosan KSH adatai szerint gyakorlatilag stagnált (+0,1%), a fővárosban kismértékben (0,3%-kal) csökkent a kínálati lakbérek szintje. Az inflációval korrigált, országos reállakbérek a covid-járványt megelőző rekordszinttől majdnem 8%-kal maradnak el, a fővárosban pedig több, mint 10%-os csökkenést mutatnak.

Befektetési
kereslet/
bérlet

Lakás-
hitelezés

Az új lakáscélú hitelszerződések összege a tavalyi év második felétől csökkent. Szeptemberben 37%-kal, az év eddigi részében 61%-kal kevesebb lakáshitelt vettek fel, mint egy évvel korábban. Pedig a lakáshitelkamatok csökkenése egyértelműen támogatja a hitelkereslet növekedését, és ebben az októberben bevezetett önkéntes THM-plafonnak is lesz szerepe.

Trendek/előremutató megállapítások

LAKÁS- ÉPÍTÉSEK

Folytatódott a lakásépítések és a kiadott építési engedélyek számának csökkenése. Ebből következik, hogy az építőiparnak ebben a szegmensében nem 2023., hanem **2024. lehet a mélypont** (az építkezések átfutási ideje miatt várhatóan jövőre is nagyon kevés lakást fognak átadni), így csak **lassú kilábalásra számítunk**.

TRANZAK- CIÓK

Idén sem várható a piac erősödése, 100 ezer alatti adásvétel valószínűsíthető. A trendek alapján az alacsony bázis és a növekvő aktivitás miatt az utolsó negyedévben visszatérhet az ingatlanpiac a tavalyi szintre. A CSOK Plusz által egy újra aktív vásárlóréteg az ideihez képest akár 10-20 ezerrel több lakástranzakciót eredményezhet 2024-ben a piacon.

HITELEZÉS

Szeptemberben 37%-kal, az év eddigi részében 61%-kal kevesebb lakáshitelt vettünk fel, mint egy évvel korábban. A lakáshitelkamatok csökkenése egyértelműen támogatja a hitelkereslet növekedését, és ebben az októberben bevezetett önkéntes THM-plafonnak is lesz szerepe. Szeptemberben átlagosan 8,67%-os átlagos THM-mel kötötték meg a piaci kamatozású lakáshitel-szerződéseket. Egyre kedvezőbb előrejelzések jönnek a magyarországi infláció alakulásáról, év végére 6% közelébe mérséklődhet, amely felrázhatja a lakás- és lakáshitelpiacot egyaránt. Mindkét piacon élénkülést hozhat a nagyvárosi CSOK átalakítása.

ENERGE- TIKA

A hazai ingatlanok jelentős része a **gyenge/rossz energetikai osztályokba** tartozik. Energia-hatékonyságuk növeléséhez **elengedhetetlen lenne a felújítások felgyorsítása.** A reziárak emelkedésének hatására **már csökkent a rossz minőségűek aránya az adás-vételeken belül** a zöld- és a korszerű besorolás javára, amelyek folyamatos növekedését várjuk.

BEFEK- TETÉS

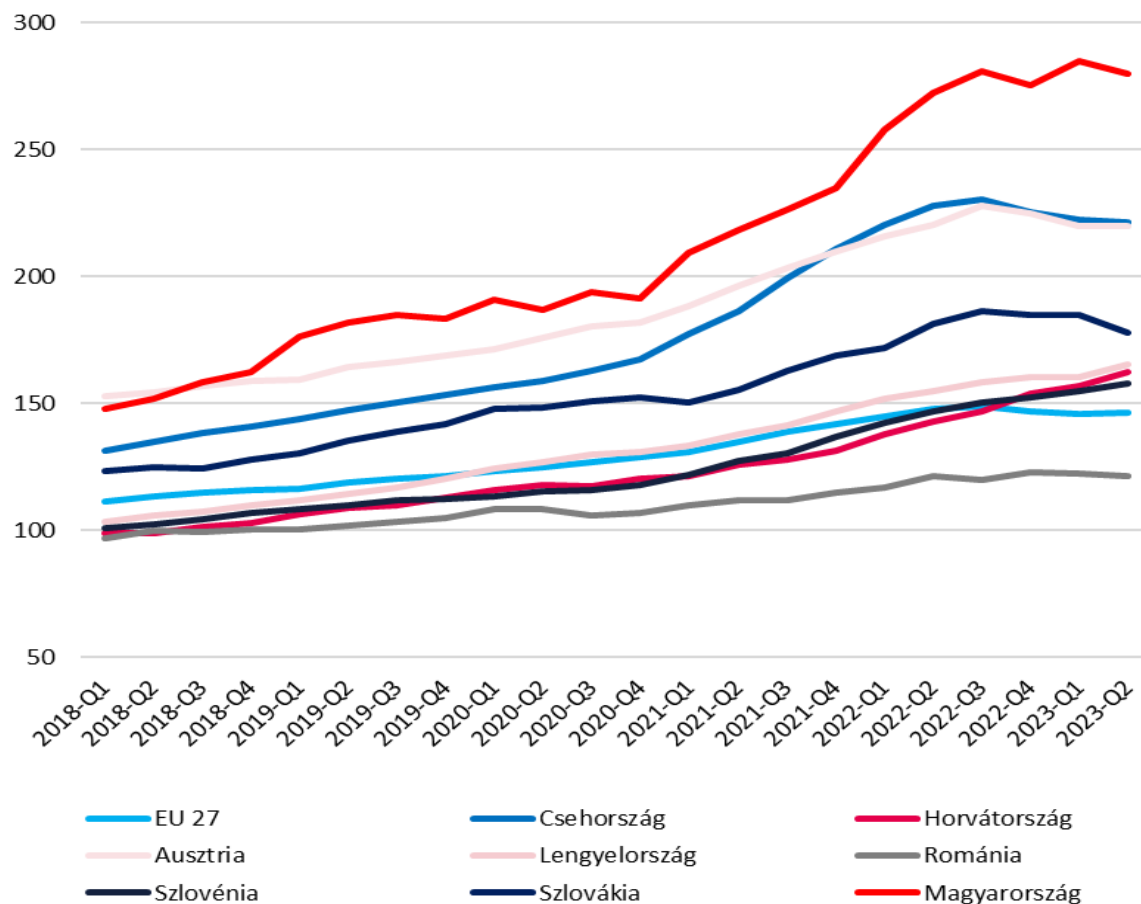
A lakáskiadásból származó hozamok lejtőre kerültek, a mostani 5% körülivel szemben 6-7 éve még Budapesten is 9% körüli hozamok voltak mérhetőek. A lakáskiadás megtérülése a jelenlegi bérletidíj-hozam, vagyis változatlan összegű bérleti díjak mellett kérdéses, **miután az állampapírok 10% feletti hozamot generálnak rövidtávon.**

Tartalom



EU: nominálisan is csökkenő lakásárak

A lakásárindex alakulása néhány EU tagállamban
(negyedéves adatok, 2015=100%)



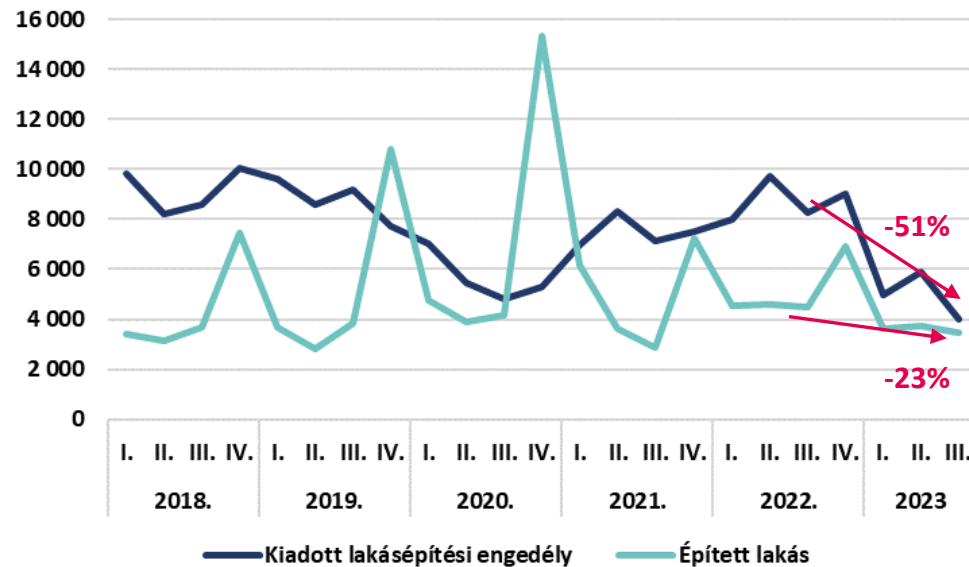
- Tíz éve nem fordult elő az Európai Unióban, hogy nominálisan is csökkenni kezdjenek a lakásárak, az idei második negyedév azonban változást hozott ebben. Éves alapon 1,1%-kal mentek lejjebb az uniós lakásárak 2022 Q2 óta.
- Magyarországon hasonló folyamat zajlik mint a kontinens nagy részén.
- A legnagyobb ütemben Horvátországban és Bulgáriában tudtak emelkedni a lakásárak, mindkét országban több, mint 10%-kal. A lista másik végén Európa legnagyobb gazdasága és néhány skandináv ország áll.

Tartalom

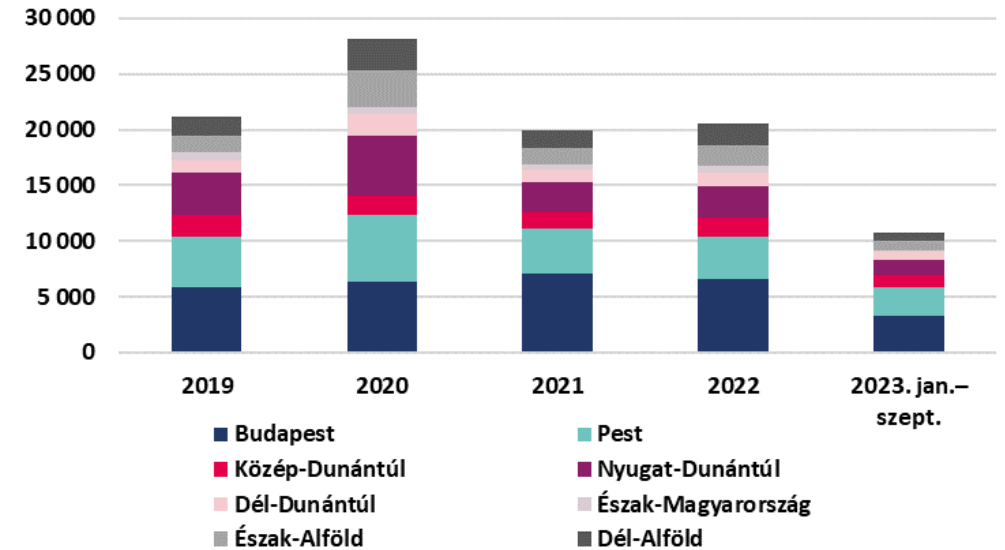


Zuhannak a lakásépítések Magyarországon

Lakásépítések összesen (db)



Épített lakások száma régió szerint (db)

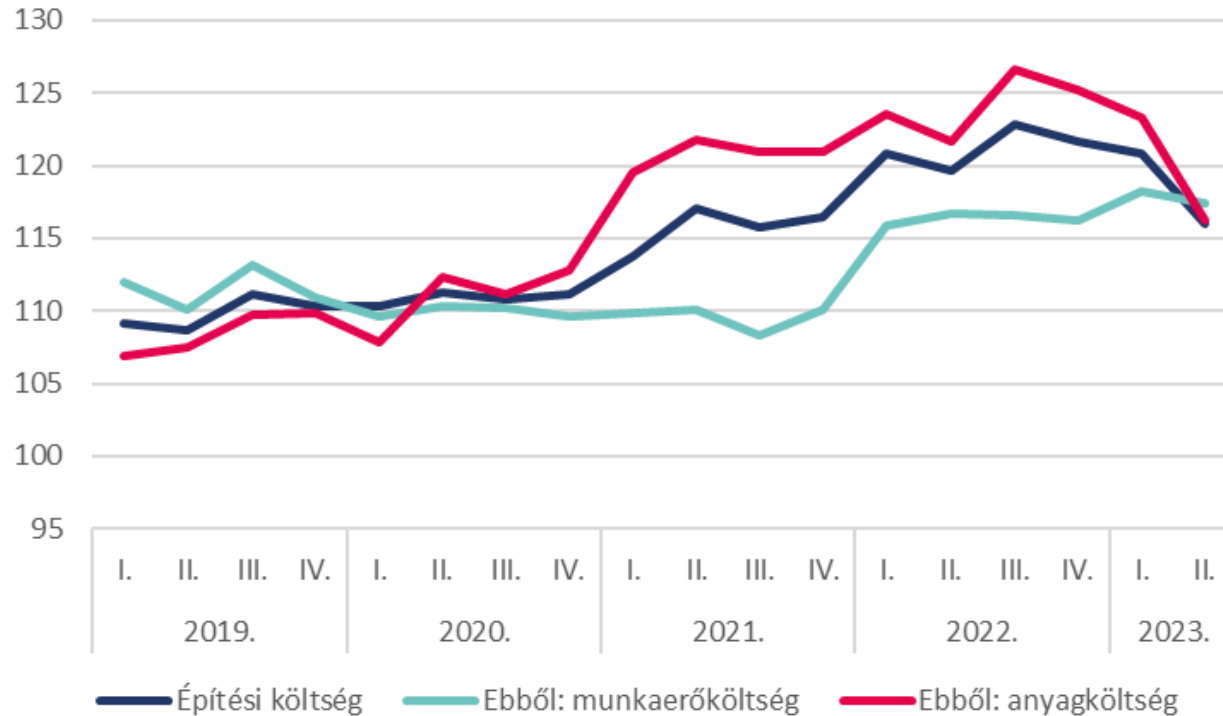


- Az idei második negyedévben mindössze 3.455 lakást építettek, ami közel 23%-os csökkenés éves alapon.
- Az építési engedélyek száma Q3-ban (14.884 db) ennél is nagyobb mértékben, 51%-kal esett vissza 2022 azonos időszakához képest, amit azt jelzi, hogy a következő időszakban is kedvezőtlen számokat látunk majd a lakáspiacon és építőiparban is.
- A fenti számok alapján a 2024-ben az ideinél is kevesebb lakás épülhet, pedig a lakásépítések alapján már az idei év is gyenge lesz.

- Az idei első három negyedévben 10.808 lakást vettek használatba az országban, 21%-kal kevesebbet az egy évvel korábbinál.
 - Budapesten 29%-os visszaesés történt, 3.234 lakás épült. A vármegyeszékhelyeken 37, a többi városban 8,6, a községekben 8,1%-kal csökkent az épített lakások száma 2022 azonos időszakához képest.

A lakásépítési költségek növekedési üteme enyhén mérséklődött

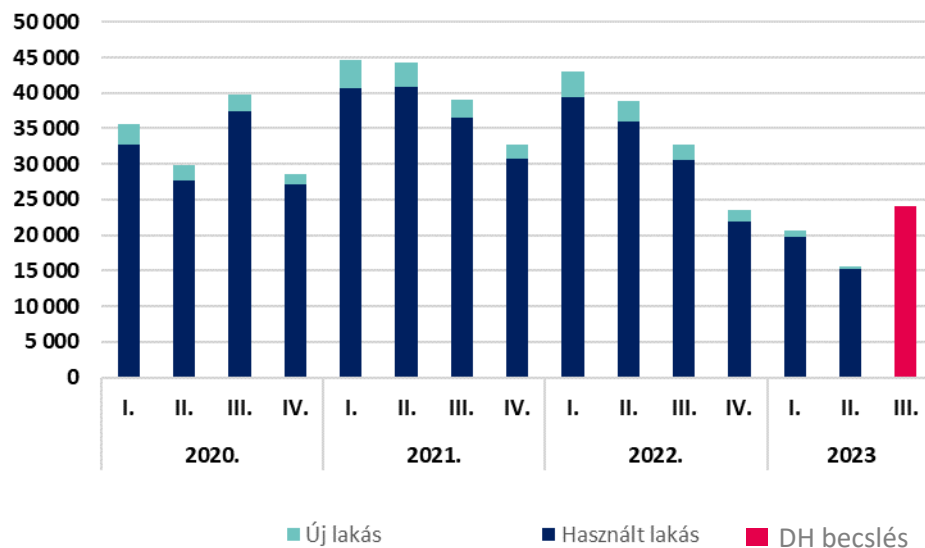
Lakásépítési, munkaerő- és anyagköltség indexe
negyedévenként (előző év=100%)



- A lakásépítési költségek növekedési üteme enyhén mérséklődni kezdett a 2022. negyedik negyedévben, majd idén ez folytatódott.
- Az építőipar lassulásával összhangban az építőipari költségek növekedési ütemének további csökkenése várható.
- Az ellátási problémák megszűntek, kínálati többlet van a piacon, így elindult egy árverseny a gyártók, a kereskedők és kivitelezők között is.
- Az építőanyag-kereskedők 2023-ban valószínűsíthetően mintegy 20-30%-os forgalomvisszaesést fognak realizálni az előző évhez képest és 2024-re sem számol az építőanyag kereskedői szakma érdemi javulással, sőt a stagnálás helyett akár további 10-15%-os csökkenés is elképzelhető.

100 ezer alatti lakás tranzakció szám várható idén a piacon

Magánszemélyek között létrejött adásvételi tranzakciók (db)

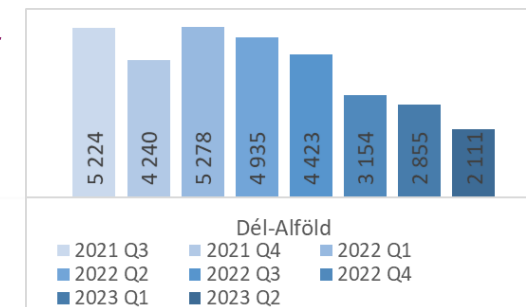
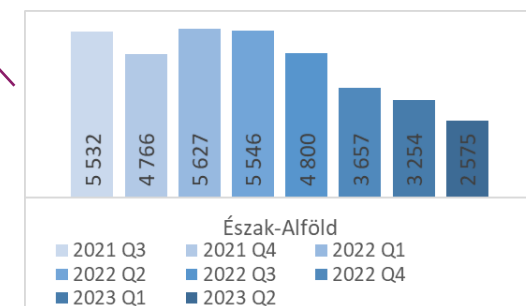
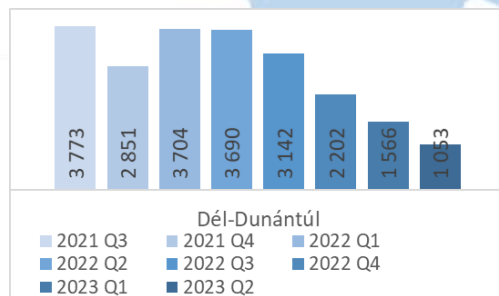
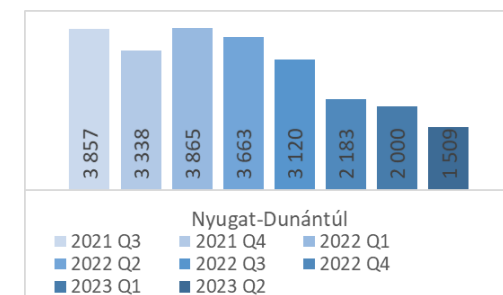
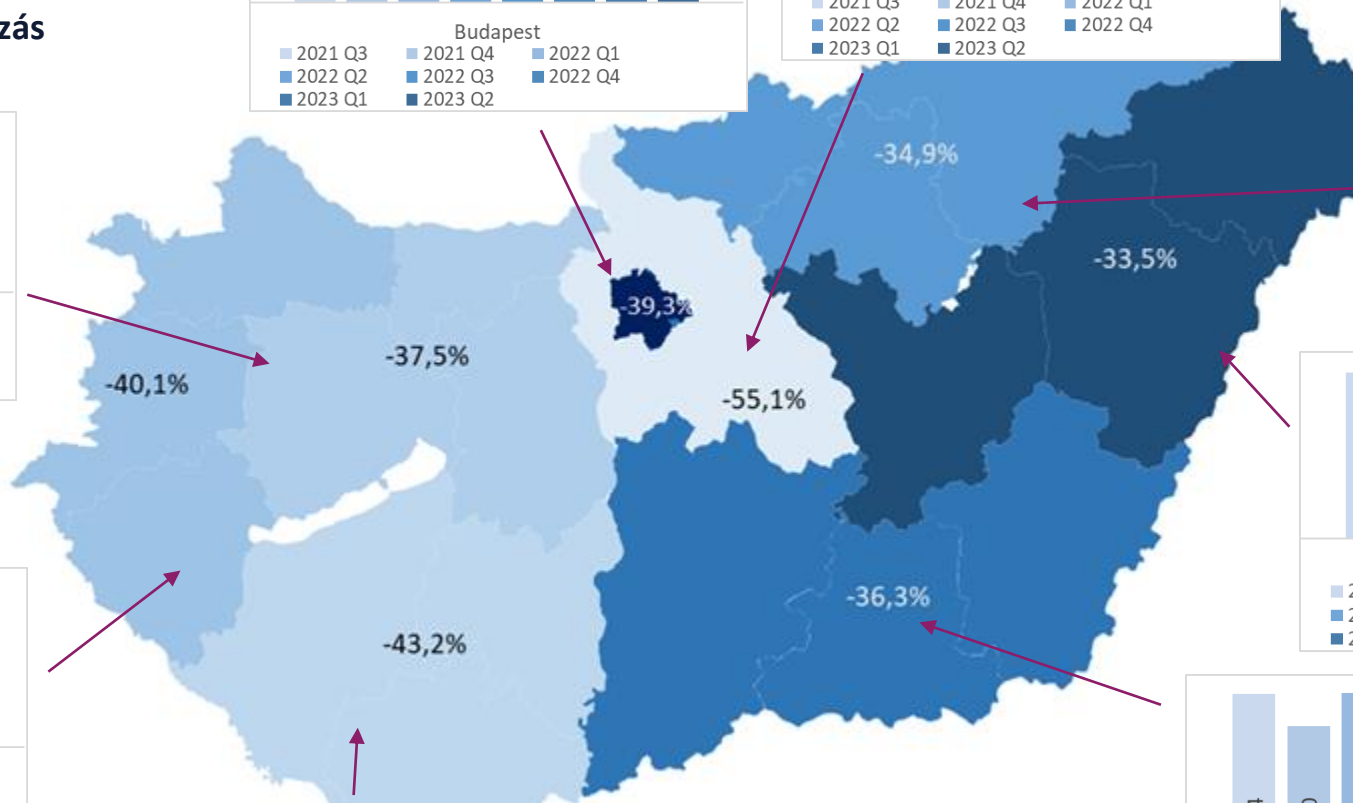
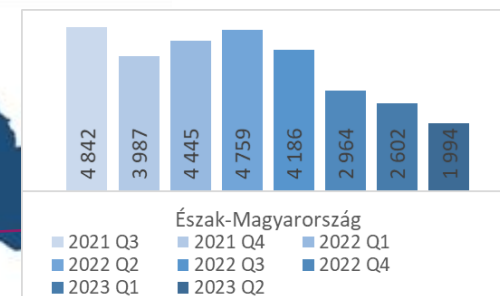
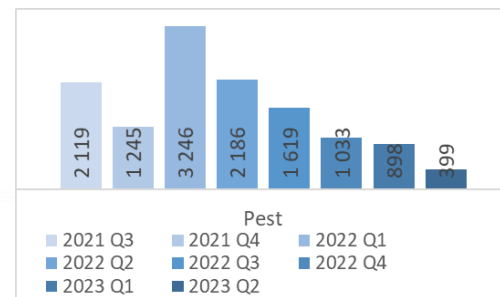
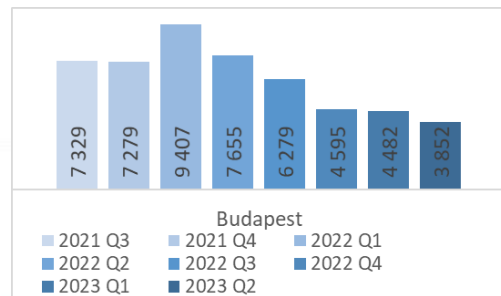
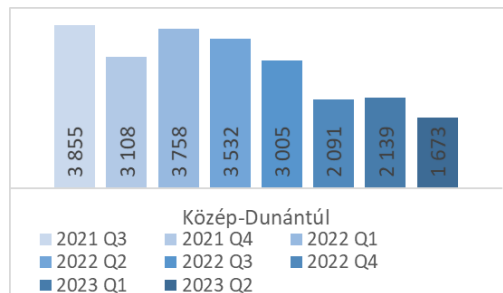


- A 2022. Q2-től érezhető lassulást a változó gazdasági helyzet és az ennek köszönhetően dráguló hitelkamatok okozzák elsősorban.
- 2023. szeptemberében a Duna House saját adatain alapuló becslése alapján országosan 7.067 adásvétel történt. **Szeptember volt a harmadik hónap, amikor az adásvételek száma 8000 felett zárt. Negyedéves összegzésben, így több mint 22 ezer tranzakciót becsül az ingatlanközvetítő vállalat a harmadik negyedévre, ami éves alapon -20%-os különbség 2022-höz képest.**
- A Duna House várakozása alapján visszatérhet az ingatlanpiac a tavalyi szintre.
- Az év végi ingatlanpiaci aktivitást az október végén bejelentett CSOK Plusz támogatási rendszer befolyásolhatja. Az érdeklődés biztosan fokozódni fog, és egyes vásárlói rétegek várhatóan még mindig az idei évben zárt adásvételekkel járnak jobban.
- A CSOK Plusz által újra aktív vásárlóréteg az ideihez képest akár 10-20 ezerrel több lakástranzakciót eredményezhet 2024-ben a piacon.

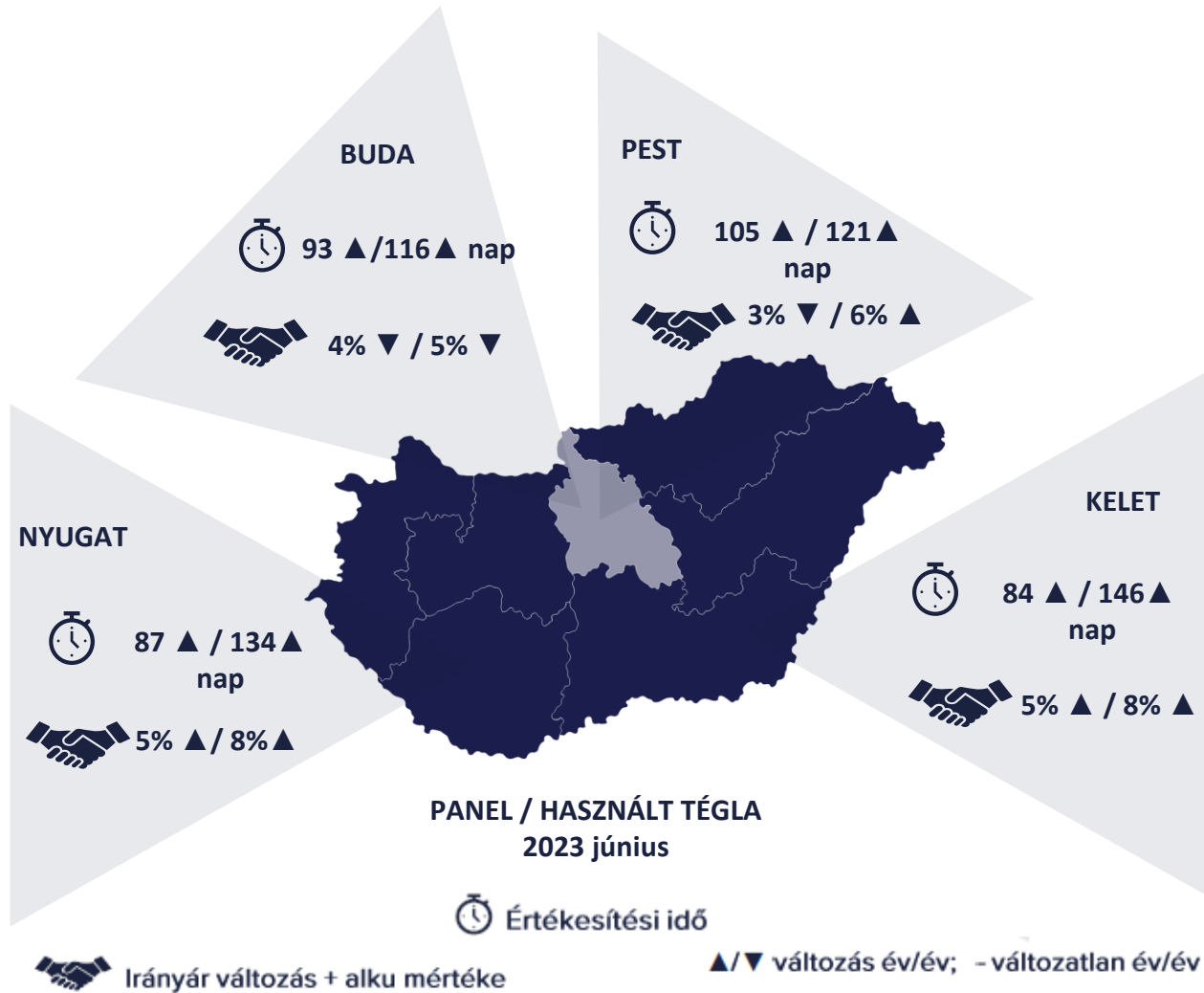
A tranzakció száma a használt-lakás piacon minden régióban

csökkent 2023 Q2-re

Magánszemélyek között létrejött használt lakás tranzakciók száma regionként, 2022 Q2-2023 Q2, év/év változás



Lassult az ingatlanpiaci tempó, összességében minden lakástípus esetében növekedett az értékesítéshez szükséges idő



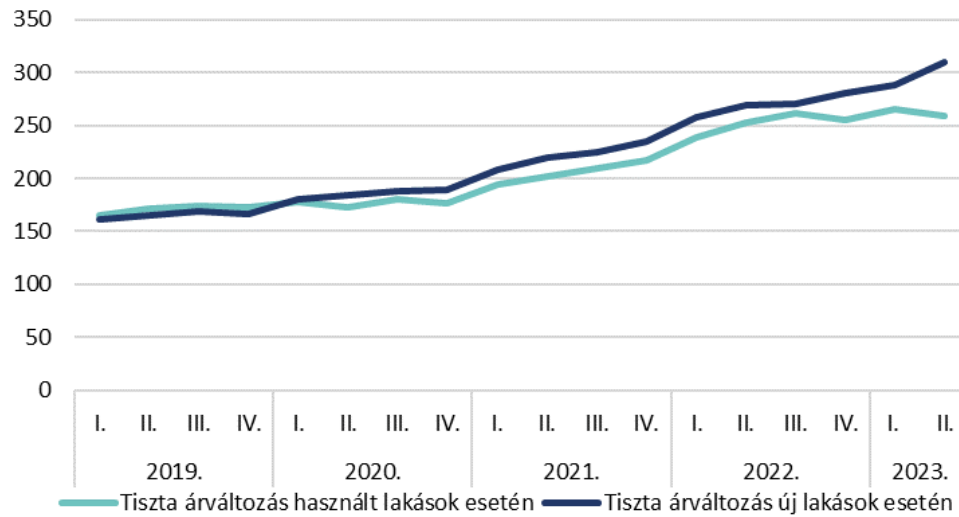
- **Az alku egységesen 5% volt**, irányárváltozás inkább a nyugati országrészben jellemző. A téglaeépítésűek esetében hazánk teljes területén emelkedést mutatnak az adatok. A tulajdonosok átlagosan 6-7%-os irányár változás mellett az alku során is 8-8%-ot engedtek az árból.
- Arányait tekintve a panellakások esetében a legnagyobb mértékű az árengedmény.
- **Ingotlantípustól és régiótól függetlenül lassult a lakások forgási sebessége** 2023. szeptemberében az előző év azonos időszakához képest.

Tartalom

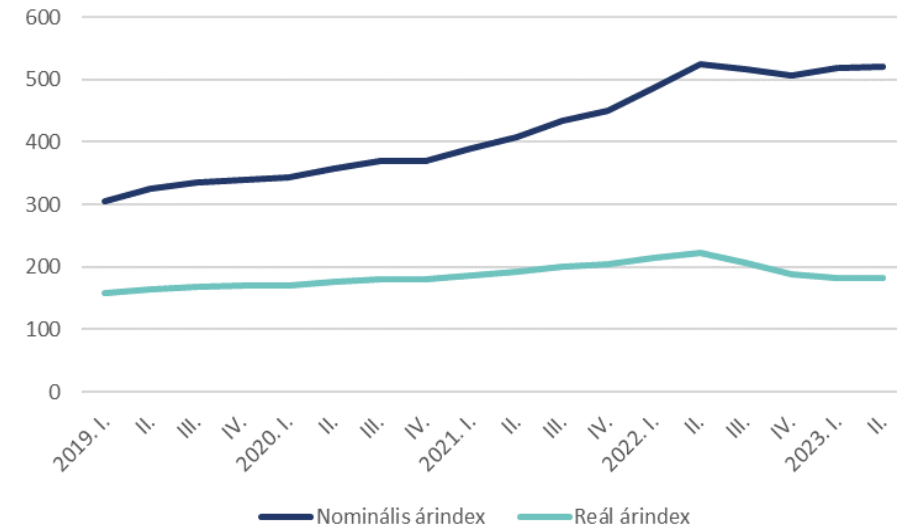


Az adásvételek számának drasztikus visszaesését egyelőre nem követte az árak hasonló ütemű zuhanása, kivárás jellemzi a piacot

KSH Lakáspiaci árindex negyedévenként
2015=100,0%



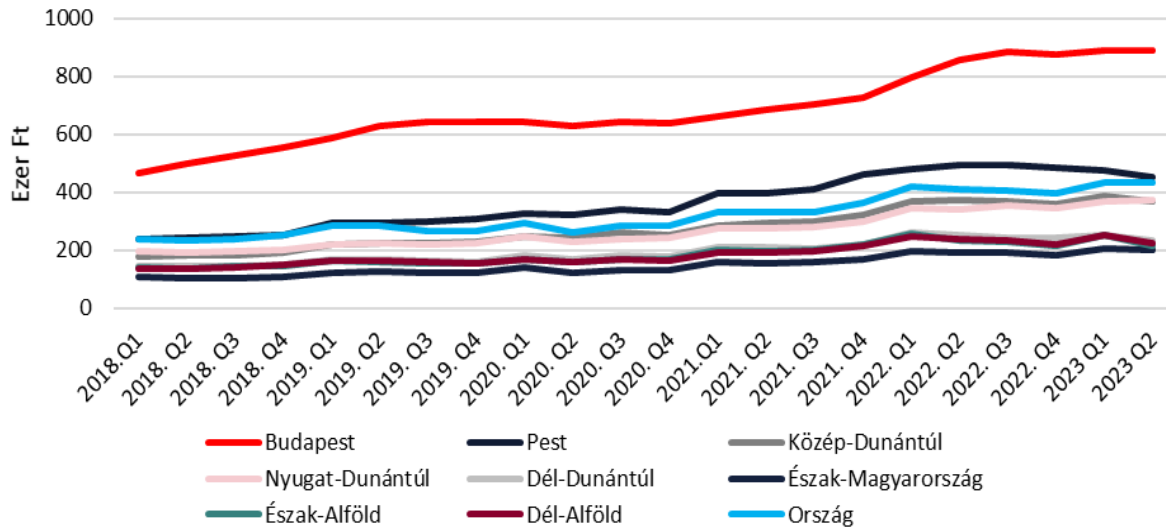
Nominális és reál MNB-lakásárindex
(2010 = 100%)



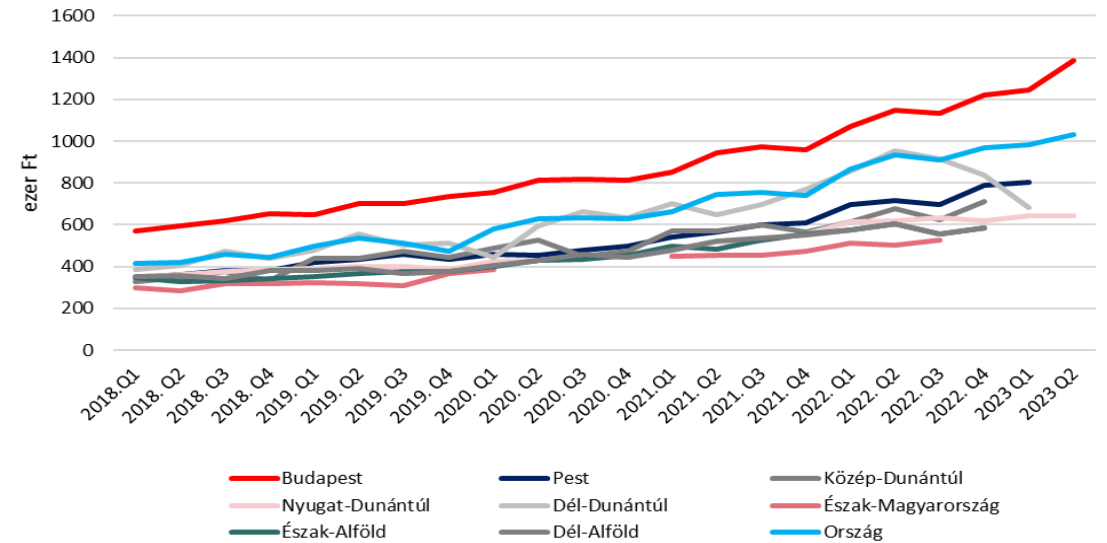
- **A tavalyi és az idei nyár között eltelt időszakot nézve kijelenthető, hogy nominális értelemben stagnálnak a lakásárak**, miután negyedévről negyedévre változik, hogy éppen pozitív vagy negatív tartományban van a lakásárindex változása:
 - Az első negyedévhez képest 1%-os árcsökkenés, a megelőző év azonos negyedévéhez képest pedig éppen 1%-os árnövekedés ment végbe nominálisan.
- Ezt az MNB árindexe is megerősíti. A jegybank lakásárindexe szerint az idei első és második negyedév között 0,5%-kal emelkedtek az árak, míg éves viszonylatban 0,8%-os árcsökkenést mértek. (Az enyhe különbség a két érték között, a módszertani különbségeiből adódik). **Az MNB szerint egy év alatt reálértelemben viszont 18,5%-kal mérséklődtek a lakásárak.** A legkisebb csökkenés Budapesten és a nyugat-dunántúli régióban 14-14%, míg a legnagyobb a községekben, 25% volt.

Enyhült a drágulás, de még mindig 30 millió felett az átlagos ingatlanár

Egy használt lakás átlagos négyzetméterára



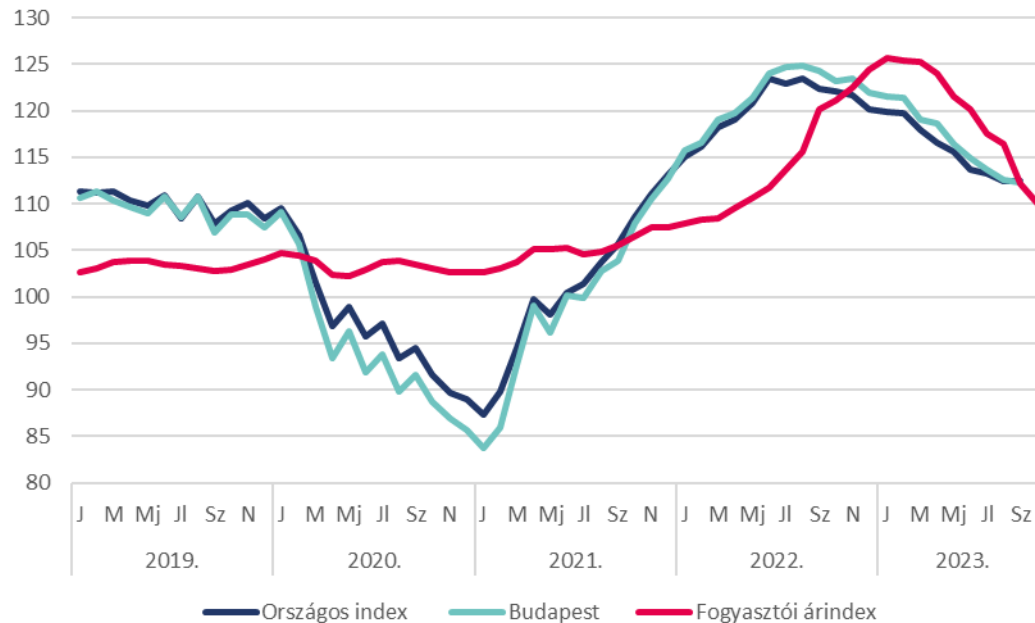
Egy új lakás átlagos négyzetméterára



- Nőtt a Budapest és a legtöbb vidéki település közti árolló mértéke.
- **Regionális bontásban kiugró mértékű drágulás jellemzi Budapestet**, ahol minden épülettípus esetében 2014-től folyamatos és jelentős árnövekedés következett be, ami az utolsó három negyedévben lassult.
- **Országosan 2022. Q2 és 2023. Q2 között a használt lakás esetében 6%-kal, új lakás esetében 10%-kal kell négyzetméterenként többet fizetni.**

A nyár vége óta lassult a lakbérek emelkedése

KSH-ingatlan.com lakbérindex
(előző év=100%)

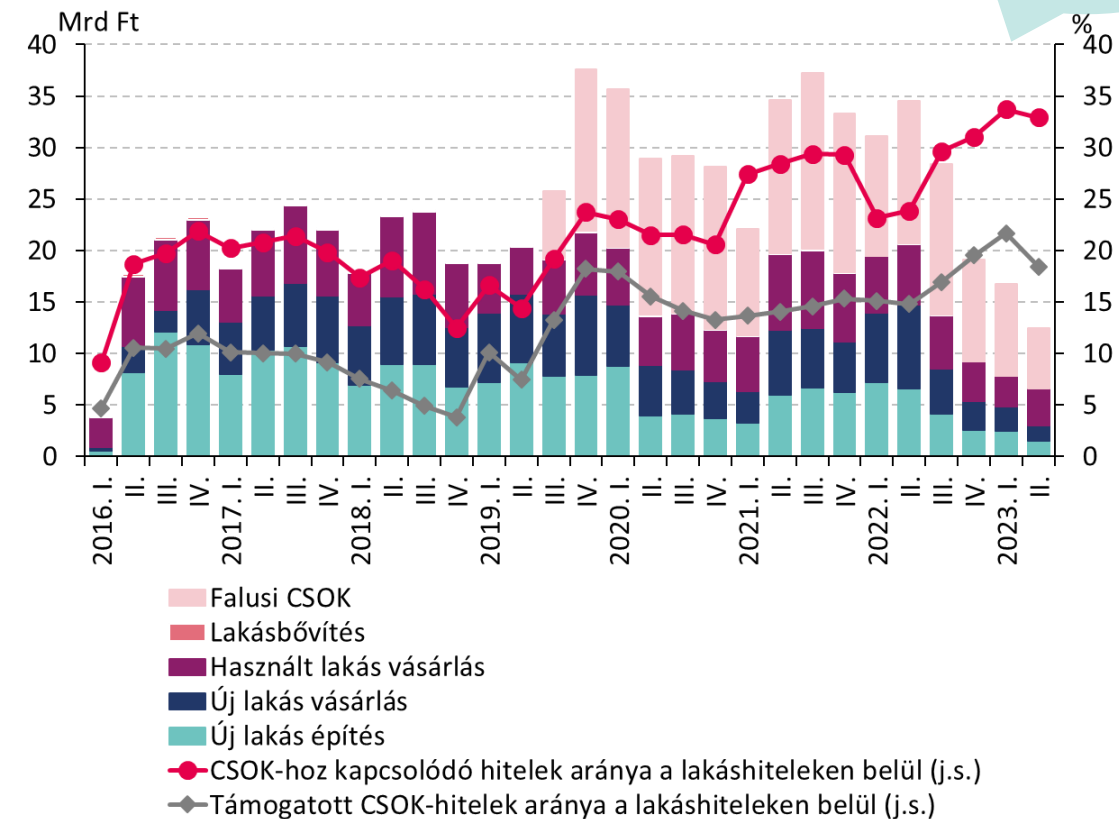


- **A nyár eleji, gyorsabb ütemű drágulást követően ismét lassult, majd meg is állt a lakbérek emelkedése. 2023. szeptemberében az előző hónaphoz képest országosan 0,1%-kal nőttek, Budapesten 0,3%-kal csökkentek a kínálati bérleti díjak.**
- **A nominális lakbérek szintje a pandémia előtti, 2020. januári csúcshoz képest 2023. szeptemberében országosan 33, Budapesten 29%-kal emelkedett. Ugyanakkor a fogyasztóiár-indexet figyelembe véve a reállakbérek 7,7, illetve 11%-kal alacsonyabbak voltak a járvány előttinél. Az előző hónaphoz mérten országosan (-0,2%) és Budapesten is mérséklődtek (-0,6%) a reállakbérek.**



A városi CSOK kivezetése élénkítő hatással lehet az ingatlanpiacra az év utolsó hónapjaiban

A lakáspiac összehúzódásával párhuzamosan a CSOK-támogatások folyósítása is visszaesett.

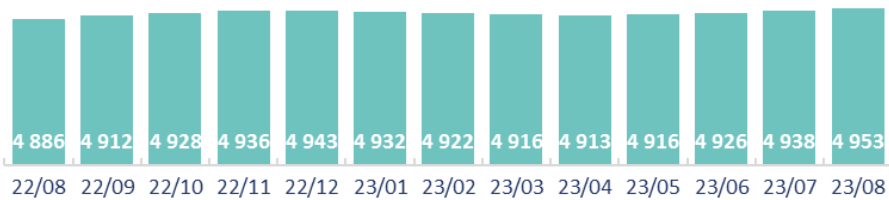


- **Jövőre megváltozik az igényelhető állami támogatások rendszere.**
- A Családtámogatások átalakításával a régi CSOK helyébe nem egy vissza nem térítendő támogatás, hanem egy kedvezményes kamatú, legfeljebb 3%-os hitel lép. A CSOK Plusz kölcsönhöz tartozáselengedés is tartozhat. A hitel összege a vállalt gyermekek számától függ, viszont csak lakáscélokra vehető igénybe. Ezek miatt az intézkedések ingatlanárakra való hatása viszonylag mérsékelt lehet, hiszen nehezebben építhetik be a lakáseladók az árakba.
- **2024. január 1-től azok a házaspárok vehetik fel a babaváró hitelt (jellemzően lakásvásárlás-célú), ahol a nő 30 év alatti, továbbá bevezetnek egy átmeneti időszakot is 2024. januárja és 2025. között, amikor még a 30-40 év közötti nők is jogosultak lesznek rá a várandósságuk igazolása esetén. A hitel összegét pedig 10-ről 11 millióra növelik.**
- A CSOK Plusz januári bevezetésével és a babaváró hitel maximális összegének 10-ről 11 millió forintra emelkedésével **a hitelkihelyezési számok jövőre emelkedhetnek.**
- A **CSOK Plusz nem fog különbséget tenni új és használt lakás között**, ezért nem számítunk arra, hogy jelentős változást hozna az arányokban, **így a használt lakások piaca maradhat egyelőre a lakáshitelezés motorja.**

A lakáshitelpiac fékezése után a lakáscélú hitelek új szerződéseinek összege emelkedő trenden van a 2023. februári mélypontjához képest

ÁLLOMÁNY, MRD FT

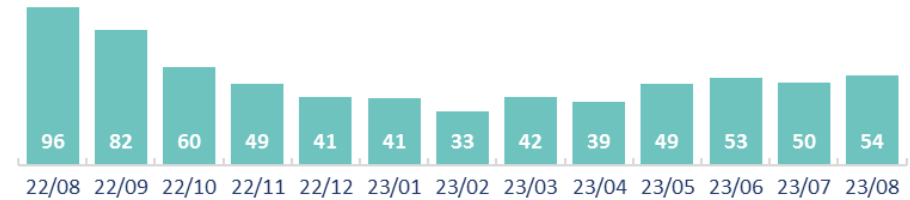
Piac_Mrd Ft



PIAC		
	Mrd Ft	%
YTD	10,5	0,2%
M/M	14,7	0,3%

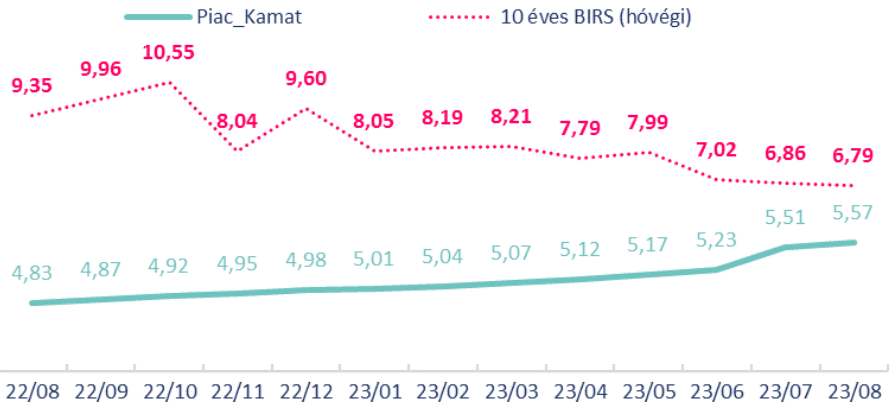
ÚJ SZERZŐDÉSEK ÖSSZEGE, MRD FT

Piac_Mrd Ft



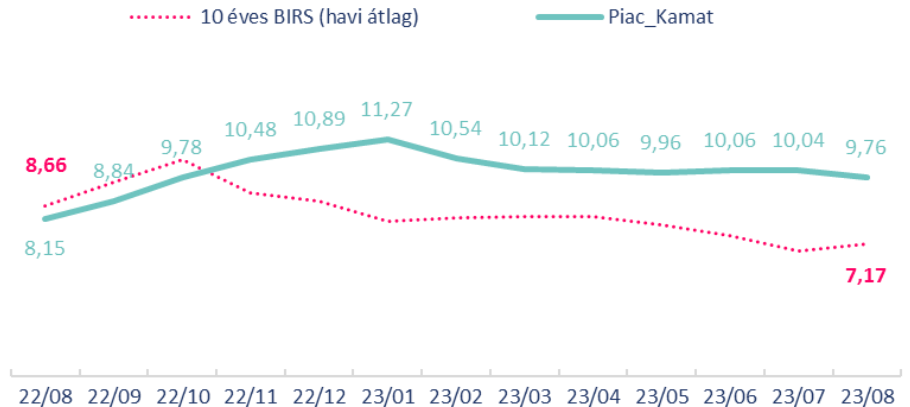
PIAC		
	Mrd Ft	%
YTD YOY	-602	-62,5%
M/M	4,1	8,2%

ÉVESÍTETT ÁTLAGKAMAT



PIAC	
	bp
YTD	59
M/M	6

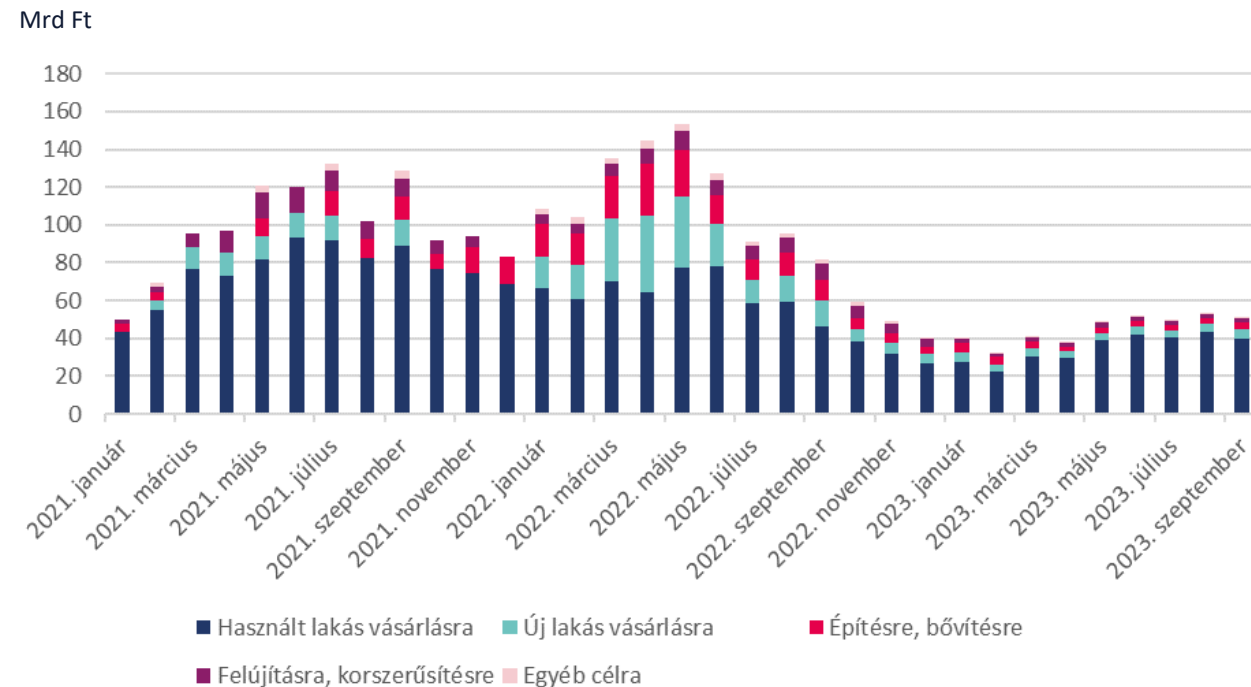
ÉVESÍTETT ÁTLAGKAMAT



PIAC	
	bp
YTD YOY	161
M/M	-28

Az újlakás célokra igényelt hitelek volumene esett vissza legnagyobb mértékben, a magas bázis miatt (ZOP)

Hitelek kibocsátása felhasználási cél szerint



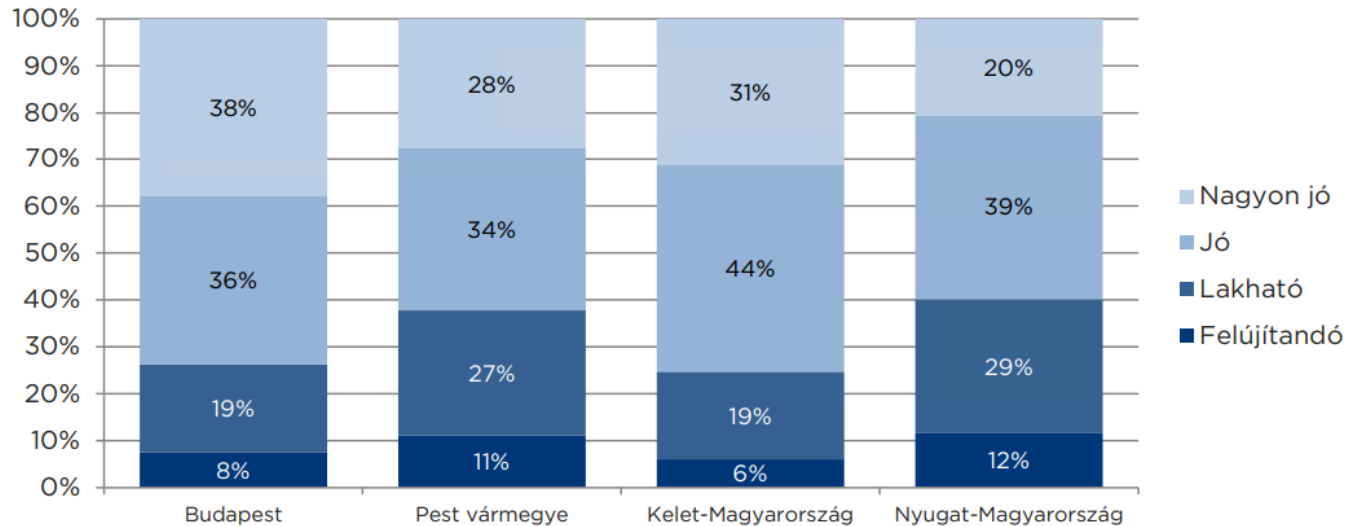
- Szeptemberben 37%-kal, az év eddigi részében 61%-kal kevesebb lakáshitelt vettünk fel, mint egy évvel korábban.
- A babaváró hiteleknél a szeptemberi visszaesés 22%-os, az év eddigi részében 48%-os volt.
- Hasonló mértékben esett vissza az új lakossági hitelszerződések szeptemberi darabszáma, ami azt jelenti, hogy az **átlagos hitelméret mindegyik kategóriában stagnált tavaly szeptemberhez képest.**
- A lakáshitelek átlagos összege 11,3, a személyi kölcsönöké 2,1, a babaváró hiteleké 9,9 millió forint volt szeptemberben.
- A CSOK Plusz januári bevezetésével és a babaváró hitel maximális összegének 10-ről 11 millió forintra emelkedésével ezek a számok jövőre észrevehetően emelkedhetnek.

Tartalom



Az ingatlanvásárlók az ország teljes területén a jó állapotú ingatlanokat részesítik előnyben

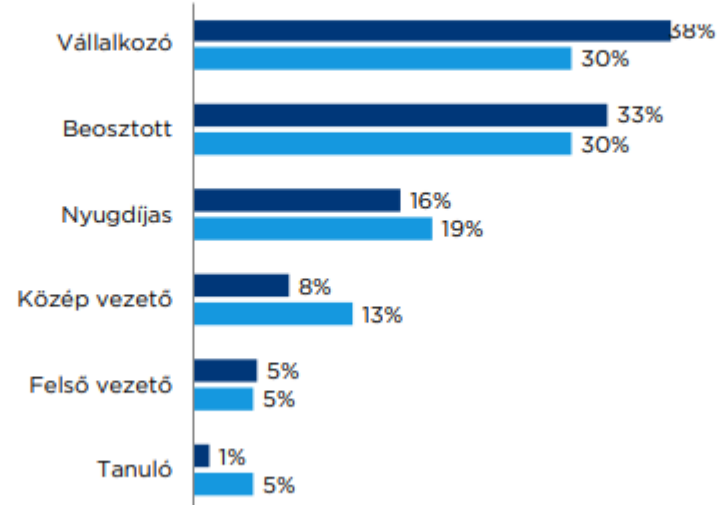
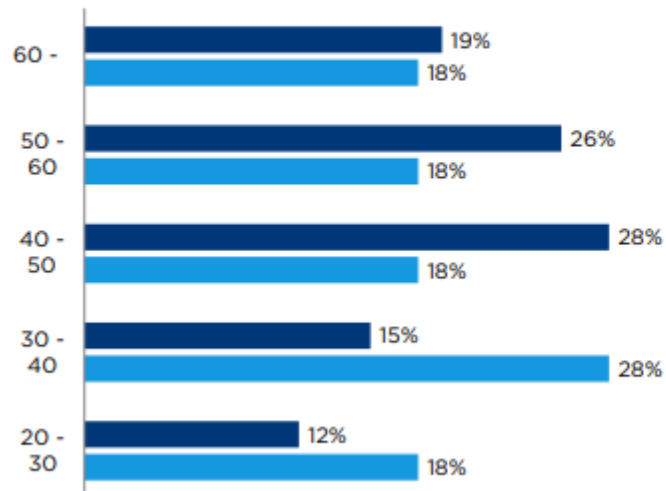
Minőségi preferencia



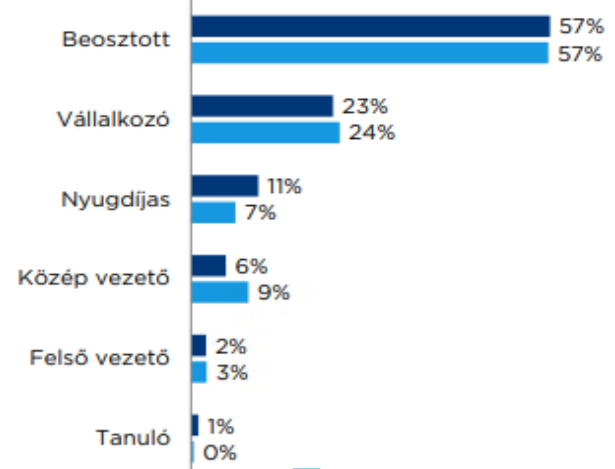
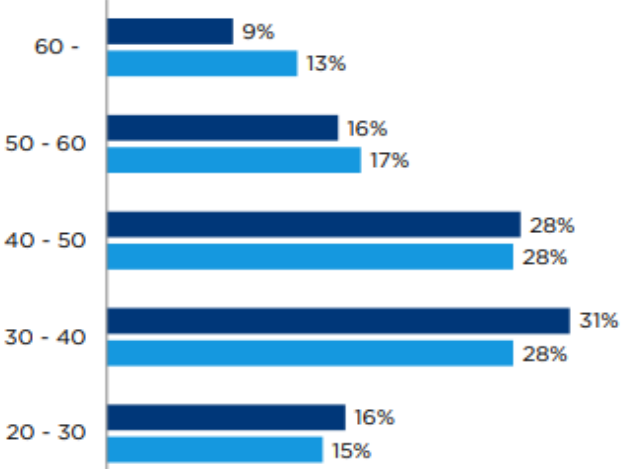
- 2023. harmadik negyedében a fővárosban a nagyon jó állapotúakat keresték inkább a vásárlók, míg a vidéki területeken országszerte a jó állapotú ingatlanok domináltak.
- A felújítási kedv ezúttal nem a fővárosban, hanem Kelet-Magyarországon volt a legenyhébb, 6%, ezzel szemben Pest vármegyében és Nyugat-Magyarországon 11-12% volt ez az arány.

A legfőbb vevői motiváció az ingatlanbefektetés volt a fővárosban; ebből a célból átlagosan 57,6 millió Ft-ot költöttek az ügyfelek.

VEVŐK KORA: BP. VEVŐK STÁTUSZA: BP. VÁSÁRLÁS OKA: BP.



VEVŐK KORA: VIDÉK VEVŐK STÁTUSZA: VIDÉK VÁSÁRLÁS OKA: VIDÉK



■ 2022. szeptember ■ 2023. szeptember

Jogi nyilatkozat

1. Jelen kiadványt az MBH Bank Nyrt. (székhely: 1056 Budapest, Váci u.38.; cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg. 01-10-040952; tev. eng. sz.: III/41.005-3/2001.; a Budapesti Értéktőzsde tagja; felügyeleti hatóság: Magyar Nemzeti Bank 1013 Budapest, Krisztina körút. 55. sz.; továbbiakban: a Bank) készítette.

2. Jelen kiadvány a 2014/65/EU irányelv, és a Bizottság (EU) 2017/565 felhatalmazáson alapuló rendelete alkalmazásában marketingközleménynek minősül. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a jelen kiadvány nem minősül a Bizottság (EU) 2017/565 felhatalmazáson alapuló rendelete szerint a befektetéssel kapcsolatos kutatás követelményeinek megfelelő befektetési elemzésnek. A jelen dokumentumban közölt megállapítások nem objektív és nem független magyarázatot tartalmaznak. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a jelen marketingközleménynek minősülő dokumentum nem a befektetéssel kapcsolatos kutatás függetlenségének előmozdítását célzó jogi követelményeknek megfelelően készült és nem érinti a befektetéssel kapcsolatos kutatás terjesztését, közzétételét megelőző kereskedésre vonatkozó tilalom. A kiadványban foglalt adatok tájékoztató jellegűek, és a jelen tájékoztatás nem teljes körű.

3. A jelen kiadványban szereplő információk nem minősülnek vételi vagy eladási ajánlatnak, sem befektetési tanácsadásnak, sem befektetésre, jegyzésre, szerződészkötésre vagy kötelezettségvállalásra történő ösztönzésnek, felhívásnak, ajánlattételnek, továbbá nem minősül adótanácsadásnak. A tájékoztatás nem teljes körű, a kiadványban foglalt adatok tájékoztató jellegűek. A kiadvány nem minősül befektetési tanácsadásnak, abban az esetben sem, ha a dokumentum bármely része egyes pénzügyi eszköz vonatkozásában annak lehetséges árfolyam-, hozam-alakulásával kapcsolatos ismertetést tartalmaz. Jelen dokumentum nem veszi figyelembe az egyes befektetők egyedi igényeit, körülményeit és céljait, így személyre szóló ajánlás hiányában nem minősül befektetési tanácsadásnak.

A Bank kizárja a felelősségét a kiadványban foglaltak esetleges befektetési döntésként való felhasználásáért, a konkrét egyedi befektetési döntésekért, az ebből eredő következményekért, így nem vállal felelősséget a befektető ezen kiadványban foglaltak alapján hozott döntései következtében, vagy őt azzal bármilyen egyéb összefüggésben érő esetleges károkért, veszteségeikért.

4. A kiadványban szereplő információk hitelesnek tartott forrásokon alapulnak, azonban az információk valóságáról, pontosságáról, helytállóságáról és teljességéről a Bank biztosítékot nem kapott, ezért a dokumentumban leírtak teljességével és pontosságával kapcsolatban sem a dokumentum készítői, sem a Bank felelősséget nem vállalnak. A kiadványban megjelölt tartalmak és vélemények a kiadványt készítő szakembereknek, a kiadvány elkészítésének időpontjában fennálló piaci körülmények alapján kialakított, megítélését tükrözik, amelyek újabb információk, a piaci viszonyok, gazdasági körülmények változása esetén külön értesítés és figyelmeztetés nélkül megváltozhatnak. A Bank fenntartja a jogot, hogy a jövőben előzetes értesítés nélkül módosítsa a jelen dokumentumban foglalt megállapításokat.

5. Az árfolyamok, hozamok, egyéb adatok múltbeli alakulásából nem lehetséges a jövőbeni árfolyamokra, hozamra, illetőleg teljesítményre vonatkozó egyértelmű és megbízható következtetéseket levonni. A befektetőknek önállóan (vagy független szakértő igénybevételével) kell felmérniük és megérteniük az egyes pénzügyi eszközök és befektetési szolgáltatások lényegét, valamint kockázatait. Javasoljuk, hogy a befektetők a befektetésre vonatkozó döntés meghozatala előtt az adott pénzügyi eszközre és a befektetési szolgáltatásra vonatkozó üzletszabályzatot, tájékoztatót, egyéb szerződéses feltételeket, hirdeteményeket, kondíciós listát figyelmesen olvassák el, mert csak ezen dokumentumok és információk ismeretében dönthető el, hogy a befektetés összhangban áll-e a befektető kockázattűrő képességével és befektetési céljaival, továbbá körültekintően mérlegelje befektetése tárgyát, kockázatait, a díjakat, költségeket és a befektetésekből származó esetleges veszteségeket, károkat! Javasoljuk továbbá, hogy tájékozódjon a termékkel, befektetéssel kapcsolatos adójogi és egyéb jogszabályokról, valamint a befektetésre vonatkozó döntésének meghozatalát megelőzően forduljon munkatársainkhoz, vagy keresse fel banki tanácsadóját!

További tájékoztatás elérhető a Bank fiókjaiban, valamint az mbhbank.hu honlapon.

6. A Bank jogosult a kiadványban szereplő eszközök vonatkozásában árjegyzési, egyéb befektetési szolgáltatási tevékenységet vagy kiegészítő szolgáltatást nyújtani.

A Bank továbbra is jogosult jóhiszeműen és a piacképzés szokásos módja szerint a jelen dokumentumban szereplő pénzügyi eszközök vonatkozásában kereskedésre, ügyletkötésekre vagy kereskedésre árjegyzőként az árjegyzés szokásos menete szerint, valamint egyéb befektetési tevékenységet vagy kiegészítő szolgáltatást, illetve egyéb pénzügyi vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatást nyújtani a kibocsátónak és egyéb személyeknek.

7. A Bank rendelkezik a befektetési szolgáltatási tevékenységekkel kapcsolatosan potenciálisan felmerülő összeférhetlenségi helyzetek leírására, illetve az ilyen helyzetek kezelésére vonatkozó Összeférhetlenségi Politikával, illetve a bank-és értékpapírtitoknak minősülő adatok kezelésére és átadására vonatkozó belső szabályzattal.

8. Jelen kiadvány a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti védelem alatt áll, ezért kizárólag a Bank előzetes írásbeli engedélyével lehet azt többszörözni, terjeszteni, egyéb módon nyilvánosságra hozni, valamint felhasználni. A Bank valamennyi szerzői jogon alapuló jogát fenntartja.

9. Ezt az üzenetet azért kapta, mert korábban feliratkozott hírlevelelünkre vagy hozzájárult ahhoz, hogy Önt a Bank marketingcélú üzenetekkel megkeresse. Amennyiben a továbbiakban nem kíván tájékoztatást kapni az MBH Banktól, megadott hozzájárulását bármikor ingyenesen visszavonhatja. A vonatkozó adatkezelésekről, illetve az Önt megillető jogokról, azok gyakorlásának módjáról, valamint a jogorvoslati lehetőségekről további tájékoztatást az mbhbank.hu honlapon található adatvédelmi irányelvekben, illetve az Adatkezelési Tájékoztatóban, valamint a 06 80 333 660-as zöld számon kaphat. Amennyiben nem kíván a továbbiakban híreket, üzleti ajánlatokat kapni, hozzájárulását bármikor ingyenesen visszavonhatja a telebankar@mbhbank.hu e-mail címen, illetőleg a 06 80 333 660-as zöld számon. Hozzájárulását visszavonhatja postai úton is az MBH Bank Nyrt., 1134 Budapest, Kassák Lajos u. 16-18. címére küldött nyilatkozatával, amelyen kérjük, hogy jól olvashatóan tüntesse föl nevét, lakcímét és azt, hogy a közvetlen üzletszerzési célú (direkt marketing) megkeresések tiltását kéri. Az adatkezelésre vonatkozó tájékoztatás és az adatkezelési irányelvek elérhető a bankfiókokban és az mbhbank.hu honlapon.

10. Az alkalmazott értékelési eljárások:

A GDP számításához a GDP termeléséhez hozzájáruló ágazatokra készített előrejelzéseket negyedéves bontásban, figyelembe véve a negyedéves dinamikákat, bázishatásokat, valamint áthúzódó hatásokat. Az egyes ágazatokat a súlyuknak megfelelően vesszük figyelembe, majd korrigáljuk a naptárhatással. Ezt végül összhangba hozzuk a GDP felhasználási oldali tényezőivel – fogyasztás, kormányzati fogyasztás, beruházások, készletek, valamint export-import egyenleg-, amelyek esetében szintén megbecsüljük az egyes komponensek negyedéves dinamikáit is.

Az inflációs előrejelzés készítésénél a fogyasztói árindex komponenseit havi bontásban jelezük előre, amiket a fogyasztói kosárban betöltött súlyukkal vesszük figyelembe.

Makromodell: Az MBH Bank Elemzési Centrumban a szakértők felépítették egy előrejelzésre és szimulációra alkalmas strukturális makromodell, amely segítségével még pontosabb előrejelzéseket tudnak készíteni a hazai gazdaság jövőbeli dinamikájával kapcsolatban. A modell legfőbb erénye, hogy statisztikai összefüggések felhasználása mellett egyedi információkat is képes felhasználni az előrejelzés során. Ezen egyedi tényezők nagy befolyásoló erővel bírnak a jövő szempontjából, de a múltban még nem számítottak releváns tényezőnek, így a szintiszta statisztikai modellek nem tudják kezelni őket.