



Kondíciós lista magánszemélyek részére

III/2/b.

Már nem értékesített hiteltermékek II. Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek -

Érvényes: 2025. február 1.

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 2014. évi LXXVIII. törvénnyel hatályba léptetett 33. §-a szerint, illetve az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. (Forintosítási Törvény) törvénynek megfelelően módosuló fogyasztói kölcsönszerződések vonatkozásában irányadó kondíciókról a Bank a törvényi rendelkezésekkel összhangban egyedi értesítő levelet küldött fogyasztó ügyfelei számára, így az érintett fogyasztói kölcsönszerződések esetében a jelen Kondíciós listában foglalt egyes kondíciók helyett a megküldésre került egyedi értesítő levélben írt kondíciók irányadóak. Fentiek alapján a jelen Kondíciós listában foglalt kondíciók az Fhtv. hivatkozott rendelkezése, valamint a Forintosítási Törvény hatálya alá nem tartozó kölcsönszerződések vonatkozásában irányadóak teljes terjedelemben.

Tartalomjegyzék

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás	6
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás.....	20
MBH Megoldás Forint Lakáshitel – Lakáscélú hitel kiváltására - Normál kondíciók	28
MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás.....	31
MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel	38
MBH Megoldás Forint Magánhitel – Nem lakáscélú hitel kiváltására - Normál kondíciók.....	41
MBH Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás	44
MBH Otthonvédelmi Program – Gyűjtőszámla-hitel kondíciók (2012. április 2-ától megkötött szerződések esetén)	52
MBH Állami kamattámogatású hitelek – Építési és vásárlási hitel 2009.....	56
MBH Új Otthon kamattámogatott hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók	65
MBH Új Otthon kamattámogatott hitel – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók.....	69
MBH Új Otthonteremtési hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Használt lakás vásárlására – Normál kondíciók.....	72
MBH Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön	75
Akadálymentesítési támogatás*	77
Családi Otthonteremtési Kedvezmény* és Családi Otthonteremtési Kedvezmény Plusz*	78
Adó-visszatérítési támogatás**	79
2022. február 6-áig befogadott hitelkérelmek.....	80
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás.....	80
MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	84
MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás	88
MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....	91
MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás	94
2021. december 12-éig befogadott hitelkérelmek	96
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás.....	96
MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	100
MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás	104
MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....	107
MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás	110
2021. október 31-éig befogadott hitelkérelmek	112
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás.....	112
MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	116
MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás	120
MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....	123
MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás	126
2021. október 20-áig befogadott hitelkérelmek	128
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás.....	128
MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	132

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2025. február 1-től

MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás	136
MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....	139
2021. július 25-éig befogadott hitelkérelmek	142
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás.....	142
MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	146
MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás	150
MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....	153
MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás	156
2020. február 23-áig befogadott hitelkérelmek.....	158
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás.....	158
MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	161
MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás	164
MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....	166
MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás	168
2019. október 31-éig befogadott hitelkérelmek	170
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás.....	170
MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	173
MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás	176
MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....	178
MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás	180
2019. szeptember 18-áig befogadott hitelkérelmek.....	182
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás.....	182
MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	185
MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás	188
MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....	190
MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás	192
2019. április 30-áig befogadott hitelkérelmek	194
MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	194
MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....	197
2019. április 9-éig befogadott hitelkérelmek	199
MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	199
MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....	202
2019. január 31-éig befogadott hitelkérelmek.....	204
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás	204
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás.....	208
MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	211
MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás.....	214
MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás	216
MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....	218
MBH Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás.....	220
MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás	222
2018. szeptember 30-áig befogadott hitelkérelmek.....	224
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók	224
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók	228

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2025. február 1-től

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 231	
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 235	
MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	238
MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók	242
MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók	244
MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 246	
MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 248	
MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....	250
MBH Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók.....	254
MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók	256
MBH Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt kondíciók	258
MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt kondíciók.....	260
2018. május 31-éig befogadott hitelkérelmek	262
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók	262
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók	266
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 269	
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 273	
2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek	276
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók	276
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók	280
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 283	
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 287	
MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	291
MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók	295
MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók	297
MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 299	
MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 301	
MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....	303
2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek.....	307
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók	307
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók	310
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 312	
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 315	
MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	317
MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók	320

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2025. február 1-től

MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók	322
MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók	324
MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók	327
MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására	329
2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek	332
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók	332
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – Kiemelt Plusz kondíciók	335
MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – Normál kondíciók	338
MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – Kiemelt Plusz kondíciók	342
MBH Forint Ingatlanhitel – Normál kondíciók	346
MBH Forint Ingatlanhitel – Kiemelt kondíciók	348
2016. május 29-éig befogadott hitelkérelmek	352
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók	352
MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	355
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek	357
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók	357
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – Kiemelt Plusz kondíciók	360
MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	363
MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel – kezdeti költség kiváltása esetén	366
MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - kezdeti költség kiváltása esetén	369
MBH Új Otthon kamattámogatott hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók	372
MBH Új Otthon kamattámogatott hitel – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók	374
MBH Új Otthonteremtési hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók	376
2016. április 15-étől nem értékesített termékek	378
MBH Otthonteremtési hitel 2012 – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók*	378
MBH Otthonteremtési hitel 2012 – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére	381
2016. február 1-jétől nem értékesített termékek	384
MBH Hitelfrissítő Forint Lakáshitel – Közvetlen lakáscélú hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére	384
MBH Hitelfrissítő Plusz Forint Lakáshitel – Közvetlen lakáscélú hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére	386
MBH Hitelfrissítő Forint Magánhitel	388
MBH Hitelfrissítő Plusz Forint Magánhitel	390
2016. január 1-jétől nem értékesített termékek	392
MBH Forint Lakáshitel – Normál kondíciók	392
MBH Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók	395
MBH Megújulás Forint Lakáshitel – Normál kondíciók	398
MBH Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Normál kondíciók	402
MBH Megújulás Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók	406
MBH Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Kiemelt kondíciók	409
MBH Energia Plusz Forint Lakáshitel – Normál kondíciók	413

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2025. február 1-től

MBH Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén - Normál kondíciók	416
MBH Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók	419
MBH Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén - Kiemelt kondíciók	422
MBH Forint Magánhitel – Normál kondíciók	425
MBH Forint Magánhitel – Kiemelt kondíciók.....	427
MBH Megújulás Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására – Normál kondíciók	429
MBH Megújulás Forint Magánhitel - Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - Kezdeti költség kiváltása esetén	432
MBH Megújulás Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására – Kiemelt kondíciók	435
MBH Megújulás Forint Magánhitel - Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - Kezdeti költség kiváltása esetén	438
MBH Megújulás lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók.....	441
MBH Megújulás lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók.....	444

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5-től az MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel referencia-kamatlábhoz kötött árazású konstrukciót nem értékesíti

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás 2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében					
Kamat					
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR			
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR			
Felár	Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
	Általános	4,27%	3,77%	3,07%	2,37%
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5			
	Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív

Várható ügyleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános	10,77%	10,27%	9,57%	8,87%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános	10,77%	10,27%	9,57%	8,87%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *						
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft					
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%					
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj	6 730 Ft					
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom					
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél					
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.					
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.					

¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p>
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá • a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és • a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**Érvényes: 2025. február 1-től**

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Kamatkövető Forint Áthidaló Plusz Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás 2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében						
Kamat						
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR			
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR			
Felár	Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
	Áthidaló Plusz hitel		4,27%	3,77%	3,07%	2,37%
Kamatfelár-változtatási mutató			H4F5			
Várható ügyleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Áthidaló Plusz hitel	10,77%	10,27%	9,57%	8,87%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Áthidaló Plusz hitel	10,77%	10,27%	9,57%	8,87%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *						
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft					
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%					
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj	6 730 Ft					
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom					
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél					

<p>Késedelmi kamat</p>	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>
<p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p>	<p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok³ igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>

³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p>
---	--

	<ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá • a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és • a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5-től az MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel MBH Pénzügyi Csoport Kedvezmény melletti konstrukciót nem értékesíti

**MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel MBH Pénzügyi Csoport Kedvezmény mellett
– referencia-kamatlábhoz kötött árazás
2020. január 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat		
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR
Felár		-1,36%
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5
Várható ügyleti kamat a 2022.03.26-án érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	5,40%
Kamatkedvezmény mértéke (MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel 6 hónapos BUBOR-hoz kötött Normál kondícióhoz képest)		5,63%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *		
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj		6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		670 Ft/levél

<p>Késedelmi kamat</p>	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>
<p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p>	<p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>

⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2020. január 1-jétől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p>
---	--

	<ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá • a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és • a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2020. január 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5-től az MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás konstrukciót nem értékesíti					
MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2022. február 7-étől befogadott hitelkérelmek esetében					
Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	7,59%	6,49%	5,69%	5,29%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *					
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft				
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%				
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Adminisztrációs díj	6 730 Ft				
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft				
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom				
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél				
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.				
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.				

⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítási díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá • a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és • a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
<p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2025. február 1-től

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5-től az MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel konstrukciót nem értékesíti

MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel
2022. február 7-étől befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat				
Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános 10 éves kamatperiódus	8,50%	6,35%	5,85%	5,29%
Kamatváltoztatási mutató	H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	6 730 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél			
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft			
	<p>Amennyiben az adós a Moratóriumok⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>			

⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitelek Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p>
---	--

A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:

- a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik
- a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.

2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:

- a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá
- a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és
- a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.

Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.

¹⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
---	--

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Megoldás Forint Lakáshitel – Lakáscélú hitel kiváltására - Normál kondíciók

Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,46%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR	
Felár	Lakáscélú hitel kiváltása	8,45%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF	
Várható ügyleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Lakáscélú hitel kiváltása	14,95%
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Lakáscélú hitel kiváltása	14,95%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

-	-
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést).
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél

<p>Késedelmi kamat</p>	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>
<p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződés-módosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p>	<p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok¹¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p style="text-align: center;">0 Ft</p>

¹¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> •amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% •amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% •ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> •amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> •amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% •amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% •ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> •amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>A Bank a Moratóriumokkal¹² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5-től az MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazású konstrukciót nem értékesíti

MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás 2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében						
Kamat						
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR			
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR			
Felár	Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás		5,27%	4,77%	4,07%	3,37%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása		4,27%	3,77%	3,07%	2,37%
Kamatfelár-változtatási mutató			H4F5			
Várható üzleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozások	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	11,77%	11,27%	10,57%	9,87%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	10,77%	10,27%	9,57%	8,87%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozások	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	11,77%	11,27%	10,57%	9,87%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	10,77%	10,27%	9,57%	8,87%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft

Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	<p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok¹² igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>

¹² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá • a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és • a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás</p>
---	--

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2025. február 1-től

	összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5-től az MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazású konstrukciót nem értékesíti

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2022. február 7-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	8,59%	7,49%	6,69%	6,29%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	7,59%	6,49%	5,69%	5,29%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

¹³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá • a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> • a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörlesztési kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5-től az MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel konstrukciót nem értékesíti

**MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel
2022. február 7-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	9,50%	7,35%	6,85%	6,29%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	8,50%	6,35%	5,85%	5,29%
Kamatváltoztatási mutató			H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Igénylési díj			40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj			3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj			a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
-			-			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj			6 730 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj			40 395 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja			18 175 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj			670 Ft/levél			
Késedelmi kamat			Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés			53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

¹⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntarozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> • a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és • a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Megoldás Forint Magánhitel – Nem lakáscélú hitel kiváltására - Normál kondíciók			
Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,46%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR	
Felár	Nem lakáscélú hitelek kiváltása	9,45%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF	
Várható ügyleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Nem lakáscélú hitelek kiváltása	15,95%
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Nem lakáscélú hitelek kiváltása	15,95%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
-		-	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan		A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést).	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		6 730 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		40 395 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		18 175 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		670 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.	

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
--	--

¹⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p style="text-align: center;">0 Ft</p>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% ▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5–től az MBH Forint Ingatlanhitel konstrukciót nem értékesíti

**MBH Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás
2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat						
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 6,46%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR			
	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR			
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR			
Felár	Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
	Általános/		4,47%	3,97%	3,27%	2,57%
Kamatfelár-változtatási mutató			H4F5			
Várható ügyleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
	3 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános	10,97%	10,47%	9,77%	9,07%
	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános	10,97%	10,47%	9,77%	9,07%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános	10,97%	10,47%	9,77%	9,07%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom

Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	<p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok¹⁸ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.

¹⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
---	--

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5–től az MBH Forint Áthidaló Plusz Ingatlanhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazású konstrukciót nem értékesíti

**MBH Forint Áthidaló Plusz Ingatlanhitel– referencia-kamatlábhoz kötött árazás
2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat						
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 6,46%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR			
	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR			
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR			
Felár	Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
	Áthidaló Plusz		4,47%	3,97%	3,27%	2,57%
Kamatfelár-változtatási mutató			H4F5			
Várható üzleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
	3 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Áthidaló Plusz	10,97%	10,47%	9,77%	9,07%
	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Áthidaló Plusz	10,97%	10,47%	9,77%	9,07%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Áthidaló Plusz	10,97%	10,47%	9,77%	9,07%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

-	
---	--

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	6 730 Ft
---------------------	----------

Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	<p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok¹⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.

¹⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
---	--

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5–től az MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazású konstrukciót nem értékesíti

**MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2022. február 7-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	7,79%	6,69%	5,89%	5,49%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁰ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

²⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal²¹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.
<p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5-től az MBH Otthonvédelmi Program konstrukciót nem értékesíti

BH Otthonvédelmi Program – Gyűjtőszámla-hitel kondíciók (2012. április 2-ától megkötött szerződések esetén)

Kamat (3 hónapos periódusokban változó)		
	Eredeti devizakölcsön típusa	Gyűjtőszámla-hitel kamata
A rögzített árfolyam alkalmazási időszakában	Az eredeti devizakölcsön típusától függetlenül	A tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett 3 havi BUBOR, a 2025. február 1-ra jegyzett érték alapján 6,5%
A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát (RÁF) követően, az eredeti devizakölcsön típusától függően	MBH Euró / CHF Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)	A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 14,85%
	MBH Euró / CHF Hitelcsúcs Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók	
	MBH Euró / CHF Lakáshitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében	
	MBH Euró / CHF Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)	A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR + 9,35%, jelenleg 15,85%
	MBH Euró / CHF Hitelcsúcs Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók	
	MBH Euró / CHF Magánhitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében	
	MBH Lánchíd Magánhitel (EUR / CHF)	
	Lánchíd Hitel és Faktoring Zrt. által kihelyezett, MBH – ra engedményezett hitelek	
MBH QF Magánhitel (EUR/CHF)	A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 14,85%	
MBH Euró / CHF Magánhitel lakáshitel kiváltásra – normál / kiemelt kondíciók		

	MBH Euró / CHF Ingatlanhitel – normál / kiemelt kondíciók	A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR + 8,85%, jelenleg 15,35%
--	---	--

A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Nem szerződészerű teljesítés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek:		
	Lakáscélú hitel esetén	Nem lakáscélú hitel esetén
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél	
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat</p>	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + 6%.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. <p>A Bank a Moratóriumokkal²² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-ig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% 	<ul style="list-style-type: none"> • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

²² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2025. február 1-től

<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1%-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> •amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% •amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% •ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. 	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> •amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, •ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> •amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% 	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> •amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, •ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5-től az MBH Állami kamattámogatású hitelek – Építési és vásárlási hitel 2009 konstrukciót nem értékesíti
MBH Állami kamattámogatású hitelek – Építési és vásárlási hitel 2009

Kamat (1 éves kamatperiódus)			
	Bruttó kamat	Kamat-támogatás	Nettó kamat Bruttó kamat – kamattámogatás
Fiatal támogatott személy	ÁKK 110%-a + 3%, a 2025. február érvényes érték alapján 9,11%	ÁKK 50,00%-a , a 2025. február érvényes érték alapján 2,78%	A 2025. február érvényes érték alapján 6,33%
Két gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2025. február érvényes érték alapján 9,11%	ÁKK 52,00%-a , a 2025. február érvényes érték alapján 2,89%	A 2025. február érvényes érték alapján 6,22%
Három gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2025. február érvényes érték alapján 9,11%	ÁKK 55,00%-a , a 2025. február érvényes érték alapján 3,05%	A 2025. február érvényes érték alapján 6,05%
Négy gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2025. február érvényes érték alapján 9,11%	ÁKK 59,00%-a , a 2025. február érvényes érték alapján 3,11%	A 2025. február érvényes érték alapján 6,00%
Öt gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2025. február érvényes érték alapján 9,11%	ÁKK 64,00%-a , a 2025. február érvényes érték alapján 3,11%	A 2025. február érvényes érték alapján 6,00%
Hat gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2025. február érvényes érték alapján 9,11%	ÁKK 70,00%-a , a 2025. február érvényes érték alapján 3,11%	A 2025. február érvényes érték alapján 6,00%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	Normál	Kiemelt	
	a szerződött összeg 1,5%-a	a szerződött összeg 1,5%-a A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések esetén 0,75%	
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			

Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Kezelési költség	nincs

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> <p>2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat</p>

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal²³ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után
---	---

	<p>történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</p>
--	---

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5-től az MBH Állami kamattámogatású hitelek – Korszerűsítési hitel 2009 konstrukciót nem értékesíti

MBH Állami kamattámogatású hitelek – Korszerűsítési hitel 2009

Kamat (1 éves kamatperiódus)	Bruttó kamat	Kamat-támogatás	Nettókamatt Bruttó kamat – kamattámogatás
Korszerűsítés	ÁKK 110%-a + 3%, a 2025. februárra érvényes érték alapján 9,11%	ÁKK 40,00%-a , a 2025. februárra érvényes érték alapján 2,22%	A 2025. februárra érvényes érték alapján 6,89%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *

Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	Normál	Kiemelt	
	a szerződött összeg 1,5%-a	a szerződött összeg 1,5%-a A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések esetén 0,75%	
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamatt fele, de legfeljebb 2%		
Kezelési költség	nincs		

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none">▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat</p>
-----------------	--

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik
---	--

	<ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.
--	---

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5-től az MBH Új Otthon kamattámogatott hitel konstrukciót nem értékesíti

**MBH Új Otthon kamattámogatott hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók
2016. május 17-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat (5 éves kamatperiódus)			
Legfeljebb kettő gyermek esetén			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2025. február ra érvényes érték alapján 10,87%	ÁKK 60%-a , a 2025. február ra érvényes érték alapján 3,63%	A 2025. február ra érvényes érték alapján 7,24%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2025. február ra érvényes érték alapján 10,87%	-	A 2025. február ra érvényes érték alapján 10,87%
Kettőnél több gyermek esetén			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2025. február ra érvényes érték alapján 10,87%	ÁKK 70%-a , a 2025. február ra érvényes érték alapján 4,24%	A 2025. február ra érvényes érték alapján 6,63%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2025. február ra érvényes érték alapján 10,87%	-	A 2025. február ra érvényes érték alapján 10,87%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			

Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none">▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>
-----------------	---

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁵ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik
---	---

	<ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.
--	---

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5-től az MBH Új Otthon kamattámogatott hitel konstrukciót nem értékesíti

IBH Új Otthon kamattámogatott hitel – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók

2016. május 17-étől befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat (5 éves kamatperiódus)

	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2025. február ra érvényes érték alapján 10,87%	ÁKK 50%-a , a 2025. február ra érvényes érték alapján 3,03%	A 2025. február ra érvényes érték alapján 7,84%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2025. február ra érvényes érték alapján 10,87%	-	A 2025. február ra érvényes érték alapján 10,87%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *

Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
---------------------------	--

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
-----------------	---

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik
---	---

	<ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.
--	---

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5-től az MBH Új Otthonteremtési hitel konstrukciót nem értékesíti

MBH Új Otthonteremtési hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Használt lakás vásárlására²⁷ – Normál kondíciók

2016. május 17-étől befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat (5 éves kamatperiódus)

Több gyermek esetén²⁸

	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben	ÁKK 130%-a +3%, a 2025. február érvényes érték alapján 10,87%	Bruttó kamat – 3% a 2025. február érvényes érték alapján 7,87%	3,00%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *

Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
---------------------------	---

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
-----------------	--

²⁷ 2019. július 1-től

²⁸ 2018. december 15-ig 3 vagy több gyermek esetén

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik
---	---

	<ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.
--	---

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5-től az MBH Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön konstrukciót nem értékesíti

MBH Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön
2021. március 29-től befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat (5 éves kamatperiódus)			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben	ÁKK 130%-a +3%, a 2025. február érvényes érték alapján 10,87%	Bruttó kamat – 3% a 2025. február érvényes érték alapján 7,87%	3,00%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Ügyintézési díj (Tulajdoni lap - Takarnet lekérdezés díja)	3.600 Ft		
Ügyintézési díj (Térképmásolat – Takarnet lekérdezés díja)	3.000 Ft		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
- Pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm.rendelet szerinti otthonfelújítási támogatás Korm.rendelet 11. § (5) bekezdése szerinti előtörlesztése díjmentes. Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2025. február 1-től

tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyfélértékezőítői tartalmazzák.

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5-től az Akadálymentesítési támogatás konstrukciót nem értékesíti

Akadálymentesítési támogatás*

<i>Jutalékok, díj</i>	Egyidejű hitelfelvétellel	Hitelfelvétel nélkül
Igénylési díj		
2015.12.31-éig benyújtott kérelmek esetében:	-	a támogatás összegének 1,5%-a, max. 30 000 Ft
2016.01.01-jétől benyújtott kérelmek esetében:	-	-
Helyszíni szemle díja		
2015.12.31-éig benyújtott kérelmek esetében:	-	30.000 Ft
2016.01.01-jétől benyújtott kérelmek esetében:	-	-

*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Az MBH Bank Nyrt. a jelen kondíciós listában foglalt feltételek szerint a terméket 2022. március 5-től nem értékesíti.

Családi Otthonteremtési Kedvezmény* és Családi Otthonteremtési Kedvezmény Plusz*

<i>Jutalékok, díj</i>	Egyidejű hitelfelvétellel	Hitelfelvétel nélkül
Igénylési díj**	-	a támogatás összegének 1,5%-a, max. 30 000 Ft
Helyszíni szemle díja	-	30.000 Ft

*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

**Családi Otthonteremtési Kedvezmény vagy Családi Otthonteremtési Kedvezmény Plusz és Adó-visszatérítési támogatás egyidejű igénylése esetén a Bank a díjat egyszer, a magasabb összegű támogatás alapján számítja fel.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Az MBH Bank Nyrt. a jelen kondíciós listában foglalt feltételek szerint a terméket 2022. március 5-től nem értékesíti.		
Adó-visszatérítési támogatás**		
Jutalékok, díj	Egyidejű hitelfelvétellel	Hitelfelvétel nélkül
Igénylési díj***	-	a támogatás összegének 1,5%-a, max. 30 000 Ft
Helyszíni szemle díja	-	30.000 Ft

*A Bank 2021.02.17-től befogadja az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet szerinti adó-visszatérítési támogatás iránti kérelmeket, ugyanakkor továbbra sem fogadja be a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet szerinti – “Falusi CSOK”-hoz kapcsolódó - adó-visszatérítési támogatás iránti kérelmeket.

**Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

***Családi Otthonteremtési Kedvezmény vagy Családi Otthonteremtési Kedvezmény Plusz és Adó-visszatérítési támogatás egyidejű igénylése esetén a Bank a díjat egyszer, a magasabb összegű támogatás alapján számítja fel.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

2022. február 6-áig befogadott hitelkérelmek

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2021. december 13-tól befogadott hitelkérelmek esetében					
Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	7,09%	5,99%	5,19%	4,79%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *					
Igénylési díj		40.000 Ft			
		AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan			
		AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft			
		AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Adminisztrációs díj		6 730 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj		40 395Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja		18 175 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj		670 Ft/levél			
Késedelmi kamat		<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		53 860 Ft			
		Amennyiben az adós a Moratóriumok ³⁰ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

³⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal³¹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntarozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p>
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá • a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és • a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
<p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

³¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2025. február 1-től

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel
2021. december 13-tól befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat				
Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános 10 éves kamatperiódus	8,10%	5,95%	5,45%	4,89%
Kamatváltoztatási mutató	H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	6 730 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ³² igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

³² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal³³ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitelek Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p>
---	--

A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:

- a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik
- a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.

2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:

- a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá
- a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és
- a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.

Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.

³³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
---	--

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2021. december 13-tól befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	8,09%	6,99%	6,19%	5,79%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	7,09%	5,99%	5,19%	4,79%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ³⁴ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

³⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal³⁵ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá • a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> • a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörlesztési kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

³⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel 2021. december 13-tól befogadott hitelkérelmek esetében						
Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	9,10%	6,95%	6,45%	5,89%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	8,10%	5,95%	5,45%	4,89%
Kamatváltoztatási mutató			H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
-						
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj		6 730 Ft				
Hitelfedezet-vizsgálati díj		40 395 Ft				
Személyes ügyfélmegkeresés díja		18 175 Ft/alkalom				
Hátralékkezelési díj		670 Ft/levél				
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.				
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ³⁶ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.				

³⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal³⁷ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntarozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> • a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és • a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

³⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2021. december 13-tól befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	7,29%	6,19%	5,39%	4,99%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft
	<p>Amennyiben az adós a Moratóriumok³⁸ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>

³⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal³⁹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.
<p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

³⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2021. december 12-éig befogadott hitelkérelmek

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2021. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében				
Kamat				
Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános 5 éves kamatperiódus	6,54%	5,44%	4,64%	4,24%
Kamatváltó mutató	H3K5			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	6 730 Ft			
Hitelfedezet-vizsgáló díj	40 395 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁴⁰ igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

⁴⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁴¹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p>
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá • a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és • a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
<p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

⁴¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2025. február 1-től

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel				
2021. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében				
Kamat				
Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános 10 éves kamatperiódus	7,65%	5,50%	5,00%	4,44%
Kamatváltoztatási mutató	H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	6 730 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél			
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft			
	<p>Amennyiben az adós a Moratóriumok⁴² igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>			

⁴² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁴³ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitelek Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p>
---	--

A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:

- a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik
- a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.

2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:

- a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá
- a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és
- a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.

Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.

⁴³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
--	---

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2021. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	7,54%	6,44%	5,64%	5,39%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	6,54%	5,44%	4,64%	4,24%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁴⁴ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

⁴⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.

A Bank a Moratóriumokkal⁴⁵ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.

2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:

A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:

- a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik
- a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.

2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:

- a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá
- a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és

- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és
- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)

	<ul style="list-style-type: none"> • a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁴⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel
2021. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	8,65%	6,60%	6,25%	5,69%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	7,65%	5,50%	5,00%	4,44%
Kamatváltoztatási mutató			H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
-						
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj		6 730 Ft				
Hitelfedezet-vizsgálati díj		40 395 Ft				
Személyes ügyfélmegkeresés díja		18 175 Ft/alkalom				
Hátralékkezelési díj		670 Ft/levél				
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.				
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁴⁶ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.				

⁴⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁴⁷ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntarozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> • a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és • a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁴⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2021. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	6,74%	5,64%	4,84%	4,44%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	<p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok⁴⁸ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>

⁴⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁴⁹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.
<p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁴⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2021. október 31-éig befogadott hitelkérelmek

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2021. október 21-től befogadott hitelkérelmek esetében					
Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	6,00%	4,90%	4,10%	3,70%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *					
Igénylési díj		40.000 Ft			
		AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan			
		AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft			
		AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Adminisztrációs díj		6 730 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj		40 395 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja		18 175 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj		670 Ft/levél			
Késedelmi kamat		<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		53 860 Ft			
		<p>Amennyiben az adós a Moratóriumok⁵⁰ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>			

⁵⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁵¹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p>
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá • a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és • a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
<p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

⁵¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2025. február 1-től

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel					
2021. október 21-től befogadott hitelkérelmek esetében					
Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	7,00%	4,85%	4,35%	3,79%
Kamatváltoztatási mutató		H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *					
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft				
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%				
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Adminisztrációs díj	6 730 Ft				
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft				
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom				
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél				
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.				
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁵² igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.				

⁵² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p>
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá • a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és • a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
<p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**Érvényes: 2025. február 1-től**

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2021. október 21-től befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,80%	6,05%	5,60%	5,39%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	6,00%	4,90%	4,10%	3,70%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁵³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

⁵³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁵⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá • a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁵⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel 2021. október 21-től befogadott hitelkérelmek esetében						
Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	7,30%	6,60%	6,25%	5,69%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	7,00%	4,85%	4,35%	3,79%
Kamatváltoztatási mutató			H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
-						
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj		6 730 Ft				
Hitelfedezet-vizsgálati díj		40 395 Ft				
Személyes ügyfélmegkeresés díja		18 175 Ft/alkalom				
Hátralékkezelési díj		670 Ft/levél				
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.				
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁵⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.				

⁵⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁵⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá
---	--

	<ul style="list-style-type: none"> • a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és • a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁵⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2021. július 26-ától befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	5,15%	4,55%	3,63%	3,30%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft
	<p>Amennyiben az adós a Moratóriumok⁵⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>

⁵⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁵⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.
<p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁵⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2021. október 20-áig befogadott hitelkérelmek

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2021. július 26-ától befogadott hitelkérelmek esetében				
Kamat				
Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános 5 éves kamatperiódus	4,95%	4,35%	3,43%	3,10%
Kamatváltoztatási mutató	H3K5			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	6 730 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁵⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

⁵⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁶⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p>
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá • a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és • a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
<p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

⁶⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2025. február 1-től

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel 2021. július 26-ától befogadott hitelkérelmek esetében				
Kamat				
Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános 10 éves kamatperiódus	5,43%	4,83%	3,98%	3,68%
Kamatváltoztatási mutató	H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	6 730 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom			
Hátralékkézelési díj	670 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁶¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

⁶¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁶² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitelek Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p>
---	--

A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:

- a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik
- a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.

2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:

- a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá
- a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és
- a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.

Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.

⁶² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
---	--

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2021. július 26-ától befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	5,95%	5,35%	4,43%	4,10%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	4,95%	4,35%	3,43%	3,10%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁶³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

⁶³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁶⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá • a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> • a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁶⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel
2021. július 26-ától befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,43%	5,83%	4,98%	4,68%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	5,43%	4,83%	3,98%	3,68%
Kamatváltoztatási mutató			H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Igénylési díj			40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj			3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj			a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
-						
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj			6 730 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj			40 395 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja			18 175 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj			670 Ft/levél			
Késedelmi kamat			Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés			53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁶⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

⁶⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁶⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá
---	--

	<ul style="list-style-type: none"> • a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és • a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁶⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2021. július 25-éig befogadott hitelkérelmek

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2020. február 24-étől befogadott hitelkérelmek esetében				
Kamat				
Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános 5 éves kamatperiódus	4,25%	3,75%	3,23%	2,95%
Kamatváltoztatási mutató	H3K5			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	6 730 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁶⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

⁶⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítási díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁶⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá • a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és • a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
<p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

⁶⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2025. február 1-től

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel
2020. február 24-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat				
Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános 10 éves kamatperiódus	4,83%	4,33%	3,78%	3,53%
Kamatváltoztatási mutató	H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	6 730 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁶⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

⁶⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁷⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p>
---	--

A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:

- a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik
- a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.

2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:

- a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá
- a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és
- a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.

Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.

⁷⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
--	---

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2020. február 24-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	5,25%	4,75%	4,23%	3,95%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	4,25%	3,75%	3,23%	2,95%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁷¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

⁷¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁷² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá • a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörlesztési kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁷² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel
2020. február 24-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	5,83%	5,33%	4,78%	4,53%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	4,83%	4,33%	3,78%	3,53%
Kamatváltoztatási mutató			H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Igénylési díj			40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj			3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj			a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
-						
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj			6 730 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj			40 395 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja			18 175 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj			670 Ft/levél			
Késedelmi kamat			Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés			53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁷³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

⁷³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁷⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá
---	--

	<ul style="list-style-type: none"> • a hitelfeltevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és • a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁷⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2020. február 24-étől befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	4,45%	3,95%	3,43%	3,15%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszünt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	<p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok⁷⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>

⁷⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁷⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.
<p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁷⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2020. február 23-áig befogadott hitelkérelmek

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2019. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében					
Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	4,46%	3,96%	3,34%	3,18%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *					
Igénylési díj		40.000 Ft			
		AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan			
		AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft			
		AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Adminisztrációs díj		6 730 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj		40 395 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja		18 175 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj		670 Ft/levél			
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		53 860 Ft			
		Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁷⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

⁷⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁷⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének összegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

⁷⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel 2019. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében				
Kamat				
Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános 10 éves kamatperiódus	5,05%	4,55%	3,90%	3,78%
Kamatváltoztatási mutató	H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	6 730 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁷⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

⁷⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁸⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
--	--

⁸⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2019. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	5,46%	4,96%	4,34%	4,18%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	4,46%	3,96%	3,34%	3,18%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁸¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

⁸¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁸² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁸² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel
2019. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,05%	5,55%	4,90%	4,78%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	5,05%	4,55%	3,90%	3,78%
Kamatváltoztatási mutató			H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
-						
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj		6 730 Ft				
Hitelfedezet-vizsgálati díj		40 395 Ft				
Személyes ügyfélmegkeresés díja		18 175 Ft/alkalom				
Hátralékkezelési díj		670 Ft/levél				
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.				
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁸³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.				

⁸³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁸⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁸⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2019. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	4,66%	4,16%	3,54%	3,38%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	<p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok⁸⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>

⁸⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁸⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁸⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2019. szeptember 19-étől befogadott hitelkérelmek esetében					
Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	4,46%	3,96%	3,75%	3,58%
Kamatváltoztatási mutató	H3K5				
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *					
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft				
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%				
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Adminisztrációs díj	6 730 Ft				
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft				
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom				
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél				
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.				
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁸⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.				

⁸⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁸⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

⁸⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel
2019. szeptember 19-étől befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat				
Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános 10 éves kamatperiódus	5,05%	4,55%	4,43%	4,14%
Kamatváltoztatási mutató	H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	6 730 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁸⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

⁸⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁹⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
--	--

⁹⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2019. szeptember 19-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	5,46%	4,96%	4,75%	4,58%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	4,46%	3,96%	3,75%	3,58%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁹¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

⁹¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁹² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁹² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel
2019. szeptember 19-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,05%	5,55%	5,43%	5,14%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	5,05%	4,55%	4,43%	4,14%
Kamatváltoztatási mutató			H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Igénylési díj			40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj			3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj			a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
-			-			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj			6 730 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj			40 395 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja			18 175 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj			670 Ft/levél			
Késedelmi kamat			Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés			53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁹³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

⁹³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁹⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁹⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2019. szeptember 19-étől befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	4,66%	4,16%	3,95%	3,78%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél

Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>
-----------------	---

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft
	<p>Amennyiben az adós a Moratóriumok⁹⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>

⁹⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁹⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁹⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében					
Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	5,45%	4,95%	4,23%	3,98%
Kamatváltoztatási mutató	H3K5				
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *					
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft				
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%				
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Adminisztrációs díj	6 730 Ft				
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft				
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom				
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél				
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.				
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁹⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.				

⁹⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁹⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

⁹⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel
2019. május 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat				
Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános 10 éves kamatperiódus	5,94%	5,44%	4,48%	4,38%
Kamatváltoztatási mutató	H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	6 730 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződés módosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁹⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződés módosításért szerződés módosítási díjat nem számít fel.			

⁹⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁰⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
--	--

¹⁰⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,45%	5,95%	5,23%	4,98%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	5,45%	4,95%	4,23%	3,98%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁰¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

¹⁰¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁰² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁰² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel
2019. május 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,94%	6,44%	5,48%	5,38%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	5,94%	5,44%	4,48%	4,38%
Kamatváltoztatási mutató			H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
-						
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj		6 730 Ft				
Hitelfedezet-vizsgálati díj		40 395 Ft				
Személyes ügyfélmegkeresés díja		18 175 Ft/alkalom				
Hátralékkezelési díj		670 Ft/levél				
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.				
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁰³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.				

¹⁰³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁰⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁰⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	5,65%	5,15%	4,43%	4,18%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	<p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok¹⁰⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>

¹⁰⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁰⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁰⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel 2019. április 10-étől befogadott hitelkérelmek esetében				
Kamat				
Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános 10 éves kamatperiódus	5,94%	5,44%	4,79%	4,38%
Kamatváltoztatási mutató	H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	6 730 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁰⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

¹⁰⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁰⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
--	---

¹⁰⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel
2019. április 10-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,94%	6,44%	5,79%	5,38%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	5,94%	5,44%	4,79%	4,38%
Kamatváltoztatási mutató			H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
-						
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj		6 730 Ft				
Hitelfedezet-vizsgálati díj		40 395 Ft				
Személyes ügyfélmegkeresés díja		18 175 Ft/alkalom				
Hátralékkezelési díj		670 Ft/levél				
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.				
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁰⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.				

¹⁰⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹¹⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹¹⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel 2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében					
Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	5,94%	5,44%	4,79%	4,53%
Kamatváltoztatási mutató		H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *					
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft				
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%				
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Adminisztrációs díj	6 730 Ft				
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft				
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom				
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél				
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.				
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹¹¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.				

¹¹¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹¹² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
--	---

¹¹² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel
2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,94%	6,44%	5,79%	5,53%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	5,94%	5,44%	4,79%	4,53%
Kamatváltoztatási mutató			H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Igénylési díj			40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj			3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj			a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
-			-			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj			6 730 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj			40 395 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja			18 175 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj			670 Ft/levél			
Késedelmi kamat			Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés			53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹¹³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

¹¹³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹¹⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹¹⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás						
2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében						
Kamat						
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR			
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR			
Felár	Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
	Általános/Áthidaló Plusz hitel		3,84%	3,34%	2,78%	2,37%
Kamatfelár-változtatási mutató			H4F5			
Várható ügyleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	10,34%	9,84%	9,28%	8,87%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	10,34%	9,84%	9,28%	8,87%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *						
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft					
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%					
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj	6 730 Ft					
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom					
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél					

<p>Késedelmi kamat</p>	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>
<p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p>	<p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok¹¹⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>

¹¹⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹¹⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

¹¹⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében					
Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	5,38%	4,88%	4,23%	3,98%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *					
Igénylési díj		40.000 Ft			
		AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan			
		AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft			
		AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Adminisztrációs díj		6 730 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj		40 395 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja		18 175 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj		670 Ft/levél			
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		53 860 Ft			
		Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹¹⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

¹¹⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹¹⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

¹¹⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel
2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat				
Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános 10 éves kamatperiódus	5,94%	5,44%	4,88%	4,73%
Kamatváltoztatási mutató	H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	6 730 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹¹⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

¹¹⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹²⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

¹²⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás
2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR			
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR			
Felár	Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás		4,84%	4,34%	3,78%	3,37%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása		3,84%	3,34%	2,78%	2,37%
Kamatfelár-változtatási mutató			H4F5			
Várható ügyleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	11,34%	10,84%	10,28%	9,87%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	10,34%	9,84%	9,28%	8,87%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	11,34%	10,84%	10,28%	9,87%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	10,34%	9,84%	9,28%	8,87%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

-	
---	--

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹²¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ¹²² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹²¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

¹²² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,38%	5,88%	5,23%	4,98%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	5,38%	4,88%	4,23%	3,98%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹²³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

¹²³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹²⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹²⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel
2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,94%	6,44%	5,88%	5,73%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	5,94%	5,44%	4,88%	4,73%
Kamatváltoztatási mutató			H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Igénylési díj			40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj			3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj			a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
-						
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj			6 730 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj			40 395 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja			18 175 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj			670 Ft/levél			
Késedelmi kamat			Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés			53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹²⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

¹²⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹²⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹²⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlábhhoz kötött árazás
2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat						
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 6,46%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR			
	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR			
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR			
Felár	Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
	Általános/Áthidaló Plusz		4,04%	3,54%	2,98%	2,57%
Kamatfelár-változtatási mutató			H4F5			
Várható ügyleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
	3 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános/Áthidaló Plusz	10,54%	10,04%	9,48%	9,07%
	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/Áthidaló Plusz	10,54%	10,04%	9,48%	9,07%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/Áthidaló Plusz	10,54%	10,04%	9,48%	9,07%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél

Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszünt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	<p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok¹²⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹²⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹²⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

¹²⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	5,58%	5,08%	4,43%	4,18%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft
	Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹²⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

¹²⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹³⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹³⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók 2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében			
Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,46%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,15% - 5,25%	
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5	
Várható ügyleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,65% - 11,75%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,65% - 11,75%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	6 730 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél		

<p>Késedelmi kamat</p>	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>
<p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p>	<p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok¹³¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>

¹³¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹³² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

¹³² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók 2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében	
Kamat	
Általános	5 éves kamatperiódus
Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,98% - 5,95%	
Kamatváltoztatási mutató	
H3K5	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹³³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

¹³³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹³⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

¹³⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók
2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,55% - 4,65%	
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5	
Várható ügyleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,05% - 11,15%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,05% - 11,15%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	6 730 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél		

<p>Késedelmi kamat</p>	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>
<p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p>	<p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok¹³⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>

¹³⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹³⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

¹³⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja

13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók	
2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében	
Kamat	
Általános	5 éves kamatperiódus
Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,50% - 5,35%	
Kamatváltoztatási mutató	
H3K5	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹³⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

¹³⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹³⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósközül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

¹³⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel
2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 7,30%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 6,95%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,75% - 6,40%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,49% - 6,14%
		Bónusz 10	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 7,20%
		Bónusz 30	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 7,00%
		Bónusz 50	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 6,80%
Kamatváltoztatási mutató		H4K10	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		6 730 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		40 395 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		18 175 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		670 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹³⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
--	---

¹³⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁴⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
--	---

¹⁴⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók
2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,35% - 6,45%	
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,15% - 5,25%	
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5	
Várható üzleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,85% - 12,95%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,65% - 11,75%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,85% - 12,95%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,65% - 11,75%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁴¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ¹⁴² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁴¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

¹⁴² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók
2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Általános	5 éves kamatperiódus	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,65% - 7,15%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,98% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	-

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁴³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

¹⁴³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁴⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁴⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók
2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR
Felár	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás		Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 5,85%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása		Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,55% - 4,65%
Kamatfelár-változtatási mutató			H4F5
Várható ügyleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,25% - 12,35%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,05% - 11,15%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,25% - 12,35%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,05% - 11,15%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft

Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	<p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok¹⁴⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁴⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁴⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

¹⁴⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók
2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Általános	5 éves kamatperiódus	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,05% - 6,55%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,50% - 5,35%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁴⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

¹⁴⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁴⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁴⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel
2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,65% - 8,30%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 7,30%		
		Extra	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,30% - 7,95%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 6,95%		
		Prémium	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,75% - 7,40%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,75% - 6,40%		
		Exkluzív	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,49% - 7,14%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,49% - 6,14%		
		Bónusz 10	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,55% - 8,20%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 7,20%		
		Bónusz 30	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,35% - 8,00%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 7,00%		
		Bónusz 50	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,15% - 7,80%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 6,80%		
		Kamatváltoztatási mutató				H4K10
		Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						

-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁴⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ¹⁵⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁴⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

¹⁵⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók
2016. június 20-ától befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,46%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR	
	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,20% - 6,60%	
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5	
Várható ügyleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,70% - 13,10%
	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,70% - 13,10%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,70% - 13,10%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél

Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	<p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok¹⁵¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁵² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁵¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

¹⁵² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók
2016. június 20-ától befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat		
Általános	5 éves kamatperiódus	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél

Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>
-----------------	---

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	<p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok¹⁵³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
--	---

¹⁵³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁵⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁵⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt kondíciók
2016. június 20-ától befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat			
Referenciakamata 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,46%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR	
	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,60% - 6,00%	
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5	
Várható ügyleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/ Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,10% - 12,50%
	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/ Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,10% - 12,50%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/ Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,10% - 12,50%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél

Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	<p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok¹⁵⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁵⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁵⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

¹⁵⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt kondíciók
2016. június 20-ától befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat		
Általános	5 éves kamatperiódus	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 5,35%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél

Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>
-----------------	---

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	<p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok¹⁵⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
--	---

¹⁵⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁵⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁵⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók 2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében			
Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,15% - 5,25%	
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5	
Várható ügyleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,65% - 11,75%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,65% - 11,75%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	6 730 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél		

<p>Késedelmi kamat</p>	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>
<p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p>	<p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok¹⁵⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>

¹⁵⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁶⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

¹⁶⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja

13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók	
2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében	
Kamat	
Általános	5 éves kamatperiódus
Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,35% - 5,95%	
Kamatváltoztatási mutató	
H3K5	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁶¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

¹⁶¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁶² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

¹⁶² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók
2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,55% - 4,65%	
Kamatfelár-változtatási mutató			H4F5
Várható ügyleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,05% - 11,15%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,05% - 11,15%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	6 730 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél		

<p>Késedelmi kamat</p>	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>
<p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p>	<p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok¹⁶³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>

¹⁶³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁶⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

¹⁶⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja

13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók	
2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében	
Kamat	
Általános	5 éves kamatperiódus
Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 5,35%	
Kamatváltoztatási mutató	
H3K5	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁶⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

¹⁶⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁶⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósközül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

¹⁶⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja

13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók 2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében			
Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,85% - 4,95%	
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5	
Várható ügyleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,35% - 11,45%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,35% - 11,45%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	6 730 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél		

<p>Késedelmi kamat</p>	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>
<p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p>	<p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok¹⁶⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>

¹⁶⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁶⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

¹⁶⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók 2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében			
Kamat			
Általános	5 éves kamatperiódus	2018. január 1-jétől megkötött szerződések	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,35% - 5,95%
		2017. december 31-éig megkötött szerződések	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		6 730 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		40 395 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		18 175 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		670 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁶⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.	

¹⁶⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁷⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

¹⁷⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók
2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,25% - 4,35%	
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5	
Várható ügyleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,75% - 10,85%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,75% - 10,85%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	6 730 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél		

<p>Késedelmi kamat</p>	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>
<p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p>	<p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok¹⁷¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>

¹⁷¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁷² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

¹⁷² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja

13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében			
Kamat			
Általános	5 éves kamatperiódus	2018. január 1-jétől megkötött szerződések	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 5,35%
		2017. december 31-éig megkötött szerződések	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 5,35%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		6 730 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		40 395 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		18 175 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		670 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁷³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.	

¹⁷³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁷⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

¹⁷⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel
2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 7,30%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 6,95%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 6,70%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 6,45%
		Bónusz 10	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 7,20%
		Bónusz 30	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 7,00%
		Bónusz 50	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 6,80%
Kamatváltoztatási mutató		H4K10	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		6 730 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		40 395 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		18 175 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		670 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁷⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
--	---

¹⁷⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁷⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
--	---

¹⁷⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók
2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,05% - 6,15%	
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,85% - 4,95%	
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5	
Várható üzleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,55% - 12,65%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,35% - 11,45%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,55% - 12,65%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,35% - 11,45%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁷⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ¹⁷⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁷⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

¹⁷⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók
2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat				
Általános	5 éves kamatperiódus	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás		Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,65% - 7,15%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	2018. január 1-jétől megkötött szerződések	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,35% - 5,95%
			2017. december 31-éig megkötött szerződések	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5	

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁷⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

¹⁷⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁸⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁸⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók
2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig -áig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR
Felár	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás		Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,45% - 5,55%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása		Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,25% - 4,35%
Kamatfelár-változtatási mutató			H4F5
Várható ügyleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,95% - 12,05%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,75% - 10,85%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,95% - 12,05%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,75% - 10,85%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft

Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	<p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok¹⁸¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁸² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁸¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

¹⁸² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók
2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat				
Általános	5 éves kamatperiódus	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,05% - 6,55%	
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	2018. január 1-jétől megkötött szerződések	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 5,35%
			2017. december 31-éig megkötött szerződések	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 5,35%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5		

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁸³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

¹⁸³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁸⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁸⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel 2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében						
Kamat						
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,65% - 8,30%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 7,30%		
		Extra	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,30% - 7,95%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 6,95%		
		Prémium	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,05% - 7,70%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 6,70%		
		Exkluzív	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,80% - 7,45%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 6,45%		
		Bónusz 10	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,55% - 8,20%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 7,20%		
		Bónusz 30	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,35% - 8,00%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 7,00%		
		Bónusz 50	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,15% - 7,80%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 6,80%		
		Kamatváltoztatási mutató				H4K10
		Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						

-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁸⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ¹⁸⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum

¹⁸⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

¹⁸⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2025. február 1-től

tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyföltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók 2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében			
Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,35% - 4,00%	
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5	
Várható ügyleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,85% - 10,50%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,85% - 10,50%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	6 730 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél		

Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	<p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok¹⁸⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>

<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁸⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM

¹⁸⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

¹⁸⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók 2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében		
Kamat		
Általános	5 éves kamatperiódus	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *		
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj		6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		670 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁸⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

¹⁸⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁹⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁹⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében			
Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,75% - 3,40%	
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5	
Várható ügyleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,25% - 9,90%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,25% - 9,90%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	6 730 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél		

<p>Késedelmi kamat</p>	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>
<p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p>	<p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok¹⁹¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>

¹⁹¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁹² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: 2016. május 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁹² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében		
Kamat		
Általános	5 éves kamatperiódus	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 5,35%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *		
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj		6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		670 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁹³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

¹⁹³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁹⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁹⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel 2016. május 30-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében			
Kamat			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 8,80%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 8,45%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 8,20%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 7,95%
		Bónusz 10	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 8,70%
		Bónusz 30	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 8,50%
		Bónusz 50	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 8,30%
Kamatváltoztatási mutató		H4K10	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	6 730 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁹⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
--	---

¹⁹⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. május 30-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁹⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p>
<p>2016. május 30-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁹⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók
2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,35% - 5,00%	
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,35% - 4,00%	
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5	
Várható üzleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozások	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,85% - 11,50%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,85% - 10,50%
	12 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozások	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,85% - 11,50%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,85% - 10,50%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft

Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁹⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ¹⁹⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁹⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

¹⁹⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók
2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Általános	5 éves kamatperiódus	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,45% - 6,95%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁹⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

¹⁹⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁰⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁰⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók
2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 4,40%	
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,75% - 3,40%	
Kamatfelár-változtatási mutató			H4F5
Várható ügyleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,25% - 10,90%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,25% - 9,90%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,25% - 10,90%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,25% - 9,90%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft

Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none">▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.

<p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p>	<p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok²⁰¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁰² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁰¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁰² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók
2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Általános	5 éves kamatperiódus	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,85% - 6,35%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 5,35%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁰³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

²⁰³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁰⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁰⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására
2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 8,80%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 8,45%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 8,20%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 7,95%
		Bónusz 10	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 8,70%
		Bónusz 30	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 8,50%
		Bónusz 50	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 8,30%
Kamatváltoztatási mutató		H4K10	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
-			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		6 730 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		40 395 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		18 175 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		670 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.	

<p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p>	<p style="text-align: right;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok²⁰⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁰⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p>
<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p style="text-align: center;">0 Ft</p>

²⁰⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁰⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók 2016. május 30-ától 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében			
Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 9,00%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		H4F5	
Várható ügyleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,90% - 15,50%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	6 730 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁰⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
--	---

²⁰⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. május 30-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁰⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. május 30-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁰⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – Kiemelt Plusz kondíciók		
2016. május 17-étől 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében		
Kamat		
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,80% - 5,40%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		H4F5
Várható ügyleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel
Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,30% - 11,90%		
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *		
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj	6 730 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél	
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>	

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁰⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
--	---

²⁰⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal²¹⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²¹⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – Normál kondíciók
2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,40% - 7,00%	
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 6,00%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		H4F5	
Várható ügyleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,90% - 13,50%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,90% - 12,50%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²¹¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
--	---

²¹¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal²¹² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p style="text-align: center;">0 Ft</p>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% ▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% ▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

²¹² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**Érvényes: 2025. február 1-től**

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – Kiemelt Plusz kondíciók
2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR
Felár	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása		Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,80% - 6,40%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása		Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,80% - 5,40%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén			H4F5
Várható ügyleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,30% - 12,90%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,30% - 11,90%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²¹³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
--	---

²¹³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal²¹⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>0 Ft</p>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

²¹⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**Érvényes: 2025. február 1-től**

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Forint Ingatlanhitel – Normál kondíciók
2014. július 1-jétől 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,46%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,40% - 8,95%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF	
Várható ügyleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 11,90% - 15,45%
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 11,90% - 15,45%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj.
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél

<p>Késedelmi kamat</p>	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszünt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>
<p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p>	<p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok²¹⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal²¹⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

²¹⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²¹⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	0 Ft
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Forint Ingatlanhitel – Kiemelt kondíciók
2014. július 1-jétől 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetén

Kamat		
Referenciakamata a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,46%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR
Felár	Általános/Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,90% - 7,45%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF

Várható ügyleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,40% - 13,95%
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/ Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,40% - 13,95%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj.
--	---

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²¹⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

²¹⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p style="text-align: center;">0 Ft</p>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>A Bank a Moratóriumokkal²¹⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>

²¹⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**Érvényes: 2025. február 1-től**

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyfélértékezőítői tartalmazzák.

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók 2016. május 17-étől 2016 május 29-éig befogadott hitelkérelmek esetében			
Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 6,00%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		H4F5	
Várható ügyleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,90% - 12,50%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	6 730 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²¹⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
--	---

²¹⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>A Bank a Moratóriumokkal²²⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>

*AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²²⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel			
2016. május 17-étől 2016 május 29-éig befogadott hitelkérelmek esetében			
Kamat			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 6,95%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 6,60%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 6,35%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 6,10%
Kamatváltoztatási mutató		H4K10	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		6 730 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		40 395 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		18 175 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		670 Ft/levél	
Késedelmi kamat		<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>	

<p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p>	<p style="text-align: right;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok²²¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal²²² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²²¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²²² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel		Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 9,00%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén			H4F5
Várható üzleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,90% - 15,50%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos üzleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	6 730 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél		

Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	<p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok²²³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>A Bank a Moratóriumokkal²²⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

²²³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²²⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>0 Ft</p>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> •amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% •amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. •ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> •amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> •amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% •amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% •ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> •amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – Kiemelt Plusz kondíciók
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat		
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,80% - 5,40%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		H4F5
Várható ügyleti kamat a 2025.01.27-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel
Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,30% - 11,90%		
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj	6 730 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél	
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	

<p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p>	<p style="text-align: right;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok²²⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>A Bank a Moratóriumokkal²²⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p style="text-align: center;">0 Ft</p>

²²⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²²⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> •amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% •amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% •ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> •amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> •amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% •amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% •ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 8,80%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 8,45%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 8,20%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 7,95%
Kamatváltoztatási mutató		H4K10	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	6 730 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		

<p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződés módosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p>	<p style="text-align: right;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok²²⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződés módosításért szerződés módosítási díjat nem számít fel.</p>
<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződés módosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>A Bank a Moratóriumokkal²²⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződés módosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződés módosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződés módosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p style="text-align: center;">0 Ft</p>

²²⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²²⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> •amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% •amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% •ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> •amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> •amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% •amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% •ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> •amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel – kezdeti költség kiváltása esetén
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,90% - 9,05%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 8,70%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 8,45%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 8,20%
Kamatváltoztatási mutató		H4K10	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj		0 Ft	
Ügvyintézési díj		0 Ft	
Folyósítási díj		0%	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		6 730 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		40 395 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		18 175 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		670 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződés módosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²²⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződés módosításért szerződés módosítási díjat nem számít fel.	

²²⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>A Bank a Moratóriumokkal²³⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p style="text-align: center;">0 Ft</p>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> •amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% •amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% •ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> •amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

²³⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> •amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% •amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% •ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> •amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - kezdeti költség kiváltása esetén 2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében			
Kamat			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,90% - 9,05%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 8,70%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 8,45%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 8,20%
Kamatváltoztatási mutató		H4K10	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj		0 Ft	
Ügyintézési díj		0 Ft	
Folyósítási díj		0%	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
-			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		6 730 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		40 395 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		18 175 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		670 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévvel megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²³¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.	
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)		A Bank a Moratóriumokkal ²³² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.	

²³¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²³² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none">- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
--	---

2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	0 Ft
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Új Otthon kamattámogatott hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat (5 éves kamatperiódus)			
Legfeljebb kettő gyermek esetén			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2025. február ra érvényes érték alapján 10,87%	ÁKK 60%-a , a 2025. február ra érvényes érték alapján 3,63%	A 2025. február ra érvényes érték alapján 7,24%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2025. február ra érvényes érték alapján 10,87%	-	A 2025. február ra érvényes érték alapján 10,87%
Kettőnél több gyermek esetén			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2025. február ra érvényes érték alapján 10,87%	ÁKK 70%-a , a 2025. február ra érvényes érték alapján 4,24%	A 2025. február ra érvényes érték alapján 6,63%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2025. február ra érvényes érték alapján 10,87%	-	A 2025. február ra érvényes érték alapján 10,87%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>A Bank a Moratóriumokkal²³³ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének összegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²³³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Új Otthon kamattámogatott hitel – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében
Kamat (5 éves kamatperiódus)

	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2025. februárra érvényes érték alapján 10,87%	ÁKK 50%-a , a 2025. februárra érvényes érték alapján 3,03%	A 2025. februárra érvényes érték alapján 7,84%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2025. februárra érvényes érték alapján 10,87%	-	A 2025. februárra érvényes érték alapján 10,87%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
---------------------------	--

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
-----------------	---

<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal²³⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
---	--

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²³⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Új Otthonteremtési hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat (5 éves kamatperiódus)

3 vagy több gyermek esetén

	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben	ÁKK 130%-a +3%, a 2025. február érvényes érték alapján 10,87%	Bruttó kamat – 3% a 2025. február érvényes érték alapján 7,87%	3,00%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
---------------------------	--

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
-----------------	--

<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal²³⁵ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
---	--

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²³⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Otthonteremtési hitel 2012 – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók*
Az MBH Bank 2016. április 15-étől új hitelkérelmeket nem fogad be**

Kamat (1 éves kamatperiódus)			
Legfeljebb kettő gyermek esetén			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2025. február ra érvényes érték alapján 10,22%	ÁKK 60%-a , a 2025. február ra érvényes érték alapján 3,33%	A 2025. február ra érvényes érték alapján 6,89%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2025. február ra érvényes érték alapján 10,22%	-	A 2025. február ra érvényes érték alapján 10,22%
Kettőnél több gyermek esetén			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2025. február ra érvényes érték alapján 10,22%	ÁKK 70%-a , a 2025. február ra érvényes érték alapján 3,89%	A 2025. február ra érvényes érték alapján 6,33%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2025. február ra érvényes érték alapján 10,22%	-	A 2025. február ra érvényes érték alapján 10,22%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj	40.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Kezelési költség	nincs
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>

* A Bank VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött MBH Otthonteremtési hitel 2012 szerződések esetében visszatéríti az ügyfél által az első elszámolási napon szerződésszerűen megfizetett első törlesztő részletet. A visszafizetés feltétele a kölcsön szerződésben rögzített első elszámolási napon történő, Bank által előírt törlesztő részletének a megfizetése. Amennyiben az ügyfél az első esedékesség napján csak kamatot fizet, a Bank csak a megfizetett kamat összegét téríti vissza.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Otthonteremtési hitel 2012 – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók*			
Az MBH Bank 2016. április 15-étől új hitelkérelmeket nem fogad be			
Kamat (1 éves kamatperiódus)			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2025. február ra érvényes érték alapján 10,22%	ÁKK 50%-a, a 2025. február ra érvényes érték alapján 2,78%	A 2025. február ra érvényes érték alapján 7,44%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2025. február ra érvényes érték alapján 10,22%	-	A 2025. február ra érvényes érték alapján 10,22%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj	40.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		

Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Kezelési költség	nincs

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>

* A Bank VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött MBH Otthonteremtési hitel 2012 szerződések esetében visszatéríti az ügyfél által az első elszámolási napon szerződésszerűen megfizetett első törlesztő részletet. A visszafizetés feltétele a kölcsön szerződésben rögzített első elszámolási napon történő, Bank által előírt törlesztő részletének a megfizetése. Amennyiben az ügyfél az első esedékesség napján csak kamatot fizet, a Bank csak a megfizetett kamat összegét téríti vissza.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Hitelfrissítő Forint Lakáshitel – Közvetlen lakáscélú²³⁶ hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére Az MBH Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be		
Kamat		
Referenciakamat	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 6,50% .
Felár		Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,50% - 2,90%
Kamatfelár-változtatási mutató		HOF
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Igénylési díj		40.000 Ft Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
-		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj		6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		670 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő-és végtörlesztés		53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²³⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

²³⁶ Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

²³⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. <p>A Bank a Moratóriumokkal²³⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²³⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Hitelfrissítő Plusz Forint Lakáshitel – Közvetlen lakáscélú²³⁹ hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére Az MBH Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be		
Kamat		
Referenciakamat	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 6,50%
Felár		2,00% - 3,50%
Kamatfelár-változtatási mutató		HOF
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Igénylési díj		40.000 Ft Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
-		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj		6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		670 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁴⁰ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

²³⁹ Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

²⁴⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁴¹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁴¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Hitelfrissítő Forint Magánhitel
Az MBH Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat		
Referenciakamat	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 6,50%
Felár	Közvetlen lakáscélú ²⁴² lakáshitel kiváltására nyújtott hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,50% - 2,90%
	Nem lakáscélú hitel visszafizetésére	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,60% - 4,60%
Kamatfelár-változtatási mutató		HOF

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40.000 Ft Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

-	
---	--

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
-----------------	--

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁴³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
--	---

²⁴² Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

²⁴³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁴⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁴⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Hitelfrissítő Plusz Forint Magánhitel Az MBH Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be		
Kamat		
Referenciakamat	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 6,50%
Felár	Közvetlen lakáscélú ²⁴⁵ lakáshitel kiváltására nyújtott hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére	2,00% - 3,50%
	Nem lakáscélú hitel visszafizetésére	3,00% - 5,50%
Kamatfelár-változtatási mutató		HOF
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Igénylési díj		40.000 Ft Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
-		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj		6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		18 175 Ft/alkalom
Hátralékezelési díj		670 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁴⁶ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

²⁴⁵ Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

²⁴⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁴⁷ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁴⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Forint Lakáshitel – Normál kondíciók 2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be		
Kamat		
Referenciakamat	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 6,50%
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 6,50%
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel/Fészekrakó/ Lakáshitel kiváltás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,90% - 8,45%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Igénylési díj		40.000 Ft Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)		a szerződött összeg 1,5%-a Fészekrakó hitel esetén 0,9%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)		a folyósított összeg 1%-a, Fészekrakó hitel esetén 0,5%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan		a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%

Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést) szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.
---	---

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	<p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok²⁴⁸ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁴⁹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

²⁴⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁴⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók
2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében
Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat		
Referenciakamat	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 6,50%
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 6,50%
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 6,95%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Igénylési díj		40.000 Ft Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)		a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.

Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	<p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok²⁵⁰ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁵¹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

²⁵⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁵¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Megújulás Forint Lakáshitel – Normál kondíciók 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be		
Kamat		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR, jelenleg 6,50%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,80%- 7,10%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Igénylési díj		40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan 2014.július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)		a szerződött összeg 1,5%-a
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		

<p>Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan</p>	<p>a ki nem használt hitelkeret 2%-a</p>
<p>Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében</p>	<p>a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%</p>
<p>Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan</p>	<p>A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.</p>

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	<p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok²⁵² igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0% <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁵³ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

²⁵² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁵³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Normál kondíciók
2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek
esetében**

Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR, jelenleg 6,50%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,05%- 7,35%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Igénylési díj 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	0 Ft
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	0 %
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	0 %
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos üzleti kamat fele, de legfeljebb 2%

Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.
---	--

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	<p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok²⁵⁴ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁵⁵ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

²⁵⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁵⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Megújulás Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be		
Kamat		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR, jelenleg 6,50%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,80% - 6,10%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Igénylési díj		40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)		a szerződött összeg 1,5%-a
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan		a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan		A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	<p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok²⁵⁶ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁵⁷ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

²⁵⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁵⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Kiemelt kondíciók
2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek
esetében**

Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR, jelenleg 6,50%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,05% - 6,35%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Igénylési díj 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	0 Ft
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	0 %
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	0 %
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos üzleti kamat fele, de legfeljebb 2%

Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.
---	--

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	<p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok²⁵⁸ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁵⁹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

²⁵⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁵⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Energia Plusz Forint Lakáshitel – Normál kondíciók 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be			
Kamat			
Referenciakamat	Általános	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 6,50%
		3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 6,50%
Felár	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén		MBH Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 4,15% - 7,70%
	C és D Energia-tanúsítvány esetén		MBH Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 4,50% - 8,05%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén			HOF
Folyósítási felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj	40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem		
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra.		
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,5%, de legfeljebb 200.000 Ft kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.		

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	<p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok²⁶⁰ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁶¹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

²⁶⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁶¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza.. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén - Normál kondíciók 2015. szeptember 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be			
Kamat			
Referenciakamat	Általános	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 6,50%
		3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 6,50%
Felár	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén	(MBH Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%) + 0,25%, azaz 4,40% - 7,95%	
	C és D Energia-tanúsítvány esetén	(MBH Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%) + 0,25%, azaz 4,75% - 8,30%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF	
Folyósítási felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj		0 Ft	
Ügyintézési díj		0 Ft	
Folyósítási díj		0%	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		6 730 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		40 395 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		18 175 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		670 Ft/levél	
Késedelmi kamat		<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>	

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁶² igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
--	---

²⁶² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁶³ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁶³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók
**2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében
Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

Kamat			
Referenciakamat	Általános	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 6,50%
		3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 6,50%
Felár	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén	MBH Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 2,65% - 6,20%	
	C és D Energia-tanúsítvány esetén	MBH Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 3,00% - 6,55%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj		40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)		a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra.	
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,5%, de legfeljebb 200.000 Ft kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan		a ki nem használt hitelkeret 2%-a	
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan		A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáratlalt (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	<p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok²⁶⁴ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁶⁵ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díj tartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

²⁶⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁶⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén - Kiemelt kondíciók 2015. szeptember 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be			
Kamat			
Referenciakamat	Általános	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 6,50%
		3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 6,50%
Felár	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén	(MBH Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%) + 0,25%, azaz 2,90% - 6,45%	
	C és D Energia-tanúsítvány esetén	(MBH Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%) + 0,25%, azaz 3,25% - 6,80%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj		0 Ft	
Ügyintézési díj		0 Ft	
Folyósítási díj		0 %	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		6 730 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		40 395 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		18 175 Ft/alkalom	
Hátralékkészlet díj		670 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁶⁶ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
--	---

²⁶⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁶⁷ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁶⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Forint Magánhitel – Normál kondíciók
2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén
Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat		
Referenciakamat	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 6,50%
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 6,50%
Felár	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,90% - 9,45%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,90% - 8,45%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj.

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	<p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok²⁶⁸ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁶⁹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁶⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁶⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Forint Magánhitel – Kiemelt kondíciók
2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén
Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat		
Referenciakamat	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 6,50%
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 6,50%
Felár	MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,40% - 7,95%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 6,95%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj.

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	<p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok²⁷⁰ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁷¹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák

²⁷⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁷¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Megújulás Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására – Normál kondíciók
2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek
esetében**
Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR, jelenleg 6,50%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,80%- 5,90%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Igénylési díj		40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)		a szerződött összeg 1,5%-a
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan		A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj.
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj		6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		670 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.

<p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p>	<p style="text-align: right;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok²⁷² igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁷³ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁷² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁷³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Megújulás Forint Magánhitel - Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - Kezdeti költség kiváltása esetén – Normál kondíciók
2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében
Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR, jelenleg 6,50%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,05%- 6,15%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Igénylési díj 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	0 Ft
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	0 %
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	0 %

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj.
--	--

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft

Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none">▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>

<p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p>	<p style="text-align: right;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok²⁷⁴ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁷⁵ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁷⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁷⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Megújulás Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására – Kiemelt kondíciók
2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek
esetében**
Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR, jelenleg 6,50%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,80% - 4,90%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor	3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj.
--	--

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	53 860 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁷⁶ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
--	---

²⁷⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁷⁷ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁷⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Megújulás Forint Magánhitel - Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - Kezdeti költség kiváltása esetén – Kiemelt kondíciók 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be		
--	--	--

Kamat		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR, jelenleg 6,50%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,05% - 5,15%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Igénylési díj 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	0 Ft
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	0 %
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	0 %

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj.

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 730 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	40 395 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom

Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none">▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>

<p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p>	<p style="text-align: right;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok²⁷⁸ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁷⁹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁷⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁷⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Megújulás lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással új lakás építésére, vásárlására –
Normál kondíciók**
**2013. április 22-étől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított
hitelkérelmek esetében**
Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat (1 éves kamatperiódus)				
Legfeljebb kettő gyermek esetén				
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Kiemelt kamatkedvezmény	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2025. február ra érvényes érték alapján 10,22%	ÁKK 60%-a , a 2025. február ra érvényes érték alapján 3,33%	0,80%	A 2025. február ra érvényes érték alapján 6,09%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2025. február ra érvényes érték alapján 10,22%	-	-	A 2025. február ra érvényes érték alapján 10,22%
Kettőnél több gyerek esetén				
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Kiemelt kamatkedvezmény	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2025. február ra érvényes érték alapján 10,22%	ÁKK 70%-a , a 2025. február ra érvényes érték alapján 3,89%	0,80%	A 2025. február ra érvényes érték alapján 6,00%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2025. február ra érvényes érték alapján 10,22%	-	-	A 2025. február ra érvényes érték alapján 10,22%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Igénylési díj	40.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			

Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Kezelési költség	nincs
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a Kiemelt kamatkedvezmény részletes feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

MBH Megújulás lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók 2013. április 22-étől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be				
Kamat (1 éves kamatperiódus)				
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Kiemelt kamatkedvezmény	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2025. február ra érvényes érték alapján 10,22%	ÁKK 50%-a, a 2025. február ra érvényes érték alapján 2,78%	0,80%	A 2025. február ra érvényes érték alapján 6,64%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2025. február ra érvényes érték alapján 10,22%	-	-	A 2025. február ra érvényes érték alapján 10,22%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Igénylési díj	40.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				

Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Kezelési költség	nincs

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a Kiemelt kamatkedvezmény részletes feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák