



## Kondíciós lista magánszemélyek részére

III/2/b.

### **Már nem értékesített hiteltermékek II. Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek -**

**Érvényes: 2024. november 1.**

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 2014. évi LXXVIII. törvénnyel hatályba léptetett 33. §-a szerint, illetve az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. (Forintosítási Törvény) törvénynek megfelelően módosuló fogyasztói kölcsönszerződések vonatkozásában irányadó kondíciókról a Bank a törvényi rendelkezésekkel összhangban egyedi értesítő levelet küldött fogyasztó ügyfelei számára, így az érintett fogyasztói kölcsönszerződések esetében a jelen Kondíciós listában foglalt egyes kondíciók helyett a megküldésre került egyedi értesítő levélben írt kondíciók irányadóak. Fentiek alapján a jelen Kondíciós listában foglalt kondíciók az Fhtv. hivatkozott rendelkezése, valamint a Forintosítási Törvény hatálya alá nem tartozó kölcsönszerződések vonatkozásában irányadóak teljes terjedelemben.

## Tartalomjegyzék

|  |     |
|--|-----|
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás .....   | 6   |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás.....   | 20  |
| MBH Megoldás Forint Lakáshitel – Lakáscélú hitel kiváltására - Normál kondíciók .....                                  | 28  |
| MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás.....  | 31  |
| MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel .....   | 38  |
| MBH Megoldás Forint Magánhitel – Nem lakáscélú hitel kiváltására - Normál kondíciók.....                               | 41  |
| MBH Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás .....  | 44  |
| MBH Otthonvédelmi Program – Gyűjtőszámla-hitel kondíciók (2012. április 2-ától megkötött szerződések esetén) .....     | 52  |
| MBH Állami kamattámogatású hitelek – Építési és vásárlási hitel 2009.....  | 56  |
| MBH Új Otthon kamattámogatott hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók .....                         | 65  |
| MBH Új Otthon kamattámogatott hitel – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók..... | 69  |
| MBH Új Otthonteremtési hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Használt lakás vásárlására – Normál kondíciók.....    | 72  |
| MBH Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön .....   | 75  |
| Akadálymentesítési támogatás* .....  | 77  |
| Családi Otthonteremtési Kedvezmény* és Családi Otthonteremtési Kedvezmény Plusz* .....                                 | 78  |
| Adó-visszatérítési támogatás** .....   | 79  |
| 2022. február 6-áig befogadott hitelkérelmek.....  | 80  |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás.....   | 80  |
| MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....   | 84  |
| MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás .....  | 88  |
| MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....  | 91  |
| MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás .....   | 94  |
| 2021. december 12-éig befogadott hitelkérelmek .....   | 96  |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás.....   | 96  |
| MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....   | 100 |
| MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás .....  | 104 |
| MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....  | 107 |
| MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás .....   | 110 |
| 2021. október 31-éig befogadott hitelkérelmek .....  | 112 |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás.....   | 112 |
| MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....   | 116 |
| MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás .....  | 120 |
| MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....  | 123 |
| MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás .....   | 126 |
| 2021. október 20-áig befogadott hitelkérelmek .....  | 128 |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás.....   | 128 |
| MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....   | 132 |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2024. november 1-től

|   |            |
|---|------------|
| MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás .....               | 136        |
| MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....   | 139        |
| <b>2021. július 25-éig befogadott hitelkérelmek .....</b>                                   | <b>142</b> |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás.....                | 142        |
| MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....  | 146        |
| MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás .....               | 150        |
| MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....   | 153        |
| MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás .....                        | 156        |
| <b>2020. február 23-áig befogadott hitelkérelmek.....</b>                                   | <b>158</b> |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás.....                | 158        |
| MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....  | 161        |
| MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás .....               | 164        |
| MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....   | 166        |
| MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás .....                        | 168        |
| <b>2019. október 31-éig befogadott hitelkérelmek .....</b>                                  | <b>170</b> |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás.....                | 170        |
| MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....  | 173        |
| MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás .....               | 176        |
| MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....   | 178        |
| MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás .....                        | 180        |
| <b>2019. szeptember 18-áig befogadott hitelkérelmek.....</b>                                | <b>182</b> |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás.....                | 182        |
| MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....  | 185        |
| MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás .....               | 188        |
| MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....   | 190        |
| MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás .....                        | 192        |
| <b>2019. április 30-áig befogadott hitelkérelmek .....</b>                                  | <b>194</b> |
| MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....  | 194        |
| MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....   | 197        |
| <b>2019. április 9-éig befogadott hitelkérelmek .....</b>                                   | <b>199</b> |
| MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....  | 199        |
| MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....   | 202        |
| <b>2019. január 31-éig befogadott hitelkérelmek.....</b>                                    | <b>204</b> |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás .....              | 204        |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás.....                | 208        |
| MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....  | 211        |
| MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás.....               | 214        |
| MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás .....               | 216        |
| MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....   | 218        |
| MBH Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás.....                        | 220        |
| MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás .....                        | 222        |
| <b>2018. szeptember 30-áig befogadott hitelkérelmek.....</b>                                | <b>224</b> |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók | 224        |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók  | 228        |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2024. november 1-től

|   |     |
|---|-----|
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók<br>231 |     |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók<br>235  |     |
| MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....  | 238 |
| MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók               | 242 |
| MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók                | 244 |
| MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók<br>246 |     |
| MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók<br>248  |     |
| MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....   | 250 |
| MBH Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók.....                   | 254 |
| MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók .....                   | 256 |
| MBH Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt kondíciók .....                 | 258 |
| MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt kondíciók.....                   | 260 |
| 2018. május 31-éig befogadott hitelkérelmek .....   | 262 |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók               | 262 |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók                | 266 |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók<br>269 |     |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók<br>273  |     |
| 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek .....   | 276 |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók               | 276 |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók                | 280 |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók<br>283 |     |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók<br>287  |     |
| MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....  | 291 |
| MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók               | 295 |
| MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók                | 297 |
| MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók<br>299 |     |
| MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók<br>301  |     |
| MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....   | 303 |
| 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek.....   | 307 |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók               | 307 |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók                | 310 |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók<br>312 |     |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók<br>315  |     |
| MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....  | 317 |
| MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók               | 320 |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2024. november 1-től

|   |     |
|---|-----|
| MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók                                  | 322 |
| MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók                          | 324 |
| MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók                           | 327 |
| MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására  | 329 |
| 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek  | 332 |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók  | 332 |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – Kiemelt Plusz kondíciók   | 335 |
| MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – Normál kondíciók  | 338 |
| MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – Kiemelt Plusz kondíciók   | 342 |
| MBH Forint Ingatlanhitel – Normál kondíciók   | 346 |
| MBH Forint Ingatlanhitel – Kiemelt kondíciók  | 348 |
| 2016. május 29-éig befogadott hitelkérelmek   | 352 |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók  | 352 |
| MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel  | 355 |
| 2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek   | 357 |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók  | 357 |
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – Kiemelt Plusz kondíciók   | 360 |
| MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel  | 363 |
| MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel – kezdeti költség kiváltása esetén   | 366 |
| MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - kezdeti költség kiváltása esetén         | 369 |
| MBH Új Otthon kamattámogatott hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók                                    | 372 |
| MBH Új Otthon kamattámogatott hitel – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók           | 374 |
| MBH Új Otthonteremtési hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók   | 376 |
| 2016. április 15-étől nem értékesített termékek   | 378 |
| MBH Otthonteremtési hitel 2012 – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók*  | 378 |
| MBH Otthonteremtési hitel 2012 – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére                                   | 381 |
| 2016. február 1-jétől nem értékesített termékek   | 384 |
| MBH Hitelfrissítő Forint Lakáshitel – Közvetlen lakáscélú hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére       | 384 |
| MBH Hitelfrissítő Plusz Forint Lakáshitel – Közvetlen lakáscélú hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére | 386 |
| MBH Hitelfrissítő Forint Magánhitel   | 388 |
| MBH Hitelfrissítő Plusz Forint Magánhitel   | 390 |
| 2016. január 1-jétől nem értékesített termékek  | 392 |
| MBH Forint Lakáshitel – Normál kondíciók  | 392 |
| MBH Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók   | 395 |
| MBH Megújulás Forint Lakáshitel – Normál kondíciók  | 398 |
| MBH Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Normál kondíciók                                       | 402 |
| MBH Megújulás Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók   | 406 |
| MBH Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Kiemelt kondíciók                                      | 409 |
| MBH Energia Plusz Forint Lakáshitel – Normál kondíciók  | 413 |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2024. november 1-től

|   |     |
|---|-----|
| MBH Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén - Normál kondíciók .....   | 416 |
| MBH Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók .....   | 419 |
| MBH Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén - Kiemelt kondíciók .....  | 422 |
| MBH Forint Magánhitel – Normál kondíciók .....  | 425 |
| MBH Forint Magánhitel – Kiemelt kondíciók.....  | 427 |
| MBH Megújulás Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására – Normál kondíciók  | 429 |
| MBH Megújulás Forint Magánhitel - Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - Kezdeti költség kiváltása esetén .....                      | 432 |
| MBH Megújulás Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására – Kiemelt kondíciók   | 435 |
| MBH Megújulás Forint Magánhitel - Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - Kezdeti költség kiváltása esetén .....                      | 438 |
| MBH Megújulás lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók.....                          | 441 |
| MBH Megújulás lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók..... | 444 |

**Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5-től az MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel referencia-kamatlábhoz kötött árazású konstrukciót nem értékesíti**
**MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás  
2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat  |                                       |   |       |         |          |
|--|---------------------------------------|---|-------|---------|----------|
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |       |         |          |
|  | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |       |         |          |
| Felár  | Kondíció                              | Normál  | Extra | Prémium | Exkluzív |
|  | Általános                             | 4,27%   | 3,77% | 3,07%   | 2,37%    |
| Kamatfelár-változtatási mutató                               |                                       | <b>H4F5</b>   |       |         |          |
|  | Kondíció                              | Normál  | Extra | Prémium | Exkluzív |

|  |   |           |        |        |       |       |
|--|---|-----------|--------|--------|-------|-------|
| Várható ügyleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján       | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | Általános | 10,64% | 10,14% | 9,44% | 8,74% |
|  | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | Általános | 10,49% | 9,99%  | 9,29% | 8,59% |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>                          |   |           |        |        |       |       |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |           |        |        |       |       |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |           |        |        |       |       |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |           |        |        |       |       |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft   |           |        |        |       |       |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                  |   |           |        |        |       |       |
| Rendelkezésre tartási díj  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%  |           |        |        |       |       |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |           |        |        |       |       |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |           |        |        |       |       |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |           |        |        |       |       |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |           |        |        |       |       |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |           |        |        |       |       |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                                |           |        |        |       |       |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>1</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |           |        |        |       |       |

<sup>1</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |   |
|---|---|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>2</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> |
|---|---|



|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</li> <li>• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejárataát megelőzően) és</li> <li>• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.</li> </ul> <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p> |
| Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

<sup>2</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

| MBH Kamatkövető Forint Áthidaló Plusz Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás<br>2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében |  |                      |   |        |         |          |
|--|--|----------------------|---|--------|---------|----------|
| <b>Kamat</b>   |  |                      |   |        |         |          |
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre   | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   |                      | A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |        |         |          |
|  | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  |                      | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |        |         |          |
| Felár  | Kondíció   |                      | Normál  | Extra  | Prémium | Exkluzív |
|  | Áthidaló Plusz hitel   |                      | 4,27%   | 3,77%  | 3,07%   | 2,37%    |
| Kamatfelár-változtatási mutató   |  |                      | <b>H4F5</b>   |        |         |          |
| Várható ügyleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján   | Kondíció   |                      | Normál  | Extra  | Prémium | Exkluzív |
|  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | Áthidaló Plusz hitel | 10,64%  | 10,14% | 9,44%   | 8,74%    |
|  | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | Áthidaló Plusz hitel | 10,49%  | 9,99%  | 9,29%   | 8,59%    |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>  |  |                      |   |        |         |          |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |                      |   |        |         |          |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.                                   |                      |   |        |         |          |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |                      |   |        |         |          |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft  |                      |   |        |         |          |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |                      |   |        |         |          |
| Rendelkezésre tartási díj  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |                      |   |        |         |          |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |                      |   |        |         |          |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft   |                      |   |        |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft  |                      |   |        |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |                      |   |        |         |          |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |                      |   |        |         |          |

|  |   |
|--|---|
| Késedelmi kamat  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>     |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | <p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>3</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p> |

<sup>3</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |   |
|---|---|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>4</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> |
|---|---|

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</li> <li>• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és</li> <li>• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.</li> </ul> <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p> |
| <p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

<sup>4</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek****Érvényes: 2024. november 1-től**

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5-től az MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel MBH Pénzügyi Csoport Kedvezmény melletti konstrukciót nem értékesíti

**MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel MBH Pénzügyi Csoport Kedvezmény mellett  
– referencia-kamatlábhoz kötött árazás  
2020. január 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat  |                                      |  |
|--|--------------------------------------|--|
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre   | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR |
| Felár  |                                      | -1,36%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató   |                                      | <b>H4F5</b>  |
| Várható ügyleti kamat a 2022.03.26-án érvényes referencia kamat alapján  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | 5,40%  |
| Kamatkedvezmény mértéke (MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel 6 hónapos BUBOR-hoz kötött Normál kondícióhoz képest) |                                      | 5,63%  |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *   |                                      |  |
| Igénylési díj  |                                      | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj  |                                      | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Folyósítási díj  |                                      | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Helyszíni szemle díja  |                                      | 13.500 Ft  |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |                                      |  |
| Rendelkezésre tartási díj  |                                      | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                                     |                                      |  |
| Adminisztrációs díj  |                                      | 6 730 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |                                      | 40 395 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |                                      | 18 175 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   |                                      | 670 Ft/levél   |



|   |   |
|---|---|
| <p>Késedelmi kamat</p>  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>     |
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p> | <p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>5</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p> |

<sup>5</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |   |
|---|---|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>6</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2020. január 1-jétől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:<br/>         AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:<br/>         AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> |
|---|---|

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</li> <li>• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és</li> <li>• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.</li> </ul> <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p> |
| Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 2020. január 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br><br>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |

<sup>6</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

| Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5-től az MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás konstrukciót nem értékesíti |   |             |       |         |          |
|--|---|-------------|-------|---------|----------|
| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2022. február 7-étől befogadott hitelkérelmek esetében               |   |             |       |         |          |
| Kamat  |   |             |       |         |          |
| Kondíció   |   | Normál      | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános  | 5 éves kamatperiódus  | 7,59%       | 6,49% | 5,69%   | 5,29%    |
| Kamatváltoztatási mutató   |   | <b>H3K5</b> |       |         |          |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *   |   |             |       |         |          |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |             |       |         |          |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |             |       |         |          |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |             |       |         |          |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft   |             |       |         |          |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |   |             |       |         |          |
| Rendelkezésre tartási díj  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |             |       |         |          |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |   |             |       |         |          |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |             |       |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |             |       |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |             |       |         |          |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |             |       |         |          |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                                |             |       |         |          |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>7</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |             |       |         |          |

<sup>7</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |  |
|---|--|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>8</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> |
|---|--|

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</li> <li>• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és</li> <li>• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.</li> </ul> <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p> |
| <p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

<sup>8</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek****Érvényes: 2024. november 1-től**

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5-től az MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel konstrukciót nem értékesíti

**MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel  
2022. február 7-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat</b>   |   |       |         |          |
|--|---|-------|---------|----------|
| Kondíció   | Normál  | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános   10 éves kamatperiódus  | 8,50%   | 6,35% | 5,85%   | 5,29%    |
| Kamatváltoztatási mutató   | <b>H4K10</b>  |       |         |          |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>                          |   |       |         |          |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |       |         |          |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |       |         |          |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |       |         |          |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft   |       |         |          |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                  |   |       |         |          |
| Rendelkezésre tartási díj  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%  |       |         |          |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |       |         |          |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |       |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |       |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |       |         |          |
| Hátralékkézelési díj   | 670 Ft/levél  |       |         |          |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                                |       |         |          |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>9</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |       |         |          |

<sup>9</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



|   |  |
|---|--|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>10</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitelek Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> |
|---|--|

A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:

- a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik
- a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.

2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:

- a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá
- a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és
- a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.

Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.

<sup>10</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |  |
|---|--|
| Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:<br><br>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a<br><br>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br><br>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
|---|--|

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Megoldás Forint Lakáshitel – Lakáscélú hitel kiváltására - Normál kondíciók**

| Kamat  |  |   |        |
|--|--|---|--------|
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre                   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |        |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 6,46%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |        |
| Felár  | Lakáscélú hitel kiváltása              | 8,45%   |        |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén   |  | <b>HOF</b>  |        |
| Várható ügyleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Lakáscélú hitel kiváltása   | 14,67% |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | Lakáscélú hitel kiváltása   | 14,87% |

**Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

| -  | -   |
|--|---|
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                   |   |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ). |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |

|   |  |
|---|--|
| <p>Késedelmi kamat</p>  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> |
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p>   | <p style="text-align: right;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>11</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>  |
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>   | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>  |
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>   | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| <p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p style="text-align: center;">0 Ft</p>  |

<sup>11</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>•amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>•ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>   | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>•amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>•ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>                              |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p>                                      | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   |
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>   | <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>12</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5-től az MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazású konstrukciót nem értékesíti

| MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás<br>2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében |   |   |   |        |         |          |
|---|---|---|---|--------|---------|----------|
| <b>Kamat</b>  |   |   |   |        |         |          |
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás                      |   | A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |        |         |          |
|   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás                    |   | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |        |         |          |
| Felár   | Kondíció  |   | Normál  | Extra  | Prémium | Exkluzív |
|   | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás |   | 5,27%   | 4,77%  | 4,07%   | 3,37%    |
|   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               |   | 4,27%   | 3,77%  | 3,07%   | 2,37%    |
| Kamatfelár-változtatási mutató  |   |   | <b>H4F5</b>   |        |         |          |
| Várható üzleti kamat a 2024.10.25-én érvényes referencia kamat alapján  | Kondíció  |   | Normál  | Extra  | Prémium | Exkluzív |
|   | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozások                   | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 11,64%  | 11,14% | 10,44%  | 9,74%    |
|   |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | 10,64%  | 10,14% | 9,44%   | 8,74%    |
|   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozások                  | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 11,49%  | 10,99% | 10,29%  | 9,59%    |
|   |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | 10,49%  | 9,99%  | 9,29%   | 8,59%    |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                           |   |
|--|---|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.                                   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                 |   |
| -  |   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2024. november 1-től

|  |  |
|--|--|
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p>   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | <p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>12</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p> |

<sup>12</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



|   |  |
|---|--|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>12</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</li> <li>• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és</li> <li>• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.</li> </ul> <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás</p> |
|---|--|

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

**Érvényes: 2024. november 1-től**

|   |  |
|---|--|
|   | összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.  |
| Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:<br>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a<br>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5-től az MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazású konstrukciót nem értékesíti**

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás  
2022. február 7-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat</b>             |                      |   |             |       |         |          |
|--------------------------|----------------------|---|-------------|-------|---------|----------|
| Kondíció                 |                      |   | Normál      | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 8,59%       | 7,49% | 6,69%   | 6,29%    |
|                          |                      | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | 7,59%       | 6,49% | 5,69%   | 5,29%    |
| Kamatváltoztatási mutató |                      |   | <b>H3K5</b> |       |         |          |

| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                            |  |
|--|--|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                  |  |
| -  |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>13</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |

<sup>13</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |   |
|---|---|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>14</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</li> <li>• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és</li> </ul> |
|---|---|

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.</li> </ul> <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p> |
| <p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>14</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5-től az MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel konstrukciót nem értékesíti

**MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel  
2022. február 7-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat  |                       |  |              |       |         |          |
|--|-----------------------|--|--------------|-------|---------|----------|
| Kondíció   |                       |  | Normál       | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános  | 10 éves kamatperiódus | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás  | 9,50%        | 7,35% | 6,85%   | 6,29%    |
|  |                       | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása  | 8,50%        | 6,35% | 5,85%   | 5,29%    |
| Kamatváltoztatási mutató   |                       |  | <b>H4K10</b> |       |         |          |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                                   |                       |  |              |       |         |          |
| Igénylési díj  |                       | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |              |       |         |          |
| Ügyintézési díj  |                       | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |              |       |         |          |
| Folyósítási díj  |                       | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |              |       |         |          |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                         |                       |  |              |       |         |          |
| -  |                       |  |              |       |         |          |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek         |                       |  |              |       |         |          |
| Adminisztrációs díj  |                       | 6 730 Ft   |              |       |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |                       | 40 395 Ft  |              |       |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |                       | 18 175 Ft/alkalom  |              |       |         |          |
| Hátralékkezelési díj   |                       | 670 Ft/levél   |              |       |         |          |
| Késedelmi kamat  |                       | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.   |              |       |         |          |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés |                       | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>15</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |              |       |         |          |

<sup>15</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |   |
|---|---|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>16</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntarozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</li> </ul> |
|---|---|

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és</li> <li>• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.</li> </ul> <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p> |
| Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:<br>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a<br><br>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>16</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



| MBH Megoldás Forint Magánhitel – Nem lakáscélú hitel kiváltására - Normál kondíciók |  |  |               |
|---|--|--|---------------|
| <b>Kamat</b>  |  |  |               |
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre                        | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR  |               |
|   | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 6,46%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR   |               |
| Felár   | Nem lakáscélú hitelek kiváltása        | 9,45%  |               |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén        |  | <b>HOF</b>   |               |
| Várható ügyleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján      | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Nem lakáscélú hitelek kiváltása  | <b>15,67%</b> |
|   | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | Nem lakáscélú hitelek kiváltása  | <b>15,87%</b> |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                           |  |  |               |
| -   |  | -  |               |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                 |  |  |               |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan      |  | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ).  |               |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b> |  |  |               |
| Adminisztrációs díj   |  | 6 730 Ft   |               |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |  | 40 395 Ft  |               |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |  | 18 175 Ft/alkalom  |               |
| Hátralékkezelési díj  |  | 670 Ft/levél   |               |
| Késedelmi kamat   |  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |               |

|  |  |
|--|--|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>17</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |
|--|--|

<sup>17</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |  |
|---|--|
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>   | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>      |
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>   | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| <p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p style="text-align: center;">0 Ft</p>  |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>   | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>  | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5–től az MBH Forint Ingatlanhitel konstrukciót nem értékesíti

**MBH Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás  
2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén**

| Kamat  |  |           |   |               |              |              |
|--|--|-----------|---|---------------|--------------|--------------|
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre                   | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  |           | A szerződés megkötésekor: 6,46%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |               |              |              |
|  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   |           | A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |               |              |              |
|  | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás |           | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |               |              |              |
| Felár  | Kondíció                               |           | Normál  | Extra         | Prémium      | Exkluzív     |
|  | Általános/                             |           | 4,47%   | 3,97%         | 3,27%        | 2,57%        |
| Kamatfelár-változtatási mutató   |  |           | <b>H4F5</b>   |               |              |              |
| Várható ügyleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján | Kondíció                               |           | Normál  | Extra         | Prémium      | Exkluzív     |
|  | 3 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | Általános | <b>10,89%</b>   | <b>10,39%</b> | <b>9,69%</b> | <b>8,99%</b> |
|  | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | Általános | <b>10,84%</b>   | <b>10,34%</b> | <b>9,64%</b> | <b>8,94%</b> |
|  | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Általános | <b>10,69%</b>   | <b>10,19%</b> | <b>9,49%</b> | <b>8,79%</b> |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                           |   |
|--|---|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan                                   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft   |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                 |   |
| -  |   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom                                   |

|   |   |
|---|---|
| Hátralékkezelési díj  | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | <p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>18</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>  |
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>19</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> |

<sup>18</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
|--|---|

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5–től az MBH Forint Áthidaló Plusz Ingatlanhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazású konstrukciót nem értékesíti**

**MBH Forint Áthidaló Plusz Ingatlanhitel– referencia-kamatlábhoz kötött árazás  
2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén**

| Kamat   |  |                |   |               |              |              |
|---|--|----------------|---|---------------|--------------|--------------|
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre                  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  |                | A szerződés megkötésekor: 6,46%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |               |              |              |
|   | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   |                | A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |               |              |              |
|   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás |                | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |               |              |              |
| Felár   | Kondíció                               |                | Normál  | Extra         | Prémium      | Exkluzív     |
|   | Áthidaló Plusz                         |                | 4,47%   | 3,97%         | 3,27%        | 2,57%        |
| Kamatfelár-változtatási mutató  |  |                | <b>H4F5</b>   |               |              |              |
| Várható üzleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján | Kondíció                               |                | Normál  | Extra         | Prémium      | Exkluzív     |
|   | 3 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | Áthidaló Plusz | <b>10,89%</b>   | <b>10,39%</b> | <b>9,69%</b> | <b>8,99%</b> |
|   | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | Áthidaló Plusz | <b>10,84%</b>   | <b>10,34%</b> | <b>9,64%</b> | <b>8,94%</b> |
|   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Áthidaló Plusz | <b>10,69%</b>   | <b>10,19%</b> | <b>9,49%</b> | <b>8,79%</b> |

**Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Igénylési díj         | 40.000 Ft   |
| Ügyintézési díj       | 3.000 Ft/ingatlan                                   |
| Folyósítási díj       | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft   |

**Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|   |  |
|---|--|
| - |  |
|---|--|

**Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Adminisztrációs díj | 6 730 Ft |
|---------------------|----------|

|   |   |
|---|---|
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj  | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | <p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>19</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>  |
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>20</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> |

<sup>19</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



|   |  |
|---|--|
| Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:<br><br>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a<br><br>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br><br>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
|---|--|

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5–től az MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazású konstrukciót nem értékesíti**

**MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás  
2022. február 7-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat                    |                      |             |       |         |          |
|--------------------------|----------------------|-------------|-------|---------|----------|
| Kondíció                 |                      | Normál      | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | 7,79%       | 6,69% | 5,89%   | 5,49%    |
| Kamatváltoztatási mutató |                      | <b>H3K5</b> |       |         |          |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                                   |   |
|--|---|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft   |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                         |   |
| -  |   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek         |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>2015. február 1. előtt megszünt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p> |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft   |
|  | <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>20</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>           |

<sup>20</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |   |
|---|---|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>21</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> |
| <p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>21</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5–től az MBH Otthonvédelmi Program konstrukciót nem értékesíti

**BH Otthonvédelmi Program – Gyűjtőszámla-hitel kondíciók (2012. április 2-ától megkötött szerződések esetén)**

| Kamat (3 hónapos periódusokban változó)   |  |  |
|---|--|--|
|   | Eredeti devizakölcsön típusa   | Gyűjtőszámla-hitel kamata  |
| A rögzített árfolyam alkalmazási időszakában  | Az eredeti devizakölcsön típusától függetlenül   | A tárgyhónap első üzleti napjára <b>spot</b> értéknappal jegyzett 3 havi BUBOR, a <b>2024. november 1-re</b> jegyzett érték alapján <b>6,45%</b>   |
| A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát (RÁF) követően, az eredeti devizakölcsön típusától függően | MBH Euró / CHF Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)   | A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap,<br>ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg <b>14,77%</b> |
|   | MBH Euró / CHF Hitelcsúcs Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók  |  |
|   | MBH Euró / CHF Lakáshitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében  |  |
|   | MBH Euró / CHF Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)   | A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap,<br>ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 9,35%, jelenleg <b>15,77%</b> |
|   | MBH Euró / CHF Hitelcsúcs Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók  |  |
|   | MBH Euró / CHF Magánhitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében  |  |
|   | MBH Lánchíd Magánhitel (EUR / CHF)   |  |
|   | Lánchíd Hitel és Faktoring Zrt. által kihelyezett, MBH – ra engedményezett hitelek   |  |
| MBH QF Magánhitel (EUR/CHF)   | A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap,<br>ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg <b>14,77%</b> |  |
| MBH Euró / CHF Magánhitel lakáshitel kiváltásra – normál / kiemelt kondíciók                          |  |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | MBH Euró / CHF<br>Ingatlanhitel – normál /<br>kiemelt kondíciók | A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap,<br>ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 8,85%, jelenleg <b>15,27%</b> |
|--|---|--|

| A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |   |   |
|---|---|---|
| Nem szerződészerű teljesítés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek:  |   |   |
|   | Lakáscélú hitel esetén  | Nem lakáscélú hitel esetén  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 18 175 Ft/alkalom   |   |
| Hátralékkezelési díj  | 670 Ft/levél  |   |
| Késedelmi kamat   | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat</p>   | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + 6%.</p>                                      |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)   | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>22</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-ig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |

<sup>22</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2024. november 1-től

|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>   | <p>Az előtörlesztett összeg 1%-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>•amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>•ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>•ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>•ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5-től az MBH Állami kamattámogatású hitelek – Építési és vásárlási hitel 2009 konstrukciót nem értékesíti

**MBH Állami kamattámogatású hitelek – Építési és vásárlási hitel 2009**

| <b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   | Bruttó kamat  | Kamat-támogatás   | Nettó kamat<br>Bruttó kamat –<br>kamattámogatás       |
| Fiatal támogatott személy   | ÁKK 110%-a + 3%,<br>a 2024. novemberre<br>érvényes érték alapján<br>9,59%   | ÁKK 50,00%-a, a 2024.<br>novemberre érvényes<br>érték alapján 3,00%                           | A 2024. novemberre<br>érvényes érték alapján<br>6,59% |
| Két gyermek esetén  | ÁKK 110%-a + 3%,<br>a 2024. novemberre<br>érvényes érték alapján<br>9,59%   | ÁKK 52,00%-a, a 2024.<br>novemberre érvényes<br>érték alapján 3,11%                           | A 2024. novemberre<br>érvényes érték alapján<br>6,47% |
| Három gyermek esetén  | ÁKK 110%-a + 3%,<br>a 2024. novemberre<br>érvényes érték alapján<br>9,59%   | ÁKK 55,00%-a, a 2024.<br>novemberre érvényes<br>érték alapján 3,29%                           | A 2024. novemberre<br>érvényes érték alapján<br>6,29% |
| Négy gyermek esetén   | ÁKK 110%-a + 3%,<br>a 2024. novemberre<br>érvényes érték alapján<br>9,59%   | ÁKK 59,00%-a, a 2024.<br>novemberre érvényes<br>érték alapján 3,53%                           | A 2024. novemberre<br>érvényes érték alapján<br>6,05% |
| Öt gyermek esetén   | ÁKK 110%-a + 3%,<br>a 2024. novemberre<br>érvényes érték alapján<br>9,59%   | ÁKK 64,00%-a, a 2024.<br>novemberre érvényes<br>érték alapján 3,59%                           | A 2024. novemberre<br>érvényes érték alapján<br>6,00% |
| Hat gyermek esetén  | ÁKK 110%-a + 3%,<br>a 2024. novemberre<br>érvényes érték alapján<br>9,59%   | ÁKK 70,00%-a, a 2024.<br>novemberre érvényes<br>érték alapján 3,59%                           | A 2024. novemberre<br>érvényes érték alapján<br>6,00% |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>                         |   |   |   |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott<br>kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott<br>kérelmek esetében nem kerül felszámításra.                                   |   |   |
| Szerződéskötési díj (2015.<br>január 31-éig szerződött<br>igénylésekre vonatkozóan) | Normál  | Kiemelt   |   |
|   | a szerződött összeg 1,5%-a  | a szerződött összeg 1,5%-a<br>A 2011. szeptember 30-áig befogadott<br>igénylések esetén 0,75% |   |
| Folyósítási díj (2015. február<br>1-jétől szerződött ügyletek<br>esetében)          | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott<br>kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |   |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                 |   |   |   |



|   |  |
|---|--|
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>A 2013. augusztus 31-ét<br>követően befogadott és<br>2015. január 31-éig<br>szerződött igénylésekre<br>vonatkozóan | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől<br>szerződött ügyletek esetében  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat<br>fele, de legfeljebb 2% |
| Kezelési költség  | nincs  |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |   |
|--|---|
| Késedelmi kamat  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> <p>2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat</p> |

|   |   |
|---|---|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>23</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után</li> </ul> |
|---|---|

|  |  |
|--|--|
|  | történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. |
|--|--|

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>23</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5-től az MBH Állami kamattámogatású hitelek – Korszerűsítési hitel 2009 konstrukciót nem értékesíti**

**MBH Állami kamattámogatású hitelek – Korszerűsítési hitel 2009**

| Kamat<br>(1 éves kamatperiódus) | Bruttó kamat  | Kamat-támogatás  | Nettókamatt<br>Bruttó kamat –<br>kamattámogatás                     |
|---------------------------------|---|--|---|
| Korszerűsítés                   | ÁKK 110%-a + 3%,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>9,59%</b> | ÁKK <b>40,00%-a</b> ,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>2,40%</b> | A <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>7,19%</b> |

**Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek \***

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |  |  |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.                                   |  |  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | Normál   | Kiemelt  |  |
|   | a szerződött összeg 1,5%-a   | a szerződött összeg 1,5%-a<br>A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések esetén 0,75% |  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)          | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |  |  |

**Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | a ki nem használt hitelkeret 2%-a   |  |  |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamatt fele,<br>de legfeljebb 2% |  |  |
| Kezelési költség  | nincs   |  |  |

**Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|                 |  |
|-----------------|--|
| Késedelmi kamat | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li><li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li></ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> <p>2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat</p> |
|-----------------|--|

|   |   |
|---|---|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>24</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> </ul> |
|---|---|

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li></ul> |
|--|---|

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>24</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5-től az MBH Új Otthon kamattámogatott hitel konstrukciót nem értékesíti

**MBH Új Otthon kamattámogatott hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók  
2016. május 17-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat (5 éves kamatperiódus)</b>   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <b>Legfeljebb kettő gyermek esetén</b>  |  |   |  |
|   | Bruttó kamat   | Kamattámogatás  | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás)                       |
| Kamattámogatás éveiben<br>(azaz az első kamatperiódusban)                           | ÁKK 130%-a +3%,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,80%</b>  | ÁKK <b>60%-a</b> ,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>3,60%</b> | A <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>7,20%</b>  |
| Kamattámogatás lejártá<br>után (azaz a további kamatperiódusokban)                  | ÁKK 130%-a +3%,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,80%</b>  | -   | A <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,80%</b> |
| <b>Kettőnél több gyermek esetén</b>   |  |   |  |
|   | Bruttó kamat   | Kamattámogatás  | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás)                       |
| Kamattámogatás éveiben<br>(azaz az első kamatperiódusban)                           | ÁKK 130%-a +3%,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,80%</b>  | ÁKK <b>70%-a</b> ,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>4,20%</b> | A <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>6,60%</b>  |
| Kamattámogatás lejártá<br>után (azaz a további kamatperiódusokban)                  | ÁKK 130%-a +3%,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,80%</b>  | -   | A <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,80%</b> |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>                         |  |   |  |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |  |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.                                   |   |  |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |   |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                 |  |   |  |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |   |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b> |  |   |  |

|                 |   |
|-----------------|---|
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"><li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li><li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li></ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |
|-----------------|---|

|   |  |
|---|--|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>25</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> </ul> |
|---|--|

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li></ul> |
|--|---|

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>25</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5-től az MBH Új Otthon kamattámogatott hitel konstrukciót nem értékesíti

**IBH Új Otthon kamattámogatott hitel – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók**

**2016. május 17-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

**Kamat (5 éves kamatperiódus)**

|  | Bruttó kamat  | Kamattámogatás  | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás)                       |
|--|---|---|--|
| Kamattámogatás éveiben<br>(azaz az első kamatperiódusban)          | ÁKK 130%-a +3%,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,80%</b> | ÁKK 50%-a,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>3,00%</b> | A <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>7,80%</b>  |
| Kamattámogatás lejártá<br>után (azaz a további kamatperiódusokban) | ÁKK 130%-a +3%,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,80%</b> | -   | A <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,80%</b> |

**Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek \***

|                 |  |
|-----------------|--|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.                                   |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |

**Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% |
|---------------------------|---|

**Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|                 |  |
|-----------------|--|
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |
|-----------------|--|

|   |   |
|---|---|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>26</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:<br/> <b>AKCIÓ:</b> 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:<br/> <b>AKCIÓ:</b> az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> </ul> |
|---|---|

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> |
|--|---|

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>26</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5–től az MBH Új Otthonteremtési hitel konstrukciót nem értékesíti

MBH Új Otthonteremtési hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Használt lakás vásárlására<sup>27</sup> – Normál kondíciók

2016. május 17-étől befogadott hitelkérelmek esetében

**Kamat (5 éves kamatperiódus)**

**Több gyermek esetén<sup>28</sup>**

|                        | Bruttó kamat   | Kamattámogatás  | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás) |
|------------------------|--|---|--|
| Kamattámogatás éveiben | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2024. novemberre<br>érvényes érték alapján<br><b>10,80%</b> | Bruttó kamat – 3%<br>a 2024. novemberre<br>érvényes érték alapján<br><b>7,80%</b> | 3,00%  |

**Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek \***

|                 |  |
|-----------------|--|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.                                   |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |

**Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% |
|---------------------------|---|

**Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|                 |  |
|-----------------|--|
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |
|-----------------|--|

<sup>27</sup> 2019. július 1-től

<sup>28</sup> 2018. december 15-ig 3 vagy több gyermek esetén



|   |   |
|---|---|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>29</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> </ul> |
|---|---|

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> |
|--|---|

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>29</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5-től az MBH Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön konstrukciót nem értékesíti

**MBH Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön**  
2021. március 29-től befogadott hitelkérelmek esetében

| <b>Kamat (5 éves kamatperiódus)</b>  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Bruttó kamat   | Kamattámogatás   | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás) |
| Kamattámogatás éveiben   | ÁKK 130%-a +3%,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,80%</b>  | Bruttó kamat – 3%<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>7,80%</b> | 3,00%  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |  |  |
| Ügyintézési díj (Tulajdoni lap - Takarnet lekérdezés díja)   | 3.600 Ft   |  |  |
| Ügyintézési díj (Térképmásolat – Takarnet lekérdezés díja)   | 3.000 Ft   |  |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |  |  |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.   |  |  |
| - Pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm.rendelet szerinti otthonfelújítási támogatás Korm.rendelet 11. § (5) bekezdése szerinti előtörlesztése díjmentes.<br><br>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br><br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |  |  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum

tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5-től az Akadálymentesítési támogatás konstrukciót nem értékesíti

**Akadálymentesítési támogatás\***

| <i>Jutalékok, díj</i>                          | Egyidejű hitelfelvétellel | Hitelfelvétel nélkül                          |
|--|---------------------------|---|
| Igénylési díj                                  |                           |   |
| 2015.12.31-éig benyújtott kérelmek esetében:   | -                         | a támogatás összegének 1,5%-a, max. 30 000 Ft |
| 2016.01.01-jétől benyújtott kérelmek esetében: | -                         | -   |
| Helyszíni szemle díja                          |                           |   |
| 2015.12.31-éig benyújtott kérelmek esetében:   | -                         | 30.000 Ft                                     |
| 2016.01.01-jétől benyújtott kérelmek esetében: | -                         | -   |

\*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Az MBH Bank Nyrt. a jelen kondíciós listában foglalt feltételek szerint a terméket 2022. március 5-től nem értékesíti.

**Családi Otthonteremtési Kedvezmény\* és Családi Otthonteremtési Kedvezmény Plusz\***

| <i>Jutalékok, díj</i> | Egyidejű hitelfelvétellel | Hitelfelvétel nélkül                             |
|-----------------------|---------------------------|--|
| Igénylési díj**       | -                         | a támogatás összegének 1,5%-a,<br>max. 30 000 Ft |
| Helyszíni szemle díja | -                         | 30.000 Ft  |

\*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

\*\*Családi Otthonteremtési Kedvezmény vagy Családi Otthonteremtési Kedvezmény Plusz és Adó-visszatérítési támogatás egyidejű igénylése esetén a Bank a díjat egyszer, a magasabb összegű támogatás alapján számítja fel.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

| Az MBH Bank Nyrt. a jelen kondíciós listában foglalt feltételek szerint a terméket 2022. március 5-től nem értékesíti. |                           |   |
|--|---------------------------|---|
| Adó-visszatérítési támogatás**   |                           |   |
| Jutalékok, díj   | Egyidejű hitelfelvétellel | Hitelfelvétel nélkül                          |
| Igénylési díj***   | -                         | a támogatás összegének 1,5%-a, max. 30 000 Ft |
| Helyszíni szemle díja  | -                         | 30.000 Ft                                     |

\*A Bank 2021.02.17-től befogadja az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet szerinti adó-visszatérítési támogatás iránti kérelmeket, ugyanakkor továbbra sem fogadja be a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet szerinti – “Falusi CSOK”-hoz kapcsolódó - adó-visszatérítési támogatás iránti kérelmeket.

\*\*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

\*\*\*Családi Otthonteremtési Kedvezmény vagy Családi Otthonteremtési Kedvezmény Plusz és Adó-visszatérítési támogatás egyidejű igénylése esetén a Bank a díjat egyszer, a magasabb összegű támogatás alapján számítja fel.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

2022. február 6-áig befogadott hitelkérelmek

| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás<br>2021. december 13-tól befogadott hitelkérelmek esetében |  |       |         |          |
|--|--|-------|---------|----------|
| Kamat  |  |       |         |          |
| Kondíció   | Normál   | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános   5 éves kamatperiódus   | 7,09%  | 5,99% | 5,19%   | 4,79%    |
| Kamatváltoztatási mutató   | <b>H3K5</b>  |       |         |          |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *   |  |       |         |          |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft  |       |         |          |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |  |       |         |          |
| Rendelkezésre tartási díj  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |       |         |          |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |  |       |         |          |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft   |       |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395Ft   |       |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |       |         |          |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |       |         |          |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |       |         |          |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | 53 860 Ft<br><br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>30</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.               |       |         |          |

<sup>30</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



|   |  |
|---|--|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>31</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> |
|---|--|

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</li> <li>• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és</li> <li>• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.</li> </ul> <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p> |
| <p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

<sup>31</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek****Érvényes: 2024. november 1-től**

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

| <b>MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel</b><br><b>2021. december 13-tól befogadott hitelkérelmek esetében</b> |  |       |         |          |
|---|--|-------|---------|----------|
| <b>Kamat</b>  |  |       |         |          |
| Kondíció  | Normál   | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános   10 éves kamatperiódus   | 8,10%  | 5,95% | 5,45%   | 4,89%    |
| Kamatváltoztatási mutató  | <b>H4K10</b>   |       |         |          |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>   |  |       |         |          |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft  |       |         |          |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |       |         |          |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |       |         |          |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                         |  |       |         |          |
| Adminisztrációs díj   | 6 730 Ft   |       |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 40 395Ft   |       |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 18 175 Ft/alkalom  |       |         |          |
| Hátralékkezelési díj  | 670 Ft/levél   |       |         |          |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                                 |       |         |          |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                        | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>32</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |       |         |          |

<sup>32</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |  |
|---|--|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>33</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitelek Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> |
|---|--|

A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:

- a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik
- a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.

2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:

- a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá
- a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és
- a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.

Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.

<sup>33</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
|--|---|

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás  
2021. december 13-tól befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat                    |                      |   |             |       |         |          |
|--------------------------|----------------------|---|-------------|-------|---------|----------|
| Kondíció                 |                      |   | Normál      | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 8,09%       | 6,99% | 6,19%   | 5,79%    |
|                          |                      | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | 7,09%       | 5,99% | 5,19%   | 4,79%    |
| Kamatváltoztatási mutató |                      |   | <b>H3K5</b> |       |         |          |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                                   |  |
|--|--|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                         |  |
| -  |  |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek         |  |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>34</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |

<sup>34</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



|   |   |
|---|---|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>35</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</li> <li>• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és</li> </ul> |
|---|---|

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.</li> </ul> <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p> |
| <p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>35</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

| <b>MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel</b><br><b>2021. december 13-tól befogadott hitelkérelmek esetében</b> |                       |   |  |       |         |          |
|---|-----------------------|---|--|-------|---------|----------|
| <b>Kamat</b>  |                       |   |  |       |         |          |
| Kondíció  |                       |   | Normál   | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános   | 10 éves kamatperiódus | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 9,10%  | 6,95% | 6,45%   | 5,89%    |
|   |                       | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | 8,10%  | 5,95% | 5,45%   | 4,89%    |
| Kamatváltoztatási mutató  |                       |   | <b>H4K10</b>   |       |         |          |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                       |   |  |       |         |          |
| Igénylési díj   |                       |   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |       |         |          |
| Ügyintézési díj   |                       |   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |       |         |          |
| Folyósítási díj   |                       |   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |       |         |          |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                       |   |  |       |         |          |
| -   |                       |   | -  |       |         |          |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                         |                       |   |  |       |         |          |
| Adminisztrációs díj   |                       |   | 6 730 Ft   |       |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |                       |   | 40 395 Ft  |       |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |                       |   | 18 175 Ft/alkalom  |       |         |          |
| Hátralékkezelési díj  |                       |   | 670 Ft/levél   |       |         |          |
| Késedelmi kamat   |                       |   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.   |       |         |          |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                        |                       |   | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>36</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |       |         |          |

<sup>36</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |   |
|---|---|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>37</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntarozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</li> </ul> |
|---|---|

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és</li> <li>• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.</li> </ul> <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p> |
| Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:<br>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a<br><br>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>37</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás  
2021. december 13-tól befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat                    |                      |             |       |         |          |
|--------------------------|----------------------|-------------|-------|---------|----------|
| Kondíció                 |                      | Normál      | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | 7,29%       | 6,19% | 5,39%   | 4,99%    |
| Kamatváltoztatási mutató |                      | <b>H3K5</b> |       |         |          |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                                   |  |
|--|--|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft  |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan  |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft  |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft  |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                         |  |
| -  |  |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek         |  |
| Adminisztrációs díj  | 6 730Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft  |
|  | Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>38</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.    |

<sup>38</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |  |
|---|--|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>39</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> |
| <p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>39</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2021. december 12-éig befogadott hitelkérelmek

| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás<br>2021. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében |  |       |         |          |
|---|--|-------|---------|----------|
| Kamat   |  |       |         |          |
| Kondíció  | Normál   | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános   5 éves kamatperiódus  | 6,54%  | 5,44% | 4,64%   | 4,24%    |
| Kamatváltó mutató   | <b>H3K5</b>  |       |         |          |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *  |  |       |         |          |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft  |       |         |          |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |  |       |         |          |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |       |         |          |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |  |       |         |          |
| Adminisztrációs díj   | 6 730 Ft   |       |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgáló díj   | 40 395 Ft  |       |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 18 175 Ft/alkalom  |       |         |          |
| Hátralékkezelési díj  | 670 Ft/levél   |       |         |          |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |       |         |          |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 53 860 Ft<br><br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>40</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.               |       |         |          |

<sup>40</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



|   |   |
|---|---|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>41</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntarozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> |
|---|---|

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</li> <li>• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és</li> <li>• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.</li> </ul> <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p> |
| <p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

<sup>41</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek****Érvényes: 2024. november 1-től**

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

| <b>MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel</b><br><b>2021. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b> |  |       |         |          |
|--|--|-------|---------|----------|
| <b>Kamat</b>   |  |       |         |          |
| Kondíció   | Normál   | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános   10 éves kamatperiódus  | 7,65%  | 5,50% | 5,00%   | 4,44%    |
| Kamatváltoztatási mutató   | <b>H4K10</b>   |       |         |          |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>  |  |       |         |          |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft  |       |         |          |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |       |         |          |
| Rendelkezésre tartási díj  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |       |         |          |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                          |  |       |         |          |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft   |       |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft  |       |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |       |         |          |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |       |         |          |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                                 |       |         |          |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                         | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>42</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |       |         |          |

<sup>42</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |  |
|---|--|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>43</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitelek Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> |
|---|--|

A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:

- a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik
- a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.

2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:

- a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá
- a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és
- a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.

Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.

<sup>43</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
|--|---|

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás  
2021. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat                    |                      |   |             |       |         |          |
|--------------------------|----------------------|---|-------------|-------|---------|----------|
| Kondíció                 |                      |   | Normál      | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 7,54%       | 6,44% | 5,64%   | 5,39%    |
|                          |                      | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | 6,54%       | 5,44% | 4,64%   | 4,24%    |
| Kamatváltoztatási mutató |                      |   | <b>H3K5</b> |       |         |          |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                                   |  |
|--|--|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                         |  |
| -  |  |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek         |  |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>44</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |

<sup>44</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



|   |   |
|---|---|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>45</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</li> <li>• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és</li> </ul> |
|---|---|

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.</li> </ul> <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p> |
| <p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>45</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

| <b>MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel</b><br><b>2021. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b> |                       |   |  |       |         |          |
|--|-----------------------|---|--|-------|---------|----------|
| <b>Kamat</b>   |                       |   |  |       |         |          |
| Kondíció   |                       |   | Normál   | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános  | 10 éves kamatperiódus | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 8,65%  | 6,60% | 6,25%   | 5,69%    |
|  |                       | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | 7,65%  | 5,50% | 5,00%   | 4,44%    |
| Kamatváltoztatási mutató   |                       |   | <b>H4K10</b>   |       |         |          |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                       |   |  |       |         |          |
| Igénylési díj  |                       |   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |       |         |          |
| Ügyintézési díj  |                       |   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |       |         |          |
| Folyósítási díj  |                       |   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |       |         |          |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                       |   |  |       |         |          |
| -  |                       |   | -  |       |         |          |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                          |                       |   |  |       |         |          |
| Adminisztrációs díj  |                       |   | 6 730 Ft   |       |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |                       |   | 40 395 Ft  |       |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |                       |   | 18 175 Ft/alkalom  |       |         |          |
| Hátralékkezelési díj   |                       |   | 670 Ft/levél   |       |         |          |
| Késedelmi kamat  |                       |   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.   |       |         |          |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                         |                       |   | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>46</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |       |         |          |

<sup>46</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |   |
|---|---|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>47</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntarozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</li> </ul> |
|---|---|

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és</li> <li>• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.</li> </ul> <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p> |
| Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:<br>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a<br><br>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>47</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás  
2021. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat                    |                      |             |       |         |          |
|--------------------------|----------------------|-------------|-------|---------|----------|
| Kondíció                 |                      | Normál      | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | 6,74%       | 5,64% | 4,84%   | 4,44%    |
| Kamatváltoztatási mutató |                      | <b>H3K5</b> |       |         |          |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                                   |  |
|--|--|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft  |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan  |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft  |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft  |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                         |  |
| -  |  |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek         |  |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.                 |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br><br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>48</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |

<sup>48</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |   |
|---|---|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>49</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> |
| <p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>49</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2021. október 31-éig befogadott hitelkérelmek

| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás<br>2021. október 21-től befogadott hitelkérelmek esetében |   |        |       |         |          |
|---|---|--------|-------|---------|----------|
| <b>Kamat</b>  |   |        |       |         |          |
| Kondíció  |   | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános   | 5 éves kamatperiódus  | 6,00%  | 4,90% | 4,10%   | 3,70%    |
| Kamatváltoztatási mutató  | <b>H3K5</b>   |        |       |         |          |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>   |   |        |       |         |          |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |        |       |         |          |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |        |       |         |          |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |        |       |         |          |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft   |        |       |         |          |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |        |       |         |          |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |        |       |         |          |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |        |       |         |          |
| Adminisztrációs díj   | 6 730 Ft  |        |       |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 40 395 Ft   |        |       |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 18 175 Ft/alkalom   |        |       |         |          |
| Hátralékkezelési díj  | 670 Ft/levél  |        |       |         |          |
| Késedelmi kamat   | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> |        |       |         |          |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 53 860 Ft   |        |       |         |          |
|   | <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>50</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>   |        |       |         |          |

<sup>50</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



|   |  |
|---|--|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>51</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> |
|---|--|

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</li> <li>• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és</li> <li>• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.</li> </ul> <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p> |
| <p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

<sup>51</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2024. november 1-től

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

| <b>MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel</b><br><b>2021. október 21-től befogadott hitelkérelmek esetében</b> |  |              |       |         |          |
|--|--|--------------|-------|---------|----------|
| <b>Kamat</b>   |  |              |       |         |          |
| Kondíció   |  | Normál       | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános  | 10 éves kamatperiódus  | 7,00%        | 4,85% | 4,35%   | 3,79%    |
| Kamatváltoztatási mutató   |  | <b>H4K10</b> |       |         |          |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>  |  |              |       |         |          |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |              |       |         |          |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |              |       |         |          |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |              |       |         |          |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft  |              |       |         |          |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |              |       |         |          |
| Rendelkezésre tartási díj  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |              |       |         |          |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                        |  |              |       |         |          |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft   |              |       |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft  |              |       |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |              |       |         |          |
| Hátralékkézelési díj   | 670 Ft/levél   |              |       |         |          |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |              |       |         |          |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                       | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>52</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.                   |              |       |         |          |

<sup>52</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |   |
|---|---|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> |
|---|---|

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</li> <li>• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és</li> <li>• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.</li> </ul> <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p> |
| <p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek****Érvényes: 2024. november 1-től**

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás  
2021. október 21-től befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat                    |                      |   |             |       |         |          |
|--------------------------|----------------------|---|-------------|-------|---------|----------|
| Kondíció                 |                      |   | Normál      | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 6,80%       | 6,05% | 5,60%   | 5,39%    |
|                          |                      | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | 6,00%       | 4,90% | 4,10%   | 3,70%    |
| Kamatváltoztatási mutató |                      |   | <b>H3K5</b> |       |         |          |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                                   |  |
|--|--|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                         |  |
| -  |  |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek         |  |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>53</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |

<sup>53</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



|   |   |
|---|---|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>54</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</li> <li>• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és</li> </ul> |
|---|---|

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.</li> </ul> <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p> |
| <p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>54</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel  
2021. október 21-től befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat  |                       |  |              |       |         |          |
|--|-----------------------|--|--------------|-------|---------|----------|
| Kondíció   |                       |  | Normál       | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános  | 10 éves kamatperiódus | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás  | 7,30%        | 6,60% | 6,25%   | 5,69%    |
|  |                       | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása  | 7,00%        | 4,85% | 4,35%   | 3,79%    |
| Kamatváltoztatási mutató   |                       |  | <b>H4K10</b> |       |         |          |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                                   |                       |  |              |       |         |          |
| Igénylési díj  |                       | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |              |       |         |          |
| Ügyintézési díj  |                       | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |              |       |         |          |
| Folyósítási díj  |                       | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |              |       |         |          |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                         |                       |  |              |       |         |          |
| -  |                       |  |              |       |         |          |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek         |                       |  |              |       |         |          |
| Adminisztrációs díj  |                       | 6 730 Ft   |              |       |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |                       | 40 395 Ft  |              |       |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |                       | 18 175 Ft/alkalom  |              |       |         |          |
| Hátralékkezelési díj   |                       | 670 Ft/levél   |              |       |         |          |
| Késedelmi kamat  |                       | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.   |              |       |         |          |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés |                       | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>55</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |              |       |         |          |

<sup>55</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |  |
|---|--|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>56</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</li> </ul> |
|---|--|

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és</li> <li>• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.</li> </ul> <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p> |
| Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:<br>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a<br><br>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>56</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás  
2021. július 26-ától befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat</b>             |                      |             |       |         |          |
|--------------------------|----------------------|-------------|-------|---------|----------|
| Kondíció                 |                      | Normál      | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | 5,15%       | 4,55% | 3,63%   | 3,30%    |
| Kamatváltoztatási mutató |                      | <b>H3K5</b> |       |         |          |

**Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Igénylési díj         | 40.000 Ft   |
| Ügyintézési díj       | 3.000 Ft/ingatlan                                   |
| Folyósítási díj       | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft   |

**Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|   |  |
|---|--|
| - |  |
|---|--|

**Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Adminisztrációs díj             | 6 730 Ft          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj     | 40 395 Ft         |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 18 175 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj            | 670 Ft/levél      |

|                 |   |
|-----------------|---|
| Késedelmi kamat | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p> |
|-----------------|---|

|  |  |
|--|--|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | <p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>57</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p> |
|--|--|

<sup>57</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |   |
|---|---|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>58</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> |
| <p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>58</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2021. október 20-áig befogadott hitelkérelmek

| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás<br>2021. július 26-ától befogadott hitelkérelmek esetében |                      |   |       |         |          |
|---|----------------------|---|-------|---------|----------|
| <b>Kamat</b>  |                      |   |       |         |          |
| Kondíció  |                      | Normál  | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános   | 5 éves kamatperiódus | 4,95%   | 4,35% | 3,43%   | 3,10%    |
| Kamatváltoztatási mutató  |                      | <b>H3K5</b>   |       |         |          |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>   |                      |   |       |         |          |
| Igénylési díj   |                      | 40.000 Ft   |       |         |          |
|   |                      | AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Ügyintézési díj   |                      | 3.000 Ft/ingatlan   |       |         |          |
|   |                      | AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Folyósítási díj   |                      | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |       |         |          |
|   |                      | AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Helyszíni szemle díja   |                      | 13.500 Ft   |       |         |          |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                      |   |       |         |          |
| Rendelkezésre tartási díj   |                      | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |       |         |          |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                      |   |       |         |          |
| Adminisztrációs díj   |                      | 6 730 Ft  |       |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |                      | 40 395 Ft   |       |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |                      | 18 175 Ft/alkalom   |       |         |          |
| Hátralékkezelési díj  |                      | 670 Ft/levél  |       |         |          |
| Késedelmi kamat   |                      | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> |       |         |          |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  |                      | 53 860 Ft   |       |         |          |
|   |                      | Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>59</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.   |       |         |          |

<sup>59</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



|   |   |
|---|---|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>60</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> |
|---|---|

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</li> <li>• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és</li> <li>• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.</li> </ul> <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p> |
| <p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

<sup>60</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek****Érvényes: 2024. november 1-től**

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

| <b>MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel</b><br><b>2021. július 26-ától befogadott hitelkérelmek esetében</b> |  |        |       |         |          |
|--|--|--------|-------|---------|----------|
| <b>Kamat</b>   |  |        |       |         |          |
| Kondíció   |  | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános  | 10 éves kamatperiódus  | 5,43%  | 4,83% | 3,98%   | 3,68%    |
| Kamatváltoztatási mutató   | <b>H4K10</b>   |        |       |         |          |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>  |  |        |       |         |          |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |        |       |         |          |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |        |       |         |          |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |        |       |         |          |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft  |        |       |         |          |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |        |       |         |          |
| Rendelkezésre tartási díj  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |        |       |         |          |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                        |  |        |       |         |          |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft   |        |       |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft  |        |       |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |        |       |         |          |
| Hátralékkézelési díj   | 670 Ft/levél   |        |       |         |          |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |        |       |         |          |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                       | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>61</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.                   |        |       |         |          |

<sup>61</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |  |
|---|--|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>62</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> |
|---|--|

A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:

- a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik
- a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.

2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:

- a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá
- a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és
- a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.

Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.

<sup>62</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
|--|---|

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás  
2021. július 26-ától befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat                    |                      |   |             |       |         |          |
|--------------------------|----------------------|---|-------------|-------|---------|----------|
| Kondíció                 |                      |   | Normál      | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 5,95%       | 5,35% | 4,43%   | 4,10%    |
|                          |                      | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | 4,95%       | 4,35% | 3,43%   | 3,10%    |
| Kamatváltoztatási mutató |                      |   | <b>H3K5</b> |       |         |          |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                                   |  |
|--|--|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                         |  |
| -  |  |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek         |  |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>63</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |

<sup>63</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



|   |   |
|---|---|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>64</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</li> <li>• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és</li> </ul> |
|---|---|

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.</li> </ul> <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p> |
| <p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>64</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel  
2021. július 26-ától befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat</b>   |                       |   |  |              |                |                 |
|--|-----------------------|---|--|--------------|----------------|-----------------|
| <b>Kondíció</b>  |                       |   | <b>Normál</b>  | <b>Extra</b> | <b>Prémium</b> | <b>Exkluzív</b> |
| Általános  | 10 éves kamatperiódus | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 6,43%  | 5,83%        | 4,98%          | 4,68%           |
|  |                       | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | 5,43%  | 4,83%        | 3,98%          | 3,68%           |
| Kamatváltoztatási mutató   |                       |   | <b>H4K10</b>   |              |                |                 |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                            |                       |   |  |              |                |                 |
| Igénylési díj  |                       |   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |              |                |                 |
| Ügyintézési díj  |                       |   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |              |                |                 |
| Folyósítási díj  |                       |   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |              |                |                 |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                  |                       |   |  |              |                |                 |
| -  |                       |   |  |              |                |                 |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                       |   |  |              |                |                 |
| Adminisztrációs díj  |                       |   | 6 730 Ft   |              |                |                 |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |                       |   | 40 395 Ft  |              |                |                 |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |                       |   | 18 175 Ft/alkalom  |              |                |                 |
| Hátralékkezelési díj   |                       |   | 670 Ft/levél   |              |                |                 |
| Késedelmi kamat  |                       |   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.   |              |                |                 |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés |                       |   | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>65</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |              |                |                 |

<sup>65</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |  |
|---|--|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>66</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</li> </ul> |
|---|--|

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és</li> <li>• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.</li> </ul> <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p> |
| <p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:<br/>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br/>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>66</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2021. július 25-éig befogadott hitelkérelmek

| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás<br>2020. február 24-étől befogadott hitelkérelmek esetében |  |       |         |          |
|--|--|-------|---------|----------|
| Kamat  |  |       |         |          |
| Kondíció   | Normál   | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános   5 éves kamatperiódus   | 4,25%  | 3,75% | 3,23%   | 2,95%    |
| Kamatváltoztatási mutató   | <b>H3K5</b>  |       |         |          |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *   |  |       |         |          |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft  |       |         |          |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |  |       |         |          |
| Rendelkezésre tartási díj  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |       |         |          |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |  |       |         |          |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft   |       |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft  |       |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |       |         |          |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |       |         |          |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |       |         |          |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | 53 860 Ft<br><br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>67</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.               |       |         |          |

<sup>67</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |  |
|---|--|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>68</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> |
|---|--|

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</li> <li>• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és</li> <li>• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.</li> </ul> <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p> |
| <p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

<sup>68</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2024. november 1-től

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel  
2020. február 24-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat</b>   |  |       |         |          |
|--|--|-------|---------|----------|
| Kondíció   | Normál   | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános   10 éves kamatperiódus  | 4,83%  | 4,33% | 3,78%   | 3,53%    |
| Kamatváltoztatási mutató   | <b>H4K10</b>   |       |         |          |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>                          |  |       |         |          |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft  |       |         |          |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                  |  |       |         |          |
| Rendelkezésre tartási díj  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |       |         |          |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |       |         |          |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft   |       |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft  |       |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |       |         |          |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |       |         |          |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                                 |       |         |          |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>69</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |       |         |          |

<sup>69</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |  |
|---|--|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>70</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitelek Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> |
|---|--|

A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:

- a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik
- a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.

2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:

- a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá
- a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és
- a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.

Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.

<sup>70</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
|--|---|

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás  
2020. február 24-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat</b>             |                      |   |             |       |         |          |
|--------------------------|----------------------|---|-------------|-------|---------|----------|
| Kondíció                 |                      |   | Normál      | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 5,25%       | 4,75% | 4,23%   | 3,95%    |
|                          |                      | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | 4,25%       | 3,75% | 3,23%   | 2,95%    |
| Kamatváltoztatási mutató |                      |   | <b>H3K5</b> |       |         |          |

| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                            |  |
|--|--|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                  |  |
| -  |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>71</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |

<sup>71</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |   |
|---|---|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>72</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</li> <li>• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és</li> </ul> |
|---|---|

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.</li> </ul> <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p> |
| Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:<br><br>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a<br><br>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br><br>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>72</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



**MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel  
2020. február 24-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat</b>   |                       |   |  |              |                |                 |
|--|-----------------------|---|--|--------------|----------------|-----------------|
| <b>Kondíció</b>  |                       |   | <b>Normál</b>  | <b>Extra</b> | <b>Prémium</b> | <b>Exkluzív</b> |
| Általános  | 10 éves kamatperiódus | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 5,83%  | 5,33%        | 4,78%          | 4,53%           |
|  |                       | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | 4,83%  | 4,33%        | 3,78%          | 3,53%           |
| Kamatváltoztatási mutató   |                       |   | <b>H4K10</b>   |              |                |                 |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                            |                       |   |  |              |                |                 |
| Igénylési díj  |                       |   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |              |                |                 |
| Ügyintézési díj  |                       |   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |              |                |                 |
| Folyósítási díj  |                       |   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |              |                |                 |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                  |                       |   |  |              |                |                 |
| -  |                       |   |  |              |                |                 |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                       |   |  |              |                |                 |
| Adminisztrációs díj  |                       |   | 6 730 Ft   |              |                |                 |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |                       |   | 40 395 Ft  |              |                |                 |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |                       |   | 18 175 Ft/alkalom  |              |                |                 |
| Hátralékkezelési díj   |                       |   | 670 Ft/levél   |              |                |                 |
| Késedelmi kamat  |                       |   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.   |              |                |                 |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés |                       |   | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>73</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |              |                |                 |

<sup>73</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |  |
|---|--|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>74</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</li> </ul> |
|---|--|

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és</li> <li>• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget.</li> </ul> <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p> |
| Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:<br>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a<br><br>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>74</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás  
2020. február 24-étől befogadott hitelkérelmek esetén**

| Kamat                    |                      |             |       |         |          |
|--------------------------|----------------------|-------------|-------|---------|----------|
| Kondíció                 |                      | Normál      | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | 4,45%       | 3,95% | 3,43%   | 3,15%    |
| Kamatváltoztatási mutató |                      | <b>H3K5</b> |       |         |          |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                                   |  |
|--|--|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft  |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan  |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft  |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft  |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                         |  |
| -  |  |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek         |  |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft  |
|  | Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>75</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.  |

<sup>75</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |   |
|---|---|
| <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>76</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> |
| <p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>76</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2020. február 23-áig befogadott hitelkérelmek

| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás<br>2019. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében |                      |   |       |         |          |
|---|----------------------|---|-------|---------|----------|
| <b>Kamat</b>  |                      |   |       |         |          |
| Kondíció  |                      | Normál  | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános   | 5 éves kamatperiódus | 4,46%   | 3,96% | 3,34%   | 3,18%    |
| Kamatváltoztatási mutató  |                      | <b>H3K5</b>   |       |         |          |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>   |                      |   |       |         |          |
| Igénylési díj   |                      | 40.000 Ft   |       |         |          |
|   |                      | AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Ügyintézési díj   |                      | 3.000 Ft/ingatlan   |       |         |          |
|   |                      | AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Folyósítási díj   |                      | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |       |         |          |
|   |                      | AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Helyszíni szemle díja   |                      | 13.500 Ft   |       |         |          |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                      |   |       |         |          |
| Rendelkezésre tartási díj   |                      | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%  |       |         |          |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                      |   |       |         |          |
| Adminisztrációs díj   |                      | 6 730 Ft  |       |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |                      | 40 395 Ft   |       |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |                      | 18 175 Ft/alkalom   |       |         |          |
| Hátralékkezelési díj  |                      | 670 Ft/levél  |       |         |          |
| Késedelmi kamat   |                      | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                    |       |         |          |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  |                      | 53 860 Ft   |       |         |          |
|   |                      | Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>77</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |       |         |          |

<sup>77</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |  |
|--|--|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>78</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

<sup>78</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
|--|---|

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



| <b>MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel</b><br><b>2019. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b> |  |       |         |          |
|--|--|-------|---------|----------|
| <b>Kamat</b>   |  |       |         |          |
| Kondíció   | Normál   | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános 10 éves kamatperiódus  | 5,05%  | 4,55% | 3,90%   | 3,78%    |
| Kamatváltoztatási mutató   | <b>H4K10</b>   |       |         |          |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>  |  |       |         |          |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft  |       |         |          |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |       |         |          |
| Rendelkezésre tartási díj  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |       |         |          |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                          |  |       |         |          |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft   |       |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft  |       |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |       |         |          |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |       |         |          |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                                 |       |         |          |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                         | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>79</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |       |         |          |

<sup>79</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |  |
|--|--|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>80</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
|--|--|

<sup>80</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja                               | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás  
2019. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat                    |                      |   |             |       |         |          |
|--------------------------|----------------------|---|-------------|-------|---------|----------|
| Kondíció                 |                      |   | Normál      | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 5,46%       | 4,96% | 4,34%   | 4,18%    |
|                          |                      | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | 4,46%       | 3,96% | 3,34%   | 3,18%    |
| Kamatváltoztatási mutató |                      |   | <b>H3K5</b> |       |         |          |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                                   |  |
|--|--|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                         |  |
| -  |  |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek         |  |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>81</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |

<sup>81</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>82</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>82</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

| <b>MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel</b><br><b>2019. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b> |                       |   |  |       |         |          |
|--|-----------------------|---|--|-------|---------|----------|
| <b>Kamat</b>   |                       |   |  |       |         |          |
| Kondíció   |                       |   | Normál   | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános  | 10 éves kamatperiódus | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 6,05%  | 5,55% | 4,90%   | 4,78%    |
|  |                       | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | 5,05%  | 4,55% | 3,90%   | 3,78%    |
| Kamatváltoztatási mutató   |                       |   | <b>H4K10</b>   |       |         |          |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                       |   |  |       |         |          |
| Igénylési díj  |                       |   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |       |         |          |
| Ügyintézési díj  |                       |   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |       |         |          |
| Folyósítási díj  |                       |   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |       |         |          |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                       |   |  |       |         |          |
| -  |                       |   | -  |       |         |          |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                          |                       |   |  |       |         |          |
| Adminisztrációs díj  |                       |   | 6 730 Ft   |       |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |                       |   | 40 395 Ft  |       |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |                       |   | 18 175 Ft/alkalom  |       |         |          |
| Hátralékkezelési díj   |                       |   | 670 Ft/levél   |       |         |          |
| Késedelmi kamat  |                       |   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.   |       |         |          |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                         |                       |   | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>83</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |       |         |          |

<sup>83</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |  |
|--|--|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>84</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>84</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás  
2019. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén**

| <b>Kamat</b>             |                      |             |       |         |          |
|--------------------------|----------------------|-------------|-------|---------|----------|
| Kondíció                 |                      | Normál      | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | 4,66%       | 4,16% | 3,54%   | 3,38%    |
| Kamatváltoztatási mutató |                      | <b>H3K5</b> |       |         |          |

| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                            |  |
|--|--|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft  |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan  |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft  |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                  |  |
| -  |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>                                    |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | <p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>85</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p> |

<sup>85</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



|  |   |
|--|---|
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>86</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>86</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás<br>2019. szeptember 19-étől befogadott hitelkérelmek esetében |  |        |       |         |          |
|---|--|--------|-------|---------|----------|
| <b>Kamat</b>  |  |        |       |         |          |
| Kondíció  |  | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános   | 5 éves kamatperiódus   | 4,46%  | 3,96% | 3,75%   | 3,58%    |
| Kamatváltoztatási mutató  | <b>H3K5</b>  |        |       |         |          |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>   |  |        |       |         |          |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |        |       |         |          |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |        |       |         |          |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |        |       |         |          |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft  |        |       |         |          |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |        |       |         |          |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |        |       |         |          |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |        |       |         |          |
| Adminisztrációs díj   | 6 730 Ft   |        |       |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 40 395 Ft  |        |       |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 18 175 Ft/alkalom  |        |       |         |          |
| Hátralékkezelési díj  | 670 Ft/levél   |        |       |         |          |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                                 |        |       |         |          |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>87</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |        |       |         |          |

<sup>87</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>88</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |

<sup>88</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
|--|---|

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel  
2019. szeptember 19-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat</b>  |  |       |         |          |
|---|--|-------|---------|----------|
| Kondíció  | Normál   | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános   10 éves kamatperiódus   | 5,05%  | 4,55% | 4,43%   | 4,14%    |
| Kamatváltoztatási mutató  | <b>H4K10</b>   |       |         |          |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>                           |  |       |         |          |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft  |       |         |          |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                   |  |       |         |          |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |       |         |          |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |       |         |          |
| Adminisztrációs díj   | 6 730 Ft   |       |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 40 395 Ft  |       |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 18 175 Ft/alkalom  |       |         |          |
| Hátralékkezelési díj  | 670 Ft/levél   |       |         |          |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                                   |       |         |          |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződés módosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>89</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződés módosításért szerződés módosítási díjat nem számít fel. |       |         |          |

<sup>89</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |  |
|--|--|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>90</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
|--|--|

<sup>90</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja                               | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás  
2019. szeptember 19-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat                    |                      |   |             |       |         |          |
|--------------------------|----------------------|---|-------------|-------|---------|----------|
| Kondíció                 |                      |   | Normál      | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 5,46%       | 4,96% | 4,75%   | 4,58%    |
|                          |                      | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | 4,46%       | 3,96% | 3,75%   | 3,58%    |
| Kamatváltoztatási mutató |                      |   | <b>H3K5</b> |       |         |          |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                                   |  |
|--|--|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                         |  |
| -  |  |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek         |  |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>91</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |

<sup>91</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



|  |   |
|--|---|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>92</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>92</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel  
2019. szeptember 19-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat  |                       |  |              |       |         |          |
|--|-----------------------|--|--------------|-------|---------|----------|
| Kondíció   |                       |  | Normál       | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános  | 10 éves kamatperiódus | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás  | 6,05%        | 5,55% | 5,43%   | 5,14%    |
|  |                       | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása  | 5,05%        | 4,55% | 4,43%   | 4,14%    |
| Kamatváltoztatási mutató   |                       |  | <b>H4K10</b> |       |         |          |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                                   |                       |  |              |       |         |          |
| Igénylési díj  |                       | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |              |       |         |          |
| Ügyintézési díj  |                       | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |              |       |         |          |
| Folyósítási díj  |                       | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |              |       |         |          |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                         |                       |  |              |       |         |          |
| -  |                       |  |              |       |         |          |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek         |                       |  |              |       |         |          |
| Adminisztrációs díj  |                       | 6 730 Ft   |              |       |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |                       | 40 395 Ft  |              |       |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |                       | 18 175 Ft/alkalom  |              |       |         |          |
| Hátralékkezelési díj   |                       | 670 Ft/levél   |              |       |         |          |
| Késedelmi kamat  |                       | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.   |              |       |         |          |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés |                       | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>93</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |              |       |         |          |

<sup>93</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>94</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>94</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás  
2019. szeptember 19-étől befogadott hitelkérelmek esetén**

| <b>Kamat</b>             |                      |             |       |         |          |
|--------------------------|----------------------|-------------|-------|---------|----------|
| Kondíció                 |                      | Normál      | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | 4,66%       | 4,16% | 3,95%   | 3,78%    |
| Kamatváltoztatási mutató |                      | <b>H3K5</b> |       |         |          |

**Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Igénylési díj         | 40.000 Ft   |
| Ügyintézési díj       | 3.000 Ft/ingatlan                                   |
| Folyósítási díj       | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft   |

**Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|   |  |
|---|--|
| - |  |
|---|--|

**Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Adminisztrációs díj             | 6 730 Ft          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj     | 40 395 Ft         |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 18 175 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj            | 670 Ft/levél      |

|                 |   |
|-----------------|---|
| Késedelmi kamat | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p> |
|-----------------|---|

|  |  |
|--|--|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | <p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>95</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p> |
|--|--|

<sup>95</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>96</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>96</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás<br>2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében |  |        |       |         |          |
|--|--|--------|-------|---------|----------|
| <b>Kamat</b>   |  |        |       |         |          |
| Kondíció   |  | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános  | 5 éves kamatperiódus   | 5,45%  | 4,95% | 4,23%   | 3,98%    |
| Kamatváltoztatási mutató   | <b>H3K5</b>  |        |       |         |          |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>  |  |        |       |         |          |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |        |       |         |          |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |        |       |         |          |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |        |       |         |          |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft  |        |       |         |          |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |        |       |         |          |
| Rendelkezésre tartási díj  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |        |       |         |          |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |        |       |         |          |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft   |        |       |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft  |        |       |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |        |       |         |          |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |        |       |         |          |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                                 |        |       |         |          |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>97</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |        |       |         |          |

<sup>97</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>98</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |

<sup>98</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
|--|---|

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



**MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel  
2019. május 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat</b>  |  |       |         |          |
|---|--|-------|---------|----------|
| Kondíció  | Normál   | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános   10 éves kamatperiódus   | 5,94%  | 5,44% | 4,48%   | 4,38%    |
| Kamatváltoztatási mutató  | <b>H4K10</b>   |       |         |          |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>                           |  |       |         |          |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |       |         |          |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft  |       |         |          |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                   |  |       |         |          |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |       |         |          |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |       |         |          |
| Adminisztrációs díj   | 6 730 Ft   |       |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 40 395 Ft  |       |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 18 175 Ft/alkalom  |       |         |          |
| Hátralékkezelési díj  | 670 Ft/levél   |       |         |          |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                                   |       |         |          |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződés módosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>99</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződés módosításért szerződés módosítási díjat nem számít fel. |       |         |          |

<sup>99</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |  |
|--|--|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>100</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
|--|--|

<sup>100</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja                               | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás  
2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat                    |                      |   |             |       |         |          |
|--------------------------|----------------------|---|-------------|-------|---------|----------|
| Kondíció                 |                      |   | Normál      | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 6,45%       | 5,95% | 5,23%   | 4,98%    |
|                          |                      | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | 5,45%       | 4,95% | 4,23%   | 3,98%    |
| Kamatváltoztatási mutató |                      |   | <b>H3K5</b> |       |         |          |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                                   |   |
|--|---|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                         |   |
| -  |   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek         |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>101</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |

<sup>101</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |  |
|--|--|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>102</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>102</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel  
2019. május 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat</b>   |                       |   |               |              |                |                 |
|--|-----------------------|---|---------------|--------------|----------------|-----------------|
| <b>Kondíció</b>  |                       |   | <b>Normál</b> | <b>Extra</b> | <b>Prémium</b> | <b>Exkluzív</b> |
| Általános  | 10 éves kamatperiódus | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás   | 6,94%         | 6,44%        | 5,48%          | 5,38%           |
|  |                       | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása   | 5,94%         | 5,44%        | 4,48%          | 4,38%           |
| Kamatváltoztatási mutató   |                       |   | <b>H4K10</b>  |              |                |                 |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                            |                       |   |               |              |                |                 |
| Igénylési díj  |                       | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |               |              |                |                 |
| Ügyintézési díj  |                       | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |               |              |                |                 |
| Folyósítási díj  |                       | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |               |              |                |                 |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                  |                       |   |               |              |                |                 |
| -  |                       |   |               |              |                |                 |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                       |   |               |              |                |                 |
| Adminisztrációs díj  |                       | 6 730 Ft  |               |              |                |                 |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |                       | 40 395 Ft   |               |              |                |                 |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |                       | 18 175 Ft/alkalom   |               |              |                |                 |
| Hátralékkezelési díj   |                       | 670 Ft/levél  |               |              |                |                 |
| Késedelmi kamat  |                       | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.  |               |              |                |                 |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés |                       | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>103</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |               |              |                |                 |

<sup>103</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>104</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>104</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás  
2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén**

| <b>Kamat</b>             |                      |             |       |         |          |
|--------------------------|----------------------|-------------|-------|---------|----------|
| Kondíció                 |                      | Normál      | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | 5,65%       | 5,15% | 4,43%   | 4,18%    |
| Kamatváltoztatási mutató |                      | <b>H3K5</b> |       |         |          |

| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                            |   |
|--|---|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                  |   |
| -  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>                                     |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | <p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>105</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p> |

<sup>105</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



|  |  |
|--|--|
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>106</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>106</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

| <b>MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel</b><br><b>2019. április 10-étől befogadott hitelkérelmek esetében</b> |                       |  |       |         |          |
|---|-----------------------|--|-------|---------|----------|
| <b>Kamat</b>  |                       |  |       |         |          |
| Kondíció  |                       | Normál   | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános   | 10 éves kamatperiódus | 5,94%  | 5,44% | 4,79%   | 4,38%    |
| Kamatváltoztatási mutató  |                       | <b>H4K10</b>   |       |         |          |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>   |                       |  |       |         |          |
| Igénylési díj   |                       | 40.000 Ft  |       |         |          |
|   |                       | AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |       |         |          |
| Ügyintézési díj   |                       | 3.000 Ft/ingatlan  |       |         |          |
|   |                       | AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |       |         |          |
| Folyósítási díj   |                       | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft  |       |         |          |
|   |                       | AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |       |         |          |
| Helyszíni szemle díja   |                       | 13.500 Ft  |       |         |          |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                       |  |       |         |          |
| Rendelkezésre tartási díj   |                       | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |       |         |          |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                         |                       |  |       |         |          |
| Adminisztrációs díj   |                       | 6 730 Ft   |       |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |                       | 40 395 Ft  |       |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |                       | 18 175 Ft/alkalom  |       |         |          |
| Hátralékkezelési díj  |                       | 670 Ft/levél   |       |         |          |
| Késedelmi kamat   |                       | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> |       |         |          |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                        |                       | 53 860 Ft  |       |         |          |
|   |                       | <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>107</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>   |       |         |          |

<sup>107</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>108</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
|--|---|

<sup>108</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja                               | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel  
2019. április 10-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat</b>   |                       |   |   |              |                |                 |
|--|-----------------------|---|---|--------------|----------------|-----------------|
| <b>Kondíció</b>  |                       |   | <b>Normál</b>   | <b>Extra</b> | <b>Prémium</b> | <b>Exkluzív</b> |
| Általános  | 10 éves kamatperiódus | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 6,94%   | 6,44%        | 5,79%          | 5,38%           |
|  |                       | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | 5,94%   | 5,44%        | 4,79%          | 4,38%           |
| Kamatváltoztatási mutató   |                       |   | <b>H4K10</b>  |              |                |                 |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                            |                       |   |   |              |                |                 |
| Igénylési díj  |                       |   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |              |                |                 |
| Ügyintézési díj  |                       |   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |              |                |                 |
| Folyósítási díj  |                       |   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |              |                |                 |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                  |                       |   |   |              |                |                 |
| -  |                       |   | -   |              |                |                 |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                       |   |   |              |                |                 |
| Adminisztrációs díj  |                       |   | 6 730 Ft  |              |                |                 |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |                       |   | 40 395 Ft   |              |                |                 |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |                       |   | 18 175 Ft/alkalom   |              |                |                 |
| Hátralékkezelési díj   |                       |   | 670 Ft/levél  |              |                |                 |
| Késedelmi kamat  |                       |   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.  |              |                |                 |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés |                       |   | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>109</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |              |                |                 |

<sup>109</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>110</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>110</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

| <b>MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel</b><br><b>2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b> |  |              |       |         |          |
|---|--|--------------|-------|---------|----------|
| <b>Kamat</b>  |  |              |       |         |          |
| Kondíció  |  | Normál       | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános   | 10 éves kamatperiódus  | 5,94%        | 5,44% | 4,79%   | 4,53%    |
| Kamatváltoztatási mutató  |  | <b>H4K10</b> |       |         |          |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>   |  |              |       |         |          |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |              |       |         |          |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |              |       |         |          |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |              |       |         |          |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft  |              |       |         |          |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |              |       |         |          |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |              |       |         |          |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                         |  |              |       |         |          |
| Adminisztrációs díj   | 6 730 Ft   |              |       |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 40 395 Ft  |              |       |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 18 175 Ft/alkalom  |              |       |         |          |
| Hátralékkezelési díj  | 670 Ft/levél   |              |       |         |          |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |              |       |         |          |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                        | 53 860 Ft<br><br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>111</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.              |              |       |         |          |

<sup>111</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |  |
|--|--|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>112</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
|--|--|

<sup>112</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



|  |   |
|--|---|
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja                               | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

| <b>MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel</b><br><b>2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b> |                       |   |              |       |         |          |
|---|-----------------------|---|--------------|-------|---------|----------|
| <b>Kamat</b>  |                       |   |              |       |         |          |
| Kondíció  |                       |   | Normál       | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános   | 10 éves kamatperiódus | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás   | 6,94%        | 6,44% | 5,79%   | 5,53%    |
|   |                       | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása   | 5,94%        | 5,44% | 4,79%   | 4,53%    |
| Kamatváltoztatási mutató  |                       |   | <b>H4K10</b> |       |         |          |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                       |   |              |       |         |          |
| Igénylési díj   |                       | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |              |       |         |          |
| Ügyintézési díj   |                       | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |              |       |         |          |
| Folyósítási díj   |                       | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |              |       |         |          |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                       |   |              |       |         |          |
| -   |                       |   |              |       |         |          |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                         |                       |   |              |       |         |          |
| Adminisztrációs díj   |                       | 6 730 Ft  |              |       |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |                       | 40 395 Ft   |              |       |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |                       | 18 175 Ft/alkalom   |              |       |         |          |
| Hátralékkezelési díj  |                       | 670 Ft/levél  |              |       |         |          |
| Késedelmi kamat   |                       | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.  |              |       |         |          |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                        |                       | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>113</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |              |       |         |          |

<sup>113</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |  |
|--|--|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>114</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>114</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás     |  |                                 |   |              |              |              |
|--|--|---------------------------------|---|--------------|--------------|--------------|
| 2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében                      |  |                                 |   |              |              |              |
| Kamat  |  |                                 |   |              |              |              |
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre                 | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   |                                 | A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |              |              |              |
|  | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  |                                 | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |              |              |              |
| Felár  | Kondíció   |                                 | Normál  | Extra        | Prémium      | Exkluzív     |
|  | Általános/Áthidaló Plusz hitel   |                                 | 3,84%   | 3,34%        | 2,78%        | 2,37%        |
| Kamatfelár-változtatási mutató   |  |                                 | <b>H4F5</b>   |              |              |              |
| Várható ügyleti kamat a 2024.10.25-én érvényes referencia kamat alapján      | Kondíció   |                                 | Normál  | Extra        | Prémium      | Exkluzív     |
|  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | Általános /Áthidaló Plusz hitel | <b>10,21%</b>   | <b>9,71%</b> | <b>9,15%</b> | <b>8,74%</b> |
|  | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | Általános /Áthidaló Plusz hitel | <b>10,06%</b>   | <b>9,56%</b> | <b>9,00%</b> | <b>8,59%</b> |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *                         |  |                                 |   |              |              |              |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |                                 |   |              |              |              |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.                                   |                                 |   |              |              |              |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |                                 |   |              |              |              |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft  |                                 |   |              |              |              |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                 |  |                                 |   |              |              |              |
| Rendelkezésre tartási díj  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |                                 |   |              |              |              |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |  |                                 |   |              |              |              |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft   |                                 |   |              |              |              |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft  |                                 |   |              |              |              |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |                                 |   |              |              |              |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |                                 |   |              |              |              |

|   |   |
|---|---|
| <p>Késedelmi kamat</p>  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>       |
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p> | <p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>115</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p> |

<sup>115</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |  |
|--|--|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>116</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

<sup>116</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
|--|---|

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

| <b>MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás</b><br><b>2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b> |   |             |       |         |          |
|--|---|-------------|-------|---------|----------|
| <b>Kamat</b>   |   |             |       |         |          |
| Kondíció   |   | Normál      | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános  | 5 éves kamatperiódus  | 5,38%       | 4,88% | 4,23%   | 3,98%    |
| Kamatváltoztatási mutató   |   | <b>H3K5</b> |       |         |          |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>  |   |             |       |         |          |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |             |       |         |          |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |             |       |         |          |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |             |       |         |          |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft   |             |       |         |          |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |             |       |         |          |
| Rendelkezésre tartási díj  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%  |             |       |         |          |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |             |       |         |          |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |             |       |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |             |       |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |             |       |         |          |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |             |       |         |          |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                                      |             |       |         |          |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | 53 860 Ft<br><br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>117</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |             |       |         |          |

<sup>117</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



|  |   |
|--|---|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>118</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |

<sup>118</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja

13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel**  
**2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat</b>   |   |       |         |          |
|--|---|-------|---------|----------|
| Kondíció   | Normál  | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános   10 éves kamatperiódus  | 5,94%   | 5,44% | 4,88%   | 4,73%    |
| Kamatváltoztatási mutató   | <b>H4K10</b>  |       |         |          |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>                          |   |       |         |          |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |       |         |          |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |       |         |          |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |       |         |          |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft   |       |         |          |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                  |   |       |         |          |
| Rendelkezésre tartási díj  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%  |       |         |          |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |       |         |          |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |       |         |          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |       |         |          |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |       |         |          |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |       |         |          |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |       |         |          |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br><br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>119</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.                 |       |         |          |

<sup>119</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |  |
|--|--|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>120</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

<sup>120</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
|--|---|

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás  
2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat   |   |   |   |               |               |              |
|---|---|---|---|---------------|---------------|--------------|
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre                  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás                      |   | A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |               |               |              |
|   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás                    |   | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |               |               |              |
| Felár   | Kondíció  |   | Normál  | Extra         | Prémium       | Exkluzív     |
|   | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás |   | 4,84%   | 4,34%         | 3,78%         | 3,37%        |
|   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               |   | 3,84%   | 3,34%         | 2,78%         | 2,37%        |
| Kamatfelár-változtatási mutató  |   |   | <b>H4F5</b>   |               |               |              |
| Várható üzleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján | Kondíció  |   | Normál  | Extra         | Prémium       | Exkluzív     |
|   | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás                     | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | <b>11,21%</b>   | <b>10,71%</b> | <b>10,15%</b> | <b>9,74%</b> |
|   |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | <b>10,21%</b>   | <b>9,71%</b>  | <b>9,15%</b>  | <b>8,74%</b> |
|   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás                    | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | <b>11,06%</b>   | <b>10,56%</b> | <b>10,00%</b> | <b>9,59%</b> |
|   |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | <b>10,06%</b>   | <b>9,56%</b>  | <b>9,00%</b>  | <b>8,59%</b> |

**Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.                                   |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |

**Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|   |  |
|---|--|
| - |  |
|---|--|

**Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Adminisztrációs díj             | 6 730 Ft          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj     | 40 395 Ft         |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 18 175 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj            | 670 Ft/levél      |

|  |  |
|--|--|
| Késedelmi kamat  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p>   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | <p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>121</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>  |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>122</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>121</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>122</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás  
2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat                    |                      |   |             |       |         |          |
|--------------------------|----------------------|---|-------------|-------|---------|----------|
| Kondíció                 |                      |   | Normál      | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 6,38%       | 5,88% | 5,23%   | 4,98%    |
|                          |                      | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | 5,38%       | 4,88% | 4,23%   | 3,98%    |
| Kamatváltoztatási mutató |                      |   | <b>H3K5</b> |       |         |          |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                                   |   |
|--|---|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                         |   |
| -  |   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek         |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>123</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |

<sup>123</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



|  |  |
|--|--|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>124</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>124</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel  
2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat</b>   |                       |   |   |              |                |                 |
|--|-----------------------|---|---|--------------|----------------|-----------------|
| <b>Kondíció</b>  |                       |   | <b>Normál</b>   | <b>Extra</b> | <b>Prémium</b> | <b>Exkluzív</b> |
| Általános  | 10 éves kamatperiódus | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 6,94%   | 6,44%        | 5,88%          | 5,73%           |
|  |                       | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | 5,94%   | 5,44%        | 4,88%          | 4,73%           |
| Kamatváltoztatási mutató   |                       |   | <b>H4K10</b>  |              |                |                 |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                            |                       |   |   |              |                |                 |
| Igénylési díj  |                       |   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |              |                |                 |
| Ügyintézési díj  |                       |   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |              |                |                 |
| Folyósítási díj  |                       |   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |              |                |                 |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                  |                       |   |   |              |                |                 |
| -  |                       |   |   |              |                |                 |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                       |   |   |              |                |                 |
| Adminisztrációs díj  |                       |   | 6 730 Ft  |              |                |                 |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |                       |   | 40 395 Ft   |              |                |                 |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |                       |   | 18 175 Ft/alkalom   |              |                |                 |
| Hátralékkezelési díj   |                       |   | 670 Ft/levél  |              |                |                 |
| Késedelmi kamat  |                       |   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.  |              |                |                 |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés |                       |   | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>125</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |              |                |                 |

<sup>125</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>126</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>126</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlábhhoz kötött árazás  
2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén**

| Kamat  |  |                          |   |              |              |              |
|--|--|--------------------------|---|--------------|--------------|--------------|
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre                   | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  |                          | A szerződés megkötésekor: 6,46%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |              |              |              |
|  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   |                          | A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |              |              |              |
|  | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás |                          | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |              |              |              |
| Felár  | Kondíció                               |                          | Normál  | Extra        | Prémium      | Exkluzív     |
|  | Általános/Áthidaló Plusz               |                          | 4,04%   | 3,54%        | 2,98%        | 2,57%        |
| Kamatfelár-változtatási mutató   |  |                          | <b>H4F5</b>   |              |              |              |
| Várható ügyleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján | Kondíció                               |                          | Normál  | Extra        | Prémium      | Exkluzív     |
|  | 3 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | Általános/Áthidaló Plusz | <b>10,46%</b>   | <b>9,96%</b> | <b>9,40%</b> | <b>8,99%</b> |
|  | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | Általános/Áthidaló Plusz | <b>10,41%</b>   | <b>9,91%</b> | <b>9,35%</b> | <b>8,94%</b> |
|  | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Általános/Áthidaló Plusz | <b>10,26%</b>   | <b>9,76%</b> | <b>9,20%</b> | <b>8,79%</b> |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                           |   |
|--|---|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan                                   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft   |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                 |   |
| -  |   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom                                   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |

|  |  |
|--|--|
| Késedelmi kamat  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>2015. február 1. előtt megszünt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | <p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>127</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>  |
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>128</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>127</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>128</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás  
2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén**

| <b>Kamat</b>             |                      |             |       |         |          |
|--------------------------|----------------------|-------------|-------|---------|----------|
| Kondíció                 |                      | Normál      | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | 5,58%       | 5,08% | 4,43%   | 4,18%    |
| Kamatváltoztatási mutató |                      | <b>H3K5</b> |       |         |          |

| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                            |   |
|--|---|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                  |   |
| -  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>                                     |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | <p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>129</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p> |

<sup>129</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |  |
|--|--|
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>130</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>130</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók<br>2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <b>Kamat</b>  |  |   |   |
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | A szerződés megkötésekor: 6,46%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |   |
|   | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |   |
| Felár   | Általános/Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,15% - 5,25%   |   |
| Kamatfelár-változtatási mutató  |  | <b>H4F5</b>   |   |
| Várható ügyleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | Általános /Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,52% - 11,62%</b> |
|   | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | Általános /Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,37% - 11,47%</b> |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>   |  |   |   |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.                                   |   |   |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |   |   |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft  |   |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |   |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |   |
| Adminisztrációs díj   | 6 730 Ft   |   |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 40 395 Ft  |   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 18 175 Ft/alkalom  |   |   |
| Hátralékkezelési díj  | 670 Ft/levél   |   |   |



|   |   |
|---|---|
| <p>Késedelmi kamat</p>  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>       |
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p> | <p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>131</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p> |

<sup>131</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |  |
|--|--|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>132</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

<sup>132</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja

13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

| <b>MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók</b> |   |
|---|---|
| <b>2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>                                     |   |
| <b>Kamat</b>  |   |
| Általános   | 5 éves kamatperiódus  |
| Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,98% - 5,95%   |   |
| Kamatváltoztatási mutató  |   |
| <b>H3K5</b>   |   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>                                       |   |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                               |   |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>               |   |
| Adminisztrációs díj   | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj  | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                                |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés              | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>133</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |

<sup>133</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>134</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |

<sup>134</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
|--|---|

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

| <b>MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók<br/>2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b> |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <b>Kamat</b>   |  |   |   |
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre   | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |   |
|  | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |   |
| Felár  | Általános/Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,55% - 4,65%   |   |
| Kamatfelár-változtatási mutató   |  | <b>H4F5</b>   |   |
| Várható ügyleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján   | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | Általános /Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>8,92% - 11,02%</b> |
|  | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | Általános /Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>8,77% - 10,87%</b> |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>  |  |   |   |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.                                   |   |   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |   |   |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft  |   |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |   |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |   |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft   |   |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft  |   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |   |   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |   |   |

|   |   |
|---|---|
| <p>Késedelmi kamat</p>  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>       |
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p> | <p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>135</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p> |

<sup>135</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



|  |  |
|--|--|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>136</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>   | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

<sup>136</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja

13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

| <b>MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók</b> |   |
|--|---|
| <b>2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>  |   |
| <b>Kamat</b>   |   |
| Általános  | 5 éves kamatperiódus  |
| Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,50% - 5,35%  |   |
| Kamatváltoztatási mutató   |   |
| <b>H3K5</b>  |   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>  |   |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                      |   |
| Rendelkezésre tartási díj  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                      |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                                |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                     | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>137</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |

<sup>137</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>138</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósk közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |

<sup>138</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
|--|---|

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel**  
**2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat   |                       |   |   |
|---|-----------------------|---|---|
| Általános   | 10 éves kamatperiódus | Normál  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,65% - 7,30% |
|   |                       | Extra   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,30% - 6,95% |
|   |                       | Prémium   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,75% - 6,40% |
|   |                       | Exkluzív  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,49% - 6,14% |
|   |                       | Bónusz 10   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,55% - 7,20% |
|   |                       | Bónusz 30   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,35% - 7,00% |
|   |                       | Bónusz 50   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,15% - 6,80% |
| Kamatváltoztatási mutató  |                       | <b>H4K10</b>  |   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>                         |                       |   |   |
| Igénylési díj   |                       | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |
| Ügyintézési díj   |                       | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |
| Folyósítási díj   |                       | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |
| Helyszíni szemle díja   |                       | 13.500 Ft   |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                 |                       |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj   |                       | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b> |                       |   |   |
| Adminisztrációs díj   |                       | 6 730 Ft  |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |                       | 40 395 Ft   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |                       | 18 175 Ft/alkalom   |   |
| Hátralékkezelési díj  |                       | 670 Ft/levél  |   |
| Késedelmi kamat   |                       | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |   |

|  |   |
|--|---|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>139</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |
|--|---|

<sup>139</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>140</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
|--|---|

<sup>140</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



|   |  |
|---|--|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>                               | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók  
2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre                  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás                      | A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |  |
|   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás                    | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |  |
| Felár   | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,35% - 6,45%   |  |
|   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,15% - 5,25%   |  |
| Kamatfelár-változtatási mutató  |   | <b>H4F5</b>   |  |
| Várható üzleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás                     | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>10,72% - 12,82%</b> |
|   |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,52% - 11,62%</b>  |
|   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás                    | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>10,57% - 12,67%</b> |
|   |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,37% - 11,47%</b>  |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                           |   |
|--|---|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.                                   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                 |   |
| -  |   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |

|  |  |
|--|--|
| Késedelmi kamat  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p>   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | <p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>141</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>  |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>142</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>141</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>142</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók  
2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat</b>             |                      |   |   |
|--------------------------|----------------------|---|---|
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,65% - 7,15% |
|                          |                      | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,98% - 5,95% |
| Kamatváltoztatási mutató |                      |   | <b>H3K5</b>   |

| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                            |   |
|--|---|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                  |   |
| -  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>143</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |

<sup>143</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |  |
|--|--|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>144</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>144</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók  
2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre            | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás                      |   | A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |
|   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás                    |   | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
| Felár   | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás |   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,75% - 5,85%   |
|   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               |   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,55% - 4,65%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató  |   |   | <b>H4F5</b>   |
| Várható ügyleti kamat a 2024.10.25-én érvényes referencia kamat alapján | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás                     | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>10,12% - 12,22%</b>  |
|   |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>8,92% - 11,02%</b>   |
|   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás                    | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,97% - 12,07%</b>   |
|   |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>8,77% - 10,87%</b>   |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                           |   |
|--|---|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.                                   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                 |   |
| -  |   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |

|  |  |
|--|--|
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p>   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | <p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>145</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>  |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>146</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>145</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>146</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók  
2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat</b>             |                      |   |   |
|--------------------------|----------------------|---|---|
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,05% - 6,55% |
|                          |                      | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,50% - 5,35% |
| Kamatváltoztatási mutató |                      |   | <b>H3K5</b>   |

| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                            |   |
|--|---|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                  |   |
| -  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>147</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |

<sup>147</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



|  |  |
|--|--|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>148</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>148</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel  
2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat     |                       |           |   |   |
|-----------|-----------------------|-----------|---|---|
| Általános | 10 éves kamatperiódus | Normál    | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,65% - 8,30% |
|           |                       |           | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,65% - 7,30% |
|           |                       | Extra     | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,30% - 7,95% |
|           |                       |           | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,30% - 6,95% |
|           |                       | Prémium   | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,75% - 7,40% |
|           |                       |           | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,75% - 6,40% |
|           |                       | Exkluzív  | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,49% - 7,14% |
|           |                       |           | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,49% - 6,14% |
|           |                       | Bónusz 10 | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,55% - 8,20% |
|           |                       |           | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,55% - 7,20% |
|           |                       | Bónusz 30 | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,35% - 8,00% |
|           |                       |           | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,35% - 7,00% |
|           |                       | Bónusz 50 | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,15% - 7,80% |
|           |                       |           | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,15% - 6,80% |

**Kamatváltoztatási mutató**
**H4K10**
**Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.                                   |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |

**Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|   |                   |
|---|-------------------|
| -   |                   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b> |                   |
| Adminisztrációs díj   | 6 730 Ft          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 40 395 Ft         |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 18 175 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj  | 670 Ft/levél      |

|  |  |
|--|--|
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>149</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.  |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br><br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br><br>A Bank a Moratóriumokkal <sup>150</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.<br><br>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén. |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>149</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>150</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



**MBH Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók  
2016. június 20-ától befogadott hitelkérelmek esetén**

| Kamat  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre                   | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 6,46%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |   |
|  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |   |
|  | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |   |
| Felár  | Általános/Áthidaló Plusz               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,20% - 6,60%   |   |
| Kamatfelár-változtatási mutató   |  | <b>H4F5</b>   |   |
| Várható ügyleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | Általános/Áthidaló Plusz  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,62% - 13,02%</b> |
|  | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | Általános/Áthidaló Plusz  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,57% - 12,97%</b> |
|  | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Általános/Áthidaló Plusz  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,42% - 12,82%</b> |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                           |   |
|--|---|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan                                   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft   |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                 |   |
| -  |   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom                                   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |

|  |  |
|--|--|
| Késedelmi kamat  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | <p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>151</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>  |
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>152</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>151</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>152</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók  
2016. június 20-ától befogadott hitelkérelmek esetén**

| Kamat                    |                      |   |
|--------------------------|----------------------|---|
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,45% - 5,95% |
| Kamatváltoztatási mutató |                      | <b>H3K5</b>   |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek |   |
|--|---|
| Igénylési díj                                      | 40.000 Ft   |
| Ügyintézési díj                                    | 3.000 Ft/ingatlan                                   |
| Folyósítási díj                                    | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Helyszíni szemle díja                              | 13.500 Ft   |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |  |
|--|--|
| -  |  |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |                   |
|--|-------------------|
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft         |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél      |

|                 |   |
|-----------------|---|
| Késedelmi kamat | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p> |
|-----------------|---|

|  |   |
|--|---|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | <p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>153</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p> |
|--|---|

<sup>153</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



|  |  |
|--|--|
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>154</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>154</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt kondíciók  
2016. június 20-ától befogadott hitelkérelmek esetén**

| Kamat  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Referenciakamata 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre                    | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 6,46%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |   |
|  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |   |
|  | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |   |
| Felár  | Általános/Áthidaló Plusz               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,60% - 6,00%   |   |
| Kamatfelár-változtatási mutató   |  | <b>H4F5</b>   |   |
| Várható ügyleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | Általános/<br>Áthidaló Plusz hitel  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,02% - 12,42%</b> |
|  | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | Általános/<br>Áthidaló Plusz hitel  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>8,97% - 12,37%</b> |
|  | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Általános/<br>Áthidaló Plusz hitel  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>8,82% - 12,22%</b> |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                           |   |
|--|---|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan                                   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft   |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                 |   |
| -  |   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom                                   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |

|  |  |
|--|--|
| Késedelmi kamat  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | <p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>155</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>  |
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>156</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>155</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>156</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt kondíciók  
2016. június 20-ától befogadott hitelkérelmek esetén**

| Kamat                    |                      |   |
|--------------------------|----------------------|---|
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,85% - 5,35% |
| Kamatváltoztatási mutató |                      | <b>H3K5</b>   |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek |   |
|--|---|
| Igénylési díj                                      | 40.000 Ft   |
| Ügyintézési díj                                    | 3.000 Ft/ingatlan                                   |
| Folyósítási díj                                    | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Helyszíni szemle díja                              | 13.500 Ft   |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |  |
|--|--|
| -  |  |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |                   |
|--|-------------------|
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft         |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél      |

|                 |   |
|-----------------|---|
| Késedelmi kamat | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p> |
|-----------------|---|

|  |   |
|--|---|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | <p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>157</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p> |
|--|---|

<sup>157</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |  |
|--|--|
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>158</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>158</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók<br>2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <b>Kamat</b>   |  |   |   |
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre   | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |   |
|  | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |   |
| Felár  | Általános/Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,15% - 5,25%   |   |
| Kamatfelár-változtatási mutató   |  | <b>H4F5</b>   |   |
| Várható ügyleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján   | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | Általános /Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,52% - 11,62%</b> |
|  | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | Általános /Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,37% - 11,47%</b> |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>  |  |   |   |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.                                   |   |   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |   |   |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft  |   |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |   |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |   |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft   |   |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft  |   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |   |   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |   |   |

|   |   |
|---|---|
| <p>Késedelmi kamat</p>  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>       |
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p> | <p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>159</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p> |

<sup>159</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |  |
|--|--|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>160</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

<sup>160</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



|  |   |
|--|---|
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
|--|---|

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

| <b>MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók</b> |   |
|---|---|
| <b>2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>                                    |   |
| <b>Kamat</b>  |   |
| Általános   | 5 éves kamatperiódus  |
| Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,35% - 5,95%   |   |
| Kamatváltoztatási mutató  |   |
| <b>H3K5</b>   |   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>                                       |   |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                               |   |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>               |   |
| Adminisztrációs díj   | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj  | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                                |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés              | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>161</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |

<sup>161</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>162</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |

<sup>162</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja

13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók<br>2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <b>Kamat</b>  |  |   |   |
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |   |
|   | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |   |
| Felár   | Általános/Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,55% - 4,65%   |   |
| Kamatfelár-változtatási mutató  |  | <b>H4F5</b>   |   |
| Várható ügyleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | Általános /Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>8,92% - 11,02%</b> |
|   | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | Általános /Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>8,77% - 10,87%</b> |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>   |  |   |   |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.                                   |   |   |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |   |   |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft  |   |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |   |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |   |
| Adminisztrációs díj   | 6 730 Ft   |   |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 40 395 Ft  |   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 18 175 Ft/alkalom  |   |   |
| Hátralékkezelési díj  | 670 Ft/levél   |   |   |

|   |   |
|---|---|
| <p>Késedelmi kamat</p>  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>       |
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p> | <p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>163</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p> |

<sup>163</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>164</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>   | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |

<sup>164</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja

13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



| <b>MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók</b> |   |
|--|---|
| <b>2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>   |   |
| <b>Kamat</b>   |   |
| Általános  | 5 éves kamatperiódus  |
| Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,75% - 5,35%  |   |
| Kamatváltoztatási mutató   |   |
| <b>H3K5</b>  |   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>  |   |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                      |   |
| Rendelkezésre tartási díj  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                      |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                                  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                     | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>165</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |

<sup>165</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>166</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósközül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |

<sup>166</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
|--|---|

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók<br>2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <b>Kamat</b>   |  |   |   |
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre   | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |   |
|  | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |   |
| Felár  | Általános/Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,85% - 4,95%   |   |
| Kamatfelár-változtatási mutató   |  | <b>H4F5</b>   |   |
| Várható ügyleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján   | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | Általános /Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,22% - 11,32%</b> |
|  | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | Általános /Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,07% - 11,17%</b> |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>  |  |   |   |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.                                   |   |   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |   |   |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft  |   |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |   |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |   |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft   |   |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft  |   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |   |   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |   |   |

|   |   |
|---|---|
| <p>Késedelmi kamat</p>  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>       |
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p> | <p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>167</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p> |

<sup>167</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |  |
|--|--|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>168</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

<sup>168</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
|--|---|

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

| <b>MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók<br/>2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b> |                      |   |   |
|---|----------------------|---|---|
| <b>Kamat</b>  |                      |   |   |
| Általános   | 5 éves kamatperiódus | 2018. január 1-jétől megkötött szerződések  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,35% - 5,95% |
|   |                      | 2017. december 31-éig megkötött szerződések   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,45% - 5,95% |
| Kamatváltoztatási mutató  |                      | <b>H3K5</b>   |   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>   |                      |   |   |
| Igénylési díj   |                      | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |
| Ügyintézési díj   |                      | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |
| Folyósítási díj   |                      | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |
| Helyszíni szemle díja   |                      | 13.500 Ft   |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                      |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj   |                      | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                      |   |   |
| Adminisztrációs díj   |                      | 6 730 Ft  |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |                      | 40 395 Ft   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |                      | 18 175 Ft/alkalom   |   |
| Hátralékkezelési díj  |                      | 670 Ft/levél  |   |
| Késedelmi kamat   |                      | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  |                      | <p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>169</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>                       |   |

<sup>169</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



|  |  |
|--|--|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>170</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p><b>AKCIÓ:</b> 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p><b>AKCIÓ:</b> az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

<sup>170</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja

13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

| <b>MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók<br/>2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b> |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <b>Kamat</b>  |  |   |   |
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |   |
|   | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |   |
| Felár   | Általános/Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,25% - 4,35%   |   |
| Kamatfelár-változtatási mutató  |  | <b>H4F5</b>   |   |
| Várható ügyleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | Általános /Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>8,62% - 10,72%</b> |
|   | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | Általános /Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>8,47% - 10,57%</b> |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>   |  |   |   |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.                                   |   |   |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |   |   |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft  |   |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |   |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |   |
| Adminisztrációs díj   | 6 730 Ft   |   |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 40 395 Ft  |   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 18 175 Ft/alkalom  |   |   |
| Hátralékkezelési díj  | 670 Ft/levél   |   |   |

|   |   |
|---|---|
| <p>Késedelmi kamat</p>  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>       |
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p> | <p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>171</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p> |

<sup>171</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>172</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>   | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |

<sup>172</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja

13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók  
2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat  |                      |   |   |
|--|----------------------|---|---|
| Általános  | 5 éves kamatperiódus | 2018. január 1-jétől megkötött szerződések  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,75% - 5,35% |
|  |                      | 2017. december 31-éig megkötött szerződések   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,85% - 5,35% |
| Kamatváltoztatási mutató   |                      | <b>H3K5</b>   |   |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *                                 |                      |   |   |
| Igénylési díj  |                      | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |
| Ügyintézési díj  |                      | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |
| Folyósítási díj  |                      | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |
| Helyszíni szemle díja  |                      | 13.500 Ft   |   |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                         |                      |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj  |                      | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%  |   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek         |                      |   |   |
| Adminisztrációs díj  |                      | 6 730 Ft  |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |                      | 40 395 Ft   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |                      | 18 175 Ft/alkalom   |   |
| Hátralékkezelési díj   |                      | 670 Ft/levél  |   |
| Késedelmi kamat  |                      | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                                  |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés |                      | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>173</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |   |

<sup>173</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).





|  |   |
|--|---|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>174</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p><b>AKCIÓ:</b> 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p><b>AKCIÓ:</b> az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |

<sup>174</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja

13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

| <b>MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel</b><br><b>2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b> |  |              |   |
|---|--|--------------|---|
| <b>Kamat</b>  |  |              |   |
| Általános   | 10 éves kamatperiódus  | Normál       | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,65% - 7,30% |
|   |  | Extra        | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,30% - 6,95% |
|   |  | Prémium      | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,05% - 6,70% |
|   |  | Exkluzív     | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,80% - 6,45% |
|   |  | Bónusz 10    | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,55% - 7,20% |
|   |  | Bónusz 30    | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,35% - 7,00% |
|   |  | Bónusz 50    | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,15% - 6,80% |
| Kamatváltoztatási mutató  |  | <b>H4K10</b> |   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>   |  |              |   |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |              |   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |              |   |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |              |   |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft  |              |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |              |   |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |              |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |              |   |
| Adminisztrációs díj   | 6 730 Ft   |              |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 40 395 Ft  |              |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 18 175 Ft/alkalom  |              |   |
| Hátralékkezelési díj  | 670 Ft/levél   |              |   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |              |   |

|  |   |
|--|---|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>175</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |
|--|---|

<sup>175</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>176</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
|--|---|

<sup>176</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja                               | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók  
2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat</b>  |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre                  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás                      | A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |  |
|   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás                    | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |  |
| Felár   | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,05% - 6,15%   |  |
|   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,85% - 4,95%   |  |
| Kamatfelár-változtatási mutató  |   | <b>H4F5</b>   |  |
| Várható üzleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás                     | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>10,42% - 12,52%</b> |
|   |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,22% - 11,32%</b>  |
|   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás                    | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>10,27% - 12,37%</b> |
|   |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,07% - 11,17%</b>  |

| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                           |   |
|---|---|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.                                   |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                 |   |
| -   |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b> |   |
| Adminisztrációs díj   | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj  | 670 Ft/levél  |

|  |  |
|--|--|
| Késedelmi kamat  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p>   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | <p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>177</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>  |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>178</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>177</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>178</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók  
2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat                    |                      |   |   |   |
|--------------------------|----------------------|---|---|---|
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás |   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,65% - 7,15% |
|                          |                      | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | 2018. január 1-jétől megkötött szerződések  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,35% - 5,95% |
|                          |                      |   | 2017. december 31-éig megkötött szerződések | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,45% - 5,95% |
| Kamatváltoztatási mutató |                      |   | <b>H3K5</b>                                 |   |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                                   |   |
|--|---|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                         |   |
| -  |   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek         |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>179</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |

<sup>179</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |  |
|--|--|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>180</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>180</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók  
2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig -áig szerződött ügyletekre       | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás                      |   | A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |
|   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás                    |   | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
| Felár   | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás |   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,45% - 5,55%   |
|   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               |   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,25% - 4,35%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató  |   |   | <b>H4F5</b>   |
| Várható ügyleti kamat a 2024.10.25-én érvényes referencia kamat alapján | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás                     | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,82% - 11,92%</b>   |
|   |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>8,62% - 10,72%</b>   |
|   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás                    | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,67% - 11,77%</b>   |
|   |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>8,47% - 10,57%</b>   |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                           |   |
|--|---|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.                                   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                 |   |
| -  |   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |

|  |  |
|--|--|
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p>   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | <p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>181</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>  |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>182</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>181</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>182</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók  
2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat                    |                      |   |   |   |
|--------------------------|----------------------|---|---|---|
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás |   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,05% - 6,55% |
|                          |                      | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | 2018. január 1-jétől megkötött szerződések  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,75% - 5,35% |
|                          |                      |   | 2017. december 31-éig megkötött szerződések | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,85% - 5,35% |
| Kamatváltoztatási mutató |                      |   | <b>H3K5</b>                                 |   |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                                   |   |
|--|---|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                         |   |
| -  |   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek         |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>183</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosítást szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |

<sup>183</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |  |
|--|--|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>184</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>184</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

| <b>MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel</b><br><b>2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b> |   |   |   |   |  |              |
|---|---|---|---|---|--|--------------|
| <b>Kamat</b>  |   |   |   |   |  |              |
| Általános   | 10 éves kamatperiódus   | Normál  | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,65% - 8,30% |  |              |
|   |   |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,65% - 7,30% |  |              |
|   |   | Extra   | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,30% - 7,95% |  |              |
|   |   |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,30% - 6,95% |  |              |
|   |   | Prémium   | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,05% - 7,70% |  |              |
|   |   |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,05% - 6,70% |  |              |
|   |   | Exkluzív  | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,80% - 7,45% |  |              |
|   |   |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,80% - 6,45% |  |              |
|   |   | Bónusz 10   | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,55% - 8,20% |  |              |
|   |   |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,55% - 7,20% |  |              |
|   |   | Bónusz 30   | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,35% - 8,00% |  |              |
|   |   |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,35% - 7,00% |  |              |
|   |   | Bónusz 50   | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,15% - 7,80% |  |              |
|   |   |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,15% - 6,80% |  |              |
|   |   | Kamatváltoztatási mutató                                  |   |   |  | <b>H4K10</b> |
|   |   | <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b> |   |   |  |              |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |   |   |  |              |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.                                   |   |   |   |  |              |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |   |   |   |  |              |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |   |   |  |              |

|   |                   |
|---|-------------------|
| -   |                   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b> |                   |
| Adminisztrációs díj   | 6 730 Ft          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 40 395 Ft         |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 18 175 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj  | 670 Ft/levél      |



|  |  |
|--|--|
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>185</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.  |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br><br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br><br>A Bank a Moratóriumokkal <sup>186</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.<br><br>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén. |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum

<sup>185</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>186</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2024. november 1-től

tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyfélértékoztatói tartalmazzák.

| MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók<br>2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <b>Kamat</b>  |  |   |   |
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |   |
|   | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |   |
| Felár   | Általános/Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,35% - 4,00%   |   |
| Kamatfelár-változtatási mutató  |  | <b>H4F5</b>   |   |
| Várható ügyleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | Általános /Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,72% - 10,37%</b> |
|   | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | Általános /Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,57% - 10,22%</b> |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>   |  |   |   |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.                                   |   |   |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |   |   |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft  |   |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |   |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |   |
| Adminisztrációs díj   | 6 730 Ft   |   |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 40 395 Ft  |   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 18 175 Ft/alkalom  |   |   |
| Hátralékkezelési díj  | 670 Ft/levél   |   |   |

|  |   |
|--|---|
| Késedelmi kamat  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>    |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | <p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>187</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p> |

|  |  |
|--|--|
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>188</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

\*AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM

<sup>187</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>188</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

**Érvényes: 2024. november 1-től**

értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

| <b>MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók<br/>2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b> |                      |   |
|--|----------------------|---|
| <b>Kamat</b>   |                      |   |
| Általános  | 5 éves kamatperiódus | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,45% - 5,95%   |
| Kamatváltoztatási mutató   |                      | <b>H3K5</b>   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>  |                      |   |
| Igénylési díj  |                      | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj  |                      | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Folyósítási díj  |                      | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Helyszíni szemle díja  |                      | 13.500 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                      |   |
| Rendelkezésre tartási díj  |                      | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                      |   |
| Adminisztrációs díj  |                      | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |                      | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |                      | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   |                      | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  |                      | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                                  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   |                      | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>189</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |

<sup>189</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |  |
|--|--|
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>190</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

\*AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>190</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

| <b>MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók<br/>2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b> |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <b>Kamat</b>   |  |   |  |
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre   | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |  |
|  | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |  |
| Felár  | Általános/Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,75% - 3,40%   |  |
| Kamatfelár-változtatási mutató   |  | <b>H4F5</b>   |  |
| Várható ügyleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján   | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | Általános /Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,12% - 9,77%</b> |
|  | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | Általános /Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>8,97% - 9,62%</b> |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>  |  |   |  |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |  |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.                                   |   |  |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |   |  |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft  |   |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |   |  |
| Rendelkezésre tartási díj  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |   |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |   |  |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft   |   |  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft  |   |  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |   |  |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |   |  |



|   |   |
|---|---|
| <p>Késedelmi kamat</p>  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>       |
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p> | <p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>191</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p> |

<sup>191</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |  |
|--|--|
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>192</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

\*AKCIÓ: 2016. május 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>192</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

| <b>MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók<br/>2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b> |                      |   |
|---|----------------------|---|
| <b>Kamat</b>  |                      |   |
| Általános   | 5 éves kamatperiódus | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,85% - 5,35%   |
| Kamatváltoztatási mutató  |                      | <b>H3K5</b>   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>   |                      |   |
| Igénylési díj   |                      | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj   |                      | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Folyósítási díj   |                      | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Helyszíni szemle díja   |                      | 13.500 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                      |   |
| Rendelkezésre tartási díj   |                      | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                      |   |
| Adminisztrációs díj   |                      | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |                      | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |                      | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj  |                      | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   |                      | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                                  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  |                      | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>193</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |

<sup>193</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |  |
|--|--|
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>194</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

\*AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>194</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

| <b>MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel</b><br><b>2016. május 30-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b> |   |              |   |
|---|---|--------------|---|
| <b>Kamat</b>  |   |              |   |
| Általános   | 10 éves kamatperiódus   | Normál       | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,65% - 8,80% |
|   |   | Extra        | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,30% - 8,45% |
|   |   | Prémium      | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,05% - 8,20% |
|   |   | Exkluzív     | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,80% - 7,95% |
|   |   | Bónusz 10    | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,55% - 8,70% |
|   |   | Bónusz 30    | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,35% - 8,50% |
|   |   | Bónusz 50    | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,15% - 8,30% |
| Kamatváltoztatási mutató  |   | <b>H4K10</b> |   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>   |   |              |   |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |              |   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |              |   |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |              |   |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft   |              |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |              |   |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%  |              |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |              |   |
| Adminisztrációs díj   | 6 730 Ft  |              |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 40 395 Ft   |              |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 18 175 Ft/alkalom   |              |   |
| Hátralékkezelési díj  | 670 Ft/levél  |              |   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |              |   |

|  |   |
|--|---|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>195</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |
|--|---|

<sup>195</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |   |
|---|---|
| <p>2016. május 30-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>196</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> |
| <p>2016. május 30-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>   | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |

\*AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>196</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók  
2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre                  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás        | A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |  |
|   | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás       | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |  |
| Felár   | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása         | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,35% - 5,00%   |  |
|   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,35% - 4,00%   |  |
| Kamatfelár-változtatási mutató  |   | <b>H4F5</b>   |  |
| Várható üzleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozások    | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>10,72% - 11,37%</b> |
|   |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,72% - 10,37%</b>  |
|   | 12 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozások   | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>10,57% - 11,22%</b> |
|   |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,57% - 10,22%</b>  |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                           |   |
|--|---|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.                                   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                 |   |
| -  |   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |



|  |  |
|--|--|
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p>   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | <p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>197</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>  |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>198</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>197</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>198</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók  
2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat                    |                      |   |   |
|--------------------------|----------------------|---|---|
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása         | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,45% - 6,95% |
|                          |                      | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,45% - 5,95% |
| Kamatváltoztatási mutató |                      |   | <b>H3K5</b>   |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                                   |   |
|--|---|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                         |   |
| -  |   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek         |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>199</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |

<sup>199</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |  |
|--|--|
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>200</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>200</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók  
2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre                  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás        | A szerződés megkötésekor: 6,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |  |
|   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás      | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |  |
| Felár   | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása         | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,75% - 4,40%   |  |
|   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,75% - 3,40%   |  |
| Kamatfelár-változtatási mutató  |   |   | <b>H4F5</b>  |
| Várható üzleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás       | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>10,12% - 10,77%</b> |
|   |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,12% - 9,77%</b>   |
|   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás      | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,97% - 10,62%</b>  |
|   |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>8,97% - 9,62%</b>   |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                           |   |
|--|---|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.                                   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                 |   |
| -  |   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj            | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat                 | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki<br>alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |

|  |  |
|--|--|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>201</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.  |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br>A Bank a Moratóriumokkal <sup>202</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel. |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>201</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>202</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók  
2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat</b>             |                      |   |   |
|--------------------------|----------------------|---|---|
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása         | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,85% - 6,35% |
|                          |                      | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,85% - 5,35% |
| Kamatváltoztatási mutató |                      |   | <b>H3K5</b>   |

| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                            |   |
|--|---|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                  |   |
| -  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>203</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |

<sup>203</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |  |
|--|--|
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>204</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>204</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



**MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására  
2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat  |                       |  |   |
|--|-----------------------|--|---|
| Általános  | 10 éves kamatperiódus | Normál   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,65% - 8,80% |
|  |                       | Extra  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,30% - 8,45% |
|  |                       | Prémium  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,05% - 8,20% |
|  |                       | Exkluzív   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,80% - 7,95% |
|  |                       | Bónusz 10  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,55% - 8,70% |
|  |                       | Bónusz 30  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,35% - 8,50% |
|  |                       | Bónusz 50  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,15% - 8,30% |
| Kamatváltoztatási mutató   |                       | <b>H4K10</b>   |   |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                           |                       |  |   |
| Igénylési díj  |                       | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |   |
| Ügyintézési díj  |                       | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |   |
| Folyósítási díj  |                       | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |   |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                 |                       |  |   |
| -  |                       |  |   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |                       |  |   |
| Adminisztrációs díj  |                       | 6 730 Ft   |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |                       | 40 395 Ft  |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |                       | 18 175 Ft/alkalom  |   |
| Hátralékkezelési díj   |                       | 670 Ft/levél   |   |
| Késedelmi kamat  |                       | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |   |

|   |  |
|---|--|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>205</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.  |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br>A Bank a Moratóriumokkal <sup>206</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.<br>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén. |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 0 Ft   |

<sup>205</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>206</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |   |
|---|---|
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>                                      | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

| <b>MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók</b><br><b>2016. május 30-ától 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b> |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <b>Kamat</b>  |  |   |   |
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre  | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |   |
| Felár   | Általános/Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,40% - 9,00%   |   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén  |  | <b>H4F5</b>   |   |
| Várható ügyleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján  | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | Általános /Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,62% - 15,22%</b> |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>   |  |   |   |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |   |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |   |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft  |   |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |   |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |   |
| Adminisztrációs díj   | 6 730 Ft   |   |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 40 395 Ft  |   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 18 175 Ft/alkalom  |   |   |
| Hátralékkezelési díj  | 670 Ft/levél   |   |   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |   |   |

|  |   |
|--|---|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>207</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |
|--|---|

<sup>207</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |  |
|---|--|
| <p>2016. május 30-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>208</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>2016. május 30-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>   | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

\*AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>208</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

| <b>MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – Kiemelt Plusz kondíciók</b><br><b>2016. május 17-étől 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b> |   |   |
|--|---|---|
| <b>Kamat</b>   |   |   |
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre   | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
| Felár  | Általános/Áthidaló Plusz hitel  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,80% - 5,40%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén   |   | <b>H4F5</b>   |
| Várható ügyleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján   | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | Általános /Áthidaló Plusz hitel   |
| Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,02% - 11,62%</b>  |   |   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>  |   |   |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft   |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |   |

|   |  |
|---|--|
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p> | <p style="text-align: right;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>209</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p> |
|---|--|

<sup>209</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



|   |  |
|---|--|
| <p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>210</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>   | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

\*AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>210</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – Normál kondíciók**  
**2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat  |   |   |
|--|---|---|
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre                   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás      | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
| Felár  | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása         | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,40% - 7,00%   |
|  | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,40% - 6,00%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén   |   | <b>H4F5</b>   |
| Várható ügyleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás      | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása<br>Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>10,62% - 13,22%</b>   |
|  | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,62% - 12,22%</b>   |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek |   |
|--|---|
| Igénylési díj                                      | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj                                    | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.                                   |
| Folyósítási díj                                    | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |  |
|--|--|
| -  |  |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |  |
|--|--|
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |

|  |   |
|--|---|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>211</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |
|--|---|

<sup>211</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |  |
|---|--|
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>   | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>212</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>   | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| <p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p style="text-align: center;">0 Ft</p>  |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>   | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>  | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |

<sup>212</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek****Érvényes: 2024. november 1-től**

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatkövető Forint Magánhitel – Kiemelt Plusz kondíciók  
2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat</b>   |   |   |
|--|---|---|
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre                   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás      | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
| Felár  | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása         | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,80% - 6,40%   |
|  | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,80% - 5,40%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén   |   | <b>H4F5</b>   |
| Várható ügyleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás      | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása<br>Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>10,02% - 12,62%</b>   |
|  | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,02% - 11,62%</b>   |

**Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.                                   |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |

**Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

| -   |  |
|---|--|
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b> |  |
| Adminisztrációs díj   | 6 730 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 40 395 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 18 175 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj  | 670 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |

|   |  |
|---|--|
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p> | <p style="text-align: right;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>213</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p> |
|---|--|

<sup>213</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |   |
|---|---|
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>   | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>214</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>   | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |
| <p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p style="text-align: center;">0 Ft</p>   |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>   | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>  | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |

<sup>214</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek****Érvényes: 2024. november 1-től**

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Forint Ingatlanhitel – Normál kondíciók**

**2014. július 1-jétől 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetén**

| Kamat  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre                   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |  |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 6,46%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |  |
| Felár  | Általános/Áthidaló Plusz               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,40% - 8,95%   |  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén   |  | <b>HOF</b>  |  |
| Várható ügyleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>11,62% - 15,17%</b> |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | Általános/Áthidaló Plusz hitel  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>11,82% - 15,37%</b> |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                            |   |
|---|---|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | a szerződött összeg 1,5%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)          | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra. |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft   |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                   |   |
|--|---|
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj. |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |                   |
|--|-------------------|
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft         |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél      |

|   |  |
|---|--|
| Késedelmi kamat   | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | <p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>215</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>  |
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>216</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>   |

<sup>215</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>216</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |  |
|---|--|
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 0 Ft   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Forint Ingatlanhitel – Kiemelt kondíciók**
**2014. július 1-jétől 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetén**

| Kamat  |  |   |
|--|--|---|
| Referenciakamata a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre                | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 6,46%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |
| Felár  | Általános/Áthidaló Plusz               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,90% - 7,45%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |  | <b>HOF</b>  |

|  |  |                                 |  |
|--|--|---------------------------------|--|
| Várható ügyleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>10,12% - 13,67%</b> |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | Általános/ Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>10,32% - 13,87%</b> |

| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                            |   |
|--|---|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)        | a szerződött összeg 1,5%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)                 | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.   |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                  |   |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan       | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj.   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.              |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>217</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |

<sup>217</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |   |
|---|---|
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>   | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>       |
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>   | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |
| <p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p style="text-align: center;">0 Ft</p>   |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>   | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>  | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>  | <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>218</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>  |

<sup>218</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2024. november 1-től

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyfélértékezőítői tartalmazzák.

| <b>MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók</b><br><b>2016. május 17-étől 2016 május 29-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b> |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <b>Kamat</b>  |  |   |   |
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre  | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |   |
| Felár   | Általános/Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,40% - 6,00%   |   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén  |  | <b>H4F5</b>   |   |
| Várható ügyleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján  | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | Általános /Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,62% - 12,22%</b> |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>   |  |   |   |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |   |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |   |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft  |   |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |   |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |   |
| Adminisztrációs díj   | 6 730 Ft   |   |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 40 395 Ft  |   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 18 175 Ft/alkalom  |   |   |
| Hátralékkezelési díj  | 670 Ft/levél   |   |   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |   |   |



|  |   |
|--|---|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>219</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |
|--|---|

<sup>219</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |   |
|---|---|
| <p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| <p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>   | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>  | <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>220</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>  |

\*AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>220</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

| <b>MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel</b><br><b>2016. május 17-étől 2016 május 29-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b> |   |              |   |
|---|---|--------------|---|
| <b>Kamat</b>  |   |              |   |
| Általános   | 10 éves kamatperiódus   | Normál       | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,65% - 6,95% |
|   |   | Extra        | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,30% - 6,60% |
|   |   | Prémium      | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,05% - 6,35% |
|   |   | Exkluzív     | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,80% - 6,10% |
| Kamatváltoztatási mutató  |   | <b>H4K10</b> |   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>   |   |              |   |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra  |              |   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |              |   |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |              |   |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft   |              |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |              |   |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%  |              |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |              |   |
| Adminisztrációs díj   | 6 730 Ft  |              |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 40 395 Ft   |              |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 18 175 Ft/alkalom   |              |   |
| Hátralékkezelési díj  | 670 Ft/levél  |              |   |
| Késedelmi kamat   | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> |              |   |

|   |  |
|---|--|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>221</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.  |
| 2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br>A Bank a Moratóriumokkal <sup>222</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel. |
| 2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |

\*AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>221</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>222</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók  
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat  |   |   |
|--|---|---|
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre                   | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
| Felár  | Általános/Áthidaló Plusz hitel  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,40% - 9,00%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén   |   | <b>H4F5</b>   |
| Várható ügyleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | Általános /Áthidaló Plusz hitel   |
| Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,62% - 15,22%</b>                  |   |   |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                             |   |   |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.                                   |   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |   |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft   |   |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                   |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%  |   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |   |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |   |

|   |   |
|---|---|
| Késedelmi kamat   | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>       |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | <p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>223</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p> |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)   | <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>224</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>  |
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>         |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |

<sup>223</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>224</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |   |
|---|---|
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 0 Ft  |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>•amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>•amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> <li>•ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén   | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>•amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>•amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>•amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>•ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>                               |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén  | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>•amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatkövető Forint Lakáshitel – Kiemelt Plusz kondíciók**  
**2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat  |   |   |
|--|---|---|
| Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre                   | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | A szerződés megkötésekor: 6,97%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
| Felár  | Általános/Áthidaló Plusz hitel  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,80% - 5,40%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén   |   | <b>H4F5</b>   |
| Várható ügyleti kamat a <b>2024.10.25-én</b> érvényes referencia kamat alapján | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | Általános /Áthidaló Plusz hitel   |
| Ügyfélminősítés eredményétől függően<br><b>9,02% - 11,62%</b>                  |   |   |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                             |   |   |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |   |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft   |   |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                   |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%  |   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |   |   |
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |   |



|   |  |
|---|--|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>225</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.                    |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)   | A Bank a Moratóriumokkal <sup>226</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.   |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 0 Ft   |

<sup>225</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>226</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>•amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>•ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>   | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>•amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>•ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>                              |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p>                                      | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel  
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat</b>  |  |              |   |
|---|--|--------------|---|
| Általános   | 10 éves kamatperiódus  | Normál       | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,65% - 8,80% |
|   |  | Extra        | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,30% - 8,45% |
|   |  | Prémium      | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,05% - 8,20% |
|   |  | Exkluzív     | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,80% - 7,95% |
| Kamatváltoztatási mutató  |  | <b>H4K10</b> |   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                           |  |              |   |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések  |              |   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések  |              |   |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |              |   |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft  |              |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                 |  |              |   |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |              |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b> |  |              |   |
| Adminisztrációs díj   | 6 730 Ft   |              |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 40 395 Ft  |              |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 18 175 Ft/alkalom  |              |   |
| Hátralékkezelési díj  | 670 Ft/levél   |              |   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |              |   |

|  |   |
|--|---|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződés módosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>227</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződés módosításért szerződés módosítási díjat nem számít fel.                       |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződés módosítás díja (előtörlesztés)   | A Bank a Moratóriumokkal <sup>228</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.  |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződés módosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br><br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződés módosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződés módosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 0 Ft  |

<sup>227</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>228</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>•amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>•ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>   | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>•amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>•ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>                              |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p>                                      | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Kamatrögzítő Forint Lakáshitel – kezdeti költség kiváltása esetén  
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat</b>  |                       |   |   |
|---|-----------------------|---|---|
| Általános   | 10 éves kamatperiódus | Normál  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,90% - 9,05% |
|   |                       | Extra   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,55% - 8,70% |
|   |                       | Prémium   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,30% - 8,45% |
|   |                       | Exkluzív  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,05% - 8,20% |
| Kamatváltoztatási mutató  |                       | <b>H4K10</b>  |   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                             |                       |   |   |
| Igénylési díj   |                       | 0 Ft  |   |
| Ügvyintézési díj  |                       | 0 Ft  |   |
| Folyósítási díj   |                       | 0%  |   |
| Helyszíni szemle díja   |                       | 13.500 Ft   |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                   |                       |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj   |                       | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                       |   |   |
| Adminisztrációs díj   |                       | 6 730 Ft  |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |                       | 40 395 Ft   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |                       | 18 175 Ft/alkalom   |   |
| Hátralékkezelési díj  |                       | 670 Ft/levél  |   |
| Késedelmi kamat   |                       | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                                    |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződés módosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés |                       | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>229</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződés módosításért szerződés módosítási díjat nem számít fel. |   |

<sup>229</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |   |
|---|---|
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>  | <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>230</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>  |
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>   | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>   |
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>  | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |
| <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>   | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>  |
| <p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p style="text-align: center;">0 Ft</p>   |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>   | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>•amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>•ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p>  | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |

<sup>230</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>•amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>•amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>•ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>•amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



| <b>MBH Kamatrögzítő Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - kezdeti költség kiváltása</b><br><b>esetén</b><br><b>2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében</b> |                       |   |   |
|---|-----------------------|---|---|
| <b>Kamat</b>  |                       |   |   |
| Általános   | 10 éves kamatperiódus | Normál  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,90% - 9,05% |
|   |                       | Extra   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,55% - 8,70% |
|   |                       | Prémium   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,30% - 8,45% |
|   |                       | Exkluzív  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,05% - 8,20% |
| Kamatváltoztatási mutató  |                       | <b>H4K10</b>  |   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                       |   |   |
| Igénylési díj   |                       | 0 Ft  |   |
| Ügyintézési díj   |                       | 0 Ft  |   |
| Folyósítási díj   |                       | 0%  |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                       |   |   |
| -   |                       |   |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                       |   |   |
| Adminisztrációs díj   |                       | 6 730 Ft  |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |                       | 40 395 Ft   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |                       | 18 175 Ft/alkalom   |   |
| Hátralékkezelési díj  |                       | 670 Ft/levél  |   |
| Késedelmi kamat   |                       | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.  |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  |                       | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>231</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződmódosításért szerződmódosítási díjat nem számít fel. |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződmódosítás díja (előtörlesztés)   |                       | A Bank a Moratóriumokkal <sup>232</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.  |   |

<sup>231</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>232</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li><li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li></ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
|--|---|

|   |  |
|---|--|
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 0 Ft   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Új Otthon kamattámogatott hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók  
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat (5 éves kamatperiódus)</b>                                   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <b>Legfeljebb kettő gyermek esetén</b>                                |   |   |  |
|   | Bruttó kamat  | Kamattámogatás  | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás)                       |
| Kamattámogatás éveiben<br>(azaz az első kamatperiódusban)             | ÁKK 130%-a +3%,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,80%</b>   | ÁKK <b>60%-a</b> ,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>3,60%</b> | A <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>7,20%</b>  |
| Kamattámogatás lejártá<br>után (azaz a további<br>kamatperiódusokban) | ÁKK 130%-a +3%,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,80%</b>   | -   | A <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,80%</b> |
| <b>Kettőnél több gyermek esetén</b>                                   |   |   |  |
|   | Bruttó kamat  | Kamattámogatás  | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás)                       |
| Kamattámogatás éveiben<br>(azaz az első kamatperiódusban)             | ÁKK 130%-a +3%,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,80%</b>   | ÁKK <b>70%-a</b> ,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>4,20%</b> | A <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>6,60%</b>  |
| Kamattámogatás lejártá<br>után (azaz a további<br>kamatperiódusokban) | ÁKK 130%-a +3%,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,80%</b>   | -   | A <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,80%</b> |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>             |   |   |  |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |   |  |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.                                   |   |  |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |   |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |  |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |   |  |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |
|---|---|
| Késedelmi kamat   | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)   | <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>233</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének összegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>   |
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>     |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>233</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Új Otthon kamattámogatott hitel – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére –  
Normál kondíciók  
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében**

**Kamat (5 éves kamatperiódus)**

|   | Bruttó kamat  | Kamattámogatás  | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat –<br>kamattámogatás)      |
|---|---|---|--|
| Kamattámogatás éveiben<br>(azaz az első<br>kamatperiódusban)          | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2024. novemberre<br>érvényes érték alapján<br>10,80% | ÁKK 50%-a,<br>a 2024. novemberre<br>érvényes érték alapján<br>3,00% | A 2024. novemberre<br>érvényes érték alapján<br>7,80%  |
| Kamattámogatás lejártá<br>után (azaz a további<br>kamatperiódusokban) | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2024. novemberre<br>érvényes érték alapján<br>10,80% | -   | A 2024. novemberre<br>érvényes érték alapján<br>10,80% |

**Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott<br>kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül<br>felszámításra.   |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott<br>kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül<br>felszámításra.                                   |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott<br>kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül<br>felszámításra. |

**Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2% |
|---------------------------|--|

**Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|                 |  |
|-----------------|--|
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb,<br>mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |
|-----------------|--|

|   |  |
|---|--|
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>234</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
|---|--|

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>234</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Új Otthonteremtési hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók  
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat (5 éves kamatperiódus)</b>   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>3 vagy több gyermek esetén</b>   |  |  |  |
|   | Bruttó kamat   | Kamattámogatás   | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás) |
| Kamattámogatás éveiben  | ÁKK 130%-a +3%,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,80%</b>  | Bruttó kamat – 3%<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>7,80%</b> | 3,00%  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                           |  |  |  |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |  |  |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |  |  |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |  |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                 |  |  |  |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |  |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b> |  |  |  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |  |  |



|   |  |
|---|--|
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>235</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
|---|--|

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>235</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Otthonteremtési hitel 2012 – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók\***  
**Az MBH Bank 2016. április 15-étől új hitelkérelmeket nem fogad be**

| <b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <b>Legfeljebb kettő gyermek esetén</b>  |   |   |  |
|   | Bruttó kamat  | Kamattámogatás  | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás)                       |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)                      | ÁKK 130%-a +3%,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,79%</b>   | ÁKK <b>60%-a</b> ,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>3,59%</b> | A <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>7,19%</b>  |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)               | ÁKK 130%-a +3%,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,79%</b>   | -   | A <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,79%</b> |
| <b>Kettőnél több gyermek esetén</b>   |   |   |  |
|   | Bruttó kamat  | Kamattámogatás  | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás)                       |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)                      | ÁKK 130%-a +3%,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,79%</b>   | ÁKK <b>70%-a</b> ,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>4,19%</b> | A <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>6,59%</b>  |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)               | ÁKK 130%-a +3%,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,79%</b>   | -   | A <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,79%</b> |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                     |   |   |  |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |  |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.                                   |   |  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | a szerződött összeg 1,5%-a<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)          | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |   |  |



| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |
|---|--|
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |
| Kezelési költség  | nincs  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |

\* A Bank VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött MBH Otthonteremtési hitel 2012 szerződések esetében visszatéríti az ügyfél által az első elszámolási napon szerződésszerűen megfizetett első törlesztő részletet. A visszafizetés feltétele a kölcsön szerződésben rögzített első elszámolási napon történő, Bank által előírt törlesztő részletének a megfizetése. Amennyiben az ügyfél az első esedékesség napján csak kamatot fizet, a Bank csak a megfizetett kamat összegét téríti vissza.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

| <b>MBH Otthonteremtési hitel 2012 – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére<br/>– Normál kondíciók*</b>                |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <b>Az MBH Bank 2016. április 15-étől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>  |   |   |  |
| <b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>   |   |   |  |
|   | Bruttó kamat  | Kamattámogatás  | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat –<br>kamattámogatás)                    |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)  | ÁKK 130%-a +3%,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,79%</b>   | ÁKK 50%-a,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>3,00%</b> | A <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>7,79%</b>  |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)   | ÁKK 130%-a +3%,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,79%</b>   | -   | A <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,79%</b> |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |  |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |  |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.                                   |   |  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)   | a szerződött összeg 1,5%-a<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |   |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |  |
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | a ki nem használt hitelkeret 2%-a   |   |  |

|   |  |
|---|--|
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől<br>szerződött ügyletek<br>esetében | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2% |
| Kezelési költség  | nincs  |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |  |
|--|--|
| Késedelmi kamat  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> |

\* A Bank VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött MBH Otthonteremtési hitel 2012 szerződések esetében visszatéríti az ügyfél által az első elszámolási napon szerződésszerűen megfizetett első törlesztő részletet. A visszafizetés feltétele a kölcsön szerződésben rögzített első elszámolási napon történő, Bank által előírt törlesztő részletének a megfizetése. Amennyiben az ügyfél az első esedékesség napján csak kamatot fizet, a Bank csak a megfizetett kamat összegét téríti vissza.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

| <b>MBH Hitelfrissítő Forint Lakáshitel – Közvetlen lakáscélú<sup>236</sup> hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére</b><br><b>Az MBH Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |  |   |
|--|--|---|
| <b>Kamat</b>   |  |   |
| Referenciakamat  | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg <b>6,22%</b> .  |
| Felár  |  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>1,50% - 2,90%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató   |  | <b>HOF</b>  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |   |
| Igénylési díj  |  | 40.000 Ft<br>Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti   |
| Ügyintézési díj  |  | 3.000 Ft/ingatlan   |
| Folyósítási díj  |  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |   |
| -  |  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |   |
| Adminisztrációs díj  |  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |  | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |  | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   |  | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  |  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   |  | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>237</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.                     |

<sup>236</sup> Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

<sup>237</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



|   |   |
|---|---|
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>238</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   |
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>   | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p>                                      | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>238</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

| <b>MBH Hitelfrissítő Plusz Forint Lakáshitel – Közvetlen lakáscélú<sup>239</sup> hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére</b><br><b>Az MBH Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |                                       |   |
|--|---------------------------------------|---|
| <b>Kamat</b>   |                                       |   |
| Referenciakamat  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg <b>6,42%</b>   |
| Felár  |                                       | 2,00% - 3,50%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató   |                                       | <b>HOF</b>  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                       |   |
| Igénylési díj  |                                       | 40.000 Ft<br>Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti   |
| Ügyintézési díj  |                                       | 3.000 Ft/ingatlan   |
| Folyósítási díj  |                                       | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                       |   |
| -  |                                       |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                       |   |
| Adminisztrációs díj  |                                       | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |                                       | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |                                       | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   |                                       | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  |                                       | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   |                                       | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>240</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.                     |

<sup>239</sup> Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

<sup>240</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>   | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>241</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   |
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén</p>                                      | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>241</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Hitelfrissítő Forint Magánhitel**
**Az MBH Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

| Kamat                          |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| Referenciakamat                | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás   | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg <b>6,22%</b> |
| Felár                          | Közvetlen lakáscélú <sup>242</sup> lakáshitel kiváltására nyújtott hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>1,50% - 2,90%  |
|                                | Nem lakáscélú hitel visszafizetésére   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,60% - 4,60%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató |  | <b>HOF</b>   |

**Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan   |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |

**Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|   |  |
|---|--|
| - |  |
|---|--|

**Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Adminisztrációs díj             | 6 730 Ft          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj     | 40 395 Ft         |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 18 175 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj            | 670 Ft/levél      |

|                 |  |
|-----------------|--|
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |
|-----------------|--|

|  |   |
|--|---|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>243</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |
|--|---|

<sup>242</sup> Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

<sup>243</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |  |
|--|--|
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>244</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>                                      | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>244</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Hitelfrissítő Plusz Forint Magánhitel**
**Az MBH Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

| <b>Kamat</b>   |  |   |
|--|--|---|
| Referenciakamat  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg <b>6,42%</b>   |
| Felár  | Közvetlen lakáscélú <sup>245</sup> lakáshitel kiváltására nyújtott hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére | 2,00% - 3,50%   |
|  | Nem lakáscélú hitel visszafizetésére   | 3,00% - 5,50%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató   |  | <b>HOF</b>  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                            |  |   |
| Igénylési díj  |  | 40.000 Ft<br>Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti   |
| Ügyintézési díj  |  | 3.000 Ft/ingatlan   |
| Folyósítási díj  |  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                  |  |   |
| -  |  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |   |
| Adminisztrációs díj  |  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |  | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |  | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékezelési díj  |  | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  |  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés |  | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>246</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |

<sup>245</sup> Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

<sup>246</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |  |
|--|--|
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>247</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>                                      | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>247</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

| <b>MBH Forint Lakáshitel – Normál kondíciók</b><br><b>2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b><br><b>Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |  |  |
|---|--|--|
| <b>Kamat</b>  |  |  |
| Referenciakamat   | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás                          | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg <b>6,22%</b> |
|   | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás                          | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg <b>6,42%</b>  |
| Felár   | Általános/Áthidaló Plusz hitel/Fészekrakó/ Lakáshitel kiváltás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,90% - 8,45%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén  |  | <b>HOF</b>   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |  |
| Igénylési díj   |  | 40.000 Ft<br>Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj   |  | 3.000 Ft/ingatlan<br>Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)   |  | a szerződött összeg 1,5%-a Fészekrakó hitel esetén 0,9%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  |  | a folyósított összeg 1%-a, Fészekrakó hitel esetén 0,5%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.                    |
| Helyszíni szemle díja   |  | 13.500 Ft  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |  |
| Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan   |  | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében  |  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |



|   |   |
|---|---|
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött<br>hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ) szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. |
|---|---|

| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |
|--|---|
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | <p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>248</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>249</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   |

<sup>248</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>249</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |   |
|---|---|
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók**  
**2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**  
**Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Kamat</b>  |  |  |
| Referenciakamat   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg <b>6,22%</b> |
|   | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg <b>6,42%</b>  |
| Felár   | Általános/Áthidaló Plusz hitel         | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 6,95%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén  |  | <b>HOF</b>   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                     |  |  |
| Igénylési díj   |  | 40.000 Ft<br>Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj   |  | 3.000 Ft/ingatlan<br>Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) |  | a szerződött összeg 1,5%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.   |

|  |  |
|--|--|
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)                     | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.  |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                      |  |
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében          | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan           | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. |

| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |
|--|---|
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | <p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>250</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>251</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   |

<sup>250</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>251</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |   |
|---|---|
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**MBH Megújulás Forint Lakáshitel – Normál kondíciók**

**2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében**

**Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

|   |                                       |   |
|---|---------------------------------------|---|
| <b>Kamat</b>  |                                       |   |
| Referenciakamat   | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg <b>6,37%</b> |
| Felár   | Általános                             | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,80%- 7,10%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén                |                                       | <b>HOF</b>  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                   |                                       |   |
| Igénylési díj   |                                       | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor  |                                       | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014.július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor |                                       | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)               |                                       | a szerződött összeg 1,5%-a  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)                        |                                       | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |
| Helyszíni szemle díja   |                                       | 13.500 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                         |                                       |   |

|  |   |
|--|---|
| <p>Rendelkezésre tartási jutalék<br/>2015. január 31-éig szerződött<br/>igénylésekre vonatkozóan</p> | <p>a ki nem használt hitelkeret 2%-a</p>  |
| <p>Rendelkezésre tartási díj<br/>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek<br/>esetében</p>          | <p>a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti<br/>kamat fele,<br/>de legfeljebb 2%</p>  |
| <p>Tranzakciós díj<br/>A 2015. január 31-éig kötött<br/>hitelszerződésekre vonatkozóan</p>           | <p>A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben<br/>meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum<br/>6.000,-Ft.<br/>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide<br/><b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b>),<br/>szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.</p> |

| <b>Normál ügymenetből való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |
|--|--|
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | <p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>252</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%</li> </ul> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>253</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |

<sup>252</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>253</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



|  |   |
|--|---|
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

| <b>MBH Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Normál kondíciók</b><br><b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek</b><br><b>esetében</b><br><b>Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |                                       |   |
|---|---------------------------------------|---|
| <b>Kamat</b>  |                                       |   |
| Referenciakamat   | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg <b>6,37%</b> |
| Felár   | Általános                             | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,05%- 7,35%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén  |                                       | <b>HOF</b>  |

| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |
|---|---|
| Igénylési díj<br>2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan                                  | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.         |
| Igénylési díj<br>2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan                                | 0 Ft  |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor<br>2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan   | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor<br>2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan | 0 Ft  |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor                 | 0 Ft  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)                               | 0 %   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  | 0 %   |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan                    | a ki nem használt hitelkeret 2%-a   |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében                             | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos üzleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |

|   |  |
|---|--|
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött<br>hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. |
|---|--|

| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |
|--|---|
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | <p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>254</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>255</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   |

<sup>254</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>255</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

| <b>MBH Megújulás Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók</b><br><b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek</b><br><b>esetében</b><br><b>Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |  |  |
|---|--|--|
| <b>Kamat</b>  |  |  |
| Referenciakamat   | 6 hónapos BUBOR -<br>hoz kötött<br>kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg <b>6,37%</b>  |
| Felár   | Általános                                    | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>1,80% - 6,10%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél<br>hosszabb futamidejű ügyletek esetén   |  | <b>HOF</b>   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |  |
| Igénylési díj   |  | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem<br>benyújtásakor   |  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj a kölcsön első<br>folyósítására irányuló kérelem Bankhoz<br>történő benyújtásakor   |  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig<br>szerződött igénylésekre vonatkozóan)  |  | a szerződött összeg 1,5%-a   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől<br>szerződött ügyletek esetében)   |  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft  |
| Helyszíni szemle díja   |  | 13.500 Ft  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |  |
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>2015. január 31-éig szerződött<br>igénylésekre vonatkozóan   |  | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek<br>esetében  |  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött<br>hitelszerződésekre vonatkozóan   |  | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. |

| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |
|--|---|
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáratú (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | <p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>256</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>257</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   |

<sup>256</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>257</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



**MBH Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Kiemelt kondíciók  
2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek  
esetében**

**Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

| Kamat  |                                       |   |
|--|---------------------------------------|---|
| Referenciakamat  | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg <b>6,37%</b> |
| Felár  | Általános                             | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,05% - 6,35%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |                                       | <b>HOF</b>  |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |
|---|---|
| Igénylési díj<br>2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan                                  | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.         |
| Igénylési díj<br>2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan                                | 0 Ft  |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor<br>2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan   | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor<br>2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan | 0 Ft  |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor                 | 0 Ft  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)                               | 0 %   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  | 0 %   |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft   |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                             |   |
|--|---|
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | a ki nem használt hitelkeret 2%-a   |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében          | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos üzleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2% |

|   |  |
|---|--|
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött<br>hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. |
|---|--|

| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |
|--|---|
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | <p style="text-align: center;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>258</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>259</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   |

<sup>258</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>259</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

| <b>MBH Energia Plusz Forint Lakáshitel – Normál kondíciók</b><br><b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek</b><br><b>esetében</b><br><b>Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |                                     |  |  |
|--|-------------------------------------|--|--|
| <b>Kamat</b>   |                                     |  |  |
| Referenciakamat  | Általános                           | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás   | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg <b>6,22%</b> |
|  |                                     | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg <b>6,42%</b>  |
| Felár  | A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén |  | MBH Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 4,15% - 7,70%  |
|  | C és D Energia-tanúsítvány esetén   |  | MBH Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 4,50% - 8,05%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén   |                                     |  | <b>HOF</b>   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                     |  |  |
| Igénylési díj  |                                     | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem   |  |
| Ügyintézési díj  |                                     | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem   |  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)  |                                     | a szerződött összeg 1,5%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra.   |  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)   |                                     | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,5%, de legfeljebb 200.000 Ft kerül felszámításra.   |  |
| Helyszíni szemle díja  |                                     | 13.500 Ft  |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                     |  |  |
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan   |                                     | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |  |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében  |                                     | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |  |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan   |                                     | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. |  |

| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |
|--|---|
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | <p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>260</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>261</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   |

<sup>260</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>261</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza.. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

| <b>MBH Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén - Normál kondíciók</b><br><b>2015. szeptember 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek</b><br><b>esetében</b><br><b>Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |                                     |  |  |
|---|-------------------------------------|--|--|
| <b>Kamat</b>  |                                     |  |  |
| Referenciakamat   | Általános                           | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás   | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg <b>6,22%</b> |
|   |                                     | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg <b>6,42%</b>  |
| Felár   | A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén | (MBH Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%) + 0,25%,<br>azaz 4,40% - 7,95%   |  |
|   | C és D Energia-tanúsítvány esetén   | (MBH Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%) + 0,25%,<br>azaz 4,75% - 8,30%   |  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén  |                                     | <b>HOF</b>   |  |
| <b>Folyósítási felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                     |  |  |
| Igénylési díj   |                                     | 0 Ft   |  |
| Ügyintézési díj   |                                     | 0 Ft   |  |
| Folyósítási díj   |                                     | 0%   |  |
| Helyszíni szemle díja   |                                     | 13.500 Ft  |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                                     |  |  |
| Rendelkezésre tartási díj   |                                     | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                                     |  |  |
| Adminisztrációs díj   |                                     | 6 730 Ft   |  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |                                     | 40 395 Ft  |  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |                                     | 18 175 Ft/alkalom  |  |
| Hátralékkezelési díj  |                                     | 670 Ft/levél   |  |
| Késedelmi kamat   |                                     | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |  |



|   |  |
|---|--|
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p> | <p style="text-align: right;">53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>262</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p> |
|---|--|

<sup>262</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |   |
|---|---|
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>263</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   |
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>   | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p>                                      | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>263</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók**
**2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében  
Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

| <b>Kamat</b>  |                                     |  |  |
|---|-------------------------------------|--|--|
| Referenciakamat   | Általános                           | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás   | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg <b>6,22%</b> |
|   |                                     | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg <b>6,42%</b>  |
| Felár   | A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén | MBH Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 2,65% - 6,20%   |  |
|   | C és D Energia-tanúsítvány esetén   | MBH Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 3,00% - 6,55%   |  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén          |                                     | <b>HOF</b>   |  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                             |                                     |  |  |
| Igénylési díj   |                                     | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |  |
| Ügyintézési díj   |                                     | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)         |                                     | a szerződött összeg 1,5%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra.   |  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)                  |                                     | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,5%, de legfeljebb 200.000 Ft kerül felszámításra.   |  |
| Helyszíni szemle díja   |                                     | 13.500 Ft  |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                   |                                     |  |  |
| Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan |                                     | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |  |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében          |                                     | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |  |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan        |                                     | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. |  |

| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |
|--|--|
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   | 670 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | <p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>264</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>265</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díj tartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |

<sup>264</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>265</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |   |
|--|---|
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

| <b>MBH Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén - Kiemelt kondíciók</b><br><b>2015. szeptember 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek</b><br><b>esetében</b><br><b>Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |                                     |   |  |
|--|-------------------------------------|---|--|
| <b>Kamat</b>   |                                     |   |  |
| Referenciakamat  | Általános                           | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg <b>6,22%</b> |
|  |                                     | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás   | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg <b>6,42%</b>  |
| Felár  | A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén | (MBH Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%) + 0,25%,<br>azaz 2,90% - 6,45%   |  |
|  | C és D Energia-tanúsítvány esetén   | (MBH Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%) + 0,25%,<br>azaz 3,25% - 6,80%   |  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén   |                                     | <b>HOF</b>  |  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                     |   |  |
| Igénylési díj  |                                     | 0 Ft  |  |
| Ügyintézési díj  |                                     | 0 Ft  |  |
| Folyósítási díj  |                                     | 0 %   |  |
| Helyszíni szemle díja  |                                     | 13.500 Ft   |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                     |   |  |
| Rendelkezésre tartási díj  |                                     | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%  |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                     |   |  |
| Adminisztrációs díj  |                                     | 6 730 Ft  |  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |                                     | 40 395 Ft   |  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |                                     | 18 175 Ft/alkalom   |  |
| Hátralékkézelési díj   |                                     | 670 Ft/levél  |  |
| Késedelmi kamat  |                                     | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |  |

|  |   |
|--|---|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>266</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |
|--|---|

<sup>266</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|   |   |
|---|---|
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>267</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   |
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>   | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p>                                      | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>267</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



**MBH Forint Magánhitel – Normál kondíciók**

**2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén**

**Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

| Kamat  |   |  |
|--|---|--|
| Referenciakamat  | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás      | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg <b>6,22%</b> |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás       | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg <b>6,42%</b>  |
| Felár  | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása         | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,90% - 9,45%  |
|  | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,90% - 8,45%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |   | <b>HOF</b>   |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                             |  |
|--|--|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)  | a szerződött összeg 1,5%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)           | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.  |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                   |  |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj. |

| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                       |  |
|---|--|
| Adminisztrációs díj   | 6 730 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 40 395 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 18 175 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj  | 670 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | <p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>268</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>269</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>268</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>269</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Forint Magánhitel – Kiemelt kondíciók**

**2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén**

**Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

| Kamat  |   |  |
|--|---|--|
| Referenciakamat  | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás      | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg <b>6,22%</b> |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás       | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg <b>6,42%</b>  |
| Felár  | MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása         | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,40% - 7,95%  |
|  | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,40% - 6,95%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |   | <b>HOF</b>   |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                            |  |
|---|--|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.         |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | a szerződött összeg 1,5%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)          | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.              |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                   |  |
|--|--|
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj. |

| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                       |  |
|---|--|
| Adminisztrációs díj   | 6 730 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 40 395 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 18 175 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj  | 670 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség</p>  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | <p>53 860 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok<sup>270</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>271</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák

<sup>270</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>271</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Megújulás Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására – Normál kondíciók  
2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek  
esetében**

**Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

| Kamat   |  |
|---|--|
| Referenciakamat   | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás<br>A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg <b>6,37%</b>   |
| Felár   | Általános<br>Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,80%- 5,90%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén                | <b>HOF</b>   |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |  |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)               | a szerződött összeg 1,5%-a   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetén)                          | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft  |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                                |  |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan              | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj.   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                |  |
| Adminisztrációs díj   | 6 730 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 40 395 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 18 175 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj  | 670 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |



|   |   |
|---|---|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>272</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> A Bank a Moratóriumokkal <sup>273</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel. |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>272</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>273</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Megújulás Forint Magánhitel - Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - Kezdeti költség kiváltása esetén – Normál kondíciók**  
**2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében**  
**Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

| Kamat  |                                       |   |
|--|---------------------------------------|---|
| Referenciakamat  | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg <b>6,37%</b> |
| Felár  | Általános                             | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,05%- 6,15%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |                                       | <b>HOF</b>  |

**Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|   |   |
|---|---|
| Igénylési díj<br>2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan                                  | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.         |
| Igénylési díj<br>2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan                                | 0 Ft  |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor<br>2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan   | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor<br>2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan | 0 Ft  |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor                 | 0 Ft  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)                               | 0 %   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  | 0 %   |

**Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|  |  |
|--|--|
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj. |
|--|--|

**Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Adminisztrációs díj         | 6 730 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 40 395 Ft |



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2024. november 1-től

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 18 175 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj            | 670 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat                 | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p> |

|   |   |
|---|---|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>274</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> A Bank a Moratóriumokkal <sup>275</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel. |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>274</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>275</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**MBH Megújulás Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására – Kiemelt kondíciók  
2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek  
esetében**

**Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

| Kamat  |                                       |   |
|--|---------------------------------------|---|
| Referenciakamat  | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg <b>6,37%</b> |
| Felár  | Általános                             | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>1,80% - 4,90%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |                                       | <b>HOF</b>  |

**Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|   |   |
|---|---|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.         |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)               | a szerződött összeg 1,5%-a  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)                        | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |

**Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|  |  |
|--|--|
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj. |
|--|--|

**Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Adminisztrációs díj             | 6 730 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj     | 40 395 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 18 175 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj            | 670 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat                 | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |

|  |   |
|--|---|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>276</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel. |
|--|---|

<sup>276</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |  |
|--|--|
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> <p>A Bank a Moratóriumokkal<sup>277</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> |
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>                                      | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>277</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p align="center"><b>MBH Megújulás Forint Magánhitel - Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - Kezdeti költség kiváltása esetén</b><br/> <b>– Kiemelt kondíciók</b><br/> <b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek</b><br/> <b>esetében</b><br/> <b>Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b></p> |  |  |
|--|--|--|

| Kamat  |                                       |   |
|--|---------------------------------------|---|
| Referenciakamat  | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg <b>6,37%</b> |
| Felár  | Általános                             | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,05% - 5,15%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |                                       | <b>HOF</b>  |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |
|---|---|
| Igénylési díj<br>2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan                                  | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.         |
| Igénylési díj<br>2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan                                | 0 Ft  |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor<br>2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan   | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor<br>2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan | 0 Ft  |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor                 | 0 Ft  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)                               | 0 %   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  | 0 %   |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                   |  |
|--|--|
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj. |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |                   |
|--|-------------------|
| Adminisztrációs díj  | 6 730 Ft          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 40 395 Ft         |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 18 175 Ft/alkalom |

|                      |  |
|----------------------|--|
| Hátralékkezelési díj | 670 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat      | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li><li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li></ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p> |

|   |   |
|---|---|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 53 860 Ft<br>Amennyiben az adós a Moratóriumok <sup>278</sup> igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> A Bank a Moratóriumokkal <sup>279</sup> érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel. |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>278</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<sup>279</sup> A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



**MBH Megújulás lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók**

**2013. április 22-étől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében**

**Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

| <b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>                             |   |   |                         |   |
|---|---|---|-------------------------|---|
| <b>Legfeljebb kettő gyermek esetén</b>                          |   |   |                         |   |
|   | Bruttó kamat  | Kamattámogatás  | Kiemelt kamatkedvezmény | Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény) |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)        | ÁKK 130%-a +3%,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,79%</b>   | ÁKK <b>60%-a</b> ,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték<br>alapján <b>3,59%</b> | <b>0,80%</b>            | A <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték<br>alapján <b>6,39%</b>   |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban) | ÁKK 130%-a +3%,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,79%</b>   | -   | -                       | A <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték<br>alapján <b>10,79%</b>  |
| <b>Kettőnél több gyerek esetén</b>                              |   |   |                         |   |
|   | Bruttó kamat  | Kamattámogatás  | Kiemelt kamatkedvezmény | Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény) |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)        | ÁKK 130%-a +3%,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,79%</b>   | ÁKK <b>70%-a</b> ,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték<br>alapján <b>4,19%</b> | <b>0,80%</b>            | A <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték<br>alapján <b>6,00%</b>   |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban) | ÁKK 130%-a +3%,<br>a <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték alapján<br><b>10,79%</b>   | -   | -                       | A <b>2024. novemberre</b><br>érvényes érték<br>alapján <b>10,79%</b>  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>       |   |   |                         |   |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.         |   |                         |   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |   |                         |   |

|   |  |
|---|--|
| Szerződéskötési díj<br>(2015. január 31-éig<br>szerződött<br>igénylésekre<br>vonatkozóan) | a szerződött összeg 1,5%-a<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és<br>legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül<br>felszámításra.   |
| Folyósítási díj (2015.<br>február 1-jétől<br>szerződött ügyletek<br>esetében)             | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015.<br>szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december<br>31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek<br>esetében nem kerül felszámításra. |

| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |
|---|--|
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |
| Kezelési költség  | nincs  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a Kiemelt kamatkedvezmény részletes feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

| <b>MBH Megújulás lakáshitel otthoneremtési kamattámogatással használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók</b><br><b>2013. április 22-étől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b><br><b>Az MBH Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |   |   |                         |   |
|--|---|---|-------------------------|---|
| <b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>  |   |   |                         |   |
|  | Bruttó kamat  | Kamattámogatás  | Kiemelt kamatkedvezmény | Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény) |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)   | ÁKK 130%-a +3%,<br>a <b>2024. novemberre</b> érvényes érték alapján <b>10,79%</b>   | ÁKK 50%-a,<br>a <b>2024. novemberre</b> érvényes érték alapján <b>3,00%</b> | <b>0,80%</b>            | A <b>2024. novemberre</b> érvényes érték alapján <b>6,99%</b>         |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)  | ÁKK 130%-a +3%,<br>a <b>2024. novemberre</b> érvényes érték alapján <b>10,79%</b>   | -   | -                       | A <b>2024. novemberre</b> érvényes érték alapján <b>10,79%</b>        |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |   |                         |   |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |                         |   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.                                   |   |                         |   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)  | a szerződött összeg 1,5%-a<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |                         |   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |   |                         |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |   |                         |   |

|   |  |
|---|--|
| <p>Rendelkezésre tartási jutalék<br/>A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan</p> | <p>a ki nem használt hitelkeret 2%-a</p>   |
| <p>Rendelkezésre tartási díj<br/>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében</p>   | <p>a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%</p> |
| <p>Kezelési költség</p>   | <p>nincs</p>   |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |  |
|--|--|
| Késedelmi kamat  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a Kiemelt kamatkedvezmény részletes feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák