

Kölcsönigénylő neve: \_\_\_\_\_ jelzálog hiteltanácsadó MHT kódja: \_\_\_\_\_  
Fiókkód: \_\_\_\_\_ Fiók neve: \_\_\_\_\_ CHCH kód: \_\_\_\_\_  
Tanácsadó SOP kódja: \_\_\_\_\_ Partner kódja: \_\_\_\_\_ Workflow: \_\_\_\_\_  
Dolgozó program kódja: \_\_\_\_\_

## HITELIGÉNYLÉS CÉLJA, ÖSSZEGE

Hitelcél: Lakásvásárlás  
Kiváltó hitel (más banknál fennálló lakáscélú hitel kiváltására)  
Kiváltó 2 hitel (MBH Banknál fennálló lakáscélú hitel kiváltására)

Zöld MFL hitelcél: Új lakás vásárlása

Kamatkedvezmény: MBH Bank Diákhitel-számlacsomag  
Zöld kamatkedvezmény (zöld Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylés esetén)  
Fundamenta

Kamatozás típusa: 10 éves kamatperiódusban rögzített kamatozás  
Futamidő végéig rögzített kamatozás (12-20 év között, standard konstrukcióban, kamatkedvezmény nélkül vehető igénybe)

Futamidő: \_\_\_\_\_ hónap

1

A megvásárolni kívánt lakás/ingatlan vételára (HUF): \_\_\_\_\_ Igényelt kölcsön összege (HUF): \_\_\_\_\_  
Költségvetés összege ÁFÁ-val együtt, telekár nélkül (HUF): \_\_\_\_\_ Igényelt kölcsön összesen (HUF): \_\_\_\_\_  
(több MBH-s kölcsönigény esetén)

## Az igényelt jelzálogkölcsön összegén kívüli vételár rész összetétele (lakáscélú kölcsön igénylése esetén)

Babaváró kölcsön (HUF): \_\_\_\_\_ Saját erő (HUF): \_\_\_\_\_  
Személyi kölcsön: \_\_\_\_\_ Lakás-takarékpénztári megtakarítás (HUF): \_\_\_\_\_  
(HUF, 90 napon belül igényelt/szerződött)  
CSOK Plusz (HUF): \_\_\_\_\_ Lakás-takarékpénztári kölcsön (HUF): \_\_\_\_\_  
Falusi CSOK (HUF): \_\_\_\_\_ Munkáltatói kölcsön/támogatás (HUF): \_\_\_\_\_  
Falusi OTK (HUF): \_\_\_\_\_ Önkormányzati kölcsön/támogatás (HUF): \_\_\_\_\_  
Adó-visszatérítési támogatás (HUF): \_\_\_\_\_ Egyéb (HUF): \_\_\_\_\_

Lakóingatlan vásárlásának célja: saját lakhatás befektetés bérbeadás nem nyilatkozom

## KIVÁLTANDÓ TARTOZÁS(OK)

Idegen banki hitelkiváltás esetén a kiváltandó hitelről szóló igazolást elektronikusan nyújtom be

- Tartozás megnevezése: \_\_\_\_\_ Kölcsönt/hitelt nyújtó Bank: \_\_\_\_\_  
Tőketartozás benyújtva: igen nem  
Fennálló tartozás (KHR/igazolás alapján) (HUF): \_\_\_\_\_
- Tartozás megnevezése: \_\_\_\_\_ Kölcsönt/hitelt nyújtó Bank: \_\_\_\_\_  
Tőketartozás benyújtva: igen nem  
Fennálló tartozás (KHR/igazolás alapján) (HUF): \_\_\_\_\_
- Tartozás megnevezése: \_\_\_\_\_ Kölcsönt/hitelt nyújtó Bank: \_\_\_\_\_  
Tőketartozás benyújtva: igen nem  
Fennálló tartozás (KHR/igazolás alapján) (HUF): \_\_\_\_\_
- Tartozás megnevezése: \_\_\_\_\_ Kölcsönt/hitelt nyújtó Bank: \_\_\_\_\_  
Tőketartozás benyújtva: igen nem  
Fennálló tartozás (KHR/igazolás alapján) (HUF): \_\_\_\_\_

• Tartozás megnevezése: \_\_\_\_\_ Kölcsönt/hitelt nyújtó Bank: \_\_\_\_\_  
Tőketartozás benyújtva: igen nem  
Fennálló tartozás (KHR/igazolás alapján) (HUF): \_\_\_\_\_

• Tartozás megnevezése: \_\_\_\_\_ Kölcsönt/hitelt nyújtó Bank: \_\_\_\_\_  
Tőketartozás benyújtva: igen nem  
Fennálló tartozás (KHR/igazolás alapján) (HUF): \_\_\_\_\_

KHR vagy igazolás szerinti tartozás összesen (HUF): \_\_\_\_\_  
Tőketartozás 2%-a az igazolás nélküli kölcsönökre vonatkozóan (HUF): \_\_\_\_\_  
Puffer<sup>1</sup> (tartalék): 1 vagy 2 havi törlesztő részletnek megfelelő összeg (HUF): \_\_\_\_\_  
Szabadrész (Kiváltó 2 hitel esetén) (HUF): \_\_\_\_\_

Alulírott kölcsönigénylő ezúton nyilatkozom, hogy a tehermentesítéshez szükséges összeg és a szerződés szerinti kölcsönösszeg közötti különbözetet (maradványértéket): kérem a jelenleg igényelt kölcsönbe díjmentesen betörleszteni nem kérem betörleszteni

## EGYÉB NYILATKOZATOK

Kijelentem, hogy a Kölcsönigénylő lapok tartalmát teljes részletességgel megismertem, az általam közölt adatok, nyilatkozataim tartalma a valóságnak megfelelnek és nem hallgattam el olyan információt, körülményt vagy adatot, melyek a hitelbírálat szempontjából lényeginek vagy befolyásolóknak tekinthetők. Felhatalmazom a Bankot, hogy a Bankkal szemben fennálló/kialakuló tartozásaim maradéktalan rendezéséig más pénzügyi intézménynél vezetett bankszámláimról és tartozásaimról felvilágosítást kérjen. Kijelentem, hogy a kölcsönigénylő lapon megjelölt – és a Bank által nyújtott kölcsönrel rendezni kívántakon túl kivetett és meg nem fizetett adó-, vám-, nyugdíj-, illetve egyéb köztartozásom nem áll fenn, vagyonommal szemben végrehajtás vagy egyéb hatósági intézkedés nem indult, és nincs tudomásom olyan információkról, melyek alapján ilyen eljárások indulása joggal feltételezhető lenne. Kijelentem, hogy nem állok cselekvőképességet részlegesen vagy teljesen korlátozó gondnokság hatálya alatt. Kijelentem, hogy legjobb tudomásom szerint az általam benyújtott jövedelemigazoláson szereplő havi nettó jövedelemem után az előírt közterhek megfizetésre kerültek. Kijelentem, hogy amennyiben nem kerül sor szerződéskötésre, akkor az általam benyújtott adatokat tartalmazó és az általam megfizetett szolgáltatásokhoz kapcsolódó dokumentumokat

személyesen bankfiókban postai úton való megküldés által kívánom átvenni

Alulírott, kölcsönigénylő ezúton nyilatkozom, hogy az igényelt kölcsöntípusra vonatkozó ügyféltájékoztatót átvettem, annak tartalmát áttanulmányoztam és megértettem.

## KHR NYILATKOZATOK

A KHR nyilatkozatot külön dokumentumon benyújtottam*	Adós	Adóstárs I.	Adóstárs II.	Adóstárs III.	Dologi Adós I.	Dologi Adós II.
	igen	igen	igen	igen	igen	igen
	nem	nem	nem	nem	nem	nem

\*igen válasz esetén a következő rész kitöltése nem kötelező

a) Hozzájárul ahhoz, hogy az MBH Bank és más pénzügyi szolgáltatók lekérdezése során a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) átadja az Ön szerződéseinek teljesítésével kapcsolatos adatokat? Ez a nyilatkozata az összes KHR-ben szereplő szerződésére vonatkozik.	igen	igen	igen	igen	igen	igen
	nem	nem	nem	nem	nem	nem
b) Hozzájárul ahhoz, hogy adatait a KHR a szerződés megszűnését követően legfeljebb 5 évig kezelje?	igen	igen	igen	igen	igen	igen
	nem	nem	nem	nem	nem	nem

Az a) pontban megadott hozzájárulás későbbi visszavonása vagy megadása vonatkozásában mindig az ügyfél legkésőbb tett írásbeli nyilatkozata lesz irányadó minden, az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésére. Az a) pontban megadott hozzájárulás bármely referenciaadat-szolgáltató

<sup>1</sup>Puffer számítás: igazolás nélküli hitelkiváltás esetén: 2 havi törlesztőrészlet (+ a moratóriumban eltöltött hónapok). Az igényelt kölcsön összege tartalmazza a kiváltandó hitel fennálló, KHR szerinti, tartozását + 2 havi törlesztőrészletet + a fennálló tőketartozás 2%-át.

Igazolás melletti hitelkiváltás esetén: 1 havi törlesztő részlet. Az igazolás szerinti tartozás tartalmazza a végtörlesztéshez szükséges, puffer nélküli, teljes összeget (fennálló tartozás + járuléka).

útján megváltoztatható. A b) pontban megadott hozzájárulás a szerződés fennállása alatt bármely referenciaadat-szolgáltatón keresztül, míg a szerződés megszűnését követően közvetlenül a BISZ Központi Hitelinformációs Zrt. részére benyújtott nyilatkozat útján bármikor megváltoztatható. A hozzájárulás megtagadásának tényét a KHR rendszer tartalmazza. Törvényben meghatározott esetekben jelen hozzájárulástól függetlenül bizonyos adatok átvehetők a KHR-ből.

Aláírásunkkal igazoljuk, hogy a <https://www.mnb.hu/letoltes/tmp4db2-tmp-37206614.pdf> címen közzétett „A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs Rendszerről” tájékoztatót átvettük.

### NYILATKOZATOK A HITELSZERZŐDÉS TERVEZETE E-MAIL CÍMRE TOVÁBBÍTÁSÁNAK KÉRÉSE ESETÉN

Kérem, hogy a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2014. évi LXXVIII. törvény értelmében a hitel jóváhagyását követően a hitelszerződés-tervezetet az alábbi e-mail címre továbbítsák:

### BELSŐ HITELES NYILATKOZAT

- ✓ A Bank vagy a Bankkal szoros kapcsolatban álló **vállalkozás\***
  - vezető testületi tagja vagyok, vagy
  - természetes személy könyvvizsgálója vagyok, vagy
  - az előbbiek közeli hozzátartozója vagyok, vagy
- ✓ A hitel célja a fent meghatározott személyek ellenőrző befolyása alatt álló vállalkozás harmadik személy részére történő értékesítése
- ✓ A Bankkal **összevont felügyelet alá tartozó vállalkozás** vezető testületi tagja/ könyvvizsgálója/ alkalmazottja vagyok.
- ✓ A Bank vezető testületi tagjaként, alkalmazottjaként, megbízott szakértőjeként nyilatkozom, hogy nem vettem részt olyan döntések előkészítésében/döntésben, amelyhez saját magamnak vagy közeli hozzátartozómnak, vagy a közvetlen és közvetett tulajdonomban álló vállalkozásnak üzleti érdeke fűződik.
- ✓ A Bank részére **kiszervezett / közvetítői tevékenységet végző társaság** vezető állású személye, alkalmazottja vagyok.
- ✓ A hitelfelvétel célja a Bank, illetve a Bankkal szoros kapcsolatban álló vállalkozás által kibocsátott tagsági jogot megtestesítő értékpapír, valamint szövetkezeti részesedés megvásárlása.

Az MBH Bank Prudenciális Csoport\*

- ✓ tag befolyásoló részesedéssel rendelkező (10%-os tulajdoni részesedést elérő) közvetett vagy közvetlen tulajdonosa vagyok vagy,
- ✓ tag társaságban szerződés szerinti, illetve egyéb alapon irányítási jogokkal bírok, vagy
- ✓ a fennálló, vagy az igénylés alapján létrejövő hitelemhez kapcsolódóan a Bankban, vagy vele szoros kapcsolatban lévő társaságban befolyásoló részesedéssel rendelkező, vagy egyéb alapon irányítási joggal bíró természetes, vagy jogi személy nyújt biztosítékot.

Bennfentes személy vagyok, a bennfentes információkhoz munkaviszony, valamely foglalkozás gyakorlása, vagy feladatok teljesítése során hozzáférék.

Kölcsönigénylő	igen	nem
Társigénylő I.	igen	nem
Társigénylő II.	igen	nem
Társigénylő III.	igen	nem
Zálogkötelezett (Dologi adós) I.	igen	nem
Zálogkötelezett (Dologi adós) II.	igen	nem

\*az érintett társaságok körét <https://www.mbhbank.hu/lakossagi/szoros-kapcsolat> elérhetőségen találja.

### A TAKARNET LEKÉRDEZÉSEK DÍJÁNAK MEGFIZETÉSÉRE VONATKOZÓ NYILATKOZAT

Tudomásul veszem, hogy a tulajdoni lap és/vagy térképmásolat (amennyiben szükséges, úgy az állandó lakcím szerinti vagy korábbi támogatással érintett ingatlan) a bank Hitelező által, a TakarNet rendszerből (a Földhivatali számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszeréből) kerül lekérésre:

igen                      nem

Az „igen” válasz jelölése esetén vállalom/vállaljuk azt, hogy a teljes hitelezési folyamat során szükségessé váló tulajdoni lapok, szükség esetén a térképmásolat(ok) Hirdetmény szerinti – TakarNet lekérdezési díjkezdvevényen felüli – költségét (a TakarNet rendszerből lekérdezés útján szolgáltatható egyes ingatlan-nyilvántartási adatszolgáltatási díját) folyósítás előtt, a kölcsönszerződésben meghatározott törlesztési számlára rendelkezésre bocsátom/bocsátjuk a Hitelező tájékoztatása szerinti összegben (átutalással, vagy pénztári befizetéssel).

A „nem” válasz jelölése esetén vállalom/vállaljuk Kérem, hogy amennyiben tulajdoni lapra és/vagy térképmásolatra van szükség az értébecsléshez/hitelbírálatához/folyósításhoz/folyósítás követő eseményhez, azt Hitelező jelezze a kölcsönszerződésben és/vagy a fentebb meghatározott, szerződéstervezet fogadására megjelölt email címen, és a kért helyrajzi számra vonatkozó e-hiteles, vagy papír alapú, hiteles dokumentumokat Hitelező részére benyújtom.

**NYILATKOZAT KIEMELT KÖZSZEREPLŐI ÉRINTETTSÉGRŐL**

Kiemelt közszereplő az a természetes személy, aki fontos közfeladatot lát el, vagy az ügyfél-átvilágítás elvégzését megelőzően legalább egy éven belül fontos közfeladatot látott el.<sup>2</sup> Kérjük a megfelelő választ jelölje „X”-szel!

	Adós	Adóstárs I.	Adóstárs II.	Adóstárs III.	Dologi Adós I.	Dologi Adós II.
Kiemelt közszereplő vagyok <sup>3</sup>	igen	igen	igen	igen	igen	igen
	nem	nem	nem	nem	nem	nem
Kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója vagyok <sup>4</sup>	igen	igen	igen	igen	igen	igen
	nem	nem	nem	nem	nem	nem
Kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy vagyok <sup>5</sup>	igen	igen	igen	igen	igen	igen
	nem	nem	nem	nem	nem	nem

*\*Amennyiben kiemelt közszereplőnek, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának vagy kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül, kérjük töltsse ki a kiemelt közszereplői státuszról szóló nyilatkozatot!*

**NYILATKOZAT ADATKEZELÉSÉRŐL**

**Tudomással bírok arról,** hogy valamennyi a rólam a Bank rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely személyemre, adataimra, vagyoni helyzetemre, üzleti, befektetési tevékenységemre, gazdálkodásomra, tulajdonosi, üzleti kapcsolataimra, valamint a Bank vezetett számláim egyenlegére, forgalmára, továbbá a Bankkal kötött szerződéseimre vonatkozik, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 160. § (1) bekezdése szerint banktitoknak, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló 2016/679/EU Rendelet (GDPR) szerint személyes adatnak minősül.

**Tudomásul veszem,** hogy a Bank a kölcsönigénylő lapon megadott személyes adataimat, beleértve a bírálatához átadott dokumentumokat a Hpt., és a GDPR előírásainak megfelelően a kölcsönszerződés megkötése, a szerződés megkötését követően a szerződés teljesítése céljából kezeli (GDPR 6. cikk (1) bek. b) pont). Az adatszolgáltatás önkéntes, azonban az adatok nem megfelelő vagy hiányos rendelkezésre bocsátása megghiúsíthatja a kérelem elbírálását és a jogviszony létrejöttét vagy fenntartását.

**<sup>2</sup>Fontos közfeladatot ellátó személy:**

- a) az államfő, a kormányfő, a miniszter, a miniszterhelyettes, az államtitkár, Magyarországon az államfő, a miniszterelnök, a miniszter és az államtitkár,
- b) az országgyűlési képviselő vagy a hasonló jogalkotó szerv tagja, Magyarországon az országgyűlési képviselő és a nemzetiségi szószóló,
- c) a politikai párt irányító szervének tagja, Magyarországon a politikai párt vezető testületének tagja és tisztségviselője,
- d) a legfelsőbb bíróság, az alkotmánybíróság és olyan magas rangú bírói testület tagja, amelynek a döntései ellen fellebbezésnek helye nincs, Magyarországon az Alkotmánybíróság, az ítéletábrla és a Kúria tagja,
- e) a számvevőszék és a központi bank igazgatósági tagja, Magyarországon az Állami Számvevőszék elnöke és alelnöke, a Monetáris Tanács és a Pénzügyi Stabilitási Tanács tagja,
- f) a nagykövet, az ügyvivő és a fegyveres erők magas rangú tisztviselője, Magyarországon a rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, valamint a Honvéd Vezérkar főnöke és a Honvéd Vezérkar főnökének helyettesei,
- g) többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelői testületének tagja, Magyarországon a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja,
- h) nemzetközi szervezet vezetője, vezetőhelyettese, vezető testületének tagja vagy ezzel egyenértékű feladatot ellátó személy

<sup>3</sup> **Kiemelt közszereplő:** az a természetes személy, aki fontos közfeladatot lát el, vagy az ügyfél-átvilágítás elvégzését megelőző egy éven belül fontos közfeladatot látott el.

<sup>4</sup> **Kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója:** a kiemelt közszereplő házastársa, élettársa; a kiemelt közszereplővel közös háztartásban élő, mostoha- és nevelt gyermeke, továbbá ezek házastársa vagy élettársa; vér szerinti, örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője.

<sup>5</sup> **Kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy:**

- a) bármely természetes személy, aki a kiemelt közszereplővel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban áll;
- b) bármely természetes személy, aki egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet a kiemelt közszereplő javára hoztak létre.

**Tudomásul veszem**, hogy a szerződéskötés megíiusulása esetén a kölcsönigénylő lapon megadott személyes adatokat a Bank a Hpt. 166/A. § alapján 5 évig jogosult megőrizni. A kölcsönigényléssel kapcsolatos adatkezelések további részleteiről, így az egyes konkrét adatkezelési célokról, megőrzési időkről, valamint a GDPR 15-22. és 77-79. cikkei szerinti jogok részleteiről a „Hitel és Pénzkölcsön lakossági” adatkezelési tájékoztatóban található információk, amely tájékoztató mindenkor elérhető a [www.mbhbank.hu/adatvedelem](http://www.mbhbank.hu/adatvedelem) weboldalon.

**Kijelentem**, hogy a „Hitelek és Kölcsönök” tájékoztatót a lentiek szerint kívánom megismerni (a megfelelő jelölendő):

Adós	Adóstárs I.	Adóstárs II.	Adóstárs III.	Dologi Adós I.	Dologi Adós II.
igen	igen	igen	igen	igen	igen
nem	nem	nem	nem	nem	nem
Honlapon tekintem meg a tájékoztatót	Honlapon tekintem meg a tájékoztatót	Honlapon tekintem meg a tájékoztatót	Honlapon tekintem meg a tájékoztatót	Honlapon tekintem meg a tájékoztatót	Honlapon tekintem meg a tájékoztatót
Bocsássák rendelkezésemre a tájékoztató egy példányát	Bocsássák rendelkezésemre a tájékoztató egy példányát	Bocsássák rendelkezésemre a tájékoztató egy példányát	Bocsássák rendelkezésemre a tájékoztató egy példányát	Bocsássák rendelkezésemre a tájékoztató egy példányát	Bocsássák rendelkezésemre a tájékoztató egy példányát

Kelt: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Kölcsönigénylő aláírása

\_\_\_\_\_

Társigénylő I. aláírása

\_\_\_\_\_

Társigénylő II. aláírása

\_\_\_\_\_

Társigénylő III. aláírása

\_\_\_\_\_

Dologi Adós I. aláírása

\_\_\_\_\_

Dologi Adós II. aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Amennyiben a Bank munkavállalója a tanú:

Név: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Munkáltató címe: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Banki azonosító: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## SZEMÉLYI ADATOK – IGÉNYLŐ / TÁRSIGÉNYLŐ / KÖTELEZŐ TÁRSIGÉNYLŐ / DOLOGI ADÓS

Ügylet szereplője:	Igénylő	Társigénylő (jövedelmét figyelembe vesszük)	Kötelező társigénylő	Dologi adós (Zálogkötelezett)
Név:	_____		Születési név:	_____
Születési hely:	_____		Anyja neve:	_____
Születési idő:	_____		Állampolgárság:	magyar      egyéb: _____
Személyazonosító okmány száma:	_____		Adóazonosító jel:	_____
Személyi azonosító jel:	_____			
Állandó lakcím:	_____			
Levelezési cím:	_____			
Folyósítás utáni értesítési cím:	_____			
Telefonszám:	_____		e-mail cím:	_____
Állandó lakcímen tartózkodás jogcíme:	tulajdonos/társtulajdonos	bérlő	családtag	egyéb: _____
Családi állapot:	házas	élettársi kapcsolat	bejegyzett élettársi kapcsolat	egyedülálló
	özvegy	elvált és új kapcsolatban él	elvált	
Kapcsolat az igénylővel:	házastárs	élettárs	szülő	gyermek      egyéb: _____
Legmagasabb iskolai végzettsége:	Főiskolai/egyetemi diploma 8 általános és szakiskola		Középfokú végzettség (érettségi) Legfeljebb 8 általános	
MBH Bankos számlaszám:	_____			

A kölcsönszerződéshez kapcsolódó kedvezmények Hitelező általi biztosítása érdekében, valamint a kölcsön folyósításához, a kölcsönszerződésből eredő törlesztési és bármely más fizetési kötelezettségem teljesítéséhez a Banknál lakossági fizetési számlát kívánok nyitni.

Tagja BT-nek, KKT-nak, végez-e egyéni vállalkozói vagy őstermelő tevékenységet:      igen      nem

Ha igen, a társaság neve, adószáma: \_\_\_\_\_

KÉRJÜK – A JÖVEDELEMARÁNYOS TÖRLESZTŐRÉSZLET ÉS HITELFEDEZETI ARÁNYOK SZABÁLYOZÁSÁRÓL SZÓLÓ MNB RENDELET ELŐÍRÁSAIRA  
TEKINTETTEL – NYILATKOZZON FENNÁLLÓ HITEL- ÉS KÖLCSÖNTARTOZÁSÁIRÓL AZ ALÁBBIK SZERINT

30 napon belül le nem járó – szerződésből fakadó tartozásra vonatkozó információk:

	igen	nem	hitel / kölcsön / lízing nyújtója	lejárat	havi fizetendő díj (HUF) (lízingdíj / LTP havi díj / biztosítási díj törlesztőrészlet)
Igénybe vett pénzügyi lízinget vagy ilyen ügyletben kezes?	igen	nem			
Van-e lakás előtakarékosági szerződéssel (LTP) kombinált hitele, amely esetén az LTP szerződést nem mondhatja vissza egyoldalúan?	igen	nem			
Van-e életbiztosítással kombinált hitele, amelynél az életbiztosítási szerződést nem mondhatja vissza egyoldalúan?	igen	nem			
Van-e visszatérítendő hazai vagy uniós költtségvetési forrásból származó támogatása?	igen	nem			
Van-e munkáltatói, önkormányzati vagy magánszemélytől felvett hitele?	igen	nem			

**HÁZTARTÁSRA VONATKOZÓ ADATOK**

Keresők száma a családban (fő): \_\_\_\_\_  
Gyermekek, eltartottak száma a háztartásban (fő): \_\_\_\_\_  
A háztartás összes nettó jövedelme (HUF): \_\_\_\_\_  
Amennyiben gyermektartást fizet (nettó HUF): \_\_\_\_\_  
Külföldi hitelintézet által folyósított kölcsön típusa és havi törlesztője (HUF): \_\_\_\_\_  
Havi megélhetési költség (hiteltörlesztésen kívül) (HUF): \_\_\_\_\_

Kelt: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kölcsönigénylő / Társigénylő / Zálogkötelezett aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: \_\_\_\_\_  
Lakcím: \_\_\_\_\_  
Aláírás: \_\_\_\_\_

Amennyiben a Bank munkavállalója a tanú:

Név: \_\_\_\_\_  
Munkáltató címe: \_\_\_\_\_  
Banki azonosító: \_\_\_\_\_  
Aláírás: \_\_\_\_\_

## SZEMÉLYI ADATOK – IGÉNYLŐ / TÁRSIGÉNYLŐ / KÖTELEZŐ TÁRSIGÉNYLŐ / DOLOGI ADÓS

Ügylet szereplője:	Igénylő	Társigénylő (jövedelmét figyelembe vesszük)	Kötelező társigénylő	Dologi adós (Zálogkötelezett)
Név:	_____		Születési név:	_____
Születési hely:	_____		Anyja neve:	_____
Születési idő:	_____		Állampolgárság:	magyar      egyéb: _____
Személyazonosító okmány száma:	_____		Adóazonosító jel:	_____
Személyi azonosító jel:	_____			
Állandó lakcím:	_____			
Levelezési cím:	_____			
Folyósítás utáni értesítési cím:	_____			
Telefonszám:	_____		e-mail cím:	_____
Állandó lakcímen tartózkodás jogcíme:	tulajdonos/társtulajdonos	bérlő	családtag	egyéb: _____
Családi állapot:	házas	élettársi kapcsolat	bejegyzett élettársi kapcsolat	egyedülálló
	özvegy	elvált és új kapcsolatban él	elvált	
Kapcsolat az igénylővel:	házastárs	élettárs	szülő	gyermek      egyéb: _____
Legmagasabb iskolai végzettsége:	Főiskolai/egyetemi diploma 8 általános és szakiskola		Középfokú végzettség (érettségi) Legfeljebb 8 általános	
MBH Bankos számlaszám:	_____			

A kölcsönszerződéshez kapcsolódó kedvezmények Hitelező általi biztosítása érdekében, valamint a kölcsön folyósításához, a kölcsönszerződésből eredő törlesztési és bármely más fizetési kötelezettségem teljesítéséhez a Banknál lakossági fizetési számlát kívánok nyitni.

Tagja BT-nek, KKT-nak, végez-e egyéni vállalkozói vagy őstermelő tevékenységet:      igen      nem

Ha igen, a társaság neve, adószáma: \_\_\_\_\_

KÉRJÜK – A JÖVEDELEMARÁNYOS TÖRLESZTŐRÉSZLET ÉS HITELFEDEZETI ARÁNYOK SZABÁLYOZÁSÁRÓL SZÓLÓ MNB RENDELET ELŐÍRÁSAIRA  
TEKINTETTEL – NYILATKOZZON FENNÁLLÓ HITEL- ÉS KÖLCSÖNTARTOZÁSÁIRÓL AZ ALÁBBIK SZERINT

30 napon belül le nem járó – szerződésből fakadó tartozásra vonatkozó információk:

	igen	nem	hitel / kölcsön / lízing nyújtója	lejárat	havi fizetendő díj (HUF) (lízingdíj / LTP havi díj / biztosítási díj törlesztőrészlet)
Igénybe vett pénzügyi lízinget vagy ilyen ügyletben kezes?	igen	nem			
Van-e lakás előtakarékosági szerződéssel (LTP) kombinált hitele, amely esetén az LTP szerződést nem mondhatja vissza egyoldalúan?	igen	nem			
Van-e életbiztosítással kombinált hitele, amelynél az életbiztosítási szerződést nem mondhatja vissza egyoldalúan?	igen	nem			
Van-e visszatérítendő hazai vagy uniós költtségvetési forrásból származó támogatása?	igen	nem			
Van-e munkáltatói, önkormányzati vagy magánszemélytől felvett hitele?	igen	nem			



**HÁZTARTÁSRA VONATKOZÓ ADATOK**

Keresők száma a családban (fő): \_\_\_\_\_  
Gyermekek, eltartottak száma a háztartásban (fő): \_\_\_\_\_  
A háztartás összes nettó jövedelme (HUF): \_\_\_\_\_  
Amennyiben gyermektartást fizet (nettó HUF): \_\_\_\_\_  
Külföldi hitelintézet által folyósított kölcsön típusa és havi törlesztője (HUF): \_\_\_\_\_  
Havi megélhetési költség (hiteltörlesztésen kívül) (HUF): \_\_\_\_\_

Kelt: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kölcsönigénylő / Társigénylő / Zálogkötelezett aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: \_\_\_\_\_  
Lakcím: \_\_\_\_\_  
Aláírás: \_\_\_\_\_

Amennyiben a Bank munkavállalója a tanú:

Név: \_\_\_\_\_  
Munkáltató címe: \_\_\_\_\_  
Banki azonosító: \_\_\_\_\_  
Aláírás: \_\_\_\_\_

## INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS MEGRENDELÉSE

Érvényes: 2024. július 1-től

A hitel azonosító száma:

Megrendelés típusa <sup>1</sup> :	Statisztikai alapú AVM értékbécslés	Értékbécslés	Helyszíni szemle	Műszaki ellenőrzés
Amennyiben a <b>Statisztikai alapú AVM értékbécslés</b> eredménye számomra nem megfelelő, úgy ez esetben igénylem az <b>Értékbécslést</b>	igen	nem		
Megrendelés célja:	Hitel igénylés	Támogatás igénylés	Együttes hitel és Támogatás igénylés	
	Pótlólagos Támogatás igénylés			
Az ingatlan szerepe az ügyletben:	Célingatlan	Pótingatlan	Helyettesítő fedezet	
Hitel/ Támogatás célja:	Építés	Vásárlás	Vásárlás és bővítés	Bővítés
	Korszerűsítés/Felújítás			
	Szabad felhasználás/Hitelkiváltás			
Adásvétel esetén az adásvételi szerződésben szereplő vételár (HUF):	_____			
Építési jellegű munkálatok esetén a költségvetésben szereplő bekerülési költség összege (HUF):	_____			
<b>Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel:</b>	<b>CSOK igényléshez elvárt minimum hasznos alapterület: _____ m<sup>2</sup></b>			
<b>Zöld MFL hitelcél: új lakásvásárlás</b>				
<b>CSOK: Családi Otthonteremtési Kedvezmény és/vagy Adó-visszatérítési támogatás, vagy CSOK Plusz Otthonteremtési kamattámogatott kölcsön.</b> Új lakás esetén a jogszabály szerinti egyalakos lakóépület?				
	igen	nem		
<b>Falusi CSOK-kal érintett igénylés esetén: (Preferált kistéleplésen, vagy külterületi tanyán vagy birtokközponton levő ingatlan)</b>				
Megrendelés célja:	FCSOK igénylés	Piaci hitel és FCSOK igénylés	Támogatott hitel és FCSOK igénylés	
	Pótlólagos FCSOK igénylés			
Hitelcél/Támogatás célja:	Vásárlás és korszerűsítés	Vásárlás és bővítés	Meglévő ingatlan bővítése	
	Vásárlás és korszerűsítés és bővítés	Meglévő ingatlan korszerűsítése	Meglévő ingatlan korszerűsítése és bővítése	
<b>Pótlólagos CSOK / ÁFA / OTK igénylése esetén:</b>	a módosított költségvetés bekerülési költség növekménye kizárólag a hátralevő munkát érinti			
	a módosított költségvetés bekerülési költség növekménye az elkészült és hátralevő munkát egyaránt érinti			
A felajánlott fedezet megfelel az alábbi feltételeknek?				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Legalább komfortos (van legalább egy 12 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületű lakószoba, főzőhelyiség, fürdőhelyiség, WC, közművesített, melegvízellátás, és egyedi fűtési mód.)</li> <li>– Legalább az alábbi helyiségek rendelkeznek hálózatra kötött fűtéssel: étkező, min. 1 szoba, fürdőszoba.</li> <li>– FCSOK korszerűsítés esetén minimális követelmény: 1 db 12 m<sup>2</sup>-t meghaladó lakószoba és 1 db konyha megléte.</li> <li>– Fűrt kutas ivóvíz esetén rendelkezésre áll az ivóvíz minőséget igazoló jegyzőkönyve (Friss – 90 napon belüli - jegyzőkönyv benyújtása szükséges!)</li> <li>– Lakás esetén a lakás beazonosítható-e? (pl.: házszám, lakás szám) - ellenkező esetben társasházi alapító okirat és szintraajz benyújtása kötelező.</li> <li>– Belterületen helyezkedik el vagy olyan külterületen, ahol a belső szabályzatnak megfelelő művelés alatt álló terület van.</li> </ul>			

<sup>1</sup> A megrendelés típusainak leírása a Kitöltési útmutatóban található.

Az ingatlan helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

Az ingatlan nyilvántartás szerinti címe: \_\_\_\_\_

Az ingatlan természetbeni címe: \_\_\_\_\_

Jelenlegi tulajdonos(ok) neve: \_\_\_\_\_

Értékelendő tulajdoni hányad: \_\_\_\_\_

**Alulírott hiteligénylő felhatalmazom az MBH Bank Nyrt-t, hogy az általa kiválasztott értékbecslő cég végezze el az ingatlan értékbecslés(ek)e)t.** Tudomásul veszem, hogy:

Az értékbecslés díját a Bank fizeti. (Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel befogadása előtt a megrendelés díját mindig a Bank fizeti.)

Az értékbecslés(ek) díja(i) engem terhel(nek). Amennyiben a **Statisztikai alapú AVM értékbecslés** eredményét nem fogadom el és ezért igénylem az **Értékbecslést**, úgy ez esetben a **Statisztikai alapú AVM értékbecslés** és az **Értékbecslés** díjai is engem terhelnek.

**Felhívjuk figyelmét, hogy az értékbecslési díjat hitel- és/vagy támogatási célonként kell megfizetni! A díjak pontos összegéről kérjük, tájékozódjon az aktuális "Díjhirdetmény lakossági ügyfelek részére - Lakossági jelzáloghitelek" Hirdetményből.**

Az ingatlant bemutató személy neve: \_\_\_\_\_

Telefonszáma: \_\_\_\_\_

A hiteligénylő neve: \_\_\_\_\_

Telefonszáma: \_\_\_\_\_

Az **Értékbecslésre** alkalmas dátum megjelölése:

Késszép (kizárólag a lentebbi, átutaláshoz használt bankszámlára fizethető)

Átutalás (MBH Bank Nyrt., Számlaszám: HU72 10100819-94991900-01006002)

**A közleményben az alábbi információk feltüntetése szükséges: név, cím, helyrajzi szám, moris cenzúraszám (amennyiben rendelkezésre áll)!**

Számlázási név: \_\_\_\_\_

Számlázási cím: \_\_\_\_\_

E-mail cím: \_\_\_\_\_

Tudomásul veszem, hogy bármely, fentiek szerint megrendelés során készített szakvéleményből elállított kivonat igénylésére vagyok jogosult.

Tudomásul veszem, hogy az MBH Bank Nyrt. az értékbecslés megrendelése és a hitelbírálat érdekében történő elvégzése céljából megadott adataimat az általam a hiteligénylés során megismert Hitel és Pénzkölcsön adatkezelés tájékoztatóban foglaltak szerint kezeli és az ott megjelölt ideig tárolja. Tudomásul veszem, hogy az **Értékbecslés** során az értékbecslő helyszíni fotókat készít, amelyeket a Bank a bírálat érdekében felhasznál. Tudomásul veszem továbbá, hogy az értékbecslés eredményét a személyem azonosítására alkalmatlan módon a Bank statisztikai alapú értékelés céljából a bírálatot követően is kezelheti.

- Ön jelen dokumentum aláírásával tudomásul veszi az alábbiakat:
- Amennyiben az érintett ingatlanra az MBH Bank Nyrt. rendelkezik a belső szabályzatai és a PM rendelet szerint érvényes **Értékbecsléssel**, úgy ez szolgál a hitelbírálat alapjául, akkor is, ha készült **Statisztikai alapú AVM értékbecslés**.
  - A **Statisztikai alapú AVM értékbecslés** esetén a hitelösszeg alacsonyabb lehet.

Megrendelés kelte: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**HITELIGÉNYLŐ ALÁÍRÁSA**

**Kérjük, ügyeljen az olvasható kitöltésre!**

## Kitöltési útmutató

Ön jelen dokumentummal az alábbi típusú megrendelésekre tud megrendelést adni:

### 1. Statisztikai alapú AVM értékbecslés:

Statisztikai alapú értékelés automatikus értékelő modellel (Automated Valuation Models – AVM módszer), amelynek során zárt informatikai rendszerből, számítógépes úton történik az ingatlan értékelése. Az értékbecslés zárt és szakértő által validált adatbázisok felhasználásával készül. Igénybe vehető a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet által meghatározott feltételrendszerrel rendelkező településeken (Baja, Békéscsaba, Biatorbágy, Budapest, Debrecen, Dunakeszi, Dunaújváros, Eger, Esztergom, Érd, Fót, Göd, Gödöllő, Gyál, Gyömrő, Győr, Hódmezővásárhely, Kaposvár, Kecskemét, Kistarcsa, Miskolc, Nagykanizsa, Nyíregyháza, Pécs, Salgótarján, Sopron, Százhalombatta, Szeged, Székesfehérvár, Szekszárd, Szentendre, Szigetszentmiklós, Szolnok, Szombathely, Tárnok, Tatabánya, Vác, Vecsés, Veszprém, Zalaegerszeg), a tulajdoni lapon „lakás” megnevezésű ingatlanokra, amelyek eleget tesznek a PM rendeletben nevesített valamennyi további feltételnek is. A jogszabályi előírások alapján, - hitelképesség esetén - a piaci érték 60%-a a maximálisan hitelezhető összeg az összkitevtséget is figyelembe véve. Tekintettel erre, a maximálisan hitelezhető összeg várhatóan alacsonyabb lesz, mint az **Értékbecslés** (helyszíni szemlével egybekötött értékbecslés) esetén. **Statisztikai alapú AVM értékbecslés** esetén nem történik helyszíni szemlével egybekötött teljes körű értékbecslés, ezért Minősített Fogyasztóbarát Hitel, Támogatott hitelek és Támogatások esetében nem alkalmazható. Kizárólag a piaci kamatozású hitelekre igényelhető a Bank mindenkor hatályos hirdetemnye alapján.

### 2. Értékbecslés:

Helyszíni szemlével egybekötött teljes körű értékbecslés. A Bank által meghatározott településeknek a Bank által elfogadható ingatlan típusaira igényelhető. A hitelbiztosítéki értéket a Bank belső szabályzatai szerint állapítja meg. Az ez alapján megállapított maximálisan hitelezhető összeg (az összkitevtséget figyelembe véve) várhatóan magasabb lesz, mint a **Statisztikai alapú AVM értékbecslés** esetében. Támogatott hitelek és Támogatások igénylése esetén kötelező az **Értékbecslés** (helyszíni szemlével egybekötött értékbecslés).

### 3. Helyszíni szemle:

A 90 napon túli értékbecslések és támogatott hitelcélok esetén helyszíni szemlével egybekötött értékbecslés. Amennyiben bármilyen okból kiegészítésre vagy hiánypótlásra van szükség, valamint támogatással érintett ügyletek esetében elutasításra (pl. nem megfelelő költségvetés) kerülő ügyletek ismételt megrendelése esetén.

### 4. Műszaki ellenőrzés:

Építés jellegű – építés, bővítés, korszerűsítés, felújítás, valamint FCSOK bővítés, korszerűsítés - zéró riportjának megrendelése esetén. A szakvélemény alapján jelenlegi és várható érték megállapítás is történik. A kitöltésénél szükséges elkülöníteni, hogy „sima” vagy FCSOK támogatott az ügylet.

**4.a. Műszaki készültség ellenőrzés: A műszaki készültség ellenőrzés az ügyfél aktuális készültségre vonatkozó nyilatkozatával kezdődik.**

Az értékbecslés megrendeléséhez az alábbi dokumentumokra van szükség:

ALAP DOKUMENTÁCIÓ					
<p>Jelen <b>értékbecslés megrendelő lap</b>, teljeskörűen kitöltve és aláírva</p> <p><b>Tulajdoni lap</b> (30 napig érvényes): Eredeti papír alapú vagy e-hiteles formában benyújtva</p> <p><b>Térképmásolat</b> (90 napig érvényes): csak földterülettel (lakóház, udvar) rendelkező ingatlan esetén benyújtandó; eredeti papír alapú vagy e-hiteles formában benyújtva. Ellenőrizendő az épületkontúr!</p> <p><b>Osztatlan közös tulajdon esetén</b> közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződéssel és méretezett vázrajz (csak ház) EREDETIBEN KÉRJÜK!</p> <p>Aláírt <b>Társasház alapító okirat vagy tervezet</b> és a hozzá tartozó <b>szintra</b> (ügyvéd által ellenjegyezve és/vagy ÉTDR által visszaigazolt formában) az alábbi esetekben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ingatlan azonosításához (nem egyértelműen beazonosítható ingatlan esetén)</li> <li>- albetétesítés előtt álló ingatlan esetén</li> <li>- 10%-ot eléri vagy meghaladja a közös tulajdoni hányad</li> </ul>					
Plusz dokumentum lakás/ház vásárlása esetén					
<p><b>Az alap dokumentumokon felül benyújtandó:</b></p> <p>Adásvételi szerződés vagy teljeskörűen kitöltött vételi szándéknyilatkozat</p> <p>Hiteles energetikai tanúsítvány (Zöld MFL esetén előzetes energetikai számítás)</p> <p>Új lakás esetén kötelező: társasház alapító okirat + szintenkénti alaprajz</p>					
Plusz dokumentum korszerűsítés/felújítás esetén					
<p><b>Az alap dokumentumokon felül benyújtandó a hitelcél szerinti részletes költségvetési terv is!</b></p>					
Plusz dokumentum építés/bővítés esetén					
<p><b>Az alap dokumentumokon felül benyújtandó:</b></p> <p>MBH-s költségvetés tervezet (xls és aláírt pdf formátumban is szükséges)</p> <p>Kivitelezői szerződés (bruttó, nettó árak), amennyiben rendelkezésre áll</p> <p>Hitellet érintett könnyűszerkezetes ingatlan esetén: teljes szerkezetre vonatkozó ÉME/ÉTA engedély/teljesítmény nyilatkozat</p> <p style="text-align: center;"><b>Építési dokumentációk az építési engedély típusa alapján:</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="vertical-align: top; width: 50%;"> <p><b>Hagyományos építési engedélyezési eljárás esetén:</b></p> <p>Jogerős építési engedély (papíralapú- eredeti)</p> <p>Jogerős műszaki tervdokumentáció bővítés előtti és utáni állapotra vonatkozóan is (eredeti)</p> <p>Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat (eredeti)</p> </td> <td style="vertical-align: top; width: 50%;"> <p><b>E-NAPLÓ szerinti (155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet) építkezések esetén 2019.04.24. előtt</b></p> <p>Elektronikus építési naplóból letöltött, PDF formátumú dokumentumok:</p> <p>Engedélyezési tervdokumentáció (műszaki leírás, szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat, helyszínrajz stb.)</p> <p>Elektronikus építési napló készenlétbe helyezésének igazolása</p> <p>Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)</p> <p>Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről és Tervezői művezetői nyilatkozat</p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p><b>Lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló, 456/2015. (XII. 29.) Korm. Rendelet szerinti építkezés esetén</b></p> <p>Engedélyezési tervdokumentáció (műszaki leírás, szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat, helyszínrajz stb.)</p> <p>Egyszerű bejelentésről szóló hatósági bizonyítvány (pdf-ben, ÉTDR záradékkal ellátva)</p> <p>Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)</p> <p>Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről Tervezői művezetői nyilatkozat</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p><b>ÉTDR szerinti (155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet) építkezések esetén -2019.10.24 től választható!</b></p> <p>Engedélyezési tervdokumentáció (műszaki leírás, szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat, helyszínrajz stb.)</p> <p>A tervdokumentációval együtt benyújtott nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a természetes személy az építési tevékenységet saját lakhatásának biztosítása céljából végzi</p> <p>Bejelentésről szóló ÉTDR visszaigazolás</p> <p>Egyszerű bejelentéshez ÉTDR által előállított visszaigazolás az egyszerű bejelentésről ("ügyfél beadvány kivonat")</p> <p>Amennyiben nyílt építési napló: az e-napló megnyitásának igazolása (készenlétbe helyezett e-napló és e-főnapló)</p> <p>Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)</p> <p>Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről, amennyiben van: Tervezői művezetői nyilatkozat</p> </td> </tr> </table>		<p><b>Hagyományos építési engedélyezési eljárás esetén:</b></p> <p>Jogerős építési engedély (papíralapú- eredeti)</p> <p>Jogerős műszaki tervdokumentáció bővítés előtti és utáni állapotra vonatkozóan is (eredeti)</p> <p>Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat (eredeti)</p>	<p><b>E-NAPLÓ szerinti (155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet) építkezések esetén 2019.04.24. előtt</b></p> <p>Elektronikus építési naplóból letöltött, PDF formátumú dokumentumok:</p> <p>Engedélyezési tervdokumentáció (műszaki leírás, szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat, helyszínrajz stb.)</p> <p>Elektronikus építési napló készenlétbe helyezésének igazolása</p> <p>Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)</p> <p>Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről és Tervezői művezetői nyilatkozat</p>	<p><b>Lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló, 456/2015. (XII. 29.) Korm. Rendelet szerinti építkezés esetén</b></p> <p>Engedélyezési tervdokumentáció (műszaki leírás, szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat, helyszínrajz stb.)</p> <p>Egyszerű bejelentésről szóló hatósági bizonyítvány (pdf-ben, ÉTDR záradékkal ellátva)</p> <p>Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)</p> <p>Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről Tervezői művezetői nyilatkozat</p>	<p><b>ÉTDR szerinti (155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet) építkezések esetén -2019.10.24 től választható!</b></p> <p>Engedélyezési tervdokumentáció (műszaki leírás, szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat, helyszínrajz stb.)</p> <p>A tervdokumentációval együtt benyújtott nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a természetes személy az építési tevékenységet saját lakhatásának biztosítása céljából végzi</p> <p>Bejelentésről szóló ÉTDR visszaigazolás</p> <p>Egyszerű bejelentéshez ÉTDR által előállított visszaigazolás az egyszerű bejelentésről ("ügyfél beadvány kivonat")</p> <p>Amennyiben nyílt építési napló: az e-napló megnyitásának igazolása (készenlétbe helyezett e-napló és e-főnapló)</p> <p>Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)</p> <p>Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről, amennyiben van: Tervezői művezetői nyilatkozat</p>
<p><b>Hagyományos építési engedélyezési eljárás esetén:</b></p> <p>Jogerős építési engedély (papíralapú- eredeti)</p> <p>Jogerős műszaki tervdokumentáció bővítés előtti és utáni állapotra vonatkozóan is (eredeti)</p> <p>Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat (eredeti)</p>	<p><b>E-NAPLÓ szerinti (155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet) építkezések esetén 2019.04.24. előtt</b></p> <p>Elektronikus építési naplóból letöltött, PDF formátumú dokumentumok:</p> <p>Engedélyezési tervdokumentáció (műszaki leírás, szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat, helyszínrajz stb.)</p> <p>Elektronikus építési napló készenlétbe helyezésének igazolása</p> <p>Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)</p> <p>Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről és Tervezői művezetői nyilatkozat</p>				
<p><b>Lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló, 456/2015. (XII. 29.) Korm. Rendelet szerinti építkezés esetén</b></p> <p>Engedélyezési tervdokumentáció (műszaki leírás, szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat, helyszínrajz stb.)</p> <p>Egyszerű bejelentésről szóló hatósági bizonyítvány (pdf-ben, ÉTDR záradékkal ellátva)</p> <p>Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)</p> <p>Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről Tervezői művezetői nyilatkozat</p>	<p><b>ÉTDR szerinti (155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet) építkezések esetén -2019.10.24 től választható!</b></p> <p>Engedélyezési tervdokumentáció (műszaki leírás, szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat, helyszínrajz stb.)</p> <p>A tervdokumentációval együtt benyújtott nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a természetes személy az építési tevékenységet saját lakhatásának biztosítása céljából végzi</p> <p>Bejelentésről szóló ÉTDR visszaigazolás</p> <p>Egyszerű bejelentéshez ÉTDR által előállított visszaigazolás az egyszerű bejelentésről ("ügyfél beadvány kivonat")</p> <p>Amennyiben nyílt építési napló: az e-napló megnyitásának igazolása (készenlétbe helyezett e-napló és e-főnapló)</p> <p>Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)</p> <p>Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről, amennyiben van: Tervezői művezetői nyilatkozat</p>				

**Kérjük, hogy az értékbecslő részére a helyszíni szemle alkalmával az ingatlan alaprajzát bemutatni szíveskedjen!**

## KÖRNYEZETI FENNTARTHATÓSÁGI SZEMPONTOKAT TARTALMAZÓ ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ

Magyarország a klímavédelemről szóló 2020. évi XLIV. törvényben célul tűzte ki, hogy lépéseket tesz a klímaváltozás megelőzése, hatásainak csökkentése, továbbá következményeihez való alkalmazkodás hatékony és megvalósítható beavatkozások megtétele érdekében, és a nemzeti klímapolitika részeként igazodik a nemzetközi és európai uniós vállalásokhoz.

**A lakásfenntartás és háztartási energia pénztárcánkban a második legjelentősebb kiadási tétel az élelmiszerek után, emellett ökolábnymunk jelentős részéért is felelős. Sok múlik az energia forrásán, otthonunk szigetelésén és fűtési rendszerén. Emellett sok múlik rajtunk is: a mindennapi energia- és vízfogyasztásunk meghatározó mind pénztárcánk, mind a környezet szempontjából.**

### Miről árulkodnak az energetikai tanúsítványok?

Hazánkban a teljes szén-dioxid-kibocsátás egyharmada a háztartásokhoz köthető. Az épületek jelentős részének műszaki, hőtechnikai állapota elavult, ennek következtében magas energia megtakarítási potenciál rejlik az energia felhasználásuk csökkentésében, az energetikai szempontból elavult ingatlanállomány korszerűsítésében.

A háztartások egy főre jutó havi fűtésmennyisége által generált szén-dioxid-kibocsátás alapján Magyarország sajnos az európai középmezőny élvonalában helyezkedik el. Ezen a helyzeten hatékonyan lehetne javítani a fűtési rendszerek korszerűsítésével és a lakások hőveszteségének csökkentésével.

### Otthonunk energetikai hatékonysága

Az EU épület energetikai elvárásai – amelyek a közel nulla energiaigényű épületeket preferálják – nagy hangsúlyt helyeztek az elmúlt években a megfelelő fűtési és melegvíz-előállító rendszerek, valamint a megújuló energiaforrások fontosságára. A magyar építési szabályok ennek megfelelően hasonló elvárásokat tartalmaznak az építendő ingatlanok tekintetében is.

Javasoljuk, fontolja meg, hogy lakáscélú hitel igénylése esetén olyan ingatlant vásároljon, építsen, amely minél több jellemzőjében megfelel a fenntarthatósági elvárásoknak, illetve korszerűsítés esetén gondolkodjon olyan munkálatok megvalósításán, amelyek lehetővé teszik az ingatlan minél energiahatékonyabb kialakítását. A felvett hitel megfontolt és megfelelő célú felhasználása hosszútávon elősegítheti ingatlana értékének megőrzését, a romló klímakörnyezetben javulhatnak lakhatási feltételei, és csökkenhetnek az ezzel kapcsolatos kiadásai, vagy legalább tapasztalhatja azok szinten tartását is, összességében pedig Ön is hozzájárulhat a fentiekben megfogalmazott célok megvalósításához.

### MNB Zöld program

A Magyar Nemzeti Bank mértékadó állami intézményként elkötelezetten és aktívan támogatja a környezeti fenntarthatóságot. Az MNB 2019-ben indította Zöld Programját, melynek keretében nem csak a saját ökológiai lábnyomának csökkentésére törekszik: a hazai pénzügyi intézmények számára kedvező szabályozási környezetet kíván biztosítani a fenntartható működés elősegítéséhez és a zöld termékek bevezetéséhez.

További hasznos információ érhető el a <https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/csaladi-zold-penzugyek> honlapon.

Kelt.:

Aláírással igazolom, hogy a fenti tájékoztatást tudomásul vettem, a tájékoztatóból egy példányát a hitelszerződés megkötését megelőzően átvettem:



Jelen tájékoztatást azért kapja, mivel Ön hitelszerződés megkötése előtt áll, és a szerződéskötést követően a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvényben meghatározott adatai a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR) kerülnek.

## 1. Mi az a KHR?

A KHR egy pénzügyi vállalkozás által kezelt hitelinformációs adatbázis, amely **hozzájárul a hitelt igénylők hitelképességének felméréséhez.**

A fenti célok megvalósítása érdekében a **pénzügyi szervezetek adatokat küldenek a szerződés megkötése után a KHR-be, valamint** az intézmények az Önnel való szerződés megkötése előtt információkat kérhetnek a KHR-ből hitelképességének megállapításához.

A KHR-ben **kizárólag a KHR törvényben meghatározott adatok tárolhatók** (pl.: adós és adóstárs azonosító adatai, a szerződés adatai, a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatával kapcsolatos adatok, adósságrendezésre vonatkozó adatok), és az adatok **kizárólag a KHR törvényben meghatározott célokra használhatók fel.** Magyarországon jelenleg a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által folyamatosan felügyelt **BISZ Zrt.** rendelkezik a KHR működtetésére engedéllyel. A KHR-ben rögzített adatok **banktitoknak minősülnek**, és ennek megfelelő jogi védelem alatt állnak.

## 2. Hogyan döntenek el a hitelezők, hogy kaphatnak-e kölcsönt?

**FONTOS TUDNIA**, hogy

- a KHR-be került **adatok – a 3.2. pontban felsorolt esetek kivételével – csak az Ön előzetes hozzájárulásával adhatók át más pénzügyi szervezetnek.** Amennyiben nem adja meg hozzájárulását, ennek tényét is rögzítik a KHR-ben. A hozzájárulása, vagy annak megtagadása az Ön összes szerződésére kiterjed és **bármikor módosítható;**
- a szerződéskötést megelőzően az intézmény **köteles ismertetni Önnel a KHR-ből a hitelképességének megállapítása érdekében beszerzett adatokat,** valamint az adatokból a hitelképességére vonatkozóan levonható **következtetéseket.**

**A pénzügyi szervezet csak abban az esetben fog Önnel szerződést kötni, ha Önt – a KHR-ben lévő információra is tekintettel – megfelelő adósnak ítélte.**

## 3. Milyen adatokat tartalmazhat rólam a KHR?

**FONTOS TUDNIA, hogy** amikor a pénzügyi szervezet Önről adatot ad át a KHR részére, erről az átadást követő 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja. Kérésére a tájékoztatás elektronikus úton is teljesíthető. E kötelezettség nem vonatkozik a szerződése fennállása alatti rendszeres havi adatátadásra a fennálló tőketartozásokról.

### 3.1 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

#### 3.1.1 Szerződéskötéshez kapcsolódó adatátadás

Ha Ön hitelt vesz fel, illetve egyéb, olyan szolgáltatást vesz igénybe (például pénzügyi lízingszerződést, hallgatói hitelszerződést, értékpapír kölcsönzésre vonatkozó szerződést köt), amelyre vonatkozó adatok a törvény alapján a KHR-ben kezelendők, az alábbi adattípusok kerülnek a szerződéskötést követően a KHR-be:

- az **Ön azonosító adatai** (név, születési név, születési idő és hely, anyja születési neve, személyi igazolvány szám, vagy egyéb azonosításra alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím)
- a **szerződésére vonatkozó adatok** (a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejártának, megszűnésének időpontja, az Ön ügyféli minősége (adós, adóstárs), a szerződés összege és devizaneme, a törlesztés módja, gyakorisága, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme).

Az ebben a pontban felsorolt adatokat a szerződés megszűnését követően 1 munkanapon belül véglegesen és vissza nem állítható módon törlik a KHR-ből. Amennyiben **Ön írásban kéri, az adatai a szerződés megszűnését követő 5 évig még a KHR-ben maradhatnak.** Amennyiben meggondolná magát, e kérését bármikor visszavonhatja, melynek eredményeként a nyilvántartott adatokat **törlik.**

#### 3.1.2 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

A fennálló hitelszerződéssel összefüggésben kétféle adatátadás lehetséges:

- rendszeres: havonta fennálló tőketartozásainak összege és pénzneme, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme;
- eseti: előtörlesztés esetén az előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege és pénzneme; a már korábban átadott referenciaadatok módosulása esetén a módosuló referenciaadatok.

<sup>1</sup> Ez a tájékoztató a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 15. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettséggel összhangban készült.

## 3.2 Egyes eseményekhez kapcsolódó adatátadás

### 3.2.1 Hiteltörlesztés elmulasztásának nyilvántartása

Amennyiben szerződéses kötelezettségének olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és **meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbér összegét és az folyamatosan, 90 napon túl fennáll, a mulasztás adatai bekerülnek a KHR-be.**

**FONTOS TUDNIA**, hogy ebben az esetben **az adatátadás megtörténte előtt 30 nappal** az Önnel szerződéses viszonyban lévő pénzügyi szervezetnek **írásbeli** figyelmeztetést kell küldenie arról, hogy adatai be fognak kerülni a KHR-be, ha nem rendezi mulasztását. Amennyiben a tartozás nem kerül rendezésre, a pénzügyi szervezet átadja az adatokat a KHR-be, azonban **erről 5 munkanapon belüli írásbeli tájékoztatási kötelezettség** terheli.

A mulasztás adatai – amennyiben a tartozás nem szűnt meg – az átadástól számított **10 évig maradnak** a KHR-ben és ezen idő alatt felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához, az Ön hozzájárulása nélkül is. A tartozás teljesítése esetén a **teljesítéstől számított 1 évig** maradnak az adatok a KHR-ben.

### 3.2.2 Csalás miatt elutasított hitelkérelmek és kártyavisszaélések nyilvántartása

Bekerül a KHR-be,

- ha valaki a szerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatot ad meg és ez okirattal bizonyítható, vagy
- ha hamis vagy hamisított okirat használata miatt bíróság jogerős ítéletében bűncselekmény elkövetését állapítja meg, továbbá
- akivel szemben készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel kapcsolatos visszaélés miatt a bíróság jogerős határozatában bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

A felsorolt esetekben az elutasításra és a csalásra vonatkozó adatok, továbbá a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatával kapcsolatos adatok bekerülnek a KHR-be.

Ezen adatok az adatátadástól számított **5 évig** maradnak a KHR-ben, és ezen időszak alatt hozzájárulás nélkül is felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához.

## 4. Hogyan ismerhetem meg a KHR-ben rólam nyilvántartott adatokat?

**Joga van** az Önről nyilvántartott adatokat megismerni. Bármely KHR-hez csatlakozott pénzügyi szervezetnél tájékoztatást kérhet arról, hogy

- milyen adatok szerepelnek Önről a KHR-ben, illetve melyik intézmény adta át ezeket,
- ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezekhez az adatokhoz.

A tájékoztatásért **költségtérítés és egyéb díj nem számítható fel**. A kérelmének eredményéről szoros törvényi határidők alapján levélben, vagy kérése esetén elektronikus úton kap hivatalos tájékoztatást.

## 5. Mít tehetek, ha a nyilvántartott adatokkal nem értek egyet?

Amennyiben úgy gondolja, hogy az Önről nyilvántartott adat jogellenesen, nem megfelelően került a KHR-be, **úgy Ön kérheti annak helyesbítését vagy törlését**. A kifogását az adatot átadó pénzügyi szervezetnek, vagy a BISZ Zrt.-nek nyújthatja be. A kifogás vizsgálatának eredményéről legkésőbb 7 munkanapon belül, **írásban kap tájékoztatást**.

Amennyiben a KHR-be adatot szolgáltató pénzügyi szervezet az Ön kifogásának helyt ad, a helyesbítésre vagy törlésre legkésőbb 7 munkanapon belül kerül sor.

Amennyiben a kifogásáról kapott tájékoztatással nem elégedett, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a lakóhelye szerint illetékes járásbíróhoz fordulhat. Személyes adataival kapcsolatban a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságot is megkeresheti, illetve fogyasztói beadványt nyújthat be az MNB-hez, ha megítélése szerint az adatot átadó intézmény nem a fentiekben ismertetett tájékoztatási szabályok szerint járt el.

## 6. Hol kaphatok további információt a KHR-rel kapcsolatban?

A KHR-rel kapcsolatos kérdésével forduljon bizalommal bármelyik pénzügyi szervezethez, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz. A témával kapcsolatban további információkat olvashat az MNB honlapján is:

<https://www.mnb.hu/letoltes/kozponti-hitelinformacios-rendszer.pdf>

### Hasznos elérhetőségek:

- **A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás adatai:** BISZ Zrt. (székhely: 1205 Budapest, Mártonffy utca 25-27., honlap: [www.bisz.hu](http://www.bisz.hu), telefon: (+36 1) 421-2505; (+36 70) 462-8505)
- **Felügyeleti hatóság:** Magyar Nemzeti Bank (telephely: 1122 Budapest, Krisztina krt. 6., honlap: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu), telefon: (+36 80) 203-776)
- **Adatvédelmi hatóság:** Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., honlap: [www.naih.hu](http://www.naih.hu), telefon: (+36 1) 391-1400)



**RÖVID TÁJÉKOZTATÁS ÉS NYILATKOZAT ADATKEZELÉSRŐL**  
**MARKETING CÉLÚ MEGKERESÉSEKSEL KAPCSOLÓDÓAN TERMÉSZETES SZEMÉLY,**  
**EGYÉNI VÁLLALKOZÓ, ŐSTERMELŐ ÜGYFELEK SZÁMÁRA**

A jelen rövid tájékoztató célja, hogy a Marketing célú megkeresésekkel összefüggésben az MBH Bank által gyűjtött személyes adatok kezeléséről, valamint az adatkezelés körülményeiről átlátható és közérthetően megfogalmazott első szintű tájékoztatást nyújtson a 2016/679/EU Általános adatvédelmi rendelettel („GDPR”) összhangban.

Kérjük, figyelmesen olvassa el a jelen tájékoztatást és vegye figyelembe, hogy az kizárólag a konkrét adatkezeléssel kapcsolatos legfontosabb tudnivalókat foglalja össze, az adatkezeléssel kapcsolatos teljes körű tájékoztatást az *Adatkezelési tájékoztató Marketing célú megkeresésekhez kapcsolódóan természetes személy, egyéni vállalkozó, őstermelő ügyfelek számára* elnevezésű dokumentum („Tájékoztató”) tartalmazza. A Bank által végzett termékhez, szolgáltatáshoz nem kapcsolódó, illetve harmadik személyekre vonatkozó adatkezelésekre vonatkozó részletes információk az *Általános Adatkezelési Tájékoztatóban* érhetők el az [mbhbank.hu/adatvedelem](http://mbhbank.hu/adatvedelem) honlapon.

#### ADATKEZELŐ ADATAI

Adatkezelő neve

Székhely

Központi elérhetőségek

Honlap

Cégjegyzékszám

**MBH Bank Nyrt.**

(„Bank” vagy „Adatkezelő”)

1056 Budapest, Váci u. 38.

E-mail: [ugyfelszolgalat@mbhbank.hu](mailto:ugyfelszolgalat@mbhbank.hu)

Telefonszám: 06 80 350 350 (**TeleBANK**)

[mbhbank.hu](http://mbhbank.hu)

01-10-040952

#### ADATVÉDELMI TISZTVISELŐ ELÉRHETŐSÉGEI

Postacím

Email cím

5600 Békéscsaba, Andrásy út 37-43.

[adatvedelem@mbhbank.hu](mailto:adatvedelem@mbhbank.hu)

Személyes adatok védelmével kapcsolatos kérés, kérdés, panasz, illetve a személyes adatok kezelésével összefüggő jog gyakorlására irányuló kérelem esetén az MBH Bank Nyrt. adatvédelmi tisztviselőjéhez fordulhat.

#### 1. A SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉNEK CÉLJA

Az adatkezelés marketing célból történik, mely körbe beleértendő a Bank saját- és partnerei által nyújtott termékek ajánlása, a Bankkal kapcsolatos hírekről, a Bank által szervezett kampányokról az érintettek tájékoztatása, valamint a piackutatás, ügyfél-elégedettség felmérések végzése is.

Az adatkezelés céljára – és azzal összefüggésben a kezelt adatokra, valamint az adatkezelés jogalapjára – vonatkozó részletes, teljeskörű információt a **Tájékoztató** 1. sz. függelékében talál.

#### 2. AUTOMATIZÁLT DÖNTÉSHOZATAL, PROFILALKOTÁS

Az adatkezeléssel összefüggésben a Bank automatizált adatkezelésen alapuló döntéshozatalt nem alkalmaz. Az ajánlatok, kedvezmények adásához, valamint az igényeinek feltérképezéséhez, piackutatáshoz és célcsoport képzéshez, továbbá ügyfél-elégedettség felmérések készítéséhez a Bank profilalkotást végez. A profilalkotásról további tájékoztatást az **Tájékoztatóban** talál.

### 3. ÉRINTETTI JOGOK

Tekintettel arra, hogy a marketing célú adatkezelés az Ön hozzájárulásán alapszik, jogosult visszavonni a Banknak adott hozzájárulását. Amennyiben nem szeretne a jövőben marketing célú üzeneteket kapni a Banktól, visszavonó nyilatkozatát az alábbiak útján teheti meg:

- postai küldeményben: MBH Bank Nyrt. („DM LEMONDÁS”), 5600 Békéscsaba, Andrassy út 37-43.
- e-mail-ben: [dmlmondas@mbhbank.hu](mailto:dmlmondas@mbhbank.hu)
- telefonon: +06 80 350 350
- személyesen, a Bank bármely bankfiókjában ügyfélfogadási időben.

A GDPR 15-22. cikkei alapján az adatkezelés Érintettje jogosult:

- a személyes adataihoz **hozzáférést** kérni;
- a személyes adatai **helyesbítését** kérni;
- a személyes adatai **törlését** kérni;
- a személyes adatai kezelésének **korlátozását** kérni;
- **adathordozhatóság** biztosítását kérni;
- **tiltakozni** a személyes adatainak a Bank jogos érdekén alapuló kezelése ellen; illetve
- kérni, hogy ne terjedjen ki rá a kizárólag **automatizált adatkezelés**en alapuló döntés hatálya.
- **visszavonni** az adatkezeléshez adott **hozzájárulását**; valamint

Az adatkezeléssel kapcsolatban Önt megillető jogokról részletes információt a **Tájékoztatóban** talál.

A Bank javasolja, hogy a hatósági panasz, illetve bírósági eljárás kezdeményezése előtt az Érintett éljen a Banknál benyújtható panasz lehetőségével a panaszának gyors és hatékony elintézése érdekében. Az Érintett személyes adatainak kezelésével kapcsolatban panaszt a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (**NAIH** - 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.; e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)) tehet, illetve **bírósághoz is fordulhat** a tartózkodási helye szerint illetékes törvényszéken.

### 4. NYILATKOZAT – ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÁS

Alulírott,

Név:

születési hely:

kijelentem, hogy a jelen tájékoztatóban foglaltakat megértettem, és nyilatkozom, hogy a **Tájékoztatót** az alábbi módon kívánom megismerni (kérjük megjelölni a megfelelőt).

az [mbhbank.hu](http://mbhbank.hu) weboldalon ismerem meg az Adatkezelési tájékoztató (Marketing célú megkeresésekhez kapcsolódóan - természetes személy, egyéni vállalkozó, őstermelő ügyfelek számára) elnevezésű dokumentumot;

bocsássák rendelkezésemre az Adatkezelési tájékoztató (Marketing célú megkeresésekhez kapcsolódóan - természetes személy, egyéni vállalkozó, őstermelő ügyfelek számára) elnevezésű dokumentum egy példányát. Jelen nyilatkozat aláírásával elismerem, hogy adatkezelő a kérésemnek eleget tett, a Tájékoztatót egy példányát megkaptam.

Kelt:

Nyilatkozó aláírása

## 5. NYILATKOZAT – ADATKEZELÉSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott, az adatkezelési tájékoztatást követően nyilatkozom, hogy

a marketing célú megkeresésekhez az általam megadott kapcsolattartási adatok vonatkozásában hozzájárulok;  
nem járulok hozzá a marketing célú megkeresésekhez.

Jelen nyilatkozat az esetlegesen korábban tett marketingre vonatkozó nyilatkozatom helyébe lép, függetlenül attól, hogy azt önálló nyilatkozatban vagy szerződésbe foglalva tettem.

Jelen dokumentumban foglalt hozzájárulás nem feltétele annak, hogy a Bank a nyújtott szolgáltatások körében szerződést kössön az Ügyféllel. A hozzájárulás megtagadása semmilyen módon nem érinti az Ügyfél és a Bank közötti szerződéses kapcsolatot.

Kelt:

Nyilatkozó aláírása

**RÖVID TÁJÉKOZTATÁS ÉS NYILATKOZAT ADATKEZELÉSRŐL**  
**MARKETING CÉLÚ MEGKERESÉSEKSEL KAPCSOLÓDÓAN TERMÉSZETES SZEMÉLY,**  
**EGYÉNI VÁLLALKOZÓ, ŐSTERMELŐ ÜGYFELEK SZÁMÁRA**

A jelen rövid tájékoztató célja, hogy a Marketing célú megkeresésekkel összefüggésben az MBH Bank által gyűjtött személyes adatok kezeléséről, valamint az adatkezelés körülményeiről átlátható és közérthetően megfogalmazott első szintű tájékoztatást nyújtson a 2016/679/EU Általános adatvédelmi rendelettel („GDPR”) összhangban.

Kérjük, figyelmesen olvassa el a jelen tájékoztatást és vegye figyelembe, hogy az kizárólag a konkrét adatkezeléssel kapcsolatos legfontosabb tudnivalókat foglalja össze, az adatkezeléssel kapcsolatos teljes körű tájékoztatást az *Adatkezelési tájékoztató Marketing célú megkeresésekhez kapcsolódóan természetes személy, egyéni vállalkozó, őstermelő ügyfelek számára* elnevezésű dokumentum („Tájékoztató”) tartalmazza. A Bank által végzett termékhez, szolgáltatáshoz nem kapcsolódó, illetve harmadik személyekre vonatkozó adatkezelésekre vonatkozó részletes információk az *Általános Adatkezelési Tájékoztatóban* érhetők el az [mbhbank.hu/adatvedelem](http://mbhbank.hu/adatvedelem) honlapon.

#### ADATKEZELŐ ADATAI

Adatkezelő neve

Székhely

Központi elérhetőségek

Honlap

Cégjegyzékszám

**MBH Bank Nyrt.**

(„Bank” vagy „Adatkezelő”)

1056 Budapest, Váci u. 38.

E-mail: [ugyfelszolgalat@mbhbank.hu](mailto:ugyfelszolgalat@mbhbank.hu)

Telefonszám: 06 80 350 350 (**TeleBANK**)

[mbhbank.hu](http://mbhbank.hu)

01-10-040952

#### ADATVÉDELMI TISZTVISELŐ ELÉRHETŐSÉGEI

Postacím

Email cím

5600 Békéscsaba, Andrásy út 37-43.

[adatvedelem@mbhbank.hu](mailto:adatvedelem@mbhbank.hu)

Személyes adatok védelmével kapcsolatos kérés, kérdés, panasz, illetve a személyes adatok kezelésével összefüggő jog gyakorlására irányuló kérelem esetén az MBH Bank Nyrt. adatvédelmi tisztviselőjéhez fordulhat.

#### 1. A SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉNEK CÉLJA

Az adatkezelés marketing célból történik, mely körbe beleértendő a Bank saját- és partnerei által nyújtott termékek ajánlása, a Bankkal kapcsolatos hírekről, a Bank által szervezett kampányokról az érintettek tájékoztatása, valamint a piackutatás, ügyfél-elégedettség felmérések végzése is.

Az adatkezelés céljára – és azzal összefüggésben a kezelt adatokra, valamint az adatkezelés jogalapjára – vonatkozó részletes, teljeskörű információt a **Tájékoztató** 1. sz. függelékében talál.

#### 2. AUTOMATIZÁLT DÖNTÉSHOZATAL, PROFILALKOTÁS

Az adatkezeléssel összefüggésben a Bank automatizált adatkezelésen alapuló döntéshozatalt nem alkalmaz. Az ajánlatok, kedvezmények adásához, valamint az igényeinek feltérképezéséhez, piackutatáshoz és célcsoport képzéshez, továbbá ügyfél-elégedettség felmérések készítéséhez a Bank profilalkotást végez. A profilalkotásról további tájékoztatást az **Tájékoztatóban** talál.

### 3. ÉRINTETTI JOGOK

Tekintettel arra, hogy a marketing célú adatkezelés az Ön hozzájárulásán alapszik, jogosult visszavonni a Banknak adott hozzájárulását. Amennyiben nem szeretne a jövőben marketing célú üzeneteket kapni a Banktól, visszavonó nyilatkozatát az alábbiak útján teheti meg:

- postai küldeményben: MBH Bank Nyrt. („DM LEMONDÁS”), 5600 Békéscsaba, Andrassy út 37-43.
- e-mail-ben: [dmlmondas@mbhbank.hu](mailto:dmlmondas@mbhbank.hu)
- telefonon: +06 80 350 350
- személyesen, a Bank bármely bankfiókjában ügyfélfogadási időben.

A GDPR 15-22. cikkei alapján az adatkezelés Érintettje jogosult:

- a személyes adataihoz **hozzáférést** kérni;
- a személyes adatai **helyesbítését** kérni;
- a személyes adatai **törlését** kérni;
- a személyes adatai kezelésének **korlátozását** kérni;
- **adathordozhatóság** biztosítását kérni;
- **tiltakozni** a személyes adatainak a Bank jogos érdekén alapuló kezelése ellen; illetve
- kérni, hogy ne terjedjen ki rá a kizárólag **automatizált adatkezelés**en alapuló döntés hatálya.
- **visszavonni** az adatkezeléshez adott **hozzájárulását**; valamint

Az adatkezeléssel kapcsolatban Önt megillető jogokról részletes információt a **Tájékoztatóban** talál.

A Bank javasolja, hogy a hatósági panasz, illetve bírósági eljárás kezdeményezése előtt az Érintett éljen a Banknál benyújtható panasz lehetőségével a panaszának gyors és hatékony elintézése érdekében. Az Érintett személyes adatainak kezelésével kapcsolatban panaszt a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (**NAIH** - 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.; e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)) tehet, illetve **bírósághoz is fordulhat** a tartózkodási helye szerint illetékes törvényszéken.

### 4. NYILATKOZAT – ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÁS

Alulírott,

Név:

születési hely:

kijelentem, hogy a jelen tájékoztatóban foglaltakat megértettem, és nyilatkozom, hogy a **Tájékoztatót** az alábbi módon kívánom megismerni (kérjük megjelölni a megfelelőt).

az [mbhbank.hu](http://mbhbank.hu) weboldalon ismerem meg az Adatkezelési tájékoztató (Marketing célú megkeresésekhez kapcsolódóan - természetes személy, egyéni vállalkozó, őstermelő ügyfelek számára) elnevezésű dokumentumot;

bocsássák rendelkezésemre az Adatkezelési tájékoztató (Marketing célú megkeresésekhez kapcsolódóan - természetes személy, egyéni vállalkozó, őstermelő ügyfelek számára) elnevezésű dokumentum egy példányát. Jelen nyilatkozat aláírásával elismerem, hogy adatkezelő a kérésemnek eleget tett, a Tájékoztatót egy példányát megkaptam.

Kelt:

Nyilatkozó aláírása

## 5. NYILATKOZAT – ADATKEZELÉSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott, az adatkezelési tájékoztatást követően nyilatkozom, hogy

a marketing célú megkeresésekhez az általam megadott kapcsolattartási adatok vonatkozásában hozzájárulok;  
nem járulok hozzá a marketing célú megkeresésekhez.

Jelen nyilatkozat az esetlegesen korábban tett marketingre vonatkozó nyilatkozatom helyébe lép, függetlenül attól, hogy azt önálló nyilatkozatban vagy szerződésbe foglalva tettem.

Jelen dokumentumban foglalt hozzájárulás nem feltétele annak, hogy a Bank a nyújtott szolgáltatások körében szerződést kössön az Ügyféllel. A hozzájárulás megtagadása semmilyen módon nem érinti az Ügyfél és a Bank közötti szerződéses kapcsolatot.

Kelt:

Nyilatkozó aláírása

## TERMÉKISMERTETŐ

### A kölcsön igénylésének általános feltételei

- A kölcsönt 18-65 év közötti cselekvőképes természetes személyek igényelhetik.
- Az igénylők adósként nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval.
- Az igénylők adósként vagy adóstársként nem állnak a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti eljárás hatálya alatt, ilyen eljárást nem kezdeményeztek.
- A kölcsönigénylés időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti – egyazon munkahelyről származó – rendszeres jövedelem meglétének igazolása szükséges, amelynek el kell érnie a mindenkor hatályos minimálbér összegét.
- Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Az adós ebben az esetben a kölcsön futamideje alatt a 75. életévét nem töltheti be.
- A kölcsöncélt igazolni kell.
- Az adós(ok) a kölcsöncéllal érintett ingatlanok tulajdonosai/leendő tulajdonosai.

### 1. A termék megnevezése

#### **Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

A termék az MNB által meghatározott feltételeknek megfelelő „Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel”.

### 2. A kölcsön célja

Magyarország területén lévő

- új és használt lakóház/lakás vásárlása,
- igazoltan lakáscélú kölcsön kiváltása.

### 3. Zöldnek tekintett hitelcélok

**Az alábbi, zöldnek tekintett célok (a továbbiakban: zöld hitelcélok) Magyarország területén történő elérése:**

- új lakás építése vagy vásárlása, új lakás építése céljából építési telek vásárlása (amennyiben a telek megvásárlásától számított 4 éven belül az új lakás megépítésre kerül), valamint az új lakáshoz kapcsolódó gépkocsitároló, tároló (új lakással egyidejű) építése vagy vásárlása, amennyiben az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006 (V.24.) TNM rendelet szerint meghatározott összesített energetikai jellemző számított értéke (primer energiaigény) legfeljebb 80 kWh/m<sup>2</sup>/év, továbbá az épületek energetikai tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet szerinti „BB” vagy annál jobb energetikai minőségi besorolással rendelkezik a Hiteles Energetikai Tanúsítvány (a továbbiakban: HET) vagy a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti építészeti-műszaki dokumentációban meghatározott előzetes épületenergetikai számítások alapján.

### 4. Fedezetként elfogadott ingatlanok köre

- családi házas ingatlan,
- társasházban, vagy lakásszövetkezeti lakóépületben lévő lakás,
- garázs (kizárólag pótfedezetként).

### 5. A kölcsön jellemzői

- **Összege:** Minimum: 3.000.000 Ft és Maximum 55.000.000 Ft, amely függ az ingatlanfedezet hitelbiztosítéki értékétől, a kölcsön/hitelbiztosítéki érték arányától (a kölcsön összege nem haladhatja meg az ingatlan független értékbecslő által megállapított és az MBH Bank által elfogadott forgalmi értékének 80%-t és a hitelbiztosítéki érték 100%-t), illetve az adós igazolt jövedelmétől és törlesztési kötelezettségétől. A nyújtható kölcsön összegének megállapításakor a kölcsönt nyújtó hitelintézet (a továbbiakban: Hitelező) figyelembe veszi a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB

rendelet előírásait is.

- **A kölcsön futamideje:**
  - 10 éves kamatperiódus: minimum 10 év és maximum 30 év.
  - Futamidő végéig fix kamatozás: minimum 12 év és maximum 20 év.

A fentiek akkor érvényesek, amennyiben legalább egy adós életkora a hitel lejáratakor nem éri el a 70. életévet.

- **A kölcsön devizaneme:** forint.
- **Rendelkezésre tartási idő:** maximum 180 nap.
- **A kamatperiódusok hossza: 10 évig rögzített vagy a futamidő végéig fix kamatozás.** A kamatperiódus időtartama alatt a kamat fix. Az adósnak a kamatperiódus fordulónapján díjmentesen (kivéve a Hitelező érdekkörén kívül felmerülő költségeket) lehetősége van – a hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembevételével – a következő kamatperiódus hosszának megváltoztatására azzal, hogy olyan kamatperiódust választhat, amely kamatperiódussal a Hitelező piaci alapú Kölcsönt forgalmaz a kamatperiódus fordulónapján.

A Hitelező a kamatperiódus hosszának e pont szerinti megváltoztatása tekintetében nem támaszthat futamidővel kapcsolatos többletfeltételt.

A Hitelező a kamatperiódus hosszának megváltoztatása esetén a kamat mértékének meghatározásakor az igénybe vett Kölcsön kamatmeghatározására irányadó jogszabályok szerint és a 9. pont szerinti, induló kamatra vonatkozó maximum figyelembevételével állapítja meg a kamatot. A kamatperiódus módosításának lehetőségéről – és a kamatperiódus hosszának megváltoztatásával kapcsolatos hatályos jogszabályi rendelkezésekről – a Hitelező legalább 90 nappal a kamatperiódus lejárat előtt értesíti az adóst a kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló jogszabályi tájékoztatással együtt. Az adós a kamatperiódus hosszának megváltoztatására irányuló szándékáról legalább 30 nappal a kamatperiódus lejárat előtt írásban értesíti a Hitelezőt. Az új kamatperiódus kamatának számítására a

9. pontban az üzleti kamatra vonatkozóan az adós által a hiteligenyléshez szükséges ellenőrző listában a Hitelező által megjelölt összes dokumentum – az értébecslés és az adásvételi, építés esetén építési szerződés kivételével – hiánytalan benyújtásának napján (a továbbiakban: befogadás) hatályos szabályok vonatkoznak, azzal, hogy az új kamatperiódus kamata legfeljebb a befogadáskor a 9. pont alapján meghatározott mértékben haladhatja meg az adott kölcsönre az új kamatperiódusra vonatkozóan meghatározott kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciakamat értékét.

## 6. A kölcsön biztosítéka

- **A kölcsön biztosítékául** a fedezetül felajánlott ingatlanra alapított, a Hitelező javára bejegyzett jelzálogjog (beleértve az önálló zálogjogot), valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom szolgál. A Hitelező a kölcsön biztosítására alapított jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban teljes körű ügyintézészt biztosít díjmentesen, vagyis a szolgáltatás során csak az eljárásban a jogszabályban meghatározott mértékű költségeket számíthatja fel. Az adós erről írásban lemondhat. A kölcsön összege nem haladhatja meg a fedezetül felajánlott ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározott százalékát.<sup>2</sup> Olyan per-, teher- és igénymentes ingatlan fogadható el fedezetként, ahol a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének nincs jogi akadálya.
- **Hitelbiztosítéki érték-megállapítás:** Minden esetben szükséges a fedezetül felajánlott ingatlan értékelése, a hitelbiztosítéki érték megállapítását a Hitelező, illetve az általa megbízott szervezet vagy személy végzi. Az értékelési szakvélemény belső használatra készül, az adós részére egy kivonat kiadása azonban kötelező.
- **A kölcsön-jelzálogfedezet aránya<sup>1</sup>:** A Hitelező differenciált módon határozhatja meg a kölcsön jelzálogfedezet arányában vett legmagasabb értékét, betartva a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet által előírt korlátokat. Ha az igényelt kölcsön összege a Hitelező saját szabályzata szerinti, illetve a jogszabály alapján meghatározott legmagasabb értéket meghaladja, a kölcsön felvételéhez további ingatlan bevonása lehet szükséges.
- **Vagyonbiztosítás:** A vagyonbiztosítás bármely szolgáltatótól igénybe vehető. A vagyonbiztosítás külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött.

---

<sup>2</sup> A hitelfedezeti arányra vonatkozó szabályozás a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendeletben található.



## 7. A szerződéskötésre vonatkozó ajánlat

- **A potenciális adós a Hitelező fiókjában, a Hitelező termékeit közvetítő hitelközvetítőnél és a Hitelező által erre a célra biztosított online felületen is ajánlatot kérhet Kölcsön nyújtására.**

Elektronikus úton történő ügyintézés esetén: az Online Hitelportálon történő ügyintézés esetén az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidő hétfőtől-péntekig 9:00-17:00-ig, a befogadásra az ellenőrző listában a Hitelező által megjelölt összes dokumentumnak – az értékbecslés és az adásvételi, építés esetén építési szerződés kivételével– az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidőt megelőző átadása esetén a dokumentumok hiánytalan átadásának a napján, az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidőt követően benyújtott dokumentumok esetén az azt követő munkanapon kerül sor.

- Közvetítő eljárása esetén a befogadásra a hiteligényléshez szükséges ellenőrző listában a Hitelező által megjelölt összes dokumentum – az értékbecslés és az adásvételi, építés esetén építési szerződés kivételével – a közvetítő által a Hitelező részére történő hiánytalan benyújtását követő munkanapon kerül sor. A potenciális adós aláírásával igazolja e dokumentumok közvetítő számára való átadásának napját. A közvetítő köteles a potenciális adóst előzetesen tájékoztatni a dokumentumok Hitelező részére történő átadásának napjáról, mely legkésőbb a dokumentumok átvételétől számított 4. munkanapra eshet. A közvetítő köteles a potenciális adóst előzetesen tájékoztatni arról, hogy a dokumentumok Hitelező részére történő átadásának napját követő munkanap a befogadás napja. A potenciális adós választásától függően vagy a közvetítő juttatja el az ajánlatot annak kiállításától számított 5 munkanapon belül a potenciális adós részére, aki az átvétel tényét aláírásával igazolja, vagy a Hitelező juttatja el az ajánlatot közvetlenül a potenciális adós részére az ajánlat kiállítása napján, igazolható módon, elektronikus úton.
- A Hitelező a potenciális adós részére, a potenciális adós által megadott adatai alapján a befogadaskor **visszavonhatatlan ajánlatot** ad arra, hogy – a számlavezetési díjtól és a vagyont biztosítás díjától eltekintve – a befogadaskor érvényes online hitelfeltételekkel egyezően vagy a THM szempontjából a potenciális adósra nézve annál kedvezőbb feltételekkel (a továbbiakban: befogadaskori hitelfeltételek), az elállás jogának kikötése nélkül, az MNB által meghatározott, a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel iránti minősítési feltételekben (a továbbiakban: Feltételek), valamint a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. számú törvényben (a továbbiakban: Fhtv.) meghatározott határidőt figyelembe véve megkötö a Kölcsönre vonatkozó szerződést az adóssal, amennyiben
  - nem áll fenn a Hitelező befogadaskor hatályban lévő, a jelzáloghitelezésre vagy kockázatkezelésre vonatkozó belső szabályzatában lefektetett, a Kölcsönre vonatkozó szerződés megkötését kizáró körülmény, ide nem értve azon körülményeket, amelyekre vonatkozóan a potenciális adós befogadaskori hitelfeltételek meghatározásához adatokat adott,
  - az adós a Kölcsönre vonatkozó szerződés megkötéséhez szükséges, a Hitelező által meghatározott további dokumentumokat is benyújtotta, valamint
  - az adott Kölcsönre meghatározott kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciakamat Hitelező befogadaskori ajánlata nyújtásának napján érvényes és az Fhtv. 13. §-a szerinti kötelező ajánlat megtétele napján érvényes értéke közötti különbség a 75 bázispontot (0,75 százalékpontot) nem haladja meg.
- A Hitelező a befogadáshoz a hiteligényléshez szükséges ellenőrző listában megjelöltekén kívül további feltételeket nem határozhat meg.
- Az **ajánlat kötöttségének időtartama** az ajánlat kiállítását követő 60 napnál nem lehet rövidebb, de legfeljebb az Fhtv. 13. §-a szerinti kötelező ajánlat átadásának időpontjától számított 15 napig tart.<sup>2</sup>
- Amennyiben nem kerül sor szerződéskötésre és a potenciális adós vagy adóstárs (hiteligénylők) a bankfiókban írásban, vagy postai úton kéri az általa benyújtott adatokat tartalmazó és az általa megfizetett szolgáltatásokhoz kapcsolódó dokumentumok (pl.: tulajdoni lap, helyszínrajz, jövedelemigazolás, NAV igazolás) eredeti példányait, valamint az értékbecslés kivonatát, akkor azokat a nyilatkozata beérkezésétől számított 7 munkanapon belül személyes eljárás esetén térítésmentesen, postai úton való megküldés esetén a postaköltség felszámításával a Bank a potenciális adós vagy adóstárs (hiteligénylők) rendelkezésére bocsátja. A Bank a személyes adatokat tartalmazó dokumentumokat a személyes adatok alanyának vagy az erre teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottnak adja vissza. A potenciális adós vagy adóstárs (hiteligénylők) kérésüket a Bank erre a célra szolgáló formanyomtatványán

A hitelező ajánlati kötöttsége a szerződéstervezet fogyasztó részére történő rendelkezésre bocsátásától számított tizenöt napig áll fenn.

nyújthatják be. Az erre vonatkozó rendelkezést a potenciális adós vagy adóstárs (hiteligénylők) később szabadon módosíthatják.

- Elektronikus úton történő hiteligénylés esetén: Online Hitelportálon történő hiteligénylés esetén a befogadásra a dokumentumok aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidőt megelőző átadása esetén a dokumentumok hiánytalan átadásának a napján, az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidőt követően hiánytalanul benyújtott dokumentumok esetén az azt követő munkanapon kerül sor. Aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidő: hétfőtől-péntekig 9:00-17:00-ig

## 8. Folyósítás

- **Folyósítás módja:** egyösszegben. Vásárlási hitelcél esetén az adásvételi szerződésben megjelölt bankszámlára történő átutalással. Igazoltan lakáscélú kölcsön kiváltása esetén a kiváltandó hitelt nyújtó bank által megadott számlaszámra történő átutalással.
- **A kölcsönszerződést közjegyzői okiratba kell foglalni.** A Hitelező a közjegyző által elektronikusan kiállított hiteles kiadmányt is köteles elfogadni.
- Az ingatlan-nyilvántartásban a Hitelező javára szóló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom **legalább széljegyként történő feltüntetése szükséges.**
- A fedezetül szolgáló ingatlanra a kölcsön teljes futamidejére legalább az elemi károkra kiterjedő **vagyonbiztosítást kell kötni.** A biztosítási összegnek fedeznie kell legalább a kölcsön összegét és 1 éves járulékait (kamatok, díjak). A vagyonbiztosítási szerződés jelzálogjogi záradékában a Hitelezőt zálogjogosulti minőségben kell feltüntetni, továbbá nyilatkozatban kell hozzájárulni a bank- és biztosítási titoknak minősülő adatok bank és biztosító közötti átadásához.

## 9. Törlesztés

- **A törlesztés az adósoknak a Hitelezőnél vezetett bankszámlájáról vagy a Hitelező által biztosított ingyenes, kizárólag a hitel törlesztőrészletének és az esetleges kapcsolódó díjak elszámolására szolgáló számláról történhet.** Amennyiben a törlesztéshez használt bankszámla kizárólag a jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését, nyilvántartását és a kölcsön törlesztését szolgáló fizetési megbízások teljesítését szolgálja – a számláról történő kölcsöntörlesztés miatt –, a számlavezetés ingyenes, valamint a folyósított kölcsön törlesztésének beszedése is díjmentes.
- **Törlesztés módja:** havi egyenletes törlesztési feltételekkel (annuitásos törlesztés).
- Az első törlesztési kötelezettség a folyósítást követő hónap 10. napján esedékes, amennyiben a folyósítás az adott hónap 15. napja előtt történik. Ha az adott hónap 15-én vagy azt követően történik a folyósítás, akkor az első törlesztési kötelezettség a folyósítást követő második hónap 10. napján esedékes. (Amennyiben nem munkanap, akkor az azt követő első munkanapon.) Azt követően pedig havonta minden hónap 10. napján esedékes a fizetendő törlesztőrészlet.

## 10. Kamat

- A kamat mértékét a Hitelező Kamat- és díjhirdetmény lakossági ügyfelek részére – Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel című mindenkor hatályos hirdetményében (a továbbiakban: Hirdetmény) teszi közzé. Az ügyleti kamat 10 évig vagy a futamidő végéig rögzített (fix), nem változó.
- Kamatperiódusokban rögzített kamatozás esetén az induló kamat legfeljebb 3,5 százalékponttal haladhatja meg az adott Kölcsönre meghatározott kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciakamat Feltételekben meghatározott időszakra számított átlagát. Az induló kamat kezdeti mértéke tehát nem lehet magasabb, mint az MNB honlapján közzétett kamatváltozás mutatók megfelelő kamatperiódusra vonatkozó változatai közül a Kölcsönre vonatkozóan alkalmazott kamatváltoztatási mutató, 10 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H3K10 kamatváltoztatási mutató) alapjául szolgáló a befogadást, a kamatperiódus hosszának megváltoztatása esetén a kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló jogszabályi tájékoztatást megelőző naptári hónap 1. napjától 15. napjáig közzétett referenciakamat-értékek számtani átlagának 3,5 százalékponttal növelt mértéke.
- A futamidő végéig rögzített kamatozás esetén a kölcsön maximális induló ügyleti kamata nem lehet magasabb, mint az MNB honlapján közzétett kamatváltoztatási mutatók (a HOK mutató kivételével) alapjául szolgáló, a Hitelező által választott referenciakamat Kölcsön futamidejével megegyező lejáráthoz tartozó, vagy, abban az esetben, ha a választott referenciakamatra vonatkozóan nem érhető el a futamidővel megegyező lejárat, akkor

a választott referenciakamat futamidőt meghaladó legközelebbi lejáráthoz tartozó, a befogadást megelőző naptári hónap 1. napjától 15. napjáig közzétett referenciakamat-értékek számtani átlagának 3,5 százalékponttal növelt mértékénél.

- Diákhitel számlacsomaggal rendelkező ügyfél esetén a Hitelező által a Hirdetményben közzétett kamatkedvezmény vehető igénybe, amely a futamidő végéig fennáll.
- A kamatperiódus hosszának megváltoztatása esetén referenciakamatnak a kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló jogszabályi tájékoztatást megelőző naptári hónap 1. napjától 15. napjáig közzétett referenciakamat értékek számtani átlagát kell figyelembe venni.
- **Az ügyleti kamat mértékét a hitelszerződésben rögzített időközönként (kamatperiódusonként) lehet megváltoztatni.** A Hitelező a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződés című és Kamat- és díjhirdetmény lakossági ügyfelek részére – Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel című mindenkor hatályos dokumentumban (a továbbiakban: Üzletszabályzat) részletezett, az MNB honlapján közzétett kamatváltoztatási mutatók (a Futamidő végéig fix kamatozású hitel kivételével) megfelelő kamatperiódusra vonatkozó változatai közül a hitelre vonatkozóan alkalmazott kamatváltoztatási mutató, 10 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H3K10 kamatváltoztatási mutató) alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, kamatperiódusonként megváltoztatni. Erről a változás hatályba lépését megelőző 90 nappal levélben közvetlenül értesítést kell küldeni az adósnak, valamint a mindenkor hatályos Hirdetményben is közzé kell tenni. Ha mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Hitelező ezt is köteles érvényesíteni.

#### 11. Zöld hitelcél kedvezményes finanszírozása

- **Zöld hitelcél igazolt teljesülése esetén a Hitelező a kedvezmény nélküli induló kamatból 0,25% kamatkedvezményt biztosít.** A zöld kamatkedvezményt a Hitelező a kamatkedvezmény elérése érdekében vállalt zöld hitelcél teljesítésének igazolásától a futamidő végéig biztosítja.
- A zöld hitelcél teljesülését legalább 12 hónap belül a Hitelező által meghatározottak szerint, hitelt érdemlően igazolni szükséges.
- Zöld hitelcél szolgáló Kölcsön esetében folyósítási díj nem számítható fel és a Hitelező a Hiteles Energetikai Tanúsítvány (továbbiakban: HET) költségét egyszeri alkalommal a hitelfelvevőtől átvállalja, amennyiben a zöld hitelcél teljesítésének igazolásához HET elkészítése szükséges és annak költsége a hitelfelvevőt terheli. A Hitelező a HET költségének átvállalására nem köteles, amennyiben a zöld hitelcél teljesüléséhez kapcsolódóan kamatkedvezményt biztosít. Amennyiben az adós nem teljesíti a zöld hitelcél, a Hitelező a folyósítási díjat, a Hiteles Energetikai Tanúsítvány átvállalt költségét, valamint a Hitelező által, a zöld hitelcélhoz kapcsolódóan átvállalt további díjakat és költségeket visszamenőlegesen érvényesítheti.

#### 12. Teljes vagy részleges előtörlesztés

- Az adósnak teljes vagy részleges előtörlesztési szándékát a Hitelező felé írásban – legkésőbb az előtörlesztés értéknapját megelőző 5 munkanappal korábban – kell jeleznie
- A teljes vagy részleges előtörlesztési díj maximum az előtörlesztett összeg 1%-a lehet.
- A bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.

#### 13. Ügyintézési határidők

- A **hitelbírálati határidő** nem haladhatja meg a befogadást követően az értékbecslés rendelkezésre állásától számított 15 munkanapot. A Hitelező vállalja, hogy minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a befogadástól számítva az értékbecslés minél előbb rendelkezésre álljon. A Bank a befogadást megelőzően lehetőséget biztosít az ügyfél írásbeli kérésére előzetes értékbecslés lefolytatására. Ebben az esetben, amennyiben az értékbecslés rendelkezésre állása megelőzi a befogadást, akkor a hitelbírálat időtartama a befogadást követő 15 munkanap. Amennyiben a befogadáshoz képest új körülmény merült fel, a Hitelező jogosult az adóstól az ellenőrzési listában megjelöltek túl további dokumentumokat bekérni.
- A **folyósítás** a folyósítási feltételek adós általi teljesítését követő 2 munkanapon belül megtörténik. Az adós a folyósítást ettől eltérő időpontban is kérheti.
- **Amennyiben a Hitelező nem teljesíti ezen kötelezettségeit,** a Hitelező 2 munkanapot nem meghaladó

késedelem esetén a folyósítási díj és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja felének, ennél hosszabb késedelem esetén a teljes folyósítási díj és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja megfizetésétől eltekint. Zöld hitelcél esetén, amennyiben a Hitelező nem teljesíti ezen kötelezettségeit, a Hitelező 2 munkanapot nem meghaladó késedelme esetén a fel nem számított folyósítási díj felének megfelelő összegű visszatérítést biztosít az adós részére és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja felének megfizetésétől eltekint, ennél hosszabb késedelem esetén a fel nem számított folyósítási díj egészének megfelelő összegű jóváírást biztosít és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja egészének megfizetésétől eltekint

- Amennyiben az adós a kölcsönre vonatkozó szerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettségét szerződésszerűen teljesítette, vagy teljesen előtörlesztette, a Hitelező a **jelzálog jog törlési engedélyt** a teljes tartozás hitelszámlán történő jóváírásától számított 7 munkanapon belül kiadja az adós részére.

#### **14. Kapcsolódó szolgáltatások, amelyeket a vagyonbiztosításon felül a fogyasztónak igénybe kell vennie a hitelfelvételhez**

- A Hitelezőnél vezetett **díjmentes fizetési számla vagy lakossági bankszámla** (külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött).
- **Vagyonbiztosítás (kivéve a biztosítékként felajánlott telket):** A vagyonbiztosítás bármely szolgáltatótól igénybe vehető. A vagyonbiztosítás külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött.
- **A fentiekén kívül egyéb termék vagy szolgáltatás igénybevételére a Hitelező az adóst nem kötelezheti, illetve ezek igénybevételéhez kötött, nem a futamidő egészére érvényes kedvezményt sem nyújthat.**

#### **15. Kapcsolódó szolgáltatások, amelyeket a fogyasztó igénybe vehet a hitelfelvételhez kapcsolódóan**

- Az adós, valamint az adóstárs mint biztosított(ak) nevére szóló, a Hitelezőre engedélyezett **kockázati életbiztosítás**. A kockázati életbiztosítás bármely szolgáltatótól igénybe vehető.
- A Hitelezőnek a hitel nyújtásakor kötelező ajánlania **törlesztési biztosítást** az adósnak, azonban ennek elfogadására az adós nem kötelezhető.
- A potenciális adós – írásban rögzített - kérésére a Hitelező biztosítja, hogy a **hitelfelvétellel kapcsolatos közjegyzői ügyintézés** a szerződéskötéssel azonos napon és helyszínen történjen. Ennek megszervezése a Hitelező kötelezettsége, amellyel kapcsolatban felmerülő - a hatályos közjegyzői díjszabásról szóló rendelet alapján számított - költségeket az adósra átháríthatja. A közjegyzői ügyintézés megszervezésének e pont szerinti lehetőségére, ebből kifolyólag a szerződéskötés esetlegesen későbbi időpontban történő megvalósulására, illetve a kapcsolódó költségekre a Hitelező köteles felhívni a potenciális adós figyelmét. A Hitelező a hitelszerződéssel kapcsolatos közjegyzői ügyintézés szerződéskötéssel azonos napon és helyszínen történő biztosításának önhibán kívüli okból történő elmaradásáért nem felel.
- Az MBH Banknál igény szerint három szolgáltatási csomagból - A, B és C csomag - választhatja ki az Önnek leginkább megfelelő biztosítási konstrukciót. A biztosítás egyszerre akár két kölcsönfelvevőre is igényelhető, azonban két biztosított esetén a másodikként csatlakozó biztosítottra csak az elsőként csatlakozó biztosított által választott biztosítási csomag vonatkozhat. A biztosítási szolgáltatás díja havonta, a kölcsön törlesztőrészletének megfizetésével egyidejűleg, de attól függetlenül kerül felszámításra. A biztosítási díj a választott csomagtól és a biztosítottak számától függően a havi törlesztőrészlet 4,9-11,9%-a. A jelzáloghitelhez kapcsolódó hitelfedezeti biztosítás ún. csoportos biztosítás, melyre vonatkozóan a biztosítási szerződést a Bank Szerződőként kötötte meg a Biztosítóval. Ahhoz, hogy a csoportos biztosítási szerződés hatálya Önre kiterjedjen, Önnek ún. csatlakozási nyilatkozatot kell tennie, melyet a jelzálogkölcsön igényléssel egyidejűleg vagy legkésőbb a hitel folyósításáig tehet meg az MBH Bank bármelyik bankfiókjában. A biztosítást A vagy C szolgáltatási csomag esetében a CIG PANNÓNIA Biztosító Zrt. és a CIG PANNÓNIA Életbiztosító Zrt., a B szolgáltatási csomag esetében kizárólag a CIG PANNÓNIA Biztosító Zrt. nyújtja. A csatlakozás során a Bank a Biztosító(k) függő biztosításközvetítőjeként jár el.
- További fontos információk: [mbhbank.hu/lakossagi/biztositasok/biztositas-hitelfedezeti-jelzalog](https://mbhbank.hu/lakossagi/biztositasok/biztositas-hitelfedezeti-jelzalog)

#### **16. A kölcsön folyósításáig felszámítható egyszeri díjak, valamint a futamidő során felmerülő díjak/költségek**

- Az adósnak a hiteligénylés befogadásáig a tulajdoni lap másolatának vagy a térképmásolat lekérési díján kívül nem számítható fel semmilyen díj vagy költség.
- A díjak/költségek a termékismertető készítésének időpontjában érvényes feltételek szerint, **12 millió Ft, 20**

**éves futamidejű kölcsönre kerültek feltüntetésre**, egyösszegű folyósítást és szerződésszerű teljesítést feltételezve. A díj/költség mértéke a kölcsön összegétől függően eltérő lehet. További részletes információkat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmaz.

#### **16.1.A folyósításig felmerülő díjak és költségek**

A folyósításig fizetendő teljes díj és költség két tételből tevődik össze:

- A tulajdoni lap másolatának lekérési díja, jelzálogjog bejegyzés díja, térképmásolat lekérés díja, értékbecslés díja és a közjegyzői díj összege, a szerződéskötéssel egyidejű közjegyzői ügyintézés költsége
- A Hitelező által felszámított egyszeri folyósítási díj a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díjával együttesen: a folyósított összeg legfeljebb 0,75%-a, de maximum 150.000 Ft.
- Zöld hitelcélú szolgáló Kölcsön esetében folyósítási díj nem kerül felszámításra, valamint a Hiteles Energetikai Tanúsítvány költségét a Hitelező a 10. pontban foglaltak szerint átvállalja. (Amennyiben zöld kamatkedvezményt nem alkalmaz a Hitelező.)

**A fentiekén túl a Hitelező a folyósításig nem számíthat fel semmilyen egyéb díjat vagy költséget.** A felszámítható díjak részleteivel kapcsolatban a Hirdetmény ad tájékoztatást.

#### **16.2.A hitelfelvételhez kapcsolódóan kötelezően igénybe veendő szolgáltatások díjai**

- Vagyonbiztosítás díja: A kölcsön fedezetétől szolgáló ingatlan(ok)ra a kölcsön futamidejére, minimum a kölcsönösszeg erejéig fedezetet nyújtó, legalább elemi károokra kiterjedő vagyonbiztosítást kell kötni. A vagyonbiztosítás díja a biztosító által számított díj. Ennek becsült éves díja a biztosított kockázati körtől és az épület jellegétől függ, de átlagosan a biztosításra kerülő vagyon értékének (biztosítási összeg) 3,5 ezreléke. A Hitelező online hitelfeltételei és befogadáskor adott ajánlata nem tartalmazza a vagyonbiztosítás díját, így annak mértékével a kölcsönszerződés szerinti THM módosul.
- Figyelmébe ajánljuk, hogy az MBH Banknál, az általában jellemzőnél magasabb szolgáltatási színvonalat nyújtó, MNB által meghatározott feltételeknek megfelelő „Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás” minősítéssel rendelkező termék érhető el. A biztosítók által kínált valamennyi Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás termék főbb feltételeiről az MNB által üzemeltetett „Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás” összehasonlító oldalon (<https://www.mnb.hu/mfo>) tájékozódhat, ahol az Ön által megadott adatok alapján személyre szabott biztosítási ajánlatokat is összehasonlíthat.
- Jelzálogtörlési díj: A jelzálogjog törlésének díja mindenkor megegyezik a földhivatali igazgatási szolgáltatási hatályos díjtételével, jelen termékismertető készítésekor 6.600 Ft.
- Kölcsönösszeg átutalása: A kölcsönösszegnek a folyósítást követően az Adós Banknál vezetett törlesztési számlaszámlájáról az eladó(k) adásvételi szerződésben megadott pénzforgalmi számlájára, ügyvédi letéti számlára vagy hitelkiváltás esetén a kiváltandó hitelt nyújtó bank által megadott számlaszámlájára történő átutalás.
- A kölcsönösszeg átutalásának díja a a mindenkor hatályos Lakossági Számlavezetési Hirdetményben szereplő eseti papír alapú átutalás teljesítése díjtétel alapján kerül felszámításra átutalásonként, azaz teljesítési számlaszámonként.

#### **16.3. Opcionálisan felmerülő egyéb díjak**

- Kockázati életbiztosítás díja: életbiztosítás díja, a biztosító által számított díj. Ennek mértéke a biztosított életkorától, valamint kockázati besorolásától függ.
- Törlesztési biztosítás díja: A hitelfedezeti biztosítás a biztosítás pontos tartalmától függően haláleset, egészségkárosodás, keresőképtelenség és munkanélküliség esetén biztosítja a fennálló tartozás megfizetését vagy a fizetési nehézséggel érintett időszak áthidalását. A hitelfedezeti biztosítás díja a biztosító által számított díj, pontos feltételeit a biztosítási ajánlat tartalmazza.
- Előtörlesztési díj: A 10. pont alapján.

#### 16.4. Reprezentatív példa

<b>A hitelfelvétel célja</b>	<b>Használt lakás vásárlása</b>	
<b>A hitel teljes összege</b>	12.000.000 Ft	
<b>Futamidő</b>	240 hónap	
<b>Kamatozás módja*</b>	10 éves kamatperiódusokban rögzített; futamidő végéig fix	
<b>Törlesztőrészek száma</b>	240 db	
<b>Hitelfelvételkor fizetendő összes díj és költség</b>		
<i>folyósítási díj **</i>	nem kerül felszámításra <sup>3</sup>	
<i>tulajdoni lap másolatának lekérési díja**</i>	a bank átvállalja ennek megfizetését <sup>4</sup>	
<i>térképmásolat lekérési díja**</i>	a bank átvállalja ennek megfizetését <sup>4</sup>	
<i>jelzálog jog bejegyzés díja**</i>	visszatérítésre kerül <sup>5</sup>	
<i>értékbecslés díja**</i>	visszatérítésre kerül <sup>5</sup>	
<i>közjegyzői díj***<sup>6</sup></i>	30.000 Ft-ig visszatérítésre kerül <sup>6</sup>	
<i>szerződéskötéssel egyidejű közjegyzői ügyintézés költsége***</i>	30.000 Ft-ig visszatérítésre kerül <sup>6</sup>	
	<b>10 éves kamatperiódus</b>	<b>Futamidő végéig fix kamatozás</b>
<b>A hitel teljes díja</b>	9 803 280 Ft	9 803 280 Ft
<b>A teljes fizetendő összeg</b>	21 803 280 Ft	21 803 280 Ft
<b>Havi törlesztőrészlet</b>	90 847 Ft	90 847 Ft
<b>Induló ügyleti kamat</b>	6,69%	6,69%
<b>THM****</b>	6,94%	6,94%

\*\*A Hitelező érdekkörén kívül felmerülő költségek. Zöld hitelcélú szolgáló kölcsön esetében a Hiteles Energetikai Tanúsítvány költségét meghatározott esetekben a Hitelező egyszerűen átvállalja.

\*\*\* A jogszabályi előírások alapján számított munkadíj és költségtérítés összegének középértéke alapján egyoldalú közjegyzői okiratba foglalt 20 oldalas kölcsön- és zálogszerződésre számolt reprezentatív példa. A közjegyzői díj pontos mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján kerül a közjegyző által meghatározásra. A potenciális adós kérése esetén a Hitelező biztosítja, hogy a hitelfelvétellel

<sup>3</sup> Zöld hitelcélú szolgáló kölcsön esetében folyósítási díj nem kerül felszámításra.

<sup>4</sup> Visszavonásig tartó akció keretében a hatályos Kamat- és díjhirdetmény lakossági ügyfelek részére – Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel megnevezésű hirdetmény szerint

<sup>5</sup> Visszavonásig tartó akció keretében a Bank visszatéríti a jelzálog jog bejegyzés díját, valamint az értékbecslés díját. A visszatérítés feltétele, hogy az Ügyfél a földhivatali eljárás során kiállított számlát, valamint az ingatlan értékbecslésről készült számlát vagy ezek másolatát legkésőbb a kölcsön folyósításáig a Bank részére benyújtja. A Bank a számlán vagy annak másolatán szereplő összeget írja jóvá a Kölcsönszerződésben rögzített Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel törlesztésére szolgáló, bármely típusú és kondíciójú fizetési számlán. Részletek a hatályos Kamat- és díjhirdetmény lakossági ügyfelek részére – Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel megnevezésű hirdetményben

<sup>6</sup> Visszavonásig tartó akció keretében a Bank visszatéríti a Kölcsön és Zálogszerződés egyoldalú közjegyzői okiratba foglalásának Hiteligénylő által megfizetett költségét az alábbi feltételekkel:

a visszatérítés összege ügyletenként maximum 30.000 forint, 5.000.000 Ft vagy afölötti hitelösszegű igénylés esetén;

Ügyfél a közjegyzői okiratról készült számlát, vagy annak másolatát legkésőbb a kölcsön folyósításáig a Bank részére benyújtja.

Önnek lehetősége van a közjegyző által elektronikusan kiállított hiteles kiadmányt is benyújtani.

kapcsolatos közjegyzői ügyintézés a szerződéskötéssel azonos napon és helyszínen történjen, amellyel kapcsolatban felmerülő - a hatályos közjegyzői díjszabásról szóló rendelet alapján számított - költségek az adóst terhelik.

\*\*\*\* THM (Teljes hiteldíj mutató): A THM érték meghatározása az aktuális általános, illetve a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Kormányrendeletben meghatározott feltételek szerint került megállapításra, ugyanakkor nem tartalmazza a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozóan kötendő vagyonbiztosítás díját. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM számításakor figyelembe vett díjak/költségek:

- tulajdoni lap másolatának lekérési díja (Takarnet)
- térképmásolat lekérési díja (Takarnet)
- jelzálogjog bejegyzési díja (ingatlan-nyilvántartás díja)
- értébecslés díja
- kölcsönösszeg átutalásának díja
- induló kamatláb (visszafizetett kamat)
- törlesztési számla havi számlavezetési díja – 0 Ft. A hitel törlesztéséhez a Bank a 2009. évi CLXII. törvény (a fogyasztónak nyújtott hitelről) 14/A. § (3) a) pontjának megfelelő, 0 Ft havi számlavezetési díjú Bázis J számlacsomagot írja elő kötelezőnek. A hiteligénylő (adós) választhat ettől eltérő számlacsomagot a hitel törlesztéséhez, de a Bank a THM számítása során az általa kötelezőnek előírt Bázis J számlacsomag díjmentes havi számlavezetését veszi figyelembe.

A THM számításakor figyelembe nem vett díjak/költségek:

- közjegyzői díj
- vagyonbiztosítás díja

#### **17. Általános tájékoztatás a hitelszerződésben foglaltak be nem tartásának lehetséges következményeiről**

- A Hitelező vállalja, hogy a szerződéskötést megelőzően az adós részére szóban és írásban is részletes és teljes körű tájékoztatást ad az esetleges törlesztési nehézségek esetén követett protokollról: az adóstól elvárt magatartásról, a bank eljárásairól, az alkalmazott jogkövetkezményekről (például: késedelmi kamatok, eljárási díjak, áthárított költségek stb.), illetve a lehetséges fizetéskönnyítő, fizetőképesség helyreállítását célzó lépésekről.
- Felhívjuk a figyelmét, hogy a zöld hitelcél Hitelező által meghatározott határidőn belül történő teljesítése igazolásának elmaradása esetén zöld kamatkedvezmény nem jár, valamint a Hitelező az elengedett folyósítási díjat, az átvállalt Hiteles Energetikai Tanúsítvány költségét, valamint a Hitelező által a zöld hitelcélhoz kapcsolódóan átvállalt további díjakat és költségeket utólagosan érvényesítheti.
- Felhívjuk a figyelmét, hogy kölcsönszerződésben foglaltak be nem tartása az alábbi következményeket vonhatja maga után:
- Fizetési késedelem esetén a késedelmes összeg kiegyenlítése napjáig a hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű késedelmi kamat, jelen termékismertető kiállításakor az ügyleti kamatláb másfélszerese+3%, de nem több, mint az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24%-kal növelt mértéke, illetve
  - 90 napot elérő, a legkisebb összegű (bruttó) minimálbért meghaladó folyamatos fizetési késedelem esetén a Hitelező megküldi a késedelemre vonatkozó adatokat a Központi Hitelinformációs Rendszerbe.
  - A kölcsönszerződés felmondásra kerülhet.
- A szerződésben rögzített felmondási okok bármelyikének beállta esetén a Hitelező jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani. Felmondás esetén:
  - Az adós(ok) még fennálló teljes tartozása azonnali hatállyal és egy összegben esedékessé válik.
  - A hátralékos tartozás behajtásával kapcsolatban felmerült valamennyi költség az adós(oka)t terheli.
  - Megnyílik a Hitelező jogosultsága a zálogjoghoz kapcsolódó kielégítési jog gyakorlására. A fedezeti ingatlan értékesítésének a bevétele elsődlegesen a zálogjogosultat (Hitelező) illeti. A befolyt összegből kielégítheti a követelését, annak járulékait (pl.: késedelmi kamat, díjak), valamint az értékesítéssel

kapcsolatos költségeket. A fennmaradó összeget a zálog- kötelezetteknek ki kell adnia.

- A Hitelező jogosult a követelését követeléskezelő részére értékesíteni.
- Az eljárás során felmerült költségek az adó(soka)t terhelik.
- Amennyiben a Hitelező az adóstól begyűjtött információk alapján valószínűsíti, hogy fizetési nehézsége lesz az adósnak, még a fizetési nehézség bekövetkezése előtt megelőző intézkedéseket ajánl (például: hitelbiztosítás lehívási lehetősége a feltételek fennállása esetén, átütemezés stb.).

#### 18. **hiteligényléssel kapcsolatos teendők**

- A Hitelező az adós részére a befogadáskor átadja az Összehasonlító oldalon való online hitelfeltételek lekérdezhetőségéről szóló tájékoztatást.
- A kölcsönkérelmet a Hitelező - adós által választott - fiókjához vagy a Hitelező szolgáltatásait közvetítő hitelközvetítőhöz kell benyújtani. Ön kérheti, hogy az ajánlatot a Hitelező vagy a hitelközvetítő papír alapon adja át az Ön részére, vagy a Hitelező az Ön által megadott elektronikus kézbesítési címre küldje meg
- A kölcsönkérelem elbírálására és a folyósításra vonatkozó határidők a 11. pontban leírtaknak megfelelően alakulnak.
- A befogadási feltételekről, a kölcsönkérelemhez szükséges dokumentumokról a mindenkor hatályos Üzletszabályzatból, Hirdetményből, illetve a Hitelező fiókjaiban és szolgáltatásait közvetítő hitelközvetítőknél érdeklődhet.

#### 19. **További tájékoztatás**

- A fentiekben ismertetett termék az MNB által meghatározott feltételeknek megfelelő, Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel. A Hitelező vállalja a fogyasztók általi egyszerű összehasonlíthatóságra és a fogyasztóbarát módon történő hitelnyújtásra vonatkozó feltételek teljesítését.
- Az MNB Összehasonlító oldalán az adós minden Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelt nyújtó intézmény vonatkozásában megtekintheti az igénybe venni kívánt hitelösszegre vonatkozó érvényes főbb hitelfeltételeket, beleértve a kamatokat, díjakat, költségeket.
- Figyelmébe ajánljuk, hogy a Hitelezőnél, az általában jellemzőnél magasabb szolgáltatási színvonalat nyújtó, MNB által meghatározott feltételeknek megfelelő „Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás” minősítéssel rendelkező termék érhető el. A biztosítók által kínált valamennyi Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás termék főbb feltételeiről az MNB által üzemeltetett „Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás” összehasonlító oldalon (<https://www.mnb.hu/mfo>) tájékozódhat, ahol az Ön által megadott adatok alapján személyre szabott biztosítási ajánlatokat is összehasonlíthat.
- Az e Termékismertetőben nyújtott tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek és nem teljeskörű, az egyes feltételek a hitelbírálat eredményétől függően változhatnak. A Hitelező a belső kockázatkezelési szabályai alapján a hitelnyújtást a fogyasztóról számára elérhető információk alapján a hitelkérelem befogadásáig megtagadhatja.
- Kérjük, a részletekről érdeklődjön a Hitelező fiókjaiban, a szolgáltatásait közvetítő hitelközvetítőnél. A termékre vonatkozó további információkat megtalálhatja a Hitelező honlapján közzétett Üzletszabályzatban és Hirdetményben is.
- Elérhetőségek: 06 80 350 350, [ugyfelszolgalat@mbhbank.hu](mailto:ugyfelszolgalat@mbhbank.hu), [www.mbhbank.hu](http://www.mbhbank.hu)



## IGAZOLÁS

Hitelkérelem közvetítőn keresztül történő átvételéről

Alulírottak, mint az MBH Bank Nyrt. (1056 Budapest, Váci u. 38.; a továbbiakban: Bank) ezúton igazoljuk, hogy az itt megnevezett Ügyfél hitelkérelmét az MBH Bank Nyrt. képviseletében az eljáró közvetítőtől hiánytalanul átvettük:

Kölcsönigénylő neve:	
Állandó lakcíme:	
Anyja születési neve:	
Születési helye:	
Születési ideje:	
Igényelt kölcsön/támogatás összege(i) (HUF):	
Partner kódja:	

## BANK TÖLTI KI!

Átvételre vonatkozó adatok

A kérelem átvételekor rendelkezésre áll az értékbecslés(ek) eredménye.

Átvétel helye és időpontja:

A hitelkérelem az itt megjelölt napot követő egy munkanapon belül kerül továbbításra a hitelbírálati csoport felé.

A kérelem átvételekor **NEM** áll rendelkezésre az értékbecslés(ek) eredménye.

Átvétel helye és időpontja:

A hitelkérelem az értékbecslés eredmény(ek) megérkezését követő egy munkanapon belül kerül továbbításra a hitelbírálati csoport felé. Bank által elfogadott értékbecslés(ek) eredménye a fedezetek szemrevételezését követő 3 munkanapon belül várható.

aláírás:

aláírás:

név:

név:

beosztás:

beosztás:

Jelen igazolásból egy eredeti példányt átvettem.

dátum:

közvetítő neve, aláírása

## IGAZOLÁS

## Hitelkérelem átvételéről

Alulírottak az **MBH Bank Nyrt.** (1056 Budapest, Váci u. 38.; a továbbiakban: Bank) képviselőjében nyilatkozunk, hogy:

Kölcsönigénylő neve:	
Állandó lakcím:	
Anyja születési neve:	
Születési helye és ideje:	

**Fent nevezett Igénylő hiteligénylési kérelmét alulírott helyen és időben a Bankhoz benyújtotta és az a Bank által átvételre került.**

**Az átvett dokumentumok listáját a Kölcsönkérelemhez szükséges dokumentumok listája tartalmazza.**

Jelen igazolásban a Bank tájékoztatja az Igénylőt, hogy az előzőekben hivatkozott kérelme elbírálásának várható időtartama hiánytalanul és pontosan benyújtott igénylési dokumentáció alapján 15 munkanap, állami kamattámogatott kölcsönrel történő kombinálás esetén 20 munkanap.

A hitelkérelem akkor tekinthető hiánytalanul, amennyiben rendelkezésre áll a Bank által kijelölt értékbecslő által elkészített, valamint a Bank által elfogadott értékbecslés eredménye valamennyi fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában.

**Átvételre vonatkozó adatok (Bank tölti ki)**

A kérelem átvételekor rendelkezésre áll az értékbecslés(ek) eredménye.

Átvétel helye és időpontja:

A hitelkérelem az itt megjelölt napot követő egy munkanapon belül kerül továbbításra a hitelbírálati csoport felé. A hitelkérelem akkor tekinthető befogadottnak, ha hiánytalanul benyújtott igénylési dokumentáció rendelkezésünkre áll.

A kérelem átvételekor **NEM áll rendelkezésre** az értékbecslés(ek) eredménye.

Átvétel helye és időpontja:

A hitelkérelem az értékbecslés eredmény(ek) megérkezését követő egy munkanapon belül kerül továbbításra a hitelbírálati csoport felé. Bank által elfogadott értékbecslés(ek) eredménye a fedezetek szemrevételezését követő 3 munkanapon belül várható. A hitelkérelem akkor tekinthető befogadottnak, ha hiánytalanul és pontosan benyújtott igénylési dokumentáció rendelkezésünkre áll.

**MBH Bank Nyrt. képviselőjében**

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

Beosztás:

Beosztás:

Tárgyi igazolást, valamint az igénylésemnek megfelelő tájékoztatókat egy eredeti példányban átvettem:

Igénylő aláírása