

**FIZETÉSKÖNNYÍTÉS SORÁN ALKALMAZANDÓ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSI  
KÉRELEM MBH INGATLANFEDEZETŰ HITELHEZ  
(Hatályos: 2024. május 01-től)**

**I. Azonosító adatok**

Kérelmet benyújtó neve:	
Kérelmet benyújtó szül. helye, ideje, édesanyja neve:	
Kérelmet benyújtó elérhetősége:	
Kérelmet benyújtó ügyletben betöltött szerepe:	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs <input type="checkbox"/> kezes <input type="checkbox"/> zálogkötelezett

**II. Módosítani kívánt hitel(ek) főbb adatai**

Hitelszerződés száma:				
Hitel típusa:	<input type="checkbox"/> Lakáshitel <input type="checkbox"/> Magánhitel/Szabad felhasználású hitel	<input type="checkbox"/> Kiegészítő / Forrásoldali kamattámogatású hitel <input type="checkbox"/> Áthidaló hitel	<input type="checkbox"/> Lakáshitel <input type="checkbox"/> Magánhitel/Szabad felhasználású hitel	<input type="checkbox"/> Kiegészítő / Forrásoldali kamattámogatású hitel <input type="checkbox"/> Áthidaló hitel
Nyilvántartott devizaneme:	<input type="checkbox"/> EUR; <input type="checkbox"/> CHF; <input type="checkbox"/> HUF		<input type="checkbox"/> EUR; <input type="checkbox"/> CHF; <input type="checkbox"/> HUF	
Szerződött összeg (HUF):				
Szerződött futamidő (év):				
Szerződéskötés dátuma:				

**III. Életbiztosítással kombinált hiteltermék esetén kezdeményezem a fennálló hitelem standard hitellé történő módosítását<sup>1</sup>, valamint nyilatkozom az alábbiakról:**

1. Fundamenta/Életbiztosítás száma (szerződés vagy kötvényszám)	2. Típusa* (Fundamenta/Életbiztosító nevének megjelölése)	3. Indulás dátuma	4. Nyilatkozom róla, hogy a kombinált megtakarítást/biztosítást meg kívánom tartani	5. Kezdeményezem a biztosításban/Fundamentában felhalmozott egyenleg hitelembe történő betörlesztését**	6. Szerződő aláírása
			<input type="checkbox"/> igen... <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen... <input type="checkbox"/> nem	
			<input type="checkbox"/> igen... <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen... <input type="checkbox"/> nem	

.....  
**Adós**

**IV. Igényelt szerződésmódosítás típusa(i)<sup>2</sup>:**

Fizetékönnyítés típusa	Fizetékönnyítés leírása	Igényelt időszak
<input type="checkbox"/> Lejárt tartozás tőkésítése	A lejárt tartozás tőkésítésével a hátralékot az eredeti szerződés futamideje alatt rendezheti, a törlesztőrészlet kisebb mértékű emelkedése mellett.	
<input type="checkbox"/> Futamidő hosszabbítás <sup>3</sup>	Futamidő hosszabbítás mértéke (a hitelszerződés jelenlegi lejáratú idejének meghosszabbítása)	.....hónap
<b>Áthidaló hitel esetén:</b>		
<input type="checkbox"/> A hitelszerződés alapján keletkezett kamatok, díjakat és jutalékokat jelen kérelem benyújtásával egyidejűleg megfizetem.		
<input type="checkbox"/> A kamatok, díjak, jutalékok teljes összegére ..... havi fizetési haladéokra vonatkozó megállapodást kötök. (maximum 12 hónap)		
<input type="checkbox"/> Lejárt tartozásra vonatkozó részletfizetés (Hátralékrendezési megállapodás)	Maximum 12 hónapra igényelhető kamatmentes részletfizetés.	.....hónap
<input type="checkbox"/> Választható törlesztőrészletű hitel <sup>4</sup>	Futamidő hosszabbítással egyidejűleg is választható, maximum 24 hónapra igényelhető	.....hónap fix periódus Vállalt <b>maximális</b> törlesztő részlet összege:.....Ft

<sup>1</sup> Forrásoldali kamattámogatású hitel esetén nem lehetséges

<sup>2</sup> a megfelelő Biztosító neve feltüntetendő

<sup>3</sup> 4. kérdésre adott „nem” válasz esetén a megtakarításban/életbiztosításban felhalmozott egyenleg betörlesztésének kezdeményezése kötelező

<sup>4</sup> Kamattámogatott hitelek esetében nincs lehetőség fizetékönnyítés igénylésére.

<sup>5</sup> Áthidaló hitel esetén csak maximum 12 hónappal hosszabbítható a futamidő, Forrásoldali kamattámogatású és kiegészítő kamattámogatású hitelek esetén maximum 35 év lehet a módosított futamidő, Új Otthonteremtési hitel esetén maximum 25 év lehet a futamidő.

<sup>6</sup> Forrásoldali és kiegészítő kamattámogatású hitel, valamint Köztisztviselői és Közalkalmazotti konstrukció esetén nem választható.

<input type="checkbox"/> Tőkemoratórium <sup>5</sup>	Ezen időszak alatt csak kamat és amennyiben van, úgy kezelési költség, valamint adminisztrációs díj és hitelfedezeti díj fizetési kötelezettség áll fenn. (1-24 hónapra igényelhető) (Futamidő hosszabbítással egyidejűleg is választható)	.....hónap
<input type="checkbox"/> Lejárt esedékességű tartozás átütemezése <sup>6</sup>	A lejárt tőketartozás tőkésítése, és a lejárt járuléktartozásra részletfizetés beállítása.	
<input type="checkbox"/> Felfüggesztés futamidő hosszabbítással	Ezen időszak alatt fizetési kötelezettsége nem keletkezik. Maximum 6 hónapra és igazolt munkanélküliség esetén igényelhető.	.....hónap

**Lejárt tartozás rendezésére vonatkozó nyilatkozat<sup>7</sup>:**

- Fennálló lejárt tartozásom jelen kérelem benyújtásával egyidejűleg megfizetem  
 Fennálló lejárt tartozásomat tőkésíteni kívánom<sup>8</sup>

**Fennálló lejárt tartozásom tőkésítése és részletfizetés esetén hozzájárulok ahhoz, hogy az MBH Banknál vezetett számlá(i)mra pozitív döntést követően a szerződésmódosítás megvalósulásáig terhelési tilalom kerüljön beállításra.**

.....  
**Adós**

**V. Az Adós(ok) személyi és azonosító adatai<sup>9</sup>**

	Adós1	Adós2
Adós neve:		
Születési neve:		
Anyja neve:		
Születési helye:		
Születési ideje:		
Állandó (bejelentett) lakcíme:		
Levelezési címe:		
Telefonszáma:		
E-mail címe:		
Adósok kapcsolata:	<input type="checkbox"/> házastársak <input type="checkbox"/> élettársak <input type="checkbox"/> szülő/gyermek <input type="checkbox"/> testvérek <input type="checkbox"/> egyéb	

**VI. Jövedelmi adatok, egyéb kötelezettségvállalások, fedezeti ingatlannal kapcsolatos adatok**

	Adós1	Adós2
Munkáltató neve, címe:		
Jelenlegi munkahelyén eltöltött idő		
Foglalkozása, beosztása:		
Havi összes nettó jövedelme	..... HUF	..... HUF
Jövedelem forrása:	<input type="checkbox"/> munkabér, <input type="checkbox"/> nyugdíj, <input type="checkbox"/> saját vállalkozás, <input type="checkbox"/> egyéb: .....	<input type="checkbox"/> munkabér, <input type="checkbox"/> nyugdíj, <input type="checkbox"/> saját vállalkozás, <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> egyéb: .....
Más banktól felvett hitelei(i):	<input type="checkbox"/> van, <input type="checkbox"/> nincs	<input type="checkbox"/> van, <input type="checkbox"/> nincs
Típusa:		
Összes havi törlesztési kötelezettség:	..... HUF	..... HUF
Ingatlan típusa:	<input type="checkbox"/> családi ház <input type="checkbox"/> házrész <input type="checkbox"/> társasházi lakás <input type="checkbox"/> egyéb, mégpedig:.....	
Rendelkezik Ön az ingatlanra vonatkozóan érvényes teljes körű biztosítással?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	
A biztosítás a Bankra engedélyezett	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	
A biztosítás a Bank javára záradékolt	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	
Biztosító, ahol a vagyonbiztosítást kötötte:		

<sup>5</sup> Fészekrakó hitel esetén nem igényelhető.

<sup>6</sup> Fészekrakó hitel esetén nem igényelhető

<sup>7</sup> Lejárt tartozás tőkésítése és részletfizetés esetén töltendő.

<sup>8</sup> Forrásoldali és kiegészítő kamattámogatású hitelek esetében nincs lehetőség a lejárt tartozás tőkésítésére

<sup>9</sup> Kizárólag az egy háztartásban élő adósok (házastárs/élettárs/szülő és gyermek) által töltendő ki, a nem egy háztartásban élő adósok vagy készfizető kezes esetén kiegészítő adatlap kitöltése szükséges

## VII. Benyújtandó dokumentumok

Kérjük, hogy a szerződés módosítás iránti kérelem benyújtásakor ellenőrzésre szíveskedjenek bemutatni a hitelügylet valamennyi szereplőjének

Dokumentumok	Csatolva
<ul style="list-style-type: none"><li>• Személyi igazolvány</li></ul>	<input type="checkbox"/> igen... <input type="checkbox"/> nem
<ul style="list-style-type: none"><li>• Lakcímet, tartózkodási helyet igazoló okmány, amennyiben az állandó lakcímet/tartózkodási helyet a személyi igazolvány nem tartalmazza</li></ul>	<input type="checkbox"/> igen... <input type="checkbox"/> nem
<ul style="list-style-type: none"><li>• Amennyiben a személyi igazolványban a személyazonosító jel nem szerepel, úgy erről a hatósági bizonyítvány vagy igazolás</li></ul>	<input type="checkbox"/> igen... <input type="checkbox"/> nem
<ul style="list-style-type: none"><li>• Adóigazolvány</li></ul>	<input type="checkbox"/> igen... <input type="checkbox"/> nem
<ul style="list-style-type: none"><li>• A hitel biztosítékául szolgáló ingatlan(ok) vagyont biztosításának MBH-ra történő engedélyezéséről és a díjfizetés rendezettségéről szóló biztosítói igazolás</li></ul>	<input type="checkbox"/> igen... <input type="checkbox"/> nem
<ul style="list-style-type: none"><li>• Felfüggesztés esetén munkanélküliség hivatalos igazolása</li></ul>	<input type="checkbox"/> igen... <input type="checkbox"/> nem

## NYILATKOZATOK

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem és aláírással igazolom, hogy

- kivetett, bevallott és meg nem fizetett adó-, vám-, nyugdíj- és egészségbiztosítási járulékok, önkormányzati adó-, illeték-, illetve egyéb köztartozásom nem áll fenn,
- tudomásom szerint:
  - vagyonommal szemben sem hatósági végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése nincs folyamatban, és a közeljövőben sem várható,
  - ellenem, vagy a hitelügylet/ek bármely szereplője ellen végrehajtási eljárás van folyamatban
- nem állok cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság hatálya alatt,
- a fenti tartalmú szerződésmódosítási kérelemben foglalt valamennyi információ és adat a valóságnak megfelel, továbbá, a szolgáltatott információkon kívül semmi olyan, a szerződésmódosítási kérelem bírálata szempontjából lényeges körülmény, vagy adat nem került elhallgatásra, melyek befolyásolják a szerződésmódosítási kérelem elbírálását, illetve a szerződésmódosítási kérelemből levonható következtetéseket,
- a szerződésmódosítási kérelem a pénzügyi helyzetem megítéléséhez, valamint a szerződésmódosítás megkötéséhez szükséges adatokat tartalmazza,
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény alapján nyilvántartott adataimat a Bankkal szemben nem tiltottam le és vállalom, hogy a jelen hitelkérelem alapján létrejövő szerződés hatályának fennállta alatt nem fogom letiltani.
- tudomásul veszem, hogy a szerződésmódosítási kérelem befogadása nem jelent szerződésmódosítási kötelezettséget az MBH Bank Nyrt. részéről,
- tudomásul veszem, hogy az adatszolgáltatás önkéntes, az adatok nyilvántartásához hozzájárulok,
- tudomásul veszem, hogy amennyiben az általam, a kérelemben vállalt havi törlesztőrészlet összege alacsonyabb, mint a Bank által a szerződésmódosítást követően kalkulált törlesztőrészlet összege, a szerződésmódosítás nem hajtható végre
- kötelezettséget vállalok arra, hogy az adataimban bekövetkező változásokat az MBH Bank Nyrt.-nek haladéktalanul bejelentem,
- kijelentem, hogy nem vagyok az MBH Bank Nyrt. igazgatósági tagja, felügyelő bizottsági tagja, ügyvezetője, könyvvizsgálója, továbbá ezek közeli hozzátartozója sem,
- köztisztviselői, közalkalmazotti hitel esetén büntetőeljárás alatt nem állok, és a kezességvállalással biztosított hitelrészlet a hitelintézetnek kiegyenlített, illetve a velem közös háztartásban élő ház- vagy élettárs - az igénylés időpontjában - állami kezességvállalással biztosított lakáscélú hitel törlesztésére nem kötelezett.
- hozzájárulok ahhoz, hogy a Bank vagy megbízottja az adatokat ellenőrizze, akár a helyszínen is,
- kijelentem, hogy a fenti Kérelem alapján a Bankkal létrejövő jogviszonyom fennállása alatt a Bank számára a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatom és a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény rendelkezéseinek megfelelő, teljes bizonyító erejű magánokiratban kifejezetten hozzájárulok és visszavonhatatlanul felhatalmazom a Bankot arra, hogy az általam szolgáltatott adatok valóságát a Bank a hatályos adatvédelmi törvényben meghatározott módon ellenőrizze,
- hozzájárulok ahhoz, hogy amennyiben szerződésmódosítási kérelmem nem kerül engedélyezésre, a benyújtott eredeti dokumentumok az MBH Bank Nyrt. irattárában maradjanak,
- hozzájárulok ahhoz, hogy hitelintézetnél, illetve pénzügyi intézménynél fennálló tartozásaim összegéről, törlesztéseim rendszerességéről, a folyószámlám fedezettségéről az MBH Bank Nyrt. tájékozódjon, egyidejűleg felhatalmazom a számlámat vezető hitelintézetet, illetve pénzügyi intézményt ezen adatszolgáltatás teljesítésére,
- hozzájárulok, hogy az MBH Bank Nyrt. a szerződésmódosítás közjegyzői okiratba foglalása céljából a közjegyzői okiratba foglaláshoz szükséges valamennyi információt, adatot átadjon az eljáró közjegyző részére,
- hozzájárulok ahhoz, hogy az MBH Bank Nyrt. a megadott, Banknál kezelt adataim alapján személyes jellemzőimet kizárólag számítástechnikai eszközzel végrehajtott automatizált adatfeldolgozással értékelje,
- kijelentem, hogy a hitel biztosítékaul szolgáló ingatlan(ok) vagyonbiztosításának MBH-ra történő engedélyezéséről szóló biztosítói igazolást legkésőbb a szerződésmódosítás aláírásáig benyújtom a Banknak,
- Amennyiben a szerződésmódosítással új zálogszerződés vagy új kezesi szerződés kerül aláírásra, illetve új Hitelfelvevő kerül a kölcsönszerződésbe bevonásra, én/mi, mint a szerződés valamennyi hitelszereplője jelen szerződésmódosítási kérelem aláírásával már most feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok/hozzájárulunk ahhoz, hogy a Bank a Hitelszerződésbe belépő zálogkötelezett/készfizető kezes/hitelfelvevő részére az 56/2014. (XII.31.) NGM rendelet és a Fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv) szerinti tájékoztatást megadja. Egyúttal hozzájárulok/hozzájárulunk ahhoz, hogy a szerződésmódosítási tervezetet a Bank az Fhtv. 13.§-a szerint a kölcsönszerződésbe belépő új zálogkötelezett/készfizető kezes/hitelfelvevő részére megküldje.
- Tudomásul veszem, hogy az MBH Bank Nyrt. a jelen kérelemben megadott személyes adatokat a fizeteskönnyítési kérelem elbírálása és a vonatkozó szerződésmódosítás érdekében adatkezelőként kezeli. Az adatkezelés jogalapja a késsedelemmel érintett szerződés(ek) módosított feltételek szerinti teljesítése a 2016/679/EU Rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bek. b) pontja. Az adatkezeléssel összefüggésben a GDPR 15-22. cikkei szerinti jogok és 77-79. cikkei szerinti jogorvoslati lehetőségek érvényesíthetők. Az adatkezelésről szóló részletes tájékoztatást a www.MBH.hu/adatvedelmi-tajekoztatás weboldalon található, A követeléskezeléssel és a fizetési késsedelembe esett ügyfelekkel összefüggő adatkezelésekről szóló adatkezelési tájékoztató tartalmazza.

### Részletfizetési megállapodásra vonatkozó nyilatkozat

- Szerződésmódosítással érintett hitelemhez kapcsolódóan élő részletfizetési megállapodással nem rendelkezem
- Szerződésmódosítással érintett hitelemhez kapcsolódó élő részletfizetési megállapodásom alapján fennálló tartozásomat a kérelem benyújtásával egyidejűleg megfizetem
- Szerződésmódosítással érintett hitelemhez kapcsolódó élő részletfizetési megállapodásomat fenntartom (abban az esetben választható, ha az eredeti hitel Kiegészítő Kamattámogatású Hitel, és az igényelt szerződésmódosítás futamidő hosszabbítás, tőkemoratórium, vagy e kettő kombinációja)
- Szerződésmódosítással érintett hitelemhez kapcsolódó élő részletfizetési megállapodásom alapján fennálló tartozásomat tőkésíteni kívánom

Kelt: 20.....

Tanúk:

Adós -1

Adós -2

Név

Név

Cím

Cím

Aláírás

Aláírás

**NYILATKOZAT\***

**a Központi Hitelinformációs Rendszerben történő adatkezelésről  
a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (KHR-tv.) alapján**

**Alulírott**

Név: .....

(a továbbiakban: **Ügyfél**)

**I. Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs Rendszerrel szülő Tájékoztatásról**

A KHR-tv. 15. § (4) bekezdésére hivatkozva kijelentem, hogy az MBH Bank Nyrt. (1056 Budapest, Váci u. 38.), mint referenciaadat-szolgáltató (továbbiakban: Referenciaadat-szolgáltató)

- a) a KHR törvény hatálya alá tartozó valamennyi szerződésem vonatkozásában teljesítette írásbeli tájékoztatási kötelezettségét;
- b) a KHR-re irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, az engem megillető jogokról, a KHR által kezelt adatok törvényben rögzített célhoz kötött felhasználásáról, valamint adataim szükségszerű, illetve lehetséges átadásáról szóló írásbeli tájékoztatást a jelen Nyilatkozathoz csatolt szövegezésben a szerződés előkészítése során átadta, az abban foglaltakat tudomásul vettem.

**II. Nyilatkozatai a BISZ Központi Hitelinformációs Nyrt. részére**

A Referenciaadat-szolgáltató útján a Központi Hitelinformációs Rendszert (a továbbiakban: **KHR**) működtető pénzügyi vállalkozás (BISZ Központi Hitelinformációs Nyrt.) részére az alábbi nyilatkozatokat teszem

**1. Nyilatkozat referenciaadatok más referenciaadat-szolgáltató általi átvételéről**

A KHR tv. 5.§ (3) bekezdés alapján kijelentem, hogy a Referenciaadat-szolgáltató által a KHR részére továbbított és a KHR által kezelt, alábbi referenciaadataim:

a) személyazonosító adatok: név; születési név; születési idő; hely; anyja születési neve; személyi igazolvány (útlevél)száma; lakcím; levelezési cím; elektronikus levelezési cím;

b) az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; ügyféli minőség (adós, adóstárs); a szerződés összege; a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme; a törlesztés módja és gyakorisága; előtörlesztés ténye, ideje; az előtörlesztett összeg; fennálló tőketartozás összege és pénzneme;

más referenciaadat-szolgáltató általi átvételéhez:

- hozzájárulok  
 nem járulok hozzá

Tudomásul veszem, hogy ha nem járulok hozzá a felsorolt referencia-adataim KHR-ből történő átvételéhez, úgy a KHR tartalmazza a fent felsorolt ügyfél azonosító adatokat, szerződési adatokat, valamint a hozzájárulás megtagadásával kapcsolatban a nyilatkozat keltét (hely, dátum), a referenciaadat-szolgáltató azonosító adatait és a hozzájárulás megtagadására utaló megjegyzést.

Tudomásul veszem, hogy jelen Nyilatkozat valamennyi, adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésemmre vonatkozik. Amennyiben ezen szerződések vonatkozásában a későbbiekben jelen Nyilatkozatomon írásban változtatok, a hozzájárulást megadom vagy visszavonom, úgy minden adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésemmre az időben később keletkezett írásbeli nyilatkozat lesz irányadó.

Tudomásul veszem, hogy a referenciaadat-szolgáltató adatátadási kötelezettsége a már átadott referenciaadatok módosulása esetén is fennáll.

**2. Nyilatkozat a KHR-ben a szerződéses jogviszony megszűnését követő adatkezeléshez adott hozzájárulásról**

A KHR tv. 9. § (2) bekezdés alapján

- kérem  
 nem kérem

hogy a Referenciaadat-szolgáltatónál lévő, adatszolgáltatás tárgyát képező szerződéseimmel kapcsolatosan a KHR részére a szerződéskötést követően a KHR tv. 5.§ (2) bekezdése alapján átadott referenciaadataimat a KHR-t működtető pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követően legfeljebb 5 évig kezelje.

Tudomásul veszem, hogy hozzájárulásom esetén a jelen Nyilatkozat aláírásával egyidejűleg kezdeményeztem, a szerződéses jogviszony megszűnését követő adatkezeléshez való hozzájárulásomat a szerződéses jogviszony megszűnéséig a Referenciaadat-szolgáltató útján, azt követően pedig a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál közvetlenül, írásban bármikor visszavonhatom.

Kelt, .....

Melléklet: Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója

.....  
Ügyfél aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

- |                |                |
|----------------|----------------|
| 1. Név: .....  | 2. Név: .....  |
| Aláírás: ..... | Aláírás: ..... |
| Cím: .....     | Cím: .....     |

\* A szerződésben szereplő minden kötelezett vonatkozásában, 1 példányban szükséges benyújtani!