

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS MEGRENDELÉSE

Érvényes: 2024. július 1-től

A hitel azonosító száma:

Megrendelés típusa ¹ :	Statisztikai alapú AVM értékbécslés	Értékbécslés	Helyszíni szemle	Műszaki ellenőrzés
Amennyiben a Statisztikai alapú AVM értékbécslés eredménye számomra nem megfelelő, úgy ez esetben igénylem az Értékbécslést igen nem				
Megrendelés célja:	Hitel igénylés	Támogatás igénylés	Együttes hitel és Támogatás igénylés	
	Pótlólagos Támogatás igénylés			
Az ingatlan szerepe az ügyletben:	Célingatlan	Pótingatlan	Helyettesítő fedezet	
Hitel/ Támogatás célja:	Építés	Vásárlás	Vásárlás és bővítés	Bővítés
	Szabad felhasználás/Hitelkiváltás		Hitelkiváltás (könnyített folyamat)	
Adásvétel esetén az adásvételi szerződésben szereplő vételár (HUF): _____				
Építési jellegű munkálatok esetén a költségvetésben szereplő bekerülési költség összege (HUF): _____				
Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel:	CSOK igényléshez elvárt minimum hasznos alapterület: _____ m²			
Zöld MFL hitelcél: új lakásvásárlás				
CSOK: Családi Otthonteremtési Kedvezmény és/vagy Adó-visszatérítési támogatás, vagy CSOK Plusz Otthonteremtési kamattámogatott kölcsön. Új lakás esetén a jogszabály szerinti egylakásos lakóépület? igen nem				
Falusi CSOK-kal érintett igénylés esetén: (Preferált kistéleplésen, vagy külterületi tanyán vagy birtokközponton levő ingatlan)				
Megrendelés célja:	FCSOK igénylés	Piaci hitel és FCSOK igénylés	Támogatott hitel és FCSOK igénylés	
	Pótlólagos FCSOK igénylés			
Hitelcél/Támogatás célja:	Vásárlás és korszerűsítés	Vásárlás és bővítés	Meglévő ingatlan bővítése	
	Vásárlás és korszerűsítés és bővítés	Meglévő ingatlan korszerűsítése	Meglévő ingatlan korszerűsítése és bővítése	
Pótlólagos CSOK / ÁFA / OTK igénylése esetén:	a módosított költségvetés bekerülési költség növekménye kizárólag a hátralevő munkát érinti			
	a módosított költségvetés bekerülési költség növekménye az elkészült és hátralevő munkát egyaránt érinti			
A felajánlott fedezet megfelel az alábbi feltételeknek? <ul style="list-style-type: none"> – Legalább komfortos (van legalább egy 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószoba, főzőhelyiség, fürdőhelyiség, WC, közművesített, melegvízellátás, és egyedi fűtési mód.) – Legalább az alábbi helyiségek rendelkeznek hálózatra kötött fűtéssel: étkező, min. 1 szoba, fürdőszoba. – FCSOK korszerűsítés esetén minimális követelmény: 1 db 12 m²-t meghaladó lakószoba és 1 db konyha megléte. – Fűrt kutas ivóvíz esetén rendelkezésre áll az ivóvíz minőséget igazoló jegyzőkönyve (Friss – 90 napon belüli - jegyzőkönyv benyújtása szükséges!) – Lakás esetén a lakás beazonosítható-e? (pl.: házszám, lakás szám) - ellenkező esetben társasházi alapító okirat és szintraajz benyújtása kötelező. – Belterületen helyezkedik el vagy olyan külterületen, ahol a belső szabályzatnak megfelelő művelés alatt álló terület van. 				

¹ A megrendelés típusainak leírása a Kitöltési útmutatóban található.

Az ingatlan helyrajzi száma: _____

Az ingatlan nyilvántartás szerinti címe: _____

Az ingatlan természetbeni címe: _____

Jelenlegi tulajdonos(ok) neve: _____

Értékelendő tulajdoni hányad: _____

Alulírott hiteligénylő felhatalmazom az MBH Bank Nyrt-t, hogy az általa kiválasztott értékbecslő cég végezze el az ingatlan értékbecslés(ek)e)t. Tudomásul veszem, hogy:

Az értékbecslés díját a Bank fizeti. (Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel befogadása előtt a megrendelés díját mindig a Bank fizeti.)

Az értékbecslés(ek) díja(i) engem terhel(nek). Amennyiben a **Statisztikai alapú AVM értékbecslés** eredményét nem fogadom el és ezért igénylem az **Értékbecslést**, úgy ez esetben a **Statisztikai alapú AVM értékbecslés** és az **Értékbecslés** díjai is engem terhelnek.

Felhívjuk figyelmét, hogy az értékbecslési díjat hitel- és/vagy támogatási célonként kell megfizetni! A díjak pontos összegéről kérjük, tájékozódjon az aktuális "Díjhirdetmény lakossági ügyfelek részére - Lakossági jelzáloghitelek" Hirdetményből.

Az ingatlant bemutató személy neve: _____

Telefonszáma: _____

A hiteligénylő neve: _____

Telefonszáma: _____

Az **Értékbecslésre** alkalmas dátum megjelölése:

Késszép (kizárólag a lentebbi, átutaláshoz használt bankszámlára fizethető)

Átutalás (MBH Bank Nyrt., Számlaszám: HU72 10100819-94991900-01006002)

A közleményben az alábbi információk feltüntetése szükséges: név, cím, helyrajzi szám, moris cenzúraszám (amennyiben rendelkezésre áll)!

Számlázási név: _____

Számlázási cím: _____

E-mail cím: _____

Tudomásul veszem, hogy bármely, fentiek szerint megrendelés során készített szakvéleményből elállított kivonat igénylésére vagyok jogosult.

Tudomásul veszem, hogy az MBH Bank Nyrt. az értékbecslés megrendelése és a hitelbírálat érdekében történő elvégzése céljából megadott adataimat az általam a hiteligénylés során megismert Hitel és Pénzkölcsön adatkezelés tájékoztatóban foglaltak szerint kezeli és az ott megjelölt ideig tárolja. Tudomásul veszem, hogy az **Értékbecslés** során az értékbecslő helyszíni fotókat készít, amelyeket a Bank a bírálat érdekében felhasznál. Tudomásul veszem továbbá, hogy az értékbecslés eredményét a személyem azonosítására alkalmatlan módon a Bank statisztikai alapú értékelés céljából a bírálatot követően is kezelheti.

Őn jelen dokumentum aláírásával tudomásul veszi az alábbiakat:

- Amennyiben az érintett ingatlanra az MBH Bank Nyrt. rendelkezik a belső szabályzatai és a PM rendelet szerint érvényes **Értékbecsléssel**, úgy ez szolgál a hitelbírálat alapjául, akkor is, ha készült **Statisztikai alapú AVM értékbecslés**.
- A **Statisztikai alapú AVM értékbecslés** esetén a hitelösszeg alacsonyabb lehet.

Megrendelés kelte: _____

HITELIGÉNYLŐ ALÁÍRÁSA

Kérjük, ügyeljen az olvasható kitöltésre!

Kitöltési útmutató

Ön jelen dokumentummal az alábbi típusú megrendelésekre tud megrendelést adni:

1. Statisztikai alapú AVM értékbecslés:

Statisztikai alapú értékelés automatikus értékelő modellel (Automated Valuation Models – AVM módszer), amelynek során zárt informatikai rendszerből, számítógépes úton történik az ingatlan értékelése. Az értékbecslés zárt és szakértő által validált adatbázisok felhasználásával készül. Igénybe vehető a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet által meghatározott feltételrendszerrel rendelkező településeken (Baja, Békéscsaba, Biatorbágy, Budapest, Debrecen, Dunakeszi, Dunaújváros, Eger, Esztergom, Érd, Fót, Göd, Gödöllő, Gyál, Gyömrő, Győr, Hódmezővásárhely, Kaposvár, Kecskemét, Kistarcsa, Miskolc, Nagykanizsa, Nyíregyháza, Pécs, Salgótarján, Sopron, Százhalombatta, Szeged, Székesfehérvár, Szekszárd, Szentendre, Szigetszentmiklós, Szolnok, Szombathely, Tárnok, Tatabánya, Vác, Vecsés, Veszprém, Zalaegerszeg), a tulajdoni lapon „lakás” megnevezésű ingatlanokra, amelyek eleget tesznek a PM rendeletben nevesített valamennyi további feltételnek is. A jogszabályi előírások alapján, - hitelképesség esetén - a piaci érték 60%-a a maximálisan hitelezhető összeg az összkitettséget is figyelembe véve. Tekintettel erre, a maximálisan hitelezhető összeg várhatóan alacsonyabb lesz, mint az **Értékbecslés** (helyszíni szemlével egybekötött értékbecslés) esetén. **Statisztikai alapú AVM értékbecslés** esetén nem történik helyszíni szemlével egybekötött teljes körű értékbecslés, ezért Minősített Fogyasztóbarát Hitel, Támogatott hitelek és Támogatások esetében nem alkalmazható. Kizárólag a piaci kamatozású hitelekre igényelhető a Bank mindenkor hatályos hirdeteménye alapján.

2. Értékbecslés:

Helyszíni szemlével egybekötött teljes körű értékbecslés. A Bank által meghatározott településeknek a Bank által elfogadható ingatlan típusaira igényelhető. A hitelbiztosítéki értéket a Bank belső szabályzatai szerint állapítja meg. Az ez alapján megállapított maximálisan hitelezhető összeg (az összkitettséget figyelembe véve) várhatóan magasabb lesz, mint a **Statisztikai alapú AVM értékbecslés** esetében. Támogatott hitelek és Támogatások igénylése esetén kötelező az **Értékbecslés** (helyszíni szemlével egybekötött értékbecslés).

3. Helyszíni szemle:

A 90 napon túli értékbecslések és támogatott hitelcélok esetén helyszíni szemlével egybekötött értékbecslés. Amennyiben bármilyen okból kiegészítésre vagy hiánypótlásra van szükség, valamint támogatással érintett ügyletek esetében elutasításra (pl. nem megfelelő költségvetés) kerülő ügyletek ismételt megrendelése esetén.

4. Műszaki ellenőrzés:

Építés jellegű – építés, bővítés, korszerűsítés, felújítás, valamint FCSOK bővítés, korszerűsítés - zéró riportjának megrendelése esetén. A szakvélemény alapján jelenlegi és várható érték megállapítás is történik. A kitöltésénél szükséges elkülöníteni, hogy „sima” vagy FCSOK támogatott az ügylet.

4.a. Műszaki készültség ellenőrzés: A műszaki készültség ellenőrzés az ügyfél aktuális készültségre vonatkozó nyilatkozatával kezdődik.

Az értékbecslés megrendeléséhez az alábbi dokumentumokra van szükség:

ALAP DOKUMENTÁCIÓ					
<p>Jelen értékbecslés megrendelő lap, teljeskörűen kitöltve és aláírva</p> <p>Tulajdoni lap (30 napig érvényes): Eredeti papír alapú vagy e-hiteles formában benyújtva</p> <p>Térképmásolat (90 napig érvényes): csak földterülettel (lakóház, udvar) rendelkező ingatlan esetén benyújtandó; eredeti papír alapú vagy e-hiteles formában benyújtva. Ellenőrizendő az épületkontúr!</p> <p>Osztatlan közös tulajdon esetén közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződéssel és méretezett vázrajz (csak ház) EREDETIBEN KÉRJÜK!</p> <p>Aláírt Társasház alapító okirat vagy tervezet és a hozzá tartozó szintra (ügyvéd által ellenjegyezve és/vagy ÉTDR által visszaigazolt formában) az alábbi esetekben:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ingatlan azonosításához (nem egyértelműen beazonosítható ingatlan esetén) - albetétesítés előtt álló ingatlan esetén - 10%-ot eléri vagy meghaladja a közös tulajdoni hányad 					
Plusz dokumentum lakás/ház vásárlása esetén					
<p>Az alap dokumentumokon felül benyújtandó:</p> <p>Adásvételi szerződés vagy teljeskörűen kitöltött vételi szándéknyilatkozat</p> <p>Hiteles energetikai tanúsítvány (Zöld MFL esetén előzetes energetikai számítás)</p> <p>Új lakás esetén kötelező: társasház alapító okirat + szintenkénti alaprajz</p>					
Plusz dokumentum korszerűsítés/felújítás esetén					
<p>Az alap dokumentumokon felül benyújtandó a hitelcél szerinti részletes költségvetési terv is!</p>					
Plusz dokumentum építés/bővítés esetén					
<p>Az alap dokumentumokon felül benyújtandó:</p> <p>MBH-s költségvetés tervezet (xls és aláírt pdf formátumban is szükséges)</p> <p>Kivitelezői szerződés (bruttó, nettó árak), amennyiben rendelkezésre áll</p> <p>Hitellet érintett könnyűszerkezetes ingatlan esetén: teljes szerkezetre vonatkozó ÉME/ÉTA engedély/teljesítmény nyilatkozat</p> <p style="text-align: center;">Építési dokumentációk az építési engedély típusa alapján:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="vertical-align: top; width: 50%;"> <p>Hagyományos építési engedélyezési eljárás esetén:</p> <p>Jogerős építési engedély (papíralapú- eredeti)</p> <p>Jogerős műszaki tervdokumentáció bővítés előtti és utáni állapotra vonatkozóan is (eredeti)</p> <p>Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat (eredeti)</p> </td> <td style="vertical-align: top; width: 50%;"> <p>E-NAPLÓ szerinti (155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet) építkezések esetén 2019.04.24. előtt</p> <p>Elektronikus építési naplóból letöltött, PDF formátumú dokumentumok:</p> <p>Engedélyezési tervdokumentáció (műszaki leírás, szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat, helyszínrajz stb.)</p> <p>Elektronikus építési napló készenlétbe helyezésének igazolása</p> <p>Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)</p> <p>Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről és Tervezői művezetői nyilatkozat</p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>Lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló, 456/2015. (XII. 29.) Korm. Rendelet szerinti építkezés esetén</p> <p>Engedélyezési tervdokumentáció (műszaki leírás, szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat, helyszínrajz stb.)</p> <p>Egyszerű bejelentésről szóló hatósági bizonyítvány (pdf-ben, ÉTDR záradékkal ellátva)</p> <p>Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)</p> <p>Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről Tervezői művezetői nyilatkozat</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>ÉTDR szerinti (155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet) építkezések esetén -2019.10.24 től választható!</p> <p>Engedélyezési tervdokumentáció (műszaki leírás, szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat, helyszínrajz stb.)</p> <p>A tervdokumentációval együtt benyújtott nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a természetes személy az építési tevékenységet saját lakhatásának biztosítása céljából végzi</p> <p>Bejelentésről szóló ÉTDR visszaigazolás</p> <p>Egyszerű bejelentéshez ÉTDR által előállított visszaigazolás az egyszerű bejelentésről ("ügyfél beadvány kivonat")</p> <p>Amennyiben nyílt építési napló: az e-napló megnyitásának igazolása (készenlétbe helyezett e-napló és e-főnapló)</p> <p>Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)</p> <p>Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről, amennyiben van: Tervezői művezetői nyilatkozat</p> </td> </tr> </table>		<p>Hagyományos építési engedélyezési eljárás esetén:</p> <p>Jogerős építési engedély (papíralapú- eredeti)</p> <p>Jogerős műszaki tervdokumentáció bővítés előtti és utáni állapotra vonatkozóan is (eredeti)</p> <p>Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat (eredeti)</p>	<p>E-NAPLÓ szerinti (155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet) építkezések esetén 2019.04.24. előtt</p> <p>Elektronikus építési naplóból letöltött, PDF formátumú dokumentumok:</p> <p>Engedélyezési tervdokumentáció (műszaki leírás, szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat, helyszínrajz stb.)</p> <p>Elektronikus építési napló készenlétbe helyezésének igazolása</p> <p>Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)</p> <p>Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről és Tervezői művezetői nyilatkozat</p>	<p>Lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló, 456/2015. (XII. 29.) Korm. Rendelet szerinti építkezés esetén</p> <p>Engedélyezési tervdokumentáció (műszaki leírás, szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat, helyszínrajz stb.)</p> <p>Egyszerű bejelentésről szóló hatósági bizonyítvány (pdf-ben, ÉTDR záradékkal ellátva)</p> <p>Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)</p> <p>Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről Tervezői művezetői nyilatkozat</p>	<p>ÉTDR szerinti (155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet) építkezések esetén -2019.10.24 től választható!</p> <p>Engedélyezési tervdokumentáció (műszaki leírás, szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat, helyszínrajz stb.)</p> <p>A tervdokumentációval együtt benyújtott nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a természetes személy az építési tevékenységet saját lakhatásának biztosítása céljából végzi</p> <p>Bejelentésről szóló ÉTDR visszaigazolás</p> <p>Egyszerű bejelentéshez ÉTDR által előállított visszaigazolás az egyszerű bejelentésről ("ügyfél beadvány kivonat")</p> <p>Amennyiben nyílt építési napló: az e-napló megnyitásának igazolása (készenlétbe helyezett e-napló és e-főnapló)</p> <p>Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)</p> <p>Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről, amennyiben van: Tervezői művezetői nyilatkozat</p>
<p>Hagyományos építési engedélyezési eljárás esetén:</p> <p>Jogerős építési engedély (papíralapú- eredeti)</p> <p>Jogerős műszaki tervdokumentáció bővítés előtti és utáni állapotra vonatkozóan is (eredeti)</p> <p>Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat (eredeti)</p>	<p>E-NAPLÓ szerinti (155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet) építkezések esetén 2019.04.24. előtt</p> <p>Elektronikus építési naplóból letöltött, PDF formátumú dokumentumok:</p> <p>Engedélyezési tervdokumentáció (műszaki leírás, szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat, helyszínrajz stb.)</p> <p>Elektronikus építési napló készenlétbe helyezésének igazolása</p> <p>Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)</p> <p>Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről és Tervezői művezetői nyilatkozat</p>				
<p>Lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló, 456/2015. (XII. 29.) Korm. Rendelet szerinti építkezés esetén</p> <p>Engedélyezési tervdokumentáció (műszaki leírás, szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat, helyszínrajz stb.)</p> <p>Egyszerű bejelentésről szóló hatósági bizonyítvány (pdf-ben, ÉTDR záradékkal ellátva)</p> <p>Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)</p> <p>Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről Tervezői művezetői nyilatkozat</p>	<p>ÉTDR szerinti (155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet) építkezések esetén -2019.10.24 től választható!</p> <p>Engedélyezési tervdokumentáció (műszaki leírás, szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat, helyszínrajz stb.)</p> <p>A tervdokumentációval együtt benyújtott nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a természetes személy az építési tevékenységet saját lakhatásának biztosítása céljából végzi</p> <p>Bejelentésről szóló ÉTDR visszaigazolás</p> <p>Egyszerű bejelentéshez ÉTDR által előállított visszaigazolás az egyszerű bejelentésről ("ügyfél beadvány kivonat")</p> <p>Amennyiben nyílt építési napló: az e-napló megnyitásának igazolása (készenlétbe helyezett e-napló és e-főnapló)</p> <p>Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)</p> <p>Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről, amennyiben van: Tervezői művezetői nyilatkozat</p>				

Kérjük, hogy az értékbecslő részére a helyszíni szemle alkalmával az ingatlan alaprajzát bemutatni szíveskedjen!