

## Ügyfélértékoztató

a 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet szerinti Babaváráó támogatásról és a hitelnyújtás feltételeiről

### Tartalom:

- Jogosultság és hitelképesség általános feltételei
- Kamattámogatás
- Gyermekvállalási támogatás
- Babaváráó támogatás és a hiteligénylés folyamata, szükséges dokumentumok

### Kedves Ügyfelünk!

A Babaváráó támogatás egy olyan állami támogatási forma, melyet a gyermekvállalás és a gyermeknevelés támogatása érdekében Magyarország Kormánya nyújt valamely hazai hitelintézet (jelen esetben az MBH Bank) keresztül. Ennek keretén belül

- kamattámogatás és
- gyermekvállalási támogatás vehető igénybe

### Babaváráó támogatás felépítése:

	Magyarország Kormánya nyújtja:	Magyarország Kormánya nyújtja:	MBH Bank nyújtja:
Babaváráó támogatás =	Kamattámogatás	Gyermekvállalási támogatás	Kölcsönösszeg

Tekintettel arra, hogy az igénylők (azaz a kölcsönkérelmet benyújtó házastársak) az állami támogatást az MBH Bank által nyújtott kölcsön mellé vehetik igénybe (kölcsönszerződés csak az adott hitelintézet belső szabályai szerint hitelképességnek minősülő igénylőkkel köthető), az igénylés bírálata során az alábbi két tényező együttes vizsgálata szükséges:

- Babaváráó támogatás 44/2019. (III. 12.) számú Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti jogosultság vizsgálata, valamint
- az MBH Bank által meghatározott hitelezési feltételeknek való megfelelés.

Utóbbi esetében a 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet előírásait is figyelembe kell venni.

A továbbiakban ezen szempontok szerinti igénylési feltételekről adunk tájékoztatást. A jelen Tájékoztató nem teljeskörű, így kérjük, ha bármilyen kérdése van, melyre nem találja meg a jelen Tájékoztatónkban a választ, keresse bizalommal kollégáinkat bankfiókjainkban.

**I. Jogosultság és hitelképesség általános feltételei****Milyen alapfeltételek<sup>1</sup> teljesülése mellett igényelhető az MBH Banknál Babavárási támogatás?**

A támogatásra való jogosultság és a hiteligénylés feltételeit együttesen mutatjuk be:

Együttes igénylőként **csak házaspárok igényelhetik<sup>2</sup>**, más szereplő nem vonható be. Mindkét igénylő magyar állampolgár (külföldi állampolgárként az egyik házastárs elfogadható, amennyiben külföldi állampolgárként érvényes tartózkodási joggal rendelkezik). Ha harmadik országbeli állampolgár, úgy csak akkor fogadható el, ha hontalanként/letelepedett vagy bevándorolt státusszal rendelkezik.

- Mindkét házastárs magyarországi lakcímmel rendelkezik.
- Mindkét házastárs az igényléskor betöltötte a **18. életévét (jövedelmével bevont igénylő esetén a 21. életévét)**, lejáratkor nem tölti be a **75. életévét**.
- Feleség életkora igényléskor nem éri el a **30. életévet** (A 2024.01.01. és 2024.12.31. között, ha a feleség betöltötte a 30. életévét, de a 41. életévét még nem, kizárólag abban az esetben, igényelhető a kölcsön ha a feleség várandós, és betöltötte a 12. terhességi hetet, vagy a házaspár a Gyámhivatal által készített jegyzőkönyv vagy kiadott hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolja, hogy 2024.01.01. és 2024.12.31. között, az általuk történő örökbefogadás engedélyezése érdekében az illetékes Gyámhivatalnál személyesen előterjesztették kérelmüket)
- Legalább az **egyik házastárs minimum 3 éve folyamatosan**
  - a) a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (továbbiakban: új Tbj.) 6. §-a alapján biztosított, VAGY
  - b) a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali képzés keretében hallgatói jogviszonyban állt, vagy a magyar állampolgár, illetve magyar állampolgárnak tekintett házastárs külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, amelyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján, VAGY
  - c) a magyar állampolgár, illetve magyar állampolgárnak tekintett házastárs kereső tevékenysége alapján valamely más állam, vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott VAGY
  - d) gyermekgondozási díjban részesült a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény (a továbbiakban: Ebtv.) 42/E. §-a alapján
  - e) a magyar állampolgár – ha a kérelem benyújtását megelőző 180 napon belül valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet TB rendszerének hatálya alatt áll, a kölcsönkérelem benyújtását megelőző 90 napban már a magyar TB hatálya alatti munkaviszonyt szükséges igazolni.
  - f) az igazolásnak tartalmaznia kell a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózást legalább 1 éve alkalmazó egyéni vállalkozó vagy mezőgazdasági őstermelő, illetve legalább 1 éve a kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló törvény szerinti kisadózói adóalanyisággal rendelkező egyéni vállalkozó esetén 1 éve fennálló jogviszonyt.

<sup>1</sup>- Egyik házastárs sem szerepel aktív vagy passzív tartozással KHR nyilvántartásban.

- Egyik házastárs sem büntetett előéletű, amelyről a kölcsönkérelemmel nyilatkoznak.

- Egyik házastársnak sincs köztartozása, amelyről a kölcsönkérelemmel nyilatkoznak.

- Saját telefonszám és saját e-mail cím megadása kötelező.

<sup>2</sup> kivéve túléllő házastárs a jogszabály által meghatározott egyes esetekben

A fenti jogviszonyok összeszámítandóak, és folyamatosnak tekintendő, ha az egyes jogviszonyok között legfeljebb 30 nap, felsőoktatási jogviszony megszűnését követő újabb jogviszony létesítéséig legfeljebb 6 hónap megszakítás van.

A Tbj. 6§ szerinti biztosítási jogviszony vagy, a főiskola/egyetem nappali képzés keretein belül a hallgatói jogviszony szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de annak időtartama a Rendelet által elvárt 3 éves biztosítási jogviszonyba, illetve a főiskola/egyetem nappali képzés a kérelem benyújtását megelőzően elvárt 180 napos időszakba nem számít bele.

A kérelem benyújtása napjának és a benyújtását megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj. 6§ (1) bek. a) **b)** vagy d-i) pont szerinti jogviszonyban töltött időnek kell lennie, vagy olyan időszaknak kell minősülnie, amely alatt a magyar állampolgár, vagy a magyar állampolgárnak tekintendő személy Magyarország területén valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet számára végzett kereső tevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozik.

A veszélyhelyzet<sup>3</sup> ideje alatt, vagy annak megszűnését követő 30 napon belül megszűnő biztosítási jogviszonyra speciális szabályok vonatkoznak. A Tb. jogviszony folytonosnak tekinthető 30 napnál hosszabb megszakítás esetén is, valamint a felsőfokú tanulmányok és a munkába lépés időtartama között 180 napnál hosszabb idő is eltelhet, ha a felsőfokú tanulmányok befejezése a veszélyhelyzet idejére esik. A NEAK minden esetben a veszélyhelyzet idején fennálló szabályozás alapján állítja ki a jogosultságról szóló igazolást.

Folyamatosnak tekinthető a biztosított jogviszony és nem jelent problémát a 30 napnál nagyobb megszakítás,

- ha az igénylő biztosított jogviszonya a veszélyhelyzet + 30 napos időszakon belül szakad meg ÉS
- a megszakítás legfeljebb a veszélyhelyzet megszűnését követő 90. nap végéig tart.

#### **1. Elfogadható jövedelmek:**

- Maximum 2 főjövedelem elfogadására van lehetőség (kivétel a szociális jellegű jövedelmek, lásd lentebb).

#### **Alkalmazotti jogviszonyból származó jövedelem:**

- A munkáltató ellen nincs a Bank által meghatározott bejegyzett negatív információ a cégnyilvántartásban
- Alkalmazottak esetén igénylés idején fennálló próbaidő nem elfogadható
- Alkalmazottak esetén legalább 6 hónapos folyamatos munkaviszony az elvárás a jelenlegi munkahelyen, határozatlan idejű munkaszerződés mellett. Elfogadható a 3 hónapos munkaviszony is, amennyiben a próbaidő lejárt, és volt előző munkaviszony, ami legalább 3 hónapig fennállt, és a két munkaviszony közötti megszakítás időtartama legfeljebb 30 nap
- Határozott idejű munkaviszony akkor fogadható el, amennyiben a munkaszerződés hossza legalább egy éve fennáll és a jelenlegi szerződésből még legalább 6 hónap hátra van VAGY a jelenlegi munkahelyen legalább 6 hónapja munkaviszonyban áll és a lejáratig legalább 1 év hátra van
- Táppénzes jövedelem akkor fogadható el, amennyiben igényléskor már aktív a munkaviszony
- Családi pótlék, CSED, GYES, GYED, CSET (együtt: szociális jellegű jövedelmek) elfogadható az alkalmazotti munkabéren és az igazolt vállalkozói jövedelmen felül is
- Várandós jövedelem: Amennyiben a feleség várandós és a magzatra tekintettel igényel és kéri a legalább 2 éves szüneteltetést akkor az alkalmazotti jövedelemszámítás szerint történik a jövedelemelfogadás

<sup>3</sup> A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet

**Vállalkozói jogviszonyból származó jövedelem elfogadásának feltételei (Egyéni vállalkozó, Bt. beltág, Kkt. tag, Kft. tulajdonos):**

- Vállalkozók esetében 1 teljes lezárt üzleti év megléte.
- KATA szerint adózó egyéni vállalkozó esetén 12 havi működési múlt.
- KATA szerinti adózásból származó jövedelem egyéni és társas vállalkozások esetén is elfogadható.
- A vállalkozásnak nem lehet fennálló köztartozása és a Bank által meghatározott negatív bejegyzése a cégnyilvántartásban.
- Vállalkozó ügyfél NAV által igazolt jövedelméből csak a munkaviszonyból származó összevontan adózó jövedelem fogadható el.

NEM elfogadható jövedelem: az elkülönülten adózó jövedelmek, befektetések hozama, tőkepiaci műveletekből származó jövedelem, valamint az ingatlan eladásból származó bevétel sem.

Az MBH Bank – megfelelően a 32/2014. (IX. 10.) a jövedelemarányos törlesztő részlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló MNB rendeletnek - vizsgálja, hogy a rendeletben előírt jövedelemmel rendelkeznek-e az igénylők.

Emellett az igénylőknek a Bank belső szabályzataiban rögzített hitelezési szabályoknak is meg kell felelnie, mely során az alábbi terhelhetőségi szabályokat alkalmazza Bankunk:

- Amennyiben az összes jövedelem az ügyletben 600.000 Ft vagy ettől alacsonyabb: maximum 40% lehet a havi törlesztő részletek aránya az igazolt jövedelmekhez képest,
- Amennyiben az összes jövedelem az ügyletben meghaladja a 600.000 Ft-ot, maximum 50% lehet a havi törlesztő részletek aránya az igazolt jövedelmekhez képest.

***Jelen tájékoztatás nem teljeskörű, a Bank kockázatkezelési szempontok alapján dönthet a jövedelmek befogadhatóságáról.***

**2. Kérelem benyújtása és bírálata**

A kölcsön és támogatás iránti kérelmet az MBH Bank valamely bankfiókjában szükséges benyújtani. A kérelem elbírálásáról szóló döntés a kérelem és annak a jogszabály által elvárt mellékletei Bank általi hiánytalan átvételétől számított 10 munkanapon belül születik meg. Az igénylés átvételéről a Bank igazolást állít ki az Ön részére.

Kiegészítést igénylő dokumentáció esetén hiánypótlási folyamat indítható a Bank által, melynek teljesítésére maximum 10 munkanap áll az igénylő rendelkezésére. A hiánypótlás 10 munkanapon belüli eredménytelen letelte után az igénylés automatikusan elutasításra kerül, melyről a Bank írásban értesíti az igénylőket. Ezt követően, amennyiben a jogosultság és igénylési feltételek fennállnak, a kérelem újra beadható, de csak abban az esetben, amennyiben az elutasított kérelem során jelzett hiánypótlás is rendelkezésre áll. A kérelem továbbá elutasításra kerülhet hitelképességnek való nem megfelelés és jogszabályi jogosultság hiánya miatt is. Elutasítás esetén írásban tájékoztatjuk az igénylőt, a rendelet szerinti igénybevételi feltételek nem teljesülése esetén az elutasítás indokáról, a nem teljesülő igénybevételi feltételekről és a Korm. rendelet 8. §-a szerinti jogorvoslati eljárásról is.

A Banknak a kölcsönszerződés megkötésére való jogosultságot a kölcsönigénylés benyújtásakor, hiánypótlás és/vagy kiegészítés kérés esetén annak teljesítésekor fennálló személyi és egyéb körülmények alapján kell megállapítania.

**A jogszabályi feltételek hiánya miatti elutasításról** szóló írásbeli tájékoztatás kézhezvételétől számított **15 napon belül** az igénylők a feltételeknek való megfelelés megállapítása iránt kérelmet nyújthatnak be a

kormányhivatalhoz. A kérelemhez csatolni kell a Bank által megküldött elutasításról szóló írásbeli tájékoztatást. A kormányhivatal megkeresésére a hitelintézet 8 napon belül köteles megküldeni a kormányhivatalnak a kölcsönkérelem elutasítását megalapozó iratok másolatát.

### 3. Havi adósságszolgálat számítás

A Babaváró támogatás igénylésekor a havi adósságszolgálat megállapításánál az ügyfél által ténylegesen fizetendő Babaváró törlesztőrészt vesszük figyelembe.

### 4. A kölcsön kondíciói

<b>Kölcsön típusa:</b>	Állami kezességvállalás mellett nyújtott fedezetlen kölcsön
<b>Felhasználás célja:</b>	Szabadfelhasználású kölcsön
<b>Kölcsön devizaneme:</b>	Forint
<b>Minimum-maximum kölcsönösszeg:</b>	1 millió – 11 millió forint (ezer forintra kerekített összeg igényelhető)
<b>Minimum-maximum futamidő:</b>	6 – 20 év
<b>Kezességvállalás éves díja:</b>	Első évben a folyósított összeg 0,5%-a, a további években az előző év utolsó napján fennálló le nem járt tőketartozás 0,5%-a. Havonta fizetendő.
<b>Havi törlesztőrészlet maximum összege:</b>	51.000 forint, a kezességvállalási díjjal együtt fizetendő.

### 5. A kölcsön törlesztése

A havi fizetendő összeg törlesztőrészt és kezességvállalási díjat tartalmaz, beszedése egy összegben történik a főadósként megjelölt fél MBH Banknál vezetett forint fizetési számlájáról. A havi fizetendő összeg megfizetésének esedékessége minden hónap 10. napja. Első esedékesség a folyósítást követő hónap 10. napja, vagy amennyiben az munkaszüneti napra esik, úgy az azt követő első munkanap. Amennyiben Ön fizetési kötelezettségének késedelmesen tesz eleget, a Bank jogosult késedelmi kamatot felszámítani. 90 napot elérő vagy meghaladó késedelem esetén a kölcsön felmondásra kerül. A havi fizetendő összeg a kamattámogatásra való jogosultság időszakában – a kezességvállalási díjjal együtt – nem haladhatja meg az 51.000 forintot.

### 6. Kölcsönszerződés

Kölcsönszerződés csak a jogszabályi elvárásoknak megfelelő, és a Bank belső szabályai szerint hitelképesnek minősülő igénylőkkel köthető.

A Kölcsönszerződést aláíró igénylő házastársak támogatott személyek lesznek. A Kölcsönszerződés az MBH Bank és a támogatott személyek között jön létre. A támogatott személyek a Kölcsönszerződésben hozzájárulnak gyermekeik rendeletben meghatározott adatainak ellenőrzéséhez, kezeléséhez, valamint többek között a Kölcsönszerződésben vállalják a kamattámogatás megszűnésére okot adó körülmény **30 napon belül történő bejelentését a Bank felé.**

A támogatott személyek a Kölcsönszerződésben vállalják, hogy a várandósság betöltött 12. hetét, valamint a szülés várható időpontját a kezelőorvos által kiállított, a Korm. rendelet 2. mellékletében meghatározott tartalmú dokumentummal igazolják, valamint, hogy a gyermek születését, örökbefogadását a halvaszületést, illetve a vetélést az érintett időpontot követő **180 napon belül bejelentik** és igazolják a Bank felé.

A bejelentés dokumentumairól és egyéb részleteitől érdeklődjön tanácsadójánál!

Ugyanazon igénylővel kölcsönszerződés csak egy alkalommal köthető, kivéve ha a korábban már megkötött kölcsönszerződés ellenére a kölcsönösszeg folyósítására nem került sor vagy elváltak (a lenti feltételek teljesülése esetén)

Amennyiben egy Babaváró szerződést kötött házaspár elválík, az új házastárssal újra igényelhetnek Babaváró kölcsönt. Az igénylés feltétele, hogy az előző házastárssal felvett hitele maradéktalanul visszafizetésre kerüljön az alábbi módon:

- ha teljesült a gyermekvállalás, akkor a felvett hitelösszeget,
- ha nem teljesült a gyermekvállalás, akkor a felvett kölcsönösszeget és az igénybe vett kamattámogatás összegét is teljes egészében visszafizesse

Amennyiben a hitelt kamattámogatás nélkül még mindig fizetik, vagy az egykori házastárs átvállalta, új igény nem adható be.

Aki a gyermekvállalási támogatást is igénybe vette és emiatt nem került a teljes tartozás megfizetésre, szintén nem kérhet újabb kölcsönt.

**Babaváró támogatással érintett gyermek után egyéb állami támogatási forma is igényelhető, amennyiben az igényő illetve az érintett gyermek megfelel a feltételeknek (pl.: CSOK, többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozás csökkentése, stb.).**

Az aláírásra kerülő Kölcsönszerződés minta elérhető az MBH Bank honlapján.

## 7. Előtörlesztés, végtörlesztés

Teljes és részleges előtörlesztésért a Bank a támogatott személyek terhére díj és egyéb költséget nem számíthat fel. A kölcsön futamideje alatt bármikor lehetőség van önerőből részben vagy egészben előtörleszteni a tartozását.

### 1. Részleges előtörlesztés esetén:

Ha az előtörlesztés a folyósítástól számított 5 éven belül legalább 50%-os mértékben önerőből történik, és a gyermekvállalás nem teljesült, akkor az előtörlesztett összegre vonatkozó kamattámogatást egy összegben vissza kell fizetni.

### 2. Teljes előtörlesztése esetén:

Ha a teljes előtörlesztés a gyermekvállalás teljesülése előtt történik, az igénybe vett kamattámogatás összegét is egy összegben vissza kell fizetniük a támogatott személyeknek.

## II. Kamattámogatás

### 1. A kamattámogatás paraméterei

<b>Kamattámogatás mértéke:</b>	Ügyleti kamattal egyező mértékű
<b>Kamattámogatás kezdete:</b>	Kölcsönszerződés megkötése
<b>Ügyleti kamat mértéke</b>	Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult – a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított – átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százaléknak 1 százalékponttal növelt értéke.
<b>Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat a kamattámogatás időszaka alatt:</b>	0%
<b>Kamattámogatás időszaka:</b>	Kölcsönszerződés megkötésétől a teljes futamidő alatt, amennyiben a kamattámogatás feltételei fennállnak
<b>Kamatperiódus:</b>	1 év 1 év 5 év <ul style="list-style-type: none"> <li>• első alkalommal a kölcsönszerződés megkötésének napját követő egy év elteltével, a kölcsönszerződésben megjelölt fordulónapon,</li> <li>• második alkalommal az első kamatperiódus fordulót követő egy év elteltével, a kölcsönszerződésben megjelölt fordulónapon,</li> <li>• harmadik alkalommal a második kamatperiódus fordulót követő öt év elteltével, a kölcsönszerződésben megjelölt fordulónapon, majd ezt követően ötévente változtatható meg.</li> </ul>
<b>Kamattámogatás megszűnését követő ügyleti kamat mértéke</b>	Nem lehet magasabb, mint az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukciókon kialakult – a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított – átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 4 százalékponttal növelt értéke.

A kamatot az állam nevében kamattámogatás formájában a Kincstár folyósítja az MBH Bank felé.

Kamattámogatásra a támogatott személyek a futamidő kezdetétől jogosultak, azonban az a futamidő végéig akkor marad fenn (egyéb feltételek fennállása esetén) amennyiben a Kölcsönszerződés megkötésével egyidőben, vagy a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül:

- a magzatuk legalább a 12. hetét betöltötte a várandósság alatt, vagy
- megszületett a gyermekük, vagy

- örökbefogadott gyermekük van és az örökbefogadást engedélyező határozat a Kölcsönszerződés megkötése után vált véglegessé.

Fentiek közül bármely feltétel teljesülése esetén – az egyéb feltételek fennállása esetén - az ügyfél a kamattámogatásra a kölcsön teljes futamideje alatt jogosult. A gyermekvállalást a magzat bejelentésével teljesítettnek kell tekinteni. **Ha a fenti feltételek legalább egyike a fent írt határidőben nem teljesül, az addig igénybe vett** összegre számított jegybanki alapkamat 3%-kal növelt mértékű kamatot, vagy amennyiben az igénybe vett kamattámogatás összege magasabb, akkor az igénybe vett kamattámogatást kell az arra való jogosultság megszűnését követő 120 napon belül egy összegben – a hitelintézet útján – a Kincstárnak visszafizetni **és a kölcsön kamattámogatása megszűnik.**