



MBH BANK NYRT.

VÁLLALATI HITELEZÉSI ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

HATÁLYOS: 2024.05.21-TŐL

Közzététel időpontja: 2024.05.17.

T A R T A L O M J E G Y Z É K

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK	4
1. A HITELEZÉSI ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK HATÁLYA ÉS MÓDOSÍTÁSA	10
1.1. A jelen Hitelezési Általános Szerződési Feltételek hatálya	10
1.2. A Szerződés egyoldalú módosításának általános szabályai	11
1.3. Az Ügyleti kamat Ügyfél számára kedvezőtlen, egyoldalú módosításának indokai	11
1.4. Jutalékok, költségek és díjak Ügyfél számára kedvezőtlen, egyoldalú módosításának indokai	12
1.5. A Szerződés egyoldalú módosításának speciális szabályai	12
2. HITELKÉRELEM ÉS SZERZŐDÉSKÖTÉS	13
2.1. Hitelkérelem tartalma	13
2.2. A Hitelkérelem benyújtása	15
2.3. A Hitelkérelem elbírálása	16
2.4. Szerződéskötés	16
3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE	16
3.1. A Kölcsön folyósítása	16
3.2. Bank elállási joga a Kölcsön folyósítása előtt, hitelműveletek végzésének felfüggesztése, illetve megtagadása	17
3.3. Hiteldíj Elemek	17
3.4. Piac-összeomlási esemény, rendkívüli piaci helyzet esetén követendő eljárás	17
3.5. A Kölcsön törlesztése és előtörlesztése	17
3.5.1. Törlesztés	17
3.5.2. Előtörlesztés	18
3.6. Késedelmes fizetés	19
4. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI	20
4.1. Az Ügyfél szavatossági nyilatkozatai	20

4.2. Az Ügyfél kötelezettségei	21
4.3. A Bank jogai és kötelezettségei	25
4.3.1. A Bank ellenőrzési jogai	25
4.3.2. A Bank egyéb jogai	26
4.3.4. A Bank együttműködési kötelezettsége	26
4.3.5. A Bank tájékoztatási kötelezettsége	26
5. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE ÉS MEGSZÜNTETÉSE	26
5.1. A Szerződés megszűnése	26
5.2. A Szerződés Bank általi felmondása	27
5.3. A felmondás jogkövetkezményei	32
6. BIZTOSÍTÉKOK ÉS BIZTOSÍTÉKNYÚJTÓK	33
6.1. Biztosítéknyújtási kötelezettség	33
6.2. A Biztosítékok köre	33
6.3. Óvadék	34
6.4. A biztosítékul szolgáló vagyontárgyak biztosítása	34
6.5. A Biztosítékok kezelése	35
6.6. A Biztosítékok ellenőrzése	35
7. AZ EGYES SPECIÁLIS ÜGYLETTÍPUSOKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK	36
7.1. Devizában nyújtott szolgáltatások	36
7.2. Önkormányzatoknak nyújtott hitel-/kölcsönügyletek	37
8. ADATKEZELÉSI RENDELKEZÉSEK, FELHATALMAZÁSOK	37
9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	38
I. AZ I. SZ. FÜGGELÉK HATÁLYA ÉS ALKALMAZÁSI KÖRE	40
II. A HITELEZÉSI ÁSZF TÖRZSSZÖVEGÉT KIEGÉSZÍTŐ, SPECIÁLIS RENDELKEZÉSEK	40
I. A II. SZ. FÜGGELÉK HATÁLYA ÉS ALKALMAZÁSI KÖRE	45
II. A HITELEZÉSI ÁSZF TÖRZSSZÖVEGÉT KIEGÉSZÍTŐ, SPECIÁLIS RENDELKEZÉSEK	45

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

A jelen Hitelezési ÁSZF-ben nagy kezdőbetűvel írt és fogalom-meghatározással nem definiált fogalmak az Általános Üzletszabályzatban definiált jelentéssel bírnak.

A jelen Hitelezési ÁSZF-ben és a Szerződésekben használt kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak:

Annuitásos törlesztés: olyan törlesztési mód, amelynek esetén az Ügyfél egy Kamatperióduson belül 1/3/6/12 (Egy/Három/Hat/Tizenkettő) havonta azonos összegű törlesztő részletet fizet (devizaalapú kölcsönnél a havonta fizetendő törlesztés devizában állandó, ennek forint ellenértéke az árfolyamok alakulása miatt ingadozhat). A törlesztő részlet magában foglalja - többek között - a tőke, Ügyleti kamat és kezelési költség összegét.

BIRS: Budapesti Kamatswap Ügyletek (*Budapest Interest Rate Swap*) pénzügyi referenciamutató, amelynek előállítását és kezelését a Magyar Nemzeti Bank végzi a vonatkozó hatályos szabályzata alapján. A BIRS az éven túli szegmensre vonatkozó kamatfixing, értékének napi meghatározása a panelbankok által beadott kamatjegyzéseken alapul. A kamatjegyzés a bankközi piacon, átlagos piaci feltételek mellett a kamatjegyző bankok által egymás részére, az adott futamidőre jegyzett kamatswap ajánlati és kínálati kamatlábak számtani középértékének benyújtását jelenti, azzal, hogy az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat kerül jegyzésre. A BIRS értékei nyilvánosan is elérhetőek az MNB www.mnb.hu honlapján.

Bizonylat: A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján számviteli bizonylat minden olyan a gazdálkodó által kiállított, készített, illetve a gazdálkodóval üzleti vagy egyéb kapcsolatban álló természetes személy vagy más gazdálkodó által kiállított, készített okmány (számla, szerződés, megállapodás, kimutatás, hitelintézeti bizonylat, bankkivonat, jogszabályi rendelkezés, egyéb ilyennek minősíthető irat) - függetlenül annak nyomdai vagy egyéb előállítási módjától -, amely a gazdasági esemény számviteli elszámolását (nyilvánartartását) támasztja alá.

Biztosíték: a jelen Hitelezési ÁSZF 6.2. pontjában meghatározott biztosítékok és Ügyfél teljesítését elősegítő, megerősítő és gyorsító eszközök.

Biztosítéki Szerződés: a Bank és a Biztosítéknyújtó között a Biztosíték megalapítására irányuló szerződés, illetve a Biztosítéknyújtó Biztosíték megalapítására irányuló egyoldalú nyilatkozata.

Biztosítéknyújtó: a Szerződés Biztosítékát nyújtó, a Bankkal Biztosítéki Szerződést kötő személy.

BUBOR: "BUBOR" (nemzetközi

Budapest Interbank Offered Rate) jelenti azt az éves kamatlábat, amely az MNB-nek e pénzügyi referenciamutató jegyzési eljárására vonatkozó mindenkor hatályos szabályzatának előírásai szerint kerül megállapításra és közzétételre (jelenleg a Refinitiv/Bloomberg hírügynökségek útján). A BUBOR értékei nyilvánosan is elérhetőek az MNB www.mnb.hu honlapján.

CRR: az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2013. június 26-i 575/2013/EU RENDELETE a hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről és a 648/2012/EU rendelet módosításáról.

Devizában nyújtott szolgáltatás: minden olyan Szolgáltatás, melynél a Szerződésben az ügylet pénznemeként a magyar forinttól (HUF) eltérő pénznem kerül feltüntetésre.

Egyéni vállalkozó: a Bank azon ügyfele, aki az egyéni vállalkozókról és egyéni cégekről szóló mindenkor hatályos törvény alapján egyéni vállalkozóként üzleti tevékenységet folytat (ideértve azt az egyéni vállalkozót is, aki kérte egyéni céggé a cégjegyzékbe történő bevezetését).

Előtörlesztés: a Szerződés alapján fennálló tartozás esedékessé válása előtt történő részleges vagy teljes visszafizetése.

EURIBOR: Az európai irányadó bankközi kamatláb (EURIBOR) fedezetlen piaci referencia hitelkamatláb, melyet kiválasztott bankok képviselőiből álló testület számít ki, és az Európai Pénzpiacok Intézete (EMMI) kezel és tesz közzé (jelenleg LSEG/Bloomberg adatszolgáltatók útján) – egyhetes, valamint egy, három, hat és tizenkét hónapos – lejáratra vonatkozóan. Az adatok elérhetőek az EMMI (www.emmi-benchmarkrks.eu) honlapján.

Folyósítás napja: az a nap, amely napon a Kölcsön (rész)összegét a Bank az Ügyfél rendelkezésére bocsátja az Ügyfél és a Bank között létrejött Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

Folyósítási kérelem: az Ügyfélnek a Szerződés feltételeinek megfelelően a Bank részére írásban benyújtott kérelme a Kölcsön összegének folyósítására. A kölcsönfolyósítás egyéb módjáról, feltételeiről a Szerződés rendelkezik.

Folyószámlahitel: a Bank által a Szerződés alapján – a Szerződésben meghatározott díj ellenében - az Ügyfél Fizetési Számlájához kapcsolódóan rendelkezésre tartott hitelkeret, amelynek terhére a Bank – amennyiben a Fizetési Számla egyenlege az Ügyfél megbízására nem nyújt fedezetet – automatikusan Kölcsönt folyósít.

Futamidő: A Kölcsön futamideje a Szerződésben meghatározott naptól, ennek hiányában a Rendelkezésre tartási időszak kezdő napjától a Szerződés szerinti végső Lejárat Napjáig tartó időtartam.

Garantőr: azon harmadik személy, aki az egyedi Szerződés Biztosítékeként garanciaszerződés vagy garanciavállaló nyilatkozat alapján fizetési kötelezettséget vállal a Bank, mint jogosult javára.

Gazdasági stabilitásról szóló törvény: Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény.

Gazdasági társaság: a Ptk-ban meghatározott jogi személynek minősülő gazdasági társaság, így a korlátolt felelősségű társaság (kft.), részvénytársaság (rt.), közkereseti társaság (kkt.) és a betéti társaság (bt.).

HBNY: a hitelbiztosítéki nyilvántartásról szóló 2013. évi CCXXI. törvény szerinti hitelbiztosítéki nyilvántartás.

Hitel vagy Hitelkeret: a Hitelszerződés alapján a Bank által az Ügyfél részére rendelkezésre tartott hitelkeret.

Hiteldíj Elemek: a Szerződés alapján az Ügyfél által a Bank részére fizetendő összegek, így különösen a Szerződésben, a Kondíciós Listában vagy Hirdetményben és a Hitelezési ÁSZF-ben együttesen meghatározott ügyleti kamat, költségek, jutalékok, díjak.

Hitelkérelem: Az Ügyfél által a Bank részére írásban vagy szóban benyújtott Hitel vagy Kölcsön nyújtására irányuló kérelme.

Hitelszerződés: jelenti a Bank és az Ügyfél között jelen Hitelezési ÁSZF hatálya alatt létrejött hitelszerződést, amely alapján a Bank Hitelkeret rendelkezésre tartására és a rendelkezésre tartott összeg erejéig hitelművelet végzésére vonatkozó szerződés (így kölcsönszerződés) megkötésére, az Ügyfél díj fizetésére köteles.

Intézményi kezes / Intézményi garantőr: az a szervezet, amely a vállalkozások hitelfelvételének könnyítése, valamint a pénzügyi intézmények kockázatának csökkentése érdekében az Ügyfél Bank felé fennálló fizetési kötelezettségének a teljesítéséért Kezesként vagy Garantőrként a külön jogszabályban vagy egyéb formában meghatározott feltételekkel kötelezettséget vállal.

Kamatbázis/Referencia-kamatláb: az adott Szolgáltatás után fizetendő Ügyleti kamat meghatározásánál alapul szolgáló, a Szerződésben meghatározott éves százalékban figyelembe vett kamatláb, pl. BUBOR, EURIBOR, SARON, SOFR, SONIA, TONAR, jegybanki alapkamat, stb.

Kamatfelár/Kamatrés: a Bank által – elsősorban az Ügyfél banki kockázata alapján – saját hatáskörében meghatározott, éves százalékban kifejezett érték, amely a Kamatbázissal/Referencia-Kamatlábbal együttesen alkotja az Ügyfél által fizetendő Ügyleti kamatot.

Kamatperiódus: az a Szerződésben rögzített, a Kölcsön Ügyleti kamatára vonatkozó időszak, amely időszak alatt a megállapított Ügyleti kamat mértéke – az egyoldalú módosítást kivéve – állandó.

Kezes: az a személy, aki/amely a Szerződés személyi biztosítékát nyújtja, teljes vagyonával vagy a kezességi szerződésben meghatározott összeg erejéig felel a Szerződésben vállalt kötelezettségért az Ügyféllel egyetemlegesen, ide értve bármely Intézményi kezes. Készfizető a kezesség, ha a Kezest a sortartás kifogása nem illeti meg.

Kölcsön: A Szerződés alapján az Ügyfél által igénybe vett összeg.

Kölcsönkeret: A Bank a Kölcsönszerződésben meghatározott célra és feltételekkel kötelezettséget vállal arra, hogy az Ügyfél részére kölcsönkeretet tart rendelkezésre és – a Rendelkezésre tartási időszak lejáratáig – a Kölcsönszerződésben meghatározott feltételek teljesülése esetén Kölcsön(öke)t folyósít.

Kölcsönszerződés: jelenti a Bank és Ügyfél között jelen Hitelezési ÁSZF hatálya alatt létrejött kölcsönszerződést, amely alapján a Bank meghatározott pénzösszeg fizetésére, az Ügyfél a pénzösszeg szerződés szerinti későbbi időpontban a Banknak történő visszafizetésére és kamat fizetésére köteles.

Lakásszövetkezet: a lakásszövetkezetekről szóló mindenkor hatályos törvény (jelenleg a 2004. évi CXV. törvény) alapján a lakóépületek építésére és fenntartására létrejött jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet.

Lejárat Napja: az a nap, amikor az Ügyfél a Bankkal szembeni teljes kölcsöntartozását a Banknak a Kölcsön devizanemében megfizetni köteles.

Lineáris törlesztés: olyan törlesztési mód, amelynek esetén a Kölcsön/Hitel futamideje alatt esedékes mindenkorai tőketörlesztések a Kölcsön/Hitel nyilvántartási devizanemében meghatározott összege állandó, ide nem értve az első vagy utolsó tőketörlesztés összegét vagy a kerekítés esetét.

Megfelelő Biztosítéki Nyilvántartás: olyan bíróság, hatóság vagy egyéb szerv által vezetett nyilvántartás, mely tartalmazza vagy hitelesen is tanúsítja az egyes vagyontárgyakon (ideértve a jogokat és követeléseket is) alapított biztosítéki terhek fennállását és (ahol alkalmazandó) rangsorát (pl. ingatlan-nyilvántartás, hitelbiztosítéki nyilvántartás, cégjegyzék, zálogjogi nyilvántartás, légitársaságok lajstroma, úszó létesítmények lajstroma, vasúti járművek lajstroma, iparjogvédelmi jogok – mint szabadalmi jogok, védjegy, használati, formatervezési oltalom – lajstroma stb).

MNB: Magyar Nemzeti Bank.

Óvadék: a Kölcsön/Hitel Biztosítékaul óvadéki szerződés keretében elhelyezett pénz (függetlenül annak pénznemétől), fizetésiszámla-követelés, értékpapír, egyéb törvényben megállapított pénzeszköz, amelyből a Bankot közvetlen – bírósági/végrehajtási eljárás nélküli – kielégítési jog illeti meg.

Óvadéknyújtó: az Ügyfél és/vagy Biztosítéknyújtó, aki(k) Óvadék nyújtásával a Bankkal kötött szerződés alapján Biztosítékot nyújt(anak).

Óvadéki számla: az Ügyfél pénzforgalmi számlájától elkülönített, szabad rendelkezése alól kikerült, megbízások fedezete szempontjából figyelmen kívül hagyott, a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerinti óvadékként a Szerződés Biztosítékaul nyújtott Óvadék kezelésére szolgáló számla.

ŐCSG: Őstermelők családi gazdasága, amely olyan, a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara által nyilvántartásba vett, önálló jogalanyisággal és a tagok vagyonától elkülönült vagyonnal nem rendelkező, legalább két, egymással hozzátartozói láncolatban álló mezőgazdasági őstermelő tag által létrehozott termelési közösség, amelynek keretein belül a Mezőgazdasági őstermelők az őstermelői tevékenységüket saját gazdaságukban közösen, valamennyi tag személyes közreműködésén alapulva, összehangoltan végzik.

Önkormányzat: önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, önkormányzati társulás, többcélú kistérségi társulás, térségi fejlesztési tanács, valamint vízi közmű társulat.

Őstermelő vagy Mezőgazdasági őstermelő: az a 16. életévét betöltött, a mezőgazdasági őstermelői nyilvántartásban szereplő természetes személy, aki saját gazdaságában őstermelői tevékenységet folytat.

Őstermelők családi gazdaságának képviselője: az a személy, aki az ŐCSG szerződésében és az Agrárkamara felé képviselőként van feltüntetve, aki a többi tag képviseletében az ŐCSG tevékenysége körében az ügyek vitelére jogosult, a többi tag nevében csak azok meghatalmazása esetén szerezhet jogokat és vállalhat kötelezettségeket.

Őstermelők családi gazdaságának tagjai: az ŐCSG vezetője, valamint az őstermelők családi gazdálkodásról szóló határozatban feltüntetett családtagok.

Pénzügyi Adósság a következőket jelenti:

- (a) bankhitel, kölcsön és egyéb hasonló hitelügylet;
- (b) bármilyen hiteljogviszonyt megtestesítő okirat, kötvény, váltó, hitellel vagy más értékpapír;
- (c) okmányos hitelezés (akkreditív);
- (d) az Ügyfél megbízásából bármely hitelintézet által kibocsátott bankgarancia;
- (e) a visszkereseti jog fenntartásával engedményezett vagy diszkontált követelések vagy bevételek;
- (f) bármely befektetett eszköz beszerzési ára a halasztott fizetés összegének mértékéig (feltéve, hogy a fizetési határidő a hatvan (60) napot meghaladja), amennyiben az ilyen vételi konstrukció elsődleges célja az adott befektetett eszköz beszerzésével kapcsolatos finanszírozás elősegítése;
- (g) a pénzügyi, illetve operatív lízing, ;
- (h) bármilyen típusú származékos ügyletből származó fizetési kötelezettség azzal, hogy az adott származékos ügylet értékének kiszámításakor annak nem az alapügylettel számított értékét, hanem kizárólag nettó ("marked to market") értékét kell figyelembe venni, amely, a kétségek elkerülése végett, növeli vagy csökkenti a Pénzügyi Adósság mértékét;
- (i) harmadik személy Adósságát biztosító kártalanítási kötelezettség vagy bármely más teher.

Rendelkezésre tartási időszak: a Szerződésben meghatározott azon időszak, amely alatt a Kölcsön folyósítható/lehívható.

Rulírozó igénybevétel: A Bank által az Ügyfél részére nyújtott olyan Hitelkeret olyan igénybevétele, amely során a Hitelkeret terhére folyósított Kölcsönök visszafizetésének függvényében a rendelkezésre álló szabad Hitelkeret mértékéig az Ügyfél jogosult a Hitelkeret már igénybevett és visszafizetett részét a Rendelésre tartási időszakon belül ismételt igénybe venni a Hitelszerződés vonatkozó rendelkezéseivel összhangban.

SARON: „SARON” (Swiss Average Rate Overnight) a báziskamatláb meghatározásához alkalmazott, a SIX Swiss Exchange (vagy ebben a tevékenységben a helyébe lépő másik jogalany), mint adminisztrátor által kezelt, egynapos futamidejű (O/N) referencia kamatláb, amelyet a svájci frank repo piac adatai alapján a SIX kamat-adatbázisának vonatkozó képernyőoldalon

([https://www.six-](https://www.six-group.com/exchanges/indices/data%20centre/swiss%20reference%20rates/reference%20rates.en.html)

[group.com/exchanges/indices/data centre/swiss reference rates/reference rates.en.html](https://www.six-group.com/exchanges/indices/data%20centre/swiss%20reference%20rates/reference%20rates.en.html) vagy másik, a SARON kamatláb megjelenítése céljából azt felváltó oldalon) CET (Central European Time) délután 6:00 órakor (vagy akörüli időpontban) tesznek közzé és amely a közzététel napján érvényes értéket mutatja, továbbá minden olyan kamatláb, amely az egynapos SARON értéken alapul a mindenkor érvényes időtartamokra meghatározva.

SOFR: „SOFR” (*Secured Overnight Financing Rate*, azaz Fedezett Egynapos Finanszírozási Ráta) a Kamatbázis/Referencia kamatláb meghatározásához alkalmazott, a The Federal Reserve Bank of New York ("New York Fed") (vagy ebben a tevékenységben a helyébe lépő másik jogalany), mint adminisztrátor által kezelt, USD-ben denominált, overnight repo tranzakciókból számított, egynapos futamidejű (O/N) referencia kamatláb, amelyet a New York Fed kamat-adatbázisának vonatkozó képernyőoldalán (*Secured Overnight Financing Rate Data* <https://www.newyorkfed.org/markets/reference-rates/sofr> vagy másik, a SOFR kamatláb megjelenítése céljából azt felváltó oldalon) E.T. (Eastern Time) reggel 8:00 órakor (vagy akörüli időpontban) tesznek közzé és amely a közzététel napján érvényes, azt megelőző napi mérték alapján meghatározott (T-1) értéket mutatja.

SOFR Averages [30-day average SOFR]: azaz 30 napos átlag SOFR, a Kamatbázis/Referencia kamatláb meghatározásához alkalmazott, a New York Fed (vagy ebben a tevékenységben a helyébe lépő másik jogalany), mint adminisztrátor által kezelt egynapos futamidejű (O/N) referencia kamatláb, amelyet a New York Fed kamat-adatbázisának SOFR Averages-re vonatkozó képernyőoldalán a „30-day average” megjelöléssel (<https://www.newyorkfed.org/markets/reference-rates/sofr-averages-and-index> vagy másik, a SOFR Averages [30-day average SOFR] kamatláb megjelenítése céljából azt felváltó oldalon) E.T. (Eastern Time) reggel 8:00 órakor (vagy akörüli időpontban) tesznek közzé és amely a közzététel napján érvényes, azt megelőző napi mérték alapján meghatározott (T-1) értéket mutatja.

SOFR Averages [90-day average SOFR]: azaz 90 napos átlag SOFR, a Kamatbázis/Referencia kamatláb meghatározásához alkalmazott, a New York Fed (vagy ebben a tevékenységben a helyébe lépő másik jogalany), mint adminisztrátor által kezelt egynapos futamidejű (O/N) referencia kamatláb, amelyet a New York Fed kamat-adatbázisának SOFR Averages-re vonatkozó képernyőoldalán a „90-day average” megjelöléssel (<https://www.newyorkfed.org/markets/reference-rates/sofr-averages-and-index> vagy másik, az SOFR Averages [90-day average SOFR] kamatláb megjelenítése céljából azt felváltó oldalon) E.T. (Eastern Time) reggel 8:00 órakor (vagy akörüli időpontban) tesznek közzé és amely a közzététel napján érvényes, azt megelőző napi mérték alapján meghatározott (T-1) értéket mutatja.

SOFR Averages [180-day average SOFR]: azaz 180 napos átlag SOFR, a Kamatbázis/Referencia kamatláb meghatározásához alkalmazott, a New York Fed (vagy ebben a tevékenységben a helyébe lépő másik jogalany), mint adminisztrátor által kezelt egynapos futamidejű (O/N) referencia kamatláb, amelyet a New York Fed kamat-adatbázisának SOFR Averages-re vonatkozó képernyőoldalán a „180-day average” megjelöléssel (<https://www.newyorkfed.org/markets/reference-rates/sofr-averages-and-index> vagy másik, az SOFR Averages [180-day average SOFR] kamatláb megjelenítése céljából azt felváltó oldalon) E.T. (Eastern Time) reggel 8:00 órakor (vagy akörüli időpontban) tesznek közzé és amely a közzététel napján érvényes, azt megelőző napi mérték alapján meghatározott (T-1) értéket mutatja.

SONIA: „SONIA” (*Sterling Overnight Index Average*) a báziskamatláb meghatározásához alkalmazott, a Bank of England (vagy ebben a tevékenységben a helyébe lépő másik jogalany), mint adminisztrátor által kezelt egynapos futamidejű (O/N) referencia kamatláb, amelyet a BLOOMBERG kamat-adatbázisának vonatkozó „SONIO/N Index” képernyőoldalán (<https://www.bankofengland.co.uk/boeapps/database/fromshowcolumns.asp?Filter=N&Travel=Nix&ShadowPage=1&SearchText=sonia&SearchExclude=&SearchTextFields=TC&Thes=&SearchType=&Cats=&ActualResNumPerPage=&TotalNumResults=12&XNotes2=Y&C=5JK&ShowData.x=41&ShowData.y=34> vagy másik, az európai bankközi kínálati kamatláb megjelenítése céljából azt felváltó oldalon) londoni idő szerint (GMT - Greenwich Mean Time) délelőtt 9:00 órakor (vagy akörüli időpontban) tesznek közzé és amely a közzététel napján érvényes, azt megelőző napi mérték alapján meghatározott (T-1) értéket mutatja, továbbá minden olyan kamatláb, amely az egynapos SONIA értéken alapul (ún. „compounded SONIA”) a mindenkor érvényes időtartamokra meghatározva.

Szerződés: jelenti a Hitelszerződést és/vagy a Kölcsönszerződést.

Szoros kapcsolat: olyan helyzet, amelyben két vagy több természetes vagy jogi személyt kapcsolat fűzi egymáshoz bármely következő módon:

1. tulajdonosi részesedés formájában, amely egy vállalkozás szavazati jogainak vagy tőkéjének 20 %-os vagy azt meghaladó részben közvetlen vagy ellenőrzés útján fennálló tulajdonlása;
2. ellenőrzés;
3. az a tény, hogy mindkettő vagy mindegyik ellenőrzési kapcsolat révén tartósan kapcsolódik ugyanahhoz a harmadik személyhez.

TARGET2 Nap: azt a napot jelenti, amelyen az euróban történő fizetések elszámolásra kerülnek a Trans-European Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer System-en keresztül.

Társasház: a társasházakról szóló mindenkor hatályos törvény (jelen Hitelezési ÁSZF kiadásakor a 2003. évi CXXXIII. törvény) alapján társasházi alapító okirattal alapítottak és a tulajdonostársainak közössége az általa viselt közös név alatt az épület fenntartása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit.

Teljesítési időtartam: a számlaforgalmi kötelezettségvállalás tekintetében

- a) **ha a hitel legalább 1 éves futamidejű:** a Teljesítési időtartam hossza 365 nap, kezdete a Számlaforgalom Indulási Dátum, vége a kezdetét követő 365. nap. A Teljesítési időtartam az első Teljesítési időtartam leteltét követő napon újrakezdődik. Ha a Teljesítési időtartam törtidőszak, a törtidőszakra a vállalt számlaforgalom arányos része teljesítendő. (A törtidőszakban teljesítendő számlaforgalom úgy kell arányuljon a Teljesítési időtartamra előírt számlaforgalomhoz, ahogyan a törtidőszak napjainak száma aránylik a Teljesítési időtartam napjainak számához.)
- b) **ha a hitel éven belüli futamidejű:** a Teljesítési időtartam kezdete a Számlaforgalom Indulási Dátum, vége a Hitelszerződés lejáratának a napja.

TONA(R) (Tokyo Overnight Average Rate): a referencia kamatláb meghatározásához alkalmazott, a Bank of Japan (vagy ebben a tevékenységben a helyébe lépő másik jogalany), mint adminisztrátor által kezelt, egynapos futamidejű (O/N) referencia kamatláb, amelyet a megvalósult fedezetlen japán jen (JPY) bankközi tranzakciók adatai alapján a Bank of Japan kamat-adatbázisának vonatkozó képernyőoldalon (<https://moneyworld.jp/page/tona.html> vagy másik, a TONA(R) kamatláb megjelenítése céljából azt felváltó oldalon) tokiói idő szerint (JTS - Japan Standard Time) délelőtt 10:00 órakor (vagy aközüli időpontban) tesznek közzé és amely az előző munkanapi tranzakciók alapján meghatározott, a közzététel napján érvényes értéket mutatja, továbbá minden olyan kamatláb, amely az egynapos TONA értéken alapul (ún. „compounded TONA”), a mindenkor érvényes időtartamokra meghatározva.

Ügyfélcsoport: jelenti a CRR 39. pontjában meghatározott ügyfélcsoportot.

Ügyleti kamat: a Hitelszerződésben megállapodott mértékű kamat, amely a teljes Futamidő alatt fix vagy Kamatbázishoz/Referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatként kerül meghatározásra a Bank által. Kamatbázishoz/Referencia-kamatlábhoz kötött kamat esetében az adott ügyletre alkalmazott érvényes Kamatbázis/Referencia-kamatláb és az egyedileg meghatározott Kamatfelár összege alkotja az Ügyleti kamatot. Az egyes Kamatperiódusokra érvényes Ügyleti kamat konkrét mértéke és esedékessége a Szerződésben foglalt szabályok szerint kerül meghatározásra.

Zálogkötelezett: az a természetes személy, jogi személy, egyéb szerv vagy szervezet, aki a Szerződéshez a fedezeteként felajánlott ingó, ingatlan, követelés, üzletrész, egyéb vagyonelem tulajdonosaként/jogosultjaként zálogbiztosítékot nyújt, a zálogszerződés mindenkori kötelezettje.

Zálogtárgy: a jelen Hitelezési ÁSZF-ben nevesített Biztosítékként nyújtott vagy Biztosítékként alapított zálogjoggal terhelt vagyontárgy, vagyonelem.

1. A HITELEZÉSI ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK HATÁLYA ÉS MÓDOSÍTÁSA

1.1. A jelen Hitelezési Általános Szerződési Feltételek hatálya

1.1.1. A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: **Hitelezési ÁSZF**) az MBH Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (Cg. 01-10-040952; a továbbiakban: **Bank**) vállalati Ügyfelei számára nyújtott egyes hitel-, kölcsönügyletek feltételeit, továbbá az ilyen ügyletek Biztosítékaira vonatkozó szerződések feltételeit szabályozza. A jelen Hitelezési ÁSZF rendelkezései akkor irányadóak, ha az Ügyfél és a Bank között létrejött Szerződés így rendelkezik.

1.1.2. A jelen Hitelezési ÁSZF a számlavezetési architektúrától független, valamennyi Szerződésre irányadó közös rendelkezéseket tartalmazó törzsszövegből (Fogalommeghatározások, továbbá 1-9. fejezetek), valamint a kizárólag a meghatározott számlavezetési architektúrában nyilvántartott ügyletek speciális rendelkezéseit tartalmazó függelékekből áll (I. Függelék és II. Függelék). Az Ügyfél és a Bank között létrejött Szerződés tartalmazza, hogy az adott jogviszonyra a Hitelezési ÁSZF mely Függeléke irányadó. A Függelékek az alábbi témák kapcsán tartalmaznak kiegészítő szabályokat:

	I. Függelék	II. Függelék
Téma	A hiteldíj összetevői (Ügyleti kamat, díjak, költségek)	A hiteldíj összetevői (Ügyleti kamat, díjak, költségek)
	Fizetések teljesítésére vonatkozó kiegészítő rendelkezések	A Folyószámlahitel és devizában nyújtott hitelek törlesztésének és előtörlesztésének kiegészítő szabályai
	Számlaforgalmi elváráshoz kapcsolódó kiegészítő szabályok	Számlaforgalmi elváráshoz kapcsolódó kiegészítő szabályok

1.1.3. Jelen Hitelezési ÁSZF mindenkorai rendelkezéseit - a fedlapon feltüntetett hatályba lépés napjától - az ÁSZF hatálya alá tartozó jogviszonyokra teljes körűen kell alkalmazni.

1.1.4. A jelen Hitelezési ÁSZF-ben, valamint a Bank és az Ügyfél között létrejött egyes Szerződésekben nem szabályozott kérdésekben a Bank Általános Üzletszabályzata (a továbbiakban: **Általános Üzletszabályzat**) és annak vonatkozó Függelékei, Hirdetményei/Kondíciós Listái, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**), a Hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: **Hpt.**), illetve az egyéb irányadó hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

1.1.5. Jelen Hitelezési ÁSZF rendelkezései mind az Ügyfélre, mind a Bankra nézve kötelezőek, de - jogszabály ezzel ellentétes kötelező előírása hiányában - az egyes szolgáltatások kapcsán azoktól a közöttük létrejött egyedi jogviszonyukban kölcsönös egyetértéssel, írásban eltérhetnek, illetve egyes rendelkezések alkalmazását kizárhatják. Amennyiben jelen Hitelezési ÁSZF vagy az Általános Üzletszabályzat valamely rendelkezése ellentétes az Ügyfél és a Bank által aláírt Szerződéssel, úgy a Szerződés rendelkezése az irányadó.

1.1.6. A Hitelezési ÁSZF rendelkezései az Ügyféllel létrejövő, a Hitelezési ÁSZF hatálya alá tartozó ügylet esetén az Általános Üzletszabályzattal, illetve a konkrét Szerződéssel együttesen határozzák meg azt a jogviszonyt, amely a Bank és Ügyfele jogait és kötelezettségeit tartalmazza.

1.1.7. A jelen Hitelezési ÁSZF rendelkezései szerződési feltételnek minősülnek, amelyeket az Ügyfél az adott Szolgáltatásra vonatkozó Szerződés aláírásával fogad el. A Bank az Ügyfelei részére a Hitelezési ÁSZF-et a bankfiókban és honlapján is közzéteszi, azokat a bankfiókban – a bankfiókban a meghirdetett üzleti órák alatt – és a Bank honlapján folyamatosan bárki megtekintheti és megismerheti.

1.2. A Szerződés egyoldalú módosításának általános szabályai

1.2.1. A Bank – az Általános Üzletszabályzatban, a jelen Hitelezési ÁSZF-ben és a Szerződésben foglalt rendelkezések szerint – jogosult a Szerződés feltételeit, ezek között annak Ügyleti kamatát, illetve az egyéb díjak és költségek mértékét a már megkötött Szerződések tekintetében egyoldalúan megváltoztatni.

1.2.2. A jelen Hitelezési ÁSZF hatálya alá tartozó Szerződés feltételeinek Bank részéről történő egyoldalú módosítására az Általános Üzletszabályzat 1.3.1-1.3.5. pontjaiban foglaltak irányadóak a lenti 1.5. (A Szerződés egyoldalú módosításának speciális szabályai) pont szerinti kiegészítésekkel, valamint, azzal, hogy a Szerződésben meghatározott Ügyleti kamat, jutalékok, díjak és költségek tekintetében az alábbi 1.3. és 1.4. pontban rögzített, egyoldalú módosításra okot adó feltételek és körülmények bekövetkezése esetén élhet a Bank az Ügyfél számára kedvezőtlen, egyoldalú szerződésmódosítási jogával.

1.3. Az Ügyleti kamat Ügyfél számára kedvezőtlen, egyoldalú módosításának indokai

A Bank jogosult a Szerződésben meghatározott Ügyleti kamat mértékét az Ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani az alábbi indokok közül bármelyik bekövetkezése esetén:

1.3.1. A jogi, szabályozói környezet megváltozása

- a) a Bank – hitel/kölcsön-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a hitelezőre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- b) a Bank – hitel/kölcsön-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
- c) kötelező betétbiztosítás összegének vagy díjának változása.

1.3.2. A pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet jelentős módosulása

A Bank forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:

- a) Magyarország hitelbesorolásának változása;
- b) az országhoz tartozó kockázati felár változása (credit default swap);
- c) jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása;
- d) a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása;
- e) a Magyar Állam vagy a hitelező által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása;

- f) refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása;
- g) a Bank lekötött ügyfél betétei kamatának változása.

1.3.3. Az ügyfél kockázati megítélésének megváltozása

- a) az Ügyfélért vállalt kockázatok tényezőinek – a Bank megítélése szerinti – kedvezőtlen változása, ideértve az Ügyfél és/vagy Biztosítéknyújtó fizetési képességének, fizetési készségének változása, a Biztosítékok értékében bekövetkezett változása, illetve a Biztosítékok érvényesíthetőségében vagy értékesíthetőségében bekövetkezett változás;
- b) a Bank által nyújtott szolgáltatás kockázatának, illetve kockázati tényezőinek változása portfólió szinten;
- c) a Hitelezési ÁSZF 3.4. pontja alapján Referencia kamatláb csere eseménynek minősülő esemény bekövetkezése.

1.4. Jutalékok, költségek és díjak Ügyfél számára kedvezőtlen, egyoldalú módosításának indokai

A Bank jogosult a Szerződésben meghatározott jutalékok, költségek és díjak mértékét az Ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani a fenti 1.3. szerinti bármely okból, továbbá a következő esetekben:

- a) a Bank által harmadik féllel kötött, a hitel/kölcsön-, és pénzügyi lízingszerződésre hatással bíró szerződések módosítása (pl. garanciavállaló intézmények, biztosítók, Giro Zrt., Magyar Államkincstár, Állami nyomda stb.) esetén, különös tekintettel a Bank működését biztosító szolgáltatások költségeinek, díjainak változására;
- b) a belföldi, illetve a nemzetközi fizetési rendszer működési költségeinek növekedése esetén;
- c) a Bank értesítési kötelezettségének teljesítésével összefüggő költségek növekedése esetén;
- d) a kiszervezett tevékenységekkel (pl. postázás, bankkártya gyártása, ATM üzemeltetése) kapcsolatos költségnövekedés esetén.

1.5. A Szerződés egyoldalú módosításának speciális szabályai

1.5.1. A Bank egyoldalú szerződésmódosítási jogát megalapozó, fent felsorolt egy vagy több feltételt vagy körülményt érintő változás bekövetkezése önmagában nem jelenti azt, hogy a Bank ténylegesen gyakorolni is fogja egyoldalú szerződésmódosítási jogosultságát. A Bank fenntartja magának a jogot, hogy a bekövetkezett kedvezőtlen változások mértékénél az Ügyfelek számára kedvezőbb mértékben illetőleg a változások bekövetkezésének időpontjától Ügyfél számára kedvezőbb időpontban, továbbá az egyes ügyfélkörökre vagy termékkörökre eltérő mértékben érvényesítse a változások hatásait.

1.5.2. Az Ügyfél számára nem kedvezőtlen változás érvényesítése során a Bank annak az egy vagy több feltételnek vagy körülménynek a változását veszi figyelembe, amelyre alapítottnak a Bank egyoldalúan, az Ügyfél hátrányára korábban már módosította a kamatot, költséget vagy díjat. A módosítás mértékének meghatározása körében a Bank figyelembe veszi egyrészt az egyidejűleg

esetlegesen bekövetkező kedvezőtlen változások, valamint a korábbi kedvezőtlen változások Ügyfélre át nem hárított mértékének hatásait is.

- 1.5.3.** Nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak, ha a Bank új Szolgáltatásokat, pénzügyi eszközöket, ügyleteket vezet be, amelyeket az Ügyfél számára elérhetővé tesz, és amelyeket az Ügyfél kifejezetten elfogad, igénybe vesz, illetve arra Szerződést köt.
- 1.5.4.** A Szerződésben meghatározott Referencia-kamatlábhoz kötött Ügyleti kamat a Referencia-kamatláb változásával együtt automatikusan, Kamatperiódusonként változik. A Referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak.

2. HITELKÉRELEM ÉS SZERZŐDÉSKÖTÉS

2.1. Hitelkérelem tartalma

- 2.1.1.** A Szerződés megkötésére és az alapján hitelművelet végzésére - az Ügyfél erre irányuló Hitelkérelme alapján - akkor kerülhet sor, ha a Bank az Ügyfél hitelképességét megfelelőnek ítéli. A Hitelkérelemnek tartalmaznia kell az Ügyfél hitelképességének megállapításához szükséges, gazdasági helyzetének alakulására vonatkozó minden olyan adatot, illetve minden olyan körülményt, amelyek a Hitel vagy Kölcsön összegének és a részletes szerződési feltételek megállapítása során jelentőséggel bírhatnak.
- 2.1.2.** A Bank hitelműveletet kizárólag azon Ügyfél részére végez, aki (amely) a Banknál fizetési számlával (a továbbiakban: **Fizetési Számla**) rendelkezik.
- 2.1.3.** A Bank az Ügyfél Hitelkérelme alapján hitelbírálatot végez (a továbbiakban: **hitelbírálat**), amelynek céljából – a hitelbírálat elvégzésének és a Szerződés megkötésének minimumfeltételeként – az Ügyfélnek a Bank rendelkezésére kell bocsátania a szükséges információkat, igazolásokat, egyéb dokumentumokat:
- 2.1.3.1.** Valamennyi Ügyfél esetén szükséges alapidokumentumok:
- (a) Az illetékes NAV által 30 napnál nem régebben kiállított köztartozás mentességről szóló igazolás vagy annak dokumentálása, hogy az Ügyfél szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában.
- 2.1.3.2.** Gazdasági társaság és más jogi személyek, egyéb szervezet Ügyfél esetén szükséges alapidokumentumok:
- (a) Ügyfél hatályos alapító okirata (alapszabálya vagy társasági szerződése) eredetiben vagy hiteles másolatban;
 - (b) Ügyfél 30 napnál nem régebbi cégbírósi bejegyző végzése/bírósi/kamarai/hatósági nyilvántartásba vételi végzése, illetve cégbírósi/kamarai/hatósági nyilvántartási kivonata eredetiben vagy hiteles másolatban, a folyamatban levő változásbejegyzési ügyek esetében: a cégbíróshoz/bíróshoz benyújtott kérelem és annak beérkezését igazoló dokumentum;
 - (c) Ügyfél képviselőinek közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott aláírási címpéldánya vagy – cégek esetében – ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta eredetiben vagy hiteles másolatban;

- (d) Ügyfél utolsó lezárt két üzleti évére vonatkozó éves beszámoló és utolsó negyedéves főkönyvi kivonata illetve egyszerűsített beszámolót készítő vállalkozások esetében az éves beszámolóhoz kapcsolódó főkönyvi kivonat
- (e) könyvvizsgálói jelentés, amennyiben az adott vállalkozásra vonatkozóan kötelező a könyvvizsgálat;
- (f) a Bank kérése esetén üzleti terv, illetve a finanszírozandó beruházás bemutatása.

2.1.3.3. Társasházak és lakásszövetkezetek esetén a 2.1.3.2. pontban foglaltakat az alábbi kiegészítéssel kell alkalmazni:

- (a) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap;
- (b) Nyilatkozat a gazdálkodásról, felújítási alapról, egyéni lakástakarék fedezete melletti hiteligényről az egyes tulajdonosokra eső hitelrész mértékéről;
- (c) A hitelfelvételről és a tervezett felhasználásról döntő közgyűlési meghívó, közgyűlési jegyzőkönyv és jelenléti ív;
- (d) a közgyűlés által a Szerződés aláírására felhatalmazott személy személyes dokumentumainak jogszabályban meghatározott másolata;
- (e) A tervezett munkákra megkötött vállalkozási szerződés(ek), illetve elfogadott árajánlat;
- (f) Hatósági engedélyköteles munkáknál: jogerős építési engedély és közműnyilatkozat;
- (g) Társasház esetén a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata eredetiben vagy hiteles másolatban;
- (h) Társasház esetén a közös képviselő képviselési jogának/ügyintézésre felhatalmazott személy jogosultságának igazolása: a megválasztásáról döntő közgyűlési meghívó, közgyűlési jegyzőkönyv és jelenléti ív, illetve vállalkozói igazolvány/ társasházkezelő cég 30 napnál nem régebbi cégkivonata, a cégjegyzésre jogosult Ctv. szerinti cégalaírás nyilatkozata/aláírás-mintája;
- (i) Társasház esetén – a 2.1.3.2. e) ponttól eltérően – a Hitelkérelem benyújtását megelőző naptári évre az éves közgyűlés által elfogadott beszámoló, ennek hiányában bevételi-kiadási elszámolás, a Kölcsön igénybevételenek évére vonatkozó költségvetés-tervezet, annak elfogadását igazoló dokumentumok;
- (j) Lakásszövetkezet esetén – a 2.1.3.2. e) ponttól eltérően – az Ügyfél legfrissebb éves beszámolója.

2.1.3.4. Egyéni vállalkozó és Mezőgazdasági őstermelő Ügyfél esetén a 2.1.3.2. pontban foglaltakat az alábbi kiegészítéssel kell alkalmazni:

- (a) Egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói nyilvántartásban működő státusszal való szereplés;
- (b) Mezőgazdasági őstermelő esetén az őstermelőkről vezetett közhiteles nyilvántartásban való szereplés;
- (c) ŐCSG esetén ŐCSG szerződés;
- (d) Ügyfél személyazonosító/személyi igazolványa vagy személyazonosításra alkalmas egyéb dokumentum;
- (e) Ügyfél vállalkozói, gazdálkodói tevékenységének folytatásához szükséges egyéb hatósági engedélyek;
- (f) a 2.1.3.2. e) ponttól eltérően az Ügyfél (egyéni vállalkozó, Mezőgazdasági őstermelő) utolsó két évre vonatkozó személyi jövedelemadó bevallása a vállalkozási formának megfelelő pótlappal, és alapnyilvántartás (naplófőkönyv, pénztárkönyv, bevételi és költségnyilvántartás, bevételi nyilvántartás).

2.1.3.5. Önkormányzatok esetén szükséges alapidokumentumok:

- (a) Az Államkincstár törzskönyvi kivonata;
- (b) Az Ügyfél képviselő részéről közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány;
- (c) Hitelszükséglet felmerülését kiváltó indokok ismertetése;
- (d) Az Ügyfél vagyoni helyzetére, likviditására, gazdasági helyzetének korábbi és várható alakulására vonatkozó adatok, egyéb a Bank által elvárt dokumentumok (pl. pénzügyi terv, piaci lehetőségek, fejlesztési célkitűzések stb.);
- (e) Az Ügyfél azon nyilatkozata, miszerint az adósságot keletkeztető ügylet megkötése nem esik a Gazdasági stabilitásról szóló törvény 10. § (3) bekezdésében meghatározott korlátozás alá, illetve amennyiben a korlátozás alá esik, a Szerződés érvényes létrejöttéhez a Kormány előzetes hozzájárulása szükséges (kivéve a naptári éven belüli lejáratú Szerződések esetén);
- (f) A képviselőtestület határozata szerinti felhatalmazás a polgármester – jegyző ellenjegyzésével történő – kötelezettségvállalásához;
- (g) Jogi biztosíték esetén a képviselőtestület határozata;
- (h) A Bank kérése esetén testületi határozatot arról, hogy az igényelt Hitelt, Kölcsönt és járulékait a Futamidő éveiben – a többi fejlesztési kiadást megelőzően – az Önkormányzati Ügyfél a költségvetésébe betervezte és jóváhagyta;
- (i) Települési önkormányzat kezessége, illetve garanciavállalása esetén szükséges az Önkormányzati Ügyfél azon nyilatkozata, miszerint az adósságot keletkeztető ügylet megkötése nem esik a Gazdasági stabilitásról szóló törvény 10. § (3) bekezdésében meghatározott korlátozás alá, illetve amennyiben a korlátozás alá esik, a kezési, illetve a garancia szerződés érvényes létrejöttéhez a Kormány előzetes hozzájárulása szükséges.

2.1.4. A Bank felmentést adhat a fentiekben megjelölt bármely dokumentum, okmány benyújtása alól, különösen, ha az Ügyfél igazolja, hogy a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései szerint azzal rendelkezni nem köteles.

2.1.5. Amennyiben megítélése szerint az szükséges, a Bank jogosult az Ügyféltől a hitelbírálathoz, illetve a Szerződés megkötésének előfeltételeként a fentiekben túlmenően további okirato(ka)t, dokumentumo(ka)t is bekérni.

2.1.6. Az Ügyfelet az általa szolgáltatott információk valóságáért felelősség terheli.

2.2. A Hitelkérelem benyújtása

A Hitelkérelem benyújtása történhet elsősorban a Bank bankfiókjaiban, fiókjaiban, kirendeltségein vagy a Bankkal a Hitelkérelmek átvételére szerződött közvetítőkön keresztül, illetve amennyiben az adott termék esetén a Bank lehetővé teszi, a benyújtás történhet elektronikus úton is. A benyújtás módjától függetlenül a Hitelkérelem minden esetben a hitelbírálathoz szükséges dokumentumok és iratok teljes körű benyújtásával történik.

2.3. A Hitelkérelem elbírálása

- 2.3.1.** A Bank a benyújtott Hitelkérelem dokumentációjának, valamint a felajánlott fedezetek vizsgálatával hitelbírálatot végez. A Hitelkérelmet a Bank az Ügyfél pénzügyi, jogi és gazdasági helyzetének, a Hitelkérelemben meghatározott hitelcél illetve annak megvalósíthatóságának, valamint az Ügyfél által felajánlott Biztosítékok értékének és érvényesíthetőségének elemzése alapján bírálja el. A Bank az Ügyfél hitelképességére vonatkozó vizsgálat szempontjait maga határozza meg, és azokat – a jogszabályi keretek közt - időről időre módosíthatja, ha megítélése szerint a módosítás ésszerű és szükséges.
- 2.3.2.** Ha az Ügyfél és harmadik személy(ek) Ügyfélcsoportot képeznek, a Bank a Hitelkérelem elbírálása során az Ügyfélcsoportra vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével jár el.
- 2.3.3.** A hitelbírálat eredményéről az Ügyfelet a Bank értesíti. A Hitelkérelem pozitív elbírálása esetén a Bank jogosult meghatározni a nyújtható Hitelkeret/Kölcsönkeret minimális és/vagy maximális összegét. A Hitelkérelem elutasítása esetén a Bank nem köteles az elutasítást megindokolni.

2.4. Szerződéskötés

- 2.4.1.** A Szerződések megkötésére és módosítására az Általános Üzletszabályzat 4.5. pontja irányadó azzal, hogy a jelen Hitelezési ÁSZF alapján megkötésre kerülő Szerződések illetve Biztosítéki Szerződések kizárólag írásban, papír alapon jöhetnek létre és közokiratba foglalásuk kötelező, amennyiben a Szerződés ekként rendelkezik.
- 2.4.2.** A Bank a Szerződés aláírása után az Ügyfél kérelmére végrehajtott minden módosítás esetén jogosult szerződésmódosítási díjat felszámolni a jelen Hitelezési ÁSZF és a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

3.1. A Kölcsön folyósítása

- 3.1.1.** A Bank a szolgáltatást – a Szerződésben meghatározott Rendelkezésre tartási időszakon belül – csak akkor teljesíti (azaz a Kölcsönt akkor folyósítja), ha az Ügyfél a Szerződés által előírt valamennyi folyósítási feltételt teljesítette és a vonatkozó Szerződés érvényesen, a Bank által elfogadott tartalommal és a Bank által előírt formában létrejött. A Szerződés megkötésének és bármely módosításának érvényességéhez a Szerződés írásba foglalása szükséges.
- 3.1.2.** A Bank a Kölcsönt – az egyedi Szerződésekben, valamint a jelen Hitelezési ÁSZF-ben felsorolt – valamennyi folyósítási feltétel teljesülésének Bank részére történő igazolását és az igazolás Bank által történő elfogadását követően a Szerződésben megjelölt Fizetési Számlára jóváírva/átutalva bocsátja az Ügyfél rendelkezésére. Amennyiben a folyósításra rendelkezésre álló időtartam utolsó napja munkaszüneti vagy bankszünnap, a folyósítási kötelezettség végső határideje az azt megelőző Banki munkanap.

- 3.1.3.** Ha a Kölcsön folyósításának valamennyi feltétele legkésőbb az egyedi Szerződésben meghatározott Rendelkezésre tartási időszak utolsó napját 5 (öt) Banki munkanappal megelőző napig – amennyiben ezen időpont munkaszüneti vagy bankszünnap, az azt megelőző Banki munkanapig – nem teljesül, e határnapot követően a Bankot a Kölcsön rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli.
- 3.1.4.** Több részletben folyósítandó Kölcsön esetén a Kölcsön további részleteinek folyósításához a Szerződésben az adott kölcsönrészhez meghatározott bármely feltétel nem teljesül, úgy a Bankot a Kölcsön mindazon részletének rendelkezésre bocsátási kötelezettsége nem terheli, amely részlethez rendelt folyósítási feltételek nem teljesültek.
- 3.2. Bank elállási joga a Kölcsön folyósítása előtt, hitelműveletek végzésének felfüggesztése, illetve megtagadása**
- 3.2.1.** Ha a Szerződés megkötése után a Bank körülményeiben vagy az Ügyfél körülményeiben vagy a Biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás áll be (és – ez utóbbi esetben – az Ügyfél felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot), amely miatt a megkötött Szerződés teljesítése a Bank részéről nem várható el vagy ha a Szerződés megkötése után olyan körülmények következnek be, amelyek miatt a Szerződés, illetőleg a jelen Hitelezési ÁSZF értelmében azonnali hatályú felmondásnak lenne helye, úgy a Szerződéstől a Bank – még a folyósítás előtt – egyoldalú nyilatkozattal, részletes indokolás és mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül elállhat vagy a Bank a hitelművelet végzését felfüggesztheti, illetve megtagadhatja.
- 3.3. Hiteldíj Elemek**
- 3.3.1.** A Szerződés alapján az Ügyfél által fizetendő Hiteldíj Elemek felsorolását, illetve a Hiteldíj Elemekre vonatkozó részletes szabályokat a Szerződés, valamint a jelen Hitelezési ÁSZF I. és II. számú Függelék tartalmazza. A Hiteldíj Elemek mértékéről, számításáról a Szerződés és a mindenkor hatályos Kondíciós Listák/Hirdetmények rendelkeznek.
- 3.4. Piac-összeomlási esemény, rendkívüli piaci helyzet esetén követendő eljárás**
- 3.4.1.** Amennyiben a BUBOR, SOFR/EURIBOR vagy egyéb Szerződésben rögzített referenciakamat jegyzése szünetel, a Kölcsön folyósításának napjára, illetve a soron következő Kamatperiódus kezdőnapjára érvényes alapkamatként a jegyzés szünetelésének időtartama alatt a Bank a jegyzés szünetelését megelőzően legutoljára jegyzett referenciakamat értéket veszi figyelembe.
- 3.5. A Kölcsön törlesztése és előtörlesztése**
- 3.5.1. Törlesztés**
- 3.5.1.1.** Az Ügyfél a Kölcsön összegét és járulékait a Szerződésben megjelölt időpontokban a megjelölt összegben, mindennemű levonás nélkül tartozik visszafizetni.
- 3.5.1.2.** Az Ügyfél fizetési kötelezettségét elsősorban a Szerződésben feltüntetett, a Banknál vezetett Fizetési Számlájáról köteles teljesíteni, ezért kötelezettséget vállal arra, hogy Fizetési Számláján legalább a Szerződés szerint esedékes összeg erejéig fedezetet biztosít.

- 3.5.1.3.** Az Ügyfél felhatalmazza a Bankot arra, hogy a Bank a Szerződés alapján esedékes követeléseivel az Ügyfél Banknál vezetett bármely Fizetési Számláját közvetlen módon – az Ügyfél rendelkezése nélkül, vagy rendelkezése ellenére is – megterhelje, a Bank Általános Üzletszabályzatában rögzített beszámítási jogával élve, továbbá arra, hogy a követelését az Ügyfél által külön nyilatkozatban megjelölt, más pénzforgalmi szolgáltatónál belföldön vezetett bármely fizetési számláján felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízással érvényesítse.
- 3.5.1.4.** Az Ügyfél vállalja, hogy a Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a más pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett fizetési számláira vonatkozó beszédési megbízás adásával kapcsolatos bejelentési kötelezettségének felhatalmazó levél formájában eleget tesz és annak visszavonását a Szerződés hatálya alatt a Bank előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül nem kezdeményezi.
- 3.5.1.5.** Fentiek biztosítására az Ügyfél vállalja, hogy a felhatalmazó nyilatkozatot olyan feltétellel adja a pénzforgalmi szolgáltatójának/szolgáltatóinak, hogy a nyilatkozatát csak a Bank erre vonatkozó írásbeli hozzájárulása esetén vonhatja vissza. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy fenti nyilatkozatának/nyilatkozatainak egy, az Ügyfél pénzforgalmi szolgáltatójának/szolgáltatóinak igazoló ellenjegyzésével ellátott, eredeti példányát a Szerződés aláírásával egyidejűleg vagy azt követően a kölcsön folyósításának feltételeként a Banknak átadja.
- 3.5.1.6.** Az Ügyfél kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy azon fizetési számláját/számláit, melyre a Bank részére felhatalmazó levelet adott, csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában szünteti meg.
- 3.5.1.7.** Az Ügyfél fenti, felhatalmazó levéllel kapcsolatos kötelezettségei a Szerződés fennállta alatt nyitott újabb fizetési számláira is vonatkoznak. Súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben az Ügyfél fenti kötelezettségei bármelyikét megszegi.
- 3.5.1.8.** Ha az Ügyfél egy adott Szerződés alatti jogviszony alapján tartozik a Bank felé és törlesztése a teljes esedékes tartozását nem fedezné, a Bank - a hatályos jogszabályok vagy a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában - az Ügyfél törlesztését a következő sorrendben számolja el: elsődlegesen a költségekre, ezt követően a díjra, a jutalékokra, a késedelmi kamatra, az ügyleti kamatra, és csak a maradványt fordítja a tőke törlesztésére.
- 3.5.1.9.** Ha az Ügyfél egyszerre több jogviszony alapján tartozik a Bank felé és teljesítése nem fedezi valamennyi tartozását, az Ügyfél eltérő írásbeli rendelkezése hiányában a Bank jogosult a törlesztést az Ügyfél egyidejű értesítése mellett saját rendelkezése szerint az Ügyfél bármely tartozására elszámolni.
- 3.5.1.10.** Az Ügyfél fizetési kötelezettségének teljesítése során köteles a Szerződés számára hivatkozni és gondoskodni arról, hogy a fizetési kötelezettséggel kapcsolatos összes okmány tartalmazza a hitelművelet azonosításhoz szükséges adatokat.
- 3.5.2. Előtörlesztés**
- 3.5.2.1.** Az Ügyfélnek lehetősége van a Szerződésben rögzített lejárat, illetve a mindenkori törlesztés esedékessége előtt részben vagy egészben visszafizetni a Kölcsönt.

3.5.2.2. Az előtörlesztés az Ügyfél cégszerűen aláírt nyilatkozata alapján történik. Az előtörlesztésre vonatkozó különös szabályokat az egyedi Szerződés tartalmazza. A nyilatkozatban az Ügyfél rendelkezhet, hogy a befizetett összeget a Bank melyik Szerződés alapján fennálló tartozás teljesítésére számolja el.

3.5.2.3. Előtörlesztés általános szabályai:

Amennyiben a Szerződés másként nem rendelkezik, a Bank a következő feltételek mellett fogadja el az Ügyfél által az ügyletből eredő tartozás Szerződés szerinti lejáratát megelőző visszafizetést kölcsöntörlesztésként:

- a) Ügyfél köteles az előtörlesztés napja előtt 5 (öt) Banki munkanappal írásban értesíteni a Bankot az előtörlesztés pontos összegéről és időpontjáról, köteles az előtörlesztéshez szükséges fedezetet – a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – az előtörlesztés napját megelőző értéknapon legkésőbb 12:00 óráig a Bank által meghatározott Fizetési Számlán rendelkezésre tartani;
- b) Amennyiben az Ügyfél ezen értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, a Bank az előtörlesztés elfogadására nem köteles. A Bank által jóváhagyott előtörlesztés késedelmes teljesítéséből eredő kárt az Ügyfél köteles a Banknak megtéríteni;
- c) A Rulírozó igénybevétel esetén az önkéntes előtörlesztést követően a Hitel az igénybevételi lehetőség lejáratáig rulírozó módon igénybe vehető. Nem Rulírozó igénybevétel esetén az előtörlesztett összegeket újra igénybe venni nem lehet.

3.5.2.4. Ha az Ügyfél a Bank szolgáltatásainak igénybevételével csak részben élt, vagy előtörlesztést teljesített, a Bank – a Szerződés eltérő rendelkezésének hiányában – következőképpen számol el:

- a) Ha az Ügyfél a Szerződés alapján Annuitásos Törlesztésre köteles, azaz a teljes Futamidőre azonos összegű törlesztés teljesítésére, mely esetben az egyenlő összegű törlesztő részletek a hiteldíjat is magukba foglalják, a Bank az igénybe nem vett, illetve előtörlesztett összeggel a törlesztő részleteket a teljes hátralévő Futamidőre arányosan csökkenti az eredeti Futamidő megtartása mellett;
- b) Ha az Ügyfél a Szerződés alapján Lineáris törlesztés/egyedi ütemezés szerint törleszt, a Bank az igénybe nem vett, illetve előtörlesztett összeggel a legkésőbb esedékessé váló törlesztőrészlete(ke)t csökkenti, adott esetben a Futamidő megfelelő csökkentése mellett.

3.5.2.5. A Bank jogosult az előtörlesztéshez kapcsolódó költségeit a jelen Hitelezési ÁSZF, a Kondíciós Lista/Hirdetmény, valamint a Szerződés vonatkozó rendelkezéseiben meghatározottak szerint érvényesíteni.

3.6. Késedelmes fizetés

3.6.1. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget, a Bank a lejárt tartozások után az esedékességi naptól a teljesítés időpontjáig terjedő időre Késedelmi kamatot számít fel a tartozás devizanemében.

- 3.6.2.** A Bank jogosult a követelését fizetési meghagyás, peres eljárás, bírósági végrehajtás útján, illetve bírósági végrehajtáson kívül behajtani. A fentiek szerinti behajtással, peres eljárással és végrehajtással kapcsolatos költségeket az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó viseli. Az Ügyfelet és/vagy a Biztosítéknyújtót terhelik továbbá azon költségek, díjak is, melyek a Bank Szerződésből fakadó bármely jogának érvényesítésével, kikényszerítésével vagy fenntartásával kapcsolatban merült fel. A fentieken kívül a Bank jogosult a meg nem térült követelését adósság beszédésével üzletszerűen foglalkozó gazdasági társaságnak behajtásra átadni vagy azt értékesíteni.

4. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Az Ügyfél szavatossági nyilatkozatai

- 4.1.1.** Az Ügyfél a bejegyzés helyének joga alapján jogszerűen alakult, tevékenysége végzéséhez minden szükséges hatósági engedéllyel rendelkező vállalkozás, amely jogosult arra, hogy a Szerződést, illetve - amennyiben a Biztosítékot az Ügyfél, mint kötelezett maga nyújtja - a biztosítéki Szerződés(ek)et aláírja, az azokban foglalt kötelezettségeket teljesítse, és amennyiben a vonatkozó jogszabály vagy az Ügyfél létesítő okirata alapján szükséges, rendelkezik a döntéshozó szerve által hozott határozatokkal és felhatalmazásokkal.
- 4.1.2.** Az Ügyfél a Szerződéssel nem sérti a jogszabályokat, az Ügyfél társasági dokumentumaiban foglalt rendelkezéseket, sem az Ügyfél szerződéseit.
- 4.1.3.** Az Ügyfél a Szerződés időtartama alatt gazdasági tevékenységét folyamatosan fenntartja és gazdálkodását úgy folytatja, hogy a Szerződés előírásainak folyamatosan megfeleljen, továbbá a jogszabályok és hatóságok által előírt bevallásokat és jelentéseket (ideértve az adó és illetékfizetéssel összefüggő és a cégbíróságra történő bejelentési kötelezettségeket) folyamatosan határidőben teljesíti.
- 4.1.4.** Az Ügyfél legutolsó (amennyiben jogszabály kötelezővé teszi auditált) éves beszámolója és egyéb pénzügyi kimutatásai, konszolidált beszámoló készítésére kötelezett Ügyfél esetén legutolsó auditált konszolidált éves beszámolója, amennyiben az Ügyfél Ügyfélcsoport tagja, úgy az Ügyfélcsoportba tartozó (jogi, természetes és egyéb) személyek éves beszámolóit és egyéb pénzügyi kimutatásait a magyar (ha az Ügyfél bejegyzésének helye külföld, akkor a bejegyzés helye szerinti) számviteli szabályoknak megfelelően készültek és hűen tükrözik az Ügyfél és - ha vannak – az anyavállalata(i), leányvállalata(i), és az Ügyfélcsoportba tartozó (jogi, természetes és egyéb) személyek tényleges pénzügyi helyzetét arra az időszakra vonatkozóan, amelyre készítették, valamint az akkor véget ért számviteli időszak működésének eredményét. Az ezen pénzügyi kimutatások elkészülte óta eltelt időszakban nem történt olyan változás, amely lényegesen befolyásolná az Ügyfél pénzügyi, gazdasági és piaci helyzetét, illetve azt a képességét, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítse.
- 4.1.5.** Az Ügyfél nem esett szerződésszegésbe egyetlen általa kötött szerződés alapján sem, amelyekből eredő követelések a Szerződés alapján az Ügyfelet terhelő fizetési kötelezettséget veszélyeztetnék, valamint semmilyen adók módjára behajtható lejárt tartozása nem áll fenn.

- 4.1.6.** A Szerződés megkötésekor nem zajlik olyan bírósági, választott bírósági és/vagy hatósági eljárás az Ügyfél, illetve annak tulajdonosa, anyavállalata, valamint leányvállalata(i), továbbá - amennyiben az Ügyfél Ügyfélcsoport tagja, úgy - az Ügyfélcsoportba tartozó (jogi, természetes és egyéb) személyek ellen, amely hátrányosan befolyásolná gazdasági vagy jogi helyzetét, illetve amely csökkentené azon képességét, hogy a Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse, illetve Ügyfél, annak anyavállalata, leányvállalata(i), továbbá - amennyiben az Ügyfél Ügyfélcsoport tagja, úgy - az Ügyfélcsoportba tartozó jogi személyek ellen nem indult csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, adósságrendezési vagy végrehajtási eljárás vagy bármely okból hivatalból indult cég megszüntetésére irányuló vagy tevékenységi engedély felfüggesztése, visszavonása iránti eljárás és az Ügyfél legjobb tudomása szerint ilyen eljárások nem is fenyegetik az Ügyfelet, annak tulajdonosát, anyavállalatát, leányvállalata(i)t, illetve Ügyfélcsoportba tartozó Ügyfél esetén az Ügyfélcsoportba tartozó (jogi, természetes és egyéb) személyeket.
- 4.1.7.** Az Ügyfél jogszerű tulajdonosa vagyontárgyainak, és a vagyontát alkotó egyes dolgok és jogok – ide nem értve a Bank részére alapított Biztosítékot – per-, teher- és igénymentesek, kivéve azokat, amelyeket a Hitelkérelem benyújtása előtt alapított és amelyekről a Hitelkérelem benyújtásakor a Bankot tájékoztatta. Nem áll fenn a Szerződés szerinti azonnali hatályú felmondásra okot adó esemény. Az Ügyféllel kapcsolatban nem indult átalakulásra, összeolvadásra vagy szétválásra irányuló eljárás.
- 4.1.8.** Az Ügyfél által nyújtott valamennyi adat, információ valós, hiánytalan és pontos.
- 4.1.9.** Az Ügyfél kijelenti, hogy a fenti felelősségi nyilatkozatok változatlan tartalommal fennállnak mindaddig, amíg a Banknak a Szerződés alapján az Ügyféllel szemben követelése áll fenn, illetve kötelezettséget vállal, hogy az ezekben bekövetkezett változásokról a Bankot haladéktalanul írásban értesíti.

4.2. Az Ügyfél kötelezettségei

Az Ügyfél a Szerződés fennállása alatt az alábbi kötelezettségvállalásokat teszi:

Általános kötelezettségvállalások

- 4.2.1.** Az Ügyfél köteles minden alkalmazandó jogszabálynak megfelelni és azokat mindenkor betartani.
- 4.2.2.** Az Ügyfél köteles az alkalmazandó jogszabályok által megkívánt valamennyi felhatalmazást, engedélyt és jóváhagyást beszerezni, azok rendelkezéseit betartani és mindent megtenni annak érdekében, hogy a Szerződés érvényessége és végrehajthatósága biztosítva legyen.
- 4.2.3.** Az Ügyfél kötelezettséget vállal, hogy a Fizetési Számláját nem szünteti meg.
- 4.2.4.** Az Ügyfél csak a Bank előzetes írásbeli tájékoztatása mellett nyithat más hitelintézetnél fizetési számlát.
- 4.2.5.** A tőzsdén jegyzett nyilvános részvénytársaság kivételével az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank előzetes írásbeli engedélye nélkül tulajdonosi részesedését, tulajdonosi szerkezetét nem változtatja meg, ideértve a tulajdonosi részesedés megterhelését, a szervezeti forma megváltozását, átalakulást, egyesülést (összeolvadást, beolvadást), szétválást (különválást, kiválást, leválást), illetve másfajta részesedés szerzését is. Az Ügyfél kötelezettséget vállal, hogy ezen kötelezettségvállalásról a tulajdonosait írásban haladéktalanul tájékoztatja.

- 4.2.6.** Az Ügyfél kötelezettséget vállal, hogy a tulajdonosaival, Ügyfélcsoport tagjaival szemben a Szerződésre vonatkozó döntés meghozatalakor fennálló kölcsönből eredő tartozásait nem fizeti vissza, amennyiben ezzel a Bank felé fennálló fizetési kötelezettségeinek teljesítését veszélyezteti. Ilyen esetben az Ügyfél köteles a tulajdonosaival, Ügyfélcsoport tagjaival szemben fennálló kölcsöntartozás teljesítéséhez a Bank előzetes írásbeli hozzájárulását kérni.
- 4.2.7.** Az Ügyfél kötelezettséget vállal, hogy amennyiben az Ügyfél, az Ügyféllel egy Ügyfélcsoportba tartozó vállalkozás, a Biztosítékot nyújtó harmadik személy illetve az Ügyfél képviselőjében eljáró természetes személy, vagy az Ügyfél befolyásoló részesedéssel rendelkező tulajdonosa (ld: Hpt. Értelmező rendelkezések 6. § 6. pont) a Bankkal, a Bank érdekeltségi körébe tartozó, illetve a Bank által részben vagy teljességgel tulajdonolt jogalannyal, vagy bármely más pénzügyi intézménnyel vagy befektetési vállalkozással vagy gazdálkodó szervezettel létrejött bármely szerződésében súlyos szerződésszegést követ el, vagy egyéb csalárd magatartást tanúsított, vagy bármely kötelezettségvállaláshoz kapcsolódó fizetési kötelezettségének esedékességekor nem tesz eleget (cross default), erről a Bankot haladéktalanul tájékoztatja.
- 4.2.8.** Amennyiben az Ügyfél a Szerződés megkötését követően vagyonát, vagy annak bármely részét harmadik személy részére biztosítékul kívánja lekötni vagy harmadik személy részére biztosítékot kíván nyújtani (pl. kezesség), ehhez köteles a Bank előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni (negative pledge).
- 4.2.9.** Amennyiben az Ügyfél Biztosítékot nyújt a Bank, mint jogosult részére, úgy ez esetben kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés hatálya alatt
- (i) a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Bankkal kötött Szerződésben meghatározott feltételeknél más hitelező számára kedvezőbb feltételekkel nem köt szerződést;
 - (ii) a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül más hitelezőnek a tőle felvett kölcsön visszafizetésének biztosítására kedvezőbb biztosítékot nem nyújt, mint amilyet a Bank számára Szerződésben a Szerződő felek kikötöttek, illetve nem ad olyan jogot, amely alapján harmadik személy a Bankot megelőzően elégítheti ki követeléseit;
 - (iii) amennyiben az Ügyfél (vagy kapcsolt vállalkozása) biztosítékot nyújt valamely más kölcsön visszafizetésére, akkor ugyanezen biztosítékot vagy ezzel egyenértékű biztosítékot a Bank számára is haladéktalanul felajánlja.
- 4.2.10.** Az Ügyfél vállalja, hogy a Szerződés fennállása alatt a Bank előzetes írásbeli engedélye nélkül harmadik személynek kölcsönt nem nyújt és harmadik személyért kezességet, garanciát nem vállal, továbbá nem nyújt egyéb biztosítékot sem harmadik személy kötelezettségének biztosítására.
- 4.2.11.** Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy főtevékenységét a Bank előzetes írásbeli engedélye nélkül nem változtatja meg. Az Ügyfél kötelezettséget vállal, hogy ezen kötelezettségvállalásról a tulajdonosait írásban tájékoztatja.
- 4.2.12.** Az Ügyfél a Szerződés tekintetében vállalja, hogy a Szerződés hatályba lépésének a napjától (a továbbiakban: **Számlaforgalom Indulási Dátum**) kezdődően a Szerződés teljes tartama alatt Teljesítési időtartamonként a Banknál minimum a Szerződésben meghatározott értékű számlaforgalmat bonyolít. A Számlaforgalmi elvárásra vonatkozó kiegészítő szabályok a jelen Hitelezési ÁSZF I. és II. sz. Függelékeiben található.

- 4.2.13.** Az Ügyfél köteles a Bank felhívására pótfedezetet nyújtani, amennyiben a Szerződésre vonatkozó döntés meghozatalához benyújtott előzetes pénzügyi adatokhoz képest a Szerződés Futamideje alatt az Ügyfél üzleti évre vonatkozó elfogadott, cégszerűen aláírt, - amennyiben a jogszabály alapján kötelező, úgy auditált - beszámolójában a Számviteli törvény fogalmai szerint meghatározott (árbevétel/EBIT/mérleg szerinti eredmény/ saját tőke/ mérlegfőösszeg) adatok bármelyike 10 %-ot meghaladó mértékű negatív irányú eltérést mutatnak.
- 4.2.14.** Az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles túrni, hogy a Bank vagy az által megbízott harmadik személy az Ügyfél fizetőképességével az általa igénybevett szolgáltatás megvalósulásával, továbbá a Biztosítékkal, annak értékével, meglétével kapcsolatos vizsgálatot, akár az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó székhelyén, telephelyén elvégezze, illetve kötelesek a vizsgálat elvégzéséhez szükséges valamennyi Bank által kért adatot, információt térítésmentesen a Bank rendelkezésére bocsátani.
- 4.2.15.** Az Ügyfél felhatalmazza a Bankot, hogy róla más pénzügyi intézménytől – és/vagy a Bank külön kérésére vállalkozástól, hatóságtól – információt kérjen. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a hitelintézet(ek)től egyéb adatszolgáltatásra, és/vagy a vállalkozások, hatóságok tekintetében a titoktartási kötelezettség alóli felmentés(eke)t a Bank kérésének megfelelően, külön nyilatkozatban megadja.

Tájékoztatási kötelezettségek

- 4.2.16.** Az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó 5 (öt) Banki munkanapon belül értesíti a Bankot bármely olyan változásról, amely a Bank Ügyfél azonosítási kötelezettségének (pl. cím, székhely, képviselők neve stb.) teljesítéséhez szükséges. Az Ügyfél az értesítéssel egyidejűleg köteles a változásról szóló dokumentumok (pl.: létesítő okirat, aláírási címpéldány vagy ügyvéd által szabályszerűen készített és ellenjegyzett aláírásminta, elektronikus tértivevény stb.) egy hiteles példányát a Bank rendelkezésére bocsátani.
- 4.2.17.** Ügyfél a Bank által megjelölt időpontban átadja a Banknak mindazokat a pénzügyi és egyéb információkat, amelyeket a Bank kér:
- a) Ennek keretében az Ügyfél – többek között – átadja a Banknak főkönyvi/naplófőkönyvi kivonatait és - amennyiben készül- pénzügyi kimutatást (mérleg, eredmény-kimutatás) a Bank által kért gyakorisággal a Bank által megjelölt határidőn belül (amennyiben jogszabály kötelezővé teszi auditált) éves beszámolóját, legkésőbb az adott számviteli időszak eltelté utáni 150 (egyszázötven) naptári napon belül továbbá a konszolidált éves beszámoló készítésére kötelezett Ügyfél a konszolidált éves beszámolóját legkésőbb az adott számviteli időszak eltelté utáni 180 (egyszáznyolcvan) naptári napon belül, továbbá amennyiben az Ügyfél Ügyfélcsoport tagja, úgy az Ügyfélcsoportba tartozó (természetes, jogi és egyéb) személyek éves beszámoló(i)t az adott számviteli időszak eltelté utáni 150 (egyszázötven) naptári napon belül; illetve a köztartozás mentességet igazoló hatósági igazolásokat a Bank által megjelölt időpontban.
 - b) Az Ügyfél átadja a Banknak azon leányvállalatai éves auditált (amennyiben auditálásra kötelezett) pénzügyi beszámolóit, melyekben legalább 25,0 %-os közvetlen részesedéssel rendelkeznek, legkésőbb a pénzügyi időszakot követő 180. napig.
 - c) Az Ügyfél átadja a Banknak azon közvetlen tulajdonosa(i) éves auditált (amennyiben auditálásra kötelezett) pénzügyi beszámolóját, melyek legalább 25,0 %-os részesedéssel rendelkeznek az Ügyfélben legkésőbb a pénzügyi időszakot követő 180. napig.

- d) Amennyiben az Ügyfél egyéni vállalkozó vagy Mezőgazdasági őstermelő, úgy átadja a Banknak a bevallás benyújtására jogszabály által előírt határidőt követő 20 (húsz) naptári napon belül az elektronikus úton elküldött és az állami adóhatóság által sikeres beküldési nyugtával visszaigazolt személyi jövedelemadó bevallást, valamint a bevallás elektronikus beküldésekor kapott állami adóhatósági elfogadó nyugtát vagy az állami adóhatóság szárazbélyegzővel ellátott, papír alapú jövedelemigazolását. ŐCSG esetén a fenti adatszolgáltatást az ŐCSG valamennyi tagjára teljesíteni kell. Az Ügyfél a vonatkozó jogszabályokban az adott vállalkozási, illetve cégformára előírt bejelentési kötelezettsége teljesítésével egyidejűleg valamennyi, a Szerződés szempontjából releváns bejelentés másolatát megküldi a Bank részére.
- e) Köztartozás mentességet Ügyfél a Nemzeti Adó- és Vámhivatal lejárt köztartozásokkal kapcsolatos 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges igazolásával vagy a Köztartozásmentes Adózói Adatbázis (KOMA) NAV-csatlakozással is igazolhatja.
- f) Amennyiben az Ügyfél tőzsdén jegyzett cég, átadja a Banknak a nyilvános évközi jelentéseit negyedévente.
- g) Az Ügyfél adott pénzügyi évre vonatkozó üzleti tervét - amennyiben konszolidált üzleti tervet készít, akkor konszolidált üzleti tervét - a pénzügyi időszak kezdetét követő legkésőbb 90 (kilencven) napon belül.

4.2.18. Az Ügyfél 5 (öt) Banki munkanapon belül értesíti a Bankot, ha:

- a) a saját gazdálkodásában, gazdasági helyzetében a kötelezettségei teljesítését befolyásoló negatív változás következik be, illetve amennyiben máshol fennálló bármely fizetési kötelezettségének, különösen köztartozás fizetési kötelezettségének határidőben nem tett eleget, továbbá
- b) konszolidált beszámoló készítésére kötelezett Ügyfél esetén az Ügyfél anyavállalata(i) és/vagy leányvállalata(i) gazdálkodásában, gazdasági helyzetében az Ügyfél kötelezettségének teljesítését befolyásoló negatív változás következik be, illetve amennyiben az Ügyfél anyavállalata(i) és/vagy leányvállalata(i) máshol fennálló bármely fizetési kötelezettségüknek, különösen köztartozás fizetési kötelezettségüknek határidőben nem tettek eleget, továbbá
- c) Ügyfélcsoportba tartozó Ügyfél esetén az Ügyfélcsoportba tartozó (természetes, jogi és egyéb) személyek gazdálkodásában, gazdasági helyzetében az Ügyfél kötelezettségeinek teljesítését befolyásoló negatív változás következik be, illetve amennyiben az Ügyfélcsoportba tartozó (természetes, jogi és egyéb) személyek a máshol fennálló bármely fizetési kötelezettségüknek, különösen köztartozás fizetési kötelezettségüknek, határidőben nem tettek eleget.

4.2.19. Az Ügyfél 5 (öt) Banki munkanapon belül értesíti a Bankot, ha tudomására jut, hogy a Szerződés futamideje alatt ellene, anyavállalata, leányvállalata(i), vagy amennyiben az Ügyfél Ügyfélcsoport tagja, úgy az Ügyfélcsoportba tartozó jogi személy(ek), végrehajtási, csőd-, adósságrendezési, felszámolási, vagy végelszámolási vagy bármely okból hivatalból indult cég megszüntetésére irányuló vagy tevékenységi engedély felfüggesztésére, visszavonása iránti eljárás indult, vagy ezen eljárások bármelyikét kezdeményezik vagy ezen eljárások bármelyikének indítása várható. Amennyiben az Ügyfél maga dönt csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indításáról, köteles azt a Banknak a döntés napján írásban bejelenteni. Amennyiben az Ügyfél Egyéni vállalkozó, Őstermelő, egyéni cég tagja és az ARE törvény szerinti adósságrendezési eljárást kezdeményezett, 5 (öt) Banki munkanapon belül értesíti a Bankot.

- 4.2.20.** Ügyfél haladéktalanul tájékoztatást nyújt minden olyan peres, peren kívüli, végrehajtási és hatósági eljárásról, intézkedésről és vizsgálatról, az Ügyfél bármely vagyontárgyát érintő káreseményről, továbbá minden olyan egyéb lényeges körülményről, amely az Ügyfél Szerződésben vállalt kötelezettségének teljesíthetőségét, vagy egyébként fizetőképességét érintheti.

Biztosítékokra vonatkozó kötelezettségvállalások

- 4.2.21.** Az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó haladéktalanul tájékoztatja a Bankot bármely az Ügyfél tevékenységi körével, illetve Bank számára felajánlott Biztosítékokkal kapcsolatos hatósági tiltás, korlátozás vagy intézkedés vonatkozásában.
- 4.2.22.** Az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó kötelezettséget vállal, hogy nem tesz a Bank előzetes írásbeli engedélye nélkül törlési, illetőleg módosításra irányuló nyilatkozatot a HBNY-ben.
- 4.2.23.** A HBNY-be bejegyzendő zálogjog esetén az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles magát a HBNY-be felhasználóként nyilvántartásba vetetni, illetőleg a nyilvántartásba vételre a közokiratba foglaló közjegyző vagy az ellenjegyző ügyvéd részére meghatalmazást adni és felhasználói státuszát a jogviszony fennállása alatt folyamatosan fenntartani. Az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó kötelezettséget vállal továbbá, hogy amennyiben a HBNY-ben nyilvántartott adatai – beleértve a képviselő személyét is - megváltoznak, arról a Bankot az adatok változásától számított 5 (öt) naptári napon belül értesíti.

4.3. A Bank jogai és kötelezettségei

4.3.1. A Bank ellenőrzési jogai

- 4.3.1.1.** A Bank, a Bank megbízottja vagy a vele együttműködő személy – az Ügyfél gazdasági tevékenységének indokolatlan akadályozása nélkül – jogosult ellenőrizni a Szerződés fennállása alatt – akár szakértő közreműködésével is – a Szerződés dologi Biztosítékainak állagát, értékét és használatát, az előírt esetleges biztosítások érvényességét, továbbá hogy az Ügyfél, Biztosítéknyújtó teljesíti-e a Szerződés, jelen Hitelezési ÁSZF és az Általános Üzletszabályzat alapján őt terhelő kötelezettségeit, illetőleg minden olyan tényt és adatot, amely az Ügyfél és a Biztosítéknyújtó szerződésszerű teljesítését befolyásolhatja. Az ellenőrzés állhat adat, illetve tájékoztató kéréséből, valamint helyszíni ellenőrzésből is.
- 4.3.1.2.** Az Ügyfél és a Biztosítéknyújtó köteles a Bank felhívására az abban megszabott határidő alatt megtéríteni a Banknak a szakértő igénybevételével felmerült költségeit, ha az ellenőrzés a felhívásban megjelölt szerződő fél szerződésszegő magatartása miatt vált szükségessé.
- 4.3.1.3.** A Bank a Kölcsönök céljának megvalósulását minden esetben jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés az eltérő kölcsöncélok esetén eltérő módon kerül megvalósításra.

4.3.2. A Bank egyéb jogai

4.3.2.1. Ha a Szerződés fedezetéül szolgáló ingó/ingatlanbiztosíték állaga bármely okból tartósan romlik, vagy értéke a Kölcsön megtérülését veszélyeztető vagy a Biztosítéki Szerződésben meghatározott mértékben tartósan csökken, vagy a zálog romlása (akár a Zálogtárgy állagromlása, akár egyéb ok miatt a zálogfedezet értékének csökkenése) olyan mértékű, hogy az a biztosított követelésnek zálogból való kielégítését veszélyezteti, a Bank követelheti, hogy az Ügyfél, illetve a Biztosítéknyújtó a Bank által megjelölt megfelelő határidőn belül annak állapotát állítsa helyre, vagy adjon az értékcsökkenés mértékének megfelelő további, kiegészítő Biztosítékot (a továbbiakban: **pótfedezet**). Kellő mértékű a pótfedezet, ha a nyújtott Kölcsön még vissza nem fizetett tőkeösszegének és a Biztosítékul szolgáló, pótfedezettel együtt figyelembe vett Biztosítékok együttes, Bank által megállapított értékének az aránya a kölcsönnyújtás időpontjában fennálló aránynál nem kisebb. Ha a Biztosítéknyújtó a Bank felszólítására a megfelelő határidőn belül nem tesz eleget a jelen pontban megjelölt kötelezettségeinek, a Bank a további értékcsökkenés megelőzése érdekében a Biztosíték tárgyát értékesítheti.

4.3.3. Az Ügyfél nemteljesítése esetén a Bank joga megnyílik a Biztosítékok érvényesítésére. A Bank a Biztosítékok érvényesítésén túlmenően az Ügyfél javára teljesítendő, folyamatban levő kifizetéseit az adott hitelműveletből származó követelése miatt visszatarthatja akkor is, ha azok nem ugyanezen jogviszonyból származnak.

4.3.4. A Bank együttműködési kötelezettsége

4.3.4.1. Amennyiben a Zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésére kerül sor, annak módjáról és idejéről a Bank köteles a Ptk. vonatkozó rendelkezéseiben megjelölt személyeket előzetesen értesíteni.

4.3.4.2. A Bank, mint Zálogjogosult a Zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítését követően késedelem nélkül, azaz az értékesítést követő 15 (tizenöt) Banki munkanapon belül köteles a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő elszámolást készíteni, azt a Biztosítéknyújtónak és az előzetes értesítésre jogosult személyeknek megküldeni, valamint a befolyt vételárat a Ptk. és a zálogszerződés vonatkozó rendelkezései szerint felosztani.

4.3.5. A Bank tájékoztatási kötelezettsége

4.3.5.1. A Bank, mint számlavezető által dematerializált értékpapíron vagy fizetési-számla követelésen alapított, fennálló zálogjogot (az óvadék tényét) valamennyi számlakivonaton és egyéb egyenlegközlő iraton köteles feltüntetni.

5. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE ÉS MEGSZÜNTETÉSE

5.1. A Szerződés megszűnése

5.1.1. A Bank és az Ügyfél közötti jogviszony a Kölcsön visszafizetésével / teljes előtörlesztésével és annak járulékai maradéktalan megfizetésével, illetve a Szerződésben foglalt valamennyi egyéb kötelezettség szerződésszerű teljesítésével megszűnik.

- 5.1.2.** A Kölcsönszerződés a Szerződésben foglalt Rendelkezésre tartási időszak lejártával csak akkor szűnik meg, ha ezen időszak alatt az Ügyfél részéről a Bank által rendelkezésre tartott Kölcsönkeretből Kölcsön lehívás nem történt.
- 5.1.3.** A Hitelszerződés a Szerződésben foglalt Rendelkezésre tartási időszak lejártával megszűnik, ezt követően a Hitelkeretből további Kölcsön folyósításra nem kerülhet sor, de a Hitelszerződés alapján igénybe vett Kölcsönökre vonatkozó rendelkezések a futamidő végéig, vagy az adott Szerződés(ek)ből eredő követelés maradéktalan megfizetéséig fennmaradnak
- 5.1.4.** Az Ügyfél jogosult a Szerződést a Bankhoz írásban intézett nyilatkozattal felmondani és a fennálló Kölcsön teljes összegű – jelen Hitelezési ÁSZF elötörlesztésre vonatkozó szabályai szerinti - elötörlesztésével, továbbá a visszafizetés időpontjáig számított Ügyleti kamat és egyéb járulékok maradéktalan megfizetésével megszüntetni.
- 5.1.5.** Eljárás a Szerződés megszűnése esetén
- 5.1.5.1.** A bejegyzett jogoknak a Megfelelő Biztosítéki Nyilvántartásból való törlése érdekében a Bank a vonatkozó Szerződés megszűnését követően az Ügyfél ezirányú írásbeli kérelmére kiadja a törlési engedélyt az Ügyfél, illetve a Biztosítéknnyújtó részére. A Biztosíték Megfelelő Biztosítéki Nyilvántartásból történő törlése érdekében az Ügyfél, illetve a Biztosítéknnyújtó intézkedik.
- 5.1.5.2.** Amennyiben a Bank intézkedik a Biztosíték töröltetése iránt és az érintett nyilvántartási eljárásban szolgáltatási (vagy egyéb) eljárási díj megfizetése szükséges, úgy a Bank e díj Ügyfél illetőleg Biztosítéknnyújtó általi megfizetését és ennek Bank felé történő igazolását követően állítja ki törlési nyilatkozatát és nyújtja be a vonatkozó nyilvántartás részére.
- 5.1.5.3.** Jelen szabályok vonatkoznak arra az esetre is, ha a Szerződés a Kölcsön összegének a Rendelkezésre tartási időszakban történő igénybevétele hiányában szűnik meg.
- 5.2. A Szerződés Bank általi felmondása**
- 5.2.1.** A jelen Hitelezési ÁSZF-ben, az Általános Üzletszabályzatban, egyéb Banki általános szerződési feltételben, a Szerződésben, Biztosítéki Szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott kötelezettség megszegése szerződésszegésnek minősül, amelyre tekintettel a Bank felszólítja az Ügyfelet az esedékes fizetési kötelezettség teljesítésére és/vagy az egyéb szerződésszegő magatartás és/vagy állapot megszüntetésére. Amennyiben a felszólítás eredménytelen marad, a Bank jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és/vagy a Kölcsön folyósítását, illetve az Ügyfél által még igénybe nem vett szolgáltatás teljesítését megtagadni.
- 5.2.2.** Amennyiben a Bank megítélése szerint a szerződésszegés – a fentiekben meghatározott orvoslási határidőn túl – nem orvosolható vagy a felszólításból adódó késedelem a Bank számára hátrányos lenne, úgy a Bank előzetes felszólítás nélkül is jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani (a felmondásról a Bank minden esetben írásban értesíti az Ügyfelet).

5.2.3. A Bank a hitelműveletek végzését felfüggesztheti, azonnali hatályú felmondási jogát gyakorolhatja, vagy követelheti, hogy az Ügyfél a túllépés összegét előtörlesztésként fizesse vissza, amennyiben az Ügyfél az Ügyfélcsoport megállapításához szükséges nyilatkozatában vállalt folyamatos adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a nyilatkozat tartalma nem a valóságos helyzetet tükrözi és mindezek következményeként a Bank az Ügyféllel, vagy az Ügyfélcsoporttal szemben vállalt kockázata a nagykockázat-vállalási határértéket (Id. CRR Negyedik rész 395. cikk) túllépi. A hitelművelet felfüggesztési jogát a Bank akkor is gyakorolhatja és a túllépés összegének visszafizetését akkor is követelheti, ha a fenti kockázatvállalási határérték túllépése az Ügyfélnek fel nem róható okból következik be. Amennyiben a túllépés összegének a visszafizetése a Bank ilyen irányú követelése ellenére elmarad, a Bank a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

5.2.4. Felmondási Eseménynek minősülnek a Ptk. 6:384.§, illetve 6:387.§-ában, a Szerződésben, valamint a jelen Hitelezési ÁSZF-ben ilyen körülményként nevesített esetek, így különösen:

1. az Ügyfél körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az Ügyfél felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;
2. bármely jogszabály vagy hatósági határozat alapján a Kölcsön nyújtása a Bank számára jogellenessé válik;
3. ha az Ügyfél esedékességkor a Bankkal szemben fennálló bármely fizetési kötelezettségének nem, vagy nem a vonatkozó szerződéses rendelkezésekben meghatározott feltételek szerint tesz eleget és mulasztását felszólításra sem pótolja vagy teljesítését megszünteti;
4. ha az Ügyfél a Kölcsönt egészben vagy részben céljától eltérően használja fel vagy e célra történő felhasználása lehetetlen vagy lehetetlenné válik;
5. ha az Ügyfél és/vagy Biztosítéknyújtó a Szerződésben, a Biztosítéki Szerződésekben, vagy bármely Banki általános szerződési feltételben meghatározott kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesz(nek) eleget, kivéve ha a Bank - egyedi mérlegelése alapján - meghozott döntésével, teljesítésre illetve szerződésszerű teljesítésre póthatáridőt biztosított és erről az Ügyfelet/Biztosítéknyújtót írásban értesíti;
6. ha az Ügyfélnek a Szerződésben tett vagy adott Szerződésre vonatkozó bármely Szavatossági nyilatkozata, az általa a Banknak adott gazdasági, jogi, pénzügyi információk, illetve szerződéses kötelezettségeinek teljesítésére vonatkozó közlései valótlanok, hiányosnak bizonyulnak ahhoz a tényleges helyzethez képest, amely a nyilatkozat megtétele vagy az információ átadása időpontjában fennállt, illetve az Ügyfél az adott Szerződésre vonatkozóan a Bankot valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy bármely egyéb módon megtéveszti, vagy olyan magatartást tanúsít, illetve olyan nyilatkozatot tesz, amely alkalmas a Bank megtévesztésére vagy tévedésben tartására;
7. az Ügyfél és/vagy Biztosítéknyújtó a Kölcsön fedezetével, Biztosítékával vagy céljának megvalósulásával, illetve az Ügyfél hitelképességével kapcsolatos vizsgálatot, Banki intézkedéseket – figyelmeztetés ellenére – akadályozza, azok teljesítésében nem működik közre;
8. az Ügyfél a számára a Bank által előírt együttműködési, tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget;

9. bármilyen olyan körülmény merül fel, amely a Bank megítélése alapján alkalmas arra, hogy az Ügyfél vagy a Szerződés vonatkozásában Biztosítéknyújtó jogi, pénzügyi, vagyoni, gazdasági, vagy piaci helyzetét, illetve ezek várható alakulását jelentősen veszélyeztesse, illetve amely veszélyezteti az Ügyfél vagy a Biztosítéknyújtó azon képességét, hogy a Szerződésben, vagy a Biztosítékra vonatkozó szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse, illetve az Ügyfél és/vagy Biztosítéknyújtó érdekkörébe tartozó lényeges külső körülmény miatt a Bank a követelése megtérülését veszélyeztetve látja. Az Ügyfél illetve Biztosítéknyújtó érdekkörébe tartozó külső körülménynek kell tekinteni az Ügyfél illetve Biztosítéknyújtó kereskedelmi partnereinek, tulajdonosainak jogi, pénzügyi, vagyoni, gazdasági, piaci helyzetében vagy gazdálkodásában bekövetkezett olyan változást is, amely az Ügyfél Bankkal szemben fennálló kötelezettségének teljesítését veszélyeztetheti. A Bank jelen pont alapján jogait abban az esetben is gyakorolhatja, ha a fent felsorolt változások valószínű bekövetkezésére észszerűen következtetni lehet. A Bank jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve az Ügyfél által még igénybe nem vett szolgáltatás teljesítését megtagadni, ha az Ügyfél vonatkozásában a Bank számára olyan információ vált ismertté (pl. hatósági megkeresés útján), amely olyan eljárás indulására vagy folyamatban léteire utal, amely eljárás folyamatban léte önmagában, vagy az eljárás lezárulta az Ügyfél jogi, pénzügyi, vagyoni, gazdasági vagy piaci helyzetének olyan változásával járhat, amely miatt a Bank a követelése megtérülését veszélyeztetve látja;
10. ha az Ügyfél olyan fizetési kötelezettséget vállal (ideértve különösen más Bankkal hitelszerződés vagy kölcsönszerződés kötését), mely a Bank megítélése szerint veszélyezteti a Bankkal szembeni kötelezettségei teljesítését;
11. az Ügyfél, az Ügyféllel egy Ügyfélcsoportba tartozó vállalkozás, a Biztosítéknyújtó illetve az Ügyfél képviseletében eljáró természetes személy, vagy az Ügyfél befolyásoló részesedéssel rendelkező tulajdonosa (ld. Hpt. Értelmező rendelkezések 6. § 6. pont) a Bankkal, a Bank érdekeltiségi körébe tartozó, illetve a Bank által részben vagy teljességgel tulajdonolt jogalannal, vagy bármely más pénzügyi intézménnyel vagy befektetési vállalkozással vagy gazdálkodó szervezettel létrejött bármely szerződésében súlyos szerződésszegést követ el, vagy egyéb csalárd magatartást tanúsított, vagy bármely kötelezettségvállaláshoz kapcsolódó fizetési kötelezettségének esedékességekor nem tesz eleget, bármely tartozása annak lejáratát előtt esedékessé válik, vagy bármely hitelezője jogosulttá válik arra, hogy esedékessé tegye bármely tartozását, annak lejáratát előtt, illetve vele szemben más, azonnali hatályú felmondási ok merült fel és ezzel a Szerződés teljesítését, a hozzá kapcsolódó Biztosítékok érvényesíthetőségét veszélyezteti (cross default – közvetett szerződésszegés);
12. ha az Ügyfél és/vagy Biztosítéknyújtó ellen bárki felszámolási, vagy végrehajtási eljárást, kénysztörlesztési eljárást illetve önmaga ellen csőd-, vagy végelszámolási eljárást kezdeményez; a természetes személy Ügyfél és/vagy Biztosítéknyújtó a természetes személyek Adósságrendezéséről szóló mindenkor hatályos törvény (jelen Hitelezési ÁSZF kiadásakor a természetes személyek Adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény) alapján önmaga ellen Adósságrendezési eljárást kezdeményez, vagy az előbbiek reális veszélye fennáll;
13. ha Ügyfél a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül szervezeti formáját megváltoztatja, átalakulásról, egyesülésről (összeolvadásról, beolvadásról), szétválásról (beolvadásos) különválásról, kiválásról határoz, szervezeti fúzióban / üzletági felvásárlásban állapodik meg más vállalkozással vagy egyéb szervezettel, illetve másfajta részesedést szerez, leányvállalat alapításáról határoz;

14. az Ügyfél a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül átruházza vagy megterheli vagyonának (meglévő, vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak) egészét vagy annak egy részét (ide nem értve a szokásos gazdasági tevékenysége és üzletmenete körében történő elidegenítést, átruházást, illetve a jogszabály által alapított terheket és ügyleti Biztosítékokat, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a Szerződés alapján az Ügyfelet terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítését);
15. a Szerződés elválaszthatatlan részét képező, az Ügyfél tulajdonosa(i) által aláírt, tulajdonosi kötelezettségvállalásokat tartalmazó nyilatkozatban foglaltakat a tulajdonos(ok) megszegi(k);
16. az Ügyfél a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül megváltoztatja a főtevékenységét;
17. ha a nem természetes személy Ügyfél többségi tulajdonosának személye megváltozik. S jelen pont értelmezésében többségi tulajdonos az, aki az Ügyfélben 50%-ot meghaladó közvetlen és közvetett tulajdonosi részesedéssel, vagy szavazati joggal rendelkezik. Új többségi tulajdonosnak az minősül, aki az Ügyfél Szerződés aláírásakor meglévő többségi tulajdonosával közvetlen vagy közvetett tulajdonosi kapcsolatban nem áll;
18. az Ügyfél a tulajdonosi szerkezet feltárását és/vagy közvetett tulajdonos természetes személyek adatai megadását megtagadja, azt hiányosan vagy valótlan tartalommal teljesíti;
19. az Ügyfél vagyonára vagy a Bank javára biztosítékul lekötött vagyontárgyra bírósági, vagy más hatósági végrehajtás indul, vagy arra más jogosult a bírósági végrehajtás mellőzésével kielégítési jogát gyakorolja, továbbá ha arra perindítás ténye került feljegyzésre;
20. a Szerződés vagy Biztosítéki Szerződés egészben vagy annak lényeges részében bármely okból érvénytelenné, kikényszeríthetetlené vagy hatálytalanná válik vagy a Biztosítéki Szerződésben foglalt igényérvényesítési feltételek bekövetkeznek vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken, megszűnik vagy azokat nem teljesítik;
21. ha a Kölcsön fedezetét képező dologi Biztosíték állaga bármely okból tartósan romlik, vagy értéke tartósan csökkent vagy a zálog romlása (akár a Zálogtárgy állagromlása, akár egyéb ok miatt a zálogfedezet értékének csökkenése) olyan mértékű, hogy az a biztosított követelésnek zálogból való kielégítését veszélyezteti és az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó a Bank felszólítását követően 30 (harminc) naptári napon belül annak állagát nem állították helyre vagy a Kölcsön további, a Bank által elfogadható Biztosítékkal nem vagy nem kellő mértékben egészítik ki vagy ha nyilvánvaló, hogy az Ügyfél megfelelő Biztosíték nyújtására nem képes;
22. ha harmadik személy a biztosítékul szolgáló ingatlanhoz hozzáépít, azon túlépít, vagy arra ráépít, amelynek következtében az ingatlan tulajdonjogára vagy annak bármely részére harmadik személy igényt formál vagy formálhat;
23. ha az Ügyfél/Biztosítéknyújtó fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a Kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
24. ha a Kölcsön fedezetét ingatlan vagy ingó vagyontárgy (is) képezi és ha a Szerződés kapcsán a Bank által megkövetelt vagyonbiztosítás díját az arra kötelezett nem vagy csak részben fizeti meg és/vagy e biztosítási szerződést valamely lényeges részében (például a Bank teljesítési utasítás adására jogosult zálogkötelezett megjelölésére vonatkozó, illetve a kockázati kört, biztosítási összeget megállapító rendelkezéseket) a Bankra hátrányos módon megváltoztatja és az elmulasztott díjfizetést igazoltan nem teljesíti, illetve a módosítást vagy annak Bankra hátrányos hatását nem szünteti meg a Bank felszólítását követően 5 (öt) naptári napon belül;
25. ha a Kölcsön fedezetét ingatlan vagy ingó vagyontárgy (is) képezi, a Biztosítéknyújtó a vagyonában, mint fedezetben bekövetkezett káresemények miatt a Bank által helyreállítási kötelezettséggel átadott biztosítási összeget, e céltól eltérően használja fel;

26. ha a Kölcsön fedezetét ingatlan illetve ingó vagyontárgy (is) képezi, az Ügyfél a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Szerződés Biztosítékául szolgáló bármely ingóságra/ingatlanra a HBNY-be/ingatlan-nyilvántartásba olyan jogot, vagy ténytet jegeznek be – vagy ingatlan esetében a földhivatali nyilvántartásban széljeggyel igazolhatóan ilyennek bejegyzése folyamatban van – amely a Bank kielégítési jogának lehetséges mértékét vagy igényérvényesítésének lehetséges időpontját a Bank számára kedvezőtlenül befolyásolhatja (pl. végrehajtási jog, további jelzálogjog);
27. ha akár az Ügyfél, akár a Biztosítéknyújtó a Bank javára felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízást adtak és Ügyfél és/vagy Biztosítéknyújtó visszavonják a Bankot felhatalmazáson alapuló beszedési megbízás benyújtására feljogosító nyilatkozatot vagy újonnan nyitott Fizetési számlájuk terhére Banknak ilyen jogosultságot nem biztosítanak és azt a Bank felszólítását követően 5 (öt) naptári napon belül nem vagy nem a megfelelő módon pótolják;
28. refinanszírozott ügylet esetén a refinanszírozó a refinanszírozási szerződést felmondja;
29. az Ügyfél vezető tisztségviselőjével, egyéb cégjegyzésre jogosult alkalmazottjával vagy Fizetési Számla felett rendelkezési joggal felhatalmazott és a Bankhoz bejelentett képviselőjével szemben a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében (korruptós bűncselekmények), XXXV.-XXXVI. fejezetében (vagyon elleni bűncselekmények), XXXIX. fejezetében (a költségvetést károsító bűncselekmények), XL. fejezetében (pénzmosás), XLI. fejezetében (a gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmények) fejezetében meghatározott bűncselekmény miatt az ügyész vádat emelt, illetőleg külföldön olyan vagyon elleni vagy gazdasági bűncselekmény miatt, amely a magyar jog szerint büntetendő, az illetékes hatóság vádat emelt;
30. az Intézményi kezes kezességvállalása esetén az Intézményi kezes a készfizető kezességvállalási szerződést vagy refinanszírozott ügylet esetén a refinanszírozó a refinanszírozási szerződést felmondja;
31. az Ügyfél képviseletére, továbbá tulajdonosi jogokat gyakorolni jogosult személyek körében keletkezett vita vagy az Ügyfél elérhetőségének elnehezülése vagy ellehetetlenülése miatt az Ügyfél érdekkörében működési zavarok keletkeznek;
32. az Általános Üzletszabályzat 3.5.10. pontjában hivatkozott esetekben (ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódó Ügyfél kötelezettségek megsértése);
33. az Ügyfél a szabad felhasználású Kölcsönt bűncselekmény, illetve jogellenes vagy a közgondolkodás szerint etikátlan célok megvalósítására használja fel;
34. az Ügyfél a Megfelelő Biztosítéki Nyilvántartásban nyilvántartott, öt terhelő zálogjog törlésére irányuló nyilatkozatot tesz, a zálogjoggal biztosított követelés fennállása alatt;
35. a Szerződés biztosítékát képező határozatlan időre vállalt, olyan kezességi szerződést, amely a kötelezettnek a Bank, mint jogosulttal szemben fennálló vagy a jövőben keletkező valamennyi kötelezettségét biztosítja, a kezes, illetve a határozatlan időre vállalt garanciát a Garantőr felmondja és az Ügyfél a felmondási idő leteltét megelőző 30. napig nem nyújt az eredeti kezességgel illetve garanciával egyenértékű pótbiztosítékot.

5.3. A felmondás jogkövetkezményei

- 5.3.1.** Felmondás esetén a Banknak a Szerződés alapján fennálló kötelezettségei megszűnnek, a Rendelkezésre tartási időszak azonnal megszűnik, a Szerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá és esedékessé válik, az Ügyfél és/vagy a Kezes ettől a naptól kezdődően köteles Késedelmi kamatot fizetni az Ügyleti kamaton felül, a Bank pedig követelheti a tartozás behajtásával kapcsolatos összes költségét, továbbá megnyílik a Bank kielégítési joga, amelynek gyakorlása esetén a Bank érvényesíti a Biztosítéko(ka)t részben vagy egészben, az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó, valamint egyéb kötelezettséget vállaló harmadik személyek értesítése mellett. A Biztosítékokkal szembeni igényérvényesítés sorrendjét a Bank határozza meg.
- 5.3.2.** A Bank a Zálogtárgyból való kielégítési jogának gyakorlása során a kielégítési jog gyakorlásának a Ptk.-ban rögzített bármely módját választhatja (bírószági végrehajtással, bírószági végrehajtáson kívüli kielégítés különböző módja) és a kielégítési jog választott módjáról másakra térhet át.
- 5.3.3.** A jogkövetkezmények – amennyiben a Bank a felmondásában más későbbi időpontot nem határoz meg – a felmondás kézbesítése napján állnak be vagy azon a napon, amelyen a felmondás – a Szerződés rendelkezései, a Bank Általános Üzletszabályzata, illetve a vonatkozó jogszabályok szerint – kézbesítettnek minősül. Ha egy banki szolgáltatást több Ügyfél (kötelezettek egyetemlegessége) vesz igénybe, a felmondás hatálya bármelyik Ügyfél részére történő kézbesítés esetén mindegyik Ügyféllel szemben beáll.
- 5.3.4.** Amennyiben a Bank a Szerződést az Ügyfél/Biztosítéknyújtó érdekkörébe tartozó okból felmondani kényszerül vagy a felmondási jog gyakorlása nélkül kénytelen az Ügyféllel/Biztosítéknyújtóval szembeni igényérvényesítésre, az Ügyfél köteles a Bank ebből eredő esetleges kárát - ideértve a követelés érvényesítésével kapcsolatos és igazolt költségeket (beleértve a végrehajtási eljárás megindításának, lefolytatásának, valamint a végrehajtási eljárásba történő becsatlakozás, továbbá a végrehajtási eljárás megindítását megelőzően szükségszerűen közjegyzői okiratban tett jognyilatkozatok költségeit is), továbbá ezen költségek megtérítéséig felszámított, a Szerződésben rögzített kamatokkal megegyező kamatait is – a Banknak megtéríteni.
- 5.3.5.** A felmondás hatályát nem érintik a Bank által az Ügyfélnek megküldött és az Ügyfél fizetési hátralékát jelző kimutatások és bármilyen egyéb nyilatkozatok, kivéve, ha a Bank kifejezett, cégszerűen aláírt nyilatkozattal – utalással a felmondására – a felmondási nyilatkozatot visszavonja.
- 5.3.6.** Amennyiben a Bank a felmondás jogával nem élt, vagy a felmondást visszavonja, az nem jelenti azt, hogy a Bank a felmondási jogáról lemondott volna.
- 5.3.7.** Ha az Ügyfél akár a Hitelkérelem benyújtása, akár a Szerződés teljesítése során megtévesztő magatartást tanúsít, a Bank a Hitelkérelem visszautasítása, illetve a Szerződés azonnali hatályú felmondása mellett – amennyiben az Ügyfél eljárása jogszabályba is ütközik – e tényről az illetékes hatóság(ka)t tájékoztatja.

6. BIZTOSÍTÉKOK ÉS BIZTOSÍTÉKNYÚJTÓK

6.1. Biztosítéknyújtási kötelezettség

6.1.1. Az üzleti kapcsolat fennállása alatt a Bank bármikor – valamennyi követelése tekintetében – jogosult megfelelő Biztosítékok nyújtását vagy a már nyújtott Biztosítékok kiegészítését kérni az Ügyfélől olyan mértékben, amilyen mértékben az a követeléseinek megtérüléséhez szükséges, még akkor is, ha az Ügyfél tartozásai feltételhez vagy időhöz kötöttek, illetve még nem esedékesek.

6.1.2. A jelzálogjogot ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartásba, ingó dolog, valamint jog és követelés esetén a HBNY-be, üzletrészen alapított jelzálogjog esetén a cégjegyzékbe kell bejegyezni. Ha az ingó dolog tulajdonjogát vagy a jog fennállását közhiteles nyilvántartás (a továbbiakban: **lajstrom**) tanúsítja, a jelzálogjog megalapításához a megfelelő lajstromba való bejegyzés szükséges.

6.1.3. A HBNY-be való bejegyzés törvényi követelményeire tekintettel az Ügyfél köteles ennek érdekében a vonatkozó jogszabályok szerint szükséges nyilatkozatokat megtenni.

6.2. A Biztosítékok köre

6.2.1. A Bank az Ügyfél teljesítésének biztosítékaul elsősorban az alábbi biztosítékokat és az Ügyfél teljesítésének elősegítését, megerősítését és gyorsítását célzó eszközöket köti ki:

- ingatlanra alapított jelzálogjog;
- ingóságokon alapított jelzálogjog;
- követelésen és/vagy jogon alapított zálogjog;
- üzletrészen alapított zálogjog;
- kezesség;
- garancia;
- vételi jog;
- elővásárlási jog;
- elidegenítési és terhelési tilalom;
- követelés engedményezés.

A jelen Hitelezési ÁSZF hatálya alá mindenkor tartozó egyes termékeknél vagy ügyfélszegmens besorolás alapján, illetve egyedi esetekben a Bank egyéb, fentiekben fel nem sorolt biztosítékokat és Ügyfél teljesítésének elősegítését, megerősítését és gyorsítását célzó eszközöket is előírhat.

6.2.2. A Biztosíték típusát és mértékét a Bank az Ügyfél gazdálkodásának ismeretében, annak kockázata szerint határozza meg.

6.2.3. A Biztosíték tárgyának értékbecslését a Bank saját vagy az általa kijelölt értékbecslőtől, illetve az Ügyfél által megbízott, a Bank számára elfogadható értékbecslőtől fogadja el

6.2.4. A Bank fedezetként nem fogadhatja el a Hpt. rendelkezéseinek értelmében:

- a saját maga által kibocsátott, tagsági jogokat megtestesítő értékpapírt, ideértve a szövetkezeti részesedést is,

- a Bankkal Szoros kapcsolatban álló vállalkozás által kibocsátott, tagsági jogokat megtestesítő értékpapírt, ideértve a szövetkezeti részesedést is,
- a Bank, vagy az összevont alapú felügyelet alá tartozó Bankkal Szoros kapcsolatban álló vállalkozás a Ptk-ban meghatározott minősített többséget biztosító befolyása alatt álló részvénytársaság részvényét.

6.3. Óvadék

6.3.1. A Bankot – a Szerződés erre irányuló rendelkezése, illetve erre irányuló külön szerződés esetén - óvadéki jog illeti meg az Ügyfélnek a Bank által vezetett Fizetési Számláin fennálló fizetésszámla-követelésén oly módon, hogy a Fizetési Számlán nyilvántartott pénzkövetelés a szerződés eltérő rendelkezése hiányában nem kerül zárolásra vagy egyéb módon elkülönítésre (továbbiakban: **Számlaóvadék**). A Számlaóvadékkal terhelt Fizetési Számlák felett az Ügyfél csak a Bank hozzájárulásával rendelkezhet. A hozzájárulást mindaddig megadottnak kell tekinteni, amíg a Bank nem él a Számlaóvadék érvényesítése vagy a szerződés szerint a Bankot megillető zárolás iránti jogával.

6.3.2. A Bank a Számlaóvadék alapján, kielégítési jogának megnyílását követően követelését közvetlenül elégítheti ki a Számlaóvadékkal terhelt Fizetési Számla terhére. A Bank a Számlaóvadék érvényesítését követően késedelem nélkül köteles az Ügyféllel elszámolni. Amennyiben a Bank követelése és az érintett Fizetési Számla devizaneme egymástól eltér, a Bank a kielégítési jogának gyakorlása időpontjában a Bank által jegyzett kereskedelmi vételi, illetve eladási árfolyamot veszi figyelembe az elszámoláskor. Számlaóvadék alapítása nem zárja ki a Bank jogát arra, hogy amennyiben az Ügyféllel szemben lejárt követelése áll fenn, az Ügyféllel szembeni fizetésszámla-tartozását az Általános Üzletszabályzat 7.2.3. pontjában foglalt beszámítás útján teljesítse.

6.4. A biztosítékul szolgáló vagyontárgyak biztosítása

6.4.1. Ingó/Ingatlanfedezeti vagyonszavatlás

6.4.1.1. Az Ügyfél, és/vagy Biztosítéknyújtó a Biztosítékul lekötött ingóság(ok)at/ingatlan(ok)at – amennyiben ilyen biztosítással még nem rendelkezik – köteles legalább a Bank által meghatározott kockázati körökre és a Bank által elvárt értékre biztosítani. A Biztosítéknyújtó és/vagy Ügyfél jogosult, a Bank által a Biztosítékul lekötött vagyontárgyakra kötelezően előírt minimum kockázati körökön felüli, további kockázati körökre biztosítást kötni.

6.4.1.2. A vagyonszavatlásnak a Szerződésben, illetve a Biztosítéki Szerződésben meghatározott időponttól a Kölcsön teljes visszafizetéséig fenn kell állnia.

6.4.1.3. Az Ügyfél a Szerződés szerinti hitelművelet elvégzését megelőzően köteles a biztosítási szerződés (kötvény) eredeti példányát a Bank részére bemutatni, egy másolati példányt pedig a Banknak átadni.

6.4.1.4. Az Ügyfél, és/vagy Biztosítéknyújtó a Bankkal szembeni kötelezettsége fennállásáig a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a biztosítási szerződést a Bank számára hátrányosan nem módosíthatja, nem szüntetheti meg, és köteles azt folyamatosan díjfizetéssel fedezni.

6.4.1.5. A díjfizetés biztonsága érdekében az Ügyfél köteles a biztosítótársasággal oly módon megállapodni, hogy az -esedékes biztosítási díjat az Ügyfél helyett a Bank is megfizethesse. Ilyen esetben a Bank jogosult az általa megfizetett biztosítási díj megtérítését az Ügyféltől követelni.

- 6.4.1.6.** A Biztosítéknyújtó köteles az érintett biztosító társasághoz intézett nyilatkozatával a biztosítót értesíteni a biztosított ingóság(ok), ingatlan elzálogosításáról és az értesítésben a Bankot teljesítési utasítás adására jogosultként megjelölni a biztosítási összegre vonatkozó követelés tekintetében. Az értesítés tudomásul vételének tényét az Ügyfél és/vagy Biztosítéknyújtó a Bank részére köteles igazolni.
- 6.4.1.7.** Ha a biztosíték tárgya beépítetlen terület vagy mezőgazdasági termőföld, a Bank az Ügyfelet a biztosításkötési kötelezettsége alól mentesíti azzal, hogy amennyiben az ingatlanon ténylegesen az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett építmény, vagy a mezőgazdasági termőföldön jelentős értékű ültetvény, erdőtelepítmény található, a Bank az Ügyfél biztosításkötési kötelezettségét fenntartja.
- 6.4.1.8.** A biztosítási esemény bekövetkezésére tekintettel kapott biztosítási összeg, illetve már az arra irányuló követelés a Ptk. értelmében zálogtárggyá válik. Az Ügyfél és/vagy Biztosítéknyújtó – a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a biztosítási összeget köteles a Biztosíték tárgyának helyreállítása érdekében felhasználni, illetve az Ügyfél tartozásának csökkentésére fordítani, ha az Ügyfél és/vagy Biztosítéknyújtó a megsemmisült vagy elveszett, megrongálódott vagyontárgyakat nem pótolja. A biztosítási összeg ezt meghaladó része az Ügyfelet és/vagy Biztosítéknyújtót illeti meg.
- 6.4.1.9.** Amennyiben a Biztosíték tárgya elpusztulásának, illetőleg értékcsökkenésének pótlására egyéb – nem biztosító társaság által teljesített – kártérítés vagy más érték szolgál, ennek kezelésére is a fenti szabályok az irányadók.
- 6.4.1.10.** Az Ügyfél és/vagy Biztosítéknyújtó a jelzálogjog tárgyára vonatkozó biztosítás tekintetében felhatalmazza a Bankot arra, hogy a vele szemben fennálló tartozás maradéktalan rendezéséig az ügyletben érintett vagyontárgy(ak) biztosítása tekintetében a biztosító társaság(ok)nál, illetve biztosítást közvetítő vállalkozás(ok)nál megkötött biztosítással kapcsolatos fizetési információkról felvilágosítást kérjen, illetve fizetési késedelem vagy a Szerződés felmondása, egyéb okból történő megszűnése esetén – akár harmadik fél bevonásával – a fenti információk és személyes adatok felhasználásával intézkedjen a biztosítás rendezéséről.

6.5. A Biztosítékok kezelése

- 6.5.1.** Ha a Bankot nem illeti meg a Biztosíték birtoklásának joga, az Ügyfél és/vagy Biztosítéknyújtó köteles gondoskodni annak fenntartásáról, értéke megőrzéséről, rendeltetésszerű kezeléséről, üzemeltetéséről. A Biztosíték értékében, értékesíthetőségében bekövetkezett változásokról az Ügyfél és/vagy Biztosítéknyújtó köteles a Bankot haladéktalanul írásban tájékoztatni.
- 6.5.2.** A Biztosítékok felülvizsgálatának költségeit a Bank az Ügyfélre, és/vagy Biztosítéknyújtóra terhelheti.

6.6. A Biztosítékok ellenőrzése

- 6.6.1.** A Bank vagy a Bank megbízottja jogosult – akár a helyszínen is – ellenőrizni a Biztosítékok meglétét, értékét, rendeltetésszerű használatát, valamint a Biztosítéknyújtó Biztosítékokkal kapcsolatos kötelezettségeinek betartását. E joga gyakorlásához a Bank jogosult szakértőt is igénybe venni. A Biztosítékok ellenőrzésével kapcsolatos költségeket a Bank az Ügyfélre vagy a Biztosítéknyújtóra terhelheti.

- 6.6.2.** Ingatlan-fedezet esetén az Ügyfél/Biztosítéknyújtó köteles az ingatlan értékbecslését évente, lakóingatlan esetén 3 (három) évente a Bank által elfogadott ingatlanforgalmi szakértővel elvégeztetni, és köteles az értékbecslést a Bank részére határidőben megküldeni. Az értékbecslés elkészíttetésének költsége az Ügyfelet terheli. Amennyiben az Ügyfél/Biztosítéknyújtó ezen kötelezettségét elmulasztja és azt a Bank második felszólítására sem teljesíti, a Bank jogosult az értékbecslést egy általa kiválasztott ingatlanforgalmi szakértővel elvégeztetni, amelynek költségét jogosult az Ügyfélre áttérhelni.

7. AZ EGYES SPECIÁLIS ÜGYLETTÍPUSOKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

7.1. Devizában nyújtott szolgáltatások

- 7.1.1.** Az olyan Kölcsönök esetében, ahol az Ügyfél Szerződés alapján fennálló tartozása valamely külföldi pénznemben kerül meghatározásra, nyilvántartásra és elszámolásra, jelen Hitelezési ÁSZF rendelkezéseit a jelen pontban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- 7.1.2.** A Bank az Ügyféllel devizakölcsön folyósítására Szerződést abban az esetben köt, ha az Ügyfél a Banknál a Hitel/Kölcsön devizanemében vezetett Fizetési Számlával rendelkezik. A devizakölcsön folyósítására és törlesztésére az Ügyfélnek a Hitel/Kölcsön devizanemében vezetett Fizetési Számlája javára, illetve terhére kerül sor.
- 7.1.3.** A devizahitelből fennálló, illetve ahhoz kapcsolódó fizetési kötelezettségeit az Ügyfél – a Szerződésben foglalt rendelkezésektől függően – a nyilvántartás pénznemében, vagy forintban jogosult és köteles teljesíteni. Amennyiben az Ügyfél fizetési kötelezettségét olyan tartozása tekintetében köteles forintban teljesíteni, melynek nyilvántartása és elszámolása devizában történik, úgy a forintban teljesített fizetést a Bank az esedékesség napján a Szerződésben meghatározottak szerint – az Ügyfél minden további rendelkezése nélkül – a nyilvántartás pénznemére átváltja és az így átváltott összeget elszámolja törlesztésként.
- 7.1.4.** A devizahitel felmondása folytán esedékessé váló devizatartozást a felmondás napjától a tartozás fennállásáig az általa választott időpontban a Bank jogosult az átváltás időpontjában a Szerződésben meghatározott árfolyamon forintra átszámítani és ezen időponttól a tartozás teljes megfizetéséig azt forintban nyilvántartani és a befolyó törlesztéseket forintban elszámolni. A forintra átszámított követelés Ügyleti kamat mértékére a vonatkozó Szerződés rendelkezései az irányadók.
- 7.1.5.** Az Ügyfél a Szerződésben, a teljes futamidőre felhatalmazza a Bankot – amennyiben szükséges – azonnali konverzió elvégzésére a törlesztés napján.
- 7.1.6.** Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank az általa alkalmazott árfolyamot naponta többször is jogosult jegyezni. A Bank az általa jegyzett aktuális árfolyamokat a honlapján köteles - annak alkalmazását megelőzően - közzétenni. Az Ügyfél által forintban teljesített egyes törlesztő részletek törlesztésként történő elszámolása minden esetben a törlesztési tranzakció végrehajtása időpontjában érvényes, a fentiek szerint közzétett aktuális árfolyam alkalmazásával történik.
- 7.1.7.** A Bank a Szerződést – a jelen Hitelezési ÁSZF 5.2. pontjában és a Szerződésben meghatározottakon túl – jogosult azonnali hatállyal felmondani akkor is, ha egy esetleges árfolyamváltozás esetén a Kölcsön nem fedezi a Kölcsön céljának megvalósításához szükséges összeget, és Ügyfél nem tesz eleget a Szerződés szerinti különbözetfizetési kötelezettségének.

7.2. Önkormányzatoknak nyújtott hitel-/kölcsönügyletek

- 7.2.1.** Az Önkormányzati Ügyfél köteles a Szerződés megszűnéséig, illetve a Hitel/Kölcsön és járulécai teljes visszafizetéséig minden évben az elfogadást követő 15 (tizenöt) naptári napon belül az éves költségvetési rendeletét és ezek módosításait, továbbá éves beszámolóit, illetve a könyvvizsgálói jelentését az elfogadást követő 15 (tizenöt) naptári napon belül a Banknak benyújtani és a Bank által rendelkezésére bocsátott adatlapot kitöltve, cégszerűen aláírva visszaküldeni. Az Önkormányzati Ügyfél köteles haladéktalanul értesíteni a Bankot, amennyiben maga ellen a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló mindenkor hatályos törvény (jelen Hitelezési ÁSZF kiadásakor a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény; a továbbiakban: **Adósságrendezési törvény**) alapján adósságrendezési eljárást kezdeményez.
- 7.2.2.** Önkormányzati Ügyfél esetén az ÁSZF 5.2. pontjában meghatározottakon kívül felmondási eseménynek minősül, ha az Adósságrendezési törvény alapján az Önkormányzati Ügyfél ellen adósságrendezési eljárás indul vagy ennek reális veszélye fennáll.

8. ADATKEZELÉSI RENDELKEZÉSEK, FELHATALMAZÁSOK

- 8.1.** A Bank az Ügyfelek érintettjeinek (természetes személy képviselők, kapcsolattartók, kezesek, zálogkötelezettek) személyes adatait a személyes adatok kezelésére irányadó jogszabályok, elsősorban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU Rendelet (GDPR), az információs önrendelkezési jogról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) és a Hpt. rendelkezéseinek megfelelően kezeli.
- 8.2.** A Bank a hitel-/kölcsönügyletekkel kapcsolatos szolgáltatások nyújtásához szükséges személyes adatok kezelésével kapcsolatos adatkezelésekről részletes tájékoztatást a szerződéskötéskor átadott, illetve a www.mbhbank.hu/adatvedelem weboldalon elérhető „ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ Vállalkozói Hitel és pénzkölcsön termékkel és szolgáltatásokkal összefüggésben” (Adatkezelési tájékoztató) elnevezésű tájékoztatójában nyújt.
- 8.3.** Az érintettek személyes adataik kezelésével kapcsolatban a GDPR 15-22. cikkeiben meghatározott jogok és jogorvoslati lehetőségek illetik meg. Az egyes érintetti jogok mibenlétéről és gyakorolhatóságuk feltételeiről részletes tájékoztatás a www.mbhbank.hu/adatvedelem weboldalon elérhető „Általános Adatkezelési Tájékoztatóban” érhető el.
- 8.4.** Az Ügyfél a Szerződés megkötésével a jelzálog jog tárgyára vonatkozó biztosítás tekintetében felhatalmazza a Bankot arra, hogy a vele szemben fennálló tartozás maradéktalan rendezéséig a biztosítékul lekötött vagyontárgy(ak) biztosítása tekintetében a biztosító társaság(ok)nál, illetve biztosítást közvetítő vállalkozás(ok)nál megkötött biztosítással kapcsolatos fizetési információkról felvilágosítást kérjen, illetve fizetési késedelem vagy a szerződés felmondása, egyéb okból megszűnése esetén – akár harmadik fél bevonásával – a fenti információk és személyes adatok felhasználásával intézkedjen a biztosítás rendezéséről.
- 8.5.** Ügyfél jóváhagyóan tudomásul veszi, hogy nem jelenti a banktitok sérelmét, ha a Bank az Ügyfél cég- és hiteladatait a központi hitelinformációs rendszer (KHR) részére a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek betartásával átadja. A KHR részére történő adatszolgáltatásokról részletesebb tájékoztatás az Általános Üzletszabályzat 6. pontjában

olvasható.

- 8.6.** A Bank valamennyi Szerződés előkészítése és megkötése során az Ügyfél és más szerződő felek azonosításhoz szükséges iratokat eredetiben vagy hiteles másolatban kéri és jogosult azokról – az Ügyfél vagy más szerződő fél kifejezett tiltása hiányában – másolatot készíteni.

9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 9.1.** Amennyiben a Szerződés és/vagy bármely kapcsolódó Biztosítéki Szerződés és/vagy a Hitelezési ÁSZF valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan vagy azzá válik, ez nem érinti a többi rendelkezés érvényességét, hatályát illetve végrehajthatóságát. Ebben az esetben Felek kötelesek a mindenkor érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan érvényes, hatályos és végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének.
- 9.2.** Amennyiben a Bank nem érvényesít valamely őt megillető jogot, vagy ilyen jog gyakorlásával késlekedik, vagy azokat csak részben gyakorolja, ez nem jelenti azt, hogy a Bank erről a jogáról lemond. A Bankot megillető jogok kiegészítik mindazokat a jogokat, amelyek a Bankot a jogszabályok rendelkezései értelmében megilletik.
- 9.3.** Bank az Ügyféltől származó, vagy tőle származóként megjelenő minden írásbeli utasítást pontosnak, helyesnek, valódinak, teljesnek vélelmez, és amennyiben egyebekben a tőle elvárható gondossággal jár el, úgy nem felel az abból eredő kárért, amely az utasítást adó személy kellő felhatalmazottságának hiányából, az utasításban közölt adat pontatlan, helytelen, valótlan, hiányos, hamis, vagy meghamisított voltából, illetve a dokumentum továbbításának, kézbesítésének módját érintő bármely technikai hibából fakad.
- 9.4.** A Bank szándékos vagy a súlyos gondatlanságból eredő károkozását kivéve, az Ügyfél ezennel visszavonhatatlanul lemond minden, a Bankkal szemben támasztható követelésről arra az esetre, ha bebizonyosodik, hogy az adott utasítás vagy megbízás nem az Ügyféltől vagy az Ügyfél arra feljogosított képviselőjétől származik vagy bármely részében pontatlan. Az Ügyfél vállalja, hogy kártalanítja a Bankot minden olyan követeléssel szemben, amely abból ered, hogy a Bank az ilyen utasítás szerint járt el.
- 9.5.** A Bank előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül az Ügyfél nem ruházhatja át és nem engedményezheti a Szerződés alapján őt megillető jogokat.
- 9.6.** A Bank az Ügyfél előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül részben, vagy egészben eladhatja és átruházhatja azokat a jogokat, amelyek őt a Szerződés alapján megilletik, illetve engedményezheti a Szerződésből eredő lejárt vagy jövőben esedékessé váló követelését, amely(ek)ről a Bank az Ügyfelet írásban tájékoztatja.
- 9.7.** Amennyiben a Szerződés nem kerül közokiratba foglalásra és a Feleknél lévő szerződési példányok között eltérés van, úgy a Bank által őrzött példány rendelkezéseit kötelesek a Felek irányadónak tekinteni.
- 9.8.** Amennyiben a Szerződésről idegen nyelvű példány is készül, akkor értelmezési vita esetén a Szerződés magyar nyelvű változata az irányadó.

Függelékek:

I. számú Függelék

II. számú Függelék

AZ MBH BANK NYRT.
VÁLLALATI HITELEZÉSI ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI
I. SZÁMÚ FÜGGELÉKE

I. Az I. sz. Függelék hatálya és alkalmazási köre

Jelen Függelék a Bank vállalati Ügyfelei számára nyújtott hitel-/kölcsönügyletek feltételeit szabályozó Hitelezési ÁSZF törzsszövegét kiegészítő, speciális rendelkezéseket tartalmazza, melyek az Ügyfél Hitelezési ÁSZF hatálya alá tartozó azon Szerződéseire vonatkoznak, amelyek kifejezetten a jelen I. sz. Függelékot rendelik alkalmazni. A Szerződés 1. pontja tartalmazza, hogy arra a Hitelezési ÁSZF melyik Függeléke irányadó.

Jelen Függelék rendelkezései a törzsszöveg rendelkezéseivel együttesen értelmezendők.

II. A Hitelezési ÁSZF törzsszövegét kiegészítő, speciális rendelkezések

1. A Hiteldíj Elemek

A hiteldíj - az egyes hitelművelet fajtájától függően - különösen az alábbi elemekből tevődhet össze:

- a) ügyleti kamat;
- b) hitelképesség vizsgálati, és/ vagy hitelfedezet vizsgálati díj;
- c) hiteligénylési díj;
- d) rendelkezésre tartási jutalék vagy rendelkezésre tartási díj;
- e) szerződéskötési díj;
- f) folyósítási jutalék vagy folyósítási díj;
- g) szerződésmódosítási díj, ideértve a részleges előtörlesztést is;
- h) kezelési költség;
- i) zárlati díj, vagy zárlati költség;
- j) hitelfedezet éves felülvizsgálatának díja;
- k) követelés leszámítása, megvásárlása esetén a diszkontkamat;
- l) költségtérítés.

A Kondíciós Lista eltérő rendelkezéseinek hiányában az a)-k) pontban írt hiteldíj-elemek a hitelművelet devizanemében, míg az l) pont szerinti költségtérítés a költség keletkezésének devizanemében fizetendőek.

A hiteldíj nem foglalja magában az egyes hitelműveletekhez kapcsolódó pénzforgalmi szolgáltatások díjait, továbbá a késedelmi kamatot.

1.1. Az Ügyleti kamat, a Kamatperiódus

- 1.1.1.** A Bank az igénybe vett Kölcsön használatáért az Ügyfél terhére ügyleti (szerződéses) kamatot számít fel. A kamatszámítás lehetséges módjait a Kondíciós Lista tartalmazza.

- 1.1.2.** Ha a Szerződésben Kamatperiódusonként változó kamat kerül megállapításra, a Kamatperiódus időtartama alatt a felszámított kamat mértéke nem változik.
- 1.1.3.** A Kamatperiódus időszakára a kamat állandó, azaz nem változik, míg a Kamatperiódus végén a Bank a kamatot a következő Kamatperiódusra a Szerződésben meghatározott feltételek szerint az aktuális referencia-kamatláb alapján ismételt megállapítja.
- 1.1.4.** A mennyiben az Ügyleti kamat referencia-kamatláb alapján kerül megállapításra és a referencia-kamatláb értéke a Szerződés hatálya alatt bármely időpontban negatív előjelűvé válik, abban az esetben mindaddig, amíg a referencia-kamatláb értéke el nem éri legalább a 0%-ot, a Bank az ezen időszakra eső Kamatperiódusokra irányadó ügyleti kamat meghatározásakor a referencia-kamatláb értékét 0%-ként veszi figyelembe.
- 1.2. Alkalmazott egyéb díjtételek, költségek**
- 1.2.1. A hitelképesség vizsgálati díj**
A hitelképesség vizsgálati díj a Bank által az Ügyfél hitelképességének megállapítása érdekében lefolytatott eljárásának ellenértéke, mely a vizsgálat eredményétől függetlenül fizetendő.
- 1.2.2. A hiteligénylési díj**
A hiteligénylési díj a Hitelkérelem benyújtásakor esedékes. A hiteligénylési díj akkor is felszámításra kerül, ha a Szerződés megkötésére nem kerül sor.
- 1.2.3. A rendelkezésre tartási jutalék vagy rendelkezésre tartási díj**
Bank a Szerződés alapján az Ügyfél rendelkezésére tartott és igénybe nem vett Kölcsön, illetve hitelkeret után rendelkezésre tartási jutalékot, illetve rendelkezésre tartási díjat számíthat fel.
A rendelkezésre tartási jutalék, illetve a rendelkezésre tartási díj a rendelkezésre tartott Kölcsön, illetve hitelkeret után a Szerződésben megjelölt igénybevételi jog megnyílásától a Kölcsön folyósításáig, illetve az igénybevételi lehetőség megszűnéséig kerül felszámításra. A Bank abban az esetben is jogosult rendelkezésre tartási jutalékot, illetve a rendelkezésre tartási díjat felszámítani, ha az Ügyfél a Szerződés alapján rendelkezésére tartott hitel terhére Kölcsönt egyáltalán nem vesz igénybe.
Ha a Szerződés - az abban foglaltaknak megfelelően - részben vagy egészben még a rendelkezésre tartási időszak alatt felmondásra kerül, a Bank a rendelkezésre tartási jutalékot, illetve a rendelkezésre tartási díjat a felmondási idő lejárta napjáig igénybe nem vett Kölcsön, illetve hitelkeret után számolja fel.
- 1.2.4. A szerződéskötési díj**
A Bank a Szerződésben meghatározott hitelösszeg alapján szerződéskötési díjat számíthat fel. A Bank akkor is jogosult a szerződéskötési díjra, ha a Szerződést a felek felbontják vagy a Kölcsön folyósítása, illetve egyéb hitelművelet végzése a Bank érdekkörén kívülálló okból elmarad.
- 1.2.5. A folyósítási jutalék vagy folyósítási díj**
A Bank a Szerződés alapján az Ügyfél részére történő kölcsönfolyósítással egyidejűleg folyósítási jutalékot illetve folyósítási díjat számíthat fel.

1.2.6. A szerződésmódosítási díj

A Szerződés Ügyfél által kezdeményezett módosításakor – ideértve a részleges előtörlesztést is - a Bank a módosításkor, illetve részleges előtörlesztéskor hatályos Kondíciós Listájában vagy a Szerződésben meghatározott szerződésmódosítási díjat számítja fel.

1.2.7. A kezelési költség

A kezelési költséget a Bank - a Kondíciós Listában közzétett módon - az Ügyfél tőketartozása alapján számítja fel.

1.2.8. A zárlati költség, zárlati díj

A Szerződés alapján fennálló teljes tartozásnak a Szerződésben meghatározott esedékességet megelőző visszafizetése, azaz a Szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén a Bank az előtörlesztés napján hatályos Kondíciós Lista szerinti mértékű zárlati költséget illetve zárlati díjat számít fel.

1.2.9. A hitelfedezet éves felülvizsgálatának díja

A Felek erre irányuló megállapodása esetén a Szerződés alapján a Bank a részére nyújtott biztosítékot képező ingatlan(ok)ra vonatkozó értékbecslés éves felülvizsgálatakor a díj megfizetésének esedékessége napján hatályos Kondíciós Lista szerinti mértékű díjat számít fel.

1.2.10. Hitelfedezet-vizsgálati díj

A Felek erre irányuló megállapodása esetén a hitelművelet fedezetül felajánlott biztosítékban bekövetkező mennyiségi, minőségi, értékbeli vagy egyéb változás következtében a Bank hitelbiztosítéki érték megállapítása érdekében lefolytatott eljárásának ellenértéke, mely a vizsgálat eredményétől függetlenül fizetendő.

1.2.11. Követelések Leszámítolásának, megvásárlásának ellenértéke

Követelések leszámítolása, megvásárlása esetén a Bank a vételárat diszkontálással állapítja meg. A diszkontált érték megállapítása a Bank Kondíciós Listájában közzétett képlet alapján történik.

1.2.12. Egyéb költségtérítések

A Bank - az ügylet jellegétől függően - jogosult költségtérítésként egyéb díjat és költséget, illetve költségátalányt is felszámítani. A Bank által felszámítható egyéb díjak és költségek körét illetve mértékét a Bank Kondíciós Listája vagy a Szerződés tartalmazzák.

1.2.13. Az adatszolgáltatás késedelmes benyújtásának díja

A Bank a Hitelezési ÁSZF, jelen Függelék valamint a Szerződés adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírásai szerint teljesítendő adatszolgáltatás késedelme esetén a Bank a mindenkor hatályos kondíciós listájában meghatározott mértékű díjat számít fel.

2. Fizetések teljesítésére vonatkozó kiegészítő rendelkezések

- 2.1.** Amennyiben az Ügyfél által teljesítendő bármely fizetés esedékességének napja nem Banki munkanap, a fizetés a következő első Banki munkanapon, ha pedig az első Banki munkanap a következő hónapra esne, az esedékességet megelőző Banki munkanapon esedékes.
- 2.2.** Amennyiben a Kölcsön végső lejáratára bármely okból nem kamatfizetési napra esik, az utolsó kamatfizetési időpont megegyezik a Kölcsön végső lejáratának napjával.

3. Számlaforgalmi elváráshoz kapcsolódó kiegészítő szabályok

- 3.1.** A számlaforgalomra vonatkozó kötelezettség teljesítése körében - amennyiben az a Szerződésben kikötésre került - a Bank kizárólag az alábbi fizetési műveletek alapján végrehajtott jogszerű banki terheléseket veszi figyelembe:
- Eseti forint átutalási megbízás
 - Állandó forint átutalási megbízás
 - Csoportos forint átutalási megbízás
 - Csoportos beszédési megbízás teljesítése
 - VIBER átutalási megbízás
 - Postai kifizetési utalvány teljesítése
 - Az Ügyfél számára a Bank által kibocsátott bankkártyával készpénzfelvétel, vagy postai fizetés
 - Eseti deviza átutalási megbízás a Bank által jegyzett vagy nem jegyzett devizában
 - Állandó deviza átutalási megbízás
 - Pénztári készpénzkifizetés
 - Zsákos készpénzkifizetés
 - Csekkel összefüggő terhelés
 - Beszedési megbízással (Nemzetközi inkasszókkal) összefüggő terhelés
 - Okmányos meghitelezések teljesítése
- 3.2.** A számlaforgalmi kötelezettségvállalás devizanemétől eltérő devizanemben vezetett pénzforgalmi bankszámlák forgalmát az egyes tranzakciók teljesítésének napján hatályos MNB középárfolyamon számítva veszi figyelembe a Bank.
- 3.3.** Az Ügyfél elfogadja, hogy a saját számlák közötti terhelések (átvezetések) a számlaforgalmi kötelezettségvállalás teljesítése szempontjából nem képezik részét a számlaforgalomnak. Az Ügyfél kifejezetten elfogadja, hogy a számlaforgalmi kötelezettség teljesítése szempontjából a Bank számítása az irányadó.
- 3.4.** Csoportos számlaforgalom előírása esetén a Bank az Ügyfél számlaforgalmi kötelezettségvállalása teljesítésének ellenőrzése során a Hitelszerződésben meghatározott vállalkozások Banknál bonyolított számlaforgalmát is figyelembe veszi.
- 3.5.** A Bank jogosult a Szerződés tekintetében vállalt számlaforgalomra vonatkozó kötelezettségek teljesítését a Teljesítési időtartam teljes ideje alatt folyamatosan ellenőrizni és a Teljesítési időtartam utolsó napjára (vagy a Szerződés megszűnésének napjára) az esetleges elmaradást megállapítani.

-
- 3.6.** A Bank a Vállalt forgalom elmaradási jutalékot (VFEJ) a Teljesítési időtartam számlaforgalmának ellenőrzését lehetővé tevő dokumentumok rendelkezésre állását követően, illetve lejáratot követően jogosult követelni és a jutalék összegével az Ügyfél nála vezetett bármely bankszámláját megterhelni.

AZ MBH BANK NYRT.
VÁLLALATI HITELEZÉSI ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI
II. SZÁMÚ FÜGGELÉKE

I. A II. sz. Függelék hatálya és alkalmazási köre

Jelen Függelék a Bank vállalati Ügyfelei számára nyújtott hitel-/kölcsönügyletek feltételeit szabályozó Hitelezési ÁSZF törzsszövegét kiegészítő, speciális rendelkezéseket tartalmazza, melyek az Ügyfél Hitelezési ÁSZF hatálya alá tartozó azon Szerződéseire vonatkoznak, amelyek kifejezetten a jelen II. sz. Függelékot rendelik alkalmazni. A Szerződés 1. pontja tartalmazza, hogy arra a Hitelezési ÁSZF melyik Függeléke irányadó.

Jelen Függelék rendelkezései a törzsszöveg rendelkezéseivel együttesen értelmezendők.

II. A Hitelezési ÁSZF törzsszövegét kiegészítő, speciális rendelkezések

1. A Hiteldíj Elemek

1.1. Az Ügyleti kamat, a Kamatperiódus

A Hitelintézet a Kölcsönök után az egyedi Szerződésekben meghatározott, fix, vagy Kamatperiódusonként változó, a Kamatperiódus időtartama alatt nem változtatható mértékű Ügyleti kamatot számít fel.

A Kamatperiódus hossza megegyezik a Referencia-kamatláb futamidejével, melytől az első és az utolsó Kamatperiódus eltérhet.

A Kölcsön Futamidőre érvényes Referencia-kamatlábát, éves százalékban kifejezett Kamatfelárát a Szerződés tartalmazza.

Az esedékes Ügyleti kamat összegét a Hitelintézet a fennálló tőketartozás és a 365 (366), az éves tényleges napok száma/360 napos kamatszámítási módszer figyelembevételével határozza meg.

Az Ügyleti kamat számítása napi kamatszámítással történik és a folyósítás/hitelkeret terhére történő első igénybevétel napjával kezdődik. A Kölcsön folyósításának/hitelkeret terhére történő első igénybevételének napja a kamatszámítás során figyelembe vételre kerül, a végtörlesztésének napja nem.

Az Ügyleti kamat számításának képlete:

$$\text{Ügyleti Kamat} = \text{Tőke} \times \text{Ügyleti Kamatláb} \times \frac{\text{Napok}}{36000}$$

A Referencia-kamatláb legalacsonyabb mértéke 0%, azaz Nulla százalék, tehát a referencia kamat mértéke 0%, azaz Nulla százalékérték abban az esetben – és annak ellenére – is, ha az adott mindenkorai Referencia-kamatláb esetlegesen negatív értéket mutat.

1.2. Alkalmazott egyéb díjtételek, költségek

Az Ügyfél a Bank egyes szolgáltatásaiért Ügyleti kamatot és a Szerződésben meghatározott egyéb díjat, költséget fizet. A Bank által nyújtott Kölcsönökhöz – az Ügyleti kamaton felül – további díjak és költségek kapcsolódhatnak, melyek közül a ténylegesen felszámításra kerülő díjelemeket, azok konkrét mértékét és fizetési feltételeit, esedékességüket a Bank mindenkor Hirdetménye, valamint az egyedi Szerződések tartalmazzák.

A kamat, költségek és díjak megfizetése oly módon történik, hogy azok összegével a Bank az Ügyfél Banknál vezetett Bankszámláját esedékességkor megterheli, kivéve a hitelbírálati díjat.

1.2.1. Kezelési költség

A Bank a Szerződés szerinti ügylettel kapcsolatos feladatok elvégzéséért egyszeri, folyamatos vagy éves kezelési költséget számít fel, amelynek mértéke a Szerződésben kerül meghatározásra fix összegben vagy a Kölcsön összegének %-ában kerül meghatározásra.

Az egyszeri kezelési költség a Felek eltérő megállapodásának hiányában a Szerződés megkötésekor vagy a Kölcsön (első) folyósításával egyidejűleg, Folyószámlahitel esetén az (első) rendelkezésre bocsátásakor az Ügyfél Bankszámláján kerül terhelésre. A folyamatos és az éves kezelési költség megfizetése a Szerződésben rögzített időpontban esedékes.

1.2.2. Hitel bírálati díj

Az Ügyfél által kezdeményezett és a Bank által nyújtott Hitelre/Kölcsönre vonatkozó kérelem bírálatának díját jelenti, melyet a Bank jogosult felszámítani. Mértékét a Bank a kérelmezett kölcsönösszeg százalékában vagy konkrét összegben határozza meg. A díj Hirdetményben meghatározott részének megfizetése – amennyiben a díj megfizetése több részletben kerül előírásra – a Bank nem kötelező érvényű (indikatív) ajánlata elfogadását követő legkésőbb 5 (öt) Banki napon belül, a fennmaradó rész az engedélyezett hitelkérelemre vonatkozó Hitelszerződés megkötéséig esedékes és közjegyzői okiratba foglalás esetén nem tartalmazza a közjegyzői okiratkészítés Ügyfél által az eljáró közjegyző javára fizetendő költségeit, valamint az ingóság és ingatlan értébecslésének költségét. A hitelbírálati díjat az Ügyfél köteles megfizetni a hitelkérelem elutasítása vagy visszavonása esetén is. A Bank a bírálati díjat a szerződéskötést követően a folyósítás megíúsulása esetén sem téríti vissza.

Az indikatív ajánlat azon a napon minősül az Ügyfél által elfogadottnak, amikor a bírálati díj első, a Hirdetményben meghatározott része az Ügyfél által a Bank részére megfizetésre (a Bank számláján jóváírásra) kerül.

1.2.3. Projektvizsgálati díj

Projekthitelekre vonatkozó kérelem bírálata esetén a Bank fix összegű, vagy az Ügyfél kérelmében megjelölt hitelösszeg meghatározott %-ában meghatározott díjat jogosult felszámítani. A projektvizsgálati díj megfizetésére jelen Hitelezési ÁSZF a Hitel bírálati díj megfizetésére vonatkozó rendelkezései az irányadók.

1.2.4. Szerződéskötési díj

Az Ügyfél kölcsönkérelmének Bank általi elfogadása esetén, a Szerződés megkötésével egyidejűleg fizetendő díj. A díj nem tartalmazza a kötelező közjegyzői okiratkészítés Ügyfél által az eljáró közjegyző javára fizetendő költségét. A szerződéskötési díjat a Bank a folyósítás megíúsulása esetén sem téríti vissza.

1.2.5. Rendelkezésre tartási díj

A Bank a Kölcsön-/Hitelkeret rendelkezésre tartásáért rendelkezésre tartási díjat számít fel. Mértékét százalékban, míg összegét a rendelkezésre tartott, le nem hívott Kölcsön-/Hitelkeretrész alapján határozza meg. A rendelkezésre tartási díj megfizetésének időpontja a Szerződésben kerül meghatározásra. E díj megfizetése a Szerződésben meghatározott időpontban esedékes. Az Ügyfél szerződéskötést követő, a Rendelkezésre tartási időszakon belül történő elállása/felmondása esetén a rendelkezésre tartási díj megfizetése az elállás/felmondás napján esedékes.

1.2.6. A biztosítékhoz kapcsolódó díjak és költségek

Amennyiben az Ügyfél által benyújtott Hitelkérelem elbírálásához szükséges, a fedezetként felajánlott ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékét a Bank megbízásából eljáró értékbecslő állapítja meg, az értékbecslési díjat az értékbecslés és a vonatkozó számla kézhezvételétől számított 8 (Nyolc) napon belül az Ügyfélnek kell megfizetnie. A fedezetként felajánlott vagyontárgy(ak) értékbecslésének megtörténte után a Bank a befizetett értékbecslési díjat a hitelkérelem elutasítása vagy visszavonása esetén sem téríti vissza az Ügyfélnek. Amennyiben az értékbecslő az Ügyfél megbízásából jár el, az értékbecslő díját az Ügyfél közvetlenül fizeti meg az értékbecslő részére az általa kibocsátott számla alapján.

Amennyiben a fedezetül szolgáló, illetve a hitelcéllal érintett vagyontárgy értékének változását eredményező állapot változás helyszíni felmérése szükséges (ingatlan készletképi fokának műszaki állapotának/egyéb vagyontárgy állapotának változása, káresemény stb.), továbbá ha az Ügyféllel kötött Szerződés vagy jogszabály előírja a fedezetül szolgáló, illetve hitelcéllal érintett vagyontárgy helyszíni ellenőrzését, továbbá ha az Ügyfél kérésére a Szerződéstől eltérő teljesítésre vonatkozó igényhez kapcsolódóan válik a vagyontárgy helyszíni felmérése szükségessé, akkor felülvizsgálati díj kerül felszámításra, amelyet az értékbecslés felülvizsgálatakor a felülvizsgálat időpontjáig kell megfizetni a Bank részére, illetve amennyiben az értékbecslő az Ügyfél megbízásából jár el, az értékbecslő díját az Ügyfél közvetlenül fizeti meg az értékbecslő részére az általa kibocsátott számla alapján.

Amennyiben az Ügyfél megbízásából, vagy mulasztása miatt a Bank jár el bármely – a Szerződéshez kapcsolódó – jog, vagy tény illetékes nyilvántartásba (ingatlan- nyilvántartás, illetve HBNY, egyéb lajstrom, cégnyilvántartás) történő bejegyeztetések, módosítások, vagy törlésekor, illetve a tulajdoni lap és/vagy térképmásolat beszerzése (TAKARNET-en keresztüli lekérdezése) tekintetében, úgy ingatlan fedezethez kapcsolódó földhivatali ügyintézési költséget köteles fizetni, annak felmerülésekor, melynek mértékét a Bank a mindenkor hatályos vonatkozó Hirdetményében rögzíti. A költség egyszeri, bejegyzésként, módosításként, törlésként, tulajdoni laponként, térképmásolatként kerül felszámításra és a Szolgáltatás igénylésekor a lekérdezés megtörténte esedékes. A biztosítékokhoz kapcsolódó nyilvántartásokat érintő ügyintézési költséget a folyósítás megíúsulása esetén sem téríti vissza a Bank.

1.2.7. Előtörlesztési díj

Amennyiben az Adós az önkéntes előtörlesztés lehetőségével él, úgy köteles, annak teljesítésétől függetlenül, az előtörlesztéssel kapcsolatban a Banknál felmerült költségeket

fedező előtörlesztési díjat fizetni, melynek mértékét a Szerződés illetőleg az aktuális Hirdetmény tartalmazza.

Az előtörlesztési díj az Ügyfél által bejelentett és a Bank által elfogadott előtörlesztés értéknapián fix összegben, vagy a ténylegesen előtörlesztett/előtörleszteni kívánt kölcsöntartozás összege után kerül felszámításra.

1.2.8. Szerződésmódosítási díj

A Szerződésbe foglalt feltételek bármelyikének az Ügyfél által kezdeményezett megváltoztatása esetén - különös tekintettel pl. a fedezetcsere, fedezetkiengedés, ügyletszereplő kiengedés, devizanemváltás, illetve minden egyéb, az Ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítására - a Bank szerződésmódosítási díjat jogosult felszámítani. Mértékét a Bank szerződésmódosításonként a Hitel/Kölcsön összegének százalékában, vagy konkrét összegben állapítja meg, megfizetése a szerződésmódosítás aláírásakor, de legkésőbb hatályba lépésekor esedékes. A díj - közjegyzői okiratba foglalás esetén - nem tartalmazza a közjegyzői okiratkészítés Ügyfél által az eljáró közjegyző javára fizetendő költségeit.

1.2.9. Keret-beállítási és keretmegszüntetési díj

A Folyószámlahitel/Rulírozó hitelkeret megnyitásakor, valamint annak az Ügyfél által kezdeményezett Rendelkezésre tartási időszak végét megelőző megszüntetésekor keret-beállítási, illetve keretmegszüntetési díj fizetendő. Ennek mértékét a Bank a Szerződésben rögzíti. A díj egyszeri, a Folyószámlahitel/Rulírozó hitelkeret megnyitásakor, illetve időközi megszüntetésekor esedékes.

1.2.10. Folyósítási díj

A Bank által nyújtott Kölcsön folyósításakor a folyósítandó összegtől és a Kölcsön fajtájától függően az Ügyfél folyósításkor díjat köteles fizetni. Mértékét a Bank az igénybevett Kölcsön összeg százalékában vagy konkrét összegben határozza meg. A folyósítási díj a Felek eltérő megállapodása hiányában a Kölcsön folyósításakor esedékes.

1.2.11. Forgalomelmaradási díj

Amennyiben a Bank és az Ügyfél által kötött Szerződésben az Ügyfél az általa vállalt meghatározott nagyságrendű számlaforgalom lebonyolítására vállalt kötelezettségét részben vagy egészben nem teljesíti, a Bank az elmaradt jóváírási forgalom vagy az elmaradt terheléses forgalom után forgalomelmaradási díjat számít fel. Ennek mértékét és esedékességét a Bank a Szerződésben rögzíti.

1.2.12. Mulasztási díj

Ha az Ügyfél a Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségvállalását a Bank felszólítása ellenére sem teljesíti az abban megjelölt határidőben maradéktalanul és a Bank nem él az azonnali hatályú felmondás jogával, abban az esetben a Bank jogosult az Ügyfél terhére az érintett szerződésszegéssel kapcsolatosan felmerült ügyintézési költségei fedezetéül a Hirdetményében, vagy Szerződésben megjelölt összegű mulasztási díjat szerződésszegésenként felszámítani és az Ügyfél Fizetési számláját ezzel megterhelni, amely összeg megfizetése a szerződésszegés megszüntetésére felszólító levélben megjelölt határidő lejártát követő 20. (huszadik) Banki munkanapon esedékes. Amennyiben az Ügyfél a Szerződésben meghatározott kötelezettségvállalását a Bank ismételt felszólítása ellenére sem teljesíti, a Bank jogosult a mulasztási díjat ismételt felszámítani és az Ügyfél Bankszámláját ezzel megterhelni, amely összeg az Ügyfél részére megküldött ismételt hiánypótlási felhívásban megjelölt határidő lejártát követő Banki napon esedékes. A jelen pont szerinti költségtérítés felszámítása nem zárja ki, hogy

a Bank ismételt szerződésszegés esetén éljen az azonnali hatályú felmondás jogával. (A mulasztási díj nem képezi részét a Bank által az igényérvényesítés során felszámítható behajtási költségeknek.)

1.2.13. Kezességvállalási díj

Intézményi kezesek, Intézményi garántőrök által felszámított díj, amely az Ügyfél részére továbbterhelésre kerül. A kezességvállalási díj összegével a Bank jogosult az Ügyfél Fizetési számláját megterhelni.

1.2.14. Prolongációs díj

Prolongáció esetén a Bank prolongációs díjat számít fel. A prolongációs díj a kockázatvállalás meghosszabbításával kapcsolatban felmerült adminisztrációs, adatrögzítési, kockázatelemzési stb. költségeket tartalmazza. A prolongációs díj megfizetése a módosított Szerződés hatálybalépésekor az Ügyfél Bankszámláján terhelésre kerül.

1.2.15. Monitoring díj

Az ügylettel kapcsolatos időszakos felülvizsgálat általános költségeinek fedezése céljából felszámított díj, amely lehet fix vagy a Hitelkeret/Kölcsön összegére vetített %-os díj.

1.2.16. Egyéb díjak, költségek

A Bank és a Szolgáltatás teljesítése során igénybe vett közreműködők által felszámítható külön díjak és felmerült költségek (portó-, távirat-, telex-, telefon-, futár-, fordítási- és másolási költség, igazolások, másolatok készítésének, szerződésmódosítást nem igénylő kérelmek feldolgozásának, hozzájárulások kiadásának költsége, továbbá a felszólítási és felmondási díj stb.) az Ügyfelet terhelik. Ezek esedékességét és mértékét az aktuális Hirdetmény tartalmazza.

2. A folyószámlahitel és devizában nyújtott hitelek törlesztésének és előtörlesztésének kiegészítő szabályai

2.1. Törlesztés

Ha a Szerződés alapján fizetendő összeg esedékessége olyan napra esik, amely nem Banki munkanap, akkor a teljesítés napja az ezt követő Banki munkanap (ide nem értve a Folyószámla hitelkeretből eredő tartozás elszámolását), melynek esetében a teljesítés napja minden esetben az adott fizetendő összeg Szerződésben megjelölt esedékességének naptári napjával megegyező.

2.2. Előtörlesztés

A Fizetési Számlán elhelyezett, az előzetes írásos bejelentésben megjelölt összeg erejéig előtörleszteni kívánt összeget a Bank az előtörlesztés értéknapján, illetőleg amennyiben ez az értéknap munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esik akkor az ezt követő Banki munkanapon a fentiekben megjelölt Fizetési Számlán végrehajtja.

Deviza alapú Hitelek/Kölcsön esetén, amennyiben Ügyfél előtörlesztését forintban teljesíti, az előtörlesztésre fordítandó forintösszeg az előtörlesztés értéknapján, amennyiben ez a nap munkaszüneti napra vagy bankszünnapra esik akkor az ezt követő Banki munkanapon, a tranzakció végrehajtásakor érvényes árfolyamon kerül elszámolásra.

3. Számlaforgalmi elváráshoz kapcsolódó kiegészítő szabályok

A számlaforgalomra vonatkozó kötelezettség teljesítése körében - amennyiben az a Szerződésben kikötésre került - a Bank által figyelembe vett **terhelések** körébe nem számítanak bele az alábbi fizetési műveletek alapján végrehajtott banki jóváírások:

- a kölcsöntörlesztéssel,
- a betéti és befektetési tranzakciókkal,
- saját számlák közti átvezetésekkel,
- jutalék- és kamatterheléssel,
- sztornírozott tételekkel kapcsolatos pénzmozgások.