



**AZ MBH BANK NYRT.**

**ÜZLETSZABÁLYZATA  
A HITELMŰVELETEK VÉGZÉSÉRŐL  
VÁLLALATI ÜGYFELEK**

**Módosítások indoka (a módosítások piros, vastag betűvel szedve):**

**Az MKB Bank Nyrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) és a Takarékbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G. épület) 2023. április 30. napjával egyesült (Egyesült társaság). A Takarékbank Zrt. beolvadt az MKB Nyrt-be, a beolvadó Társaság általános jogutódja az MKB Bank Nyrt. A Magyar Nemzeti Bank az egyesülést -EN-I-57/2023. számon, 2023.02.06-i dátummal engedélyezte. Az Egyesült társaság elnevezése 2023.05.01. napjától MBH Bank Nyrt.**

**Hatályos: 2023. május 1. naptól**

## TARTALOMJEGYZÉK

|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Az üzletszabályzat hatálya .....                                   | 4  |
| 2. Hitelműveletek .....                                               | 5  |
| 3. A hitelműveletek általános feltételei .....                        | 6  |
| 3.1. Hitelkérelem, hitelbírálat .....                                 | 6  |
| 3.2. A Hitelszerződés megkötése .....                                 | 8  |
| 4. A hiteldíj, a késedelmi kamat .....                                | 9  |
| 4.1. A hiteldíj meghatározása, esedékessége .....                     | 9  |
| 4.2. A hiteldíj összetevői .....                                      | 9  |
| 4.3. A késedelmi kamat .....                                          | 13 |
| 4.4. A hiteldíj és a késedelmi kamat változtatása, közzététele .....  | 13 |
| 5.2. Fizetések teljesítése .....                                      | 19 |
| 5.3. Kötelezettségvállalások .....                                    | 23 |
| 6. A Hitelszerződés megszűnése .....                                  | 26 |
| 6.1. A Hitelszerződés megszűnése teljesítéssel .....                  | 26 |
| 6.2. A Bank felmondási joga .....                                     | 26 |
| 6.3. A Bank felmondási jogának egyéb esetei .....                     | 28 |
| 6.4. A felmondás jogkövetkezményei .....                              | 31 |
| 6.5. A Bank egyéb jogosultságai felmondási jogának megnyíltával ..... | 32 |
| 7. A Bank követeléseit biztosító mellékkötelezettségek .....          | 34 |
| 7.1. A biztosítékok kezelése .....                                    | 34 |
| 7.2. A biztosítékokul szolgáló vagyontárgyak biztosítása .....        | 38 |
| 8. Váltóleszáámítolás és váltókezesség .....                          | 39 |
| 9. Faktoring .....                                                    | 41 |
| 10. A pénzügyi lízing .....                                           | 42 |
| 11. Adatkezelés és adatvédelem .....                                  | 42 |
| 12. Záró rendelkezések .....                                          | 43 |
| 12.1. Tevékenységi engedély .....                                     | 43 |
| 12.2. Az Üzletszabályzat és a szerződések viszonya .....              | 43 |

|                                                                                       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>12.3. Hatálybalépés .....</b>                                                      | <b>44</b> |
| <b>Az MBH Bank Nyrt. ....</b>                                                         | <b>45</b> |
| <b>hitelműveletek végzéséről szóló üzletszabályzatának (vállalati ügyfelek) .....</b> | <b>45</b> |
| <b>1. sz. melléklete .....</b>                                                        | <b>45</b> |
| <b>Az MBH Bank Nyrt. ....</b>                                                         | <b>47</b> |
| <b>hitelműveletek végzéséről szóló üzletszabályzatának (vállalati ügyfelek) .....</b> | <b>47</b> |
| <b>2. sz. melléklete .....</b>                                                        | <b>47</b> |
| <b>Az MBH Bank Nyrt. ....</b>                                                         | <b>48</b> |
| <b>hitelműveletek végzéséről szóló üzletszabályzatának (vállalati ügyfelek) .....</b> | <b>48</b> |
| <b>6. sz. melléklete .....</b>                                                        | <b>48</b> |
| <b>Definíciók .....</b>                                                               | <b>48</b> |

## 1. Az üzletszabályzat hatálya

1.1. A jelen Üzletszabályzat – az **MBH Bank Nyrt.** (a továbbiakban: Bank) Általános Üzletszabályzatának és annak I. sz. Függelékének (a továbbiakban: Általános Üzletszabályzat) vonatkozó rendelkezéseivel együtt – a Banknak a jelen Üzletszabályzat 2. pontjában hivatkozott hitelműveletek végzésére vonatkozó általános szerződési feltételeit tartalmazza.

**A jelen Üzletszabályzat alkalmazandó a 2023. április 30-át megelőzően az MKB Bank Nyrt-vel ügyfélkapcsolatban álló vállalati ügyfelek által igénybe vett, jelen Üzletszabályzat által szabályozott szolgáltatásokra, valamint 2023. május 1-jét követően minden olyan szolgáltatás esetében, amely esetében a szolgáltatás nyújtására vonatkozó szerződés jelen Üzletszabályzatot rendeli alkalmazni.**

Az Ügyfél és a Bank közötti jogviszonyra elsősorban a közöttük létrejött hitelszerződés vagy az adott hitelművelet végzésére vonatkozó megállapodás, illetve biztosítéki szerződés irányadó, az abban nem szabályozott kérdésekben a Kondíciós Lista, a Kondíciós Listában nem szabályozott kérdésekben jelen Üzletszabályzat, a jelen Üzletszabályzatban nem szabályozott kérdésekben az Általános Üzletszabályzat és **I. sz. Függelékének** rendelkezései az irányadók. Amennyiben a jogviszonyt szabályozó dokumentumok tartalma között bármilyen eltérés van, úgy elsősorban a felek között létrejött hitelszerződés vagy az adott hitelművelet végzésére vonatkozó megállapodás, illetve biztosítéki szerződés, azt követően a Kondíciós Lista, azt követően a jelen Üzletszabályzat, végül az Általános Üzletszabályzat rendelkezései az irányadók. A Hitelszerződés megkötése előtt tett akár írásbeli, akár szóbeli banki nyilatkozatok (kivéve, ha a banki kötelezettségvállalást kifejezetten tartalmazza) nem minősülnek a Hitelszerződés részének, vagy a Hitelszerződés megkötésére irányuló kötelezettségvállalásnak.

1.2. Jelen Üzletszabályzat alkalmazásában Ügyfél az a Fogyasztó Ügyfélnek nem minősülő, természetes- és nem természetes személy, akivel, vagy amellyel a Bank hitelműveletek végzésére jogügyletet köt, illetve aki (amely) hitelművelet végzésére vonatkozó kérelemmel fordul a Bankhoz, valamint az a harmadik személy, aki (amely) az Ügyfél szerződésszerű teljesítésének biztosítékaként a Bankkal szemben kötelezettséget vállal. Jelen Üzletszabályzat alkalmazásában nem minősül Ügyfélnek – az adott szerződés tekintetében - azon Fogyasztó Ügyfélnek nem minősülő természetes személy, aki a Bank szolgáltatási körébe tartozó lakossági termékre (illetve erre vonatkozó hitelműveletre) irányuló szerződést kötött.

1.3. Jelen Üzletszabályzat azon rendelkezései, amelyek tartalmuk szerint kizárólag nem természetes személy Ügyfelekre vonatkozhatnak - az Üzletszabályzat eltérő rendelkezése hiányában - természetes személy Ügyfelek tekintetében nem alkalmazandók. Jelen dokumentum a Bank Üzletszabályzata Hitelműveletek végzéséről című dokumentum lakossági és vállalati ügyfélszegmensek szerinti különválasztása során jött létre. Ahol a fenti 1.2 pontban meghatározott Ügyfél és a Bank közötti bármely szerződés, ezzel kapcsolatos Ügyfélre vonatkozó bármely dokumentum a Bank Üzletszabályzata Hitelműveletek végzéséről (vagy

Hitelműveletek végzéséről szóló Üzletszabályzat) című dokumentumra hivatkozik, a hivatkozott dokumentumon jelen üzletszabályzatot kell érteni. A lakossági ügyfelek számára nyújtott hitelműveletek általános szerződési feltételeit külön üzletszabályzat szabályozza.

1.4. A nemzetközi szokványok, szokások vagy gyakorlat alapján létrejött, vagy egyébként nemzetközi elemet tartalmazó jogügyletekre jelen Üzletszabályzat rendelkezései csak abban az esetben alkalmazandók, ha azt az egyes jogügyletekre vonatkozó szerződés kifejezetten előírja.

1.5. Az Ügyfél és a Bank - jogszabály kötelező előírása hiányában - a közöttük létrejött egyedi jogviszonyukban a jelen Üzletszabályzat rendelkezéseitől kölcsönös egyetértéssel a kifejezett szerződéses rendelkezésükkel írásban eltérhetnek, illetve egyes rendelkezések alkalmazását kizárhatják.

1.6. Ha a hitelművelet jogszabályon, vagy harmadik személy által kialakított konstrukción alapul, akkor a jelen Üzletszabályzat rendelkezései a hitelműveletre csak annyiban alkalmazandók, amennyiben azok az adott jogszabállyal vagy konstrukcióval nem ellentétesek.

## **2. Hitelműveletek**

2.1. Hitelművelet mindazon banki szolgáltatás, amely alapján a Bank - a közte és az Ügyfél között létrejött hitelszerződés vagy az adott hitelművelet végzésére vonatkozó megállapodás (a továbbiakban együttesen: Hitelszerződés) alapján - az Ügyfél, vagy a Hitelszerződésben meghatározott harmadik személy javára kockázatot vállal.

2.2. A Bank az Ügyféllel kötött Hitelszerződés alapján hitelkeretet tart az Ügyfél rendelkezésére, és a Hitelszerződésben meghatározott szerződési feltételek teljesülése esetén a rendelkezésre tartott összeg erejéig egyéb hitelművelet (pénzkölcsön nyújtása, bankári biztosíték vállalása, pénzügyi lízing nyújtása) végzésére vonatkozó szerződés kötésére vállal kötelezettséget.

2.2.1. Pénzkölcsön nyújtása keretében a Bank pénzüsszeget bocsát az Ügyfél rendelkezésére azzal, hogy azt az Ügyfél a Hitelszerződésben meghatározott időpontban, hiteldíj megfizetése mellett köteles a Banknak visszafizetni (a továbbiakban: Kölcsön). Pénzkölcsön nyújtását a Bank a Hitelszerződés alapján, külön kölcsönszerződés kötése nélkül is végezheti, mely esetben a Kölcsön folyósításával az Ügyfél és a Bank között kölcsönjogviszony jön létre a Hitelszerződés szerinti feltételekkel.

Kölcsön nyújtásának minősül az a hitelművelet is, mely alapján az Ügyfél a harmadik személlyel szembeni pénzköveteléseit - ellenérték fejében – a Bankra engedményezi (továbbiakban: faktoring), továbbá ha az Ügyfél váltóból illetve egyéb kötelezvényből származó követeléseit a Bank leszámítolja (a továbbiakban: Leszámítolás).

2.2.2. Bankári biztosíték vállalása keretében a Bank az Ügyfél megbízásából bankgaranciát bocsát ki, bankkezességet nyújt, okmányos meghitelezést vállal, igazol, illetve az Ügyfél javára kibocsátott bankári biztosítékokat kezeli (a továbbiakban: Okmányos bankműveletek).

Az Okmányos bankműveletek végzésére és kezelésére vonatkozó szabályokat a Bank Okmányos bankműveletekkel kapcsolatos Üzletszabályzata, illetve szerződési tartalmazzák. Ha a Bank az export-, vagy import ügyletből származó, 15-90 napos halasztott fizetési határidejű követelés megvásárlását, vagy megelőlegezését külföldi faktorház bevonásával, nemzetközi szokványok alapján végzi, ezen tevékenység feltételeit a Bank Nemzetközi Faktorálással kapcsolatos Üzletszabályzata tartalmazza.

2.2.3. Hitelművelet a pénzügyi lízing nyújtása is.

2.3. A hitelművelet végzésére irányuló tevékenység a hitelképesség vizsgálatával, a Hitelszerződések előkészítésével, a Bank által vállalt kockázatok nyilvántartásával, figyelemmel kísérésével, ellenőrzésével, a behajtással kapcsolatos intézkedéseket is magában foglalja.

2.4. A jelen Üzletszabályzat 8.-10. fejezetei az ott megjelölt egyes hitelműveletekre vonatkozó eltérő rendelkezéseket tartalmazzák, amely rendelkezéseket különösen a váltóleszámítolás és váltókezesesség, a pénzkövetelések megvásárlása és megelőlegezése, valamint a pénzügyi lízing ügyletek vonatkozásában kell alkalmazni. A hitelkártya-kibocsátás és használat feltételeit, a hitelkártya-szerződés alapján a folyósítás módját és feltételeit, valamint a törlesztés módját és feltételeit a Bank Általános Üzletszabályzata tartalmazza.

### **3. A hitelműveletek általános feltételei**

#### **3.1. Hitelkérelem, hitelbírálat**

3.1.1. A Bank hitelműveletet kizárólag azon Ügyfél részére végez, aki (amely) a Banknál fizetési számlával (a továbbiakban: bankszámla) rendelkezik. A Bank Ügyféllel devizakölcsön folyósítására Hitelszerződést abban az esetben köt, ha az Ügyfél a Banknál a Kölcsön devizájában vezetett bankszámlával rendelkezik. A devizakölcsön folyósítására és törlesztésére az Ügyfél devizaszámlája javára illetve terhére kerül sor.

3.1.2. Hitelművelet végzésére, az Ügyfél erre irányuló írásbeli kérelme (továbbiakban: Hitelkérelem) alapján kerülhet sor. A Hitelkérelemnek tartalmaznia kell az Ügyfél hitelképességének megállapításához szükséges, gazdasági helyzetének alakulására vonatkozó minden olyan adatot, illetve minden olyan körülményt, amelyek a hitel összegének és a részletes szerződési feltételek megállapítása során jelentőséggel bírhatnak.

3.1.3. Az Ügyfelet az általa szolgáltatott információk valódiságáért felelősség terheli. Ha az Ügyfél által a Hitelkérelemben szolgáltatott adatok, információk a hitelbírálat elkészítéséhez nem elegendőek, a Bank - az Ügyfél költségére - kiegészítő adatok, dokumentumok benyújtását kérheti.

3.1.4. A Hitelkérelmet a Bank az Ügyfél pénzügyi, jogi és gazdasági helyzetének, a Hitelkérelemben meghatározott hitelcél illetve annak megvalósíthatóságának, valamint az Ügyfél által felajánlott biztosítékok értékének és érvényesíthetőségének elemzése alapján bírálja el. A Bank az Ügyfél hitelképességére vonatkozó vizsgálat szempontjait maga határozza meg, és azokat – a jogszabályi keretek közt - időről időre módosíthatja, ha megítélése szerint a módosítás ésszerű és szükséges.

3.1.5. Ha az Ügyfél és harmadik személy(ek) az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2013. június 26-i 575/2013/EU RENDELETE a hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről és a 648/2012/EU rendelet módosításáról (a továbbiakban: CRR) 39. pontjában meghatározott ügyfélcsoportot (a továbbiakban: Ügyfélcsoport) képeznek, a Bank a Hitelkérelem elbírálása során az Ügyfélcsoportra vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével jár el.

3.1.6. A Hitelkérelem Bank által történő átvétele nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget sem a Bank sem pedig az Ügyfél részéről. A Bank a Hitelkérelemre - annak hiánytalan átvételét (Hitelkérelem befogadása) követő legkésőbb harminc (30) napon belül, a rendelkezésre bocsátott adatok alapján - szerződéses ajánlatát írásban megteszi vagy a kérelmet elutasítja. Ha a Hitelkérelemben meghatározott hitelösszeg nagysága, vagy az ügylet természete ezt indokolja, a Bank jogosult az ajánlat elfogadására nyitva álló határidőt meghosszabbítani, amelyről a Bank az Ügyfelet tájékoztatja.

3.1.7. A Hitelkérelem befogadása esetén a Bank a hitelműveletet a Hitelszerződés megkötése időpontjában hatályos Kondíciós Listájában közzétett hiteldíj ellenében végzi.

### **3.2. A Hitelszerződés megkötése**

3.2.1. A Hitelszerződés megkötésének és módosításának érvényességéhez - a hiteldíj, és ennek következtében a törlesztőrészlet megváltoztatását kivéve - a szerződés írásba foglalása szükséges.

3.2.2. A Bank a hitelművelet végzését felfüggesztheti, illetve megtagadhatja, ha a Hitelszerződés megkötése után az Ügyfél körülményeiben vagy a biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás áll be, amelynek következtében a Hitelszerződés teljesítése a Banktól már nem várható el és – az utóbbi esetben – az adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot. Nem vitásan a felfüggesztésre illetve megtagadásra okot adó körülménynek kell tekinteni, ha a jelen Üzletszabályzat 6.2. és 6.3. pontjában részletezett azonnali hatályú felmondási ok áll fenn.

**A 3.2.2. pont fenti szövege a régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén a következő:**

3.2.2. A Bank a hitelművelet végzését felfüggesztheti, illetve megtagadhatja, vagy az Ügyfél a banki szolgáltatás igénybevételére nem köteles, ha a Hitelszerződés megkötése után akár a Bank, akár az Ügyfél körülményeiben olyan lényeges változás áll be, amelynek következtében a Hitelszerződés teljesítése a Banktól, illetve az Ügyféltől már nem várható el, továbbá olyan körülmények következnek be, amelyek miatt a Bank a jelen Üzletszabályzat 6.2. és 6.3. pontjában részletezett azonnali hatályú felmondási jogát gyakorolhatná.

3.2.3. Pénzkölcsön nyújtására irányuló Hitelszerződés esetén a Bank a Kölcsönt vagy hitelkeretet - a Hitelszerződésben rögzített feltételeknek megfelelően - az Ügyfél rendelkezésére tartja (rendelkezésre tartási időszak), és a Kölcsönt az Ügyfél által a Hitelszerződésben megjelölt bankszámlára folyósítja.

3.2.4. A Bank az egyes hitelművelet végzését a Hitelszerződésben megjelölt feltételek teljesüléséhez kötheti. Ha a Bank által meghatározott feltételek a Hitelszerződésben meghatározott határidő leteltéig nem teljesülnek, a Bank a hitelművelet végzését megtagadja.



3.2.5. A Bank a rendelkezésre tartási időszak lejártát követően az Ügyfél igénybevételi kérelmét visszautasítja.

#### **4. A hiteldíj, a késedelmi kamat**

##### **4.1. A hiteldíj meghatározása, esedékessége**

4.1.1. A hiteldíj az az összeg, amelyet az Ügyfél az egyes hitelműveletek ellenértékeként - a tőkeösszeg törlesztésén felül - köteles megfizetni a Bank részére.

A hitelkamatozása változásának gyakoriságát, annak feltételeit és eljárási szabályait az Általános Üzletszabályzat, jelen Üzletszabályzat, továbbá a Hitelszerződés tartalmazza. A hitelkamatot kívüli minden egyéb ellenszolgáltatást – ide értve a díjat, jutalékot és költséget – a Hitelszerződés és a Kondíciós Lista, míg módosításuk feltételeit az Általános Üzletszabályzat, jelen Üzletszabályzat, továbbá a Hitelszerződés tartalmazza.

4.1.2. A Bank a hiteldíjat a Hitelszerződésben és a mindenkor hatályos Kondíciós Listájában meghatározott hiteldíj elemek, így különösen a kamatláb, diszkontláb, illetve az ott feltüntetett mértékek szerint számítja fel.

4.1.3. Az egyes hitelműveletek után felszámítható hiteldíj elemeket, a hiteldíj fizetésének esedékességét és beszedésének módját a mindenkor hatályos Kondíciós Lista, illetve a Hitelszerződések tartalmazzák.

##### **4.2. A hiteldíj összetevői**

4.2.1. A hiteldíj - az egyes hitelművelet fajtájától függően - különösen az alábbi elemekből tevődhet össze:

- a) üzleti kamat;
- b) hitelképesség vizsgálati, és/ vagy hitelfedezet vizsgálati díj;
- c) hiteligenlési díj;

- d) rendelkezésre tartási jutalék vagy rendelkezésre tartási díj;
- e) szerződéskötési díj,
- f) folyósítási jutalék vagy folyósítási díj;
- g) szerződésmódosítási díj, ideértve a részleges előtörlesztést is;
- h) kezelési költség;
- i) zárlati díj, vagy zárlati költség;
- j) hitelfedezet éves felülvizsgálatának díja;
- k) követelés leszámítolása, megvásárlása esetén a diszkontkamat;
- l) költségtérítés.

A Kondíciós Lista eltérő rendelkezéseinek hiányában az a)-k) pontban írt hiteldíj-elemek a hitelművelet devizanemében, míg az l) pont szerinti költségtérítés a költség keletkezésének devizanemében fizetendőek.

A hiteldíj nem foglalja magában az egyes hitelműveletekhez kapcsolódó pénzforgalmi szolgáltatások díjait, továbbá a késedelmi kamatot.

#### 4.2.2. Az ügyleti kamat, a kamatperiódus

4.2.2.1. A Bank az igénybe vett Kölcsön használatáért az Ügyfél terhére ügyleti (szerződéses) kamatot számít fel. A kamatszámítás lehetséges módjait a Kondíciós Lista tartalmazza.

4.2.2.2.1. Ha a Hitelszerződésben kamatperiódusonként változó kamat kerül megállapításra, a kamatperiódus időtartama alatt a felszámított kamat mértéke nem változik.

4.2.2.2. A kamatperiódus időszakára a kamat állandó, azaz nem változik, míg a kamatperiódus végén a Bank a kamatot a következő kamatperiódusra a Hitelszerződésben meghatározott feltételek szerint az aktuális referencia-kamatláb alapján ismételtén megállapítja.

4.2.2.3. Amennyiben az ügyleti kamat referencia-kamatláb alapján kerül megállapításra, és a referencia-kamatláb értéke a Hitelszerződés hatálya alatt bármely időpontban negatív előjelűvé válik, abban az esetben mindaddig, amíg a referencia-kamatláb értéke el nem éri legalább a 0%-ot, a Bank az ezen időszakra eső kamatperiódusokra irányadó ügyleti kamat meghatározásakor a referencia-kamatláb értékét 0%-ként veszi figyelembe.

#### 4.2.3. A hitelképesség vizsgálati díj

A hitelképesség vizsgálati díj a Bank által az Ügyfél hitelképességének megállapítása érdekében lefolytatott eljárásának ellenértéke, mely a vizsgálat eredményétől függetlenül fizetendő.

#### 4.2.4. A hiteligénylési díj

A hiteligénylési díj a Hitelkérelem benyújtásakor esedékes. A hiteligénylési díj akkor is felszámításra kerül, ha a Hitelszerződés megkötésére nem kerül sor.

#### 4.2.5. A rendelkezésre tartási jutalék vagy rendelkezésre tartási díj

Bank a Hitelszerződés alapján az Ügyfél rendelkezésére tartott és igénybe nem vett Kölcsön, illetve hitelkeret után rendelkezésre tartási jutalékot illetve rendelkezésre tartási díjat számíthat fel.

A rendelkezésre tartási jutalék illetve a rendelkezésre tartási díj a rendelkezésre tartott Kölcsön, illetve hitelkeret után a Hitelszerződésben megjelölt igénybevételi jog megnyílásától a Kölcsön folyósításáig, illetve az igénybevételi lehetőség megszűnéséig kerül felszámításra.

A Bank abban az esetben is jogosult rendelkezésre tartási jutalékot illetve a rendelkezésre tartási díjat felszámítani, ha az Ügyfél a Hitelszerződés alapján rendelkezésére tartott hitel terhére Kölcsönt egyáltalán nem vesz igénybe.

Ha a Hitelszerződés - az abban foglaltaknak megfelelően - részben vagy egészben még a rendelkezésre tartási időszak alatt felmondásra kerül, a Bank a rendelkezésre tartási jutalékot

H-290/2023

illetve a rendelkezésre tartási díjat a felmondási idő lejártá napjáig igénybe nem vett Kölcsön, illetve hitelkeret után számolja fel.

#### 4.2.6. A szerződéskötési díj

A Bank a Hitelszerződésben meghatározott hitelösszeg alapján szerződéskötési díjat számíthat fel. A Bank akkor is jogosult a szerződéskötési díjra, ha a szerződést a felek felbontják, vagy a Kölcsön folyósítása, illetve egyéb hitelművelet végzése a Bank érdekkörén kívülálló okból elmarad.

#### 4.2.7. A folyósítási jutalék vagy folyósítási díj

A Bank a Hitelszerződés alapján az Ügyfél részére történő kölcsönfolyósítással egyidejűleg folyósítási jutalékot illetve folyósítási díjat számíthat fel.

#### 4.2.8. A szerződésmódosítási díj

A Hitelszerződés Ügyfél által kezdeményezett módosításakor – ideértve a részleges előtörlesztést is - a Bank a módosításkor hatályos Kondíciós Listájában vagy a Hitelszerződésben meghatározott szerződésmódosítási díjat számítja fel.

#### 4.2.9. A kezelési költség

A kezelési költséget a Bank - a Kondíciós Listában közzétett módon - az Ügyfél tőketartozása alapján számítja fel.

#### 4.2.10. A zárlati költség, zárlati díj

A Hitelszerződés alapján fennálló teljes tartozásnak a Hitelszerződésben meghatározott esedékességet megelőző visszafizetése, azaz a Hitelszerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén a Bank az előtörlesztés napján hatályos Kondíciós Lista szerinti mértékű zárlati költséget illetve zárlati díjat számít fel.

#### 4.2.11. A hitelfedezet éves felülvizsgálatának díja

A felek erre irányuló megállapodása esetén a Hitelszerződés alapján a Bank a részére nyújtott biztosítékot képező ingatlan(ok)ra vonatkozó értébecslés éves felülvizsgálatakor a díj megfizetésének esedékessége napján hatályos Kondíciós Lista szerinti mértékű díjat számít fel.

#### 4.2.12. Hitelfedezet-vizsgálati díj

A felek erre irányuló megállapodása esetén a hitelművelet fedezetül felajánlott biztosítékban bekövetkező mennyiségi, minőségi, értékbeli vagy egyéb változás következtében a Bank hitelbiztosítéki érték megállapítása érdekében lefolytatott eljárásának ellenértéke, mely a vizsgálat eredményétől függetlenül fizetendő.

#### 4.2.13. Követelések Leszámítolásának, megvásárlásának ellenértéke

Követelések leszámítolása, megvásárlása esetén a Bank a vételárat diszkontálással állapítja meg. A diszkontált érték megállapítása a Bank Kondíciós Listájában közzétett képlet alapján történik.

#### 4.2.14. Egyéb költségtérítések

A Bank - az ügylet jellegétől függően - jogosult költségtérítésként egyéb díjat és költséget, illetve költségátalányt is felszámítani. A Bank által felszámítható egyéb díjak és költségek körét illetve mértékét a Bank Kondíciós Listája, vagy a Hitelszerződések tartalmazzák.

#### 4.2.15. Az adatszolgáltatás késedelmes benyújtásának díja

A Bank jelen Üzletszabályzat valamint a Hitelszerződés adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírásai szerint teljesítendő adatszolgáltatás késedelme esetén a Bank a mindenkor hatályos kondíciós listájában meghatározott mértékű díjat számítja fel.

### 4.3. A késedelmi kamat

A kölcsöntőke- és hiteldíj tartozás késedelmes teljesítése esetén - a késedelem időszakára - az esedékesség napjától a teljesítés napjáig eltelt napokra a tartozás összege után a Bank a Kondíciós Listájában - vagy a Hitelszerződésben - közzétett késedelmi kamatot számítja fel a tartozás devizanemében.

### 4.4. A hiteldíj és a késedelmi kamat változtatása, közzététele

4.4.1. A Bank - az Általános Üzletszabályzat az 1.3.2. pontjában írt okokon túlmenően a Hitelszerződés szerint, továbbá – az 1. és 2. számú mellékletben szereplő okokból (az okokat minden esetben az érintett jogviszonyokra vonatkoztatva), jogosult a Hitelszerződés hatálya alatt a hiteldíjat, illetve annak bármely elemét, továbbá a késedelmi kamat mértékét az Ügyfél számára kedvezőtlenül, egyoldalúan módosítani. A Bank e módosításra akkor is jogosult, ha a harmadik féllel kötött, az Ügyféllel fennálló jogviszonyára közvetlen hatással bíró szerződésének (pl. Giro Zrt., refinanszírozó jelzálog hitelintézet, Magyar Államkincstár, más külső szolgáltatók) módosítása ezt indokolja.

4.4.2. Eltérő szerződéses rendelkezés hiányában a Kondíciós Lista módosításáról szóló hirdetményben közölt naptól a Bank az új kamatlábat, jutalékot, díjat és költséget alkalmazza a már megkötött Hitelszerződések tekintetében is, kivéve, ha a Hitelszerződés a hiteldíj változtatásának jogát kizárja, vagy korlátozza.

#### 4.4.3. Piacváltozás

Ha a Hitelkérelem befogadása, illetve a Bank indikatív vagy kötelező ajánlatának (a továbbiakban együtt: Ajánlat) megtétele, és a Hitelszerződés megkötése közötti időszakban, a Banktól független, külső körülmények megváltozása miatt az Ajánlatban rögzített ügyleti kamatláb nem tükrözi reálisan a hasonló kondíciójú hitelek pénzpiacon kialakult kamatlábat, illetve, ha a Bank költségei jegybanki intézkedések, jogszabály, pénzpiaci változások hatására, vagy egyes refinanszírozást biztosító intézmények intézkedéseinek következtében növekednek, a Bank fenntartja a jogot arra, hogy a piaci körülmények körültekintő elemzése után az Ajánlatban meghatározott kamat mértékét a változás növekedésének -arányában megemelje. Ez esetben az Ügyfél a Hitelszerződés megkötésére nem köteles.

#### 4.4.4. Rendkívüli piaci helyzet

a.) Ha a kamat kamatbázis alkalmazásával került meghatározásra, és a pénzpiaci feltételek, illetve makrogazdasági környezet változása (ld. a jelen Üzletszabályzat 1. számú mellékletének 1.2. pontjában felsorolt okok) miatt a magyarországi Bankok csak az adott Hitelszerződés megkötésekor érvényes refinanszírozási költséget meghaladó költséggel tudnak refinanszírozáshoz jutni, a Bank jogosult a kamatbázison és a kamatrésen túlmenően az ilyen, éves százalékos formában kifejezett többlet refinanszírozási költségeit is érvényesíteni, illetve a kamatperiódus hosszát megváltoztatni. Erről a Bank az Ügyfelet legkésőbb a módosítás hatálybalépését tizenöt (15) nappal megelőzően értesíti. A kamat mértékéhez hozzászámított többletköltségek megfizetése a kamatfizetéssel egyidejűleg esedékes.

Az Ügyfél ebben az esetben – az előtörlesztésre irányadó feltételek mellett – jogosult a teljes, többletköltséggel érintett fennálló tartozását az értesítéstől számított öt (5) napos határidőn belül díj- és többletköltség mentesen, az értesítéstől számított harminc (30) napos jogvesztő határidőn belül pedig díjmentesen előtörleszteni. Ha a jelen pontban az előzőekben írt körülmények negatív hatása megszűnik, a Bank az érvényesített többletköltséget is csökkenti, vagy megszünteti.

b.) Ha a Bank a hitelművelet teljesítését megelőzően arról értesíti az Ügyfelet, hogy valamely, a Hitelszerződésben meghatározott devizanemben a Bank részéről történő teljesítés nem lehetséges, mert az adott devizanem a bankközi piacon nem elérhető, vagy csak aránytalan költséggel érhető el, a Bank jogosult az Ügyfélnek más devizanemben (elsősorban forintban) történő finanszírozást felajánlani. Amennyiben az Ügyfél él a felajánlott lehetőséggel, a teljesítésre a szerződés módosítását követően kerülhet sor. Amennyiben az Ügyfél az alternatív teljesítést nem fogadja el, a Bank a teljesítés elmaradásáért nem tartozik felelősséggel.

Amennyiben a Hitelszerződés az Ügyfél részére lehetőséget biztosított különböző devizák közötti választásra illetve váltásra, és valamely deviza a fentiek szerint elérhetetlenné válik, úgy az Ügyfél választási lehetősége – az adott deviza elérhetetlenségének fennállása alatt – a Hitelszerződésben fennmaradó többi devizára korlátozódik, és a Bank nem köteles újabb devizanemekben történő kockázatvállalást felajánlani.

#### 4.4.5. Megnövekedett költségek

Amennyiben bármilyen jogszabály, felügyeleti, vagy jegybanki rendelkezés megváltozása, bevezetése, ezek alkalmazásában bekövetkezett változás, illetve más tőkemegfelelési vagy tartalékolási előírásoknak való megfelelés miatt a Banknál addicionális költségek merülnek fel a Hitelszerződés megkötésével illetve a Hitelszerződésből eredő kötelezettségek vállalásával, fenntartásával vagy teljesítésével összefüggésben, vagy a Bank Hitelművelet nyújtásával illetve fenntartásával kapcsolatos költségei megnövekednek, akkor az Ügyfél - a Bank ez irányú kérésére - köteles haladéktalanul megfizetni a Bank részére azt az összeget, amely a Bankot, ilyen megnövekedett költség kifizetése, illetve viselése folytán érte.

A megnövekedett költség alapján a Bank köteles legkésőbb - megnövekedett költség érvényesítését megelőző 15 (tizenöt) nappal megelőzően - írásban értesíteni az Ügyfelet és indokolást adni azon eseményről, amely alapján igényét érvényesíteni jogosult. Ha az előzőekben írt körülmények negatív hatása megszűnik, a Bank a megnövekedett költség

megfizetését a továbbiakban nem, vagy csak részben követelheti az Ügyféltől. E pont rendelkezései nem jogosítják fel a Bankot, hogy az Ügyféllel kötött szerződést új díj, illetve költség bevezetésével egyoldalúan módosítsa.

4.4.6.1. Amennyiben a BUBOR jegyzése szünetel, a Kölcsön folyósításának napjára, illetve a soron következő kamatperiódus kezdőnapjára érvényes alapkamatot a Bank oly módon állapítja meg, hogy nyolc magyarországi vezető banktól 100.000.000,- HUF, azaz Egyszázmillió forint összegű bankközi kihelyezésre vonatkozó ajánlatot kér, és ezen ajánlatokból a két legmagasabb és a két legalacsonyabb jegyzés elhagyásával a kerekítés szabályai szerinti számtani középértéket két tizedes jegyre kerekítve az alapkamatot kiszámítja.

4.4.6.2. Amennyiben a SOFR/EURIBOR jegyzése szünetel, a Kölcsön folyósításának napjára, illetve a soron következő kamatperiódus kezdőnapjára érvényes alapkamatot a Bank oly módon állapítja meg, hogy négy londoni vezető banktól a hitel devizanemében 1.000.000 EUR-nak, azaz Egymillió eurónak megfelelő összegű bankközi kihelyezésre vonatkozó ajánlatot kér, és ezen ajánlatokból - a legmagasabb és a legalacsonyabb jegyzés elhagyásával a kerekítés szabályai szerinti számtani középértéket négy tizedes jegyre kerekítve - az alapkamatot kiszámítja.

## 5. A Hitelszerződés teljesítése

### 5.1. Tájékoztatási, adatszolgáltatási, ellenőrzési, együttműködési kötelezettségvállalások

5.1.1. Az Ügyfél a Hitelszerződés fennállása alatt legalább az alábbi tájékoztatást nyújtja a Banknak:

- a) a Bank által meghatározott gyakorisággal és a Bank által kért tartalommal megadja a hitelképesség vizsgálathoz, továbbá az adott hitelművelethez kapcsolódó banki kockázatok kezeléséhez szükséges tájékoztatást és adatokat;
- b) rendelkezésre bocsátja a biztosítékul lekötött vagyonelemek a Bank által meghatározott, lényeges adatait, azok változásait – különös tekintettel a tulajdonosváltozásra -, valamint ezen vagyonelemekre vonatkozó okiratokat;
- c) tájékoztatást nyújt minden olyan peres-, peren kívüli, végrehajtási és hatósági eljárásról, intézkedésről és vizsgálatról, az Ügyfél bármely vagyontárgyát érintő káreseményről, továbbá minden olyan egyéb lényeges körülményről, amely az Ügyfél Hitelszerződésben vállalt kötelezettségének teljesíthetőségét, vagy egyébként fizetőképességét érintheti;



d) előzetes tájékoztatást ad, ha a Hitelszerződés fennállása alatt további - az egymillió forintot meg nem haladó fogyasztási kölcsön kivételével - hitel-, vagy kölcsönjogviszonyt szándékozik létesíteni más hitelintézettel;

e) nyilatkozat kitöltésével írásban tájékoztatást nyújt az Ügyfélcsoport megállapításához szükséges adatokról;

f) tájékoztatást nyújt valamennyi, más hitelintézetnél vezetett bankszámlái számáról;

g) tájékoztatást ad a címében (székhelyében, telephelyében), vagy elérhetőségében, továbbá az azonosításához szükséges a Bank által meghatározott adataiban (pl. KSH szám, adószám, cégjegyzékszám) bekövetkezett változásokról;

h) a Bank kérésére minden olyan, a Bank által meghatározott további információt rendelkezésre bocsát, amelyre a Banknak a hatályos jogszabályok alapján fennálló, illetve az adott hitelművelethez kapcsolódó kötelezettségei teljesítéséhez elengedhetetlen szüksége van.

5.1.2. A nem természetes személy, illetve az alábbi c) pont esetében az egyéni vállalkozó, az 5.1.1. pontban rögzítetteken felül az alább részletezett tartalmú tájékoztatást nyújtja a Banknak:

a) az éves beszámolóját a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben ránézve a letétbe helyezésre előírt határidőn belül, az ott előírt formában és tartalommal megküldi;

b) rendelkezésre bocsátja az évközi beszámolókat, illetőleg az ezeket helyettesítő kimutatásokat,

c) ha az Ügyfélnél valamely felügyeleti szerv vagy hatóság ellenőrzést gyakorol vagy más hatósági intézkedést tesz, az Ügyfél megküldi a Banknak e felügyeleti szerv vagy hatóság Ügyfelet érintő határozatát,

d) tájékoztatást ad képviselőinek személyében, cégformájában (az Ügyfél átalakulási, kiválási, egyesülési és beolvadási szándékát is ideértve), illetve az Ügyfélben legalább 5 % tulajdoni részesedéssel bíró tulajdonosai körében várható változásokról;

e) előzetesen tájékoztatja a Bankot, ha gazdasági társaságot akar létrehozni, vagy vagyonának egy részét gazdasági társaságba akarja bevenni, továbbá ha valamely gazdasági társaságban fennálló részesedését harmadik személyre kívánja átruházni, amennyiben a legutóbbi tájékoztatáshoz képest a változás (intézkedés) gazdasági, illetve jogi hatása az Ügyfél jegyzett tőkéjének vagy saját tőkéjének 20%-os vagy azt meghaladó változását eredményezné;

f) tájékoztatást nyújt az Általános Üzletszabályzat 4.3.3. pontja szerint a 4.3.3.a) pontban foglalt esemény, valamint ennek hiányában a 4.3.3. b)-f) pontjaiban foglalt események bármelyikének bekövetkezéséről, az esemény bekövetkezésével egyidejűleg;

g) ha az Ügyfél, vagy az Ügyfélcsoport bármely tagja bármely más pénzügyi intézménnyel, vagy befektetési szolgáltatóval létrejött hitelezési jogviszonyában súlyos szerződésszegést követ el, erről a Bankot tájékoztatja;

h) tájékoztatást nyújt végelszámolási eljárás, vagy csődeljárás megindításáról;

i) A természetes személy Ügyfél kivételével az Ügyfél a Bank felhívására köteles tulajdonosi szerkezetét (beleértve közvetett tulajdonosait is) a Bank által előírtak szerint feltárni és megadni azon természetes személyeknek a következő mondatban felsorolt adatait, akik az ügyfélben közvetlenül 5 % vagy közvetve 25%-ot elérő tulajdoni hányaddal vagy szavazati joggal rendelkeznek (végső tulajdonosok). A Bank ezen természetes személyek következő adatait tartja nyilván:

a) családi és utónév (születéskori név),

b) születés ideje és helye,

c) lakcím,

d) állampolgárság.

5.1.3. Az Ügyfél az 5.1.1.-5.1.2. pontban írt tájékoztatási kötelezettségének az egyes események bekövetkeztét követő 3 (három) munkanapon belül köteles eleget tenni, kivéve az 5.1.2. a) pont szerinti meghatározott időre teljesítendő, valamint az 5.1.2. f) pont szerinti – az esemény bekövetkezésével egyidejűleg teljesítendő tájékoztatási kötelezettséget.

Az Ügyfél - a Bank kérésére - köteles az 5.1.1.-5.1.2. pontban írt tájékoztatási kötelezettsége tárgyát képező, a Bank által megjelölt dokumentumokat a Bank, illetve a Bank meghatalmazott képviselője rendelkezésre bocsátani

5.1.4. A Bank a Hitelszerződés fennállása alatt ellenőrizheti, hogy az Ügyfél a Kölcsönt a szerződésben meghatározott célra fordítja-e. Az Ügyfél köteles biztosítani azt, hogy Bank erre felhatalmazott képviselője az Ügyfélnél a helyszíni ellenőrzést elvégezhesse.

A helyszíni ellenőrzés során az Ügyfél köteles a Bankkal együttműködni; könyveibe, valamint pénzügyi nyilvántartásába a Bank képviselőjének betekintést engedni, illetve a képviselő által kért okmányokat a Bank rendelkezésére bocsátani.

5.1.5. Amennyiben az Ügyfél a Bank által végzett hitelműveletből fakadó kötelezettségei teljesítéséhez a költségvetés alrendszeraitől, illetve bármely más olyan szervezettől vesz támogatást igénybe, amellyel szemben a Banknak adatszolgáltatási kötelezettsége áll fent, illetve az adott hitelművelethez harmadik fél a Banknak forrást (refinanszírozás) biztosít, úgy a Bank az Ügyfél által a jelen 5.1. pont szerint szolgáltatott adatokat a támogatást, vagy refinanszírozást nyújtó rendelkezésére bocsáthatja.

Az Ügyfél köteles a támogatást, vagy a refinanszírozást nyújtó szervezet képviselőjének is az 5.1.4. pontban írt ellenőrzés elvégzését lehetővé tenni.

5.1.6. a.) Az Ügyfél felhatalmazza a Bankot arra, hogy az Ügyfélre vonatkozóan az illetékes adóhatóságnál, biztosítónál, vámhatóságnál, társadalombiztosítási szervezetenél, illetőleg az Ügyféllel kapcsolatban álló pénzügyi intézménynél az Ügyfél hitelképességének megállapításához szükséges információt szerezzon be. Az Ügyfél a Bank fenti jogainak gyakorlása érdekében felhatalmazást ad a fenti adatokat kezelő intézményeknek, mint titokbirtokosoknak arra, hogy a Bank részére az általa e célból kért információkat kiszolgáltassák. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a hitelszerződés adatai bekerülnek a Központi Hitelinformációs Rendszer nyilvántartásába.

b.) Az Ügyfél felhatalmazza a Bankot arra, hogy az Ügyfél Hitelszerződésből fakadó tartozásainak megfizetésére biztosítékot nyújtó harmadik személy részére információt szolgáltatson a Hitelszerződésre vonatkozóan, a biztosítékot nyújtó kötelezettségvállalását érintő helyzetről.

5.1.7. A Bank társasági jogi átalakulása esetén a Bank általános jogutódja a jogutódlással érintett hitel,- és kölcsönjogviszonyok a Hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII tv. (a továbbiakban: Hpt.) Értelmező rendelkezések 6. § 40. c. pontja szerinti folyamatos figyelemmel kísérése, ellenőrzése, valamint a követelések behajtása céljából jogosult az Ügyfél bankszámláira vonatkozó forgalmi adatokat megismerni és kizárólag ebből a célból felhasználni.

## **5.2. Fizetések teljesítése**

5.2.1. Az Ügyfél a Hitelszerződés alapján lehívott Kölcsön folyósításának és törlesztésének időpontja, valamint az Ügyfél fennálló tartozása tekintetében a Bank e célra szolgáló nyilvántartásait (üzleti könyveit) és nyilatkozatait irányadónak és hitelesnek fogadja el.

Amennyiben a Hitelszerződés az igénybevételi lehetőség megnyitására vonatkozó, illetve folyósítási feltételt határoz meg, az Ügyfél a Kölcsön igénybevételére csak az igénybevételi lehetőség megnyitására vonatkozó, illetve folyósítási feltételek maradéktalan teljesítését követően jogosult. A Bank a hiányos, illetve nem szerződésszerű igénybevételt visszautasítja, illetve a hiányokról az Ügyfelet értesíti.

Az Ügyfél által a Hitelszerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően megtett, és a Bank által elfogadott igénybejelentés az Ügyfél által adott fizetési megbízásnak minősül, amelynek teljesítésére a Bank mindenkor hatályos Kondíciós Listájában a fizetési megbízás teljesítésére érvényes határidők vonatkoznak.

5.2.2. A Bank az Ügyféllel szemben fennálló követelését a Hitelszerződés devizájában tartja nyilván. Az Ügyfél köteles a Hitelszerződésben meghatározott teljesítési illetve lejáratidőpont(ok)ban fizetési kötelezettségének eleget tenni.

Az Ügyfél illetve a Bank fizetési kötelezettsége abban az időpontban minősül teljesítettnek, amikor a Bank az esedékes összeggel az Ügyfél bankszámláját megterheli, illetve az Ügyfél bankszámlájára jóváírást teljesít.

A Bank az Ügyfél teljesítése fedezetének meglétét az esedékesség napján elsőként a Bank által nyilvánosan meghirdetett pénztárnyitási időpontig, majd ezt követően folyamatosan valamennyi bankszámla és ügyfélszámla tekintetében vizsgálja.

A Bank a késedelmes teljesítés jogkövetkezményét csak abban az esetben alkalmazza, ha követelése az esedékesség napján a jelen pontban írtak szerint nem kerül teljesítésre.

5.2.3. Ha az Ügyfél egy jogviszony alapján tartozik a Bank felé és törlesztése a teljes esedékes tartozását nem fedezné, a Bank - a hatályos jogszabályok eltérő rendelkezése hiányában - az Ügyfél törlesztését a következő sorrendben számolja el: elsődlegesen a költségekre, ezt követően a díjra, a jutalékokra, a késedelmi kamatra, az üzleti kamatra, és csak a maradványt fordítja a tőke törlesztésére.

Ha az Ügyfél egyszerre több jogviszony alapján tartozik a Bank felé és teljesítése nem fedezi valamennyi tartozását, az Ügyfél eltérő írásbeli rendelkezése hiányában a Bank jogosult a törlesztést az Ügyfél egyidejű értesítése mellett saját rendelkezése szerint az Ügyfél bármely tartozására elszámolni.

5.2.4. Amennyiben az Ügyfél által teljesítendő bármely fizetés esedékességének napja nem banki munkanap, a fizetés a következő első banki munkanapon, ha pedig az első banki

munkanap a következő hónapra esne, az esedékességet megelőző banki munkanapon esedékes.

Amennyiben a Kölcsön végső lejáratát bármely okból nem kamatfizetési napra esik, az utolsó kamatfizetési időpont megegyezik a Kölcsön végső lejáratának napjával.

5.2.5. Az Ügyfél fizetési kötelezettségének teljesítése során köteles a Hitelszerződés számára hivatkozni és gondoskodni arról, hogy a fizetési kötelezettséggel kapcsolatos összes okmány tartalmazza a hitelművelet azonosításhoz szükséges adatokat.

5.2.6.1 Az Ügyfél a Kölcsönt lejárat előtt is jogosult - előtörlesztés útján - bármikor visszafizetni.

5.2.6.2. Önkéntes előtörlesztés jogcímen az Ügyfél jogosult az alábbi feltételek mellett előtörleszteni. Az Ügyfél az egyes igénybe vett kölcsönösszegek egészét, vagy egy részét törlesztheti elő, feltéve, hogy ezen szándékát a Banknak legalább 5 (öt) Üzleti nappal korábban, írásban bejelenti. A Bank az így teljesített előtörlesztés esetén az előtörlesztés miatt felmerülő költségeinek megtérítésére az egyes igénybe vett kölcsönösszegek egészének előtörlesztésekor zárlati díjat, az egyes igénybe vett kölcsönösszegek egy részének előtörlesztésekor pedig szerződésmódosítási díjat számít fel. Amennyiben az Ügyfél ezen értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, a Bank az előtörlesztés elfogadására nem köteles. A Bank által jóváhagyott előtörlesztés késedelmes teljesítéséből eredő kárt az Ügyfél köteles a Banknak megtéríteni.

5.2.6.3 A fenti előfeltételek hiányában teljesített előtörlesztést a Bank rendkívüli előtörlesztésként kezeli, és részleges előtörlesztés esetén a rendkívüli előtörlesztés esetére meghatározott szerződésmódosítási díjat, teljes összegű előtörlesztés esetén pedig a zárlati díjat számítja fel.

5.2.6.4. A rulírozó igénybevétel esetén az önkéntes előtörlesztést követően a hitel az igénybevételi lehetőség lejáratáig rulírozó módon igénybe vehető. Nem rulírozó igénybevétel esetén az előtörlesztett összegeket újra igénybe venni nem lehet.

5.2.7. Ha az Ügyfél a Bank szolgáltatásainak igénybevételével csak részben élt, vagy előtörlesztést teljesített, a Bank a következőképpen számol el:

a.) Ha az Ügyfél a Hitelszerződés alapján a teljes futamidőre azonos összegű törlesztés teljesítésére köteles, azaz az egyenlő összegű törlesztő részletek a hiteldíjat is magukba foglalják (a továbbiakban: annuitásos módszer), a Bank az igénybe nem vett, illetve

előtörlesztett összeggel a törlesztő részleteket a teljes hátralévő futamidőre arányosan csökkenti az eredeti futamidő megtartása mellett.

b.) Ha az Ügyfél a Hitelszerződés alapján nem annuitásos módszer szerint (lineáris módon) törleszt, a Bank az igénybe nem vett, illetve előtörlesztett összeggel a legkésőbb esedékessé váló törlesztőrészletet csökkenti.

5.2.8. A Bank a Hitelszerződésből eredő lejárt, vagy jövőben esedékessé váló követelését - az Ügyfél hozzájárulása nélkül - harmadik személyre engedményezheti.

5.2.9. A Bank jogosult lejárt devizakövetelését a Kondíciós Listában meghirdetett árfolyamon forintra átváltani, amennyiben ez a banki igényérvényesítés érdekében szükségessé válik. A lejárt követelés forintra történő átváltása napjától a Bank a követelése után az átváltás napján érvényes, a Kondíciós Listájában meghirdetett mértékű vagy a Hitelszerződésben meghatározott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.

5.2.10. A Hitelszerződésből eredő követelések biztosítására alapított önálló zálogjog átruházása az Ügyfél Hitelszerződésből eredő, Bank felé fennálló fizetési kötelezettségét – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - nem érinti.

5.2.11. Az Ügyfél felhatalmazza a Bankot arra, hogy a Bank a Hitelszerződés alapján esedékes követeléseivel az Ügyfél Banknál vezetett bármely fizetési számláját közvetlen módon megterhelje, beszámítási jogával élve, továbbá arra, hogy a követelését az Ügyfél által külön nyilatkozatban megjelölt, más pénzforgalmi szolgáltatónál belföldön vezetett bármely fizetési számláján felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízással érvényesítse.

Az Ügyfél vállalja, hogy a Hitelszerződés hatálybalépésével egyidejűleg a más pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett fizetési számláira vonatkozó beszedési megbízás adásával kapcsolatos bejelentési kötelezettségének felhatalmazó levél formájában eleget tesz és annak visszavonását a Hitelszerződés hatálya alatt a Bank előzetes jóváhagyása nélkül nem kezdeményezi.

Fentiek biztosítására az Ügyfél vállalja, hogy a felhatalmazó nyilatkozatot olyan feltétellel adja a pénzforgalmi szolgáltatójának/szolgáltatóinak, hogy a nyilatkozatát csak a Bank erre vonatkozó írásbeli hozzájárulása esetén vonhatja vissza.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy fenti nyilatkozatának/nyilatkozatainak egy, az Ügyfél pénzforgalmi szolgáltatójának/szolgáltatóinak igazoló ellenjegyzésével ellátott, eredeti példányát a Hitelszerződés aláírásával egyidejűleg a Banknak átadja, illetve az Ügyfél megbízza a Bankot arra, hogy a fenti nyilatkozatát közvetlenül a Bank juttassa el az Ügyfél pénzforgalmi szolgáltatójához /szolgáltatóihoz.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy azon fizetési számláját/számláit, melyre a Bank részére felhatalmazó levelet adott, csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában szünteti meg.

Az Ügyfél fenti kötelezettségei a Hitelszerződés fennállta alatt nyitott újabb fizetési számláira is vonatkoznak. Súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben az Ügyfél fenti kötelezettségei bármelyikét megszegi.

### 5.3. Kötelezettségvállalások

5.3.1. Az Ügyfél a Hitelszerződés tekintetében vállalja, hogy a Hitelszerződés hatályba lépésének a napjától (a továbbiakban: Számlaforgalom Indulási Dátumtól) kezdődően a Hitelszerződés teljes tartama alatt Teljesítési időtartamonként a Banknál minimum a Hitelszerződésben meghatározott értékű számlaforgalmat bonyolít.

A számlaforgalomra vonatkozó kötelezettség teljesítése körében - amennyiben az a Hitelszerződésben kikötésre került - a Bank kizárólag az alábbi fizetési műveletek alapján végrehajtott jogszerű banki terheléseket veszi figyelembe:

- Eseti forint átutalási megbízás
- Állandó forint átutalási megbízás
- Csoportos forint átutalási megbízás
- Csoportos beszedési megbízás teljesítése
- VIBER átutalási megbízás
- Postai kifizetési utalvány teljesítése
- Az Ügyfél számára a Bank által kibocsátott bankkártyával készpénzfelvétel, vagy postai fizetés
- Eseti deviza átutalási megbízás a Bank által jegyzett vagy nem jegyzett devizában
- Állandó deviza átutalási megbízás

- Pénztári készpénzkifizetés
- Zsákos készpénzkifizetés
- Csekkel összefüggő terhelés
- Beszedési megbízással (Nemzetközi inkasszókkal) összefüggő terhelés
- Okmányos meghitelezések teljesítése

A számlaforgalmi kötelezettségvállalás devizanemétől eltérő devizanemben vezetett pénzforgalmi bankszámlák forgalmát az egyes tranzakciók teljesítésének napján hatályos MNB középárfolyamon számítva veszi figyelembe a Bank.

Az Ügyfél elfogadja, hogy a saját számlák közötti terhelések (átvezetések) a számlaforgalmi kötelezettségvállalás teljesítése szempontjából nem képezik részét a számlaforgalomnak.

Az Ügyfél kifejezetten elfogadja, hogy a számlaforgalmi kötelezettség teljesítése szempontjából a Bank számítása az irányadó.

Csoportos számlaforgalom előírása esetén a Bank az Ügyfél számlaforgalmi kötelezettségvállalása teljesítésének ellenőrzése során a Hitelszerződésben meghatározott vállalkozások Banknál bonyolított számlaforgalmát is figyelembe veszi.

A Bank jogosult a Hitelszerződés tekintetében vállalt számlaforgalomra vonatkozó kötelezettségek teljesítését a Teljesítési időtartam teljes ideje alatt folyamatosan ellenőrizni és a Teljesítési időtartam utolsó napjára (vagy a Hitelszerződés megszűnésének napjára) az esetleges elmaradást megállapítani.

A Bank a Vállalt forgalom elmaradási jutalékot (VFEJ) a Teljesítési időtartam számlaforgalmának ellenőrzését lehetővé tevő dokumentumok rendelkezésre állását követően, illetve lejáratot követően jogosult követelni és a jutalék összegével az Ügyfél nála vezetett bármely bankszámláját megterhelni.

5.3.2. Az Ügyfél vállalja, hogy a hatályos számviteli szabályoknak megfelelő számviteli nyilvántartást vezet, valamint hogy a Bank rendelkezésére bocsátja:

- a Hitelszerződés információs kötelezettségvállalásokra vonatkozó mellékletében meghatározott dokumentumokat és információkat az ott meghatározott gyakorisággal, továbbá
- mindazon dokumentumot és információt, amelyeket a Bank szükségesnek ítél a Hitelszerződéssel kapcsolatban, az Ügyfél vagy az Ügyfél tulajdonosa(i) pénzügyi teljesítőképességének, valamint a Hitelszerződésben előírt kötelezettségvállalások (mutatók) ellenőrzéséhez, amely kötelezettségének az Ügyfél a Bank írásbeli felhívását (ideértve az e-mailben küldött felhívást is) követő 8 napon belül köteles eleget tenni.



5.3.3. Az Ügyfél vállalja, hogy a más pénzintézetnél történő bankszámlanyitást haladéktalanul, írásban bejelenti a Bank részére.

5.3.4. Az Ügyfél vállalja, hogy a Hitelszerződés fennállása alatt a Bank előzetes, írásbeli engedélye nélkül harmadik személynek hitelt, kölcsönt nem nyújt és harmadik személyért kezességet nem vállal, továbbá nem nyújt egyéb biztosítékot sem harmadik személy kötelezettségének biztosítására.

5.3.5. Az Ügyfél vállalja, hogy minden tőle elvárhatót megtesz annak érdekében, hogy tulajdonosi hitelei, kölcsönei minden esetben alárendelésre kerüljenek a Bankkal szemben bármilyen jogcímen fennálló kötelezettségeinek.

5.3.6. Az Ügyfél vállalja, hogy a Bank előzetes engedélye nélkül nem alapít, vagy enged semmiféle terhet a biztosítékul szolgáló vagyontárgyaira nézve, ide nem értve a kötelezően alkalmazandó jogszabályi előírások szerint keletkezett terheket.

5.3.7. Az Ügyfél vállalja, hogy tartózkodni fog attól, hogy:

- i. a Bank előzetes hozzájárulása nélkül változtatásokat eszközöljön cégbizonylataiban, társasági szerződésében, vagy tulajdonosi szerkezetében
- ii. olyan közös gazdasági érdekeltséget hozzon létre harmadik személlyel, mely a hitel, Kölcsön visszafizetését veszélyezteti.

5.3.8. Az Ügyfél vállalja, hogy tartózkodni fog attól, hogy tisztségviselőinek bármely olyan mértékű jutalmat, prémiumot, a hatályos jogszabályokban meghatározott minimális határt meghaladó végkielégítést adjon, illetve az Ügyfélnél vezető beosztást betöltő személyként olyan alkalmazottat vegyen fel, vagy az alkalmazottaival kötött munkaszerződéseivel kapcsolatban olyan módosításokat hagyjon jóvá, amelyek az Ügyfél a hitelszerződésben vállalt fizetési kötelezettségeit veszélyeztetik.

5.3.9. Az Ügyfél vállalja, hogy a Bank előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában a fő tevékenységi körét/köreit nem változtatja meg, illetve a ténylegesen gyakorolt azon tevékenységi köreinek gyakorlását nem függeszti fel, amelyek a Bank számára a hitelszerződés aláírása időpontjában ismeretesek voltak.

5.3.10. Amennyiben bármely jogcímen alapuló vételárat hitel előtörlesztésére vagy törlesztésére kell fordítani, az Ügyfél vállalja, hogy a Hitelszerződésben meghatározott időpontig a Bank rendelkezésére bocsátja a már megkötött értékesítési szerződés vevőjének cégszerűen aláírt nyilatkozatát, mely szerint a vételárat kizárólag az Ügyfél Banknál vezetett a bank által írásban megadott számú számlájára teljesíti.

5.3.11. Az Ügyfél vállalja, hogy belföldi és nemzetközi szabályozott és nem szabályozott tőke,- és pénzüpiacokon kizárólag a gazdasági tevékenységéből fakadó árfolyam,- és kamatkockázatok fedezése céljából köt a Befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei

szolgáltatókról valamint az általuk végezhető tevékenységek végzéséről szóló 2007. évi CXXXVIII. törvényben meghatározott származtatott (származékos) ügyleteket. Ügyfél vállalja, hogy nem köt olyan származtatott ügyletet, amelytől kizárólag árfolyamnyereség elérését reméli (spekulációs ügylet). Amennyiben az Ügyfél rendelkezik a Bankkal kötött „Treasury Keretmegállapodás tőzsdén kívüli származékos, valamint egyedi azonnali devizaárfolyam ügyletek létrehozására” vonatkozó keret-megállapodással, azt a fentieknek megfelelően köteles módosítani.

Amennyiben Ügyfél a fenti kötelezettségvállalások bármelyikének nem vagy nem határidőre tesz eleget, a Bank jogosult a Hitelszerződés alapján a további folyósítást mindaddig megtagadni, amíg Ügyfél kötelezettségének – a rendelkezésre tartási időszakon belül - eleget nem tesz. Ez a rendelkezés nem zárja ki, hogy a Bank választása szerint más, szerződésszegés esetére előírt jogát gyakorolja (ld. Felmondási Eseményekre vonatkozó rendelkezéseket).

## **6. A Hitelszerződés megszűnése**

### **6.1. A Hitelszerződés megszűnése teljesítéssel**

#### **6.1.1. A Hitelszerződés megszűnik:**

- a Hitelszerződésben foglalt rendelkezésre tartási idő lejártával, ha lehívás nem történt
- az Ügyfél Hitelszerződésben foglalt valamennyi kötelezettségének szerződésszerű teljesítésével.

A Hitelszerződés megszűnése az annak alapján kötött Kölcsön-, vagy egyéb hitelműveletre irányuló szerződéseket nem szünteti meg.

### **6.2. A Bank felmondási joga**

6.2.1. A Bank jogosult a Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve az Ügyfél által még igénybe nem vett szolgáltatás teljesítését megtagadni amennyiben az Ügyfél jogi, pénzügyi, illetve vagyoni helyzetének változása, az Ügyfél szerződésszegő magatartása, illetve az Ügyfél érdekkörébe tartozó lényeges külső körülmény miatt a Bank a követelése megtérülését veszélyeztetve látja. Az Ügyfél érdekkörébe tartozó külső körülménynek kell tekinteni az Ügyfél kereskedelmi partnereinek, tulajdonosainak, illetve az Ügyfél kötelezettségei teljesítéséért helytállást vállalt személyek jogi-, pénzügyi-, piaci helyzetében vagy gazdálkodásában bekövetkezett olyan változást is, amely az Ügyfél Bankkal szemben fennálló kötelezettségének teljesítését veszélyeztetheti. A Bank e bekezdésben írt jogait abban az esetben is gyakorolhatja, ha az előző bekezdésben felsorolt változások valószínű

bekövetkezésére ésszerűen következtetni lehet. A Bank jogosult a Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve az Ügyfél által még igénybe nem vett szolgáltatás teljesítését megtagadni, ha az Ügyfél vonatkozásában a Bankhoz hatósági megkeresés érkezett, amely olyan eljárás indulására vagy folyamatban léteire utal, amely eljárás folyamatban léte önmagában, vagy az eljárás lezárulta az Ügyfél jogi, pénzügyi, illetve vagyoni helyzetének olyan változásával járhat, amely miatt a Bank a követelése megtérülését veszélyeztetve látja.

6.2.2 A Bank jogosult a Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve az Ügyfél által még igénybe nem vett szolgáltatás teljesítését megtagadni, ha a nem természetes személy Ügyfél többségi tulajdonosának személye megváltozik, akár oly módon, hogy a Hitelszerződés aláírásakor többségi tulajdonos helyébe új többségi tulajdonos lép, akár úgy, hogy az eredeti többségi tulajdonos tulajdoni részesedése oly módon csökken, hogy ennek eredményeképpen az Ügyfélben egyetlen tulajdonos sem rendelkezik többségi részesedéssel. E jogok gyakorlására a Bank akkor is jogosult, ha a többségi tulajdonossal nem rendelkező Ügyfélben harmadik személy többségi tulajdoni részesedést szerez. A Bank e bekezdésben írt jogait abban az esetben gyakorolhatja, ha a fenti tulajdonosváltozások a Bank megítélése szerint az Ügyfél Bankkal szemben fennálló kötelezettségei teljesítését veszélyeztetik. Jelen 6.2.2. pont értelmezésében többségi tulajdonos az, aki az Ügyfélben 50 %-ot meghaladó közvetlen és közvetett tulajdonosi részesedéssel, vagy szavazati joggal rendelkezik. Új többségi tulajdonosnak az minősül, aki az Ügyfél Hitelszerződés aláírásakor meglévő többségi tulajdonosával közvetlen, vagy közvetett tulajdonosi kapcsolatban nem áll. A Bank e bekezdésben írt jogait abban az esetben is gyakorolhatja, ha az Ügyfél vonatkozásában olyan körülmények, intézkedések, változások következnek be, melyekből ésszerűen következtethető az előző bekezdésben felsorolt tulajdonosváltás tervezése illetve elhatározása.

6.2.3. A Bank a hitelműveletek végzését felfüggesztheti és követelheti, hogy az Ügyfél a túllépés összegét előtörlesztésként fizesse vissza, vagy azonnali hatályú felmondási jogát gyakorolhatja amennyiben az Ügyfél az 5.1.1. e.) pont szerinti nyilatkozatában vállalt folyamatos adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget vagy a nyilatkozat tartalma nem a valóságos helyzetet tükrözi és mindezek következményeként a Bank az Ügyféllel, vagy az Ügyfélcsoporttal szemben vállalt kockázata a nagykockázat- vállalási határértéket (ld. az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2013. június 26-i 575/2013/EU RENDELETE a hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről és a 648/2012/EU rendelet módosításáról (továbbiakban: CRR) Negyedik rész, 395 cikk) túllépi,. A hitelművelet felfüggesztési jogát a Bank akkor is gyakorolhatja és a túllépés összegének visszafizetését akkor is követelheti, ha a fenti kockázatvállalási határérték túllépése az Ügyfélnek fel nem róható okból következik be. Amennyiben a túllépés összegének a visszafizetése a Bank ilyen irányú követelése ellenére elmarad, a Bank a Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondhatja

### 6.3. A Bank felmondási jogának egyéb esetei

6.3.1. Az Ügyfél körülményeiben beállott lényeges kedvezőtlen változásnak minősül, és ezáltal a Bank jogosulttá válik azonnali hatályú felmondási jogának gyakorlására, ha

a) olyan tény jut a tudomására, ami a Bank követelése megtérülését veszélyezteti. Amikor az Általános Üzletszabályzat 4.3.3. pontjában foglalt események bármelyike – akár az Ügyfél, akár az Ügyfél szerződésszerű teljesítéséhez biztosítékot nyújtó harmadik (nem természetes) személy vonatkozásában - a Bank tudomására jut, akkor ezen esemény bekövetkezése önmagában veszélyezteti a Bank a követelésének megtérülését.

b) a Hitelszerződésből eredő követelések biztosítására kötött szerződésben (továbbiakban: biztosítéki szerződés) foglalt igényérvényesítési feltételek bekövetkeznek.

c.) a Hitelszerződés lényeges része, avagy bármely biztosíték érvénytelenné, kikényszeríthetatlenné vagy hatálytalanná válik;

d) az Ügyfél vagyonára, vagy a Bank javára biztosítékuul lekötött vagyontárgyra bírósági, vagy más hatósági végrehajtás indul, vagy a Bank biztosítékául szolgáló vagyontárgyra más jogosult a bírósági végrehajtás mellőzésével kielégítési jogát gyakorolja, továbbá ha arra perindítás ténye került feljegyzésre.

6.3.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, és ezáltal a Bank jogosulttá válik azonnali hatályú felmondási jogának gyakorlására, amennyiben

a) az Ügyfél a Hitelszerződésből fakadó bármely fizetési kötelezettségével bármely késedelembe esik, és mulasztását felszólításra sem pótolja, vagy teljesítését megszünteti;

b) Ügyfél a Hitelszerződésben vállalt egyéb kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget és mulasztását felszólításra sem pótolja;

c) a Kölcsön Hitelszerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlenné válik, vagy azt az Ügyfél a Hitelszerződésben meghatározott céltól eltérően használja;

d) az Ügyfél az adott Hitelszerződésre vonatkozóan a Bankot valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtéveszti, vagy olyan magatartást tanúsít, illetve olyan nyilatkozatot tesz, amely alkalmas a Bank megtévesztésére vagy tévedésben tartására;

e) az Ügyfél a számára a hitelbírálattal, a hitelmegtérüléssel, továbbá - nem természetes személy Ügyfél esetében - jogi státuszával, tulajdonosi körével kapcsolatosan a Bank által előírt, együttműködési, tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget, a

Kölcsön céljának megvalósulásával, vagy a biztosítékokkal kapcsolatos vizsgálatot-, vagy a Bank által a jelen Üzletszabályzat 6.2. pontja alapján előírt intézkedéseket akadályozza, azok teljesítésében nem működik közre;

f) az Ügyfél, vagy az Ügyfélcsoport bármely tagja, illetve az Ügyfél képviselőjében eljáró természetes személy, vagy az Ügyfél befolyásoló részesedéssel rendelkező tulajdonosa (ld: Hpt. Értelmező rendelkezések 6. § 6. pont) a Bankkal vagy bármely más pénzügyi intézménnyel, vagy befektetési vállalkozással létrejött bármely pénzügyi-, vagy befektetési szolgáltatási jogviszonyában súlyos szerződésszegést követett el, vagy egyéb család magatartást tanúsított; illetve vele szemben más, azonnali hatályú felmondási ok merült fel, feltéve minden esetben, hogy ez az Ügyfél fizetőképességét hátrányosan befolyásolhatja, vagy egyébként a Bank és az Ügyfél közötti bizalmi viszony megromlásához vezethet;

g) az Ügyfél, illetve az Ügyfél szerződésszerű teljesítéséhez biztosítékot nyújtó harmadik személy a biztosítéki szerződés vagy a banki követelés megtérülésének elősegítésére, megerősítésére, gyorsítására vonatkozó szerződés, vagy a követelés fedezetét biztosító más szerződés vonatkozásában súlyos szerződésszegést követ el, e szerződések létrejöttét, vagy ezen szerződések alapján történő banki igényérvényesítést bármely módon korlátozza, vagy akadályozza, a 7.1.11. pontban vállalt kötelezettségét (negative pledge - negatív biztosítéki záradék) megszegi, és a Bank felszólítására 30 (harminc) napon belül a más hitelezőnek nyújtott biztosítékkal azonos értékű biztosítékot nem bocsátja rendelkezésre, továbbá a Bank követeléseit biztosítékaul szolgáló fedezetet elvonja, vagy azt a Bank előzetes hozzájárulása nélkül elidegeníti, illetve az Ügyfél a jelen Üzletszabályzat 7.1.7. pontjában foglalt kötelezettsége ellenére a csökkent értékű, vagy felhasznált biztosítékot nem pótolja, vagy egészíti ki;

h) az Ügyfél a biztosítékban bekövetkezett káresemények miatt a Bank által az Ügyfél helyreállítási kötelezettsége teljesítése céljából átadott biztosítási összeget e céltól eltérően használja fel;

i) az Ügyfél vezető tisztségviselőjével, egyéb cégjegyzésre jogosult alkalmazottjával vagy bankszámla felett rendelkezési joggal felhatalmazott és a Bankhoz bejelentett képviselőjével szemben a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében (korrupciós bűncselekmények), XXXV.-XXXVI. fejezetében (vagyon elleni bűncselekmények), XXXIX. fejezetében (a költségvetést károsító bűncselekmények), XL. fejezetében (pénzmosás), XLI. fejezetében (a gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmények) fejezetében meghatározott bűncselekmény miatt az ügyész vádat emelt, illetőleg külföldön olyan vagyon elleni vagy gazdasági bűncselekmény miatt, amely a magyar jog szerint büntetendő, az illetékes hatóság vádat emelt;

j) a cég képviselőjére, továbbá tulajdonosi jogokat gyakorolni jogosult személyek körében keletkezett vita, avagy az Ügyfél elérhetőségének elnehezülése vagy ellehetetlenülése miatt az Ügyfél érdekkörében működési zavarok keletkeznek;

k) az Általános Üzletszabályzat Általános rendelkezések ügyfél-átvilágítási szabályok című 3. pontja szerint az Ügyfél, illetve a Képviselő vagy Meghatalmazott a jogszabályban meghatározott személyi azonosító okmányokat nem mutatja be, vagy az okiratokat szerződéskötéskor nem bocsátja a Bank rendelkezésére, illetve az Azonosítást más módon megakadályozza vagy nem tesz a tényleges tulajdonosra vonatkozóan nyilatkozatot, vagy a Bank felhívására ismételt tulajdonosi nyilatkozatot, valamint az adatszolgáltatással indokolatlanul késlekedik, vagy bizonyíthatóan valótlan adatot szolgáltat;

l) az Ügyfél a tulajdonosi szerkezet feltárását és/vagy az 5.1.2. i) pontban meghatározott közvetett tulajdonos természetes személyek adatai megadását megtagadja, azt hiányosan vagy valótlan tartalommal teljesíti;

m) az Ügyfél a szabad felhasználású kölcsönt bűncselekmény, illetve jogellenes- vagy a közgondolkodás szerint etikátlan célok megvalósítására használja fel.

n) az Ügyfél a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásban nyilvántartott, őt terhelő zálogjog törlésére irányuló nyilatkozatot tesz, a zálogjoggal biztosított követelés fennállása alatt. Ez a felmondási ok csak a Hitelbiztosítéki Nyilvántartás létrejöttét követően, az ott nyilvántartott zálogjogokra alkalmazható.

o) a Hitelszerződés biztosítékát képező, határozatlan időre vállalt, keretjellegű kezességi szerződést (keretkezességi szerződést a kezes, illetve a határozatlan időre vállalt garanciát a garantőr felmondja és az Ügyfél a felmondási idő leteltét megelőző 30. napig nem nyújt az eredeti kezességgel illetve garanciával egyenértékű pótbiztosítékot.

p) a biztosítékot nyújtó természetes személy önmaga ellen a természetes személyek adósságrendezéséről szóló jogszabály szerinti adósságrendezési eljárást kezdeményez.

**A 6.3.2. pont n) és o) pontjai a régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyokban nem alkalmazandók.**

6.3.3. Ha az Ügyfél akár a Hitelkérelem benyújtása, akár a Hitelszerződés teljesítése során a 6.3.2. c.) pontban írt megtévesztő magatartást tanúsít, a Bank a Hitelkérelem visszautasítása, illetve a Hitelszerződés azonnali hatályú felmondása mellett - amennyiben az Ügyfél eljárása jogszabályba is ütközik - e tényről az illetékes hatóságot tájékoztatja;

6.3.4. Amennyiben a Bank a felmondás jogával nem él, vagy a felmondást visszavonja, az nem jelenti azt, hogy a Bank a felmondás jogáról lemondott volna.

6.3.5. Elháríthatatlan külső ok (vis major)

A Bank fenntartja a jogot arra, hogy előre nem látható rendkívüli körülmények bekövetkezése (ilyenek különösen: természeti katasztrófa, háború, forradalom, katonai támadás, terrorcselekmény, államosítás, kormányzati döntés, blokád, embargó, a nemzetközi, illetve hazai gazdasági- vagy pénzügyi körülmények jelentős mértékű, a hitelszerződés Bank általi teljesítését lehetetlenné tevő általános negatív változása) esetén lehetetlenülés címén a hitelművelet végzését megtagadhasa, vagy a Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondhasa, külön kártérítés, maradékszolgáltatás teljesítése, vagy megtérítés fizetése nélkül. E jogok gyakorlásának feltétele, hogy a gazdasági lehetetlenülés ne a Banknak felróható okból következzen be. A Bank az ebben a pontban írt jogai gyakorlását megelőzően - a Hitelszerződésnek a bekövetkezett nem várt körülmények mellett történő teljesítése érdekében – megkeresheti az Ügyfelet olyan megoldás közös kidolgozására, amely alkalmas a Hitelszerződés teljesítése esetén a bekövetkezett körülmények okozta pénzügyi veszteséget ésszerű mértékben csökkenteni. Ez esetben a Bank jelen pontban írt jogait csak az egyeztetések eredménytelensége esetén gyakorolja.

### **6.3./A. Az Ügyfél felmondási joga**

6.3/A.1. Ügyfél jogosult a Hitelszerződést (jelen pont vonatkozásában ide nem értve a bankári biztosítékok nyújtására kötött Hitelszerződést) és az annak alapján létrejött kölcsönszerződést/kölcsönjogviszonyt felmondani, kihasználtság esetén a teljes összegű előtörlesztésre irányadó feltételek mellett.

6.3/A.2. Ügyfél jogosult a Hitelszerződés (jelen pont vonatkozásában ide nem értve a bankári biztosítékok nyújtására kötött Hitelszerződést) alapján rendelkezésre tartott hitelkeret igénybe nem vett (nem lehívott) részét a Bankhoz intézett írásbeli nyilatkozattal törölni.

**A 6.3/A.1. és 6.3./A.2. pont a régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyokban nem alkalmazandó.**

### **6.4. A felmondás jogkövetkezményei**

6.4.1 Az azonnali hatályú felmondás jogkövetkezményei a felmondás kézbesítésének napján állnak be. Ha egy banki szolgáltatást több Ügyfél (kötelezettek egyetemlegessége) vesz igénybe, a felmondás hatálya bármelyik Ügyfél részére történő kézbesítés esetén mindegyik Ügyféllel szemben beáll. A felmondás hatályát nem érintik a Bank által a felmondás gyakorlását követően az Ügyfélnek küldött, és az Ügyfél fizetési hátralékát jelző kimutatások és egyéb nyilatkozatok.

6.4.2 Felmondás esetén a teljes igénybevett, és még vissza nem fizetett Kölcsön, a még ki nem fizetett hiteldíj, valamint az Ügyfelet terhelő, a szerződés felmondásából eredő egyéb költségek azonnal esedékessé válnak.

6.4.3 Az Ügyfél nemteljesítése esetén a Bank joga megnyílik a biztosítékok érvényesítésére.

6.4.4 A Bank a biztosítékok érvényesítésén túlmenően az Ügyfél javára teljesítendő, folyamatban levő kifizetéseit az adott hitelműveletből származó követelése miatt visszatarthatja akkor is, ha azok nem ugyanezen jogviszonyból származnak.

6.4.5. Amennyiben a Bank a Hitelszerződést az Ügyfél érdekkörébe tartozó okból felmondani kényszerül, vagy a felmondási jog gyakorlása nélkül kénytelen az Ügyféllel szembeni igényérvényesítésre, az Ügyfél köteles a Bank ebből eredő esetleges kárát - ideértve a követelés érvényesítésével kapcsolatos és igazolt költségeket (beleértve a végrehajtási eljárás megindításának, és lefolytatásának valamint a végrehajtási eljárásba történő becsatlakozás-, továbbá a végrehajtási eljárás megindítását megelőzően szükségszerűen közjegyzői okiratban tett jognyilatkozatok költségeit is), továbbá ezen költségek megtérítéséig felszámított, a Hitelszerződésben rögzített kamatokkal megegyező kamatait is - a Banknak megtéríteni.

## **6.5. A Bank egyéb jogosultságai felmondási jogának megnyíltával**

### **6.5.1.**

*[korábban - 2018. április 3. előtt - a Bank Hitelműveletek végzéséről szóló Üzletszabályzata 6.2.4.pontja]:*

A Bank a Hitelszerződés azonnali hatályú felmondási jogának megnyíltával, a felmondás elkerülése érdekében jogosulttá válik az alábbi intézkedések bármelyikének a megtételére:

- a) beszámítási jogával továbbra is élhet az Általános Üzletszabályzat I. fejezetének 7.2.3. pontjában szabályozottak szerint;
- b) elrendelheti, hogy az Ügyfél - saját költségére - független könyvvizsgálóval évközi mérleget készíttessen;
- c) előírhatja, hogy az Ügyfél a Hitelszerződésből fakadó tartozását - saját költségére - közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal ismerje el;



d) előírhatja, hogy az Ügyfél az általa nyújtott biztosítékokat - a Bank által megkívánt módon és mértékig - egészítse ki;

e) elrendelheti, hogy az Ügyfél a Bank által megjelölt bevételét a Bankkal szemben fennálló tartozása kiegyenlítésére fordítsa;

f) előírhatja, hogy az Ügyfél más hitelintézetnél vezetett bankszámlájának teljes számlaforgalmát a Bankhoz irányítsa;

g) írásbeli hozzájárulásához kötheti azt, hogy az Ügyfél a Hitelszerződés fennállása alatt más hitelintézettel hitelszerződést kössön, illetve kölcsönt vegyen fel, továbbá eszközeit harmadik fél javára megterhelhesse.

#### **6.5.2.**

*[korábban - 2018. április 3. előtt - a Bank Hitelműveletek végzéséről szóló Üzletszabályzata 6.2.5.pontja]:*

Amennyiben az Ügyfélnek a Hitelszerződésből fakadó fizetési kötelezettségei teljesítése során az igénybevett Kölcsön 10%-át meghaladó mértékű, lejárt tartozása áll fenn, a Bank jogosult az alább felsorolt további intézkedések megtételére:

a) ellenőrzési jogot köthet ki az Ügyfél, illetve annak bármely többségi érdekeltsége felett, amely magában foglalja a Bank betekintési jogát az Ügyfél, illetve érdekeltségeinek könyveibe, illetve üzletmenetébe (a többségi érdekeltségébe tartozó vállalkozás(ok) meghatározásánál az Ügyfél közvetlen és közvetett részesedését egybe kell számítani);

b) ellenőrzési jogának gyakorlása érdekében mind az Ügyfélnél, mind az Ügyfél többségi érdekeltségébe tartozó vállalkozás(ok)nál helyszíni ellenőrzést végezhet, illetve végeztethet;

c) elrendelheti, hogy az Ügyfél bármely érdekeltségével kapcsolatos tulajdonosi jogait csak a Bank előzetes egyetértése alapján gyakorolhatja;

d) előírhatja, hogy az Ügyfél csak a Bank által rendelkezésre bocsátott költségvetésben feltüntetett fizetéseket teljesítheti, egyéb kifizetéshez - a jogszabályok alapján kötelező kifizetéseket kivéve - a Bank jóváhagyása szükséges;

e) előírhatja, hogy az Ügyfél csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával teljesíthet kifizetéseket az érdekeltségébe tartozó vállalkozásnak, szerződéses partnerének, illetve tulajdonosának. A Bank az ilyen kifizetéseket meghatározott összeghatár felett megtilthatja, illetve korlátozhatja.

f) az Ügyfélhez pénzügyi biztost rendelhet ki.

A fenti f) pont szerint a Bank által kirendelt pénzügyi biztos a Bank képviselőjének tekintendő, és gyakorolhatja mindazon jogokat, melyek jelen Üzletszabályzat, illetve a Hitelszerződés alapján a Bankot megilletik.

A pénzügyi biztos jogosult továbbá az Ügyfél bármely kötelezettségvállalásának és kifizetésének előzetes ellenőrzésére is. A pénzügyi biztos minden olyan jogcselekményt megtehet az Ügyfél vagyonával kapcsolatban, amely eredetileg az Ügyfelet is megilleti, és melyet szükségesnek tart annak érdekében, hogy a Bank érdekeit megvédje. A pénzügyi biztos kirendelésével kapcsolatban felmerült költségek az Ügyfelet terhelik.

## **7. A Bank követeléseit biztosító mellékkötelezettségek**

### **7.1. A biztosítékok kezelése**

7.1.1. A Bank az Ügyfél teljesítésének biztosítékaul elsősorban bankgaranciát, egyéb garanciát, készfizető kezességet, óvadékot vagy zálogjogot fogad el. A Bank az Ügyféllel szembeni követelésének érvényesítését elősegítő, megerősítő és gyorsító eszközök (pl. elidegenítési- és terhelési tilalom kikötése, az Ügyfél kötelezettségének közokiratba foglalása, azonnali beszédési megbízás a Bank javára) alkalmazását is kikötheti.

A Bank javára alapított önálló zálogjog a biztosított követelés nélkül is átruházható.

7.1.2. Ha a nem magyarországi székhelyű Ügyfél kötelezettségeiért az Ügyfél székhelyétől eltérő országban székhellyel, lakóhellyel (beleértve Magyarországot is) rendelkező személyes kötelezett nyújt biztosítékot, vagy a dologi biztosíték az Ügyfél székhelyétől eltérő országban van (beleértve Magyarországot is), a biztosíték valamennyi gazdasági és politikai kockázat fedezetéül is szolgál, függetlenül attól, hogy a biztosított követelések teljesítése az Ügyfél fizetéseképtelensége, elháríthatatlan külső ok (vis maior), vagy az Ügyfél székhelye szerinti országban végrehajtott állami intézkedések illetve politikailag motivált erőszakcselekmények (így különösen háború, határvillongás, felkelés, forradalom, zendülés, törvényes kormány elleni puccs vagy puccskísérlet, polgárháború, népi megmozdulás például nem engedélyezett tüntetés vagy be nem jelentett, illetve nem engedélyezett sztrájk, idegen ország korlátozott célú hadicselekményei) miatt marad el.

7.1.3. A Banknak az Ügyféllel szemben fennálló, a részére nyújtott minden pénzügyi, illetve befektetési szolgáltatás körében keletkezett esedékes követelése erejéig zálogjoga áll fenn az Ügyfél minden, a Banknál vezetett bankszámláján az adott jogviszonyra vonatkozó szerződés megkötésétől a Bank követelésének megtérüléséig.

**A fenti 7.1.3. pont kizárólag a régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyokban alkalmazandó.**

7.1.4. A biztosítékok nyújtásával, fenntartásával, kezelésével, kiegészítésével, ellenőrzésével és értékesítésével kapcsolatos valamennyi költség az Ügyfelet terheli.

7.1.5. Ha a Bank javára biztosítékul lekötött vagyontárgyak az Ügyfél birtokában maradnak, az Ügyfél köteles gondoskodni azok megfelelő őrzéséről, rendeltetésszerű kezeléséről és üzemeltetéséről. Az Ügyfél köteles eljárni továbbá annak érdekében, hogy a biztosítékul szolgáló vagyontárgy a biztosítéki szerződés megkötésének időpontjában meghatározott értékét megőrizze. Az Ügyfél a biztosítékul szolgáló ingatlanok állagát megőrzi, szükség esetén helyreállítja, vagy további ingatlanbiztosítékkal a jelzálog-fedezetet kiegészíti, ha a hitel biztosítékaul szolgáló ingatlan állaga tartósan romlik, vagy egyéb okból a hitelbiztosítéki értéke csökken.

7.1.6. Az Ügyfél a biztosítékul szolgáló vagyontárgy kezelése során köteles folyamatosan biztosítani annak lehetőségét, hogy a Bank - igényérvényesítési jogának megnyíltja esetén - a vagyontárgy terhére követelését érvényesíthesse.

7.1.7. Ha a biztosítékul szolgáló vagyontárgy állagromlása, vagy értékállóságának csökkenése vagy bizonytalansága vagy egyéb ok folytán a vagyontárgy értékének csökkenése a biztosítékból való kielégítést veszélyezteti, az Ügyfél köteles a Bank felhívására, a felhívásban megszabott határidő alatt a biztosítékot az eredeti, illetve a Bank által biztonságosnak tartott értékre kiegészíteni. Ha biztosítékul egyedileg meg nem határozott elhasználható vagy helyettesíthető dolog szolgál, akkor az Ügyfél köteles az elhasznált vagy értékesített vagyontárgyakat - a Bank külön felszólítása nélkül is - értékükön pótolni.

7.1.8. A biztosítékul szolgáló vagyontárgy megsemmisülése, vagy értékcsökkenés esetén az érték pótlására szolgáló biztosítási összeg, kártérítés, illetve az ezekre vonatkozó követelés, vagy más érték a vagyontárgy helyébe lép, illetőleg a biztosíték kiegészítésére szolgál.

7.1.9. Az Ügyfél köteles a Bankot haladéktalanul értesíteni a biztosíték értékében, értékesíthetőségében, behajthatóságában vagy más lényeges körülményben bekövetkezett változásokról, ideértve a biztosítékul lekötött vagyontárgyra vonatkozó tulajdonosváltást, valamint minden olyan körülményt, amely a biztosíték forgalmi értékét, vagy forgalomképességét hátrányosan befolyásolhatja, vagy egyéb okból a kielégítést veszélyeztetheti.

7.1.10. A Bank bármikor jogosult ellenőrizni - akár helyszínen is - a biztosítékok meglétét és azt, hogy az Ügyfél a biztosítékkal kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tett. Az ellenőrzés során az Ügyfél köteles a Bankkal együttműködni, az ellenőrzéshez szükséges adatokat megadni és az ehhez szükséges feltételeket - ideértve különösen a biztosítékok helyszíni szemléjének lehetőségét - biztosítani.

7.1.11. A Bank a Hitelszerződés alapján fennálló mindenkori követelésének megtérítését az Ügyfélől - a biztosíték érvényesítésétől függetlenül is - jogosult követelni, az Ügyfél pedig nem tagadhatja meg a teljesítést arra hivatkozással, hogy a Banknak lehetősége van követelését a biztosítékok terhére érvényesíteni. Amennyiben a Bank a biztosítékot érvényesíti és ennek során követelése nem térül meg, ez nem mentesíti az Ügyfelet a fennmaradt tartozásának megfizetése alól.

A nem természetes személy Ügyfél kijelenti, hogy a Hitelszerződés futamideje alatt a szokásos üzleti tevékenységének keretén túl eszközeit - kivéve, ha a Bank ehhez előzetesen kifejezetten, írásban hozzájárul - nem adja el, nem adja bérbe, lízingbe, nem apportálja más társaságba vagy bármilyen egyéb módon nem bocsátja más rendelkezésére, valamint semmilyen módon nem terheli meg (negative pledge - negatív biztosítéki záradék).

7.1.12. Amennyiben a Bank részére azonos ügylet fedezetéül több biztosíték szolgál, a biztosítékokat a Bank a saját belátása szerinti sorrendben és mértékben érvényesítheti.

7.1.13. Az érvényesítés során befolyt összegeket a Bank jogosult követelése kielégítésére felhasználni, és köteles a követelését meghaladó összeget az Ügyfél rendelkezésére bocsátani.

7.1.14. A biztosítéki szerződés mindaddig hatályban marad, ameddig a Banknak az Ügyféllel szemben a Hitelszerződésből származó követelése maradéktalanul meg nem térül. A Bank követeléseinek teljes megtérülését követően az Ügyfél által rendelkezésére bocsátott és igénybe nem vett biztosítékokat - az Ügyfél kérésére és költségére - felszabadítja.

Ha a biztosíték fennállását hatósági nyilvántartás igazolja, a Bank a biztosíték felszabadításával egyidejűleg a biztosítéki jogának hatósági nyilvántartásból való törléséhez, vagy – amennyiben

jogszabály lehetővé teszi – az önálló zálogjogának átjegyzéséhez szükséges nyilatkozatot az Ügyfélnek kiadja.

7.1.15. A Bankot a hitelműveletekből fakadó lejárt követeléseinek tekintetében beszámítási jog illeti meg az Általános Üzletszabályzat I. fejezetének 7.2.3. pontja alapján.

7.1.16. *[a 2018. április 3. előtti üzletszabályzat 7.1.15. pontja és 7.1.16. pontja]* A Bankot a hitelműveletekből fakadó lejárt követeléseinek biztosítására óvadéki jog illeti meg az Ügyfélnek a Bank által vezetett összevont értékpapír- és ügyfélszámláján nyilvántartott pénzügyi eszközeinek a jelen 7.1.16. pontban foglaltak szerint.

Az óvadéki jog érvényesítése oly módon történik, hogy a Bank legfeljebb a lejárt követelésének megfelelő összegű, illetve piaci értékű pénzügyi eszközt zárol az Ügyfél összevont értékpapír- és ügyfélszámláján, amelyből jogosult követelését közvetlenül kielégíteni. Amennyiben az óvadéki összeg és a követelés devizaneme egymástól eltér a Bank a kielégítés időpontjára spot értéknappal jegyzett MBH kereskedelmi vételi, illetve eladási árfolyamot veszi figyelembe. A Bank jogosult az összevont értékpapír számlán nyilvántartott pénzügyi eszközt értékesíteni és a kötelezettel elszámolni. A Bank jelen pont szerinti óvadéki jogával ekkor élhet, ha az Ügyfél bankszámlája, illetve ügyfélszámlája közvetlen megterhelésével követelését nem tudja teljes egészében kiegyenlíteni.

7.1.17. A pénzügyi eszköz óvadékból a Bank saját belátása szerinti sorrendben elégítheti ki követelését. Amennyiben a pénzügyi eszköz tőzsdei kereskedés tárgyát képezi, a Bank a mindenkori tőzsdei szabályzatoknak megfelelően jogosult azt saját nevében a tőzsdén értékesíteni. Hivatalosan jegyzett tőzsdei ár hiányában, vagy ha ez az Ügyfélre kedvezőbb a Bank jogosult a pénzügyi eszközt az OTC piacon eladni. Nyíltvégű befektetési alapok befektetési jegyeit a Bank jogosult visszaváltani. Amennyiben ez az Ügyfélre kedvezőbb, a Bank jogosult az értékesítés helyett az óvadékkul szolgáló pénzügyi eszközök tulajdonjogát megtartani és azoknak a beszámítás időpontjában a Bank által megállapított likvidációs értékét a követelésébe beszámítani. Az értékesítést, illetve beszámítást követően a Bank köteles az Ügyféllel elszámolni.

**A 7.1.16.-7.1.17. pontok kizárólag a régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyokban alkalmazandók.**

7.1.18. A Bankot – erre irányuló külön szerződés esetén - óvadéki jog illeti meg az Ügyfélnek a Bank által vezetett fizetési számláin fennálló fizetesiszámla-követelésnek oly módon, hogy a fizetési számlán nyilvántartott pénzkövetelés a szerződés eltérő rendelkezése hiányában nem kerül zárolásra vagy egyéb módon elkülönítésre (továbbiakban: Számlaóvadék). A Számlaóvadékkal terhelt fizetési számlák felett az Ügyfél csak a Bank hozzájárulásával rendelkezhet. A hozzájárulást mindaddig megadottnak kell tekinteni, amíg a Bank nem él a

Számlaóvadék érvényesítése, vagy a szerződés szerint a Bankot megillető zárolás iránti jogával. A Számlaóvadék zárolás hiányában nem terjed ki az egyéb szerződéssel, a Számlaóvadékkal érintett fizetési számlák terhére alapított olyan fizetésiszámla-követelésen/betéten alapított óvadéokra, amelynek során a fizetésiszámla-követelés/betét a szerződés szerint zárolásra vagy egyéb módon elkülönítésre kerül a Bank vagy harmadik személy javára (Egyedi óvadék).

7.1.19. A Bank a Számlaóvadék alapján, kielégítési jogának megnyílását követően követelését közvetlenül elégítheti ki a Számlaóvadékkal terhelt fizetési számla terhére. A Bank a Számlaóvadék érvényesítését követően késedelem nélkül köteles az Ügyféllel elszámolni. Amennyiben a Bank követelése és az érintett fizetési számla devizaneme egymástól eltér, a Bank a kielégítési jogának gyakorlása időpontjában a Bank által jegyzett kereskedelmi vételi, illetve eladási árfolyamot veszi figyelembe az elszámoláskor. Számlaóvadék alapítása nem zárja ki a Bank jogát arra, hogy amennyiben az Ügyféllel szemben lejárt követelése áll fenn, az Ügyféllel szembeni fizetésiszámla-tartozását az Általános Üzletszabályzat 7.2.3. pontjában foglalt beszámítás útján teljesítse.

7.1.20. A Bankot – erre irányuló külön szerződés esetén – óvadéki jog illeti meg a Bank által az Ügyfél számára vezetett értékpapírszámlán nyilvántartott dematerializált értékpapírok felett.

## **7.2. A biztosítékul szolgáló vagyontárgyak biztosítása**

7.2.1. Az Ügyfél köteles a zálogbiztosítékul lekötött vagyontárgyakat valamennyi biztosítható kockázat esetére, teljes értéken biztosítani. A biztosítási esemény bekövetkezésére tekintettel kapott biztosítási összeg, illetve már az arra irányuló követelés a Ptk. értelmében zálogtárggyá válik. Az Ügyfél köteles a zálogjogról a biztosítót a megkívánt formában értesíteni, és - szükség szerint - a zálogjognak a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba történő bejegyzésében a Bankkal együttműködni. Ha a biztosíték tárgya beépítetlen terület, vagy mezőgazdasági termőföld, a Bank az Ügyfelet a biztosítás-kötési kötelezettsége alól mentesíti azzal, hogy amennyiben az ingatlanon ténylegesen az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett építmény-, vagy a mezőgazdasági termőföldön jelentős értékű ültetvény, erdőtelepítmény található, a Bank az Ügyfél biztosítás-kötési kötelezettségét fenntartja.

A biztosítást a zálogjog fennállásának teljes tartama alatt az Ügyfél köteles saját költségén fenntartani.

7.2.2. Az Ügyfél a biztosítási szerződést oly módon köteles megkötni, hogy a Bank a szerződés fennállását, illetve a biztosítási díj fizetésének teljesítését bármikor ellenőrizhesse.

Az Ügyfél a szerződés szerinti hitelművelet elvégzését megelőzően köteles a biztosítási szerződés (kötvény) eredeti példányát bemutatni, egy másolati példányt pedig a Banknak átadni, és – szükség szerint - igazolni, hogy a biztosítóval szembeni követelésén fennálló zálogjog a Hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzésre került.

7.2.3. Az Ügyfél köteles a biztosítási díjat a biztosítási szerződésben (kötvényben) foglalt feltételekkel megfizetni. A díjfizetés biztonsága érdekében az Ügyfél köteles a biztosítótársasággal oly módon megállapodni, hogy az esedékes biztosítási díjat az Ügyfél helyett a Bank is megfizethesse. Ilyen esetben a Bank jogosult az általa megfizetett biztosítási díj megtérítését az Ügyféltől követelni.

7.2.4. Az Ügyfél a biztosítási szerződést (kötvényt) - amíg a vagyontárgyak biztosítékuul szolgálnak - a Bank hozzájárulása nélkül nem módosíthatja, és nem szüntetheti meg. A Bank hozzájárul a biztosítási szerződés módosításához, illetve új biztosítási szerződés megkötéséhez, amennyiben a módosított, illetve az új biztosítási szerződés a felek közötti megállapodásnak megfelel, és a biztosítási fedezet szempontjából (ideértve a biztosítási összeget, a biztosított kockázatok körét, a hitelbiztosítéki záradék biztosító által bejegyzését, a hitelbiztosítéki záradékban a biztosító által vállalt kötelezettségeket és a Banknak biztosított jogokat) a módosított, illetve a megszüntetésre kerülő biztosítási szerződéssel megegyező vagy a Bank számára kedvezőbb feltételeket tartalmaz, és az Ügyfél az ennek igazolására szolgáló iratokat a Banknak átadja. Amennyiben a biztosítási szerződés módosítása, illetve az új biztosítási szerződés megkötése miatt a felek közötti megállapodás módosítása vagy Hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzés is szükséges, úgy a Banki hozzájárulás kiadásának feltétele ezek megtörténte. Nem szükséges a Bank hozzájárulása abban az esetben, ha a biztosítási szerződés kizárólag a biztosítási díj éves inflációkövetés miatti megemelése következtében kerül módosításra.

7.2.5. A biztosítótársaság által fizetett kártérítés összegének – amennyiben az nem a zálogtárgy értékének helyreállítására/pótlására fordítódik, és a zálogjoggal biztosított követelés megszűnt, továbbá nem áll fenn olyan jogviszony, amely alapján a jövőben zálogjoggal biztosított követelés keletkezhet - a Bank követeléseit meghaladó része az Ügyfelet illeti.

## **8. Váltóleszámítolás és váltókezesség**

*[korábban - 2018. április 3. előtt - a Bank Hitelműveletek végzéséről szóló Üzletszabályzata 10. fejezete]*

A váltóleszámítolásra és a váltókezesség vállalására a jelen Üzletszabályzat rendelkezéseit az ebben a fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

H-290/2023

8.1. A Bank kereskedelmi hitelügylet finanszírozására olyan váltót számítolhat le, illetve olyan váltó fizetéséért vállalhat kezességet (váltóval), amely megfelel a következő feltételeknek:

a) rendelkezik a jogszabályban meghatározott kellékekkel, sértetlen, és jól olvasható;

b) leszámítolási üzlet esetén a benyújtástól az esedékességig hátralevő idő az egy évet nem haladja meg és a benyújtástól számítva az esedékességig nincs kevesebb hátra, mint tizenöt nap;

c) idegen váltó esetén a váltót a címzett elfogadta;

d) fizetési helyként a Bank vagy valamely más, a Bank által elfogadhatónak minősített hitelintézet van megjelölve;

e) a váltót legalább három (kiállító, kibocsátó, elfogadó, forgató, vagy kezes) a Bankhoz bejelentett, a Bank által fizetőképességnek minősített személy, az előzetesen megadott aláírás mintával azonosítható módon, cégszerűen aláírta;

f) leszámítolási üzlet esetén a váltót a Bankra forgatták, vagy azt üres forgatmánnyal látták el.

8.2. A Leszámítolás, illetve kezességvállalás előfeltétele, hogy az Ügyfél a banki visszkereseti jog érvényesíthetősége érdekében számlavezető hitelintézeteihez - felhatalmazó levél keretében - a Bank azonnali beszedési megbízásra való jogosultságát bejelentse oly módon, hogy ezen jog visszavonását csak a Bank hozzájárulásával gyakorolja.

8.3. A Bank a váltót akkor köteles a váltókötelezettnek - kérésére - kiadni, ha a váltóösszeget, a váltókamatot, a váltódíjat és a felmerült költségeket, továbbá késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatokat, a váltókötelezett teljes egészében megfizette.

8.4. A váltóleszámítolásról, valamint a váltókezesség vállalásáról a Bank minden esetben külön szerződést is köt.



## **9. Faktoring**

*[korábban - 2018. április 3. előtt - a Bank Hitelműveletek végzéséről szóló Üzletszabályzata 11. fejezete]*

Factoring esetén a jelen Üzletszabályzat rendelkezéseit az ebben a fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

9.1. A Hitelkérelemben az Ügyfél - a 3.1.2. pontban írtakon túlmenően, és a Bank ezzel ellentétes rendelkezéséig - a megvásárolandó, megelőlegezendő pénzkövetelés (a továbbiakban: Követelés) alapjául szolgáló szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés), az Alapszerződés valamennyi lényeges kikötését (ideértve különösen a szállítási-, és fizetési határidőket, továbbá az Alapszerződés kötelezettjének (a továbbiakban: Kötelezett) fizetési kötelezettségének beálltára, az Ügyfél szállítási kötelezettségeinek teljesítésére, a szerződösszeg jogkövetkezményeire, valamint az Alapszerződés bármelyik fél által gyakorolható felmondására vonatkozó adatokat), a Követelés biztosítékait, továbbá a Kötelezett fizetőképességére és fizetőkészségére vonatkozó valamennyi lényeges adatot is köteles a Bank rendelkezésére bocsátani. A Bank a hitelbírálathoz további dokumentumok és adatok bekérését is meghatározhatja.

9.2. A Bank a hitelbírálathoz - a 3.1.4. pontban írt elemzésen túlmenően - az Ügyfél által a 11.1. pont alapján rendelkezésére bocsátott adatokat is mérlegeli.

9.3. A Bank a Követelést azzal a feltétellel vásárolja-, illetve előlegezi meg, miszerint a Kötelezett nem fizetése esetén az Ügyfél köteles a kapott összeg Bank részére történő visszafizetésére. A visszafizetési kötelezettség az Ügyfél javára korlátozható.

9.4. A Követelés megvásárlásáról, illetve megelőlegezéséről a Kötelezettet az Ügyfél köteles értesíteni. A Bank a Követelés ellenértékének megfizetését ahhoz a feltételhez kötheti, hogy az engedményezés Kötelezett által történő tudomásulvételét igazoló dokumentum a Bank részére átadásra kerüljön. A Bank a Követelés ellenértékének megfizetéséül további feltételeket is meghatározhat.

9.5. A Bank a Követelés megvásárlására vonatkozó szerződés alapján további Követelés megvásárlását megtagadhatja. Ha a keretszerződés több Kötelezettel szembeni Követelés megvásárlására, megelőlegezésére vonatkozik, a Bank - a felmondási jog gyakorlása helyett - az adott Kötelezettel szembeni Követelések megvásárlását, illetve megelőlegezését megtagadhatja.

9.6. Ha a Követelésnek olyan biztosítéka is van, amely a Követelés átruházásával a törvény erejénél fogva nem szállnak át a Bankra, a Követelés megvásárlását, illetve megelőlegezését a Bank ahhoz a feltételhez kötheti, hogy ezen biztosítékok átruházásáról a Bank, az Ügyfél és a Követelés kötelezettje megállapodjanak.

## **10. A pénzügyi lízing**

*[korábban - 2018. április 3. előtt - a Bank Hitelműveletek végzéséről szóló Üzletszabályzata 12. fejezete]*

10.1. A lízingszerződéssel a Bank arra vállal kötelezettséget, hogy a Hpt. Értelmező rendelkezések 6. § 89. pontja alapján az Ügyfélnek lízingszolgáltatást nyújt.

10.2. A lízingügylet alapján a Bank ingatlan vagy ingó dolog tulajdonjogát, illetve vagyoni értékű jogot az Ügyfél határozott idejű használatába adja azzal, hogy

a használatba adással az Ügyfél

a) viseli a kárveszély átszállásából származó kockázatot,

b) a hasznok szedésére jogosulttá válik,

c) viseli a közvetlen terheket (ideértve a fenntartási és amortizációs költségeket is),

d) jogosultságot szerez arra, hogy a szerződésben kikötött időtartam lejártával a lízingdíj teljes tőketörlesztő és kamattörlesztő részének, valamint a szerződésben kikötött maradványérték megfizetésével a dolgon ő vagy az általa megjelölt személy tulajdonjogot szerezzen. Ha az Ügyfél nem él e jogával, a lízing tárgya visszakerül a Bank birtokába.

10.4. A Felek a lízingszerződésben kötik ki a lízingdíj törlesztését - amely a lízingbe adott vagyontárgy, vagyoni értékű jog szerződés szerinti árával azonos -, valamint kamatrészét és a törlesztésének ütemezését.

10.5. A pénzügyi lízing részletes feltételei a Bank és az Ügyfél között megkötésre kerülő egyedi lízingszerződésekben kerülnek meghatározásra.

## **11. Adatkezelés és adatvédelem**

11.1. A szerződéses kapcsolattartók azonosító és kapcsolattartási adatai, valamint a 11.5. pontban meghatározott egyéb érintettek személyes adatainak kezelése tekintetében a Bank adatkezelőnek minősül, ezért a szerződéskötést megelőzően az Általános Üzletszabályzat I. fejezetének 5. pontjában foglaltaknak megfelelően tájékoztatja Ügyfeleit a személyes adatok kezeléséről.

11.2. A kapcsolattartók személyes adatai kezelésének a célja a szerződés megkötése érdekében szükséges lépések megtétele, a szerződésben foglaltak teljesítése, valamint a

szerződés teljesítéséhez kapcsolódó kommunikáció fenntartása. A személyes adatok kezelésére az ügyfélkapcsolat megszűnésétől számított 5 (öt) évig, vagy a szerződéses jogviszonyból eredő igény érvényesíthetőségéig kerül sor.

11.3. A jelen Üzletszabályzat hatálya alá tartozó szolgáltatások teljesítése során a 11.5. pontban foglalt egyéb érintettek személyes adatainak kezelése is szükséges lehet, amelynek célja a szerződés megkötése érdekében szükséges lépések megtétele, a szerződésben foglaltak teljesítése vagy jogi úton való érvényesítése. A személyes adatok kezelésére az ügyfélkapcsolat megszűnésétől számított 5 (öt) évig, vagy a szerződéses jogviszonyból eredő igény érvényesíthetőségéig kerül sor.

11.4. Az érintettnek a személyes adatait a szerződés teljesítése érdekében kell megadnia, amennyiben az érintett nem szolgáltatja a Bank számára a szükséges személyes adatait a Bank által nyújtott szolgáltatás nem vagy nem az általában elvárható minőségben valósulhat meg.

11.5. Az érintettek körébe tartozó személyek, különösen de nem kizárólagosan a következők:

- kezes,
- egyéb biztosítékot nyújtók és járulékos kötelezettséget vállalók,
- zálogkötelezett,
- haszonélvező,
- örökös;
- meghatalmazott;
- törvényes képviselő;
- tanú.

## **12. Záró rendelkezések**

[a 2018. április 3. előtti Üzletszabályzat Hitelműveletek végzésére 13. fejezete]

### **12.1. Tevékenységi engedély**

A Bank az Állami Pénz- és Tőkepiaci Felügyelet (jogutódja a Magyar Nemzeti Bank) által 1997. november 26-án kiadott 975/1997. számú tevékenységi engedély alapján működik.

### **12.2. Az Üzletszabályzat és a szerződések viszonya**

Jelen Üzletszabályzatban foglaltak mint általános szerződési feltételek - az Általános Üzletszabályzat vonatkozó rendelkezéseivel együtt - a hitelművelet végzésére vonatkozó szerződés részét képezik.

### **12.3. Hatálybalépés**

Jelen Üzletszabályzat **módosítás** hatályba lépésének napja: **2023. május 1.** napja.

**MBH BANK NYRT.**

**Az MBH Bank Nyrt.**  
**hitelműveletek végzéséről szóló üzletszabályzatának (vállalati ügyfelek)**  
**1. sz. melléklete**

1. A Bank hitel-, kölcsön- vagy pénzügyi lízingszerződésben kamatot csak az alábbi okok bekövetkezése esetén módosít egyoldalúan.

**1.1. A jogi, szabályozói környezet megváltozása**

- a) a hitelező – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a hitelezőre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- b) a hitelező – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
- c) kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.

**1.2. A pénzpiaci feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása**

A hitelező forrásköltségeinek változása / pénzpiaci forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:

- Magyarország hitelbesorolásának változása,
- az országhoz tartozó kockázati felár változása (credit default swap),
- jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
- a bankközi pénzpiaci kamatlábak/ hitelkamatok változása,
- a Magyar Állam vagy a hitelező által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
- refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása,
- a hitelező lekötött ügyfélbetéteinek kamatának változása.

**1.3. Az ügyfél kockázati megítélésének megváltozása**

- a) Az ügyfél, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adósmínősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.

- b) A hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy hitelező belső adósmiősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- c) A nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.

**Az MBH Bank Nyrt.**  
**hitelműveletek végzéséről szóló üzletszabályzatának (vállalati ügyfelek)**  
**2. sz. melléklete**

A Bank hitel-, kölcsön- vagy pénzügyi lízingszerződésben jutalékokat, költségeket és díjakat csak az alábbi okok bekövetkezése esetén módosít egyoldalúan.

1. A Bank Általános Üzletszabályzatának I. sz. függelékének 1. sz. mellékletében meghatározott okokból;

**2. A következő egyéb feltételekre tekintettel:**

- a) a Bank által harmadik féllel kötött, a kölcsönszerződésre hatással bíró szerződések módosítása (pl. Giro Zrt., FHB Bank Zrt., Magyar Államkincstár, Állami nyomda, stb.) esetén, különös tekintettel a Bank működését biztosító szolgáltatások költségeinek, díjainak változására;
- b) a belföldi, illetve a nemzetközi fizetési rendszer működési költségeinek növekedése esetén;
- c) a Bank értesítési kötelezettségének teljesítésével összefüggő költségek növekedése esetén;
- d) a kiszervezett tevékenységekkel (pl. postázás, bankkártya gyártása, ATM üzemeltetése) kapcsolatos költségnövekedés esetén.

Az **MBH Bank Nyrt.**  
hitelműveletek végzéséről szóló üzletszabályzatának **(vállalati ügyfelek)**  
6. sz. melléklete  
Definíciók

**BUBOR:** Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb, amely a BUBOR fixingeljárás szabályzatának megfelelően, naponta kerül megállapításra. Az aktuális BUBOR- t megállapítását követően a Magyar Nemzeti Bank minden üzleti napon az írott és az elektronikus sajtó rendelkezésére bocsátja.

**Fogyasztó Ügyfél:** A szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy, illetve az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy, valamint az értékpapír kibocsátása mellett megvalósuló zálogkölcsonnyújtás esetén a zálogtárgy birtokát hitelezőre átruházó természetes személy.

**Kondíciós Lista:** A Bank mindenkor hatályos, hitelműveletekre vonatkozó kondíciós listái, jelen szerződés aláírásakor: az Általános és speciális rendelkezések (V7), és a III/2. Hitelek és egyéb kockázati termékek - Vállalati hitelek (V5) kondíciós listák, illetve a Bank mindenkor hatályos pénzforgalmi szolgáltatásokra vonatkozó kondíciós listája.

**LIBOR:** Londoni bankközi deviza referencia-kamatláb, amelyet a bankközi piaci szereplők meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek;

**EURIBOR:** Európai bankközi euro referencia-kamatláb, amelyet a bankközi piaci szereplők meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek;

**Pénzügyi Adósság** a következőket jelenti:

- (a) bankhitel, kölcsön és egyéb hasonló hitelügylet;
- (b) bármilyen hiteljogviszonyt megtestesítő okirat, kötvény, váltó, hitellel vagy más értékpapír;
- (c) okmányos hitelezés (akkreditív);
- (d) az Ügyfél megbízásából bármely hitelintézet által kibocsátott bankgarancia;
- (e) a visszkereseti jog fenntartásával engedményezett vagy diszkontált követelések vagy bevételek;
- (f) bármely befektetett eszköz beszerzési ára a halasztott fizetés összegének mértékéig (feltéve, hogy a fizetési határidő a hatvan (60) napot meghaladja), amennyiben az ilyen vételi konstrukció elsődleges célja az adott befektetett eszköz beszerzésével kapcsolatos finanszírozás elősegítése;



(g) a pénzügyi lízing;

(h) bármilyen típusú származékos ügyletből származó fizetési kötelezettség azzal, hogy az adott származékos ügylet értékének kiszámításakor annak nem az alapügylettel számított értékét, hanem kizárólag nettó ("marked to market") értékét kell figyelembe venni, amely, a kétségek elkerülése végett, növeli vagy csökkenti a Pénzügyi Adósság mértékét;

(i) harmadik személy adósságát biztosító kártalanítási kötelezettség vagy bármely más teher.

Referencia-kamatláb: bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkor kamatláb, amelynek mértékére a hitelezőnek nincs ráhatása;

Rulírozó igénybevétel: A hitelösszeg rulírozó módon történő igénybevétele azt jelenti, hogy az Ügyfél az ezen hitelszerződés tekintetében teljesített előtörlesztéseit ismételten igénybe veheti.

Teljesítési időtartam (Ha a hitel min 1 éves futamidejű) a számlaforgalmi kötelezettségvállalás tekintetében: A Teljesítési időtartam hossza 365 nap, kezdete a Számlaforgalom Indulási Dátum, vége: a kezdetét követő 365. nap. A Teljesítési időtartam az első Teljesítési időtartam leteltét követő napon újrakezdődik. Ha a Teljesítési időtartam törtidőszak, a törtidőszakra a vállalt számlaforgalom arányos része teljesítendő. (A törtidőszakban teljesítendő számlaforgalom úgy kell, hogy arányuljon a Teljesítési időtartamra előírt számlaforgalomhoz, ahogyan a törtidőszak napjainak száma aránylik a Teljesítési időtartam napjainak számához.)

Teljesítési időtartam (Ha a hitel éven belüli futamidejű) a számlaforgalmi kötelezettségvállalás tekintetében: A Teljesítési időtartam kezdete a Számlaforgalom Indulási Dátum, vége a Hitelszerződés lejáratának a napja.

Üzleti nap: Üzleti napnak számít minden olyan nap, amelyen a Bank nyitva tart.